



COMUNE DI MEZZOCORONA

Comunità Rotaliana-Koenigsberg
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

P.R.G. PIANO REGOLATORE GENERALE (L.P. 04 AGOSTO 2015 n.15)

VARIANTE 2024 REVISIONE GENERALE AL P.R.G. DEL COMUNE DI MEZZOCORONA (ADOZIONE DEFINITIVA)

ALLEGATO

7

RELAZIONE USI CIVICI

NOVEMBRE 2025

IL CONSIGLIO COMUNALE	IL SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO
DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE N. ___ dd. ___/___/___	PARERE N. ___ - dd. ___/___/___
IL TECNICO	LA GIUNTA PROVINCIALE
<p>Arch. Ruggero Mucchi</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"><p>Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento</p><p>Dott. Architetto RUGGERO MUCCHI</p><p>963 sez. A - ARCHITETTURA</p></div> <p>Via Trento 164, 38023 Cles TN</p>	
COLLABORATORE	
<p>Dott. Cesare Benedetti</p> <p>OAPPC Trento – Pianificatore del territorio – SEZ.A</p> <p>Via G. Canestrini 21, 38122 Trento TN</p>	

RELAZIONE USI CIVICI

La variante al PRG che interessa terreni soggetti a vincolo di uso civico deve essere approvata secondo le procedure previste dalla DGP n.1479/2013 ai sensi dell'art. 18 della LP 5/2006, come richiamato nella circolare 10, prot. 410369 della Autonomie Locali.

Sul territorio comunale di Mezzocorona esiste il vincolo di uso civico esclusivamente sulle particelle comunali con destinazione montana a bosco, mentre non vi sono vincoli sulle particelle private. Inoltre va specificato che non esistono ASUC.

La Variante 2024 prevede se seguenti modifiche in tal senso:

- **Variazione P08** – trasforma una porzione di bosco in area produttiva, ma si tratta di un bosco privato escluso della disciplina dell'uso civico;
- **Variazione P17** – rimodula in riduzione l'area edificabile coinvolgendo una porzione di bosco privato escluso della disciplina dell'uso civico;
- **Variazione P22** – recepisce un cambio di coltura già autorizzato ed eseguito, ma si tratta di un bosco privato escluso della disciplina dell'uso civico;
- **Variazione P35** – trasforma una porzione di bosco in area residenziale, ma si tratta di un bosco privato escluso della disciplina dell'uso civico;
- **Variazione A1/3** – è l'unica trasformazione su suolo pubblico gravato da uso civico; si tratta di un bosco reale disciplinato solo da zona RS che viene ora pianificata appunto in Zona Bosco garantendo quindi il rispetto della disciplina dell'uso civico;
- **Variazione E1** – si tratta della conversione di un'ampia porzione di bosco a zona agricola di pregio; si tratta di un bosco privato escluso dalla disciplina dell'uso civico.
- **Variazioni H3/1 - /2 - /3 - /5** – si tratta della conversione di una zona limitrofa alla stazione di arrivo della funivia (al Monte) per potenziarne la struttura; il bosco è pubblico e quindi è soggetto ad uso civico, ma la nuova destinazione rimane comunque ad uso pubblico.

Come si evince dal breve elenco sopraesposto le variazioni non comportano particolari risvolti all'attuale godimento dei diritti di uso civico tanto da non necessitare nemmeno di particolari approfondimenti tecnici o della valutazione di soluzioni alternative, così come previsto dalla normativa provinciale. Viene mantenuto invece un ottimale assetto e destinazione delle aree evitando qualsiasi depauperazione del valore originario di uso civico.

Il Tecnico

Arch. Ruggero Mucchi

