



COMUNE DI MEZZOCORONA
PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 155
della Giunta Comunale

OGGETTO: PNRR - M2-C3-1.1: Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici. Sostituzione edilizia con ricostruzione in situ delle scuole elementari "A. Degasperì" del Comune di Mezzocorona. Impegno all'esecuzione degli interventi ricompresi nella diagnosi energetica e alla trasformazione dell'edificio in nZEB ai sensi del D.M. 26/06/2015 e DM 16/02/2016.
CUP: E72C22000010001 CIG: 9970324BA3.

L'anno duemilaventitre addì **uno** del mese di **agosto** alle ore **diciassette** a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è svolta la seduta della Giunta Comunale tramite collegamento in videoconferenza.

Presenti i Signori:

HAUSER Mattia – Sindaco

STEFANI Cristina

ANDREIS Fabio

FURLAN Monika

PERMER Matteo

VANOLI Francesco

Assenti		Intervenuto in videoconferenza
Giust.	Ingiust.	
		X
X		

Assiste il Segretario comunale, avv. Enrico Sartori, che attesta come il collegamento in videoconferenza risulti idoneo e sufficiente a garantire i requisiti previsti nel decreto del Sindaco prot. 4324 di data 29.04.2020.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Mattia Hauser nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



OGGETTO: PNRR - M2-C3-1.1: Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici. Sostituzione edilizia con ricostruzione in situ delle scuole elementari "A. Degasperi" del Comune di Mezzocorona. Impegno all'esecuzione degli interventi ricompresi nella diagnosi energetica e alla trasformazione dell'edificio in nZEB ai sensi del D.M. 26/06/2015 e DM 16/02/2016. CUP: E72C22000010001 CIG: 9970324BA3.

Premesso e rilevato che:

nell'ambito del PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato approvato un bando avente ad oggetto "Futura" – la scuola per l'Italia di domani, che prevede l'erogazione di contributi per la realizzazione di nuove scuole innovative, sostenibili, sicure e inclusive.

Nello specifico trattasi di finanziamenti per la costruzione di nuove scuole nell'ambito della missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica, componente 3: efficienza energetica e riqualificazione degli edifici, investimento 1.1: costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici.

Il Comune di Mezzocorona ha pertanto presentato una manifestazione di interesse per un progetto relativo alla scuola elementare di Mezzocorona. A questo proposito la PAT – Unità di missione strategica coordinamento enti locali, politiche territoriali della montagna con nota prot. n. P324/2021/29-2022-12/LG (sub prot. n. 511 dd. 12.01.2021) ha comunicato che quanto presentato rispetta i criteri stabiliti dal relativo avviso pubblico dd. 02.12.2021.

Il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR ha eseguito l'istruttoria e la valutazione della proposta progettuale con esito positivo e, verificata la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati, ha approvato le graduatorie e ha ammesso a finanziamento la suddetta proposta progettuale con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR prot. n. 14 del 5 maggio 2022.

Giusta deliberazione giunta n. 189 dd. 20.09.2022, al fine di poter proseguire con la progettazione e conseguente realizzazione dell'opera, è stato pertanto approvato l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, come da indicazioni del Ministero dell'Istruzione con nota acquisita al prot. 9114 dd. 08/08/2022, che disciplina appunto i rapporti tra il medesimo ente ed il Comune di Mezzocorona per la realizzazione del progetto di sostituzione edilizia con ricostruzione *in situ* delle scuole elementari "A. Degasperi" del Comune di Mezzocorona nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR, Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1 "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU e definisce, inoltre, gli obblighi delle Parti, le procedure di rendicontazione e di pagamento.

Tale accordo è stato successivamente sottoscritto e trasmesso al Ministero dell'Istruzione a cura del responsabile dei servizi tecnici comunali quale soggetto delegato ad operare sul portale telematico del Ministero dell'Istruzione.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 dd. 13.12.2022 veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'ing. Andrea Bosoni responsabile dei Servizi Tecnici Comunali.

Ai sensi dell'avviso pubblico del Ministero prot. 48048 del 2 dicembre 2021, nonché di quanto disposto dal paragrafo 6.1 del Disciplinare del concorso di progettazione - in attuazione dell'articolo 24 del decreto-legge del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233 – il Comune dovrà affidare i successivi incarichi di progettazione ai vincitori del concorso di cui alla graduatoria approvata con DDG del 13 aprile 2023, n. 27.

