



COMUNE DI MEZZOCORONA

Comunità Rotaliana-Königsberg



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

REGOLAMENTO EDILIZIO 2021

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DD. 23 MAGGIO 2019

E MODIFICATO CON:

- **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DD. 20.11.2020**
- **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 41 DD. 21.10.2021**

**CAPITOLO I
NATURA E SCOPI DEL REGOLAMENTO EDILIZIO**

Art. 1	Oggetto del Regolamento	Pag. 1
Art. 2	Responsabilità dei titolari, dei committenti, dei progettisti, dei direttori e degli assuntori dei lavori. Requisiti dei progettisti e dei direttori dei lavori	Pag. 2
Art. 3	Pubblicità e trasparenza.....	Pag. 2
Art. 4	Aggiornamento del Regolamento edilizio	Pag. 3
Art. 5	Deroga.....	Pag. 3
Art. 6	Decadenza dei permessi di costruire per nuove previsioni urbanistiche	Pag. 3

**CAPITOLO II
QUALITÀ DELL'ABITATO**

Art. 7	Ambiente urbano	Pag. 4
Art. 8	Qualità degli interventi.....	Pag. 4
Art. 9	Superamento delle barriere architettoniche	Pag. 5
Art. 10	Requisiti prestazionali degli edifici riferiti all'efficienza energetica e al comfort abitativo, finalizzati al contenimento dei consumi energetici e idrici, all'utilizzo di materiali ecocompatibili	Pag. 5
Art. 11	Manutenzione e revisione periodica delle costruzioni	Pag. 6
Art. 12	Mobilità sostenibile	Pag. 6

**CAPITOLO III
NORME PROCEDURALI**

Art. 13	Parere preventivo	Pag. 7
Art. 14	Modalità di redazione delle relazioni geologiche-geotecniche.....	Pag. 7
Art. 15	Permesso di costruire - Precisazioni.....	Pag. 7
Art. 16	Controlli sulla comunicazione per le opere libere e per la comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)	Pag. 8
Art. 17	Preavviso di diniego	Pag. 8
Art. 18	Dichiarazione di inizio lavori.....	Pag. 8
Art. 19	Documentazione tecnica di progetto.....	Pag. 8
Art. 20	Variazione della destinazione d'uso degli immobili.....	Pag. 9
Art. 21	Dismissione	Pag. 10

**CAPITOLO IV
COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE**

Art. 22	Composizione e formazione	Pag. 11
Art. 23	Competenze e modalità di funzionamento	Pag. 12
Art. 24	Regolamento interno della CEC	Pag. 13

**CAPITOLO V
NORME PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Art. 25	Svolgimento dei lavori e vigilanza da parte dell'Autorità comunale	Pag. 14
Art. 26	Cantieri	Pag. 14
Art. 27	Conduzione cantiere.....	Pag. 15
Art. 28	Garanzie di cantiere	Pag. 15
Art. 29	Tabella indicativa.....	Pag. 15
Art. 30	Rinvenimenti e scoperte	Pag. 16
Art. 31	Ultimazione dei lavori	Pag. 16
Art. 32	Criteri da osservare per scavi e demolizioni	Pag. 16

CAPITOLO VI
NORME IGIENICO-EDILIZIE

Art. 33	Distanze da terrapieni e murature – Distanze dei muri dai confini e dai fabbricati	Pag. 17
Art. 34	Camere d'aria, intercapedini, isolazioni e vespai	Pag. 17
Art. 35	Scarico delle acque meteoriche e di rifiuto.....	Pag. 17
Art. 36	Acqua potabile.....	Pag. 18

CAPITOLO VII

SPECIFICAZIONI SULLE DOTAZIONI IGIENICO SANITARIE DEI SERVIZI E DEI LOCALI AD USO ABITATIVO O DESTINATI A FUNZIONI AD ESSO AFFINI, E COMMERCIO

