



COMUNE DI MEZZOCORONA

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



VARIANTE GENERALE AL PRG 2024

VARIANTE SOSTANZIALE AL PRG

ADOZIONE DEFINITIVA

LEGENDA

PROGETTISTA

Arch. Ruggero Mucchi

OAPPC Trento
Architetto - SEZ.A

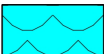



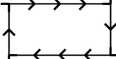
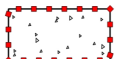

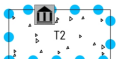






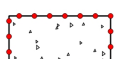

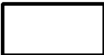

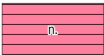



Via Trento 164, 38023 Cles TN

COLLABORATORE

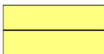
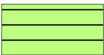



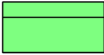








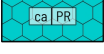





Dott. Cesare Benedetti

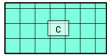
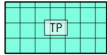
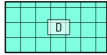



















OAPPC Trento
Pianificatore del territorio - SEZ.A

Via G. Canestrini 21, 38122 Trento TN

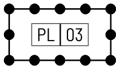
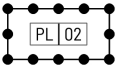

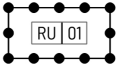
AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ELEMENTI NATURALI				
Z101	LAGO		Invarianti del Piano Urbanistico Provinciale - Laghi	38bis
Z102	CORSI D'ACQUA POLIGONALI		Invarianti del Piano Urbanistico Provinciale - Corsi d'acqua poligonali	38bis
Z104	CORSI D'ACQUA LINEARI		Invarianti del Piano Urbanistico Provinciale - Corsi d'acqua lineari	38bis
AREE DI TUTELA				
Z201	AREE DI TUTELA AMBIENTALE		Aree di tutela ambientale	40
Z203	DIFESA PAESAGGISTICA		Area di difesa paesaggistica	40ter
AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO				
Z301	VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI		Manufatti isolati, siti e altri elementi di rilevanza storico-artistica, socioculturale, documentaria, ambientale e paesaggistica	37
Z302	VINCOLO INDIRETTO MANUFATTI E SITI		Manufatti isolati, siti e altri elementi di rilevanza storico-artistica, socioculturale, documentaria, ambientale e paesaggistica	37
Z303	SITO ARCHEOLOGICO		Aree a tutela archeologica	38
Z312	AREA DI PROTEZIONE FLUVIALE/AMBITO FLUVIALE DI INTERESSE ECOLOGICO		Aree di protezione fluviale e Parco fluviale del Noce	39
Z318	SINGOLO ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO		Manufatti isolati, siti e altri elementi di rilevanza storico-artistica, socioculturale, documentaria, ambientale e paesaggistica	37
Z320	VINCOLO PUNTUALE MANUFATTO E SITO		Manufatti isolati, siti e altri elementi di rilevanza storico-artistica, socioculturale, documentaria, ambientale e paesaggistica	37
Z321	ELEMENTI GEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI		Invarianti del Piano Urbanistico Provinciale	38bis
			Invarianti del Piano Urbanistico Provinciale	38bis
Z322	BENE AMBIENTALE (indicazione puntuale)		Invarianti del Piano Urbanistico Provinciale	38bis
Z327	ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO POLIGONALE		Manufatti isolati, siti e altri elementi di rilevanza storico-artistica, socioculturale, documentaria, ambientale e paesaggistica	37
ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI				
A101	INSEDIAMENTO STORICO		Centro storico	60
A102	INSEDIAMENTO STORICO ISOLATO		Insedimento storico isolato	60
A200	CATEGORIE DI INTERVENTO - INSEDIAMENTO STORICO		Interventi di restauro (R1)	65
			Interventi di Risanamento Conservativo (R2)	66
			Interventi di Ristrutturazione Edilizia (R3)	67
A404	SPAZIO PRIVATO DEGLI EDIFICI		Aree di pertinenza	77
A407	FRONTE DI PREGIO		Fronti di pregio (FDP)	74

