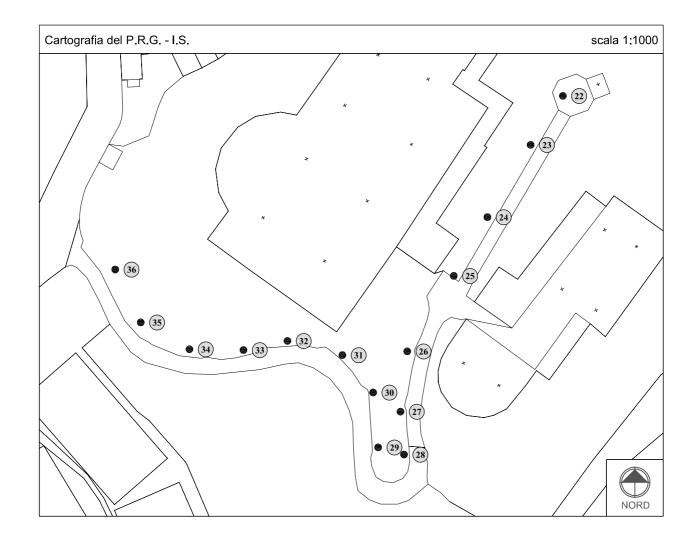


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI Variante 2018

Scheda relativa all'edificio o manufatto	contras	segnato dal n. da (023 a 036	Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSE	BERG	Comune amminis	trativo: MEZZOCORONA	da 023
Comune catastale: MEZZOCOF	RONA	Numero pp.ff:	370/1-3, 1795/1-2	a 036
Rilievo originario: 1994 / agg	.1998	Numero scheda ri	ilievo originario: 008 - 020	Tipologia: MANUFATTO FUORI
Ricognizione e aggiornamento:	2018	Rilevatore:	arch. Talamo Manfredi	CENTRO STORICO

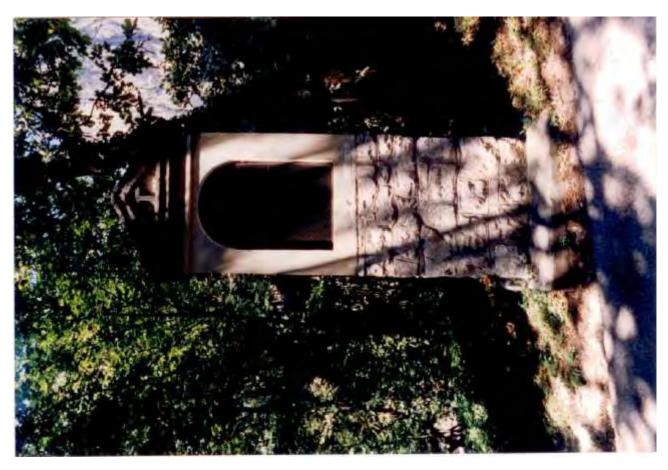


Documentazione fotografica 1998







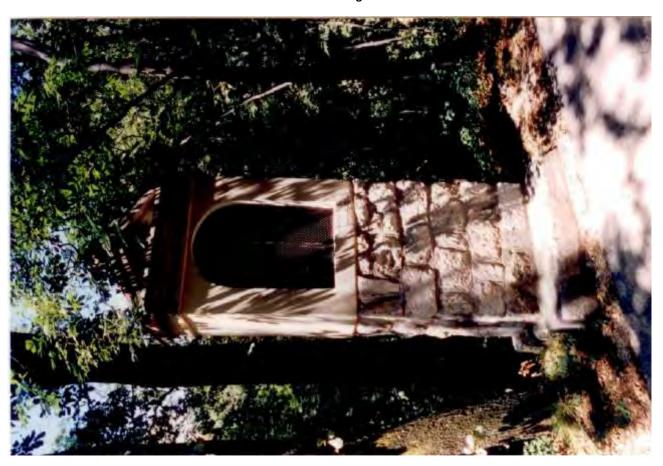


Schede da n° 23 a n° 36 - Manufatti di interesse storico culturale





Schede da n° 23 a n° 36 - Manufatti di interesse storico culturale





Schede da n° 23 a n° 36 - Manufatti di interesse storico culturale





Schede da n° 23 a n° 36 - Manufatti di interesse storico culturale





Schede da n° 23 a n° 36 - Manufatti di interesse storico culturale





Schede da n° 23 a n° 36 - Manufatti di interesse storico culturale

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

	T	T. 1. 11. 1 11.		l 1	1			_	11 1
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	-
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G:	-
		edificio produttivo	С		manufatto accessorio	0		Н	
		edificio speciale	D		CAPITELLI			<u>!</u>	X
		stalla e fienile	Ε		non rilevabile			L	
				1			1	_	
2	Epoca di costruzione				teriore al 1860			8	X
					il 1860 e il 1939			6	X
				ро	steriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica			alt	a definizione			8	
				me	edia definizione			6	X
					ssa definizione			4	
				ne	ssuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali			lumetrie originarie	2	1	0	2
					ratteri costruttivi	2	1	0	1
					ratteri complement.	2	1	0	1
				as	petti decorativi	2	1	0	1
				То	tale				19
5	Destinazione d'uso originaria			СО	nservata				X
				mo	odificata parzialmente				
				mo	odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione		al	piano terra				
				ai	piani superiori				
6	Degrado fisico			nu	illo				
				me	edio				X
				ele	evato				X
7	Grado di utilizzo			uti	ilizzato				X
				so	ttoutilizzato				
				in	stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza			alt	a qualità				
				me	edia qualità				X
				ba	ssa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi: Man					gs. 2	22 ge	enna	aio
	2004, n.42 con Determinazione r	n. 1202 dd. 20 dicem	bre	200	06.				
									,
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S	6. C	omprensorio Valle del	l'Adi	ge - (C5)	
				Re	estauro				
	MANUFATTI NON PRESI IN (sanamento conservati	ivo			
	DAL PGTIS (C.5			strutturazione interna				Ш
					strutturazione totale				Ш
					emolizione senza ricos		ione		
					nsolidamento di rude	ri			Ш
					costruzione su ruderi				Ш
					anufatti accessori				\sqcup
					praelevazione				
				Tra	aslazione di manufatti	acce	esso	ri	Ш

Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

SERIE DI CAPITELLI DEDICATI ALLA "VIA CRUCIS", DISLOCATI LUNGO LA STRADINA CHE SALE AL CIMITERO.

MONUMENTI SEPOLCRALI DAL XIV SEC. IN POI

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

(0)	ire all	e manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):	X
		R1 - Restauro	X
		R2 - Risanamento conservativo	
		R3 - Ristrutturazione edilizia	
		R4 - Demolizione con ricostruzione	
		R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale	+
		Eventuale sopraelevazione in R2	
		Eventuale sopraelevazione in R3	
Vii	ncoli	particolari:	
Tip	oo di v	vincolo:	
•			
06	antto	dal vincolo:	
Οģ	geno	del vincolo:	
Int	erven	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Int	erven	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Int	erven	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
		<u> </u>	
		li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura	
Ev		li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie	!
Ev	rentua oo A	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un	!
Ev	entua	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio	!
Ev	rentua oo A	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
Ev tip	entua o A o B	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura	
Ev tip	rentua oo A	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a	
tip tip	entua o A o B	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tip	entua o A o B	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a	
Ev tip tip	entua o A o B	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le	
tip tip	entua o A o B	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tip tip	entua o A o B o C o D	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le	
tip tip	entua o A o B o C o D	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	
tip tip	entua o A o B o C o D	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	



CAPITELLO (manufatto n. 23)



CAPITELLO (manufatto n. 24)



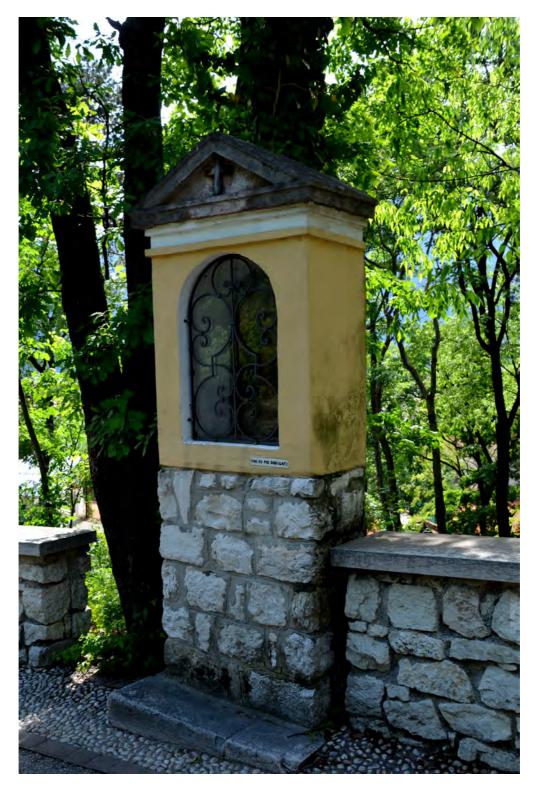
CAPITELLO (manufatto n. 25)



CAPITELLO (manufatto n. 26)



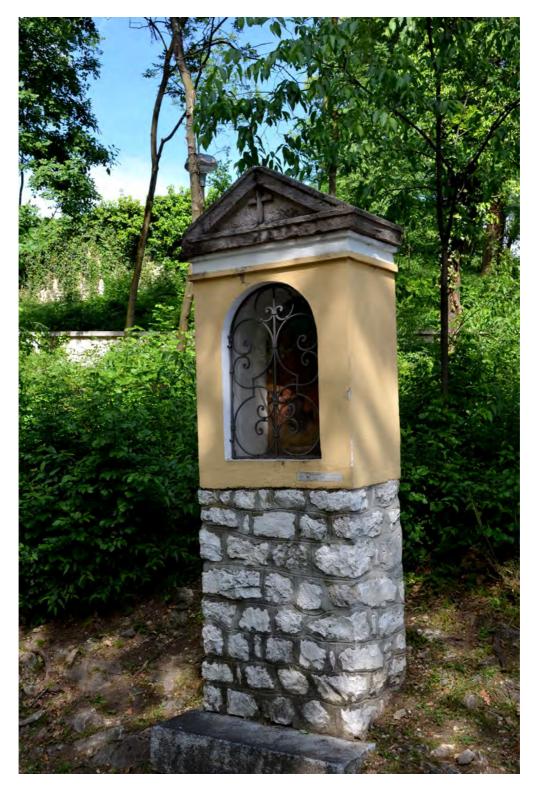
CAPITELLO (manufatto n. 27)



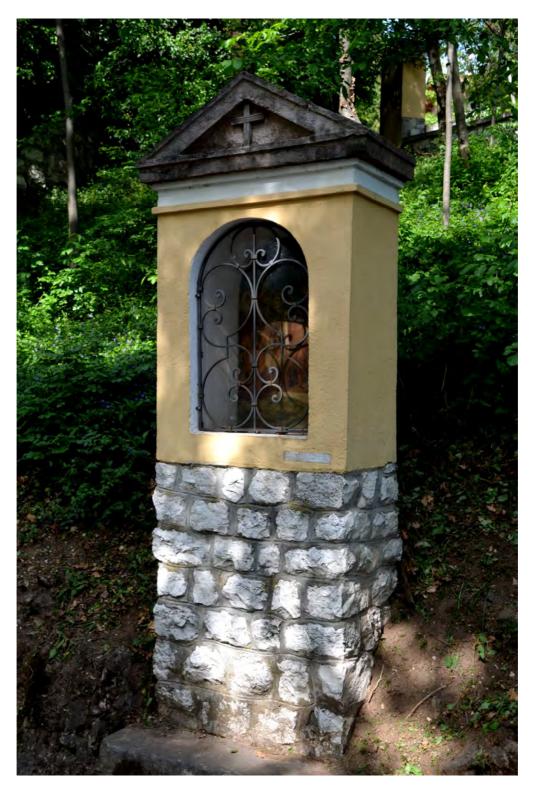
CAPITELLO (manufatto n. 28)



CAPITELLO (manufatto n. 29)



CAPITELLO (manufatto n. 30)



CAPITELLO (manufatto n. 31)



CAPITELLO (manufatto n. 32)



CAPITELLO (manufatto n. 33)



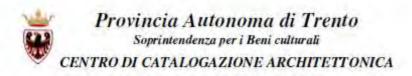
CAPITELLO (manufatto n. 34)



CAPITELLO (manufatto n. 35)



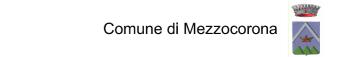
CAPITELLO (manufatto n. 36)



Beni Architettonici dichiarati di interesse culturale ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42. Siti nel Comune di MEZZOCORONA