Primo classificato all'interno dell'area territoriale n. 192 relativa al Comune di Mezzocorona è risultato il costituendo raggruppamento temporaneo tra professionisti tra lo studio Sinergo S.p.A. con

Deliberazione Giunta comunale n. 155 del 01.08.2023
Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005



sede a Martellago VE, e lo Studio Associato "ApiùM2a Architects Studio Associato di Architettura - Marcello Galiotto Alessandra Rampazzo" con sede a Venezia (VE).

Il Ministero dell'istruzione e del merito, nell'ambito della Convenzione MEF Servizio Centrale PNRR per il supporto tecnico operativo alle Amministrazioni responsabili dell'attuazione degli interventi PNRR, ha attivato Invitalia per accelerare la realizzazione degli interventi di "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici» (M2C3I1.1)".

Con nota prot. 5048 dd. 03.05.2023 lo studio Sinergo S.p.A. ha inviato il PFTE, modificato come da richieste del Comune di cui alla nota sub prot. 4282 dd.12.04.2023, nella quale si è espressa la volontà di aderire al c.d. "Conto Termico 2.0" per la trasformazione di edifici esistenti in nZeb.

Pertanto per il PFTE è stato redatto tenendo conto di questa ulteriore fonte di finanziamento per la quale verrà presentata istanza al GSE.

Il quadro economico del PFTE presenta le seguenti risultanze:

SOSTITUZIONE EDILIZIA CON RICOSTRUZIONE IN SITU DELLE SCUOLE ELEMENTARI "A. DEGASPERI" DEL COMUNE DI MEZZOCORONA			
QUADRO ECONOMICO			
Progetto di fattibilità tecnica ed economica + GSE			
	A - Importo lavori (rif. EP 2023)		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 7.800.000,00
	OG1		€ 4.100.000,00
	OG11		€ 2.700.000,00
	OS32		€ 1.000.000,00
A2	<i>oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>		€ 220.000,00
A	Importo lavori (A1 + A2)		€ 8.020.000,00
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri vari		€ 15.000,00
B2	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	1,9%	€ 151.672,03
B3	Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016	0,5%	€ 40.100,00
B4	Spese per pubblicità		€ 5.000,00
B5	Spese tecniche per incarichi di progettazione, DL, CSP, CSE, - al netto del ribasso del 20% (secondo il calcolo DM17.06.2016) – diagnosi energetica e GSE		€ 785.000,00
B6	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo DM 17.06.2016)		€ 95.000,00
B7	Spese per collaudi (collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici) APE		€ 80.000,00
B8	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 35.000,00
B9	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%	€ 802.000,00
B10	IVA al 22% su indagini, accertamenti, rilievi, oneri vari (22% di B1)	22%	€ 3.300,00
B11	IVA al 10% su imprevisti (10% di B2)	10%	€ 15.167,20
B12	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B4)	22%	€ 1.100,00
B13	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B6+B16)	22%	€ 179.608,00
B14	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B7+B17)	22%	€ 21.736,00

B15	I.V.A. 22% su collaudo (22% di B7+B18)	22%	€	18.304,00
B16	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B5)	4%	€	31.400,00
B17	Contributi cassa per assistenza al RUP al 4% (di B6)	4%	€	3.800,00
B18	Contributi cassa di previdenza per collaudatori al 4% (di B7)	4%	€	3.200,00
B	Totale somme a disposizione		€	2.286.387,23
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€	10.306.387,23
Fonti di finanziamento				
	Finanziamento PNRR		€	7.539.872,30
	Fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023 articolo 1, comma 369 e seguenti, della legge n.197/2022		€	753.987,23
	Trasformazione degli edifici in nZEB (Edilizia Scolastica copertura 100% della spesa fino a 1.750.000 €)		€	1.750.000,00
	Cofinanziamento Comune		€	262.527,70
	totale		€	10.306.387,23

Giusta deliberazione consiliare n. 18 dd. 11.05.2023 è stato approvato il progetto summenzionato nonché è stato fatto rinvio a successivi provvedimenti dei competenti organi comunali, tra le altre cose anche per l'affidamento e la relativa approvazione della progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera.

Inoltre con successiva deliberazione giuntale n. 103 dd. 11.05.2023 è stata autorizzata INVITALIA, quale centrale di committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto del Comune di Mezzocorona, in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI" relativamente ai lavori di realizzazione della nuova scuola elementare di Mezzocorona, nonché alla stipula di tale Accordo Quadro con gli operatori economici aggiudicatari. Con il medesimo provvedimento è stata pertanto approvata la documentazione di gara, dando altresì atto del ricorso all'Accordo Quadro che sarà stipulato da INVITALIA.

Con successivo provvedimento verranno quindi affidati ai professionisti succitati degli incarichi per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera, nonché quello di coordinatore della sicurezza in fase progettuale, tramite procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233.

Nel frattempo si rende altresì necessario affidare l'incarico relativo all'attività di consulenza tecnica per la redazione di diagnosi energetica e richiesta incentivazione mediante Conto Termico. A questo proposito lo studio Sinergo S.p.A. ha presentato l'offerta prot. n. 034-23-fb-r00, sub prot. n. 2386 dd. 01.03.2023, per poter accedere agli incentivi previsti dal DM 16/02/2016 e ss.mm.ii. mediante la misura definita "Conto Termico 2.0" che incentiva l'incremento dell'efficienza energetica e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili.

L'incarico prevede l'elaborazione di diagnosi energetica e APE post intervento per il progetto in oggetto nonché l'analisi della documentazione progettuale per la redazione di un computo metrico estimativo, calcolo analitico dell'incentivo ottenibile, assistenza al caricamento della documentazione tecnica al portale GSE.

Il compenso netto per la diagnosi energetica è pari ad Euro 7.750,00.- mentre quello netto per il

calcolo dell'incentivo e l'assistenza del caricamento a portale è pari ad Euro 7.500,00.-, per complessivi Euro 15.250,00.-, oltre ad Euro 610,00.- per CNPAIA 4% e ad Euro 3.489,20.- per IVA 22%, per totali Euro 19.349,20.-.

Lo studio Sinergo trasmetteva la diagnosi energetica e procedeva al caricamento sul portale del GSE della domanda di prenotazione incentivo codice CT00726866, come da ricevuta di accettazione della domanda di contributo ricalcolato nella misura di € 1.604.750,00;

Con del GSE prot. GSEWEB/P20230562407 del 17/7/2023, veniva richiesta ad integrazione della documentazione un provvedimento o altro atto amministrativo attestante l'impegno all'esecuzione di almeno uno degli interventi ricompresi nella diagnosi energetica e coerenti con l'articolo 4, commi 1 e 2 del DM 16/02/2016;

Ritenuto pertanto necessario adottare uno specifico provvedimento di impegno alla trasformazione dell'edificio delle scuole elementari in «*edifici a energia quasi zero*», intervento coerente con l'art. 4 c.1 lettera e) del DM 16/02/2016, secondo la diagnosi energetica redatta dallo studio Sinergo a firma dell'ing. Filippo Bittante ai sensi del D.M. 26/06/2015 ;

Un tanto premesso

LA GIUNTA COMUNALE

visto il progetto di fattibilità tecnica economica dei lavori di SOSTITUZIONE EDILIZIA CON RICOSTRUZIONE IN SITU DELLE SCUOLE ELEMENTARI "A. DEGASPERI" DEL COMUNE DI MEZZOCORONA, redatto dallo studio Sinergo S.p.a. ed acquisito al prot. n. 5048 dd. 03.05.2023, che presenta un importo complessivo di € 10.306.387,23.-, di cui € 8.020.000,00.- per lavori e € 2.286.387,23.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;

vista la deliberazione consiliare n. 18 dd. 11.05.2023 con la quale è stato approvato il progetto summenzionato nonché è stato fatto rinvio a successivi provvedimenti dei competenti organi comunali, tra le altre cose anche per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione dell'opera;

vista la deliberazione giuntale n. 103 dd. 11.05.2023 relativa all'autorizzazione ad INVITALIA all'indizione, gestione ed aggiudicazione della procedura di gara per i lavori di realizzazione dell'opera in oggetto, approvando la documentazione di gara e ricorrendo allo strumento dell'Accordo Quadro;

visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., recante «Codice dei contratti pubblici» (di seguito, "codice dei contratti");

visto il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

visto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, "PNRR") approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

vista, in particolare, la Missione 2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica" – Componente 3 "Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici" - Investimento 1.1 "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" del PNRR (M2.C3-I1.1), che mira alla progressiva sostituzione di parte del patrimonio edilizio scolastico obsoleto con l'obiettivo di creare strutture moderne e sostenibili per favorire: i) la riduzione di consumi e di emissioni inquinanti, ii) l'aumento della sicurezza sismica degli edifici e lo sviluppo delle aree verdi, iii) la progettazione degli ambienti scolastici tramite il coinvolgimento di tutti i soggetti coinvolti con l'obiettivo di influenzare positivamente l'insegnamento e l'apprendimento di docenti e studenti, iv) lo sviluppo sostenibile del territorio e di servizi volti a valorizzare la comunità;

Deliberazione Giunta comunale n. 155 del 01.08.2023
Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005



considerato che l'Intervento denominato "sostituzione edilizia con ricostruzione in situ delle scuole elementari "A. Degasperi" del Comune di Mezzocorona" è risultato destinatario del finanziamento, a valere sulle risorse PNRR;

visto l'articolo 17 del Regolamento UE 2020/852, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

visti i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

Visto il DM 26/06/2015;

Visto il decreto 16 febbraio 2016 - Aggiornamento della disciplina per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili.

vista la Legge Provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm.ii. recante la disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento;

vista la Legge Provinciale 2/2016 avente ad oggetto: "Disciplina delle procedure di appalto e di concessione dei lavori, servizi e forniture e modificazioni della L.P. sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990";

vista la Legge Provinciale di data 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm.ii. che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 9-84/Leg. in data 11 maggio 2012;

vista la L.P. 23 marzo 2020 n. 2 "Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni" e successiva L.P. 13 maggio 2020 n. 3 "Ulteriori misure di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19;

acquisiti i seguenti pareri:

- effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 nr. 2, parere favorevole in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.
Parere reso dal Responsabile del Servizio Tecnico – ing. Andrea Bosoni;
- effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 nr. 2, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima.
Parere reso dalla Capoufficio ragioneria – rag. Sonia Giovannini;

vista la L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 che approva il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige;

visto il Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale il Regolamento comunale in materia di contratti approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 26.02.2001, successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 4 dd. 17.01.2008, n. 61 dd. 29.12.2015, n. 19 dd. 26.07.2018, n. 27 dd. 04.11.2019 e n. 36 dd. 27.07.2021;

visto lo Statuto comunale;

con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

Deliberazione Giunta comunale n. 155 del 01.08.2023
Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005



d e l i b e r a

1. **di impegnarsi**, alla realizzazione dell'intervento individuato dall'art. 4 c.1 lettera e) del D.M.16/02/2016 relativo alla trasformazione in edificio ad energia quasi zero (NZEB) ai sensi del D.M. 26/06/2015, di cui al progetto dei lavori di "Sostituzione edilizia con ricostruzione in situ delle scuole elementari "A. Degasperi" del Comune di Mezzocorona", in coerenza con la diagnosi energetica redatta dallo studio Sinergo – a firma dell'ing. Filippo Bittante, ai fini della richiesta di prenotazione degli incentivi al GSE presentata ai sensi dell'art 6 comma 4 lett. a) D.M. 16 febbraio 2016.
2. **di dare atto** che il presente l'intervento Codice CUP: E72C22000010001 viene finanziato in parte dall'Unione Europa con fondi NextGenerationEU di cui all'intervento PNRR nell'ambito della M2C3I1.1;
3. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, 4° comma del Codice degli enti locali (CEL) della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 nr. 2, al fine di poter integrare speditamente la documentazione a supporto della richiesta di contributo;
4. **di trasmettere** la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 183, comma 2 del Codice degli enti locali (CEL) della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 nr. 2.

Avverso le deliberazioni della Giunta comunale sono ammessi:

- opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, 5° comma del Codice degli enti locali (CEL) della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvata con L.R. 3 maggio 2018 nr. 2;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lg. 2 luglio 2010 n. 104.

(*) I ricorsi sub b. e sub c. sono alternativi.

(**) Si rammenta che, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, gli atti delle procedure di affidamento, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture sono impugnabili unicamente mediante ricorso al competente Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa nel termine di 30 giorni.

G:\06.0 - EDILIZIA PUBBLICA\01 OPERE PUBBLICHE\043 PNRR - Elementari\02 Delibere e determine\11 Delibera affidamento incarico diagnosi energetica Sinergo.docx

REFERTO DI PUBBLICAZIONE:

Ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi (dal 03-08-2023 al 13-08-2023).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Mattia Hauser
f.to digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
avv. Enrico Sartori
f.to digitalmente

