



COMUNE DI MEZZOCORONA

Comunità Rotaliana-Königsberg



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

P.R.G.- I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI (L.P. 04 AGOSTO 2015 n.15)

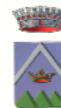
**VARIANTE NON SOSTANZIALE GIUGNO 2016:
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO
PER LA VERIFICA DI QUANTO PREVISTO
DALL'ART. 105 DELLA L.P. 15/2015**

AGGIORNAMENTO SCHEDATURA 2016 VOL. 9 – schede da 365 a 408

Il Consiglio Comunale	Il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI PRIMA ADOZIONE N. 33 dd. 11 agosto 2016 DELIBERA DI SECONDA ADOZIONE N. 42 dd. 27 ottobre 2016	PARERE PER LA VERIFICA DI COERENZA DEL PIANO ADOTTATO RISPETTO AL PUP N. 40/16 dd. 07 ottobre 2016 (Prat. n. 2305/16)
Il Tecnico	La Giunta Provinciale
<div>ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO dott.arch. MANFREDI TALAMO INSCRIZIONE ALBO N° 272</div>	DELIBERA G.P. N. 2305 dd. 16 dicembre 2016

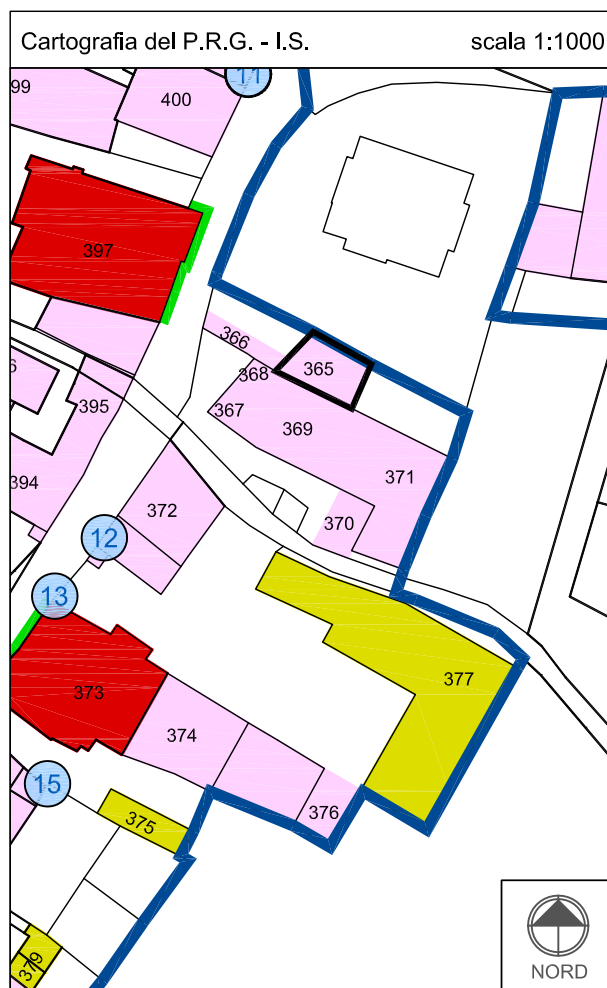
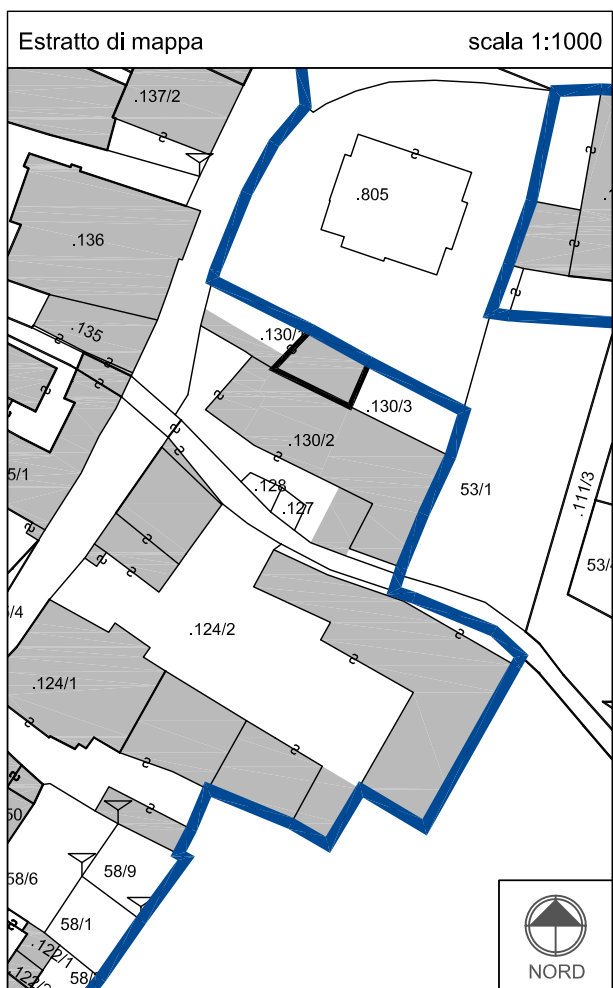
RIEPILOGO VOLUMI

volume 1:	dalla scheda 001 alla scheda 021	(edifici in località Monte)
volume 2:	dalla scheda 022 alla scheda 046	(edifici nel centro storico)
volume 3:	dalla scheda 047 alla scheda 080	(edifici nel centro storico)
volume 4:	dalla scheda 081 alla scheda 122	(edifici nel centro storico)
volume 5:	dalla scheda 123 alla scheda 163	(edifici nel centro storico)
volume 6:	dalla scheda 164 alla scheda 220 e 252	(edifici nel centro storico)
volume 7:	dalla scheda 253 alla scheda 322	(edifici nel centro storico)
volume 8:	dalla scheda 323 alla scheda 364	(edifici nel centro storico)
volume 9:	dalla scheda 365 alla scheda 408	(edifici nel centro storico)
volume 10:	dalla scheda 001 alla scheda 015	(manufatti nel centro storico)
volume 11:	dalla scheda 001 alla scheda 033	(manufatti fuori centro storico)

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 365		Scheda n. 365
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 130/1	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 257	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD EST



SCORCIO NORD OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C	X	manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E	X	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6	X		
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale		12			
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente			X		
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio					
		elevato			X		
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato			X		
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale			X		
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- _____

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | X |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

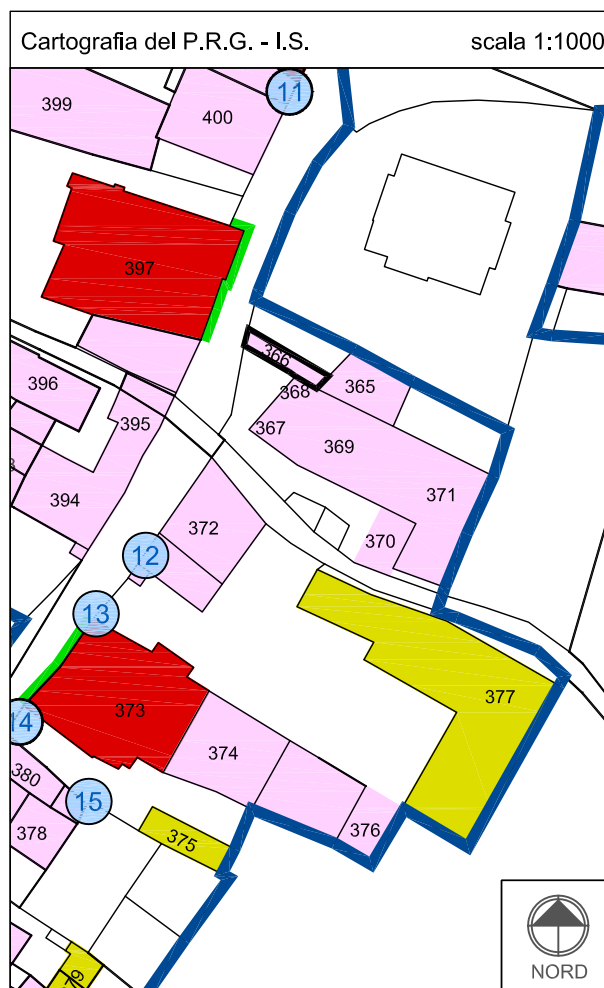
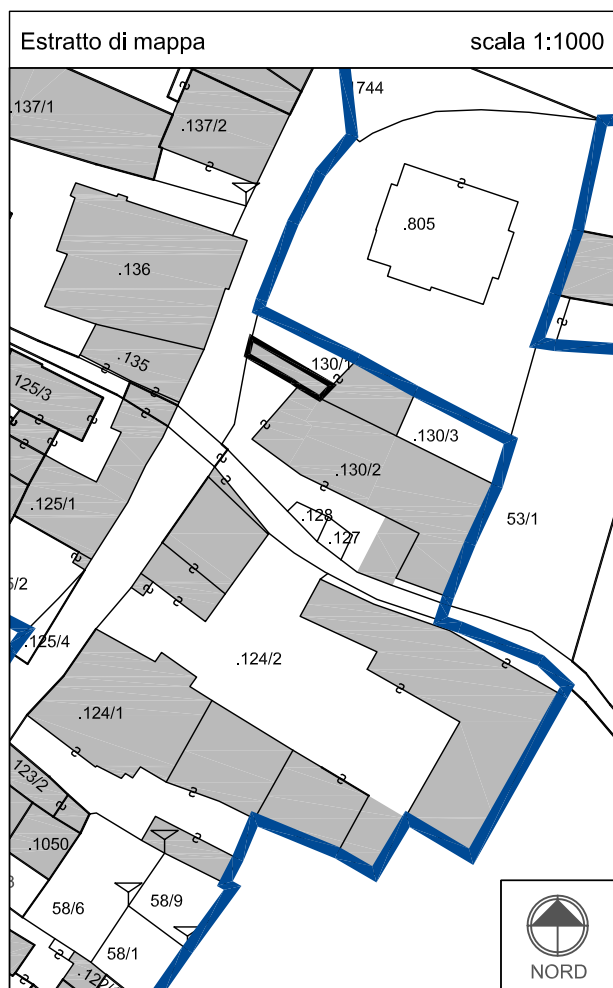
- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 366		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	366
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 130/1	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 258	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	X
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4	X		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0	X		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					6
5	Destinazione d'uso originaria	conservata			X		
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio					
		elevato			X		
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato			X		
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale			X		
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- _____

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | X |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

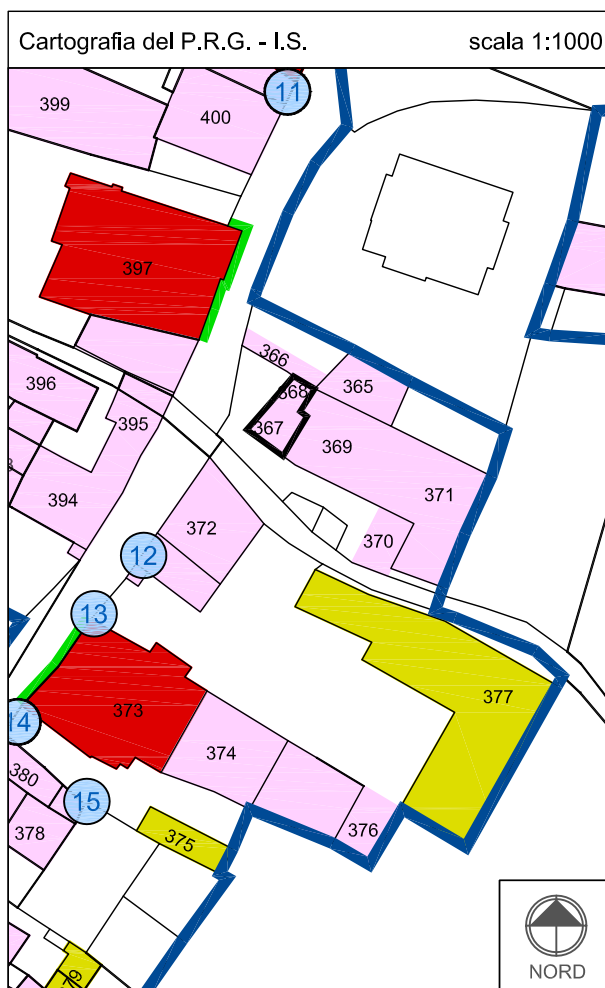
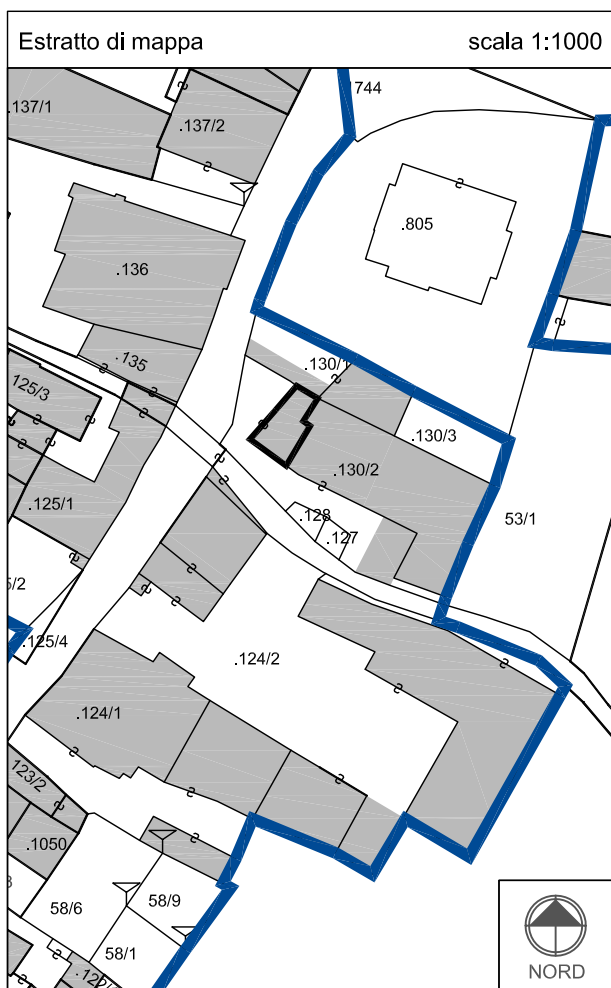
- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 367 e 368		Scheda n. 367 368
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 130/2	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 259	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B	X	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6	X		
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale		13			
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente		X			
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo			X		
		medio					
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato			X		
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna			X		
		Ristrutturazione totale			X		
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- _____

