



COMUNE DI MEZZOCORONA

Comunità Rotaliana-Königsberg



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

P.R.G.- I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI (L.P. 04 AGOSTO 2015 n.15)

**VARIANTE NON SOSTANZIALE GIUGNO 2016:
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO
PER LA VERIFICA DI QUANTO PREVISTO
DALL'ART. 105 DELLA L.P. 15/2015**

**AGGIORNAMENTO SCHEDATURA 2016
VOL. 8 – schede da 323 a 364**

Il Consiglio Comunale	Il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
<p>DELIBERA DI PRIMA ADOZIONE N. 33 dd. 11 agosto 2016</p> <p>DELIBERA DI SECONDA ADOZIONE N. 42 dd. 27 ottobre 2016</p>	<p>PARERE PER LA VERIFICA DI COERENZA DEL PIANO ADOTTATO RISPETTO AL PUP N. 40/16 dd. 07 ottobre 2016 (Prat. n. 2305/16)</p>
Il Tecnico	La Giunta Provinciale
<p>ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO dott.arch. MANFREDI TALAMO INSCRIZIONE ALBO N° 272</p>	<p>DELIBERA G.P. N. 2305 dd. 16 dicembre 2016</p>

RIEPILOGO VOLUMI

volume 1:	dalla scheda 001 alla scheda 021	(edifici in località Monte)
volume 2:	dalla scheda 022 alla scheda 046	(edifici nel centro storico)
volume 3:	dalla scheda 047 alla scheda 080	(edifici nel centro storico)
volume 4:	dalla scheda 081 alla scheda 122	(edifici nel centro storico)
volume 5:	dalla scheda 123 alla scheda 163	(edifici nel centro storico)
volume 6:	dalla scheda 164 alla scheda 220 e 252	(edifici nel centro storico)
volume 7:	dalla scheda 253 alla scheda 322	(edifici nel centro storico)
volume 8:	dalla scheda 323 alla scheda 364	(edifici nel centro storico)
volume 9:	dalla scheda 365 alla scheda 408	(edifici nel centro storico)
volume 10:	dalla scheda 001 alla scheda 015	(manufatti nel centro storico)
volume 11:	dalla scheda 001 alla scheda 033	(manufatti fuori centro storico)



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

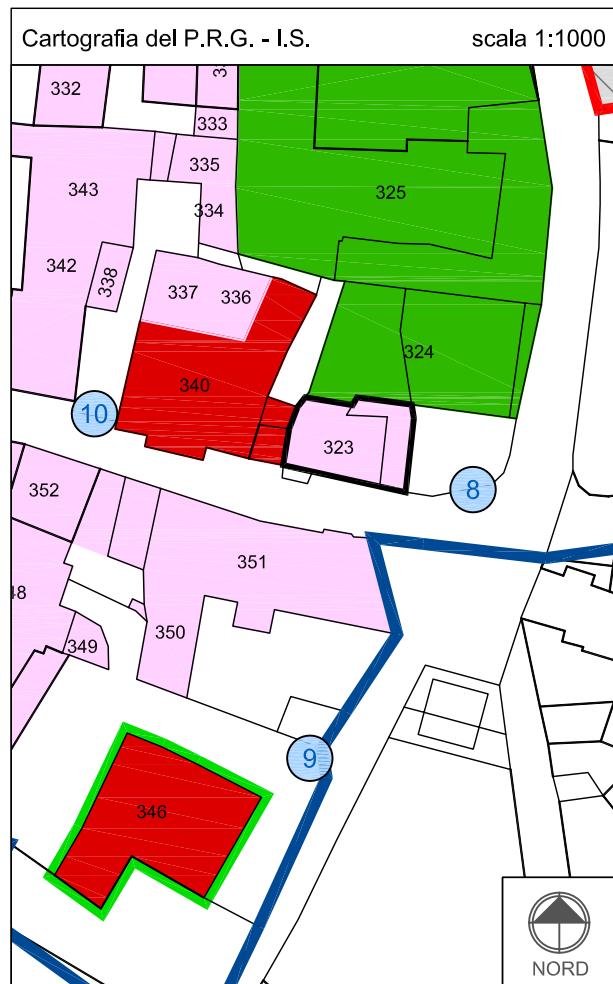
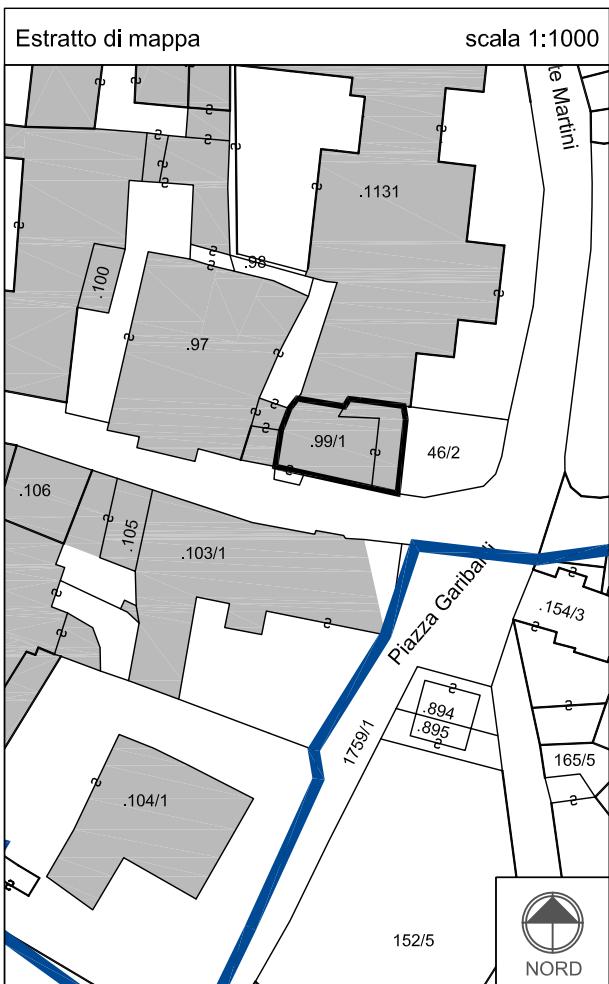
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 323	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 99/1
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 221
Riconoscimento e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.
323

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		.....	I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
	Totalle					14	
5	Destinazione d'uso originaria	conservata				X	
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio				X	
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato				X	
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità				X	
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna				X	
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

EDIFICIO CON VARIE SUPERFETAZIONI IN CLS

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

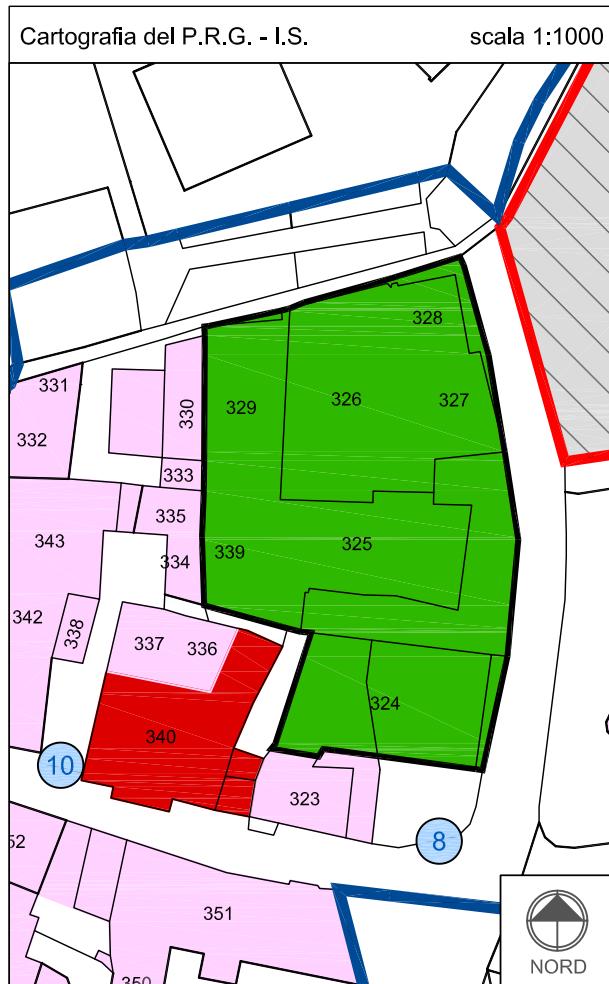
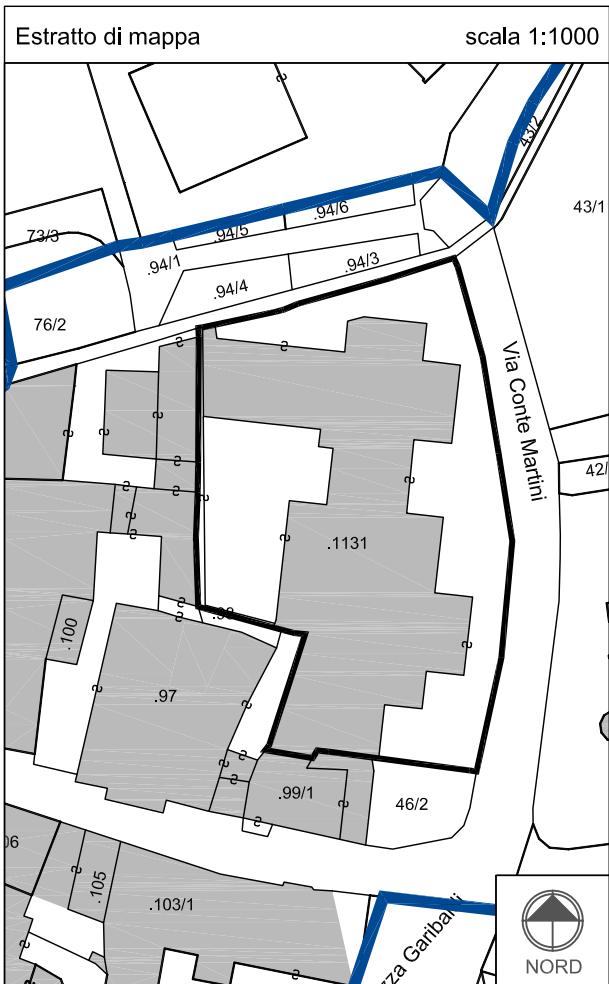
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 324	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 1131
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 222
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.
324

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD EST



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F	
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C	X manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D	.....	I	
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8		
		tra il 1860 e il 1939		6		
		posteriore al 1939		4	X	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8		
		media definizione		6		
		bassa definizione		4	X	
		nessuna definizione		0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1
		caratteri costruttivi	2	1	0	1
		Caratteri complement.	2	1	0	0
		aspetti decorativi	2	1	0	0
	Totalle					10
5	Destinazione d'uso originaria	conservata				X
		modificata parzialmente				
		modificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra				
		ai piani superiori				
6	Degrado fisico	nullo				X
		medio				
		elevato				
7	Grado di utilizzo	utilizzato				X
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				X
		bassa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:					
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)					
		Restauro				
		Risanamento conservativo				
		Ristrutturazione interna				
		Ristrutturazione totale				X
		Demolizione senza ricostruzione				
		Consolidamento di ruderi				
		Ricostruzione su ruderi				
		Manufatti accessori				
		Sopraelevazione				
		Traslazione di manufatti accessori				

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

CANTINA VINICOLA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
VEDERE SPECIFICO PIANO DI RECUPERO	R4 - Demolizione con ricostruzione	X
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	X
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

VEDERE SPECIFICO PIANO DI RECUPERO

Oggetto del vincolo:

VEDERE SPECIFICO PIANO DI RECUPERO

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

VEDERE SPECIFICO PIANO DI RECUPERO

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

VEDERE SPECIFICO PIANO DI RECUPERO

Cambio coltura	
Pavimentazione tradizionale	
Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST (PIANO DI RECUPERO ATTUATO)



SCORCIO SUD EST (PIANO DI RECUPERO ATTUATO)

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST (PIANO DI RECUPERO ATTUATO)

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

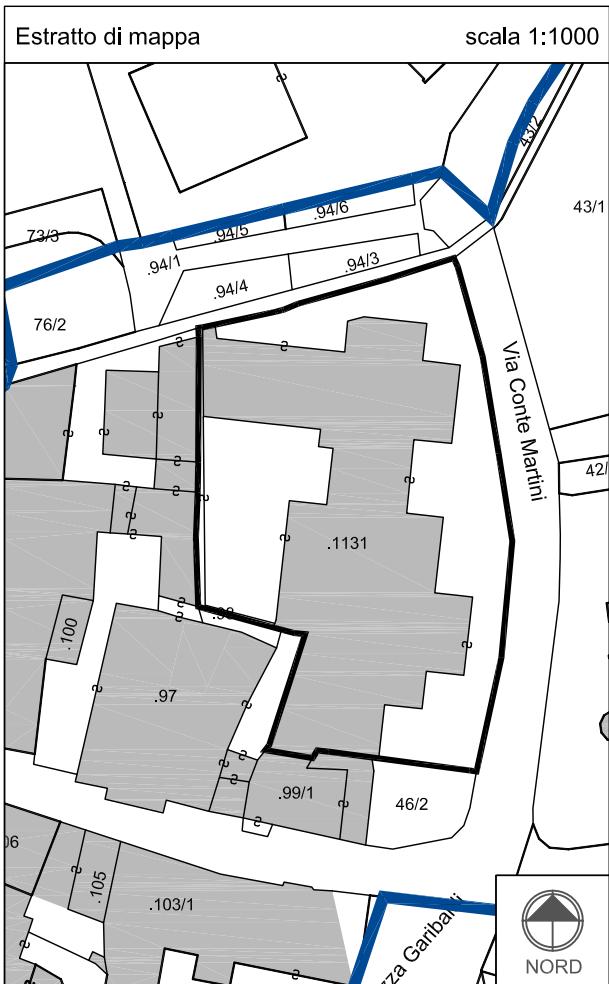
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 325	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 1131
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 223
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.
325

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F			
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G			
		edificio produttivo	C	X	manufatto accessorio	H			
		edificio speciale	D		.....	I			
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L			
2	Epoca di costruzione				anteriore al 1860	8	X		
					tra il 1860 e il 1939	6			
					posteriore al 1939	4			
3	Tipologia architettonica storica				alta definizione	8			
					media definizione	6			
					bassa definizione	4			
					nessuna definizione	0	X		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali				volumetrie originarie	2	1	0	1
					caratteri costruttivi	2	1	0	1
					Caratteri complement.	2	1	0	1
					aspetti decorativi	2	1	0	0
					Totale				11
5	Destinazione d'uso originaria				conservata				X
					modificata parzialmente				
					modificata totalmente				
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione					al piano terra				X
					ai piani superiori				
6	Degrado fisico				nullo				X
					medio				
					elevato				
7	Grado di utilizzo				utilizzato				X
					sottoutilizzato				
					in stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza				alta qualità				
					media qualità				X
					bassa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:								
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)								
					Restauro				
					Risanamento conservativo				
					Ristrutturazione interna				
					Ristrutturazione totale				X
	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA				Demolizione senza ricostruzione				
					Consolidamento di ruderi				
					Ricostruzione su ruderi				
					Manufatti accessori				
					Sopraelevazione				
					Traslazione di manufatti accessori				

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PERTINENZA ABITATIVA DELLA CANTINA VINICOLA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
VEDERE SPECIFICO PIANO DI RECUPERO	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

VEDERE SPECIFICO PIANO DI RECUPERO

Oggetto del vincolo:

VEDERE SPECIFICO PIANO DI RECUPERO

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

VEDERE SPECIFICO PIANO DI RECUPERO

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

VEDERE SPECIFICO PIANO DI RECUPERO

Cambio coltura

Pavimentazione tradizionale

Modifica andamento naturale

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST (PIANO DI RECUPERO ATTUATO)



SCORCIO SUD EST (PIANO DI RECUPERO ATTUATO)

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST (PIANO DI RECUPERO ATTUATO)

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

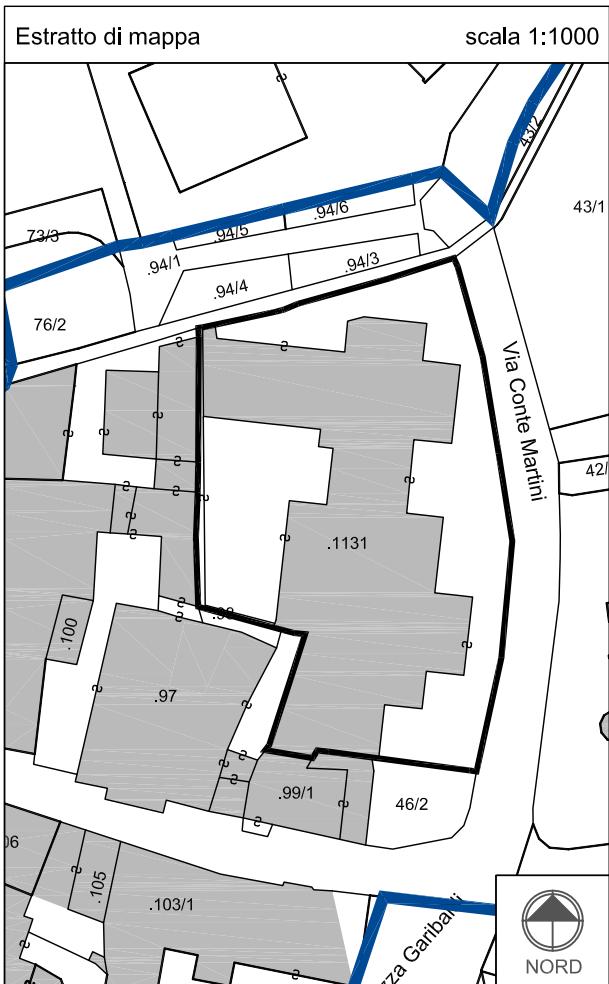
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 326	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 1131
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 224
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.
326

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F			
	abitazione rurale	B	volume accessorio	G			
	edificio produttivo	C	X manufatto accessorio	H			
	edificio speciale	D	.....	I		
	stalla e fienile	E	non rilevabile	L			
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8			
	tra il 1860 e il 1939			6			
	posteriore al 1939			4	X		
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8			
	media definizione			6			
	bassa definizione			4	X		
	nessuna definizione			0			
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1		
	caratteri costruttivi	2	1	0	1		
	Caratteri complement.	2	1	0	0		
	aspetti decorativi	2	1	0	0		
Totale				10			
5 Destinazione d'uso originaria	conservata			X			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra			X			
	ai piani superiori			X			
6 Degrado fisico	nullo						
	medio			X			
	elevato						
7 Grado di utilizzo	utilizzato			X			
	sottoutilizzato						
	in stato di abbandono						
8 Spazi di pertinenza	alta qualità						
	media qualità			X			
	bassa qualità						
9 Eventuali vincoli legislativi:							
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)							
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	Restauro						
	Risanamento conservativo						
	Ristrutturazione interna						
	Ristrutturazione totale			X			
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
			Traslazione di manufatti accessori				

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

CANTINA VINICOLA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
VEDERE SPECIFICO PIANO DI RECUPERO	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

VEDERE SPECIFICO PIANO DI RECUPERO

Oggetto del vincolo:

VEDERE SPECIFICO PIANO DI RECUPERO

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

VEDERE SPECIFICO PIANO DI RECUPERO

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

VEDERE SPECIFICO PIANO DI RECUPERO

Cambio coltura	
Pavimentazione tradizionale	
Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST (PIANO DI RECUPERO ATTUATO)



SCORCIO SUD EST (PIANO DI RECUPERO ATTUATO)

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST (PIANO DI RECUPERO ATTUATO)

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

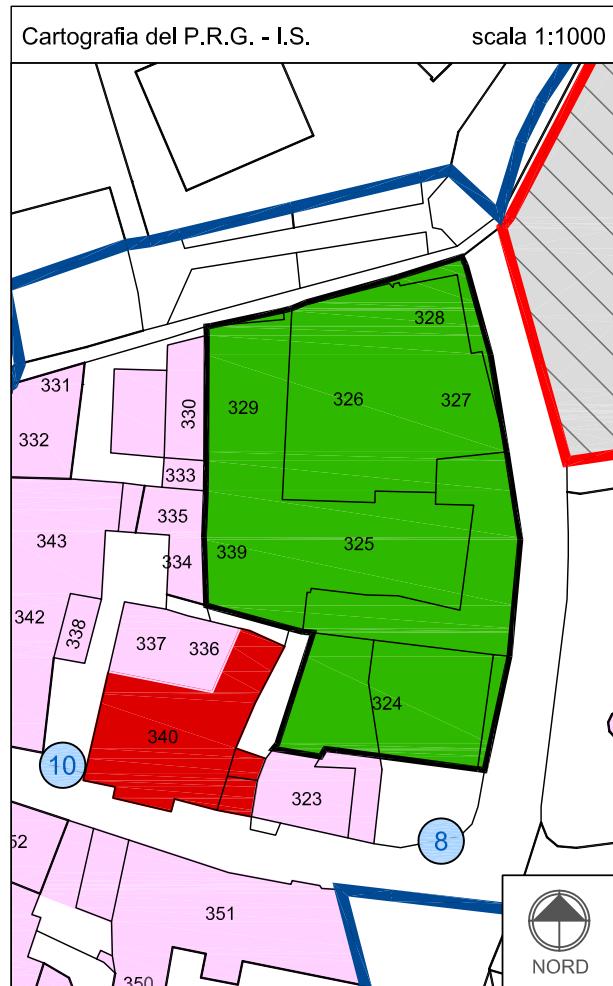
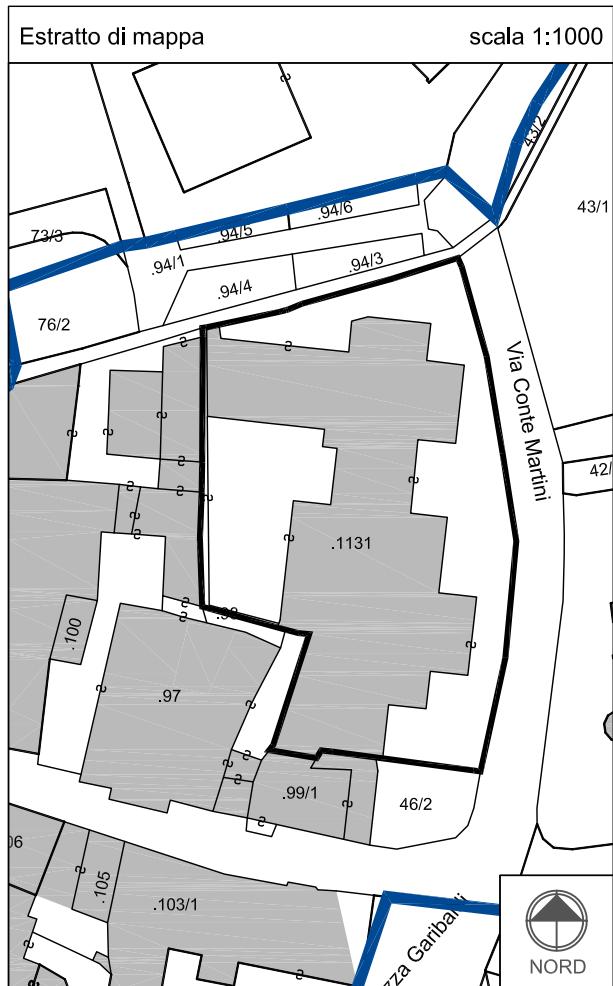
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 327 e 328	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 1131

