



COMUNE DI MEZZOCORONA
PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 27
del Consiglio Comunale

Adunanza di prima convocazione
Seduta pubblica

**OGGETTO: PNRR - M2-C3-1.1: Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici. Sostituzione edilizia con ricostruzione in situ delle scuole elementari "A. Degasperi" del comune di Mezzocorona. Autorizzazione ai sensi dell'art. 97 c.3 della L.P.15/2015 a derogare alle disposizioni del PRG.
CUP: E72C22000010001**

L'anno duemilaventitre addì **ventinove** del mese di **agosto** alle ore venti a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è svolta la seduta del Consiglio Comunale presso la sala consiliare di Palazzo Vogtenhof.

Presenti i Signori:

HAUSER Mattia – Sindaco
STEFANI Cristina
ANDREIS Fabio
FURLAN Monika
PERMER Matteo
VANOLI Francesco
DALRI' Mirco
MELCHIORI Maria Grazia
TONIOLLI Laura
ZANDONAI Matteo
ZANOTELLI Alessia
DORIGATI Salvatore
CALOVI Denny
LUCHIN Lucio
RISSER Claudio
LOTTO Alessandro
ZAPPINI Claudio
FILIPPI Giulia

assenti	
Giust.	Ingiust
X	
X	

Assiste il Segretario comunale avvocato Enrico Sartori.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la sig.ra Laura Toniolli nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

OGGETTO: PNRR - M2-C3-1.1: Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici. Sostituzione edilizia con ricostruzione in situ delle scuole elementari "A. Degasperi" del comune di Mezzocorona. Autorizzazione ai sensi dell'art. 97 c.3 della L.P.15/2015 a derogare alle disposizioni del PRG.

Premesse.

Nell'ambito del PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato approvato un bando avente ad oggetto "Futura" – la scuola per l'Italia di domani, che prevede l'erogazione di contributi per la realizzazione di nuove scuole innovative, sostenibili, sicure e inclusive.

Nello specifico trattasi di finanziamenti per la costruzione di nuove scuole nell'ambito della missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica, componente 3: efficienza energetica e riqualificazione degli edifici, investimento 1.1: costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici.

Il Comune di Mezzocorona ha pertanto presentato una manifestazione di interesse per un progetto relativo alla scuola elementare di Mezzocorona. A questo proposito la PAT – Unità di missione strategica coordinamento enti locali, politiche territoriali della montagna con nota prot. n. P324/2021/29-2022-12/LG (sub prot. n. 511 dd. 12.01.2021) ha comunicato che quanto presentato rispetta i criteri stabiliti dal relativo avviso pubblico dd. 02.12.2021.

Il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR ha eseguito l'istruttoria e la valutazione della proposta progettuale con esito positivo e, verificata la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati, ha approvato le graduatorie e ha ammesso a finanziamento la suddetta proposta progettuale con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR prot. n. 14 del 5 maggio 2022.

Giusta deliberazione giunta n. 189 dd. 20.09.2022, al fine di poter proseguire con la progettazione e conseguente realizzazione dell'opera, è stato pertanto approvato l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, come da indicazioni del Ministero dell'Istruzione con nota acquisita al prot. 9114 dd. 08/08/2022, che disciplina appunto i rapporti tra il medesimo ente ed il Comune di Mezzocorona per la realizzazione del progetto di sostituzione edilizia con ricostruzione *in situ* delle scuole elementari "A. Degasperi" del Comune di Mezzocorona nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR, Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1 "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU e definisce, inoltre, gli obblighi delle Parti, le procedure di rendicontazione e di pagamento.

Tale accordo è stato successivamente sottoscritto e trasmesso al Ministero dell'Istruzione a cura del responsabile dei servizi tecnici comunali quale soggetto delegato ad operare sul portale telematico del Ministero dell'Istruzione.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 dd. 13.12.2022 veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'ing. Andrea Bosoni responsabile dei Servizi Tecnici Comunali.

Ai sensi dell'avviso pubblico del Ministero prot. 48048 del 2 dicembre 2021, nonché di quanto disposto dal paragrafo 6.1 del Disciplinare del concorso di progettazione - in attuazione dell'articolo 24 del decreto-legge del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233 – il Comune dovrà affidare i successivi incarichi di progettazione ai vincitori del concorso di cui alla graduatoria approvata con DDG del 13 aprile 2023, n. 27.

I primi classificati all'interno dell'area territoriale n.192 relativa al Comune di Mezzocorona è risultato il costituendo raggruppamento temporaneo tra professionisti tra lo studio Sinergo con sede a Martellago VEE lo studio APIUM2A architects studio associato di architettura con sede a Venezia (VE);



Il Ministero dell'istruzione e del merito, nell'ambito della Convenzione MEF Servizio Centrale PNRR per il supporto tecnico operativo alle Amministrazioni responsabili dell'attuazione degli interventi PNRR, ha attivato Invitalia per accelerare la realizzazione degli interventi di «Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici» (M2C3I1.1)».

L'Agenzia nazionale Invitalia è interamente partecipata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ed è inquadrata quale Stazione Appaltante e Centrale di Committenza qualificata di diritto ai sensi dell'articolo 38 Codice dei Contratti Pubblici, ed è specializzata in lavori pubblici.

Ai sensi dell'articolo 37, co. 6, del Codice dei Contratti Pubblici, tutte le stazioni appaltanti, qualificate o meno, possono acquisire lavori, forniture o servizi, mediante impiego di una centrale di committenza qualificata ai sensi dell'articolo 38 del suddetto Codice dei Contratti Pubblici. In particolare, ai sensi del Codice, il ricorso a una Centrale di Committenza qualificata non si configura come affidamento *in house*.

Invitalia è inoltre Soggetto qualificato, ai sensi dell'articolo 10 del D.L. 77/2021, per il supporto tecnico operativo ai Soggetti Attuatori degli interventi previsti dal PNRR e PNC. Tali attività sono rese disponibili, per il tramite delle Amministrazioni Centrali titolari, nell'ambito di quanto previsto dalla Convenzione MEF-RGS Servizio Centrale PNRR/Invitalia.

Invitalia, ai sensi dell'articolo 10, comma 6 quater, del D.L. 77/2021, così come modificato e integrato dall'articolo 14, co. 2, del decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, promuove la definizione e la stipulazione di apposite procedure di Accordo Quadro ai quali i Soggetti Attuatori possono ricorrere per l'affidamento dei contratti pubblici, garantendo laddove necessario l'applicazione uniforme dei principi e delle priorità trasversali previsti dal PNRR e senza alcun onere aggiuntivo per i Soggetti Attuatori.

Le procedure per accelerare gli interventi di «Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici» (M2C3I1.1) potranno avere ad oggetto Accordi Quadro per il solo affidamento di lavori.

I Soggetti Attuatori, per attivare le procedure di Accordo Quadro, dovranno compilare sulla piattaforma InGaTe-Invitalia, a partire dal 27 marzo 2023 ed entro il 19 aprile 2023, un'apposita scheda di progetto con le specifiche degli interventi.

Il comune ha caricato la propria scheda progetto sul portale InGaTe-Invitalia in data 18.04.2023, ai fini dell'adesione all'accordo quadro in narrativa. Invitalia, all'esito della rilevazione degli interventi e delle conseguenti adesioni comunicherà ai Soggetti Attuatori la possibilità di attivare le procedure per gli Accordi Quadro;

Entro il 15 maggio 2023 i Soggetti Attuatori dovranno caricare il PFTE approvato, con eventuali ulteriori prescrizioni coerenti con la scheda progetto, sulla piattaforma del Ministero dell'istruzione e del merito. Il caricamento dei PFTE è utile ai soli fini della pubblicazione della procedura di AQ e a beneficio delle valutazioni rimesse agli operatori economici: non è pertanto necessaria la verifica e la validazione del PFTE.

Successivamente entro il 19 maggio 2023, Invitalia procederà alla pubblicazione e alla gestione della procedura di gara di Accordo Quadro.

Con nota prot. 5048 dd. 03.05.2023 lo studio Sinergo spa ha inviato il PFTE - modificato come da richieste del Comune di cui alla nota prot 4282 dd.12.04.2023, nella quale si è espressa la volontà di aderire al cd. Conto Termico 2.0 per la trasformazione di edifici esistenti in nZeb.

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 dd. 11/05/2023 veniva approvato il PFTE, composto



dei seguenti elaborati:

CODICE ALL.E	ELENCO ELABORATI
SF_ELL_000.00	Elenco elaborati
	RELAZIONI GENERALI
SF_R_110.01	Relazione generale
SF_R_110.02	Relazione tecnica
SF_R_110.03	Relazione fotografica
SF_R_110.04	Studio di prefattibilità ambientale
SF_R_110.05	Relazione sul superamento barriere architettoniche
SF_R_110.06	Relazione di sostenibilità dell'opera e Report di analisi di adattabilità ai rischi climatici
SF_R_110.07	Studio di inserimento urbanistico
	COMPUTI
SF_R_130.01	Calcolo sommario della spesa
SF_R_130.02	Quadro economico
	URBANISTICA
SF_T_210.01	Inquadramento urbanistico (C.T.R, P.R.G., estratto di mappa catastale, ortofoto)
	ARCHITETTONICO
SF_T_310.01	Planimetria generale e profilo (SDF)
SF_T_310.02	Planimetria generale (SDP)
SF_T_310.03	Piante piano interrato e PT (SDP)
SF_T_310.04	Piante P1 e P2 (SDP)
SF_T_310.05	Piante P3 e Copertura (SDP)
SF_T_310.06	Sezioni A, B, C, F, G, H
SF_T_310.07	Sezioni D, E, I, L, M
SF_T_310.08	Prospetti
SF_T_310.09	Inquadramento (COMP)
SF_T_310.10	Planimetria generale e profilo (COMP)
SF_T_310.11	Aree di scavo
	STRUTTURE
SF_T_320.01	Pianta fondazione e pareti interrato - Pianta fondazione e solaio a livello piano terra
SF_T_320.02	Pianta pareti piano terra - Pianta primo solaio
SF_T_320.03	Pianta pareti piano primo - Pianta secondo solaio
SF_T_320.04	Pianta pareti piano secondo - Pianta terzo solaio
SF_T_320.05	Pianta pareti piano terzo - Pianta copertura
SF_T_320.06	Sezione A-A
	IMPIANTI MECCANICI
SF_T_335.01	Planimetrie impianto di condizionamento
SF_T_335.02	Planimetrie impianto di ricambio aria
SF_T_335.03	Planimetrie impianto idrico sanitario
	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
SF_T_336.01	Tipologico IE piano terra e primo
SF_T_336.02	Tipologico IE piano primo e secondo
	GEOLOGIA
SF_R_340.01	Relazione geologica preliminare
SF_R_340.02	Relazione sulle indagini
	SICUREZZA
SF_R_420.01	Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
	PREVENZIONE INCENDI
SF_T_510.01	Relazione preliminare di prevenzione incendi
SF_T_510.02	Planimetria di inquadramento e individuazione attività soggette



SF_T_510.03	Pianta piano interrato
SF_T_510.04	Pianta piano terra
SF_T_510.05	Pianta piano primo
SF_T_510.06	Pianta piano secondo
SF_T_510.07	Pianta piano terzo
SF_T_510.08	Pianta copertura
SF_T_510.09	Sezioni

Dalla relazione allegata al progetto (*Studio di inserimento urbanistico*) si evince il superamento di alcuni parametri previsti nel PRG e pertanto sorge la necessità di perseguire la procedura di deroga urbanistica ai sensi art. 97 c.3 L.P. 15/2015, ai fini della formale approvazione del progetto esecutivo dell'opera con al seguente motivazione:

“L'area in cui si insedia la nuova scuola ricade all'interno del tessuto urbano; si tratta di manufatti di piccola-media scala con i quali si ricerca un dialogo attenuando la percezione del nuovo volume che si eleva alla ricerca di una visione panoramica delle montagne. Nonostante il lotto presenti una conformazione frastagliata nel perimetro, il progetto sceglie un'impronta geometrica rettangolare per la pianta in contrapposizione ad una ricca articolazione degli elementi in alzato. Visivamente l'edificio è permeabile e trasparente dalla via principale e più chiuso su via Dante Alighieri. Il basamento in cemento sostiene i piani delle aule in legno. Grazie a questa gerarchia dei fronti e alla scelta dei materiali, la scuola si inserisce armoniosamente nel contesto. L'edificio si sviluppa su 3 piani tranne in una porzione limitata dove invece il fabbricato si eleva fino a 4 livelli. Questo ultimo piano, contenente 3 aule e i relativi servizi igienici, risulta necessario per rispondere pienamente al programma funzionale richiesto dal comune di Mezzocorona. Esso arriva però a 15.00 metri di altezza non rispettando l'altezza massima di zona -12.50 metri- motivo per cui sarà necessario richiedere deroga dedicata rispetto all'altezza di zona.”

Va altresì specificato che l'intervento proposto non è in contrasto con la destinazione di zona – che risulta conforme - e che pertanto ai sensi dell'art. 97 comma 3 della L.P. 15/2015 la sua realizzazione in deroga è soggetta all'autorizzazione del Consiglio Comunale, previo parere della C.P.C., e previa pubblicazione all'Albo di avviso di deposito del progetto.