A408	FRONTE DA RIQUALIFICARE	□ □ □ □ □ □ □ □	Fronti da valorizzare e recuperare (FDV)	12bis
AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO				
B101	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE - SATURA		Aree residenziali consolidate di antica formazione (zone B1)	14
			Aree residenziali consolidate di antica formazione (zone B1)	14
B102	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE DI RISTRUTTURAZIONE		Aree prevalentemente residenziali in località Monte (zone B3)	16
B103	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		Altre aree prevalentemente residenziali nel fondovalle (zone B2)	15
			Altre aree prevalentemente residenziali nel fondovalle (zone B2)	15
			Altre aree prevalentemente residenziali nel fondovalle (zone B2)	15
ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE				
C101	AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE		Aree residenziali di espansione insediabili anche attraverso Piani Attuativi (PA), Piani di Lottizzazione (PL) o Progetti Convenzionati (PC) - Zone C1a e C1b	16ter
			Aree residenziali di espansione insediabili anche attraverso Piani Attuativi (PA), Piani di Lottizzazione (PL) o Progetti Convenzionati (PC) - Zone C1a e C1b	16ter
ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI				
H101	VERDE PRIVATO		Aree a Verde Privato	16quater
H103	PARCHEGGI PRIVATI		Viabilità comunale urbana	29, comma 7
AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITÀ ECONOMICHE				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE				
D101	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - provinciale		Zone produttive provinciali ZPP (zone D1)	17
D104	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - locale		- D2a	
			- D2b	
			- D2c	
			- D2d	
D105	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - locale di progetto		Aree per insediamenti produttivi e agroindustriali di livello comunale ZPL (zone D2) esistenti e di progetto	18
ZONE L - AREE PER ATTIVITÀ ESTRATTIVE				
L108	AREA ESTRATTIVA - estrattiva all'aperto		Aree per attività estrattive e lavorazioni connesse (zone D3)	19
ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI				
D201	AREA PER ESERCIZI ALBERGHIERI		Aree per esercizi alberghieri e attività turistiche (zone D2d)	18ter

AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ AGRO-SILVO-PASTORALI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE E - AREE PER ATTIVITÀ AGRO SILVO PASTORALI				
E103	AREA AGRICOLA		Zone agricole E1p, E2p di pregio del PUP	20
E104	AREA AGRICOLA DI PREGIO		Zone agricole E1p, E2p di pregio del PUP	20
E106	AREA A BOSCO		Boschi	21
E107	AREA A PASCOLO		Pascoli	22
E108	AREA A ELEVATA INTEGRITA'		Suoli sterili e/o non produttivi	26
E109	ALTRA AREA AGRICOLA PREGIATA DI RILEVANZA LOCALE		Zone agricole E1, E2	20ter
E110	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE		Zone agricole E1, E2	20ter
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO PROVINCIALE E SOVRALocale				
F101	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRALocale - Civile amministrativa		Edifici ed aree per attrezzature e servizi pubblici all'interno del Centro Storico	79
ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE				
F200	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE		Aree per servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale - attrezzature sportive e/o ricreative	13
			Aree per servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale - servizi e attrezzature religiose	13
			Aree per servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale - servizi e attrezzature sanitarie e/o assistenziali	13
			Aree per servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale - servizi e attrezzature scolastiche	13
F201	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE - Civile amministrativa		Aree per servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale - attrezzature dell'amministrazione, dei servizi pubblici e di uso collettivo nonché dei servizi alle imprese di interesse pubblico	13
			Aree per servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale - attrezzature dell'amministrazione, dei servizi pubblici e di uso collettivo nonché dei servizi alle imprese di interesse pubblico	13
F300	AREA A VERDE PUBBLICO		Parchi e giardini urbani esistenti e di progetto	13
			Parchi e giardini urbani esistenti e di progetto	13
			Zone destinate al verde di protezione e di arredo	40bis
			Zone destinate al verde di protezione e di arredo	40bis
F305	AREA A PARCHEGGIO		Aree per servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale - parcheggi pubblici o disponibili per la pubblica utilizzazione, di progetto	13
			Aree per servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale - parcheggi pubblici o disponibili per la pubblica utilizzazione, esistenti	13