24 Confee 116.0060 Schola Suspera Provincia TRENTO C.5 VALLE DELL'ADIGE Comprensorio MEZZOCORONA Frazione Location Via Tipologia VIA CRUCIS Denominacione VIA CRUCIS DEL COMPLESSO CIMITERIALE MEZZOCORONA Uso Att water Proprietà **PUBBLICA** Tipo Tutda DICHIARATO DI INTERESSE (D.Lgs. 42/2004) Zona di rispetto 🗌 Data ultimo aggiornamento 11/01/2007 Elenca Particulte. Proprietà Tipe Provedimento Descrizione del Provocsimento Numero Comme Catasule PUBBLICA 17-NOTIFICA CON D.DIR. DETERMINAZIONE DIRIGENTE 17.95/1 MEZZ.OCIDRONA P.F. N. 1202 DD 20.12.06 DETERMINAZIONE DIRIGENTE N. 1202 DD. 20.12.06 DETERMINAZIONE DIRIGENTE P.F. 370/3 MEZZOCORONA PUBBLICA 17-NOTIFICA CON D.DIR. PF 1785/2 MEZZOCOFIONA PUBBLICA 17-NOTIFICA CON DIDIR N. 1202 DD. 20.12.06 DETERMINAZIONE DIFIGENTE N. 1202 DD. 20.12.06 P.F. MEZZ OCORONA PUBBLICA 17-NOTIFICA CON DIDIR. 370/1

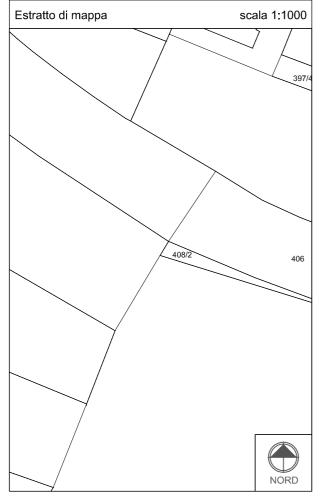


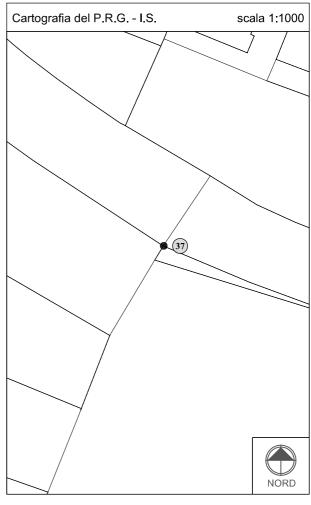


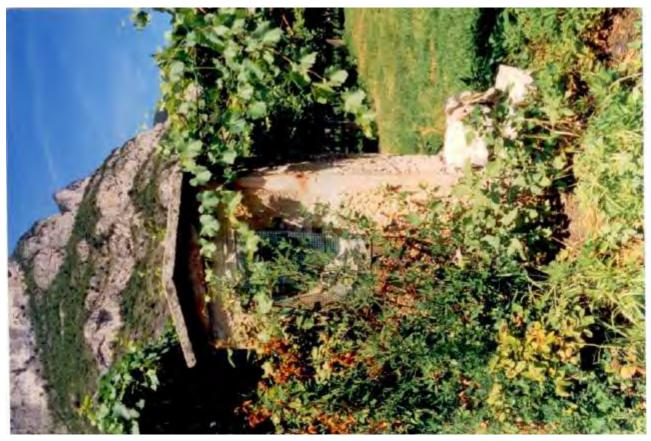
P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI Variante 2018

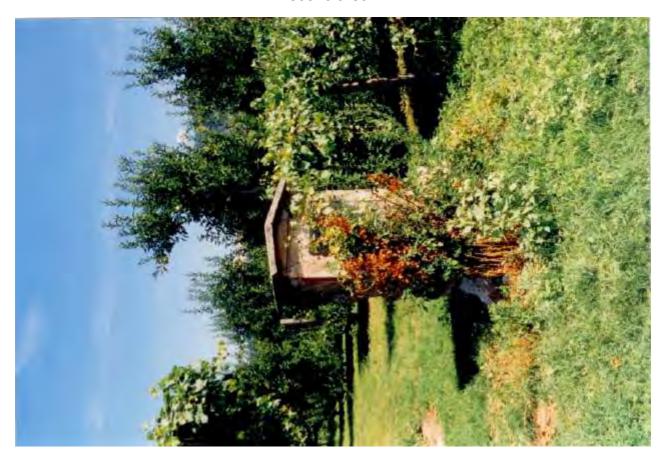
Scheda relativa all'edificio o manufatto contra	ssegnato dal n. 037	Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	037
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella fondiaria: 408/2	001
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 021	Tipologia: MANUFATTO FUORI
Ricognizione e aggiornamento: 2018	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	CENTRO STORICO







SCORCIO SUD



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	
		edificio produttivo	С		manufatto accessorio	0		Н	
		edificio speciale	D		CAPITELLO			ı	X
		stalla e fienile	Е		non rilevabile			L	
2	Epoca di costruzione			ar	nteriore al 1860			8	X
				tra	a il 1860 e il 1939			6	
				рс	steriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica			al	ta definizione			8	
_				m	edia definizione			6	
				ba	ssa definizione			4	X
				ne	essuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali		VC	lumetrie originarie	2	1	0	1
-					ratteri costruttivi	2	1	0	1
					aratteri complement.	2	1	0	1
					petti decorativi	2	1	0	1
					-	l .	l .		
				10	otale				18
_	.			1					T
5	Destinazione d'uso originaria				onservata				X
					odificata parzialmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione			odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all abitazione			piano terra piani superiori				
				aı	piani superiori				
_	Downedo ficios			I	ıllo				
6	Degrado fisico				edio				
									v
				ei	evato				X
_	Out de di salitone				!!!				1
7	Grado di utilizzo				ilizzato				
					ottoutilizzato				
				ın	stato di abbandono				X
_									1 1
8	Spazi di pertinenza				ta qualità				
					edia qualità				X
				Da	essa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi: ART. PAESAGGIO".	11 D.LGS. 22/01/2004	N.42	. "	CODICE DEI BENI CU	LTU	RALI	E D	EL
10	Categoria di intervento prevista dal	niano originario /P G	TIC		omprensorio Valle dol	l'∆di	ne - 4	25)	\neg
10	Catogoria ai intervento prevista dal	plano originario (r.a			estauro	. Au	g~ - \	<i></i>	\dashv
	MANUFATTO NON PRESO IN	CONSIDERAZIONE			sanamento conservat	ivo			
	DAL PGTIS			_	strutturazione interna				H
	27.27 5.775				strutturazione totale				
					emolizione senza ricos	truzi	ione		H
				-	onsolidamento di rude				H
					costruzione su ruderi				\forall
					anufatti accessori				H
					praelevazione				H
				_	aslazione di manufatti	acce	esso	ri	+
									1

Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

CAPITELLO DEDICATO A S.GIORGIO

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

(oltre al	ia di intervento prevista dal PRG-IS vigente: le manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):	
`	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	1
	Eventuale sopraelevazione in R3	
Vincoli	particolari:	
	vincolo:	
ripo di	villosio.	
Oggetto	del vincolo:	
Interver	iti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interver	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interver	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
	iti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: ———————————————————————————————————	•
Eventua		1
Eventua	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi	1
Eventua tipo A tipo B	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifici adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato	1
Eventua tipo A tipo B	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifici adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un	1 1 1
Eventua tipo A tipo B tipo C	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifici adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e	1) ;
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificia adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con la modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	1) 1 1 1 i
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifici adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con i modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	1) 1 1 1
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificia adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con la modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	1) 1 1 1



SCORCIO SUD

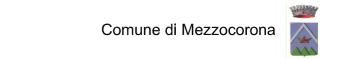


SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD

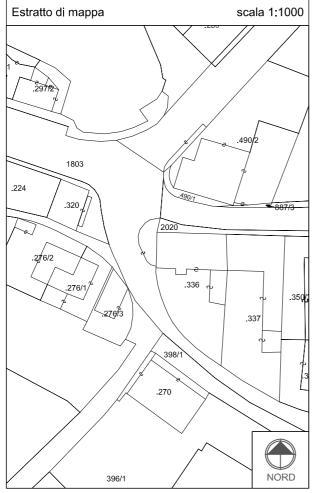


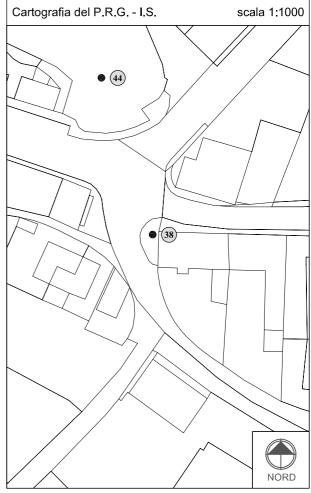


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI Variante 2018

Scheda relativa all'edificio o manufatto contra	ssegnato dal n. 038	Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	038
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella fondiaria: 1803/1	000
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 022	Tipologia:
Tallevo originario.	Numero scrieda filicvo originario.	MANUFATTO FUORI
Ricognizione e aggiornamento: 2018	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	CENTRO STORICO







SCORCIO OVEST



 $\label{eq:scorcio} \text{SCORCIO SUD OVEST} \\ Scheda \ n^{\circ} \ 38 \ - \ Manufatti \ di \ interesse storico \ culturale \\$



SCORCIO NORD



SCORCIO SUD

Scheda n° 38 - Manufatti di interesse storico culturale

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

_			_	II 1 1 2 2 2 2	_	1 1
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F	
		abitazione rurale	В	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	С	manufatto accessorio	Н	
		edificio speciale	D	CAPITELLO	<u> </u>	X
		stalla e fienile	Е	non rilevabile	L	
_	(-					1
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8	X
				tra il 1860 e il 1939	4	
				posteriore al 1939	4	
•	Tingle via evaluitattaniae etaviae			alta definizione	_	
3	Tipologia architettonica storica			media definizione	8 6	X
				bassa definizione	4	_
				nessuna definizione	0	\vdash
				nosouna deminizione		Ш
4	Permanenza dei caratteri formali tr	adizionali		volumetrie originarie 2 1	0	2
•				caratteri costruttivi 2 1	0	1
				Caratteri complement. 2 1	0	1
				aspetti decorativi 2 1	0	1
				Totale		19
				Totale		19
5	Destinazione d'uso originaria			conservata		X
5	Destinazione di disci originaria			modificata parzialmente		^
				modificata totalmente		
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	lall'abitazione		al piano terra		
				ai piani superiori		
				a. p.a capec		
6	Degrado fisico			nullo		
	3			medio		X
				elevato		
7	Grado di utilizzo			utilizzato		X
				sottoutilizzato		
				in stato di abbandono		
8	Spazi di pertinenza			alta qualità		
				media qualità		
				bassa qualità		X
9	Eventuali vincoli legislativi: Dich	iarato di interesse a	ai se	ensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004	1, n.	42
	con Determinazione n. 973 dd. 2	25 ottobre 2005.				
10	Categoria di intervento prevista da	l piano originario (P.G	.T.I.S		C5)	
				Restauro		X
				Risanamento conservativo		
				Ristrutturazione interna		
				Ristrutturazione totale		
				Demolizione senza ricostruzione		
				Consolidamento di ruderi		
				Ricostruzione su ruderi		
				Manufatti accessori		Ш
				Sopraelevazione		Ш
				Traslazione di manufatti accesso	1	

Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

EDICOLA SACRA MADONNA ADDOLORATA IN MURATURA CON COPERTURA IN COPPI DI COTTO

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

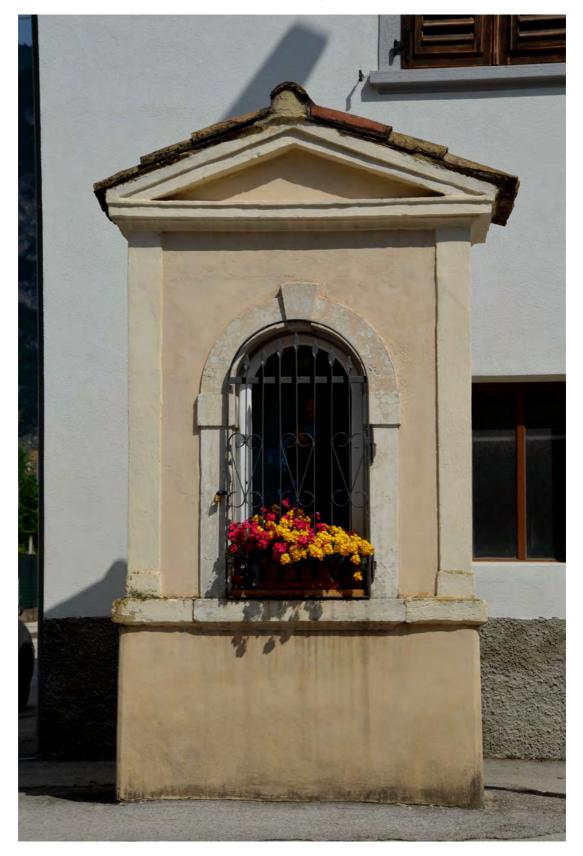
/alt=a =	oria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):	
(Oille a	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento d	conservativo
	R3 - Ristrutturazion	
	R4 - Demolizione c	
	R5 - Demolizione s	
		se storico culturale
	Eventuale sopraele	vazione in R2
	Eventuale sopraele	
Vincoli	li particolari:	
Tipo di	li vincolo:	
Oggette	tto del vincolo:	
		
l	anti anti alari arrana di dal RRO 10 di arrata	
Interve	enti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Eventus	uali ampliamenti valumetriai ammeesi ner ali edifisi se aasti e ristuuttures	
Lventu	uan amphamenti volumetrici ammessi per qui edilici soggetti a ristrutturaz	ione (art. 44 NA-IS):
LVCIItu	uali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturaz Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle	
	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di col	NA-IS) nella misura riferimento; il nuovo
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di col eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-l modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e	e NA-IS) nella misura riferimento; il nuovo mo, delle unità edilizie S) nella quantità di un
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 della massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di col eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-l modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 della	e NA-IS) nella misura riferimento; il nuovo mo, delle unità edilizie S) nella quantità di un di gronda dell'edificio e NA-IS) nella misura
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 della massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di col eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-l modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 della massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di	e NA-IS) nella misura riferimento; il nuovo mo, delle unità edilizie S) nella quantità di un di gronda dell'edificio e NA-IS) nella misura riferimento o per un
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di col eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-l modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (e NA-IS) nella misura riferimento; il nuovo mo, delle unità edilizie S) nella quantità di un di gronda dell'edificio e NA-IS) nella misura riferimento o per un
tipo A tipo B tipo C	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di col eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-l modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetric	e NA-IS) nella misura riferimento; il nuovo mo, delle unità edilizie S) nella quantità di un di gronda dell'edificio e NA-IS) nella misura riferimento o per un nel caso di edificato a
tipo A tipo B tipo C	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di col eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-l modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetric vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile	e NA-IS) nella misura riferimento; il nuovo mo, delle unità edilizie S) nella quantità di un di gronda dell'edificio e NA-IS) nella misura riferimento o per un nel caso di edificato a a, con le modalità e i
tipo A tipo B tipo C	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di col eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-l modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 dell' massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrico vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	e NA-IS) nella misura riferimento; il nuovo mo, delle unità edilizie S) nella quantità di un di gronda dell'edificio e NA-IS) nella misura riferimento o per un nel caso di edificato a a, con le modalità e i
tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di col eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-I modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrico vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	e NA-IS) nella misura riferimento; il nuovo mo, delle unità edilizie S) nella quantità di un di gronda dell'edificio e NA-IS) nella misura riferimento o per un nel caso di edificato a a, con le modalità e i
tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di col eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-I modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrico vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	e NA-IS) nella misura riferimento; il nuovo mo, delle unità edilizie S) nella quantità di un di gronda dell'edificio e NA-IS) nella misura riferimento o per un nel caso di edificato a a, con le modalità e i
tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di col eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-I modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrico vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	e NA-IS) nella misura riferimento; il nuovo mo, delle unità edilizie S) nella quantità di un di gronda dell'edificio e NA-IS) nella misura riferimento o per un nel caso di edificato a a, con le modalità e i del sottotetto, con le



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD EST

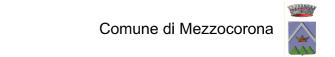


SCORCIO SUD



SCORCIO SUD

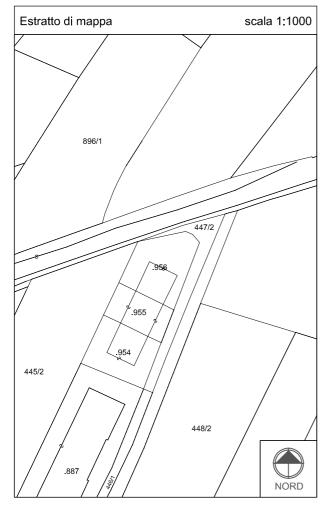


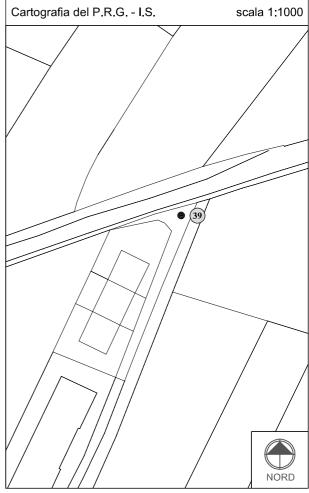


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI Variante 2018

Scheda relativa all'edificio o manufatto contras	ssegnato dal n. 039	Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	039
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella fondiaria: 1805/1	000
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 023	Tipologia:
Ricognizione e aggiornamento: 2018	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	MANUFATTO FUORI CENTRO STORICO







SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

Scheda n° 39 - Manufatti di interesse storico culturale

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

_	Tip also dis formation also established			1	h -!-			_	1 1
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	1
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	-
		edificio produttivo	С		manufatto accessorio)		H	
		edificio speciale stalla e fienile	D E		CAPITELLO non rilevabile			-	X
		stalia e tienile	E		non riievabile			L	
_	F			1	1			_	I 🕶
2	Epoca di costruzione				iteriore al 1860			8	X
					a il 1860 e il 1939			6	
				pc	osteriore al 1939			4	
_								_	1
3	Tipologia architettonica storica				ta definizione			8	
					edia definizione			6 4	X
					essa definizione essuna definizione			0	1
				116	ssuna dennizione			U	
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali		\ <u>\</u>	olumetrie originarie	2	1	0	2
4	Permanenza dei Caratteri iorman tra	auizionan			ratteri costruttivi	2	1	0	1
					aratteri complement.	2	1	0	1
				_	petti decorativi	2	1	0	1
				To	otale				19
	<u> </u>								
5	Destinazione d'uso originaria				onservata				X
				_	odificata parzialmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione			odificata totalmente				
	Destinazioni di uso attuali diverse d	ali abitazione			piano terra piani superiori				
				aı	piani superiori				
•	Degrado fisico				ıllo				
6	Degrado físico				edio				X
					evato				^
				CI	evalu				
7	Grado di utilizzo				ilizzato				X
,	Grado di dillizzo				ottoutilizzato				^
					stato di abbandono				
					State ai abbandone				
8	Spazi di pertinenza			ali	ta qualità				
•	opani di portinonza				edia qualità				H
					esia qualità				X
	L			,					
9	Eventuali vincoli legislativi: ART. PAESAGGIO".	12 D.LGS. 22/01/2004	N.42	. "	CODICE DEI BENI CU	LTU	RALI	E D	EL
10	Cotogorio di intervente previete del	niono originario /D C	TIC		omproposio Valla dal	וי א אין	a o '	CE)	
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	. 1 .1.5		omprensorio valle del estauro	ı AQI	ye - (U3)	\vdash
	MANUFATTO NON PRESO IN	CONSIDERAZIONE			estauro sanamento conservati	ivo			\vdash
	DAL PGTIS			_	strutturazione interna	VU			\vdash
	DALI GIIO	5.5			strutturazione totale				
					emolizione senza ricos	truzi	one		\vdash
					onsolidamento di rude		3116		$\vdash \vdash$
					costruzione su ruderi				П
				Ма	anufatti accessori				
					praelevazione				
		_		Tr	aslazione di manufatti	acce	esso	ri	

Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

CAPITELLO DEDICATO A SAN MARCO IN MURATURA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

(oltre al	ia di intervento prevista dal PRG-IS vigente: le manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
(Ontic an	R1 - Restauro
	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia
	R4 - Demolizione con ricostruzione
	R5 - Demolizione senza ricostruzione
	Manufatti di interesse storico cultura
	Eventuale sopraelevazione in R2
	Eventuale sopraelevazione in R3
Vincoli	particolari:
•	
i ipo ai v	vincolo:
	
Oggetto	del vincolo:
Interven	ati narticolari ammessi dal PRG-IS vigente:
Interven	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
Interven	iti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
Interven	iti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
	uti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: ———————————————————————————————————
	<u> </u>
Eventua	eli ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov
	eli ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità ediliz
Eventua	lli ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità ediliz eventualmente adiacenti.
Eventua	eli ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità ediliz
Eventua	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovolume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità ediliz eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edific adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.
Eventua	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità ediliz eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifica diacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misu
Eventua tipo A tipo B	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità ediliz eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifica adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un superiori dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un superiori dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un superiori dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un superiori dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un superiori dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente.
Eventua tipo A tipo B	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità ediliz eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifica adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato
Eventua tipo A tipo B tipo C	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità ediliz eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifica adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e
Eventua tipo A tipo B tipo C	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilize eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifica adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.
Eventua tipo A tipo B tipo C	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità ediliz eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifica adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilize eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifica adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella missima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilize eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifica adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilize eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifica adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.



SCORCIO OVEST



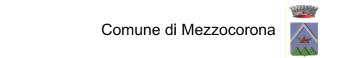
SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO OVEST

Scheda n° 39 - Manufatti di interesse storico culturale

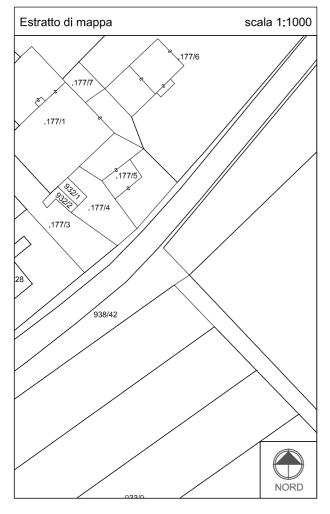


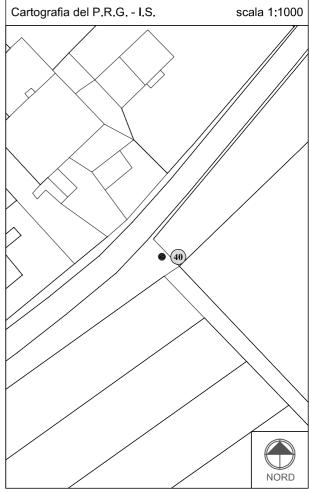


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI Variante 2018

Scheda relativa all'edificio o manufa	tto contras	segnato dal n. (040		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIG	SBERG	Comune ammi	nistrativo: MEZZOC	ORONA	040
Comune catastale: MEZZOCO	ORONA	Numero partice	ella fondiaria:	1851	070
Rilievo originario: 1994 / ag	gg.1998	Numero sched	a rilievo originario:	024	Tipologia:
Ricognizione e aggiornamento:	2018	Rilevatore:	arch. Talamo l	Manfredi	CENTRO STORICO







SCORCIO SUD



SCORCIO NORD

Scheda n° 40 - Manufatti di interesse storico culturale

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

_	Time Is not formal and a substantia			1	h - ia -			_	1 1
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G H	_
		edificio produttivo				<u> </u>		п.	X
		edificio speciale stalla e fienile	D E		PORTALE non rilevabile			L	X
		Stalla e liellile			Holl flievabile			_	
_	Engag di apaterreiona			I	iteriore al 1860				I v
2	Epoca di costruzione				a il 1860 e il 1939			8	X
					steriore al 1939			4	
				ρ¢	Steriore ar 1959			7	
2	Tipologio erabitattonico eterico			ام	ta definizione			0	П
3	Tipologia architettonica storica				edia definizione			8	
					edia definizione			4	X
					essuna definizione			0	
				110	SSUIIA UCIIIIZIONE				II
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali		vo	lumetrie originarie	2	1	0	1
7	r ermanenza der caratteri forman tra	adizionan			ratteri costruttivi	2	1	0	H
					aratteri complement.	2	1	0	1
					petti decorativi	2	1	0	1
								_	
				IC	otale				16
_	Barta taran			1					T v 1
5	Destinazione d'uso originaria				nservata				X
				_	odificata parzialmente odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione							
	Destinazioni di uso attuali diverse d	ali abilazione			piano terra piani superiori				
				aı	piani superion				
_	Doggado ficio			I	ıllo				
6	Degrado fisico				edio				X
					evato				^
				CI	evalu				
7	Grado di utilizzo				ilizzato				X
,	Grado di dilli220				ottoutilizzato				^
					stato di abbandono				
					State at appartable				
8	Spazi di pertinenza			ali	ta qualità				
U	opuzi di perimenza				edia qualità				X
					issa qualità				
				, 50	ioou quanta				1
9	Eventuali vincoli legislativi: ART. PAESAGGIO".	11 D.LGS. 22/01/2004	N.42	2 "	CODICE DEI BENI CU	LTU	RALI	E D	EL
10	Cotomovio di intervente municipi del	nione evisionerie /D O	TIC		omanuono esta Valla del	I' A -J:	~~	OE,	
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	. 1 .1.8		omprensorio valle del estauro	ı AQI	ge -	UD)	\blacksquare
	MANUEATTO NON DRESO IN	CONCIDEDAZIONE			estauro sanamento conservati				\vdash
	MANUFATTO NON PRESO IN DAL PGTIS (_	sanamento conservati strutturazione interna	VÜ			\vdash
	DAL FG113	J.U			strutturazione interna				\vdash
					emolizione senza ricos	truzi	ione		\vdash
					onsolidamento di rude		-OIIE		\vdash
					costruzione su ruderi				П
					anufatti accessori				Н
					praelevazione				П
					aslazione di manufatti	acce	esso	ri	

Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

CAPITELLO DEDICATO A SAN MARCO IN MURATURA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

`	le manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico): R1 - Restauro	X
	R2 - Risanamento conservativo	Ť
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	
Vincoli	particolari:	
	vincolo:	
ripo di	vincolo.	
		