Rilievo originario:	1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario:	225
Riconciliazione e aggiornamento:	2016	Rilevatore:	arch. Talamo Manfredi

Scheda m

327
328

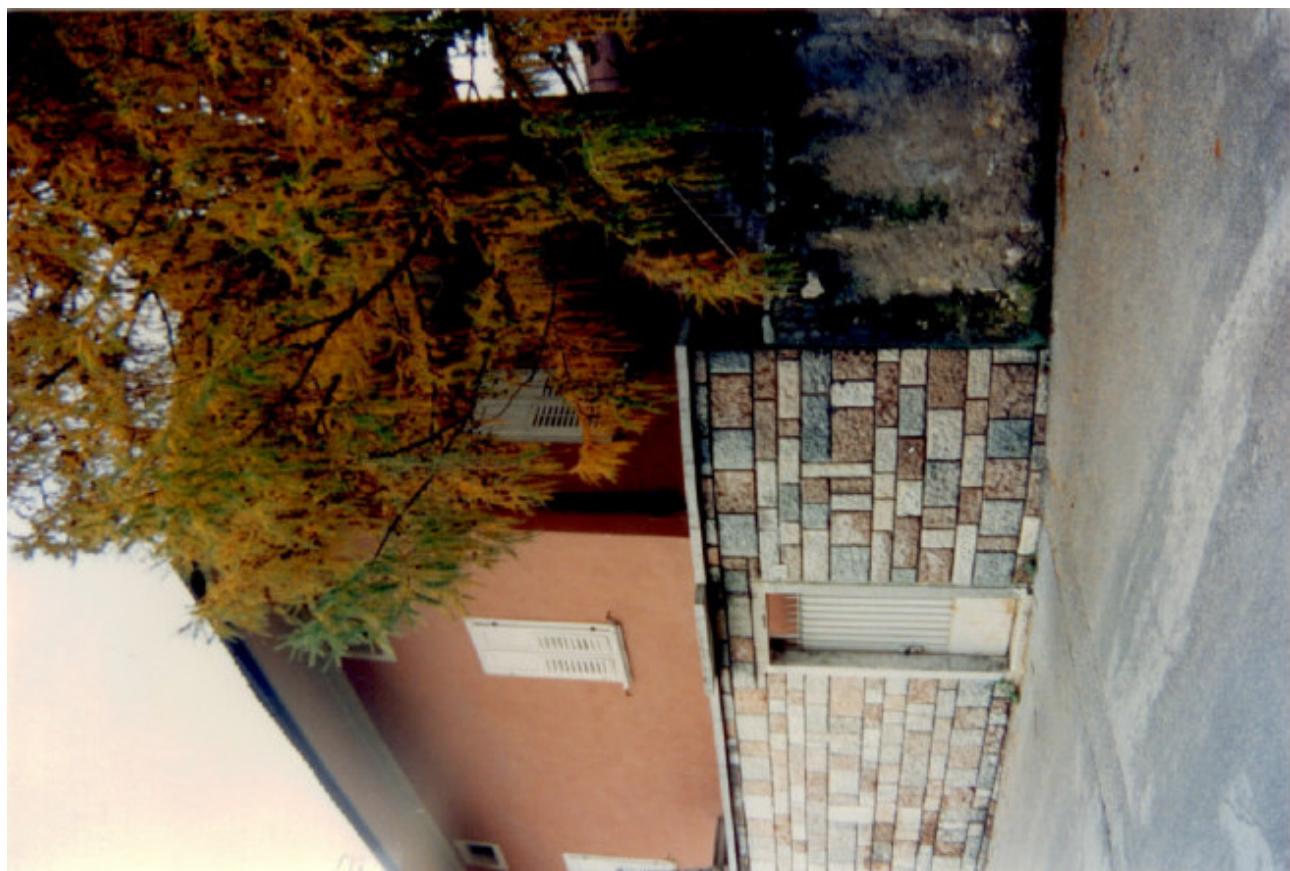
Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD EST



SCORCIO NORD EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F				
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G				
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H				
		edificio speciale	D		.....	I			
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L				
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8					
		tra il 1860 e il 1939			6					
		posteriore al 1939			4	X				
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8					
		media definizione			6					
		bassa definizione			4	X				
		nessuna definizione			0					
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1				
		caratteri costruttivi	2	1	0	1				
		Caratteri complement.	2	1	0	1				
		aspetti decorativi	2	1	0	0				
Totale						11				
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					X			
		modificata parzialmente								
		modificata totalmente								
5	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra								
		ai piani superiori								
6	Degrado fisico	nullo					X			
		medio								
		elevato								
7	Grado di utilizzo	utilizzato					X			
		sottoutilizzato								
		in stato di abbandono								
8	Spazi di pertinenza	alta qualità								
		media qualità					X			
		bassa qualità								
9	Eventuali vincoli legislativi:									
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)									
		Restauro								
		Risanamento conservativo								
		Ristrutturazione interna								
		Ristrutturazione totale					X			
		Demolizione senza ricostruzione								
		Consolidamento di ruderi								
		Ricostruzione su ruderi								
		Manufatti accessori								
		Sopraelevazione								
		Traslazione di manufatti accessori								

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PERTINENZA ABITATIVA DELLA CANTINA VINICOLA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
VEDERE SPECIFICO PIANO DI RECUPERO	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

VEDERE SPECIFICO PIANO DI RECUPERO

Oggetto del vincolo:

VEDERE SPECIFICO PIANO DI RECUPERO

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

VEDERE SPECIFICO PIANO DI RECUPERO

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

VEDERE SPECIFICO PIANO DI RECUPERO

Cambio coltura	
Pavimentazione tradizionale	
Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST (PIANO DI RECUPERO ATTUATO)



SCORCIO SUD EST (PIANO DI RECUPERO ATTUATO)

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST (PIANO DI RECUPERO ATTUATO)

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 **SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

- 18 **EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:**

—



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

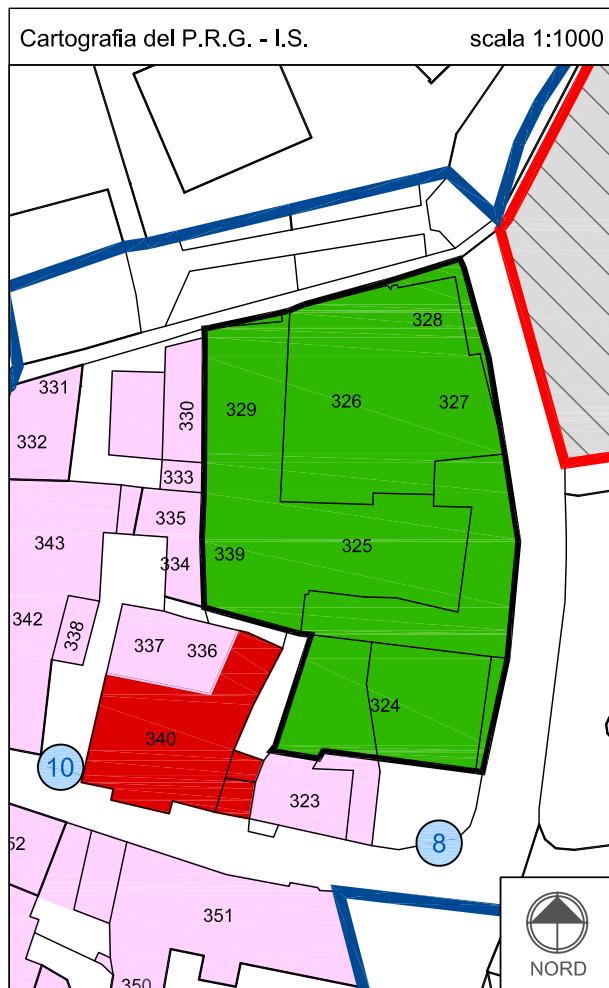
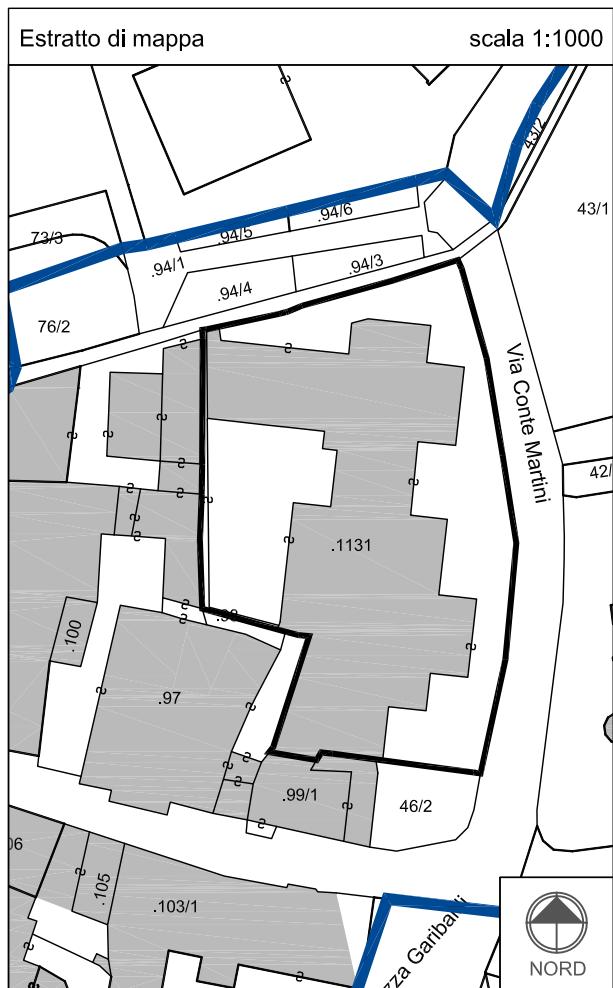
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 329 e 339	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 1131

Rilievo originario:	1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario:	226
Riconoscimento e aggiornamento:	2016	Rilevatore:	arch. Talamo Manfredi

Scheda ▾

**329
339**

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F	
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C	X manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D	.....	I	
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8		
		tra il 1860 e il 1939		6		
		posteriore al 1939		4	X	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8		
		media definizione		6		
		bassa definizione		4	X	
		nessuna definizione		0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1
		caratteri costruttivi	2	1	0	1
		Caratteri complement.	2	1	0	0
		aspetti decorativi	2	1	0	0
		Totale				10
5	Destinazione d'uso originaria	conservata				X
		modificata parzialmente				
		modificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra				
		ai piani superiori				
6	Degrado fisico	nullo				
		medio				X
		elevato				
7	Grado di utilizzo	utilizzato				X
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				X
		bassa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:					
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)					
		Restauro				
		Risanamento conservativo				
		Ristrutturazione interna				
		Ristrutturazione totale				X
	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	Demolizione senza ricostruzione				
		Consolidamento di ruderi				
		Ricostruzione su ruderi				
		Manufatti accessori				
		Sopraelevazione				
		Traslazione di manufatti accessori				

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

CANTINA VINICOLA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
VEDERE SPECIFICO PIANO DI RECUPERO	R4 - Demolizione con ricostruzione	X
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	X
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

VEDERE SPECIFICO PIANO DI RECUPERO

Oggetto del vincolo:

VEDERE SPECIFICO PIANO DI RECUPERO

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

VEDERE SPECIFICO PIANO DI RECUPERO

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

VEDERE SPECIFICO PIANO DI RECUPERO

Cambio coltura	
Pavimentazione tradizionale	
Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST (PIANO DI RECUPERO ATTUATO)



SCORCIO SUD EST (PIANO DI RECUPERO ATTUATO)

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST (PIANO DI RECUPERO ATTUATO)

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 **SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

- 18 **EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:**

—



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 330 e 333	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 97

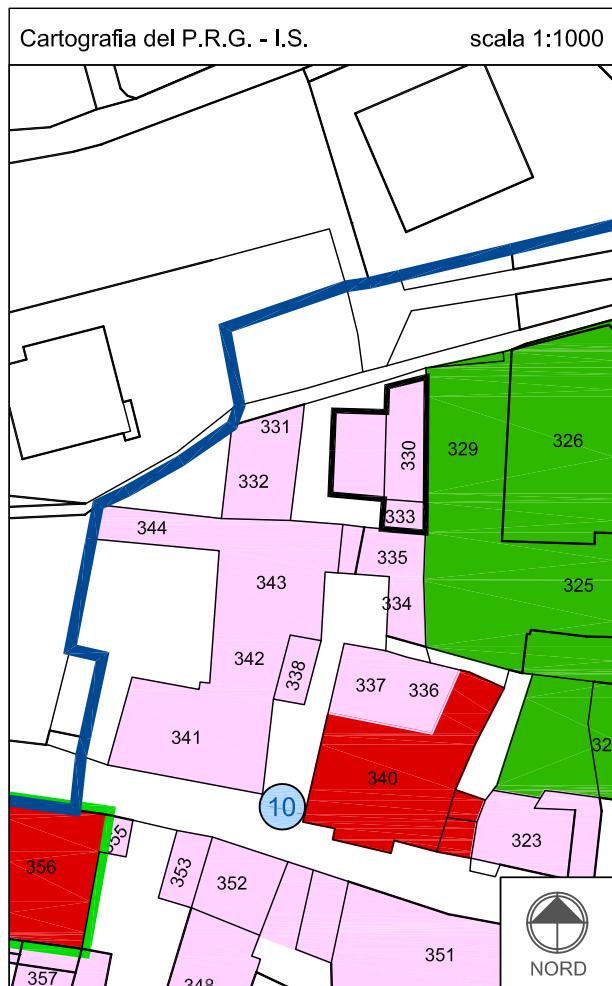
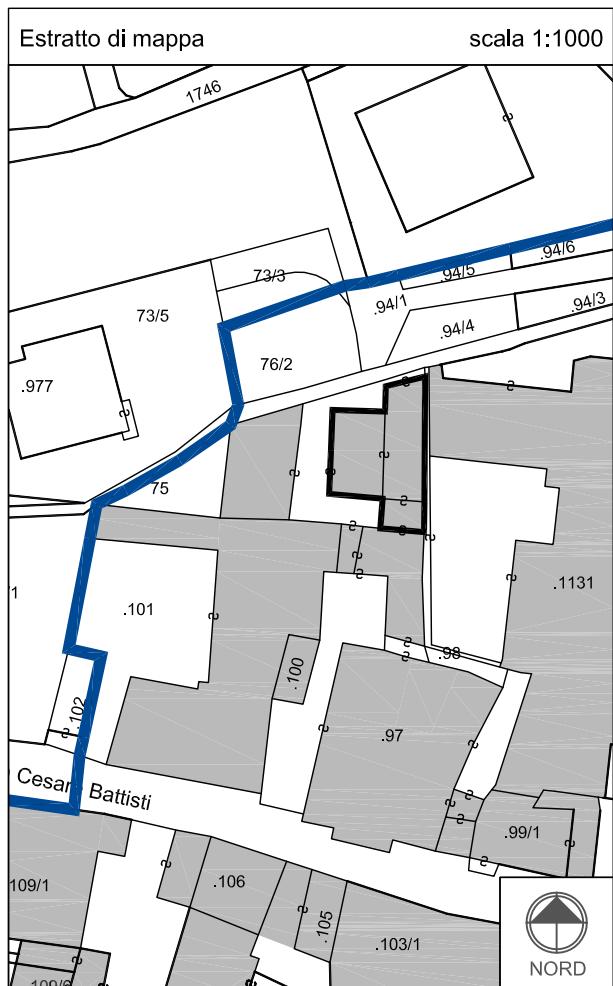
Rilievo originario:	1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario:	227
Riconoscizione e aggiornamento:	2016	Rilevatore:	arch. Talamo Manfredi

Scheda n.

330

333

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD U.E. 330



SCORCIO NORD EST U.E. 330

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD U.E. 330



SCORCIO OVEST U.E. 333

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F			
		abitazione rurale	B	X volume accessorio	G	X		
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H			
		edificio speciale	D	.....	I			
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L			
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8			
				tra il 1860 e il 1939	6	X		
				posteriore al 1939	4	X		
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8			
				media definizione	6			
				bassa definizione	4	X		
				nessuna definizione	0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrie originarie	2	1	0	1
				caratteri costruttivi	2	1	0	1
				Caratteri complement.	2	1	0	1
				aspetti decorativi	2	1	0	0
				Totale				13
5	Destinazione d'uso originaria			conservata				
				modificata parzialmente				X
				modificata totalmente				
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione				al piano terra				X
				ai piani superiori				X
6	Degrado fisico			nullo				
				medio				
				elevato				X
7	Grado di utilizzo			utilizzato				
				sottoutilizzato				
				in stato di abbandono				X
8	Spazi di pertinenza			alta qualità				
				media qualità				
				bassa qualità				X
9	Eventuali vincoli legislativi:							
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)							
				Restauro				
				Risanamento conservativo				
				Ristrutturazione interna				
				Ristrutturazione totale				X
				Demolizione senza ricostruzione				
				Consolidamento di ruderi				
				Ricostruzione su ruderi				
				Manufatti accessori				
				Sopraelevazione				
				Traslazione di manufatti accessori				

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD U.E. 330



SCORCIO SUD OVEST U.E. 330

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST U.E. 333

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

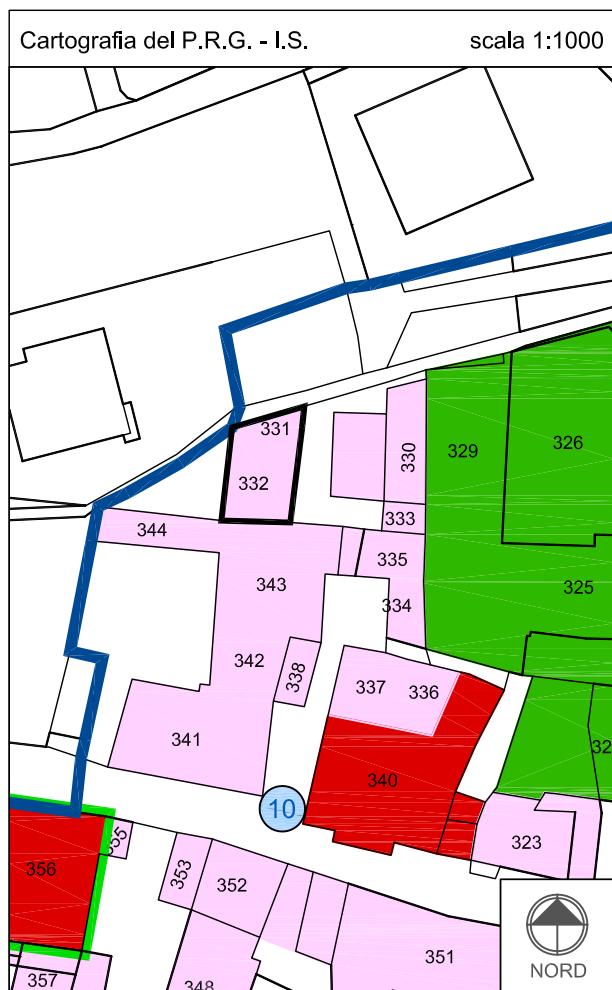
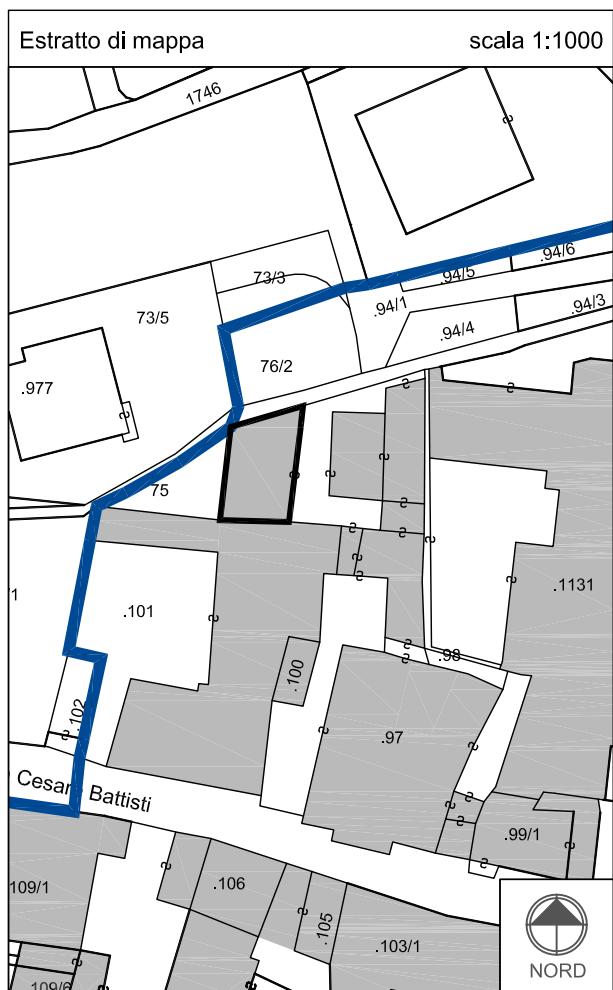
Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 331 e 332	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 97

Rilievo originario:	1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario:	228
Riconoscizione e aggiornamento:	2016	Rilevatore:	arch. Talamo Manfredi

Scheda n.
331
332

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD EST U.E. 331



SCORCIO EST U.E. 331

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST U.E. 332



SCORCIO EST U.E. 332

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST U.E. 332

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F		
		abitazione rurale	B	X volume accessorio	G	X	
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H		
		edificio speciale	D	.....	I	
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L		
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0	X		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
	Totalle					10	
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente				X	
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio					
		elevato					X
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato					X
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità					X
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale					X
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
		Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