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE F - AREE PER SERVIZI				
F801	AREA CIMITERIALE		Interventi ammessi all'interno delle fasce di rispetto cimiteriale	7bis
F803	AREA PER INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA E PER IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONE		Centrale idroelettrica	23
F805	AREA PER IMPIANTO DI DEPURAZIONE		Depuratore	24
F808	IMPIANTO PER RADIOFREQUENZA		Elettrodotti e impianti di telecomunicazione	32
AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI				
L104	CENTRO RACCOLTA MATERIALI		Aree per servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale - impianto per la raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani	13
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ PRINCIPALE				
F400	VIABILITA' PRINCIPALE		Viabilità extraurbana di rango nazionale e provinciale	28
			Viabilità extraurbana di rango nazionale e provinciale	28
			Viabilità extraurbana di rango nazionale e provinciale	28
			Viabilità extraurbana di rango nazionale e provinciale	28
F501			Viabilità extraurbana di rango nazionale e provinciale	28
			Viabilità extraurbana di rango nazionale e provinciale	28
			Viabilità extraurbana di rango nazionale e provinciale	28
			Viabilità extraurbana di rango nazionale e provinciale	28
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ SECONDARIA				
F416	VIABILITA' LOCALE		Viabilità comunale urbana e viabilità comunale extraurbana	29 - 30
			Viabilità comunale urbana e viabilità comunale extraurbana	29 - 30
F420	PISTA CICLABILE - ESISTENTE		Percorsi ciclabili e ciclo-pedonali esistenti e di progetto	33bis
F421	PISTA CICLABILE - PROGETTO		Percorsi ciclabili e ciclo-pedonali esistenti e di progetto	33bis
F601	VIABILITA' LOCALE		Viabilità comunale urbana e viabilità comunale extraurbana	29 - 30
			Viabilità comunale urbana e viabilità comunale extraurbana	29 - 30
			Viabilità comunale urbana e viabilità comunale extraurbana	29 - 30
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ DESTINATE AL SISTEMA FERROVIARIO				
F426	FERROVIA - ESISTENTE		Ferrovie	27
F427	FERROVIA - PROGETTO		Ferrovie	27

F428	FERROVIA LOCALE - ESISTENTE		Ferrovie	27
F429	FERROVIA LOCALE - PROGETTO		Ferrovie	27
F430	AREA STAZIONE FERROVIARIA		Ferrovie (stazione FS); Funivia del Monte di Mezzocorona	27 - 31
F701	FERROVIA		Ferrovie	27
F704	FERROVIA IN GALLERIA		Ferrovie	27
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ				
D118	AREA DI SERVIZIO - STAZIONE CARBURANTE		Stazioni di servizio	30ter
F402	AUTOSTRADA		Viabilità extraurbana di rango nazionale e provinciale	28
F441	IMPIANTO A FUNE - ESISTENTE		Funivia del Monte di Mezzocorona	31
F516	AUTOSTRADA		Viabilità extraurbana di rango nazionale e provinciale	28
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ SECONDARIA RETE TRASPORTO ENERGETICO				
F444	RETE TRASPORTO ENERGETICO - elettrodotto		Elettrodotti e impianti di telecomunicazione	32
F445	RETE TRASPORTO ENERGETICO - gasdotto		Gasdotti	33
AREE DI RISPETTO				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
FASCE DI RISPETTO				
G101	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE		Fasce di rispetto	7
G103	FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA		Fasce di rispetto	7
G104	FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO		Fasce di rispetto	7
G109	FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE - tipo A		Depuratore	24
G110	FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE - tipo B		Depuratore	24
ALTRE AREE				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI				
Z902	CUSTOM - LINEARE		Muri a secco	37
NORME ATTUATIVE E SPECIFICHE VARIANTI				
Z601	AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO - num. Art.		Riferimento normativo puntuale	Art. vari
Z602	AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO		Riferimento normativo poligonale	Art. vari
Z604	SITI BONIFICATI		Siti bonificati	26bis
Z610	AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE		Aree rese inedificabili ai sensi dell'art. 45, comma 4 della L.P. 15/2015	33ter
PIANI ATTUATIVI				

Z504	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano di lottizzazione		Piani di lottizzazione	Allegato A
			Piani di lottizzazione	Allegato A
Z508	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano guida		Piani attuativi e Piani Guida	Allegato C
Z512	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano attuativo di riqualificazione urbana		Piani attuativi e Piani Guida	Allegato C