Art. 37	Definizioni	Pag. 19
Art. 38	Dimensioni minime dell'alloggio e dei locali	Pag. 20
Art. 39	Altezza minima dei locali	Pag. 20
Art. 40	Illuminazione ed areazione dei locali.....	Pag. 21
Art. 41	Interventi sugli edifici esistenti	Pag. 21
Art. 42	Dotazioni minime degli alloggi	Pag. 21
Art. 43	Servizi igienici.....	Pag. 22
Art. 44	Cucine e angoli cottura.....	Pag. 22
Art. 45	Soppalchi.....	Pag. 22
Art. 46	Locali a piano terreno, seminterrati e interrati.....	Pag. 23
Art. 47	Scale.....	Pag. 24
Art. 48	Parapetti	Pag. 24
Art. 49	Autorimesse.....	Pag. 24
Art. 50	Locali per caldaie e cabine elettriche	Pag. 25
Art. 51	Spazi, locali e manufatti per la raccolta dei rifiuti	Pag. 25
Art. 52	Camini e condotti.....	Pag. 26
Art. 53	Riscaldamento e prescrizioni tecniche per il risparmio energetico	Pag. 27
Art. 54	Disposizioni per il contenimento dell'inquinamento acustico	Pag. 27
Art. 55	Impianti a servizio dell'agricoltore	Pag. 27

CAPITOLO VIII

**DISCIPLINA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO
ARREDO, DECORO, SEGNALETICA, RECINZIONI, SPORGENZE E NORME PER
LA TUTELA DELLE AREE A VERDE, PIANO COLORE**

Art. 56	Elementi di arredo urbano.....	Pag. 29
Art. 57	Decoro delle facciate, delle recinzioni, dei muri, delle tettoie e delle pensiline	Pag. 29
Art. 58	Caratteristiche e prescrizioni per il posizionamento di cartelli, insegne di esercizio e di altri mezzi pubblicitari all'interno dei centri abitati in corrispondenza delle strade.....	Pag. 31
Art. 59	Portici e passaggi coperti	Pag. 31
Art. 60	Obblighi di manutenzione.....	Pag. 31
Art. 61	Numeri civici, segnaletica stradale, corpi illuminanti.....	Pag. 32
Art. 62	Passi carrai.....	Pag. 32
Art. 63	Opere e manufatti precari	Pag. 32
Art. 64	Sporgenze sulle vie e piazze pubbliche.....	Pag. 33
Art. 65	Griglie ed intercapedini su spazi pubblici	Pag. 34
Art. 66	Antenne e parabole	Pag. 34
Art. 67	Apparecchiature esterne per il condizionamento	Pag. 34
Art. 68	Pannelli solari o fotovoltaici per autoconsumo e per la produzione di energia da cedere in rete	Pag. 35
Art. 69	Piano Colore	Pag. 35

CAPITOLO IX
CERTIFICAZIONI DI AGIBILITA' E DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Art. 70 Segnalazione certificata di agibilità (SCAGI).....	Pag. 37
Art. 71 Certificato di inagibilità	Pag. 37
Art. 72 Certificato di destinazione urbanistica (CDU)	Pag. 37

CAPITOLO X
APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Art. 73 Ambito di applicazione	Pag. 39
--------------------------------------	---------

CAPITOLO XI
NORME FINALI E TRANSITORIE

Art. 74 Servitù pubbliche speciali	Pag. 40
Art. 75 Abrogazione di norme precedenti.....	Pag. 40
Art. 76 Cauzioni e fideiussioni	Pag. 40

ALLEGATO 1: Schemi interpretativi delle norme igienico-edilizie

ALLEGATO 2: Schemi interpretativi delle sporgenze su vie e piazze pubbliche

ALLEGATO 3: Schemi interpretativi delle dimensioni delle recinzioni

ALLEGATO 4: Schemi grafici per la misurazione delle altezze degli edifici (a metà falda e dei fronti)

ALLEGATO 5: Criteri e indirizzi orientativi per la corretta progettazione dell'edilizia corrente e la buona tenuta dei luoghi

ALLEGATO 6: Specificazioni in merito alle categorie di intervento del restauro e del risanamento conservativo

ALLEGATO 7: Tipologie edilizie ammesse a Mezzocorona

ALLEGATO 8: Disciplinare su dehors, strutture stagionali estive