VOLUME POSIZIONATO IN PARTE SOPRA LA ROGGIA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD EST U.E. 331



SCORCIO EST U.E. 332 + 331

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO EST U.E. 332

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

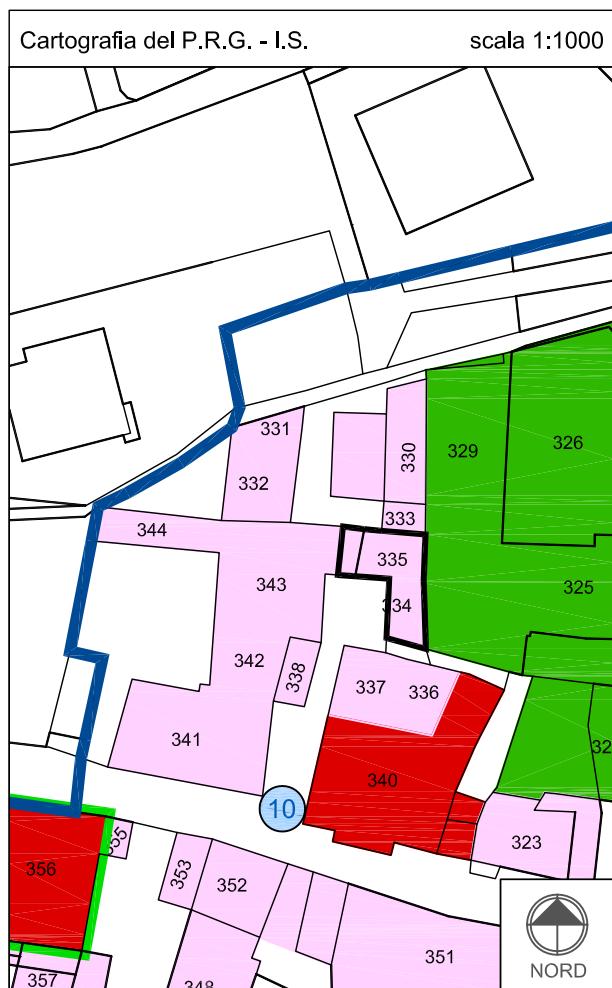
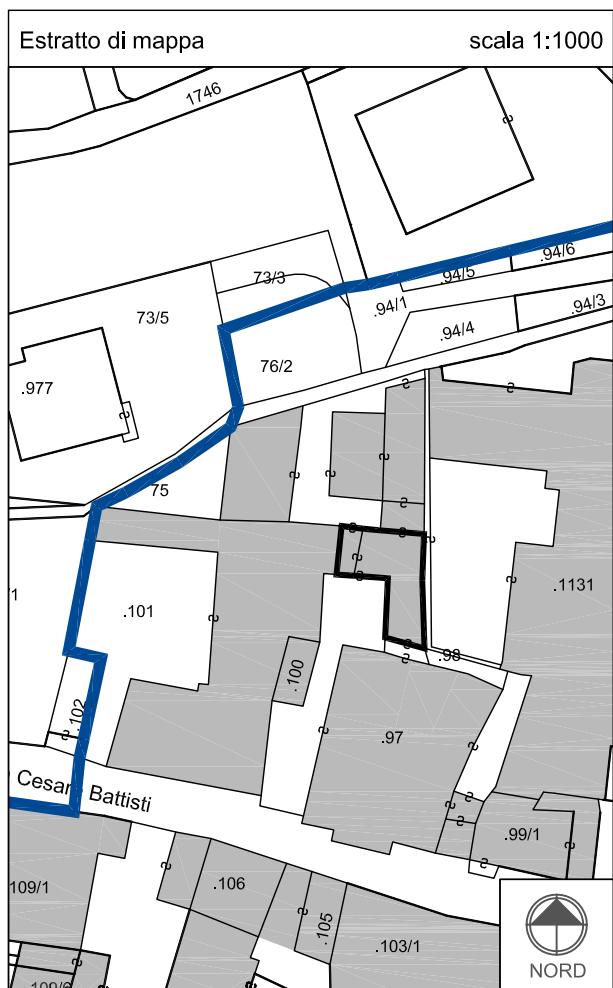
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 334 e 335	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 97

Rilievo originario:	1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario:	229
Riconoscizione e aggiornamento:	2016	Rilevatore:	arch. Talamo Manfredi

Scheda n. **334** **335**

Tipologia:

**EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO**



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD CORTE U.E. 335 + 334



SCORCIO OVEST (CORTE) U.E. 334

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD PORTICO U.E. 335



SCORCIO OVEST (CORTE) U.E. 334

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F			
	abitazione rurale	B	X volume accessorio	G	X		
	edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H			
	edificio speciale	D	.....	I		
	stalla e fienile	E	non rilevabile	L			
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	X		
	tra il 1860 e il 1939			6			
	posteriore al 1939			4			
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8			
	media definizione			6			
	bassa definizione			4			
	nessuna definizione			0	X		
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1		
	caratteri costruttivi	2	1	0	1		
	Caratteri complement.	2	1	0	0		
	aspetti decorativi	2	1	0	0		
Totale				10			
5 Destinazione d'uso originaria	conservata						
	modificata parzialmente			X			
	modificata totalmente						
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra						
	ai piani superiori						
6 Degrado fisico	nullo						
	medio			X			
	elevato			X			
7 Grado di utilizzo	utilizzato						
	sottoutilizzato			X			
	in stato di abbandono						
8 Spazi di pertinenza	alta qualità						
	media qualità			X			
	bassa qualità						
9 Eventuali vincoli legislativi:							
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)							
	Restauro						
	Risanamento conservativo						
	Ristrutturazione interna			X			
	Ristrutturazione totale						
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

ELEMENTI IN PIETRA IN FACCIA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

SALVAGUARDIA (CONSERVAZIONE)

Oggetto del vincolo:

ELEMENTI IN PIETRA

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD CORTE U.E. 335 + 334



SCORCIO OVEST (CORTE) U.E. 334

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD CORTE U.E. 335 + 334

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER LA SOLA U.E. 335



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

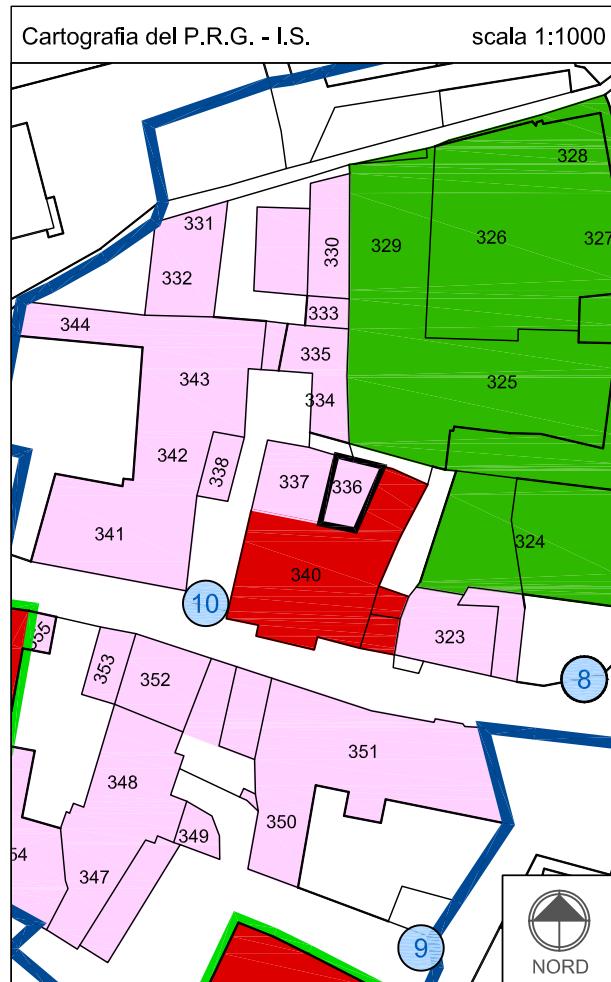
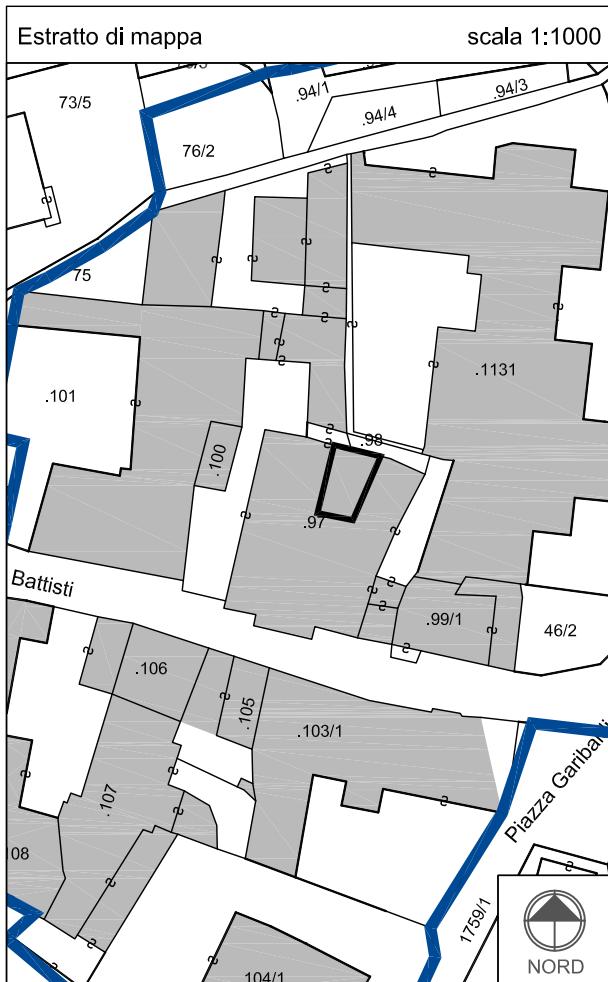
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 336	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 97
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 230
Riconoscimento e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.
336

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
	abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
	edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D		.....	I	
	stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	X	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	X	
	nessuna definizione			0		
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
	caratteri costruttivi	2	1	0	1	
	Caratteri complement.	2	1	0	0	
	aspetti decorativi	2	1	0	0	
Totale						11
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				X	
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
	ai piani superiori					
6 Degrado fisico	nullo					
	medio				X	
	elevato					
7 Grado di utilizzo	utilizzato				X	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
8 Spazi di pertinenza	alta qualità					
	media qualità				X	
	bassa qualità					
9 Eventuali vincoli legislativi:						
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauro					
	Risanamento conservativo					
	Ristrutturazione interna					
	Ristrutturazione totale				X	
	Demolizione senza ricostruzione					
	Consolidamento di ruderi					
	Ricostruzione su ruderi					
	Manufatti accessori					
	Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO U.E. 336 (edificio intercluso)

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:**



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

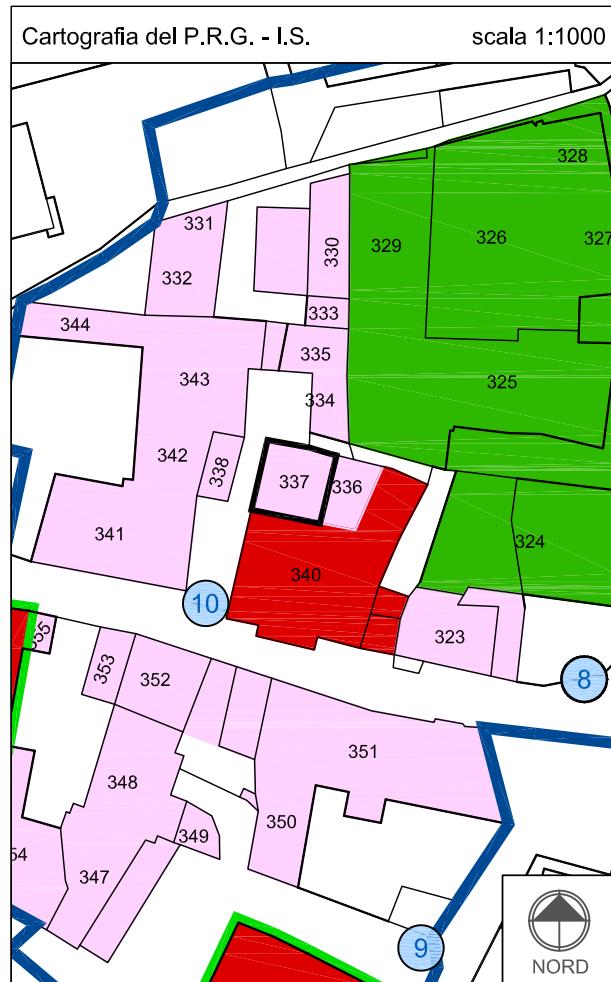
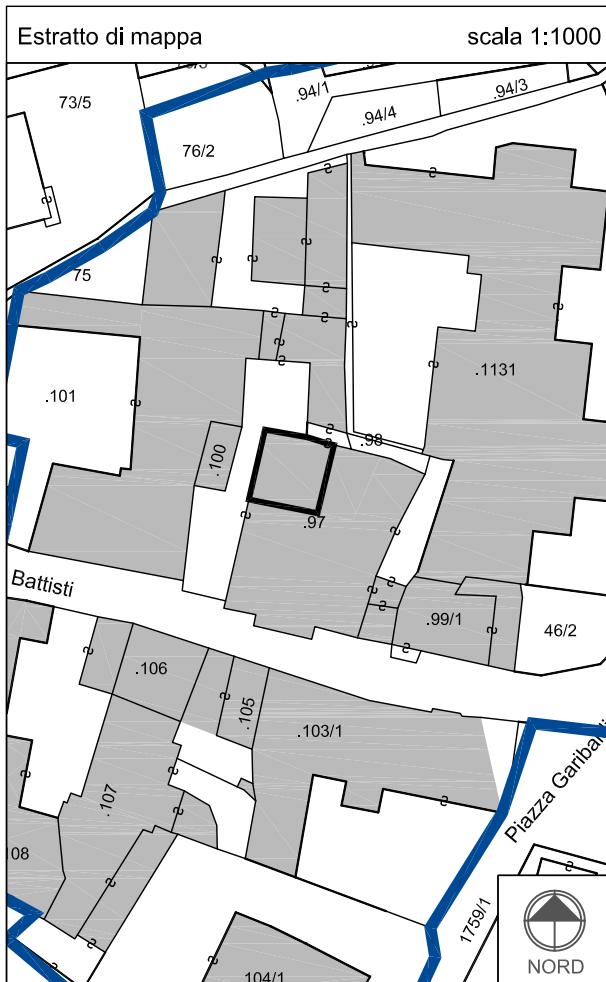
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 337	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 97
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 231
Riconoscimento e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.
337

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO SUD OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
	abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
	edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D		.....	I	
	stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	X	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	X	
	nessuna definizione			0		
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
	caratteri costruttivi	2	1	0	1	
	Caratteri complement.	2	1	0	0	
	aspetti decorativi	2	1	0	0	
Totale					14	
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				X	
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra				X	
	ai piani superiori					
6 Degrado fisico	nullo					
	medio				X	
	elevato					
7 Grado di utilizzo	utilizzato				X	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
8 Spazi di pertinenza	alta qualità					
	media qualità				X	
	bassa qualità					
9 Eventuali vincoli legislativi:						
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauro					
	Risanamento conservativo					
	Ristrutturazione interna				X	
	Ristrutturazione totale					
	Demolizione senza ricostruzione					
	Consolidamento di ruderi					
	Ricostruzione su ruderi					
	Manufatti accessori					
	Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

**ELEMENTI IN PIETRA SULLA FACCIA INTERNA (LATO CORTILE)
DA SALVAGUARDARE**

RISTRUTTURAZIONE IN CORSO AL MOMENTO DEL RILIEVO

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

SALVAGUARDIA

Oggetto del vincolo:

ELEMENTI IN PIETRA

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

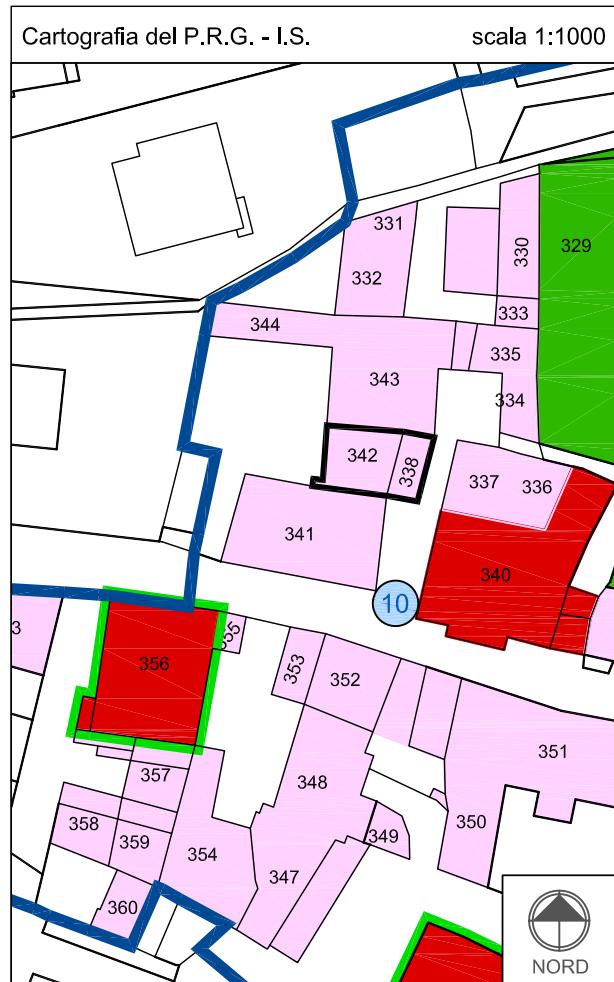
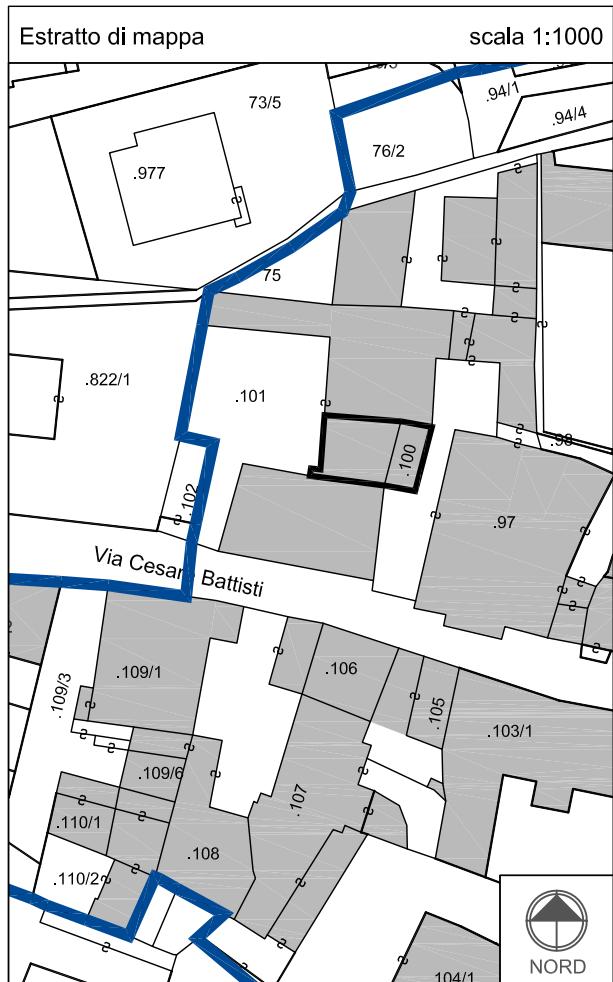
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 338 e 342	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 100 - 101
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 234
Riconoscimento e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.
338
342

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST U.E. 342



SCORCIO SUD U.E. 338

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F			
	abitazione rurale	B	X volume accessorio	G			
	edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H			
	edificio speciale	D	.....	I		
	stalla e fienile	E	X non rilevabile	L			
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	X		
	tra il 1860 e il 1939			6			
	posteriore al 1939			4			
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8			
	media definizione			6			
	bassa definizione			4			
	nessuna definizione			0	X		
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1		
	caratteri costruttivi	2	1	0	1		
	Caratteri complement.	2	1	0	1		
	aspetti decorativi	2	1	0	0		
	Totale			11			
5 Destinazione d'uso originaria	conservata						
	modificata parzialmente			X			
	modificata totalmente						
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra			X			
	ai piani superiori						
6 Degrado fisico	nullo						
	medio			X			
	elevato						
7 Grado di utilizzo	utilizzato						
	sottoutilizzato			X			
	in stato di abbandono						
8 Spazi di pertinenza	alta qualità						
	media qualità			X			
	bassa qualità						
9 Eventuali vincoli legislativi:							
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)							
	Restauro						
	Risanamento conservativo						
	Ristrutturazione interna			X			
	Ristrutturazione totale						
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST U.E. 338

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST U.E. 342

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

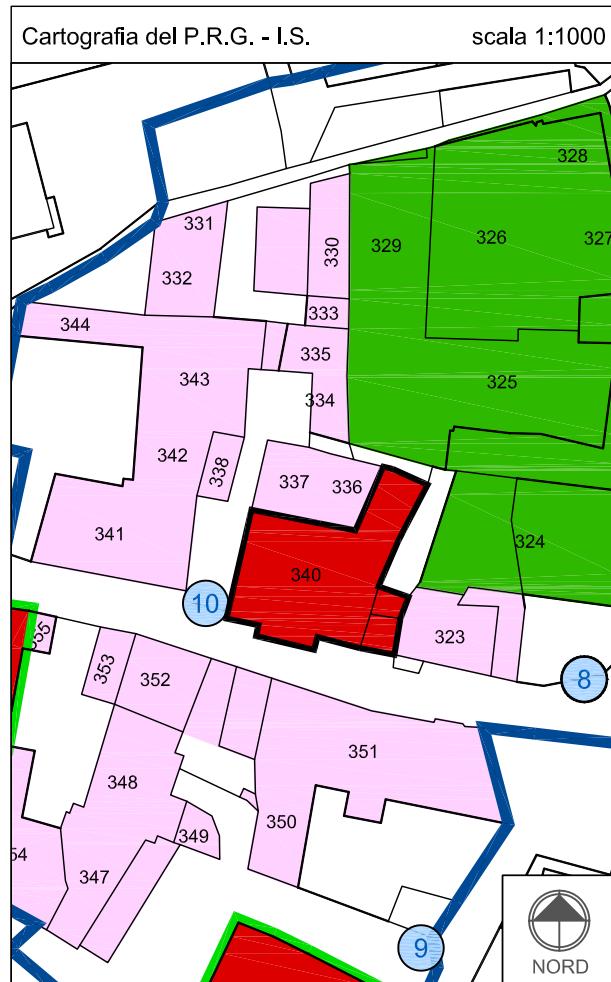
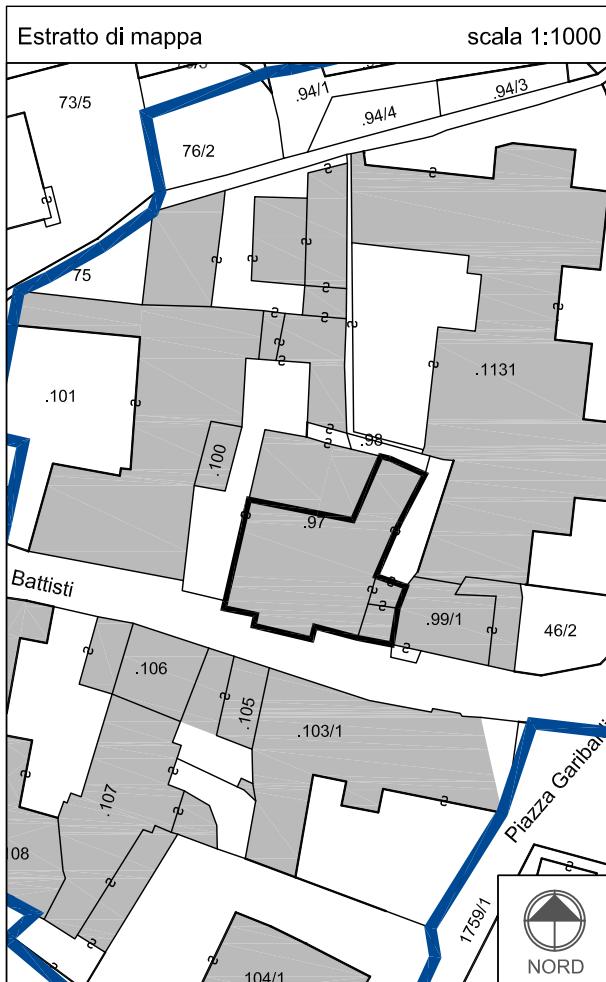
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 340	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 97
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 232
Riconoscimento e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.
340