Oggett	del vincolo:	
Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
	·	
	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS)	
Eventu	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia	1
Eventu tipo A	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo	! !
Eventu tipo A	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per ur modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a	1
Eventu tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per ur modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e	
Eventu tipo A tipo B tipo C	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per ur modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per ur modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	
Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per ur modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	
Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per ur modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	



SCORCIO NORD

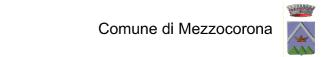


SCORCIO NORD



SCORCIO NORD

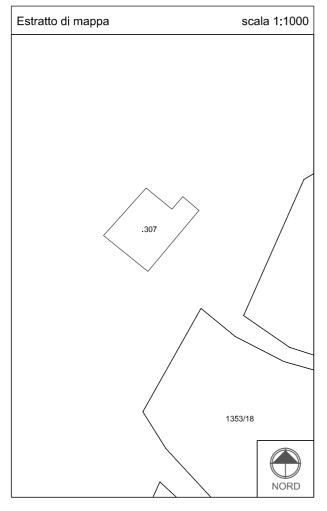


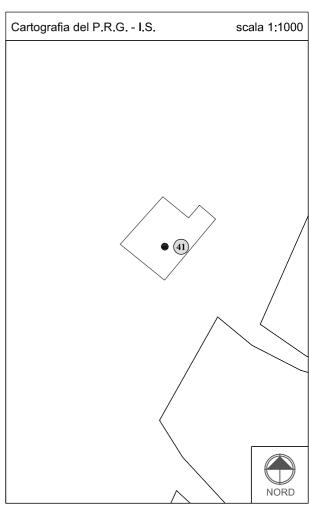


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI Variante 2018

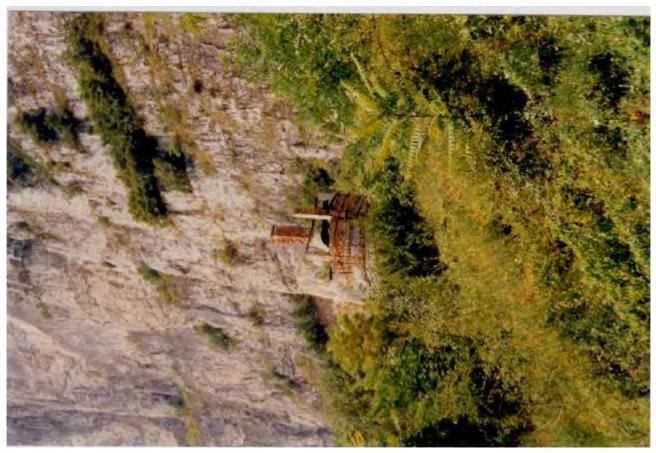
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG Comune amministrativo: MEZZOCORONA Comune catastale: MEZZOCORONA Numero particella edificiale: 307 Rilievo originario: 1994 / agg.1998 Numero scheda rilievo originario: 025	Scheda relativa all'edificio o manufatto contras	segnato dal n. 041	Scheda n.
Comune catastale: MEZZOCORONA Numero particella edificiale: 307 Rilievo originario: 1994 / agg.1998 Numero scheda rilievo originario: 025	Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	041
Killevo originario. 1994 / agg. 1996 Numero scrieda fillevo originario. 023 1996	Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 307	UTI
	Rillevo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 025	Tipologia: MANUFATTO FUORI
	Ricognizione e aggiornamento: 2018	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	CENTRO STORICO







SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	
		edificio produttivo	С	X	manufatto accessorio	0		Η	
		edificio speciale	D		FORNACE			ı	X
		stalla e fienile	Е		non rilevabile			L	
2	Epoca di costruzione			an	iteriore al 1860			8	
				tra	a il 1860 e il 1939			6	X
				рс	steriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica			ali	ta definizione			8	
•	,				edia definizione			6	X
					issa definizione			4	
				_	essuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali		VC	lumetrie originarie	2	1	0	2
•					ratteri costruttivi	2	1	0	1
					aratteri complement.	2	1	0	1
				_	petti decorativi	2	1	0	0
				-	•				
				IC	otale				16
5	Destinazione d'uso originaria				nservata				X
				_	odificata parzialmente				
					odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione			piano terra				
				aı	piani superiori				
6	Degrado fisico				ıllo				
					edio				
				ele	evato				X
	T								
7	Grado di utilizzo				ilizzato				
					ottoutilizzato				
				in	stato di abbandono				X
				1					
8	Spazi di pertinenza				ta qualità				
					edia qualità				X
				ba	issa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi: ART. PAESAGGIO".	12 D.LGS. 22/01/2004	N.42	"	CODICE DEI BENI CU	LTU	RALI	E D	EL
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	TIS	S. C	omprensorio Valle del	l'∆di	ae - 6	C5)	
		, 1ga.io (i io			estauro		<i>3</i> - `	1	П
	MANUFATTO NON PRESO IN	CONSIDERAZIONE			sanamento conservati	ivo			
	DAL PGTIS				strutturazione interna				\Box
					strutturazione totale				H
					emolizione senza ricos	struzi	ione		H
					onsolidamento di rude		0110		
				_	costruzione su ruderi				\Box
					anufatti accessori				\Box
					praelevazione				П
					aslazione di manufatti	acce	esso	ri	Н

Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

VECCHIA FORNACE DI PROPRIETA' COMUNALE

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

	R1 - Restauro
	R2 - Risanamento conservativo
	R2 - Risanamento conservativo R3 - Ristrutturazione edilizia
	R4 - Demolizione con ricostruzione
	R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale
	Eventuale sopraelevazione in R2
	Eventuale sopraelevazione in R3
Vincoli	particolari:
Tipo di	vincolo:
Oggetta	o del vincolo:
Oggetti	del vilicolo.
Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
	RICOSTRUZIONE SU RUDERI
C	li complicare anti valvone tuici composei neu ali edifici competti e victorità vocali con AANAIC V
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie
tipo A tipo B tipo C	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.
tipo A tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.
tipo A tipo B tipo C tipo D	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
tipo A tipo B tipo C tipo D	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
tipo A tipo B tipo C tipo D	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Cambio coltura
tipo A tipo B tipo C tipo D	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.

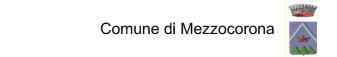


SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD EST

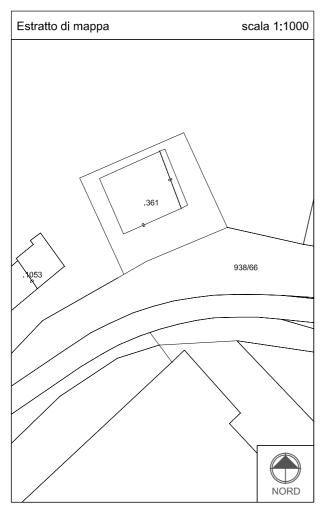


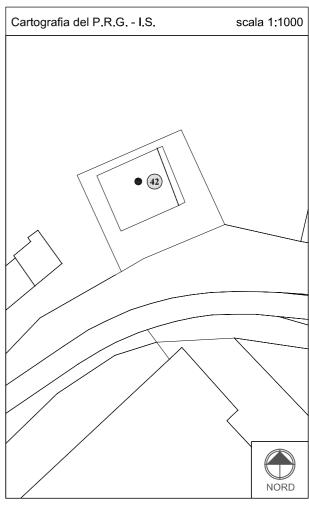


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI Variante 2018

Scheda relativa all'edificio o manufatto co	ontras	segnato dal n. 042		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBE	RG	Comune amministrativo: MEZZ	ZOCORONA	042
Comune catastale: MEZZOCORO	NA	Numero particella edificiale:	361	UTL
Rilievo originario: 1994 / agg.19	998	Numero scheda rilievo originar	io: 026	Tipologia: MANUFATTO FUORI
Ricognizione e aggiornamento: 20	018	Rilevatore: arch. Tala	mo Manfredi	CENTRO STORICO







SCORCIO SUD



SCORCIO SUD

Scheda n° 42 - Manufatti di interesse storico culturale

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

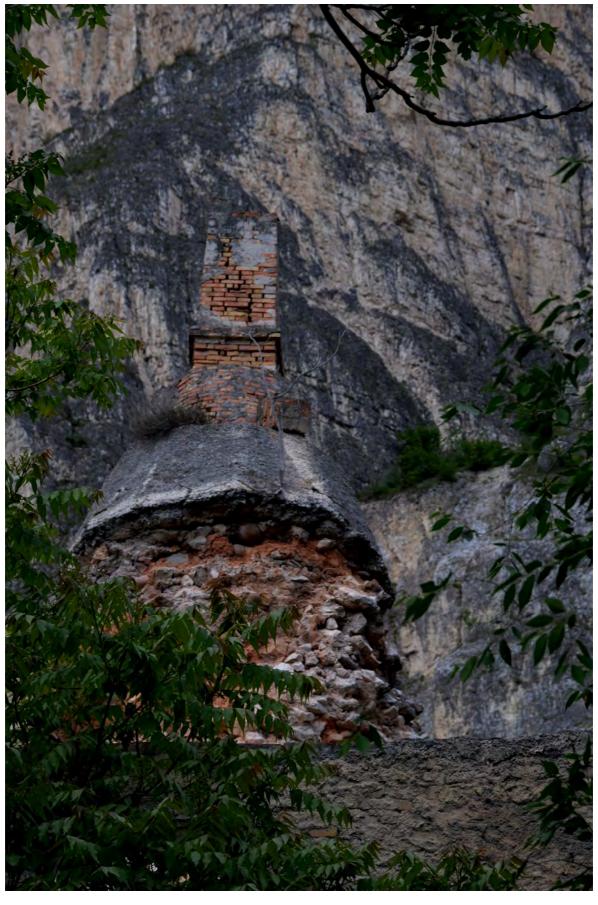
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	
		edificio produttivo	С	X	manufatto accessorio	0		Η	
		edificio speciale	D		FORNACE			ı	X
		stalla e fienile	Е		non rilevabile			L	
2	Epoca di costruzione			an	iteriore al 1860			8	
				tra	a il 1860 e il 1939			6	X
				рс	steriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica			ali	ta definizione			8	
•	,				edia definizione			6	X
					issa definizione			4	
					essuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali		VC	lumetrie originarie	2	1	0	2
•					ratteri costruttivi	2	1	0	1
					aratteri complement.	2	1	0	1
					petti decorativi	2	1	0	0
					•		•	_	
				To	otale				16
5	Destinazione d'uso originaria				nservata				X
				_	odificata parzialmente				
				_	odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione			piano terra				
				ai	piani superiori				
6	Degrado fisico				illo				
					edio				
				ele	evato				X
7	Grado di utilizzo				ilizzato				
					ottoutilizzato				
				in	stato di abbandono				X
8	Spazi di pertinenza				ta qualità				
				m	edia qualità				
				ba	ıssa qualità				X
•	Eventuali vincoli legislativi: ART.	10 D L CC	NI 45		CODICE DEL DENI CUI		DA::	-	
9	PAESAGGIO".	12 D.LGS. 22/01/2004	14.42		CODICE DEI BENI CU	LIU	HALI	בט	CL
10	Categoria di intervento prevista dal	niano originario (P.G.	TIC		ompropeorio Vallo del	l' A di	ao - (251	
10	Categoria di lillei vento prevista dal	piano originano (P.G	. 1 .1.3		estauro	. Aui	ye - (<i>33)</i>	П
	MANUFATTO NON PRESO IN	CONSIDERAZIONE			sanamento conservati	ivo			Н
	DAL PGTIS				strutturazione interna	IVU			\vdash
	DALFGIIS	J.U			strutturazione interna				\vdash
				_	emolizione senza ricos	.tr	iona		H
					onsolidamento di rude		one		
					costruzione su ruderi	11			H
				_	anufatti accessori				Н
				_	opraelevazione				Н
					aslazione di manufatti	2004	2660	ri	Н
				11	asiazione ui manulalli	acci	5330	1	1

Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

VECCHIA FORNACE DI PROPRIETA' COMUNALE

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

(oltre al	oria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: Ille manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidame	ento statico):
,		Restauro
	R2 -	Risanamento conservativo
	R3 -	Ristrutturazione edilizia
	R4 -	Demolizione con ricostruzione
	R5 -	Demolizione senza ricostruzione
	Manu	ufatti di interesse storico culturale
	Even	tuale sopraelevazione in R2
	Even	tuale sopraelevazione in R3
Vincoli	particolari:	
	•	
ripo ai	vincolo:	
Oggetto	o del vincolo:	
Interver	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interver	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: RICOSTRUZIONE SU RUDE	RI
Interver	,	RI
	RICOSTRUZIONE SU RUDE	
	RICOSTRUZIONE SU RUDE	i a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
Eventua	RICOSTRUZIONE SU RUDE tali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggett Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti da massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera	i a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): ill'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura unità edilizia di riferimento; il nuovo
	RICOSTRUZIONE SU RUDE tali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggett Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti da massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di	i a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): ill'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura unità edilizia di riferimento; il nuovo
Eventua	RICOSTRUZIONE SU RUDE tali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggett Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti da massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti.	i a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): ill'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura unità edilizia di riferimento; il nuovo i gronda e di colmo, delle unità edilizie
Eventua	RICOSTRUZIONE SU RUDE tali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggett Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti da massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art	i a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): ill'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura unità edilizia di riferimento; il nuovo i gronda e di colmo, delle unità edilizie t. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un
Eventua	RICOSTRUZIONE SU RUDE tali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggett Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti da massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art	i a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): ill'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura unità edilizia di riferimento; il nuovo i gronda e di colmo, delle unità edilizie t. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ota di colmo e di gronda dell'edificio
Eventua	RICOSTRUZIONE SU RUDE Tali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggett Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti da massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quo adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pi Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti da	i a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): ill'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura unità edilizia di riferimento; il nuovo i gronda e di colmo, delle unità edilizie t. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ota di colmo e di gronda dell'edificio reesistente. all'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura
Eventua tipo A tipo B	RICOSTRUZIONE SU RUDE Tali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti da massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quo adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pi Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti da massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera	i a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): ill'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura unità edilizia di riferimento; il nuovo i gronda e di colmo, delle unità edilizie i. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ota di colmo e di gronda dell'edificio reesistente. all'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura unità edilizia di riferimento o per un
Eventua	RICOSTRUZIONE SU RUDE Tali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggett Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti da massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quo adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pi Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti da massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità ec	i a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): ill'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura unità edilizia di riferimento; il nuovo i gronda e di colmo, delle unità edilizie i. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ota di colmo e di gronda dell'edificio reesistente. all'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura unità edilizia di riferimento o per un dilizie latistanti (nel caso di edificato a
Eventua tipo A tipo B tipo C	RICOSTRUZIONE SU RUDE Rali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggett Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti da massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della que adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello p Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti da massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità e schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri	i a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) ill'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura unità edilizia di riferimento; il nuovo i gronda e di colmo, delle unità edilizie t. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di unota di colmo e di gronda dell'edificio reesistente. all'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura unità edilizia di riferimento o per un dilizie latistanti (nel caso di edificato a casi.
Eventua tipo A tipo B tipo C	RICOSTRUZIONE SU RUDE Rali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggett Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti da massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'ari modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quo adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pi Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti da massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità ec schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percent vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	i a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): ill'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura unità edilizia di riferimento; il nuovo i gronda e di colmo, delle unità edilizie i. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ota di colmo e di gronda dell'edificio reesistente. all'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura unità edilizia di riferimento o per un dilizie latistanti (nel caso di edificato a casi. tuale volumetrica, con le modalità e i
Eventua tipo A tipo B tipo C	RICOSTRUZIONE SU RUDE Tali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggett Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti da massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'ari modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quo adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pi Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti da massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità ec schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percent vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza m	i a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): ill'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura unità edilizia di riferimento; il nuovo i gronda e di colmo, delle unità edilizie i. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ota di colmo e di gronda dell'edificio reesistente. all'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura unità edilizia di riferimento o per un dilizie latistanti (nel caso di edificato a casi. tuale volumetrica, con le modalità e i
Eventua tipo A tipo B tipo C	RICOSTRUZIONE SU RUDE Rali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggett Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti da massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della que adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello p Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti da massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità ec schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percent vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	i a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) ill'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura unità edilizia di riferimento; il nuovo i gronda e di colmo, delle unità edilizie di 44.2 delle NA-IS) nella quantità di unota di colmo e di gronda dell'edificio reesistente. all'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura unità edilizia di riferimento o per un dilizie latistanti (nel caso di edificato a casi.
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D	RICOSTRUZIONE SU RUDE Tali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggett Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti da massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'ari modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quo adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pi Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti da massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità ec schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percent vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza m	i a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): ill'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura unità edilizia di riferimento; il nuovo i gronda e di colmo, delle unità edilizie i. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ota di colmo e di gronda dell'edificio reesistente. all'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura unità edilizia di riferimento o per un dilizie latistanti (nel caso di edificato a casi. tuale volumetrica, con le modalità e i
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	RICOSTRUZIONE SU RUDE Rali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti da massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della que adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello p Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti da massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità e schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percenti vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza m modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	i a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): ill'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura unità edilizia di riferimento; il nuovo i gronda e di colmo, delle unità edilizie i. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ota di colmo e di gronda dell'edificio reesistente. all'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura unità edilizia di riferimento o per un dilizie latistanti (nel caso di edificato a casi. tuale volumetrica, con le modalità e i
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	RICOSTRUZIONE SU RUDE Rali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti da massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della que adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pi Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti da massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità e schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percent vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza m modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	i a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): ill'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura unità edilizia di riferimento; il nuovo i gronda e di colmo, delle unità edilizie t. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ota di colmo e di gronda dell'edificio reesistente. all'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura unità edilizia di riferimento o per un dilizie latistanti (nel caso di edificato a casi. tuale volumetrica, con le modalità e i

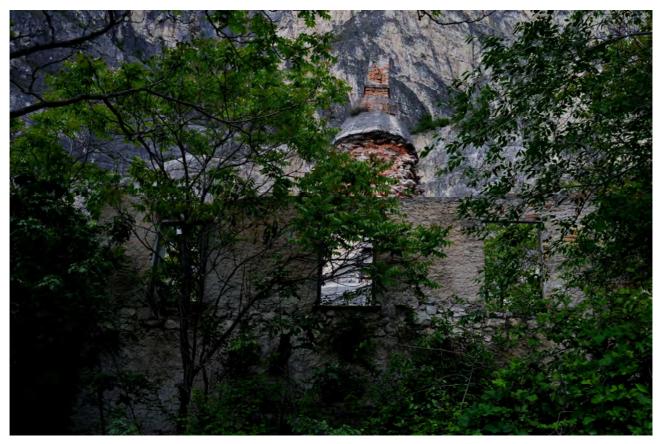


SCORCIO SUD EST

Scheda n° 42 - Manufatti di interesse storico culturale



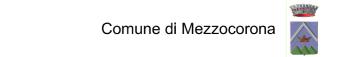
SCORCIO OVEST



SCORCIO SUD

Scheda n° 42 - Manufatti di interesse storico culturale

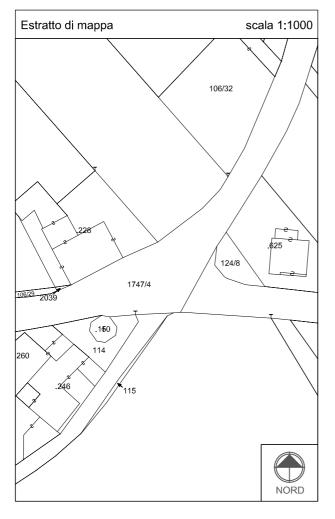


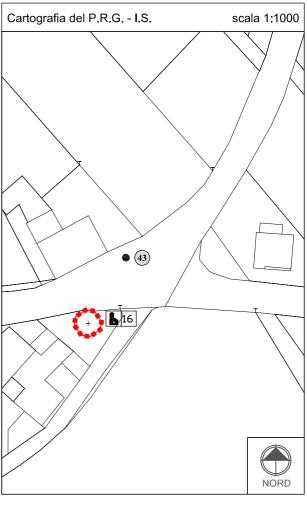


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI Variante 2018

Scheda relativa all'edificio o manufatto contra	ssegnato dal n. 043	Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	043
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella fondiaria: 1747/4	040
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: -	Tipologia: MANUFATTO FUORI
Ricognizione e aggiornamento: 2018	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	CENTRO STORICO





ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	0		Н	
		edificio speciale	D		CROCE LAPIDEA			ı	X
		stalla e fienile	Е		non rilevabile			L	
2	Epoca di costruzione			aı	nteriore al 1860			8	
_		1900			a il 1860 e il 1939			6	X
					osteriore al 1939			4	
				P					ш
3	Tipologia architettonica storica			al	ta definizione			8	
3	Tipologia architettoriica storica			_	edia definizione			6	X
					assa definizione			4	Ĥ
				_	essuna definizione			0	
				1	coouna demnizione				Ш
4	Permanenza dei caratteri formali tr	adizionali		14	olumetrie originarie	2	1	0	2
4	Permanenza dei caratteri forman tr	auizioiiaii		_	aratteri costruttivi	2	1	0	2
					aratteri complement.	2	1	0	2
				_	spetti decorativi	2	1	0	1
				_	•			U	
				T	otale				19
5	Destinazione d'uso originaria			C	onservata				X
				m	odificata parzialmente				
				m	odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	lall'abitazione		al	piano terra				
				ai	piani superiori				
6	Degrado fisico			n	ullo				
				m	edio				X
				el	evato				
7	Grado di utilizzo			u	tilizzato				X
				S	ottoutilizzato				
				in	stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza			al	ta qualità				
_					edia qualità				X
					assa qualità				\Box
9	Eventuali vincoli legislativi: Dich	iarato di interesse a	ai se	ns	si del D Las 22 aeni	าลเด	200	4 n	42
_	con Determinazione n. 970 dd. 2				z.z.go. zz gom			-,	_
10	Categoria di intervento prevista da	l niano originario (D G	TIC	; r	Comprensorio Valle del	l'∆di	ne - (251	
10	Catogoria di intervento prevista da	i piano originario (F.G			estauro	. Aui	gc - (<i>30)</i>	
	MANUFATTO NON PRESO IN	I CONSIDERAZIONE			isanamento conservati	ivo			\vdash
	DAL PRG-IS VIC				istrutturazione interna				\vdash
	Zazi na io vi				istrutturazione totale				\vdash
					emolizione senza ricos	truzi	ione		\vdash
				_	onsolidamento di rude				\vdash
				_	icostruzione su ruderi				\Box
					anufatti accessori				\vdash
					opraelevazione				
					raslazione di manufatti	acce	esso	ri	Н
	L								لــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ

Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

CROCE LAPIDEA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

	alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consc	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
		R1 - Restauro
		R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia
		R4 - Demolizione con ricostruzione
		R5 - Demolizione senza ricostruzione
		Manufatti di interesse storico culturale
		Eventuale sopraelevazione in R2
		Eventuale sopraelevazione in R3
Vincol	i particolari:	
Tipo di	i vincolo:	
Oggett	to del vincolo:	
Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Eventu	ıali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s	
	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura 'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo
	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell volume non potrà superare le quote più alte, rispettivan eventualmente adiacenti.	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre- massima del 20% del volume lordo preesistente dell volume non potrà superare le quote più alte, rispettivan eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio
Eventu tipo A tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell volume non potrà superare le quote più alte, rispettivan eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con controle de la co	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente.
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell volume non potrà superare le quote più alte, rispettivan eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con con Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente del 20% del volume lardo presciptorto della columna la	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente.
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell volume non potrà superare le quote più alte, rispettivan eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con o Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. Evisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento o per un unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell volume non potrà superare le quote più alte, rispettivan eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con o Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica ne	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. Evisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento o per un unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a gli altri casi.
tipo A tipo B tipo C	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell volume non potrà superare le quote più alte, rispettivan eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente di adiacente più basso e allineando il nuovo volume con o Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica ne Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. Evisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento o per un unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a gli altri casi. percentuale volumetrica, con le modalità e i
tipo A tipo B tipo C	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell volume non potrà superare le quote più alte, rispettivan eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con o Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica ne Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. Evisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento o per un unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a gli altri casi. percentuale volumetrica, con le modalità e i
tipo A tipo B tipo C tipo D	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell volume non potrà superare le quote più alte, rispettivan eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con o Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica ne Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'alt modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. Evisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento o per un unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a gli altri casi. percentuale volumetrica, con le modalità e i
tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell volume non potrà superare le quote più alte, rispettivan eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con o Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica ne Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'alt	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie di dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. Evisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento o per un unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a gli altri casi. percentuale volumetrica, con le modalità e i dezza minima abitabile del sottotetto, con le
tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell volume non potrà superare le quote più alte, rispettivan eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con o Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica ne Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'alt modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. Evisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento o per un unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a gli altri casi. percentuale volumetrica, con le modalità e i



SCORCIO EST

Scheda n° 43 - Manufatti di interesse storico culturale

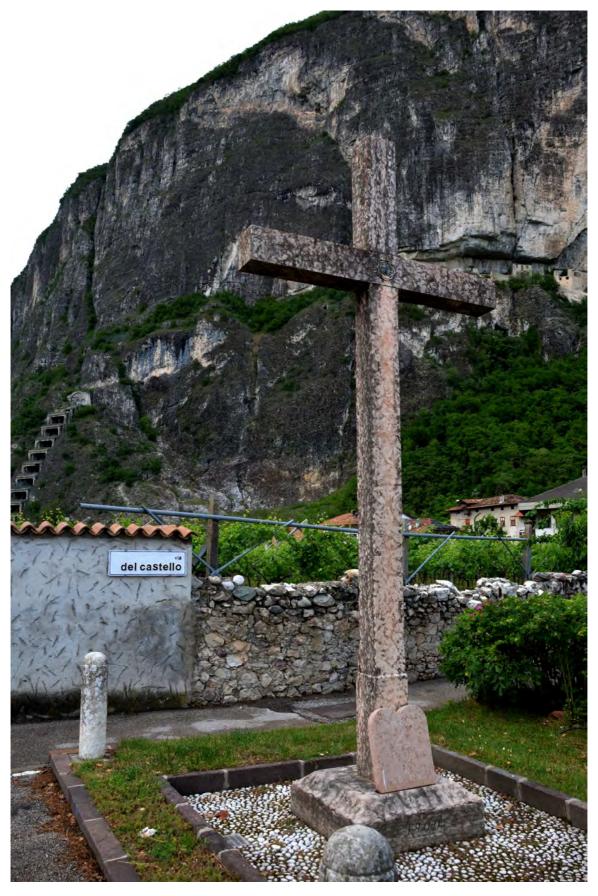


SCORCIO EST



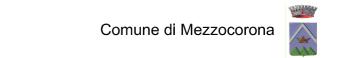
SCORCIO EST

Scheda n° 43 - Manufatti di interesse storico culturale



SCORCIO SUD EST

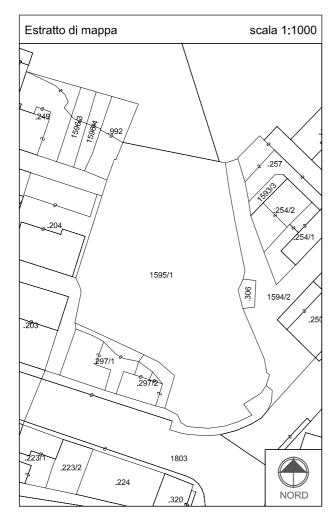


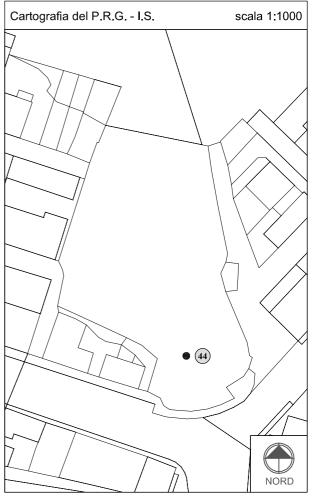


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI Variante 2018

Scheda relativa all'edificio o manufatto contr	assegnato dal n. 044	Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	044
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella fondiaria: 1595/1	011
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: -	Tipologia: MANUFATTO FUORI
Ricognizione e aggiornamento: 2018	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	CENTRO STORICO





ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

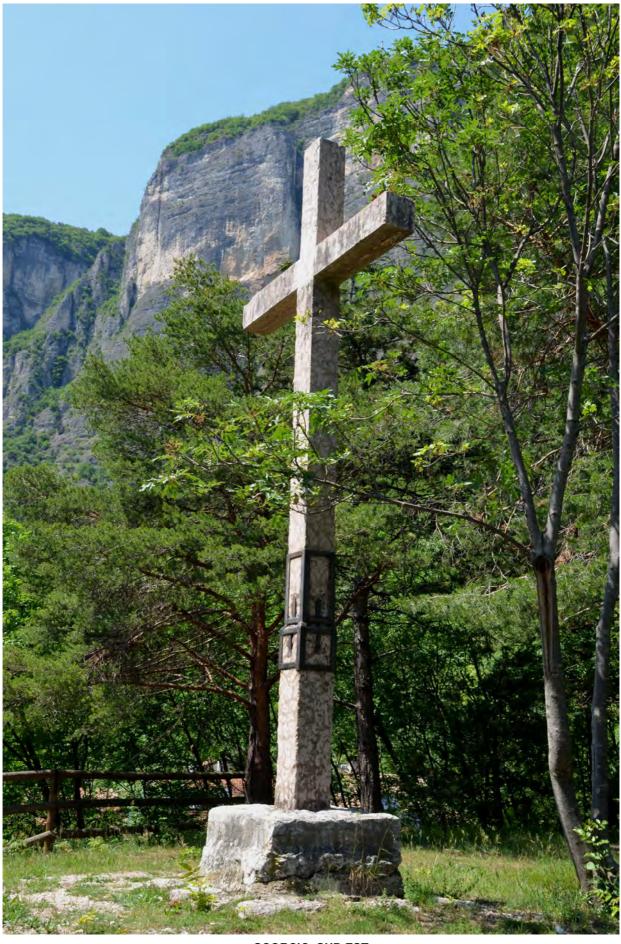
		_							
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	
		edificio produttivo	С		manufatto accessorio	0		Н	
		edificio speciale	D		CROCE LAPIDEA				X
		stalla e fienile	Е		non rilevabile			L	
2	Epoca di costruzione			ar	nteriore al 1860			8	
	•			tra	a il 1860 e il 1939			6	X
				рс	osteriore al 1939			4	
				•					11
3	Tipologia architettonica storica			al	ta definizione			8	
3	ripologia architettoriica storica				edia definizione			6	X
					assa definizione			4	^
					essuna definizione			0	
				110	233una ucimizione			Ū	
4	Permanenza dei caratteri formali tra	disionali			olumetrie originarie	2	1	^	2
4	Permanenza dei caratteri forman tra	iuizionan			aratteri costruttivi	2	1	0	
					aratteri costruttivi	2	1	0	2
					•	2	1		
					spetti decorativi		ı	0	1
				To	otale				19
5	Destinazione d'uso originaria			CC	onservata				X
	-			m	odificata parzialmente				
				m	odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse de	all'abitazione		al	piano terra				
				ai	piani superiori				
					-				
6	Degrado fisico			nι	ıllo				
·				_	edio				X
					evato				
				O.	Ovaco				
7	Grado di utilizzo				ilizzato				X
′	Grado di dilli220				ottoutilizzato				^
					stato di abbandono				
				••••	Stato di apparidono				
_									
8	Spazi di pertinenza				ta qualità				
					edia qualità				X
				ba	essa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi: Dichi		ai se	ns	i del D.Lgs. 22 genr	naio	200	4, n.	.42
	con Determinazione n. 1104 dd.	06 dicembre 2005.							
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S	3. C	omprensorio Valle del	l'Adi	ge - (C5)	
				Re	estauro				
	MANUFATTO NON PRESO IN	CONSIDERAZIONE		Ri	sanamento conservati	ivo			
	DAL PRG-IS VIG	ENTE		Ri	strutturazione interna				
				Ri	strutturazione totale				
				De	emolizione senza ricos	struzi	one		
				Co	onsolidamento di rude	ri			
				Ri	costruzione su ruderi				
				M	anufatti accessori				
				So	opraelevazione				
				Tr	aslazione di manufatti	acce	esso	ri	

Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

CROCE LAPIDEA (CROS DOS DE LA RODA)

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

(Oitre a	lle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al con	R1 - Restauro
		R2 - Risanamento conservativo R3 - Ristrutturazione edilizia
		R4 - Demolizione con ricostruzione
		R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale
		Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3
		Eventuale sopraelevazione in AS
Vincoli	particolari:	
Tipo di	vincolo:	
0	a dal vimanta.	
Oggett	o del vincolo:	
Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
	·	i soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edific	
Eventu	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edific Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo
	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edific Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d volume non potrà superare le quote più alte, rispettiv	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo
Eventu	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edific Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d volume non potrà superare le quote più alte, rispettiv eventualmente adiacenti.	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie
Eventu	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edific Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d volume non potrà superare le quote più alte, rispettiv	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie sti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un
Eventu	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edific Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d volume non potrà superare le quote più alte, rispettiv eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previ modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume con	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie sti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificion quello preesistente.
Eventu	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edific Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d volume non potrà superare le quote più alte, rispettiv eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previ modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume cor Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità p	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie sti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificion quello preesistente.
Eventu	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edific Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d volume non potrà superare le quote più alte, rispettiv eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previ modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume cor Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie sti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificion quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un
Eventu tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edific Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d volume non potrà superare le quote più alte, rispettiv eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previ modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume cor Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d modulo, allineando il nuovo volume con le fronti del	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie sti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificion quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un le unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a
Eventutipo A	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edific Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d volume non potrà superare le quote più alte, rispettiv eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previ modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume cor Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie sti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un le unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi.
Eventu tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edific Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d volume non potrà superare le quote più alte, rispettiv eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previ modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume cor Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d modulo, allineando il nuovo volume con le fronti del schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica e Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite o vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie sti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificion quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un le unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi. di percentuale volumetrica, con le modalità e i
Eventutipo A	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edific Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d volume non potrà superare le quote più alte, rispettiv eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previ modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume cor Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d modulo, allineando il nuovo volume con le fronti del schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica e Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite de	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie sti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificion quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un le unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi. di percentuale volumetrica, con le modalità e i
Eventutipo Atipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edific Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d volume non potrà superare le quote più alte, rispettiv eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previ modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume cor Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d modulo, allineando il nuovo volume con le fronti del schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica e Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite o vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie sti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificion quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un le unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi. di percentuale volumetrica, con le modalità e i
Eventutipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edific Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d volume non potrà superare le quote più alte, rispettiv eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previ modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume cor Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d modulo, allineando il nuovo volume con le fronti del schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica e Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite o vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie sti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificio n quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un le unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi. di percentuale volumetrica, con le modalità e i altezza minima abitabile del sottotetto, con le
Eventutipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edific Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d volume non potrà superare le quote più alte, rispettiv eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previ modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume cor Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d modulo, allineando il nuovo volume con le fronti del schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica i Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite o vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell' modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie sti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificion quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un le unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi. di percentuale volumetrica, con le modalità e i
Eventutipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edific Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d volume non potrà superare le quote più alte, rispettiv eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previ modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume cor Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d modulo, allineando il nuovo volume con le fronti del schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica i Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite o vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell' modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie sti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificio n quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un le unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi. di percentuale volumetrica, con le modalità e i altezza minima abitabile del sottotetto, con le



