

PIANO ATTUATIVO "COMPARTO B - ZABLANI"

SCHEMA DI CONVENZIONE

Art. 1 - ATTUAZIONE DEL PIANO

I lottizzanti si impegnano a dare attuazione del Piano assumendosi tutti gli impegni e gli obblighi previsti dalla presente convenzione per l'utilizzo dell'area oggetto a Piano Attuativo - Comparto B , secondo gli elaborati che costituiscono parte integrante della presente convenzione, che nel dettaglio sono:

	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
	NORME DI ATTUAZIONE
TAV. 1	ESTRATTO MAPPA e PLANIMETRIA stato attuale
TAV. 2	PLANIMETRIA con DOCUMETAZIONE FOTOGRAFICA
TAV. 3	PLANIMETRIA stato di progetto
TAV. 4	AREE in CESSIONE
TAV. 5	MITIGAZIONE PAESAGGISTICA
TAV. 6	TAVOLA FUTURA PISTA CICLO-PEDONALE
TAV. 7	TAVOLA FUTURA PISTA CICLO-PEDONALE -PARTICOLARI E SEZIONI

Art. 2 - ATTI DI PROPRIETA'

I lottizzanti allegano alla presente convenzione gli estratti tavolari della proprietà delle aree comprese nel Piano Attuativo "Comparto B - Zabalni" (P.ed. 847, P.ed. 929 , p.ed. 1106, pp. ff. 595/5, 595/12, 595/13 e 597/1 tutte nel Comune Catastale di Mezzocorona).

Art. 3 - ESECUZIONE DELLE OPERE

Le opere che si prevedono di realizzare con il presente Piano sono unicamente le mitigazioni paesaggistiche e quindi il posizionamento di adeguate alberature e adeguate siepi.

Tale posizionamento deve essere realizzato nei tempi di validità del presente Piano Attuativo.

Art. 4 - TERMINI PER LA CESSIONE DELLE AREE

la cessione gratuita al Comune di Mezzocorona di **mq 771** (265 mq per viabilità pubblica al comune a titolo gratuito e 506 mq (pari al 21.8%) sempre ceduta al comune a titolo gratuito).

Questo avverrà quando il Comune di Mezzocorona lo riterrà opportuno.

Art. 5 - URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria perviste nel Comparto B e specificatamente nel Subambito B1 e B2 previste nel Piano guida sono a carico dell'amministrazione Pubblica.

Art. 6 - CONCESSIONI EDILIZIE

A seguito della sottoscrizione della presente convenzione, il Comune procederà – entro 15 giorni al rilascio della concessione edilizia relativa al Piano Attuativo.

Art. 11 - VIGILANZA

Il Comune svolge la funzione di vigilanza sull'esecuzione delle opere previste nel Piano Attuativo (mitigazione paesaggistica) per assicurarne la corrispondenza agli elaborati del Piano Attuativo.

In caso di accertate difformità, il Comune diffida i lottizzanti al pieno rispetto degli obblighi assunti con la presente convenzione.

Art. 12 – VARIANTI AL PIANO ATTUATIVO

Le varianti al Piano Attuativo potranno essere fatte in qualsiasi momento su richiesta dei lottizzanti firmatari della convenzione.

Per esigenze espresse dai singoli lottizzanti riguardanti varianti all'interno del proprio lotto sarà consentito ai soli lottizzanti aventi titolo richiedere a proprie spese la relativa variante purché le modifiche non riguardino opere che possano interessare anche gli altri lottizzanti e le stesse siano conformi a quanto previsto dalle Norme di attuazione del P.R.G. vigente.

Lover, novembre 2018

arch. Ossanna Lorenzo