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD



PARTICOLARE SUD

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD



PARTICOLARE SUD OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
	abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
	edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D		.....	I	
	stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	X	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8		
	media definizione			6	X	
	bassa definizione			4		
	nessuna definizione			0		
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
	caratteri costruttivi	2	1	0	1	
	Caratteri complement.	2	1	0	1	
	aspetti decorativi	2	1	0	1	
Totale						18
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				X	
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
	ai piani superiori					
6 Degrado fisico	nullo					
	medio				X	
	elevato					
7 Grado di utilizzo	utilizzato				X	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
8 Spazi di pertinenza	alta qualità					
	media qualità				X	
	bassa qualità					
9 Eventuali vincoli legislativi:						
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauro					
	Risanamento conservativo				X	
	Ristrutturazione interna					
	Ristrutturazione totale					
	Demolizione senza ricostruzione					
	Consolidamento di ruderi					
	Ricostruzione su ruderi					
	Manufatti accessori					
	Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

CORNICI FINESTRE E PORTALE DI ACCESSO AL CORTILE IN PIETRA

FREGIO SOTTOGRONDA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	X
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:	_____
Oggetto del vincolo:	_____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona

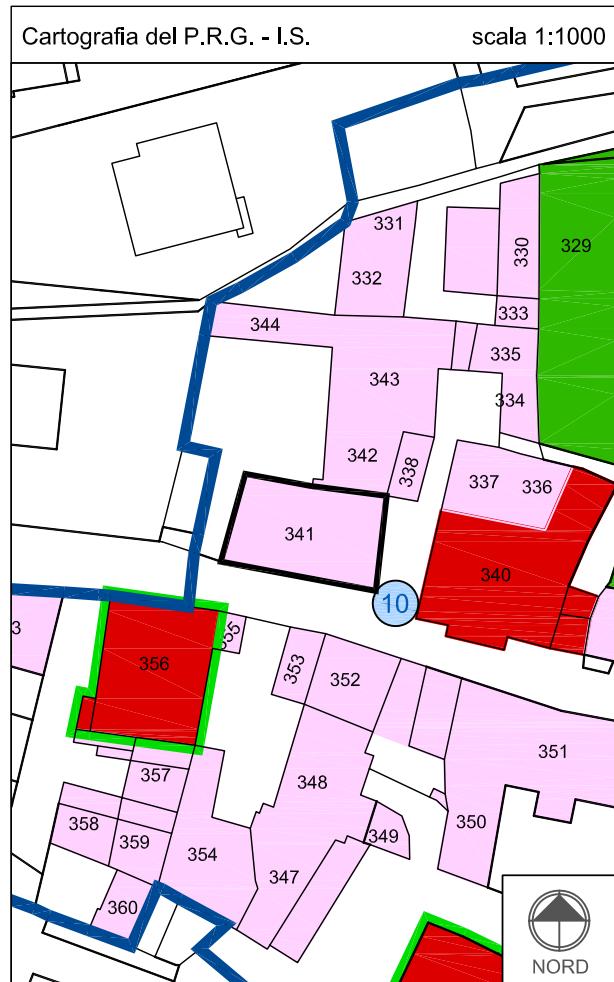
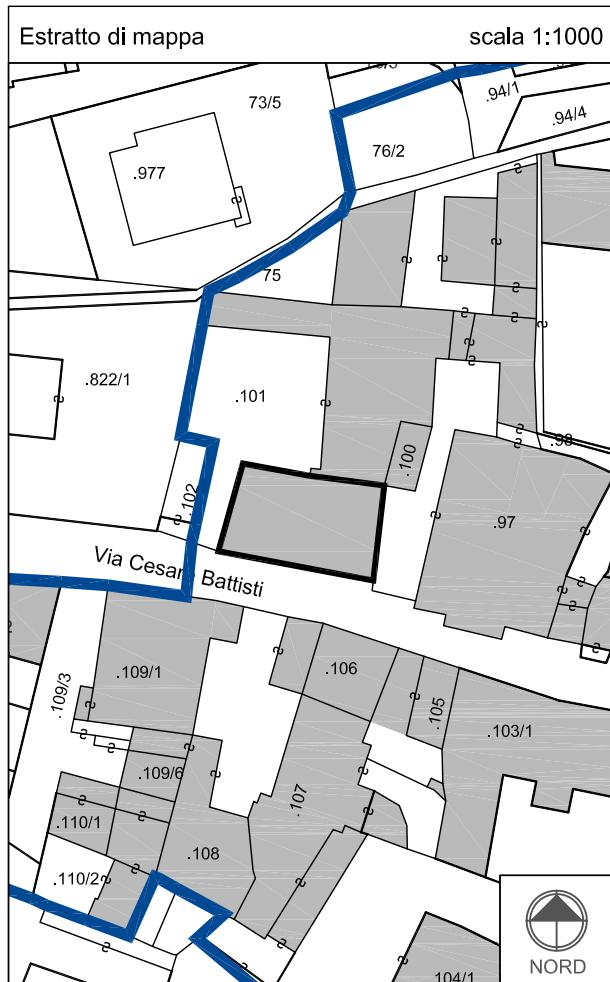


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 341		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	341
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale:	101
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 233	Tipologia:
Riconoscimento e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	EDIFICIO NEL CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
	abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
	edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D		.....	I	
	stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	X	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	X	
	nessuna definizione			0		
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
	caratteri costruttivi	2	1	0	1	
	Caratteri complement.	2	1	0	0	
	aspetti decorativi	2	1	0	0	
Totale					14	
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				X	
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra				X	
	ai piani superiori					
6 Degrado fisico	nullo					
	medio				X	
	elevato					
7 Grado di utilizzo	utilizzato					
	sottoutilizzato				X	
	in stato di abbandono					
8 Spazi di pertinenza	alta qualità					
	media qualità				X	
	bassa qualità					
9 Eventuali vincoli legislativi:						
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauro					
	Risanamento conservativo					
	Ristrutturazione interna				X	
	Ristrutturazione totale					
	Demolizione senza ricostruzione					
	Consolidamento di ruderi					
	Ricostruzione su ruderi					
	Manufatti accessori					
	Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona

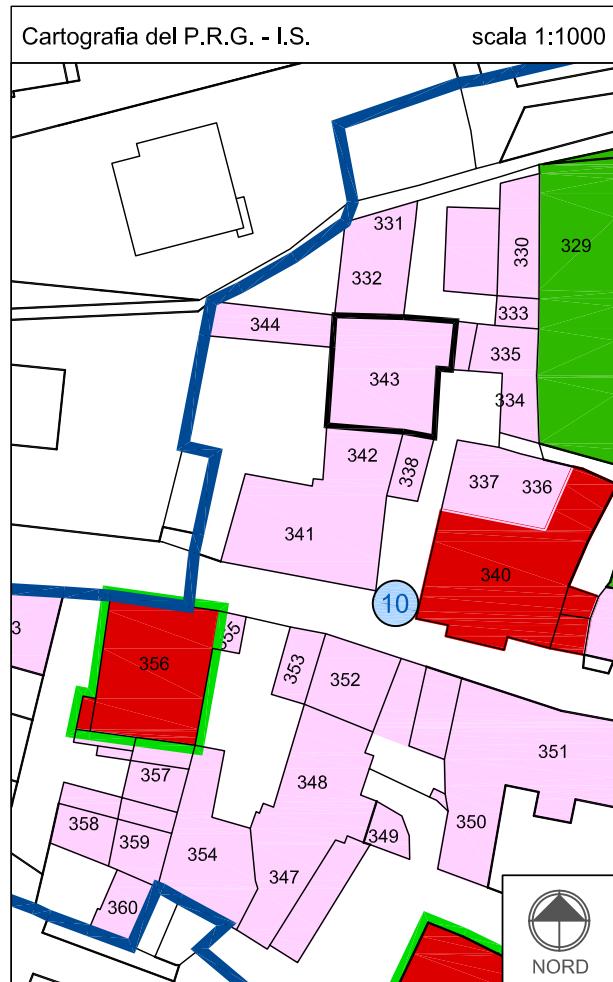
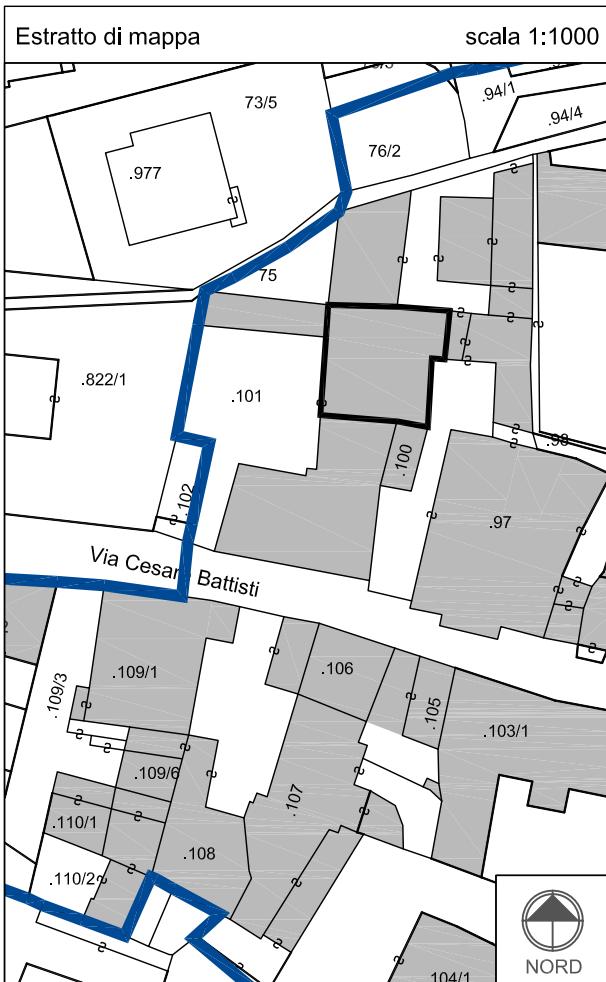


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 343		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	343
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale:	101
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 235	Tipologia:
Riconoscimento e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	EDIFICIO NEL CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F			
	abitazione rurale	B	X volume accessorio	G			
	edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H			
	edificio speciale	D	.....	I		
	stalla e fienile	E	non rilevabile	L			
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	X		
	tra il 1860 e il 1939			6			
	posteriore al 1939			4			
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8			
	media definizione			6			
	bassa definizione			4			
	nessuna definizione			0	X		
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1		
	caratteri costruttivi	2	1	0	1		
	Caratteri complement.	2	1	0	1		
	aspetti decorativi	2	1	0	0		
Totale				11			
5 Destinazione d'uso originaria	conservata						
	modificata parzialmente			X			
	modificata totalmente						
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra			X			
	ai piani superiori						
6 Degrado fisico	nullo						
	medio			X			
	elevato						
7 Grado di utilizzo	utilizzato			X			
	sottoutilizzato						
	in stato di abbandono						
8 Spazi di pertinenza	alta qualità						
	media qualità			X			
	bassa qualità						
9 Eventuali vincoli legislativi:							
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)							
	Restauro						
	Risanamento conservativo						
	Ristrutturazione interna			X			
	Ristrutturazione totale						
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

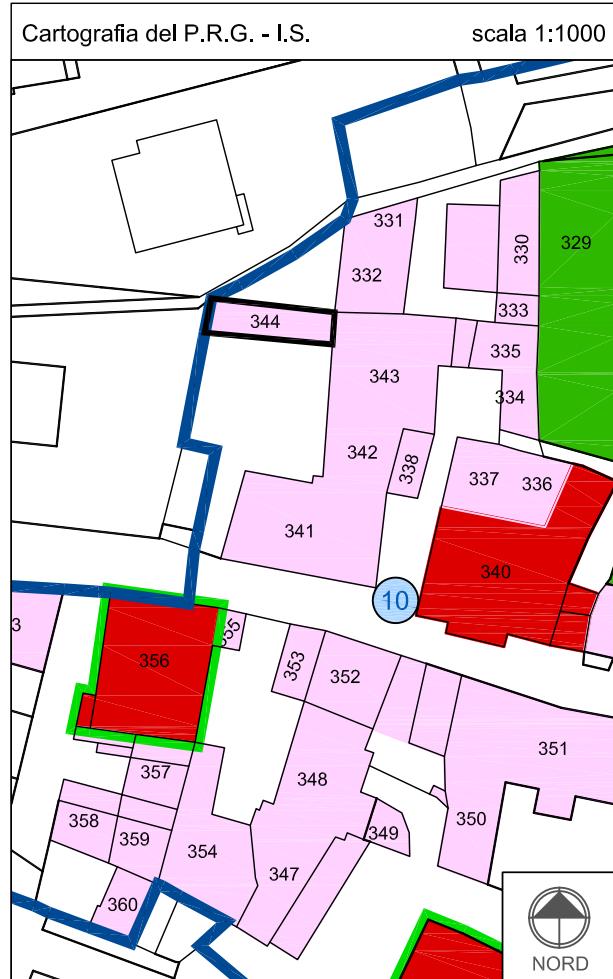
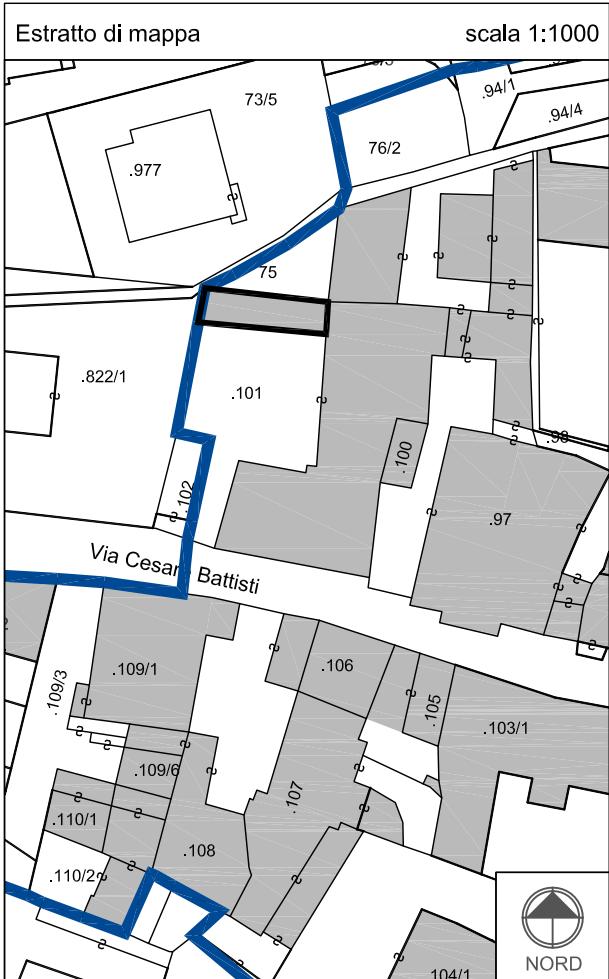
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 344	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 101
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 236
Riconoscimento e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.
344

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F			
	abitazione rurale	B	volume accessorio	G	X		
	edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H			
	edificio speciale	D	.....	I		
	stalla e fienile	E	non rilevabile	L			
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8			
	tra il 1860 e il 1939			6			
	posteriore al 1939			4	X		
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8			
	media definizione			6			
	bassa definizione			4	X		
	nessuna definizione			0			
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1		
	caratteri costruttivi	2	1	0	1		
	Caratteri complement.	2	1	0	0		
	aspetti decorativi	2	1	0	0		
Totale				10			
5 Destinazione d'uso originaria	conservata			X			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra						
	ai piani superiori						
6 Degrado fisico	nullo			X			
	medio						
	elevato						
7 Grado di utilizzo	utilizzato			X			
	sottoutilizzato						
	in stato di abbandono						
8 Spazi di pertinenza	alta qualità						
	media qualità			X			
	bassa qualità						
9 Eventuali vincoli legislativi:							
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)							
	Restauro						
	Risanamento conservativo						
	Ristrutturazione interna						
	Ristrutturazione totale			X			
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD



SCORCIO NORD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

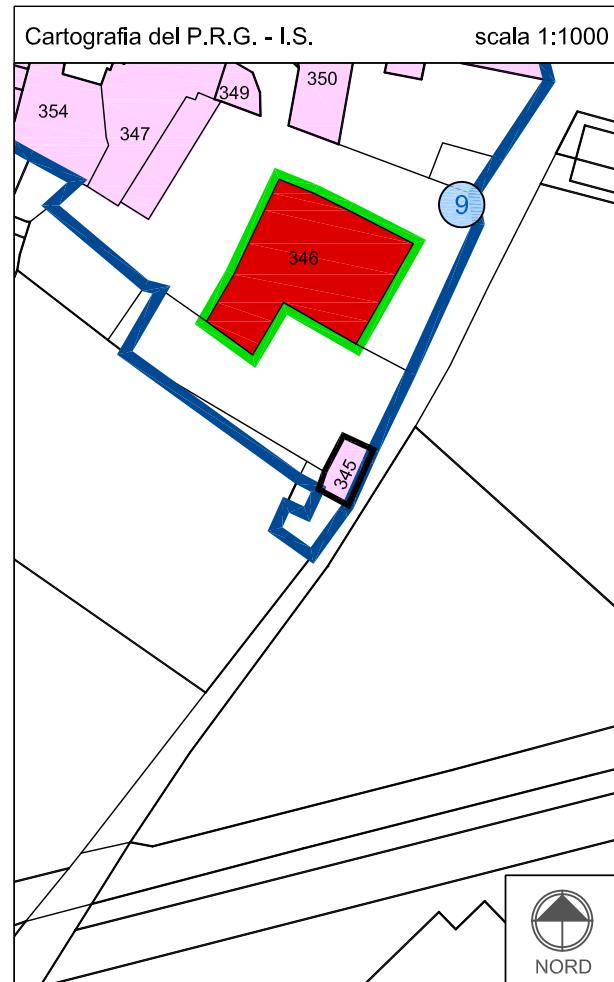
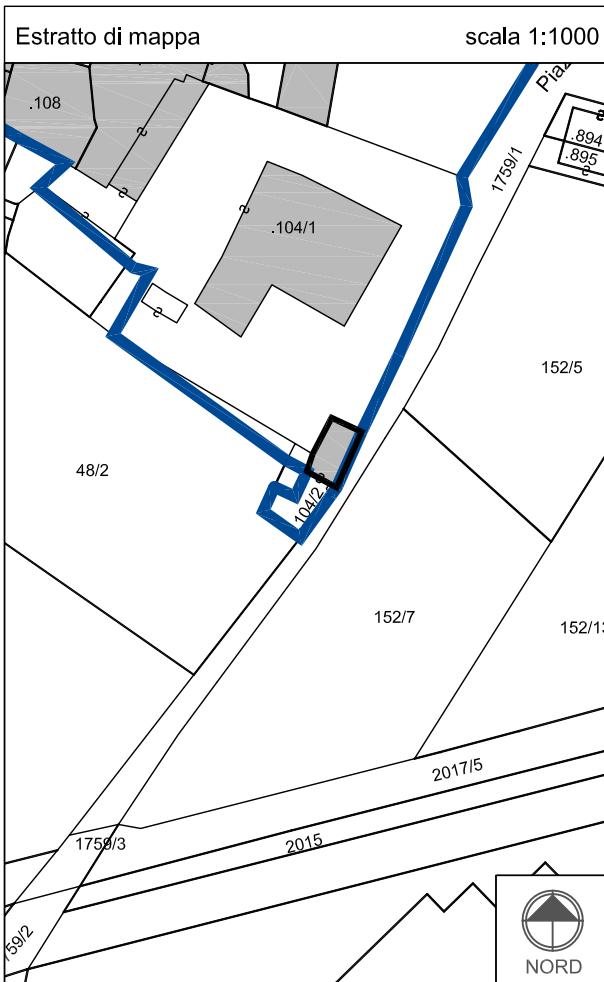
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 345	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 104/2
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 237
Riconoscimento e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.
345

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST (durante l'intervento di ristrutturazione)



SCORCIO NORD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F	
		abitazione rurale	B	X volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D	.....	I	
		stalla e fienile	E	X non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X	
		tra il 1860 e il 1939		6		
		posteriore al 1939		4		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8		
		media definizione		6		
		bassa definizione		4	X	
		nessuna definizione		0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1
		caratteri costruttivi	2	1	0	1
		Caratteri complement.	2	1	0	0
		aspetti decorativi	2	1	0	0
	Totalle					14
5	Destinazione d'uso originaria	conservata				
		modificata parzialmente				X
		modificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra				
		ai piani superiori				
6	Degrado fisico	nullo				X
		medio				
		elevato				
7	Grado di utilizzo	utilizzato				X
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				X
		bassa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:					
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)					
		Restauro				
		Risanamento conservativo				
		Ristrutturazione interna				X
		Ristrutturazione totale				
		Demolizione senza ricostruzione				
		Consolidamento di ruderi				
		Ricostruzione su ruderi				
		Manufatti accessori				
	Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

EDIFICIO RISTRUTTURATO AI TEMPI DEL RILIEVO (1998)

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	X
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 **SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 **EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:**

—



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona

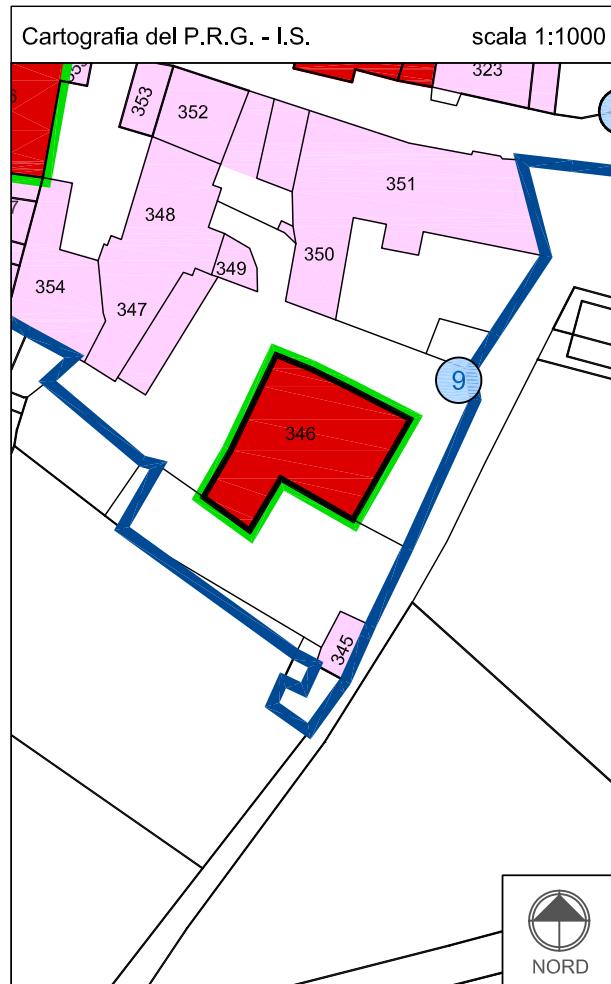
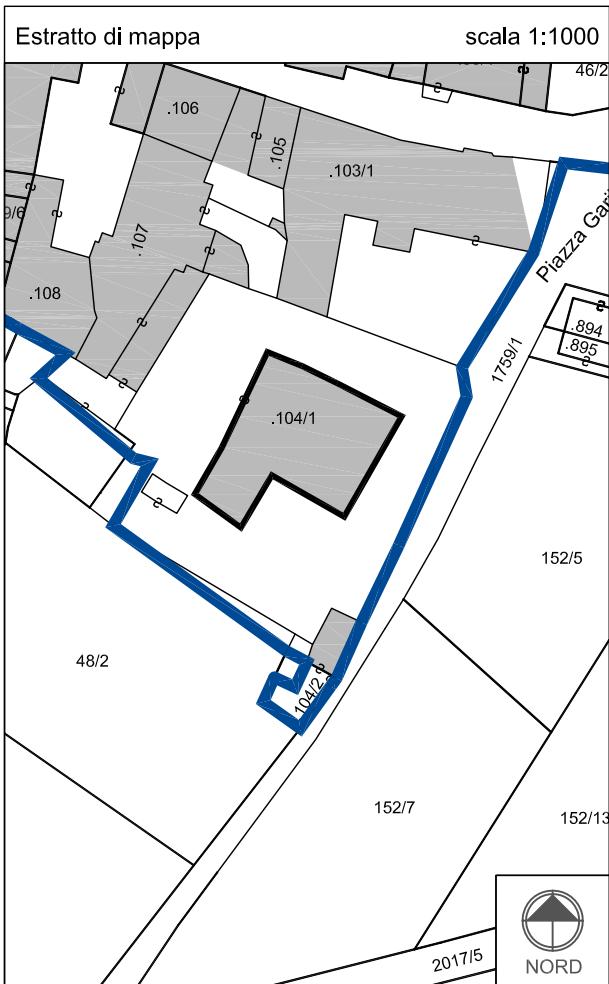


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 346		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	346
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 104/1	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 238	
Riconoscimento e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD EST



SCORCIO NORD EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST



PARTICOLARE SUD EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
	abitazione rurale	B	X	volume accessorio	G	
	edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D		.....	I	
	stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	X	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8		
	media definizione			6	X	
	bassa definizione			4		
	nessuna definizione			0		
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	2	
	caratteri costruttivi	2	1	0	1	
	Caratteri complement.	2	1	0	1	
	aspetti decorativi	2	1	0	0	
Totale						18
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				X	
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
	ai piani superiori					
6 Degrado fisico	nullo					
	medio				X	
	elevato					
7 Grado di utilizzo	utilizzato					
	sottoutilizzato				X	
	in stato di abbandono					
8 Spazi di pertinenza	alta qualità					
	media qualità				X	
	bassa qualità					
9 Eventuali vincoli legislativi:						
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauro					
	Risanamento conservativo				X	
	Ristrutturazione interna					
	Ristrutturazione totale					
	Demolizione senza ricostruzione					
	Consolidamento di ruderi					
	Ricostruzione su ruderi					
	Manufatti accessori					
	Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

"CASA DE VESCOVI"
PORTALE DI ACCESSO AL CORTILE IN PIETRA
PORTALE INGRESSO EDIFICO E CORNICI FINESTRE IN PIETRA
BUGNATO D'ANGOLO
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	X
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

FRONTI DI PREGIO

Oggetto del vincolo:

TUTTE LE FACCIATE

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	X
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD EST



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD



SCORCIO NORD EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

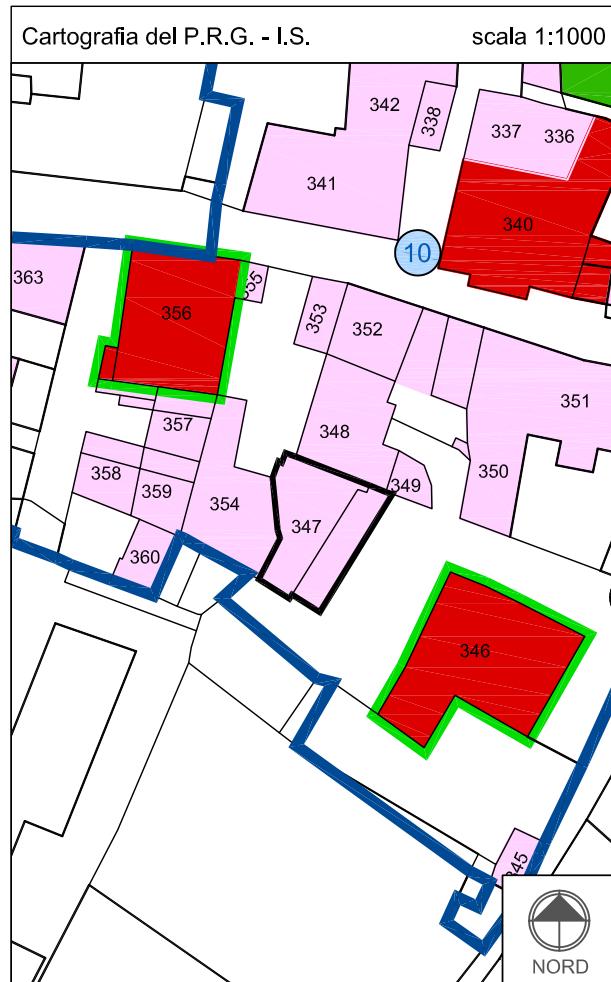
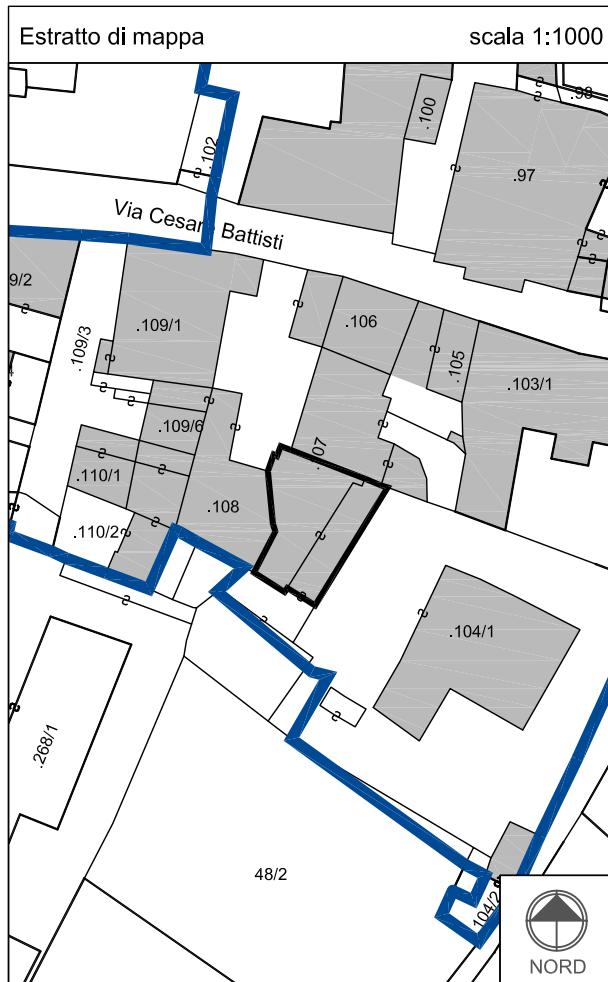
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 347	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 107
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 239
Riconoscimento e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.
347

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F	
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G	X
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D	.....	I	
		stalla e fienile	E	X non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X	
		tra il 1860 e il 1939		6		
		posteriore al 1939		4		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8		
		media definizione		6		
		bassa definizione		4	X	
		nessuna definizione		0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1
		caratteri costruttivi	2	1	0	1
		Caratteri complement.	2	1	0	0
		aspetti decorativi	2	1	0	0
		Totale				14
5	Destinazione d'uso originaria	conservata				
		modificata parzialmente				X
		modificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra				
		ai piani superiori				
6	Degrado fisico	nullo				
		medio				X
		elevato				
7	Grado di utilizzo	utilizzato				X
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				X
		bassa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:					
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)					
		Restauro				
		Risanamento conservativo				
		Ristrutturazione interna				X
		Ristrutturazione totale				
		Demolizione senza ricostruzione				
		Consolidamento di ruderi				
		Ricostruzione su ruderi				
		Manufatti accessori				
		Sopraelevazione				
		Traslazione di manufatti accessori				

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD



SCORCIO EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 **SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 **EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:**



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

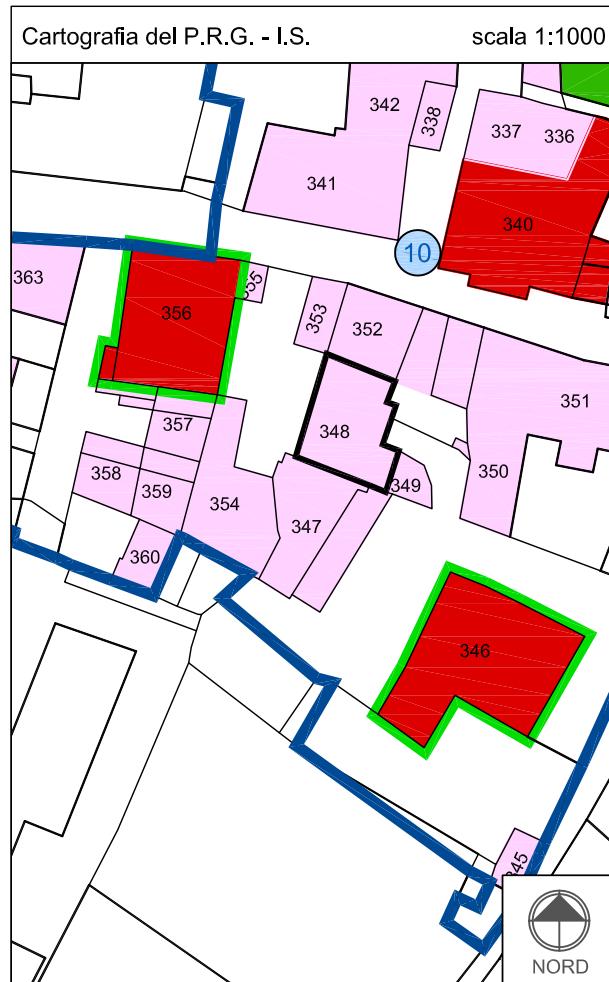
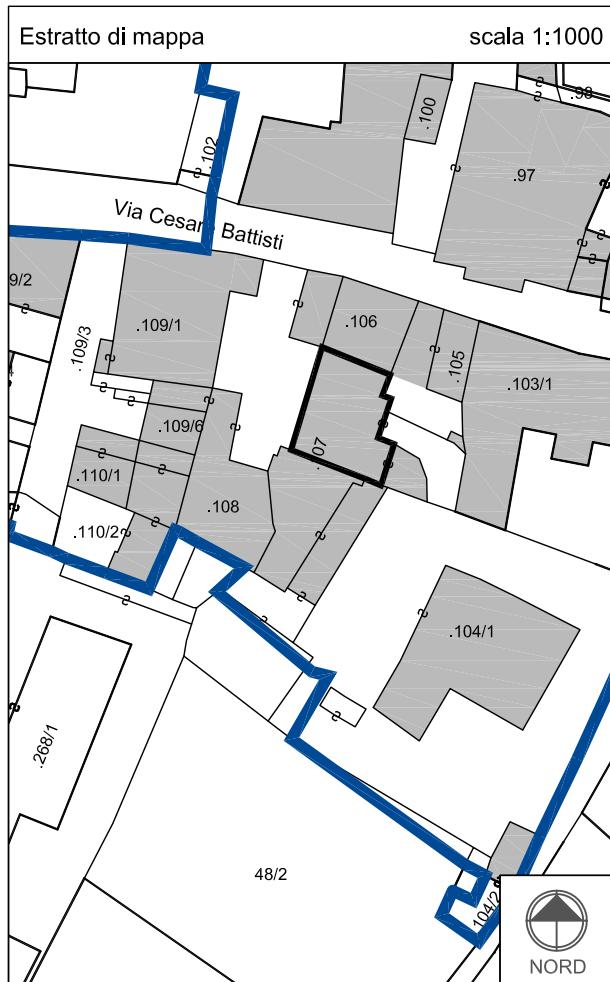
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 348	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 107
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 240
Riconoscimento e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.
348

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F	
	abitazione rurale	B	volume accessorio	G	
	edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D	.....	I	
	stalla e fienile	E	X non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	X
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	X
	nessuna definizione			0	
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1
	caratteri costruttivi	2	1	0	1
	Caratteri complement.	2	1	0	0
	aspetti decorativi	2	1	0	0
Totale					14
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				X
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra				
	ai piani superiori				
6 Degrado fisico	nullo				
	medio				X
	elevato				
7 Grado di utilizzo	utilizzato				
	sottoutilizzato				X
	in stato di abbandono				
8 Spazi di pertinenza	alta qualità				
	media qualità				X
	bassa qualità				
9 Eventuali vincoli legislativi:					
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)					
	Restauro				
	Risanamento conservativo				
	Ristrutturazione interna				X
	Ristrutturazione totale				
	Demolizione senza ricostruzione				
	Consolidamento di ruderi				
	Ricostruzione su ruderi				
	Manufatti accessori				
	Sopraelevazione				
	Traslazione di manufatti accessori				

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	X
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO EST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona

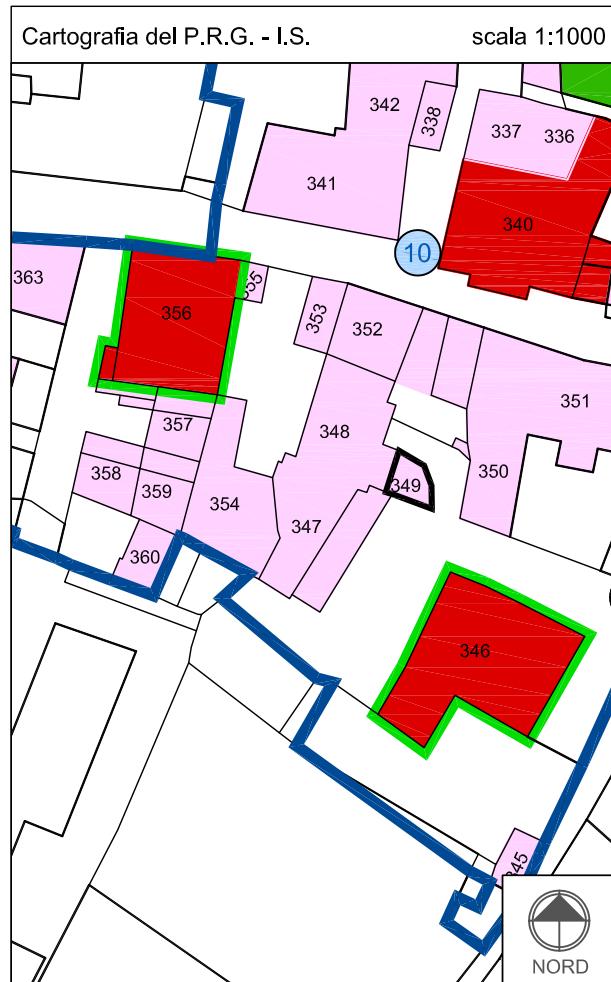
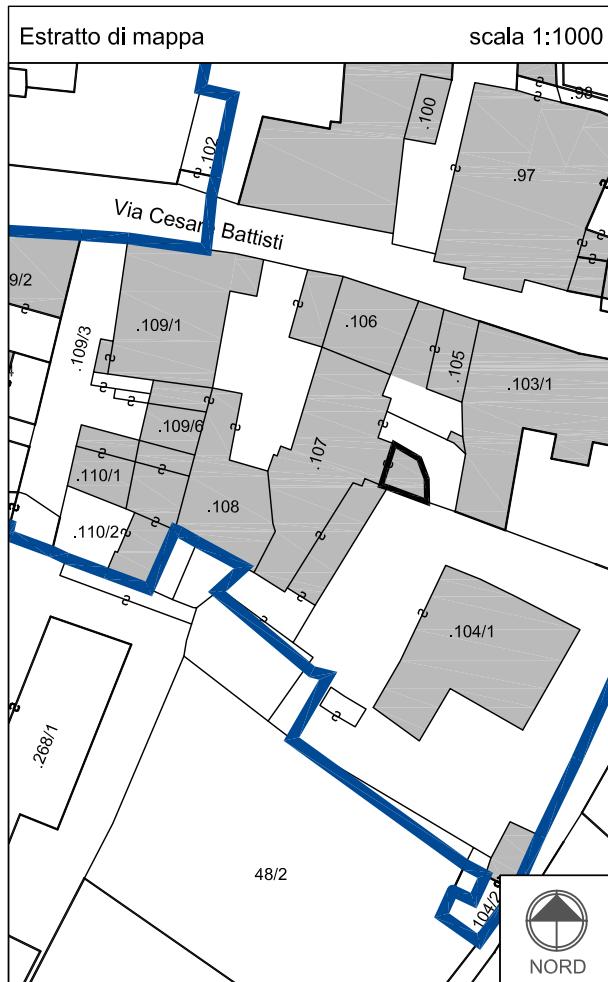


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 349		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	349
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale:	107
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 241	Tipologia:
Riconoscimento e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	EDIFICIO NEL CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F			
	abitazione rurale	B	volume accessorio	G	X		
	edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H			
	edificio speciale	D	.....	I		
	stalla e fienile	E	non rilevabile	L			
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	X		
	tra il 1860 e il 1939			6			
	posteriore al 1939			4			
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8			
	media definizione			6			
	bassa definizione			4			
	nessuna definizione			0	X		
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1		
	caratteri costruttivi	2	1	0	X		
	Caratteri complement.	2	1	0	0		
	aspetti decorativi	2	1	0	0		
Totale				10			
5 Destinazione d'uso originaria	conservata			X			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra						
	ai piani superiori						
6 Degrado fisico	nullo						
	medio			X			
	elevato						
7 Grado di utilizzo	utilizzato			X			
	sottoutilizzato						
	in stato di abbandono						
8 Spazi di pertinenza	alta qualità						
	media qualità			X			
	bassa qualità						
9 Eventuali vincoli legislativi:							
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)							
	Restauro						
	Risanamento conservativo						
	Ristrutturazione interna						
	Ristrutturazione totale			X			
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	X
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

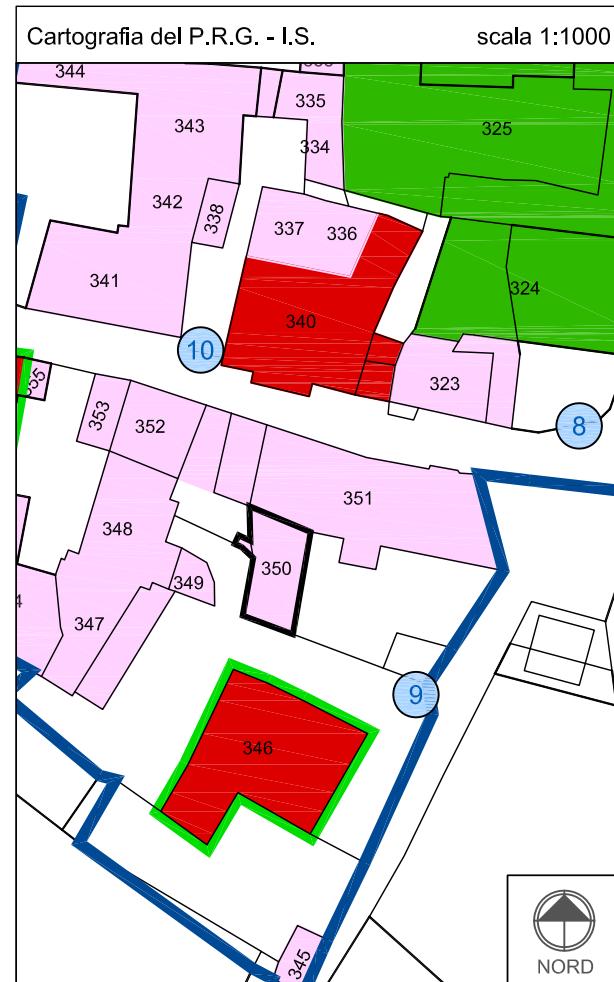
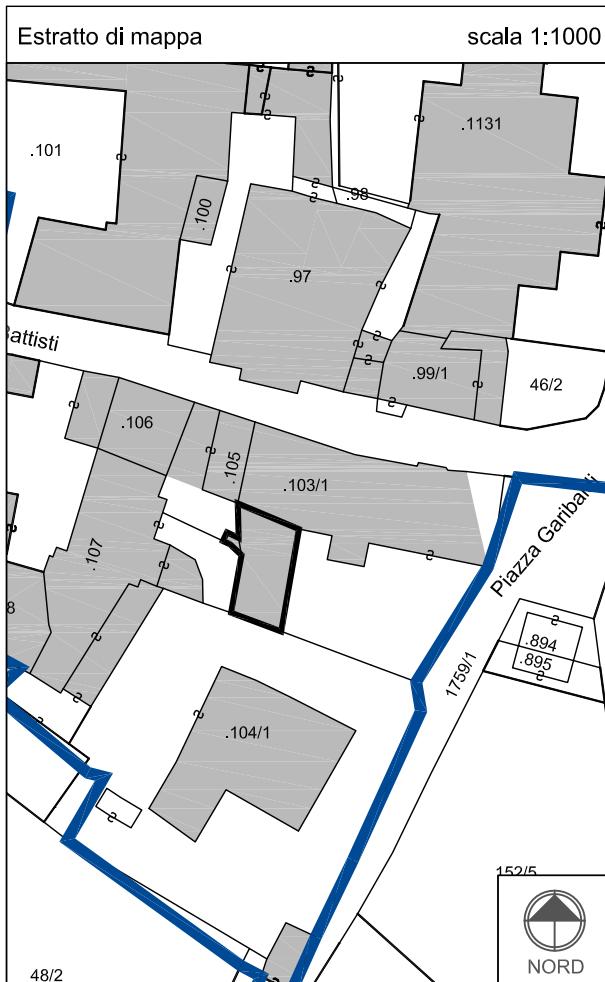
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 350	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 103/1
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 242
Riconoscimento e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.
350

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F			
	abitazione rurale	B	X volume accessorio	G			
	edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H			
	edificio speciale	D	.....	I		
	stalla e fienile	E	X non rilevabile	L			
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	X		
	tra il 1860 e il 1939			6			
	posteriore al 1939			4			
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8			
	media definizione			6			
	bassa definizione			4			
	nessuna definizione			0	X		
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1		
	caratteri costruttivi	2	1	0	1		
	Caratteri complement.	2	1	0	0		
	aspetti decorativi	2	1	0	0		
Totale				10			
5 Destinazione d'uso originaria	conservata						
	modificata parzialmente			X			
	modificata totalmente						
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra			X			
	ai piani superiori						
6 Degrado fisico	nullo						
	medio			X			
	elevato						
7 Grado di utilizzo	utilizzato						
	sottoutilizzato			X			
	in stato di abbandono						
8 Spazi di pertinenza	alta qualità						
	media qualità			X			
	bassa qualità						
9 Eventuali vincoli legislativi:							
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)							
	Restauro						
	Risanamento conservativo						
	Ristrutturazione interna			X			
	Ristrutturazione totale						
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PRESENZA DI VARI RIMANEGGIAMENTI NELLA PARTE GIA' RISTRUTTURATA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	X
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO EST