SCORCIO SUD EST

Scheda n° 44 - Manufatti di interesse storico culturale



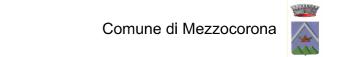
SCORCIO SUD OVEST

Scheda n° 44 - Manufatti di interesse storico culturale



SCORCIO SUD

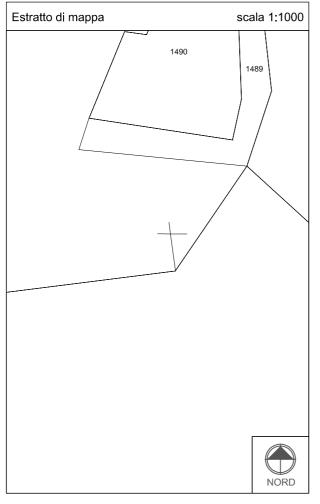


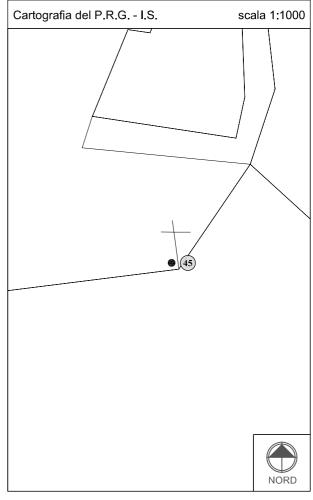


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI Variante 2018

Scheda relativa all'edificio o manufatt	o contras	segnato dal n. 04	15		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGS	BERG	Comune ammini	strativo: MEZZO	CORONA	045
Comune catastale: MEZZOCO	RONA	Numero particell	a fondiaria:	1488/1	070
Rilievo originario: 1994 / agg	g.1998	Numero scheda	rilievo originario:	-	Tipologia: MANUFATTO FUORI
Ricognizione e aggiornamento:	2018	Rilevatore:	arch. Talamo	Manfredi	CENTRO STORICO





ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	
		edificio produttivo	С		manufatto accessorio)		Н	
		edificio speciale	D		CROCE LAPIDEA			ı	X
		stalla e fienile	Е		non rilevabile			L	
2	Epoca di costruzione			ar	nteriore al 1860			8	
	•			tra	a il 1860 e il 1939			6	X
				рс	osteriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica			al	ta definizione			8	
Ū	Tipologia aromiotionica eterica				edia definizione			6	X
					assa definizione			4	\vdash
					essuna definizione			0	
	L								111
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali		vc	olumetrie originarie	2	1	0	2
7	- Communicinza del caratteri forman tre	adizionan		_	aratteri costruttivi	2	1	0	2
					aratteri complement.	2	1	0	2
				_	spetti decorativi	2	1	0	1
						_			
				To	otale				19
5	Destinazione d'uso originaria			CC	onservata				X
					odificata parzialmente				
					odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione			piano terra				
				ai	piani superiori				
6	Degrado fisico			ทเ	ullo				
				m	edio				X
				el	evato				
7	Grado di utilizzo			ut	tilizzato				X
				sc	ottoutilizzato				
				in	stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza			al	ta qualità				
					edia qualità				X
				ba	assa qualità				
					•				
9	Eventuali vincoli legislativi: Dich	iarato di interesse a	ai se	ns	i del D.Las. 22 genr	naio	2004	4. n.	42
	con Determinazione n. 1086 dd.				=go go			-,	-
10	Categoria di intervento prevista dal	niano originario (P.G	TIS		Comprensorio Valle del	l'∆di	ne - (25)	
	provious and miles remain provious dur	r-and originatio (i io			estauro		<u> </u>	- - /	
	MANUFATTO NON PRESO IN	CONSIDERAZIONE			isanamento conservati	ivο			
	DAL PRG-IS VIO				istrutturazione interna				H
					istrutturazione totale				
					emolizione senza ricos	truzi	ione		H
				_	onsolidamento di rude				+
				_	icostruzione su ruderi				H
					anufatti accessori				+
					opraelevazione				
					raslazione di manufatti	acce	esso	ri	
	1								

Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

CROCE IN PIETRA E CEMENTO

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

	_	a di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(011	tre all	e manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico): R1 - Restauro
		R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia
		R4 - Demolizione con ricostruzione
		R5 - Demolizione senza ricostruzione
		Manufatti di interesse storico culturale
		Eventuale sopraelevazione in R2
		Eventuale sopraelevazione in R3
Vin	ncoli r	particolari:
	-	
пр	oo ai v	incolo:
		
Og	getto	del vincolo:
		
11.		the control of any control of the DDO 10 singuity.
Inte	erven	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
		·
		i ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
Eve		li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.
Eve	entua	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio
Eve	entua o A	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a
Eve tipe tipe	entua o A o B	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.
Eve tipe tipe	entua o A o B o C	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.
Eve tipe tipe	entua o A o B o C o D o E	i ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
Eve tipe tipe tipe	entua o A o B o C o D o E	i ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
Eve tipe tipe tipe	entua o A o B o C o D o E	i ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.



SCORCIO SUD EST



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD

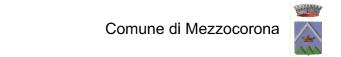
Scheda n° 45 - Manufatti di interesse storico culturale



SCORCIO NORD EST

Scheda n° 45 - Manufatti di interesse storico culturale

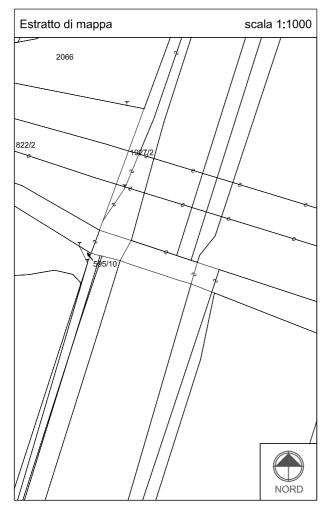


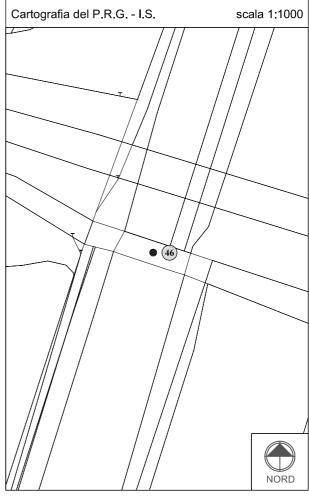


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI Variante 2018

Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG Comune am	ministrativo: MEZZOCORONA 046
Comune catastale: MEZZOCORONA Numero part	ticelle fondiarie: 1927/1, 1985
Rilievo originario: 1994 / agg.1998 Numero sch	eda rilievo originario: Tipologia:
Ricognizione e aggiornamento: 2018 Rilevatore:	arch. Talamo Manfredi CENTRO STORICO





ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

4	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	
1		abitazione civile						_	
			B		volume accessorio			G H	
		edificio produttivo			manufatto accessorio			п.	_
		edificio speciale	D		PONTE IN MURATUR	iA .		-	X
		stalla e fienile	Ε		non rilevabile			L	
_	Γ -								11
2	Epoca di costruzione				iteriore al 1860			8	X
					a il 1860 e il 1939			6	
				po	steriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica				ta definizione			8	
					edia definizione			6	X
				_	ssa definizione			4	
				ne	essuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali		VO	lumetrie originarie	2	1	0	2
					ratteri costruttivi	2	1	0	2
				Ca	aratteri complement.	2	1	0	2
				as	petti decorativi	2	1	0	1
				To	otale				21
								I	
5	Destinazione d'uso originaria			CO	nservata				X
5	Destinazione a aso originaria				odificata parzialmente	1			^
				_	odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione			piano terra				
	2001	an abitaziono			piani superiori				
	<u> </u>			٠.	рын опронон				
6	Degrado fisico			nı	ıllo				
O	Degrado lisico				edio				X
					evato				^
				Cit	<u> </u>				
7	Grado di utilizzo			Liti	ilizzato				X
•	Grado di dilii220				ottoutilizzato				_
					stato di abbandono				\vdash
					State di apparidorio				ш
_	Cacai di postinonzo			-14	ta qualità				
8	Spazi di pertinenza				•				V
					edia qualità				X
				Da	ıssa qualità				
_									
9	Eventuali vincoli legislativi: Dichi con Determinazione n. 119 dd. 1		ai se	ns	i dei D.Lgs. 22 geni	naio	200	4, n	.42
	con Determinazione n. 119 dd. 1	7 leppraio 2004.							
									
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	. 1 .1.8		•	l'Adi	ge - (C5)	
					estauro				
	MANUFATTO NON PRESO IN			_	sanamento conservat				
	DAL PRG-IS VIC	ENIE			strutturazione interna				Ш
					strutturazione totale				Ш
					emolizione senza ricos		ione		\vdash
					onsolidamento di rude	ri			\vdash
					costruzione su ruderi				\vdash
					anufatti accessori				\vdash
					opraelevazione			<u></u>	\vdash
				ır	aslazione di manufatti	acce	esso	ri	

Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PONTE IN MURATURA DI SASSI

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

		a di intervento prevista dal PRG-IS vigente: e manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
(01110	, u.i.	R1 - Restauro
		R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia
		R4 - Demolizione con ricostruzione
		R5 - Demolizione senza ricostruzione
		Manufatti di interesse storico culturale
		Eventuale sopraelevazione in R2
		Eventuale sopraelevazione in R3
Vince	oli p	particolari:
	•	incolo:
Oaae	etto	del vincolo:
Ogge	,,,,	del villollo.
Interv	ven	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
Interv	ven	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
Interv	ven	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
		·
		i ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
	tua	·
Even tipo	tua A	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio
Even	tua A B	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a
Even tipo tipo	tua A B	i ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i
Even tipo tipo tipo	tua A B C	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.
Even tipo tipo tipo tipo	A B C	i ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
Even tipo tipo tipo tipo	A B C	i ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
Even tipo tipo tipo tipo	A B C	i ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.



SCORCIO SUD



SCORCIO EST

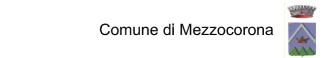


SCORCIO SUD



SCORCIO NORD

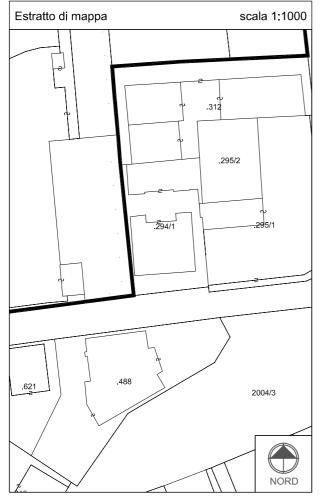


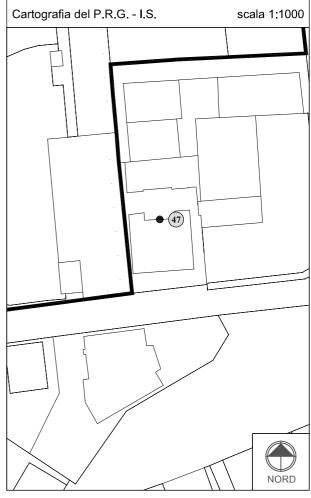


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI Variante 2018

Scheda relativa all'edificio o manufatto o	contras	segnato dal n. 04	7		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBI	ERG	Comune amminis	strativo: MEZZOC	ORONA	047
Comune catastale: MEZZOCOR	ONA	Numero particella	a edificiale:	294/1	UTI
Rilievo originario: 1994 / agg.	1998	Numero scheda r	rilievo originario:	-	Tipologia: MANUFATTO FUORI
Ricognizione e aggiornamento:	2018	Rilevatore:	arch. Talamo	Manfredi	CENTRO STORICO





ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

					T				
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	
		edificio produttivo	С		manufatto accessori	0		Н	
		edificio speciale	D		RESTI EX MULINO			1	X
		stalla e fienile	Е		non rilevabile			L	
	-								
2	Epoca di costruzione				teriore al 1860			8	X
					a il 1860 e il 1939			6	
				pc	osteriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica				ta definizione			8	
					edia definizione			6	X
					issa definizione			0	
				ne	essuna definizione			U	
	Permanenza dei caratteri formali tra	adinia wali			Juneatule eniminenie	_	-	_	
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali			olumetrie originarie Iratteri costruttivi	2	1	0	1
					aratteri costruttivi	2	1	0	2
					petti decorativi	2	1	0	0
				_	•		'		
				To	otale				18
				1					
5	Destinazione d'uso originaria				nservata				
					odificata parzialmente odificata totalmente	!			V
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	la III a bita = i a na							X
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all abitazione			piano terra piani superiori				
				aı	piani superiori				Ш
•	Doggado ficios				ıllo				X
6	Degrado fisico				edio				^
					evato				
				CIC	evalo				
7	Grado di utilizzo			111	ilizzato				X
′	Grado di dilli220				ottoutilizzato				<u> </u>
					stato di abbandono				
									ш
8	Spazi di pertinenza			ali	ta qualità				
•					edia qualità				X
					issa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi: ART. PAESAGGIO".	11 D.LGS. 22/01/2004	N.42	"	CODICE DEI BENI CU	ILTU	RALI	E D	EL
10	Cotogorio di intervente massiste del	I niono originaria /P O	TIC		omproposio Valla -l-1	' A 4:	ac '	CE)	
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	. 1 .1.3		omprensorio valle del estauro	ı AQI	ye -	U3)	
	MANUFATTO NON PRESO IN	CONSIDERAZIONE			sanamento conservat	ivo			Н
	DAL PRG-IS VIC				strutturazione interna				\vdash
	DALI NG-13 VIC	A-111 -			strutturazione totale				\vdash
					emolizione senza ricos	struzi	one		\vdash
					onsolidamento di rude		3116		H
					costruzione su ruderi				П
					anufatti accessori				П
					praelevazione				
					aslazione di manufatti	acce	esso	ri	
							_		

Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

RESTI EX MULINO (non rilevati esternamente)

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

	ia di intervento prevista dal PRG-IS vigente: le manutenzioni ordinarie e straordinarie e al cons	olidamenta etation):
(Oitre ai	le manutenzioni ordinarie e straordinarie e ai consi	R1 - Restauro
		R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia
		R4 - Demolizione con ricostruzione
		R5 - Demolizione senza ricostruzione
		Manufatti di interesse storico culturale
		Eventuale sopraelevazione in R2
		Eventuale sopraelevazione in R3
Vincoli	particolari:	
VIIICOII	particolari.	
Tipo di	vincolo:	
		
O====tt=	dal vincela.	
Oggetto	del vincolo:	
		
Interver	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interver	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS)
	ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre	evisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura
Eventua	ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente del	evisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo
	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente del volume non potrà superare le quote più alte, rispettiva	evisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo
Eventua	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente del volume non potrà superare le quote più alte, rispettivar eventualmente adiacenti.	evisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo mente di gronda e di colmo, delle unità edilizie
Eventua	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente del volume non potrà superare le quote più alte, rispettiva	evisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo mente di gronda e di colmo, delle unità edilizio i dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un
Eventua	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente del volume non potrà superare le quote più alte, rispettivar eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previst modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente d adiacente più basso e allineando il nuovo volume con	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo mente di gronda e di colmo, delle unità edilizio i dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur lella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente.
Eventua	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente del volume non potrà superare le quote più alte, rispettivar eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previst modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente d adiacente più basso e allineando il nuovo volume con d Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pre	evisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo mente di gronda e di colmo, delle unità edilizio i dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur lella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente.
Eventua	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici si Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente del volume non potrà superare le quote più alte, rispettivar eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previst modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente da diacente più basso e allineando il nuovo volume con a Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente del	evisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo mente di gronda e di colmo, delle unità edilizio i dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur lella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. evisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento o per ur
Eventua tipo A tipo B	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici si Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente del volume non potrà superare le quote più alte, rispettivar eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previst modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente dadiacente più basso e allineando il nuovo volume con a Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente del modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle	evisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo mente di gronda e di colmo, delle unità edilizia i dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur lella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. evisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento o per ur unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a
Eventua tipo A tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente del volume non potrà superare le quote più alte, rispettivar eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previst modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente dadiacente più basso e allineando il nuovo volume con a Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente del modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica ne	evisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo mente di gronda e di colmo, delle unità edilizia i dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur lella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. evisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento o per ur unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a egli altri casi.
Eventua tipo A tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente del volume non potrà superare le quote più alte, rispettivar eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previst modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente dadiacente più basso e allineando il nuovo volume con adjunta laterale (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente del modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica ne Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	evisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo mente di gronda e di colmo, delle unità edilizia i dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un lella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. evisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento o per un unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a legli altri casi.
Eventua tipo A tipo B tipo C	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente del volume non potrà superare le quote più alte, rispettivar eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previst modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente dadiacente più basso e allineando il nuovo volume con adiacente più basso e allineando il nuovo volume con adiacente più basso e allineando il nuovo volume con adiacente più basso e allineando il nuovo volume con adiacente più basso e allineando il nuovo volume con le fronti delle schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica ne sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'al	evisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo mente di gronda e di colmo, delle unità edilizia i dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur lella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. evisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento o per ur unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a egli altri casi.
Eventua tipo A tipo B tipo C	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente del volume non potrà superare le quote più alte, rispettivar eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previst modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente dadiacente più basso e allineando il nuovo volume con adjunta laterale (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente del modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica ne Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	evisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo mente di gronda e di colmo, delle unità edilizia i dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur lella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. evisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento o per ur unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a egli altri casi.
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente del volume non potrà superare le quote più alte, rispettivar eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previst modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente dadiacente più basso e allineando il nuovo volume con e Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente del modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica ne Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'al modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	evisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo mente di gronda e di colmo, delle unità edilizia i dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur lella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. evisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento o per ur unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a egli altri casi.
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente del volume non potrà superare le quote più alte, rispettivar eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previst modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente dadiacente più basso e allineando il nuovo volume con adiacente più basso e allineando il nuovo volume con adiacente più basso e allineando il nuovo volume con adiacente più basso e allineando il nuovo volume con adiacente più basso e allineando il nuovo volume con le fronti delle schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica ne sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'al	evisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo mente di gronda e di colmo, delle unità edilizio i dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un lella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. evisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento o per un unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a legli altri casi. percentuale volumetrica, con le modalità e rezza minima abitabile del sottotetto, con le
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente del volume non potrà superare le quote più alte, rispettivar eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previst modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente dadiacente più basso e allineando il nuovo volume con e Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente del modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica ne Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'al modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	evisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo mente di gronda e di colmo, delle unità edilizie i dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un lella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. evisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento o per un unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a egli altri casi. percentuale volumetrica, con le modalità e intezza minima abitabile del sottotetto, con le Cambio coltura
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente del volume non potrà superare le quote più alte, rispettivar eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previst modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente dadiacente più basso e allineando il nuovo volume con e Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente del modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica ne Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'al modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	evisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo mente di gronda e di colmo, delle unità edilizie i dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un lella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. evisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento o per un unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a legli altri casi. percentuale volumetrica, con le modalità e intezza minima abitabile del sottotetto, con le



SCORCIO SUD EST



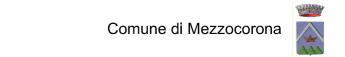
SCORCIO SUD

Scheda n° 47 - Manufatti di interesse storico culturale



SCORCIO SUD EST

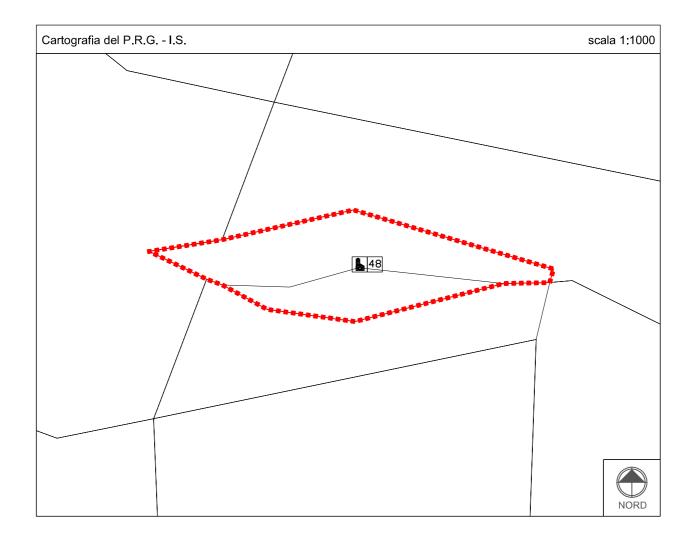




P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI Variante 2018

Scheda relativa all'edificio o manufatto	contras	segnato dal n. 048	Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBI	ERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	048
Comune catastale: MEZZOCOR	ONA	Numero particelle fondiarie: 1600, 1601	070
Rilievo originario: 1994 / agg.	1998	Numero scrieda fillevo originario.	Tipologia: MANUFATTO FUORI
Ricognizione e aggiornamento:	2018	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	CENTRO STORICO



ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

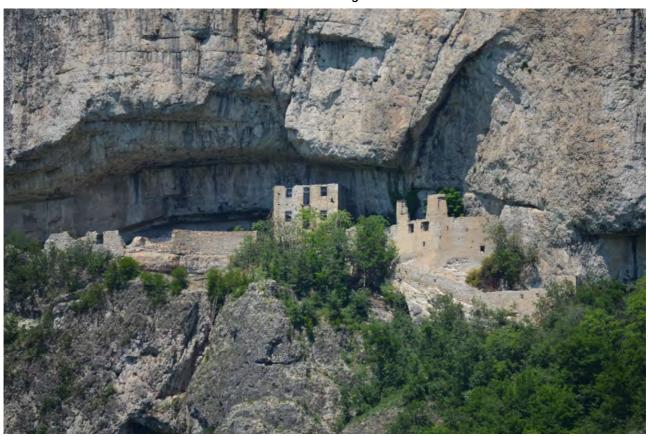
_	Tip also sis formation also existence is			I	h - ! -			_	п
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	-
		abitazione rurale	В		volume accessorio manufatto accessorio			G H	-
		edificio produttivo					<u> </u>	H .	
		edificio speciale stalla e fienile	D E		non rilevabile	IAR	טט	!	X
		stalia e fienlie			non riievabile			L	
	-								
2	Epoca di costruzione				nteriore al 1860			8	X
					a il 1860 e il 1939			6	
				po	steriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica			al	ta definizione			8	X
				m	edia definizione			6	
					ssa definizione			4	
				ne	essuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali		VC	lumetrie originarie	2	1	0	1
				ca	ratteri costruttivi	2	1	0	2
				Ca	aratteri complement.	2	1	0	2
				as	spetti decorativi	2	1	0	0
				T	otale				21
					laic				4 1
_	Destinantes dues established								T v
5	Destinazione d'uso originaria				onservata				X
					odificata parzialmente odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione							
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all abitazione			piano terra				
				aı	piani superiori				Ш
_	December 6.1			1 _					_
6	Degrado fisico				ıllo				
					edio				\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \
				eı	evato				X
_	[a								
7	Grado di utilizzo				ilizzato				
					ottoutilizzato				
				in	stato di abbandono				X
8	Spazi di pertinenza				ta qualità				
					edia qualità				X
				ba	issa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi: Dich								
	con Determinazione n. 816 dd.	19 agosto 2008. VIN	ICOL	.O I	DIRETTO (D.LGS 490 -	L.10	89 - I	L. 36 4	1)
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S	6. C	omprensorio Valle del	l'Adi	ge -	C5)	
	-			Re	estauro				
	MANUFATTO NON PRESO IN	CONSIDERAZIONE		Ri	sanamento conservati	vo			
	DAL PRG-IS VIO	ENTE		Ri	strutturazione interna				
				Ri	strutturazione totale				
				De	emolizione senza ricos	truzi	ione		
					onsolidamento di rude				
				Ri	costruzione su ruderi				
				M	anufatti accessori				
				Sc	praelevazione				
					aslazione di manufatti	acce	esso	ri	

Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

RUDERI DEL CASTELLO DI SAN GOTTARDO (VIII secolo)

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

(0.	tic an	e manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico): R1 - Restauro
		R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia
		R4 - Demolizione con ricostruzione
		R5 - Demolizione senza ricostruzione
		Manufatti di interesse storico culturale
		Eventuale sopraelevazione in R2
		Eventuale sopraelevazione in R3
viv	ncoli r	particolari:
Tip	oo di v	incolo:
Og	getto	del vincolo:
Int	erven	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
Int	erven	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
		i ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
Ev		li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.
Ev	entua	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie
Ev tip	entua o A	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.
Ev tip tip	entua o A o B	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.
Ev tip tip	entua o A o B	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i
tip tip	entua o A o B o C o D o E	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le
tip tip	entua o A o B o C o D o E	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
tip tip	entua o A o B o C o D o E	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD