

COMUNE DI MEZZOCORONA



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

VARIANTE GENERALE AL PRG 2024

VARIANTE SOSTANZIALE AL PRG

ADOZIONE PRELIMINARE

LEGENDA

PROGETTISTA

Arch. Ruggero Mucchi

OAPPC Trento Architetto - SEZ.A

Via Trento 164, 38023 Cles TN

COLLABORATORE

Dott. Cesare Benedetti

OAPPC Trento Pianificatore del territorio - SEZ.A

Via G. Canestrini 21, 38122 Trento TN

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE					
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo	
ELEME	ENTI NATURALI				
Z101	LAGO		Invarianti del Piano Urbanistico Provinciale - Laghi	38bis	
Z102	CORSI D'ACQUA POLIGONALI		Invarianti del Piano Urbanistico Provinciale - Corsi d'acqua poligonali	38bis	
Z104	CORSI D'ACQUA LINEARI		Invarianti del Piano Urbanistico Provinciale - Corsi d'acqua lineari	38bis	
AREE	AREE DI TUTELA				
Z201	AREE DI TUTELA AMBIENTALE		Aree di tutela ambientale	40	
AREE	DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOG	ICO E NATURALISTICO			
Z301	VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI		Manufatti isolati, siti e altri elementi di rilevanza storico-artistica, socioculturale, documentaria, ambientale e paesaggistica	37	
Z302	VINCOLO INDIRETTO MANUFATTI E SITI	i k	Manufatti isolati, siti e altri elementi di rilevanza storico-artistica, socioculturale, documentaria, ambientale e paesaggistica	37	
Z303	SITO ARCHEOLOGICO	12 · · ·	Aree a tutela archeologica	38	
Z312	AREA DI PROTEZIONE FLUVIALE/AMBITO FLUVIALE DI INTERESSE ECOLOGICO		Aree di protezione fluviale e Parco fluviale del Noce	39	
Z318	SINGOLO ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO	n.	Manufatti isolati, siti e altri elementi di rilevanza storico-artistica, socioculturale, documentaria, ambientale e paesaggistica	37	
Z320	VINCOLO PUNTUALE MANUFATTO E SITO	n.	Manufatti isolati, siti e altri elementi di rilevanza storico-artistica, socioculturale, documentaria, ambientale e paesaggistica	37	
Z321	ELEMENTI GEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI	n. F0	Invarianti del Piano Urbanistico Provinciale	38bis	
		n. GM	Invarianti del Piano Urbanistico Provinciale	38bis	
Z322	BENE AMBIENTALE (indicazione puntuale)	*	Invarianti del Piano Urbanistico Provinciale	38bis	
Z327	ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO POLIGONALE		Manufatti isolati, siti e altri elementi di rilevanza storico-artistica, socioculturale, documentaria, ambientale e paesaggistica	37	
ZONE	A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI				
A101	INSEDIAMENTO STORICO		Centro storico	60	
A102	INSEDIAMENTO STORICO ISOLATO		Insediamento storico isolato	60	
A200	CATEGORIE DI INTERVENTO - INSEDIAMENTO STORICO	06	Interventi di restauro (R1)	65	
		0.	Interventi di Risanamento Conservativo (R2)	66	
		n.	Interventi di Ristrutturazione Edilizia (R3)	67	
A404	SPAZIO PRIVATO DEGLI EDIFICI		Aree di pertinenza	77	
A407	FRONTE DI PREGIO	1111111	Fronti di pregio (FDP)	74	
A408	FRONTE DA RIQUALIFICARE	0 0 0 0 0 0	Fronti da valorizzare e recuperare (FDV)	12bis	

Area	AREE AD USO PREVALENTEMENT	E RESIDENZIALE O DE	STINATE A NUOVI INSEDIAMENTI	
7 ti Cu	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE	B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIAL	.I ESISTENTI E DI COMPLI	ETAMENTO	
B101	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE - SATURA	B1a	Aree residenziali consolidate di antica formazione (zone B1)	14
		Blb	Aree residenziali consolidate di antica formazione (zone B1)	14
B102	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE DI RISTRUTTURAZIONE	B3	Aree prevalentemente residenziali in località Monte (zone B3)	16
B103	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	B2a	Altre aree prevalentemente residenziali nel fondovalle (zone B2)	15
		B2b	Altre aree prevalentemente residenziali nel fondovalle (zone B2)	15
		B2¢	Altre aree prevalentemente residenziali nel fondovalle (zone B2)	15
ZONE	C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFIC	CAZIONE E DI NUOVA ESI	PANSIONE	
C101	AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE	Сіь	Aree residenziali di espansione insediabili anche attraverso Piani Attuativi (PA), Piani di Lottizzazione (PL) o Progetti Convenzionati (PC) - Zone C1a e C1b Aree residenziali di espansione	16ter
		C1a	insediabili anche attraverso Piani Attuativi (PA), Piani di Lottizzazione (PL) o Progetti Convenzionati (PC) - Zone C1a e C1b	16ter
ZONE	H - VERDE PRIVATO E SERVIZI			
H101	VERDE PRIVATO	Ψ Ψ	Aree a Verde Privato	16quate
H103	PARCHEGGI PRIVATI	рр	Viabilità comunale urbana	29, comma
		pp pr	Viabilità comunale urbana	29, comma
	AREE DESTINATE PRE	VALENTEMENTE AD AT	TIVITÀ ECONOMICHE	
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE	D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SEC	ONDARIO, COMMERCIALI	E TERZIARIE	
D101	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - provinciale		Zone produttive provinciali ZPP (zone	
	provincials	P	D1)	17
D104	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - locale	L - D2a		17
D104	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO	L - D2a	D1)	17
D104	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO		D1) - D2a	17
	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO	L - D26	D1) - D2a - D2b - D2c Aree per insediamenti produttivi e agroindustriali di livello comunale ZPL	17
D105	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - locale AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO	L - D2b	D1) - D2a - D2b - D2c Aree per insediamenti produttivi e	
D105	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - locale AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - locale di progetto	L - D2b	D1) - D2a - D2b - D2c Aree per insediamenti produttivi e agroindustriali di livello comunale ZPL	
D105 ZONE L108	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - locale AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - locale di progetto L - AREE PER ATTIVIÀ ESTRATTIVE	L-D2b L-D2a PR	D1) - D2a - D2b - D2c Aree per insediamenti produttivi e agroindustriali di livello comunale ZPL (zone D2) esistenti e di progetto Aree per attività estrattive e lavorazioni	18
D105 ZONE L108 L109	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - locale AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - locale di progetto L - AREE PER ATTIVIÀ ESTRATTIVE AREA ESTRATTIVA - estrattiva all'aperto	L-D2a PR	D1) - D2a - D2b - D2c Aree per insediamenti produttivi e agroindustriali di livello comunale ZPL (zone D2) esistenti e di progetto Aree per attività estrattive e lavorazioni connesse (zone D3) Aree per attività estrattive e lavorazioni	18

AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ AGRO-SILVO-PASTORALI					
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo	
ZONE E - AREE PER ATTIVITÀ AGRO SILVO PASTORALI					
E103	AREA AGRICOLA		Zone agricole E1p, E2p di pregio del PUP	20	
E104	AREA AGRICOLA DI PREGIO		Zone agricole E1p, E2p di pregio del PUP	20	
E106	AREA A BOSCO		Boschi	21	
E107	AREA A PASCOLO	///	Pascoli	22	
E108	AREA A ELEVATA INTEGRITA'		Suoli sterili e/o non produttivi	26	
E109	ALTRA AREA AGRICOLA PREGIATA DI RILEVANZA LOCALE		Zone agricole E1, E2	20ter	
E110	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE		Zone agricole E1, E2	20ter	
	AREE PE	ER ATTREZZATURE E SE	RVIZI		
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo	
ZONE	F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI P	UBBLICI DI LIVELLO PROVI	NCIALE E SOVRALOCALE		
F101	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRALOCALE - Civile amministrativa	CAIF	Edifici ed aree per attrezzature e servizi pubblici all'interno del Centro Storico	79	
ZONE	F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI P	UBBLICI DI LIVELLO LOCAL			
F200	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE	S	Aree per servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale - attrezzature sportive e/o ricreative	13	
		1	Aree per servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale - servizi e attrezzature religiose	13	
		as	Aree per servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale - servizi e attrezzature sanitarie e/o assistenziali	13	
		SC	Aree per servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale - servizi e attrezzature scolastiche	13	
F201	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE - Civile amministrativa	ca F	Aree per servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale - attrezzature dell'amministrazione, dei servizi pubblici e di uso collettivo nonché dei servizi alle imprese di interesse pubblico	13	
		Ca PR F	Aree per servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale - attrezzature dell'amministrazione, dei servizi pubblici e di uso collettivo nonché dei servizi alle imprese di interesse pubblico	13	
F300	AREA A VERDE PUBBLICO	VP O	Parchi e giardini urbani esistenti e di progetto	13	
		VP PR	Parchi e giardini urbani esistenti e di progetto	13	
		VAI	Zone destinate al verde di protezione e di arredo	40bis	
		VAPR	Zone destinate al verde di protezione e di arredo	40bis	
F305	AREA A PARCHEGGIO	P PR	Aree per servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale - parcheggi pubblici o disponibili per la pubblica utilizzazione, di progetto	13	
		P	Aree per servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale - parcheggi pubblici o disponibili per la pubblica utilizzazione, esistenti	13	

	AREE PE	R INFRASTRUTTURE	E SERVIZI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo			
ZONE	ZONE F - AREE PER SERVIZI						
F801	AREA CIMITERIALE	C	Interventi ammessi all'interno delle fasce di rispetto cimiteriale	7bis			
F803	AREA PER INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA E PER IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONE	TPF	Centrale idroelettrica	23			
F805	AREA PER IMPIANTO DI DEPURAZIONE	D	Depuratore	24			
F808	IMPIANTO PER RADIOFREQUENZA	(N.)	Elettrodotti e impianti di telecomunicazione	32			
AREE	PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI						
L104	CENTRO RACCOLTA MATERIALI	Crm	Aree per servizi e attrezzature pubbliche o di interesse generale - impianto per la raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani	13			
ZONE	F - AREE PER LA MOBILITÀ PRINCIPALE						
F400	VIABILITA' PRINCIPALE		Viabilità extraurbana di rango nazionale e provinciale	28			
		• • • •	Viabilità extraurbana di rango nazionale e provinciale	28			
F501		Ple	Viabilità extraurbana di rango nazionale e provinciale	28			
		(P2p)	Viabilità extraurbana di rango nazionale e provinciale	28			
		P3n	Viabilità extraurbana di rango nazionale e provinciale	28			
ZONE	F - AREE PER LA MOBILITÀ SECONDARIA						
F416	VIABILITA' LOCALE	• • • •	Viabilità comunale urbana e viabilità comunale extraurbana	29 - 30			
			Viabilità comunale urbana e viabilità comunale extraurbana	29 - 30			
F420	PISTA CICLABILE - ESISTENTE	+ + +	Percorsi ciclabili e ciclo-pedonali esistenti e di progetto	33bis			
F421	PISTA CICLABILE - PROGETTO	* * * *	Percorsi ciclabili e ciclo-pedonali esistenti e di progetto	33bis			
F601	VIABILITA' LOCALE	Le	Viabilità comunale urbana e viabilità comunale extraurbana	29 - 30			
		Lp	Viabilità comunale urbana e viabilità comunale extraurbana	29 - 30			
		Ln	Viabilità comunale urbana e viabilità comunale extraurbana	29 - 30			
ZONE	F - AREE PER LA MOBILITÀ DESTINATE AL	SISTEMA FERROVIARIO					
F426	FERROVIA - ESISTENTE	 	Ferrovie	27			
F428	FERROVIA LOCALE - ESISTENTE	++-	Ferrovie	27			
F429	FERROVIA LOCALE - PROGETTO	+ +	Ferrovie	27			
F430	AREA STAZIONE FERROVIARIA		Ferrovie (stazione FS); Funivia del Monte di Mezzocorona	27 - 31			
F701	FERROVIA	Fe	Ferrovie	27			

F704	FERROVIA IN GALLERIA	FGp	Ferrovie	27
ZONE	F - AREE PER LA MOBILITÀ			
D118	AREA DI SERVIZIO - STAZIONE CARBURANTE		Stazioni di servizio	30ter
F441	IMPIANTO A FUNE - ESISTENTE		Funivia del Monte di Mezzocorona	31
ZONE	F - AREE PER LA MOBILITÀ SECONDARIA F	RETE TRASPORTO ENERGET	ГІСО	
F444	RETE TRASPORTO ENERGETICO - elettrodotto	××-	Elettrodotti e impianti di telecomunicazione	32
F445	RETE TRASPORTO ENERGETICO - gasdotto	·	Gasdotti	33
		AREE DI RISPETTO		
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
FASCI	E DI RISPETTO			
G101	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE	+ + + + + + + + + + + +	Fasce di rispetto	7
G103	FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA		Fasce di rispetto	7
G109	FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE - tipo A	A	Depuratore	24
G110	FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE - tipo B	В	Depuratore	24
		ALTRE AREE		
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
NORM	E ATTUATIVE E SPECIFICHE VARIANTI			
Z601	AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO - num. Art.	ART.	Riferimento normativo puntuale	Art. vari
Z602	AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO	* * * * * ART. * * * * *	Riferimento normativo poligonale	Art. vari
Z604	SITI BONIFICATI		Siti bonificati	26bis
Z610	AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE		Aree rese inedificabili ai sensi dell'art. 45, comma 4 della L.P. 15/2015	33ter
PIANI	ATTUATIVI			
Z504	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano di lottizzazione	PL 03	Piani di lottizzazione	Allegato A
		PL 02	Piani di lottizzazione	Allegato A
Z508	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano guida	PG 01	Piani attuativi e Piani Guida	Allegato C
Z512	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano attuativo di riqualificazione urbana	RU 01	Piani attuativi e Piani Guida	Allegato C