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

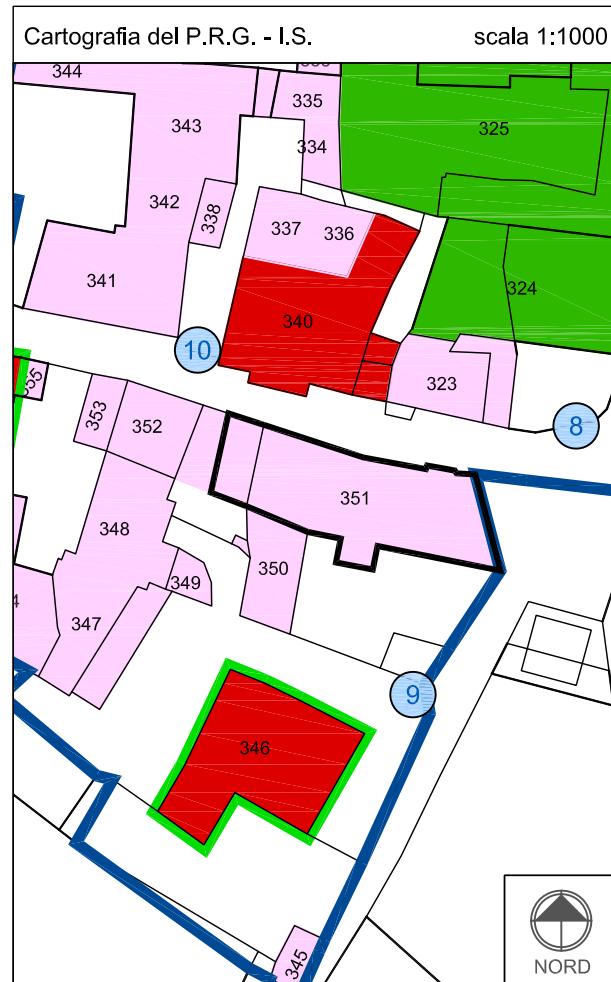
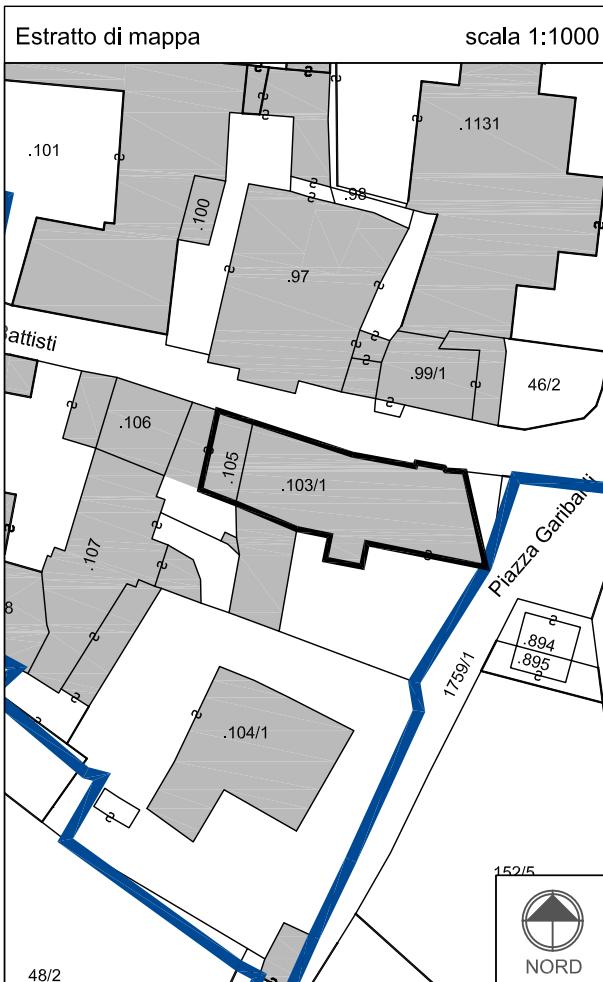
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 351	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 103/1 - 105
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 243
Riconoscimento e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.
351

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD EST



SCORCIO NORD

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 1998



FRONTE EST



SCORCIO SUD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
	abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
	edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D		.....	I	
	stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	X	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	X	
	nessuna definizione			0		
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
	caratteri costruttivi	2	1	0	1	
	Caratteri complement.	2	1	0	0	
	aspetti decorativi	2	1	0	0	
Totale					14	
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				X	
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra				X	
	ai piani superiori					
6 Degrado fisico	nullo					
	medio				X	
	elevato					
7 Grado di utilizzo	utilizzato				X	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
8 Spazi di pertinenza	alta qualità					
	media qualità				X	
	bassa qualità					
9 Eventuali vincoli legislativi:						
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauro					
	Risanamento conservativo					
	Ristrutturazione interna				X	
	Ristrutturazione totale					
	Demolizione senza ricostruzione					
	Consolidamento di ruderi					
	Ricostruzione su ruderi					
	Manufatti accessori					
	Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO EST



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

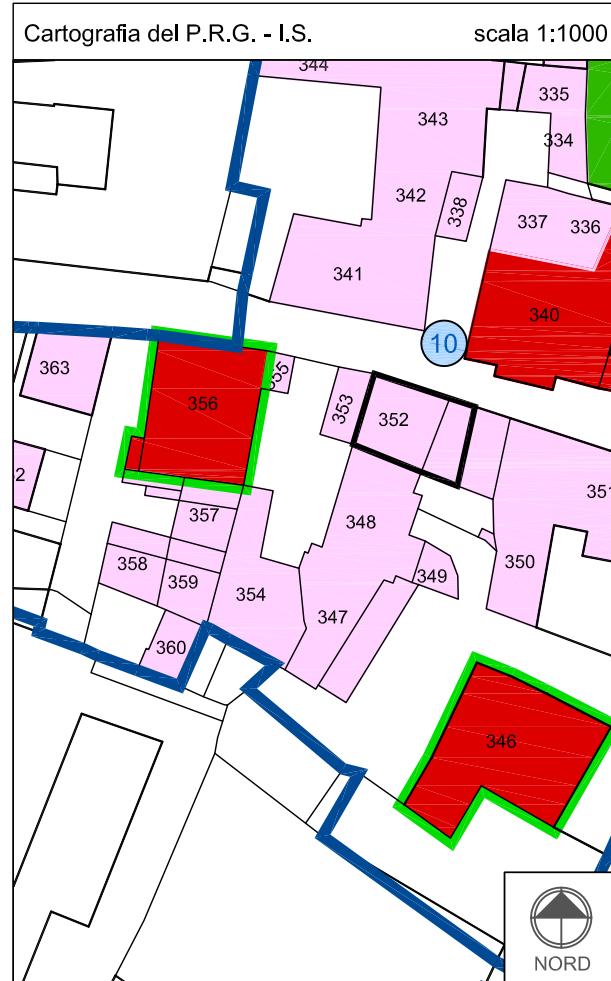
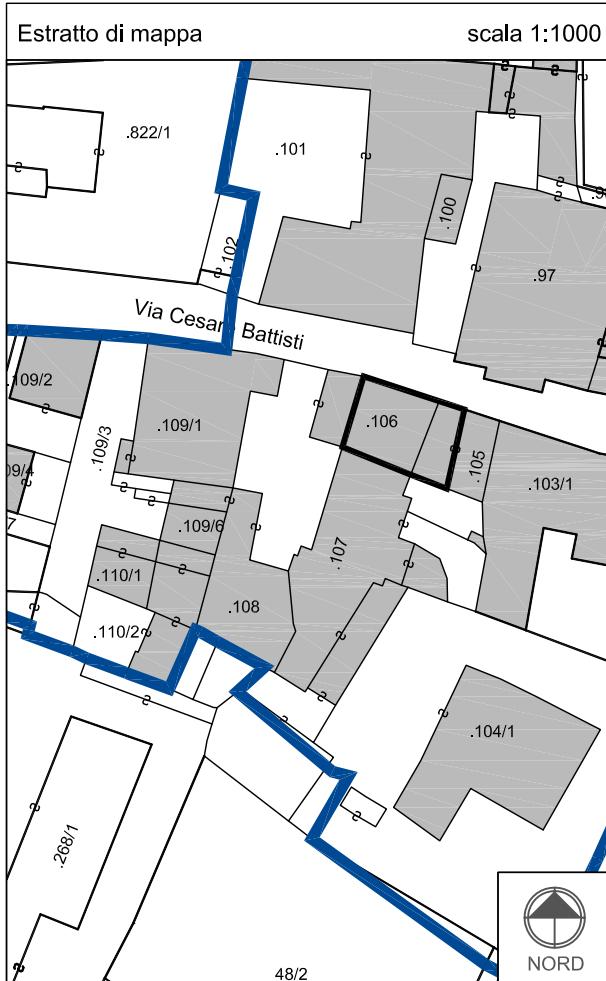
Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 352	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 105 - 106

Scheda n.
352

Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 244
Riconoscimento e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
	abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
	edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D		.....	I	
	stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	X	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4		
	nessuna definizione			0	X	
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
	caratteri costruttivi	2	1	0	1	
	Caratteri complement.	2	1	0	0	
	aspetti decorativi	2	1	0	0	
Totale						10
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				X	
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra				X	
	ai piani superiori					
6 Degrado fisico	nullo					
	medio				X	
	elevato					
7 Grado di utilizzo	utilizzato				X	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
8 Spazi di pertinenza	alta qualità					
	media qualità				X	
	bassa qualità					
9 Eventuali vincoli legislativi:						
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauro					
	Risanamento conservativo					
	Ristrutturazione interna				X	
	Ristrutturazione totale					
	Demolizione senza ricostruzione					
	Consolidamento di ruderi					
	Ricostruzione su ruderi					
	Manufatti accessori					
	Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

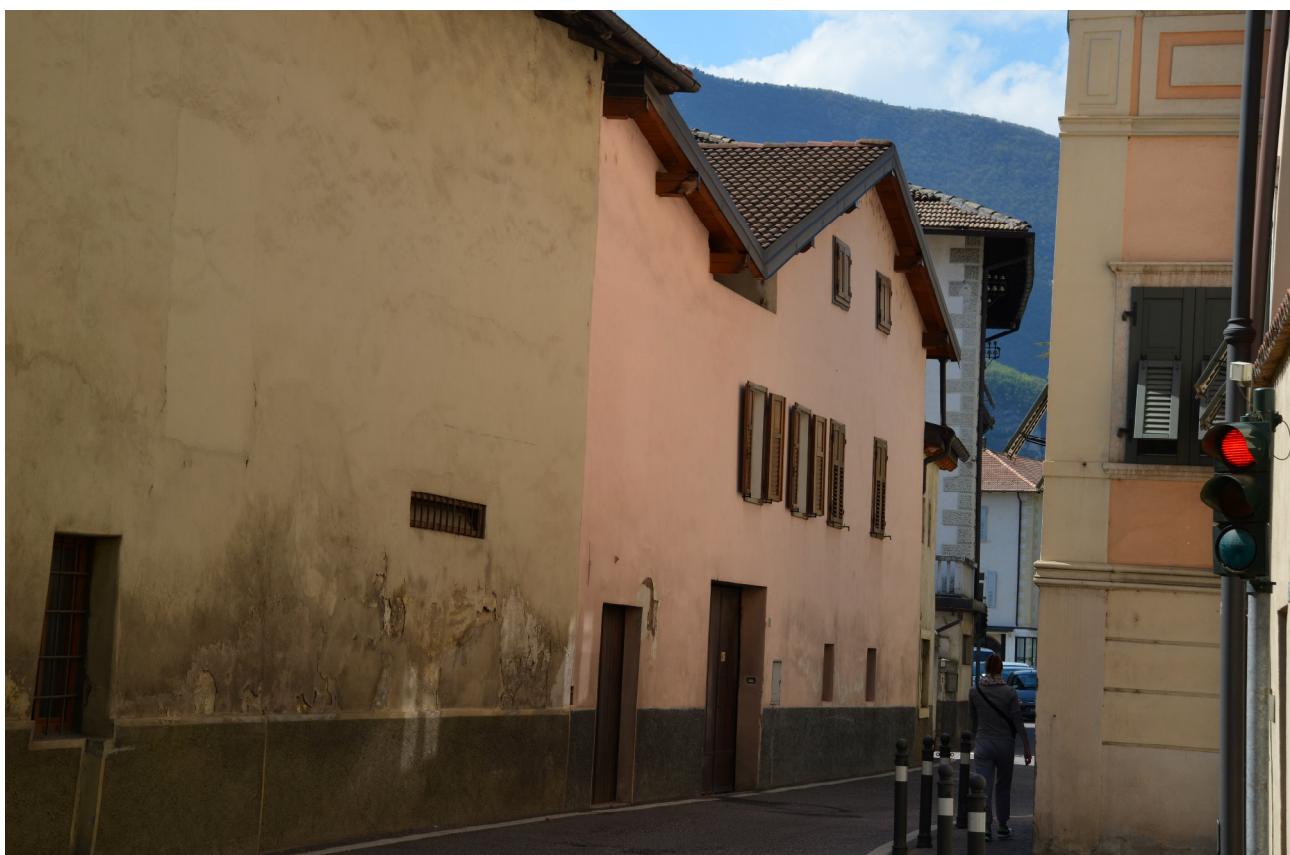
- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

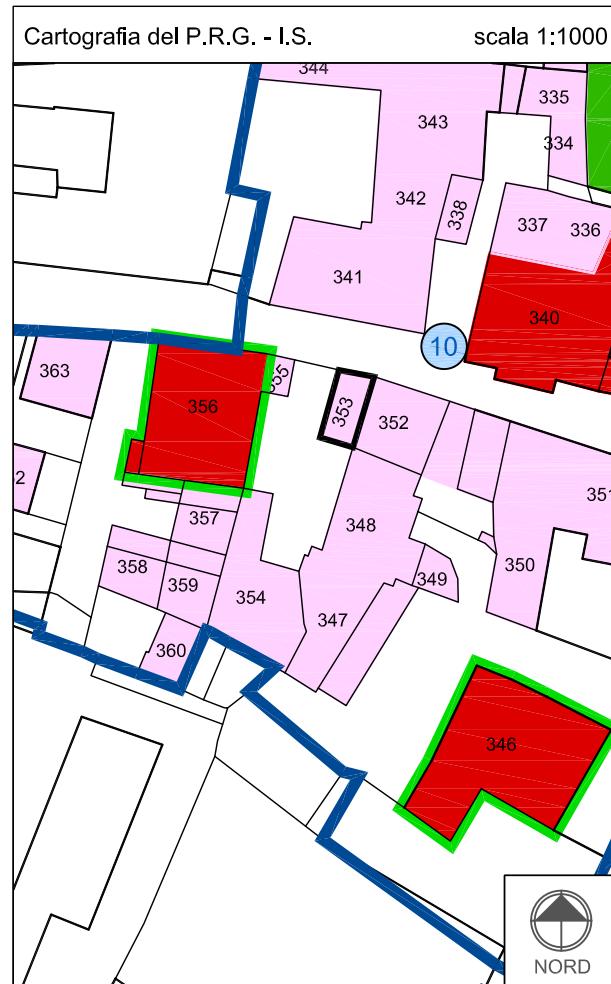
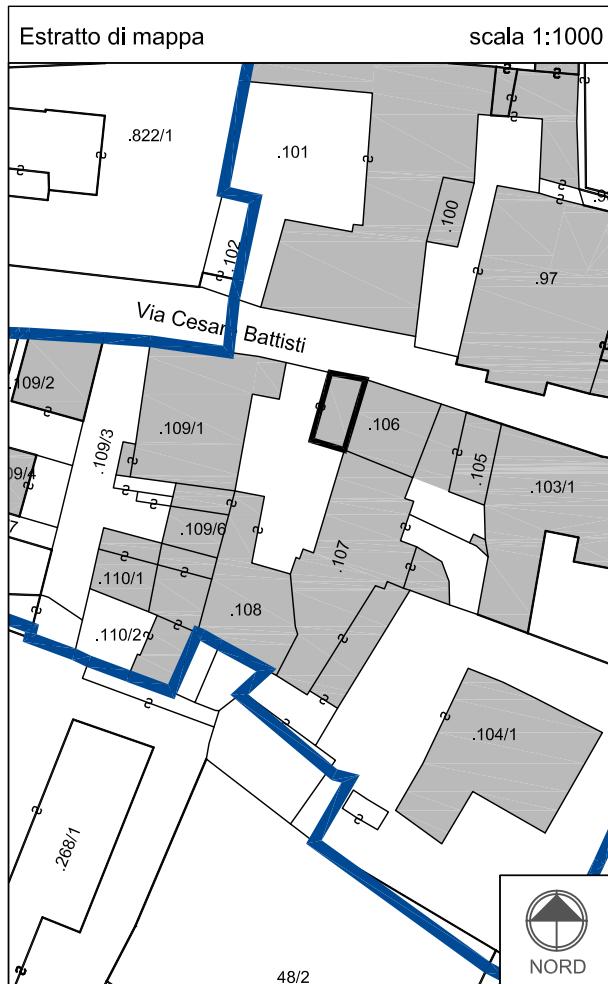
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 353	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 108
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 245
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.
353

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD EST



SCORCIO NORD OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F			
		abitazione rurale	B	X volume accessorio	G			
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H			
		edificio speciale	D	.....	I		
		stalla e fienile	E	X non rilevabile	L			
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8	X		
				tra il 1860 e il 1939	6			
				posteriore al 1939	4			
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8			
				media definizione	6			
				bassa definizione	4	X		
				nessuna definizione	0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrie originarie	2	1	0	1
				caratteri costruttivi	2	1	0	1
				Caratteri complement.	2	1	0	0
				aspetti decorativi	2	1	0	0
Totale					14			
5	Destinazione d'uso originaria			conservata				
				modificata parzialmente		X		
				modificata totalmente				
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione				al piano terra				
				ai piani superiori				
6	Degrado fisico			nullo				
				medio				
				elevato		X		
7	Grado di utilizzo			utilizzato				
				sottoutilizzato				
				in stato di abbandono		X		
8	Spazi di pertinenza			alta qualità				
				media qualità		X		
				bassa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:							
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)							
				Restauro				
				Risanamento conservativo				
				Ristrutturazione interna		X		
				Ristrutturazione totale				
				Demolizione senza ricostruzione				
				Consolidamento di ruderi				
				Ricostruzione su ruderi				
				Manufatti accessori				
				Sopraelevazione				
				Traslazione di manufatti accessori				

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

ALCUNI ELEMENTI DI FACCIA IN PIETRA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO SUD OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—

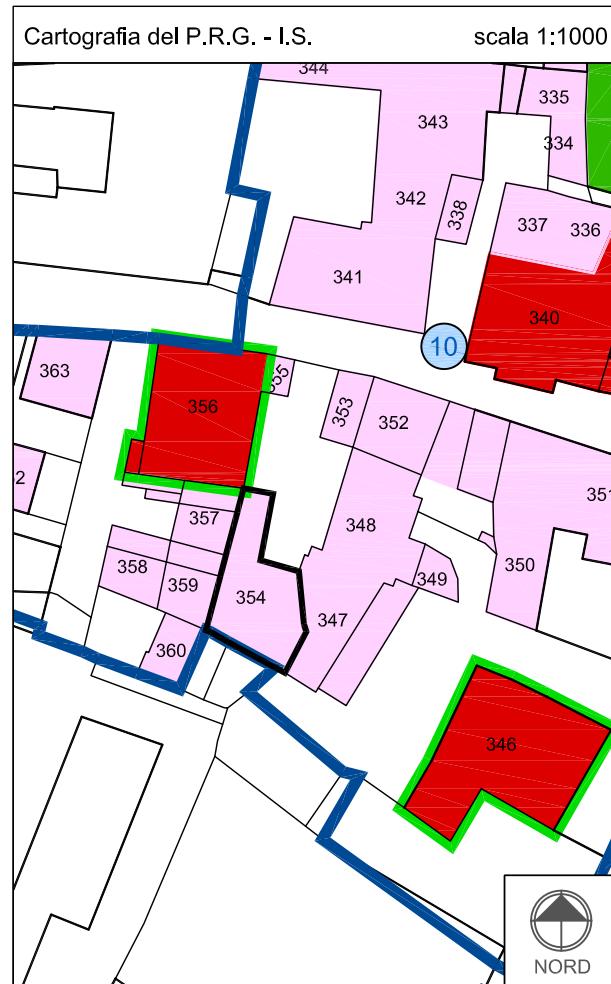
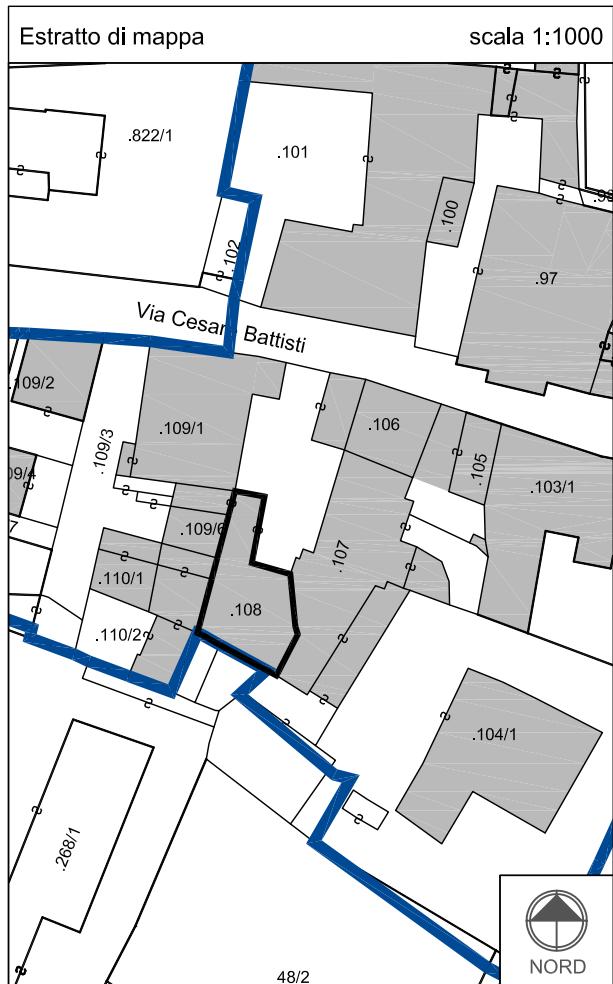


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 354		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale:	108
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario:	246
Riconciliazione e aggiornamento: 2016	Rilevatore:	arch. Talamo Manfredi



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
	abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
	edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D		.....	I	
	stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	X	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4		
	nessuna definizione			0	X	
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
	caratteri costruttivi	2	1	0	1	
	Caratteri complement.	2	1	0	0	
	aspetti decorativi	2	1	0	0	
Totale						10
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				X	
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
	ai piani superiori					
6 Degrado fisico	nullo				X	
	medio					
	elevato					
7 Grado di utilizzo	utilizzato				X	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
8 Spazi di pertinenza	alta qualità					
	media qualità				X	
	bassa qualità					
9 Eventuali vincoli legislativi:						
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauro					
	Risanamento conservativo					
	Ristrutturazione interna				X	
	Ristrutturazione totale					
	Demolizione senza ricostruzione					
	Consolidamento di ruderi					
	Ricostruzione su ruderi					
	Manufatti accessori					
	Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
EDIFICIO RISTRUTTURATO AI TEMPI DEL RILIEVO (1998)

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:	_____
Oggetto del vincolo:	_____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