Un tanto premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e condivisa la suestesa relazione;

Visto il progetto dei lavori di SOSTITUZIONE EDILIZIA CON RICOSTRUZIONE IN SITU DELLE SCUOLE ELEMENTARI "A. DEGASPERI" DEL COMUNE DI MEZZOCORONA, redatto dallo studio Sinergo Spa ed acquisito al prot. 5048 dd. 03.05.2023, ed in particolare la relazione “SF_R_110.07 Studio di inserimento urbanistico” che motiva la scelta di ricorso alla procedura di deroga urbanistica per il superamento del parametro H max del fronte della facciata.

Considerato che molteplici sono i vantaggi della demo-ricostruzione rispetto all'utilizzo di aree non edificate, sintetizzabili nel risparmio di territorio non antropizzato, nella concentrazione dei servizi e delle opere di urbanizzazione ed inoltre nel “mantener vivo” il centro abitato contribuendo a mantenere saldi i rapporti sociali tra le varie fasce di popolazione.

Dato atto che per quanto sopra riportato si ritiene che l'interesse pubblico giustificante l'esercizio della deroga risulti prevalente rispetto all'interesse perseguito globalmente dalla pianificazione, anche in ragione del modesto aumento dei parametri urbanistici in rapporto alla situazione esistente.



Dato atto che il rilascio della deroga per opere soggette a conformità urbanistica di competenza dei comuni è disciplinata dall'art. 97 della L.P. 15/2015;

- Acquisito il parere favorevole della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità Rotaliana - Königsberg espresso con delibera n. 37 dd. 18.04.2023 riportante prescrizioni in ordine alla qualità architettonica dell'intervento;
- Vista la relata di pubblicazione all'albo dell'avviso di deposito del progetto, dd. 15/06/2023, e considerato che nel periodo di pubblicazione (dal 25/05/2023 al 14/06/2023 compresi) non sono pervenute osservazioni;

Visti:

- la Legge Provinciale di data 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm.ii. ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Provinciale n. 12-10/Leg. in data 30 settembre 1994 e ss.mm.ii.;
- la L.P. 9 marzo 2016 n. 2;
- la L.P. 23 marzo 2020, n. 2;
- il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Codice dei contratti), e ss.mm.ii.;
- il Regolamento comunale in materia di contratti approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 26.02.2001, successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 4 dd. 17.01.2008, n. 61 dd. 29.12.2015, n. 19 dd. 26.07.2018 e n. 27 dd. 04.11.2019 e n. 36 dd. 27.07.2021;
- la L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 che approva il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige;
- lo Statuto comunale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa, espresso dal responsabile dei Servizi Tecnici comunali, ing. Andrea Bosoni;

Con voti favorevoli unanimi (16) espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) **di autorizzare**, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 97 comma 3 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm., la deroga urbanistica per il progetto dei lavori di SOSTITUZIONE EDILIZIA CON RICOSTRUZIONE IN SITU DELLE SCUOLE ELEMENTARI "A. DEGASPERI" DEL COMUNE DI MEZZOCORONA, redatto dallo studio Sinergo Spa ed acquisito al prot. 5048 dd. 03.05.2023;
- 2) **di trasmettere** copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 51 comma 5 del DPP 8-61/Leg dd 19.05.2017 alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica;
- 3) **di autorizzare** il Sindaco – o suo delegato – all'espressione del parere di merito in ordine alla deroga al PRG in sede di Conferenza dei Servizi;
- 4) **di dare atto** che il presente l'intervento Codice CUP: E72C22000010001 viene finanziato in parte dall'Unione Europa con fondi NextGenerationEU di cui all'intervento PNRR nell'ambito della M2C3I1.1;
- 5) **Di dichiarare** l'immediata eseguibilità del presente provvedimento con successiva votazione riportante voti favorevoli 16, contrari 0, astenuti 0, al fine di procedere con all'approvazione del progetto esecutivo dell'opera e alla successiva adesione all'accordo quadro promosso da Invitalia.



Avverso le deliberazioni del Consiglio comunale sono ammessi:

- a) opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, 5° comma del Codice degli enti locali (CEL) della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 nr. 2;*
- b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;*
- c) ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lg. 2 luglio 2010 n. 104.*

() I ricorsi sub. b. e sub. c. sono alternativi.*

*(**) Si rammenta che, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, gli atti delle procedure di affidamento, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture sono impugnabili unicamente mediante ricorso al competente Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa nel termine di 30 giorni.*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 3 maggio 2018 n. 2 la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi (dal 31.08.2023 al 10.09.2023).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Laura Toniolli
f.to digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
avv. Enrico Sartori
f.to digitalmente



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU