



# COMUNE DI MEZZOCORONA

Comunità Rotaliana-Koenigsberg  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**P.R.G.**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
(L.P. 04 AGOSTO 2015 n.15)

## VARIANTE 2 – 2024 AREE ESTRATTIVE

AL P.R.G. DEL COMUNE DI MEZZOCORONA

**ADOZIONE DEFINITIVA**

ALLEGATO

**5**

**VERIFICA USI CIVICI**

**Marzo 2025**

| IL CONSIGLIO COMUNALE                                                                                                                                                                                                                                      | IL SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE<br>N.24 dd. 13/08/2024<br><br>DELIBERA DI ADOZIONE DEFINITIVA<br>N.____dd.____/____/____                                                                                                                                  | PARERE CONFERENZA PIANIFICAZIONE<br>Verbale N. 26/20224 - dd. 02/12/2024 |
| IL TECNICO                                                                                                                                                                                                                                                 | LA GIUNTA PROVINCIALE                                                    |
| <b>Ing. Andrea Bosoni</b><br>Responsabile Servizi Tecnici Comunali<br><div>ORDINE DEGLI INGEGNERI<br/>DELLA PROVINCIA DI TRENTO<br/><br/>ANDREA BOSONI<br/>Ingegnere Civile e Ambientale<br/><br/>Iscritto n.3710 d'albo - Sezione A degli Ingegneri</div> |                                                                          |

## 1. VERIFICA USI CIVICI

La variante interessa due particelle con vincolo di destinazione di uso civico. p.f. 1353/1 e 1353/36 in C.C. Mezzocorona, evidenziate in grigio nella figura sottostante:



La procedura prevista dalla DGP 1479 dd. 19.07.2013 trova applicazione agli strumenti urbanistici subordinati al PUP e quindi anche alla presente variante. Considerato che per le due particelle sopra indicate viene mutata la destinazione urbanistica risulta necessario verificare l'insussistenza di soluzioni alternative all'opera o all'intervento che siano meno penalizzanti e gravose per i beni gravati da uso civico. Tale motivazione dovrà essere inoltre riportata nel provvedimento di adozione.

Non essendoci ulteriori enti di amministrazione dei beni di uso civico (ASUC, Regole, ecc) non è necessario acquisirne il relativo parere.

Va anzitutto considerato che per le particelle gravate da uso civico si individuano principalmente delle aree improduttive (quelle gravate da penalità P4) e le rimanenti superfici in aree di tipo produttivo, in piena coerenza con le attività già insediate relative al comparto estrattivo. È evidente che per la natura, l'estensione e l'impatto dell'area, trovare soluzioni o localizzazioni alternative vorrebbe dire andare ad occupare altro territorio distogliendolo principalmente dalla destinazione agricola di pregio che caratterizza la piana rotaliana. Va evidenziato inoltre che la variante al PRG di per sé non incide in maniera immediata e diretta sull'uso civico che per effetto delle concessioni di cava risulta sospeso. In una fase successiva per eventuali nuovi insediamenti si dovranno valutare le opportune compensazioni in ragione dell'effettivo impatto sull'uso civico.