EVENTUALE SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER LA SOLA PARTE ADIBITA AD ABITAZIONE



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

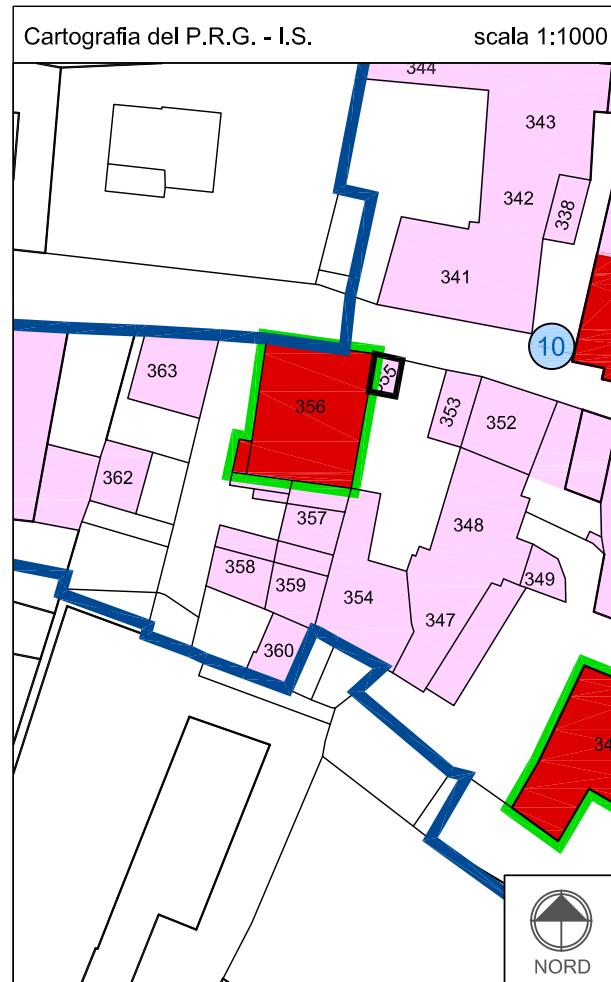
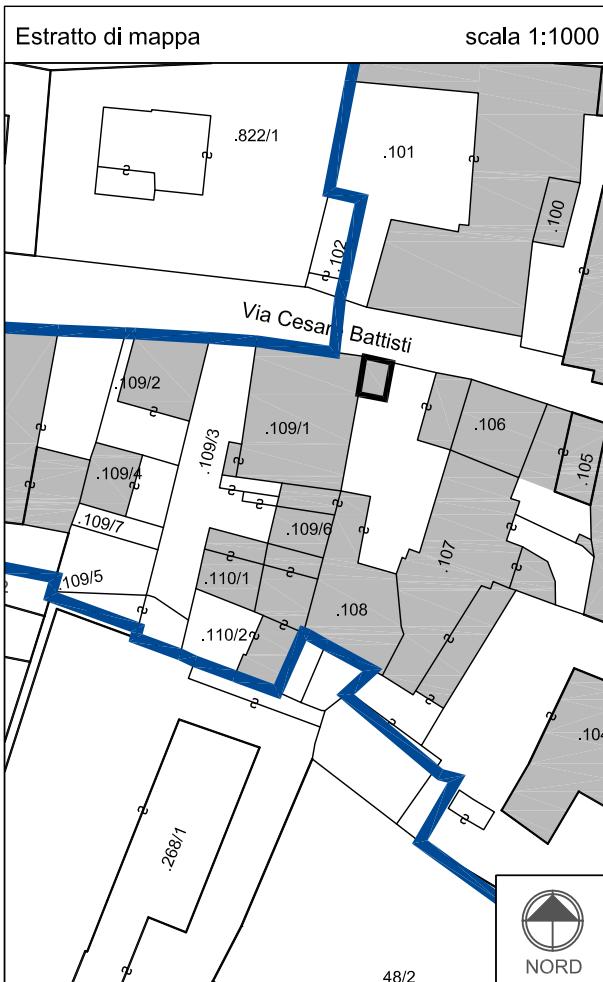
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 355	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 109/1
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 247
Riconoscimento e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.
355

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD EST



SCORCIO NORD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F	
	abitazione rurale	B	volume accessorio	G	X
	edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D	.....	I	
	stalla e fienile	E	non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	X
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	X
	nessuna definizione			0	
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1
	caratteri costruttivi	2	1	0	1
	Caratteri complement.	2	1	0	1
	aspetti decorativi	2	1	0	0
Totale					11
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				X
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra				
	ai piani superiori				
6 Degrado fisico	nullo				X
	medio				
	elevato				
7 Grado di utilizzo	utilizzato				X
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
8 Spazi di pertinenza	alta qualità				
	media qualità				X
	bassa qualità				
9 Eventuali vincoli legislativi:					
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)					
	Restauro				
	Risanamento conservativo				
	Ristrutturazione interna				
	Ristrutturazione totale				X
	Demolizione senza ricostruzione				
	Consolidamento di ruderi				
	Ricostruzione su ruderi				
	Manufatti accessori				
	Sopraelevazione				
	Traslazione di manufatti accessori				

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD EST



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

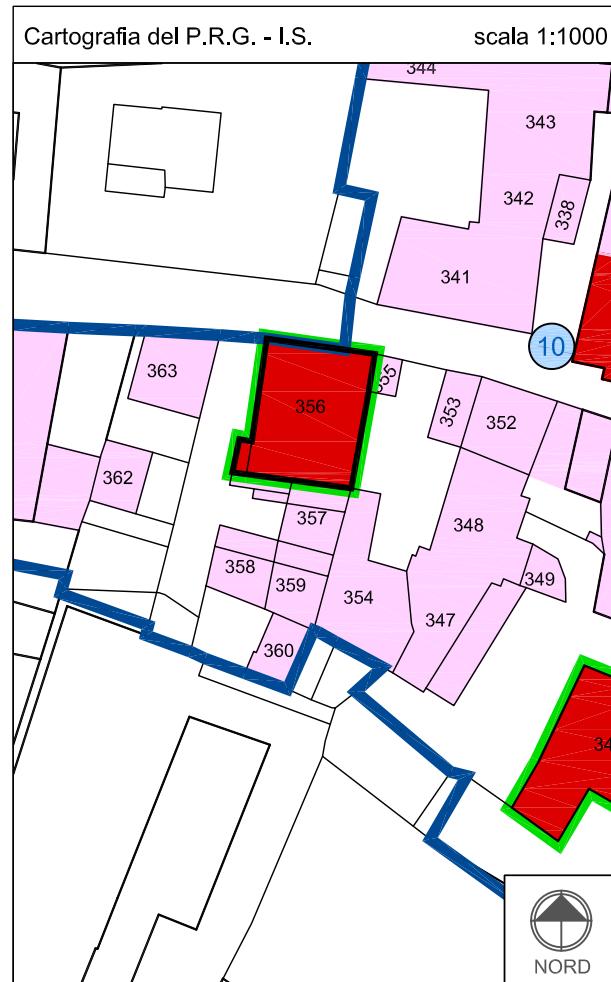
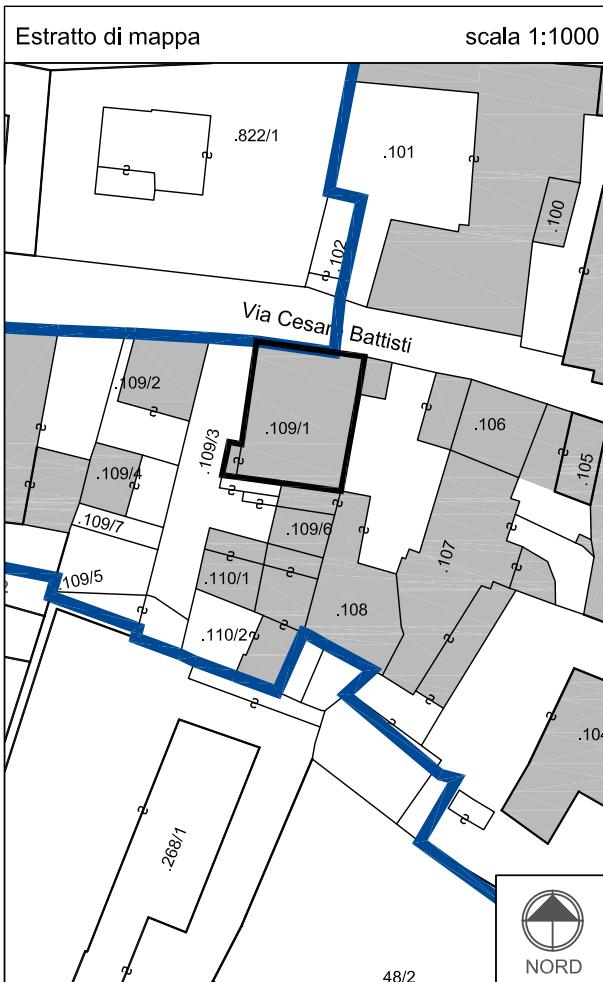
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 356	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 109/1
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 248
Riconoscimento e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.
356

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO NORD OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
	abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
	edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D		.....	I	
	stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	X	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8		
	media definizione			6	X	
	bassa definizione			4		
	nessuna definizione			0		
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
	caratteri costruttivi	2	1	0	1	
	Caratteri complement.	2	1	0	1	
	aspetti decorativi	2	1	0	1	
Totale						18
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				X	
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
	ai piani superiori					
6 Degrado fisico	nullo				X	
	medio					
	elevato					
7 Grado di utilizzo	utilizzato				X	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
8 Spazi di pertinenza	alta qualità					
	media qualità				X	
	bassa qualità					
9 Eventuali vincoli legislativi:						
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauro					
	Risanamento conservativo				X	
	Ristrutturazione interna					
	Ristrutturazione totale					
	Demolizione senza ricostruzione					
	Consolidamento di ruderi					
	Ricostruzione su ruderi					
	Manufatti accessori					
	Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PRESENZA DI ELEMENTI IN PIETRA E BUGNATO D'ANGOLO

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	X
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

FRONTE DI PREGIO

Oggetto del vincolo:

TUTTE LE FACCIADE

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 **SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

- 18 **EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:**



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

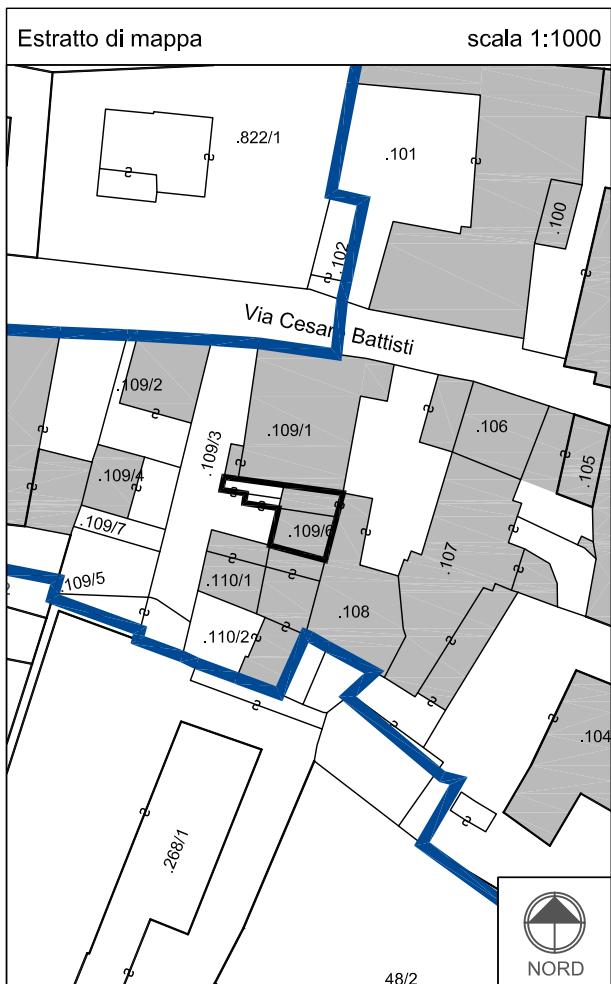
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 357	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 109/6
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 249
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.
357

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F	
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G	X
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D	.....	I	
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X	
		tra il 1860 e il 1939		6		
		posteriore al 1939		4		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8		
		media definizione		6		
		bassa definizione		4		
		nessuna definizione		0	X	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1
		caratteri costruttivi	2	1	0	1
		Caratteri complement.	2	1	0	1
		aspetti decorativi	2	1	0	0
	Totalle					10
5	Destinazione d'uso originaria	conservata				X
		modificata parzialmente				
		modificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra				
		ai piani superiori				
6	Degrado fisico	nullo				X
		medio				
		elevato				
7	Grado di utilizzo	utilizzato				X
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				X
		bassa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:					
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)					
		Restauro				
		Risanamento conservativo				
		Ristrutturazione interna				X
		Ristrutturazione totale				
		Demolizione senza ricostruzione				
		Consolidamento di ruderi				
		Ricostruzione su ruderi				
		Manufatti accessori				
		Sopraelevazione				
	Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:	
Oggetto del vincolo:	

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

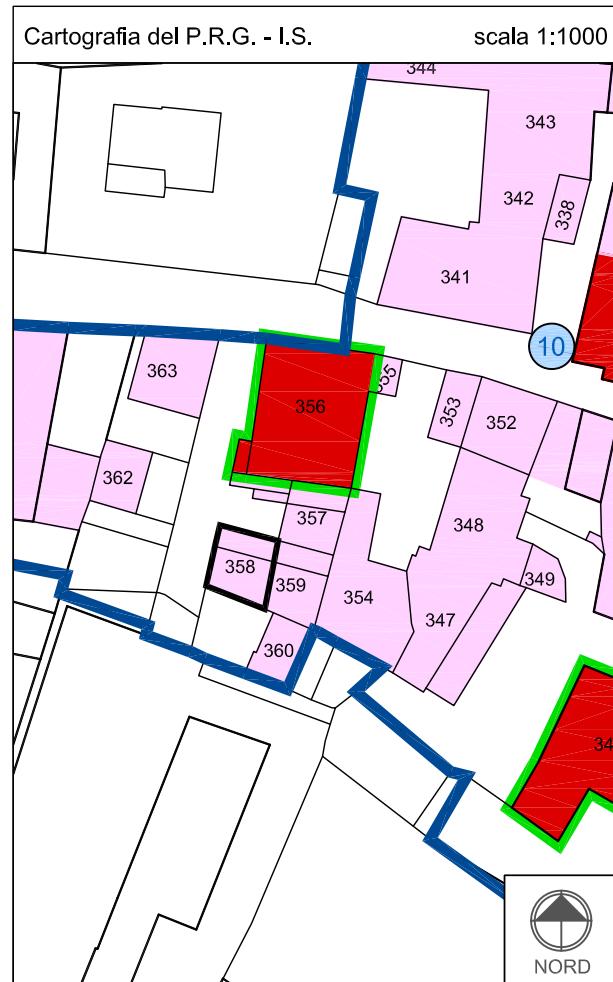
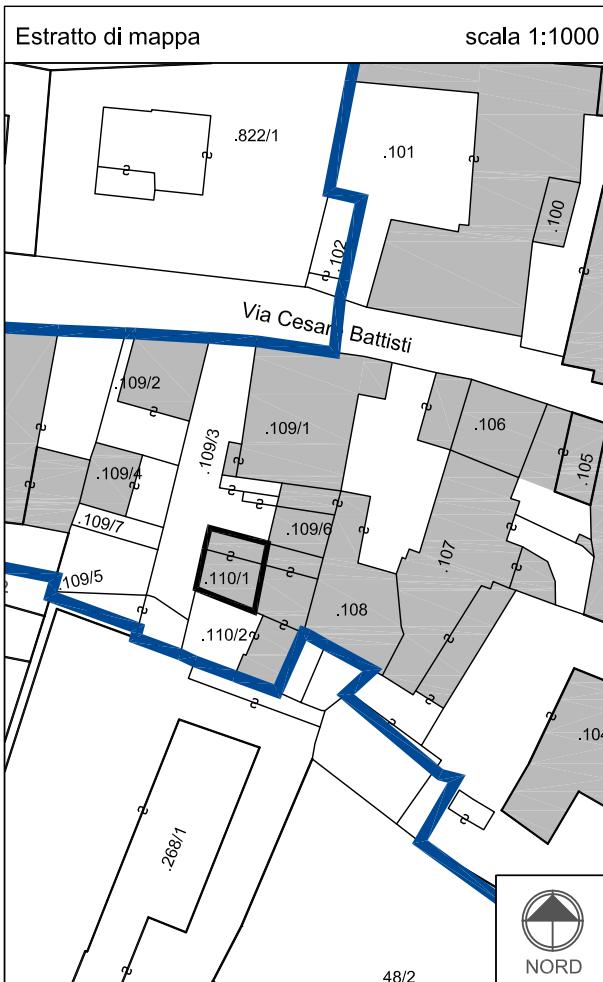
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 358	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 110/1
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 250
Riconoscimento e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.
358

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
	abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
	edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D		.....	I	
	stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	X	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	X	
	nessuna definizione			0		
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
	caratteri costruttivi	2	1	0	1	
	Caratteri complement.	2	1	0	0	
	aspetti decorativi	2	1	0	0	
Totale						14
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				X	
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
	ai piani superiori					
6 Degrado fisico	nullo					
	medio				X	
	elevato					
7 Grado di utilizzo	utilizzato				X	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
8 Spazi di pertinenza	alta qualità					
	media qualità				X	
	bassa qualità					
9 Eventuali vincoli legislativi:						
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauro					
	Risanamento conservativo					
	Ristrutturazione interna				X	
	Ristrutturazione totale					
	Demolizione senza ricostruzione					
	Consolidamento di ruderi					
	Ricostruzione su ruderi					
	Manufatti accessori					
	Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:	
Oggetto del vincolo:	

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO NORD OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

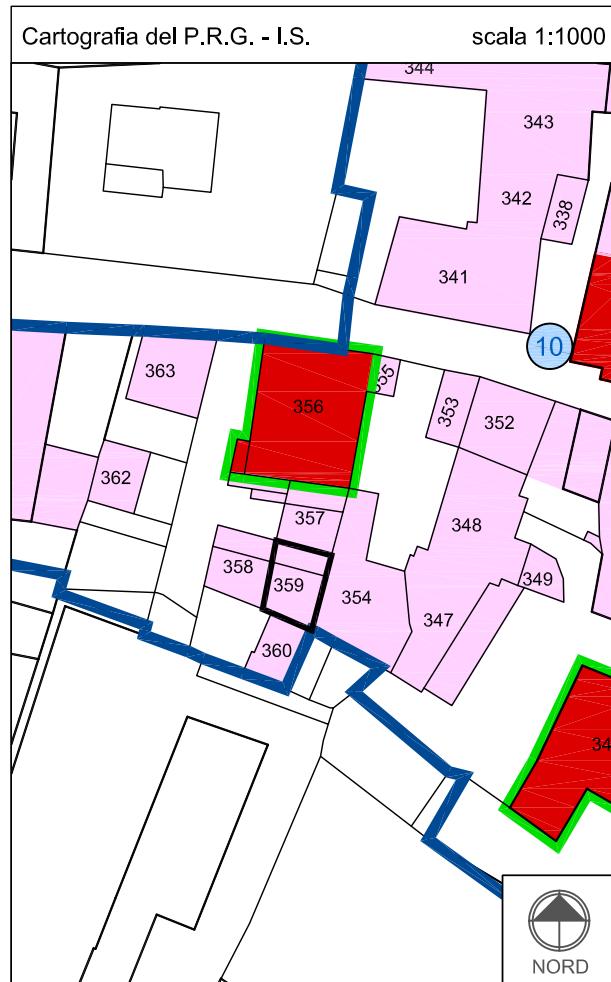
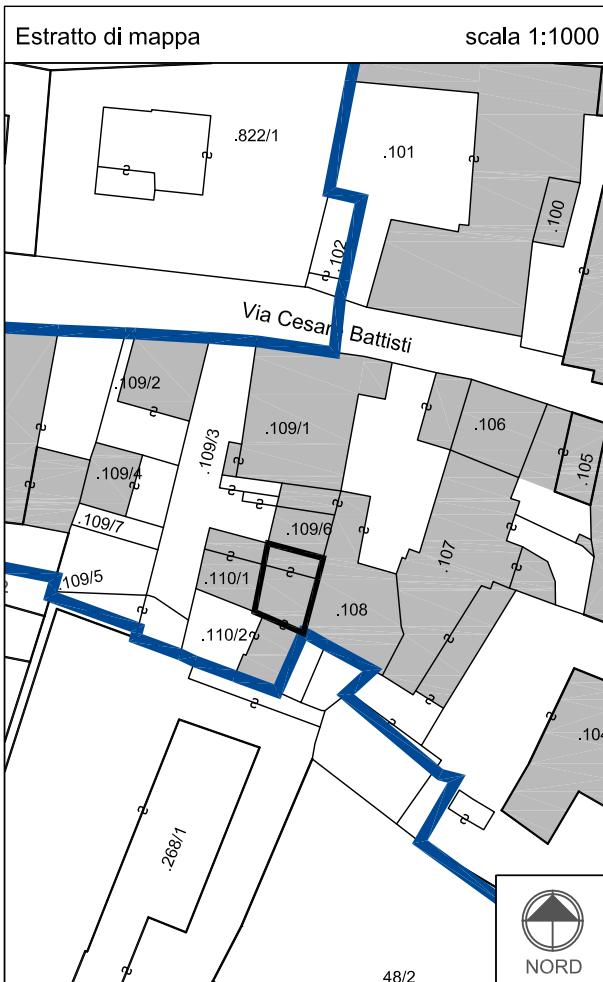
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 359	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 110/2
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 251
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.
359

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
	abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
	edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D		.....	I	
	stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	X	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	X	
	nessuna definizione			0		
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
	caratteri costruttivi	2	1	0	1	
	Caratteri complement.	2	1	0	1	
	aspetti decorativi	2	1	0	0	
Totale						14
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				X	
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
	ai piani superiori					
6 Degrado fisico	nullo				X	
	medio					
	elevato					
7 Grado di utilizzo	utilizzato				X	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
8 Spazi di pertinenza	alta qualità					
	media qualità				X	
	bassa qualità					
9 Eventuali vincoli legislativi:						
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauro					
	Risanamento conservativo					
	Ristrutturazione interna				X	
	Ristrutturazione totale					
	Demolizione senza ricostruzione					
	Consolidamento di ruderi					
	Ricostruzione su ruderi					
	Manufatti accessori					
	Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

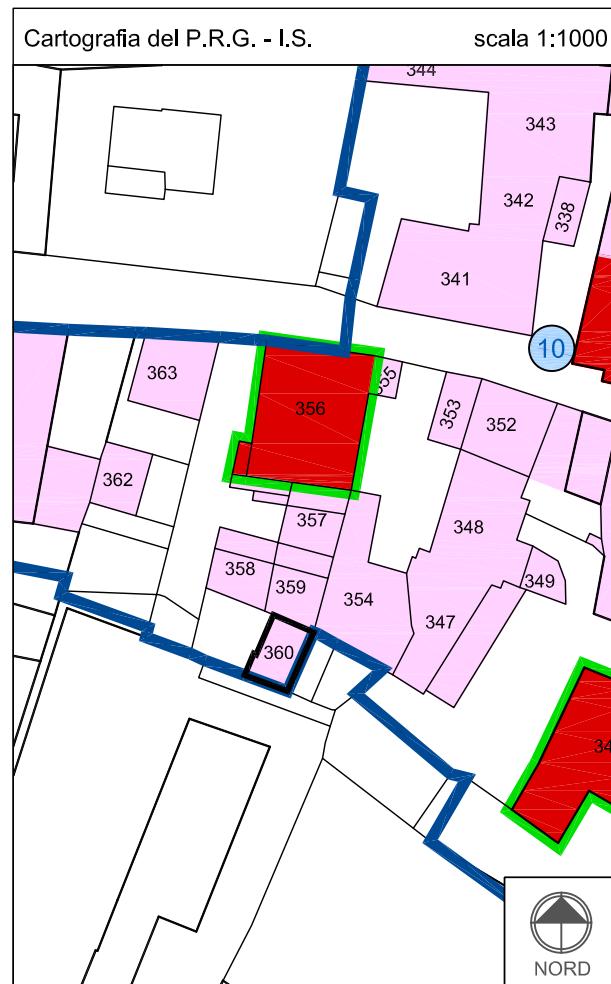
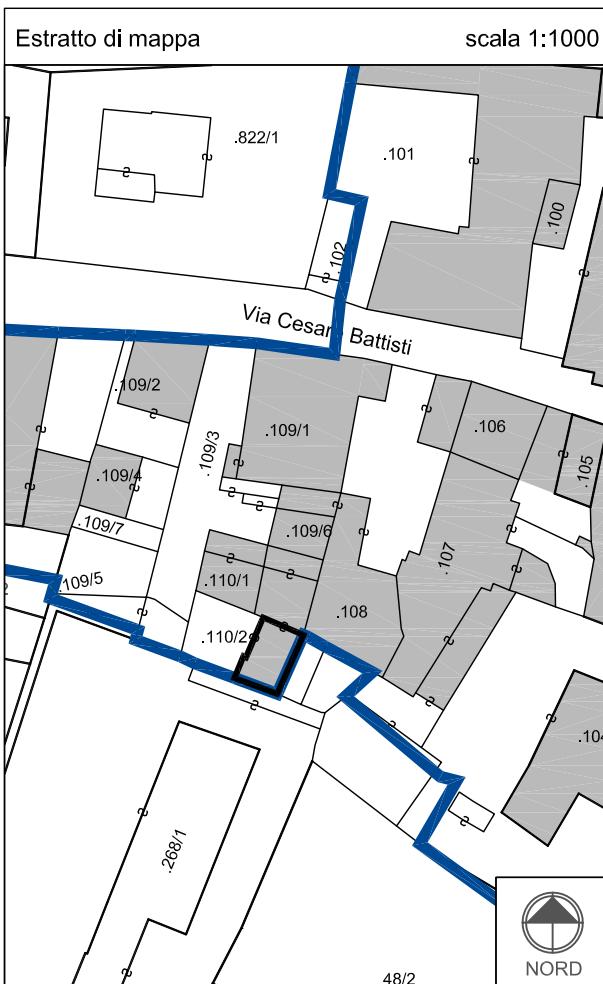
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 360	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 110/2
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 252
Riconoscimento e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.
360

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F	
	abitazione rurale	B	volume accessorio	G	X
	edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D	.....	I	
	stalla e fienile	E	non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	X
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	X
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1
	caratteri costruttivi	2	1	0	1
	Caratteri complement.	2	1	0	0
	aspetti decorativi	2	1	0	0
Totale					6
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				X
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra				
	ai piani superiori				
6 Degrado fisico	nullo				
	medio				X
	elevato				
7 Grado di utilizzo	utilizzato				X
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
8 Spazi di pertinenza	alta qualità				
	media qualità				X
	bassa qualità				
9 Eventuali vincoli legislativi:					
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)					
	Restauro				
	Risanamento conservativo				
	Ristrutturazione interna				
	Ristrutturazione totale				X
	Demolizione senza ricostruzione				
	Consolidamento di ruderi				
	Ricostruzione su ruderi				
	Manufatti accessori				
	Sopraelevazione				
	Traslazione di manufatti accessori				

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 **SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 **EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:**

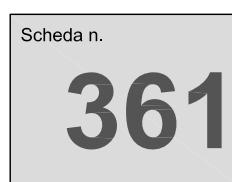


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

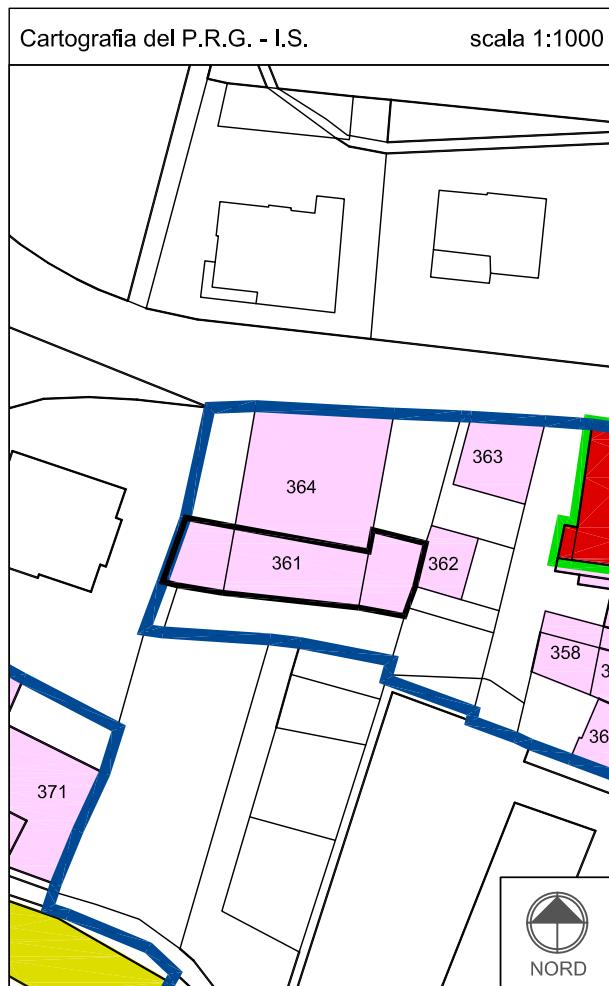
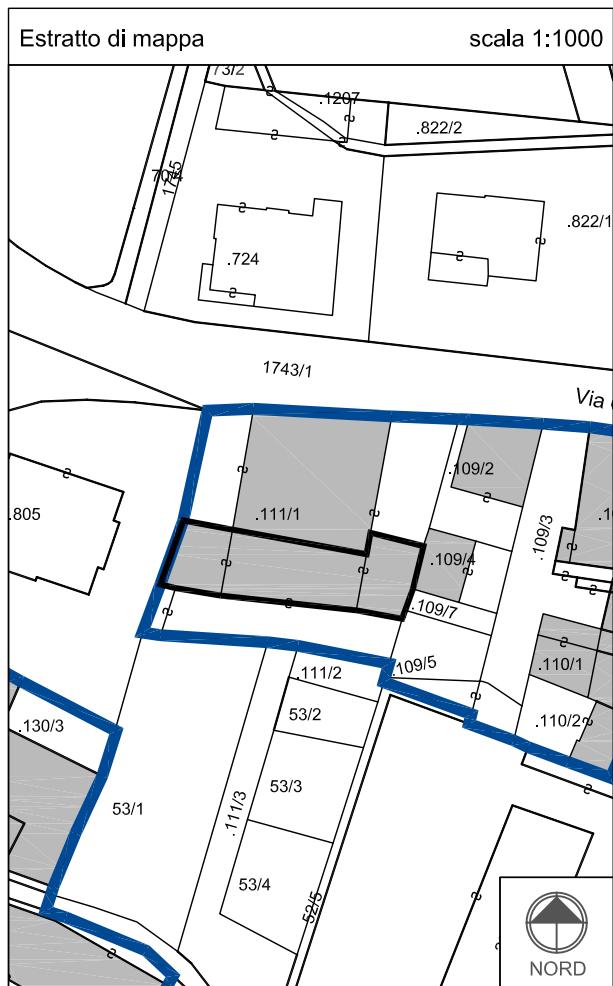
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 361	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 111/1
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 253
Riconizzazione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi



Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO NORD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F	
	abitazione rurale	B	volume accessorio	G	
	edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D	.....	I	
	stalla e fienile	E	X non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	X
	posteriore al 1939			4	X
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	X
	nessuna definizione			0	
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1
	caratteri costruttivi	2	1	0	1
	Caratteri complement.	2	1	0	1
	aspetti decorativi	2	1	0	0
Totale					13
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				X
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra				
	ai piani superiori				
6 Degrado fisico	nullo				X
	medio				
	elevato				
7 Grado di utilizzo	utilizzato				X
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
8 Spazi di pertinenza	alta qualità				
	media qualità				X
	bassa qualità				
9 Eventuali vincoli legislativi:					
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)					
	Restauro				
	Risanamento conservativo				
	Ristrutturazione interna				X
	Ristrutturazione totale				
	Demolizione senza ricostruzione				
	Consolidamento di ruderi				
	Ricostruzione su ruderi				
	Manufatti accessori				
	Sopraelevazione				
	Traslazione di manufatti accessori				

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

EDIFICIO RISTRUTTURATO AI TEMPI DEL RILIEVO (1998)

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

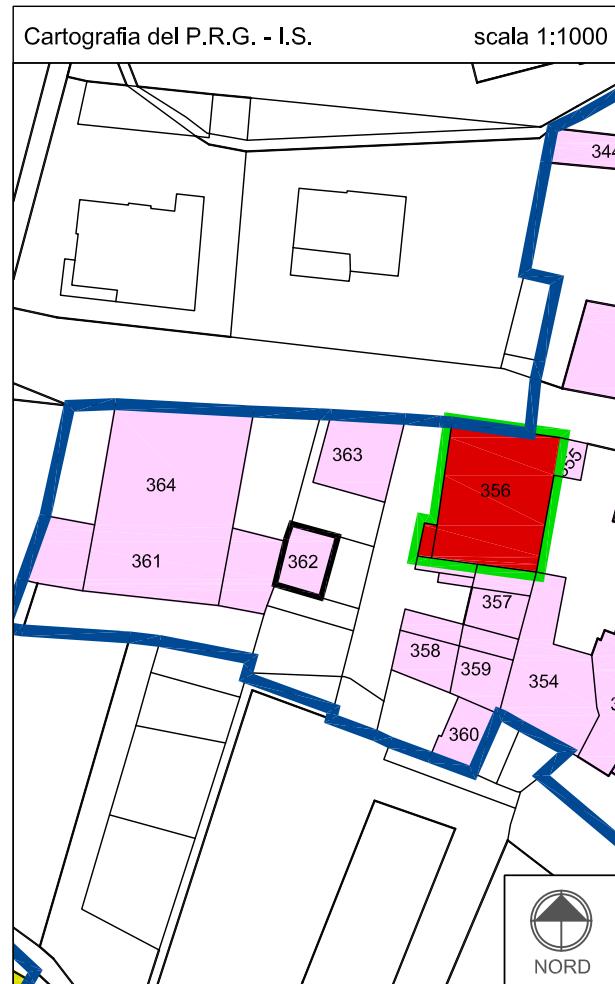
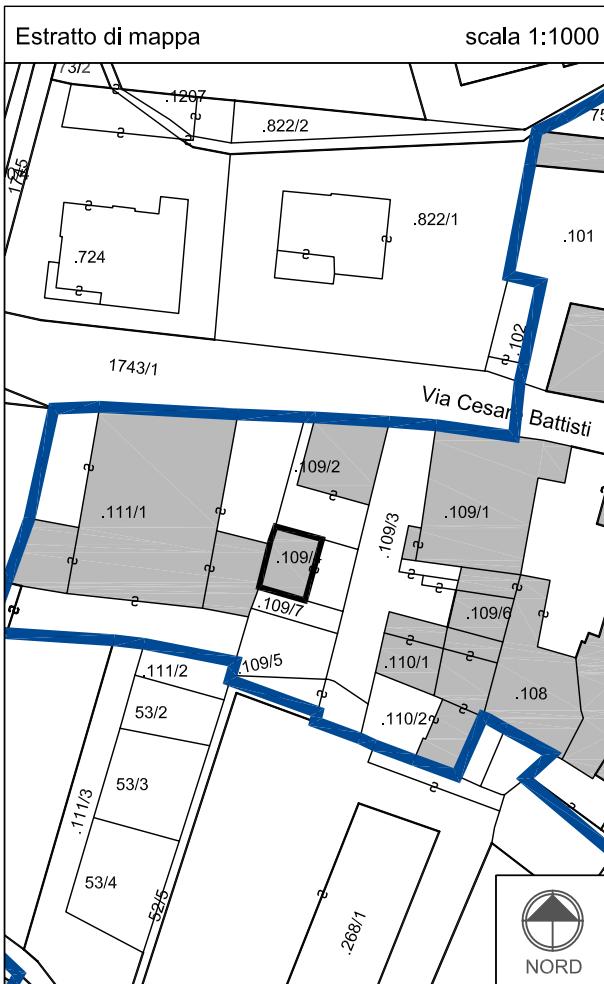
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 362	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 109/4
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 254
Riconoscimento e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.
362

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F	
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G	X
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D	.....	I	
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8		
		tra il 1860 e il 1939		6		
		posteriore al 1939		4		X
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8		
		media definizione		6		
		bassa definizione		4		X
		nessuna definizione		0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	0
		caratteri costruttivi	2	1	0	0
		Caratteri complement.	2	1	0	0
		aspetti decorativi	2	1	0	0
		Totalle				
5	Destinazione d'uso originaria	conservata				X
		modificata parzialmente				
		modificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra				
		ai piani superiori				
6	Degrado fisico	nullo				
		medio				X
		elevato				
7	Grado di utilizzo	utilizzato				X
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				X
		bassa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:					
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)					
		Restauro				
		Risanamento conservativo				
		Ristrutturazione interna				
		Ristrutturazione totale				X
		Demolizione senza ricostruzione				
		Consolidamento di ruderi				
		Ricostruzione su ruderi				
		Manufatti accessori				
		Sopraelevazione				
		Traslazione di manufatti accessori				

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

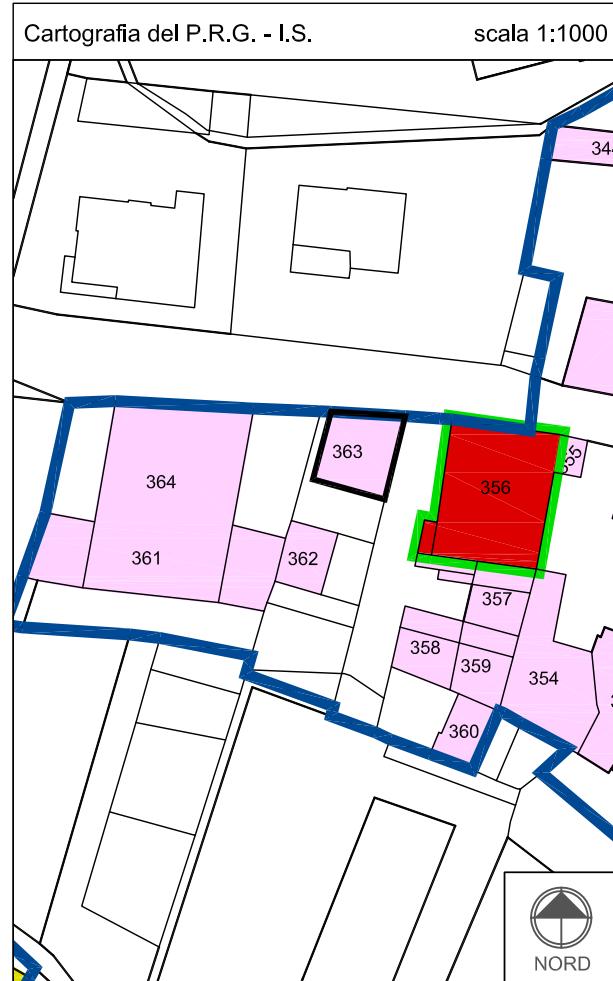
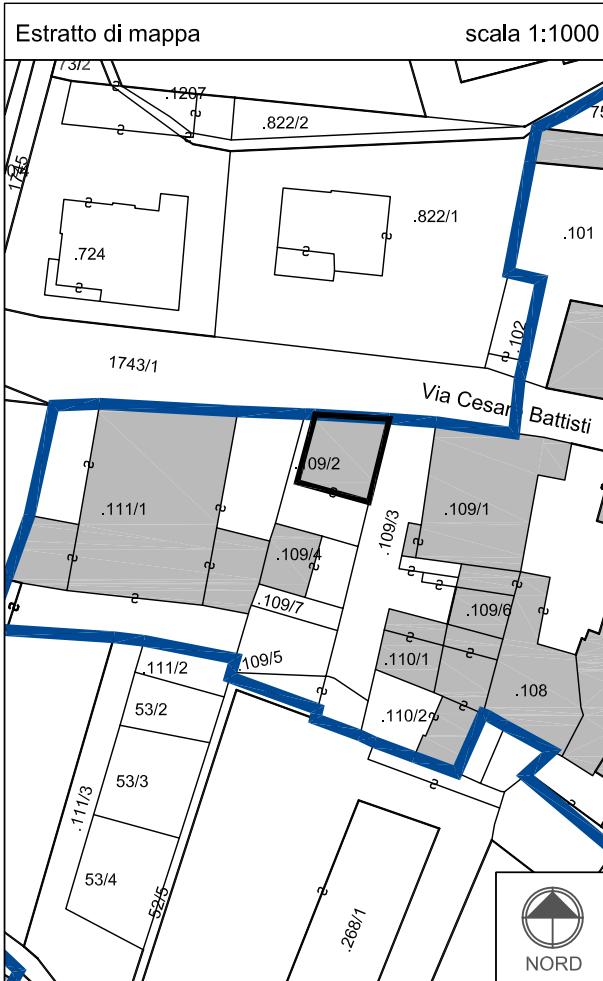
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 363	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 109/2
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 255
Riconoscimento e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.
363

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD EST



SCORCIO NORD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
	abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
	edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D		.....	I	
	stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8		
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4	X	
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	X	
	nessuna definizione			0		
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
	caratteri costruttivi	2	1	0	1	
	Caratteri complement.	2	1	0	0	
	aspetti decorativi	2	1	0	0	
Totale						10
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				X	
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
	ai piani superiori					
6 Degrado fisico	nullo					
	medio				X	
	elevato					
7 Grado di utilizzo	utilizzato				X	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
8 Spazi di pertinenza	alta qualità					
	media qualità				X	
	bassa qualità					
9 Eventuali vincoli legislativi:						
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauro					
	Risanamento conservativo					
	Ristrutturazione interna					
	Ristrutturazione totale				X	
	Demolizione senza ricostruzione					
	Consolidamento di ruderi					
	Ricostruzione su ruderi					
	Manufatti accessori					
	Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST



SCORCIO NORD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 **SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 **EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:**

—

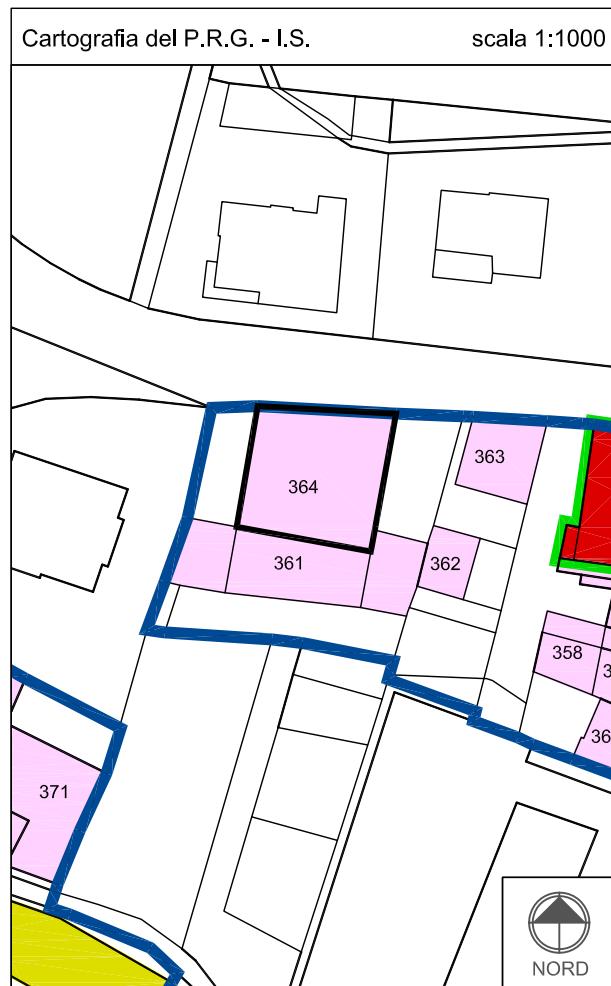
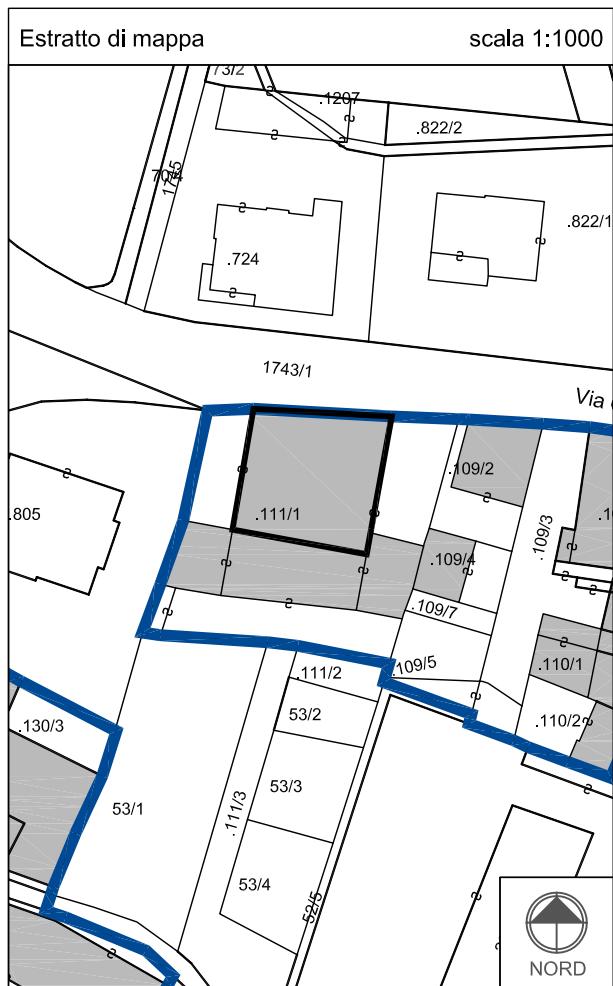
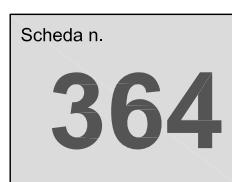


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 364	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 111/1
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 256
Riconciliazione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD EST



SCORCIO NORD OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD EST



SCORCIO NORD

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD EST



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
	abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
	edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D		.....	I	
	stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8		
	tra il 1860 e il 1939			6	X	
	posteriore al 1939			4	X	
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	X	
	nessuna definizione			0		
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
	caratteri costruttivi	2	1	0	1	
	Caratteri complement.	2	1	0	1	
	aspetti decorativi	2	1	0	0	
Totale						13
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				X	
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
	ai piani superiori					
6 Degrado fisico	nullo					
	medio				X	
	elevato					
7 Grado di utilizzo	utilizzato				X	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
8 Spazi di pertinenza	alta qualità					
	media qualità				X	
	bassa qualità					
9 Eventuali vincoli legislativi:						
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauro					
	Risanamento conservativo					
	Ristrutturazione interna				X	
	Ristrutturazione totale					
	Demolizione senza ricostruzione					
	Consolidamento di ruderi					
	Ricostruzione su ruderi					
	Manufatti accessori					
	Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—