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | X |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST U.E. 367



SCORCIO OVEST U.E. 367

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD U.E. 368 + 367



SCORCIO SUD OVEST U.E. 367

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD U.E. 368

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

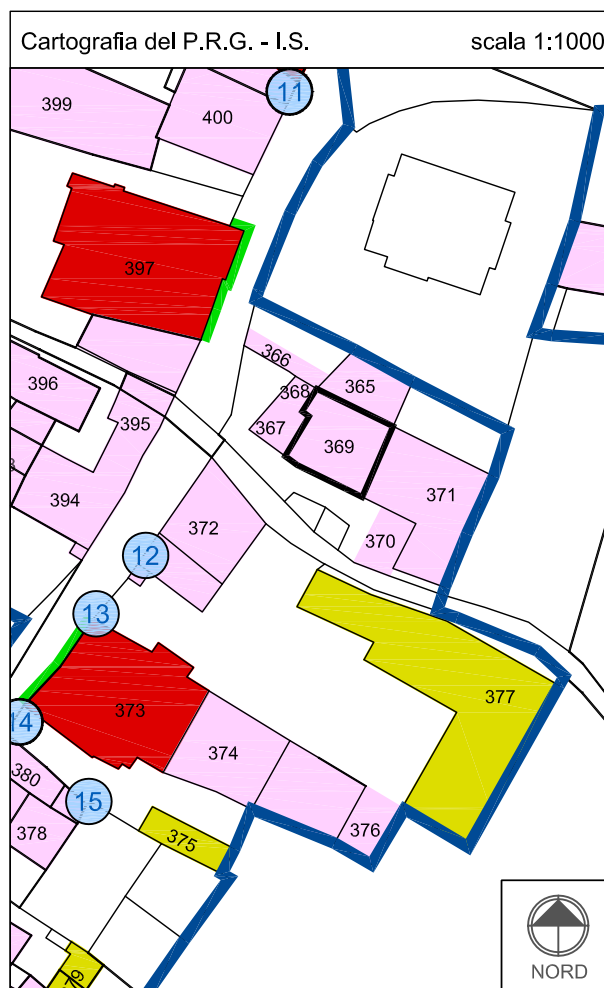
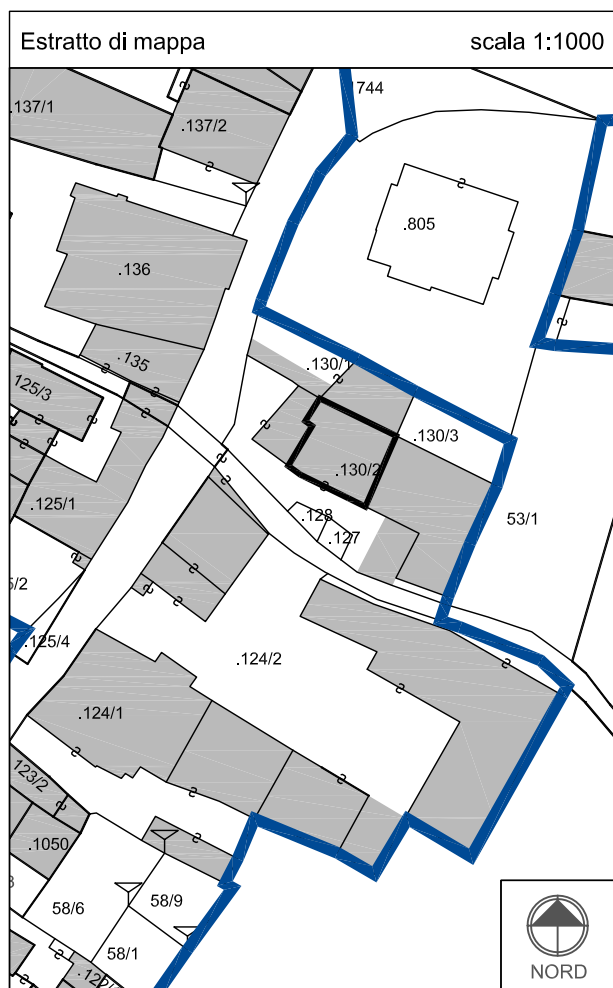
- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER LA SOLA U.E. 367

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 369		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	369
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 130/2	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 260	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B	X	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
	Totale		14				
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente		X			
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione		al piano terra				
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo			X		
		medio					
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato			X		
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna		X			
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- _____

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | X |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 2016



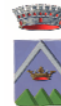
SCORCIO OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

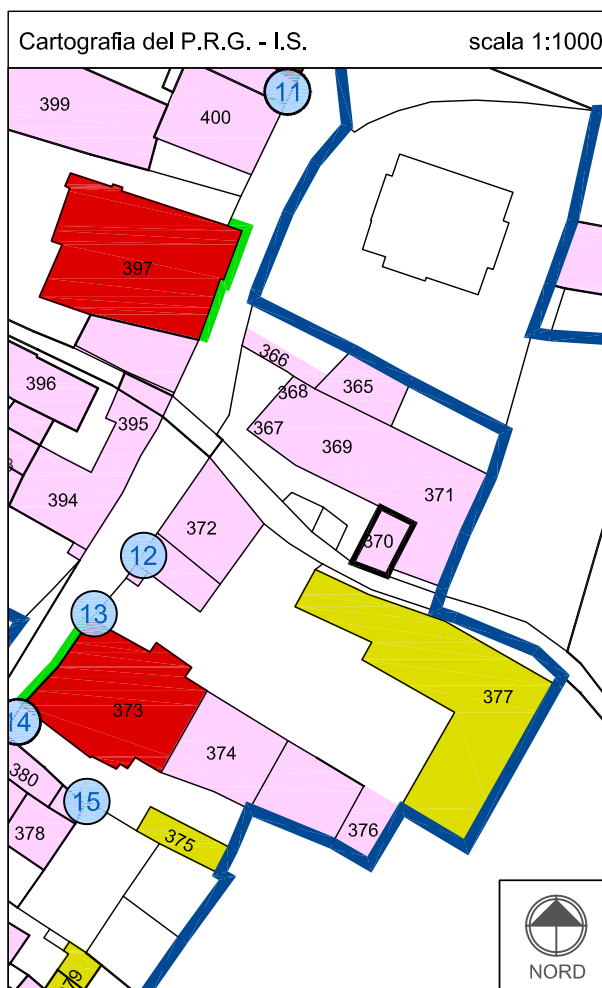
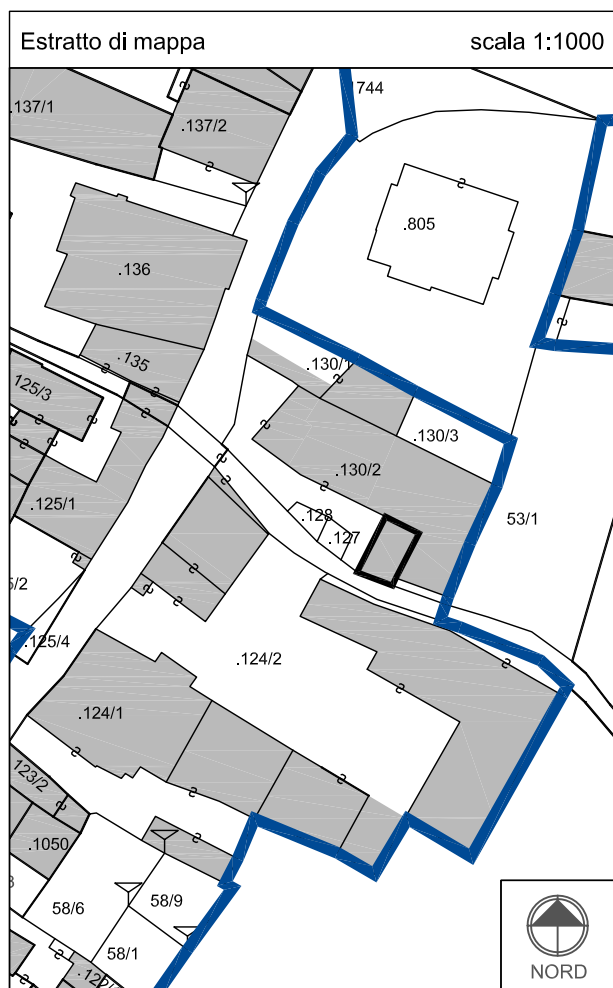
	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 370		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	370
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 130/2	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 261	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	X
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4	X		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
	Totale		10				
5	Destinazione d'uso originaria	conservata		X			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione		al piano terra				
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo		X			
		medio					
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato		X			
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità		X			
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
			Restauro				
			Risanamento conservativo				
			Ristrutturazione interna				
			Ristrutturazione totale		X		
			Demolizione senza ricostruzione				
			Consolidamento di ruderi				
			Ricostruzione su ruderi				
			Manufatti accessori				
			Sopraelevazione				
		Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- _____

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | X |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17

SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

A

mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;

B

destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;

C

problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;

D

problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;

E

appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;

F

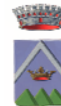
funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;

G

funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

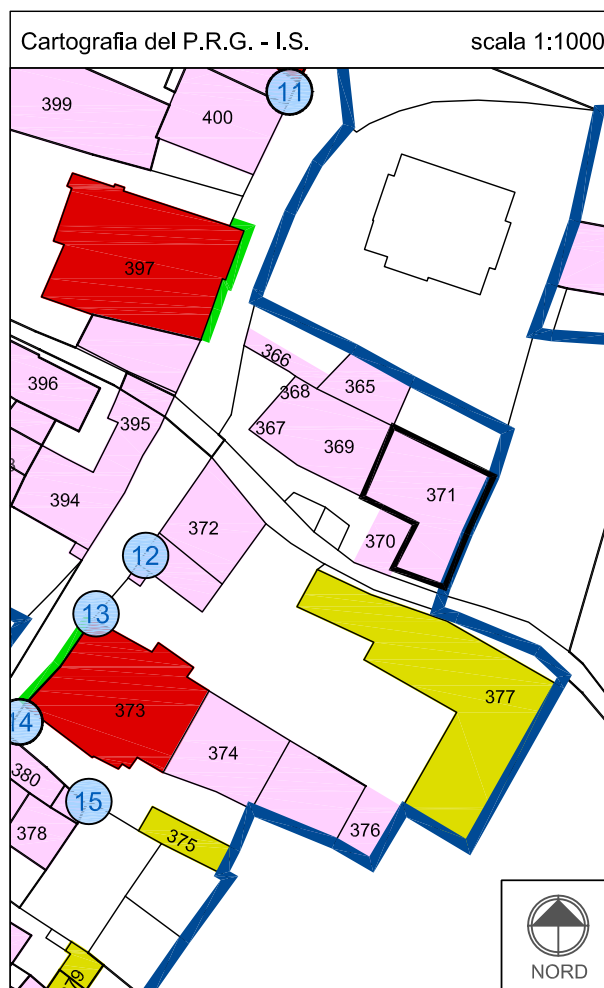
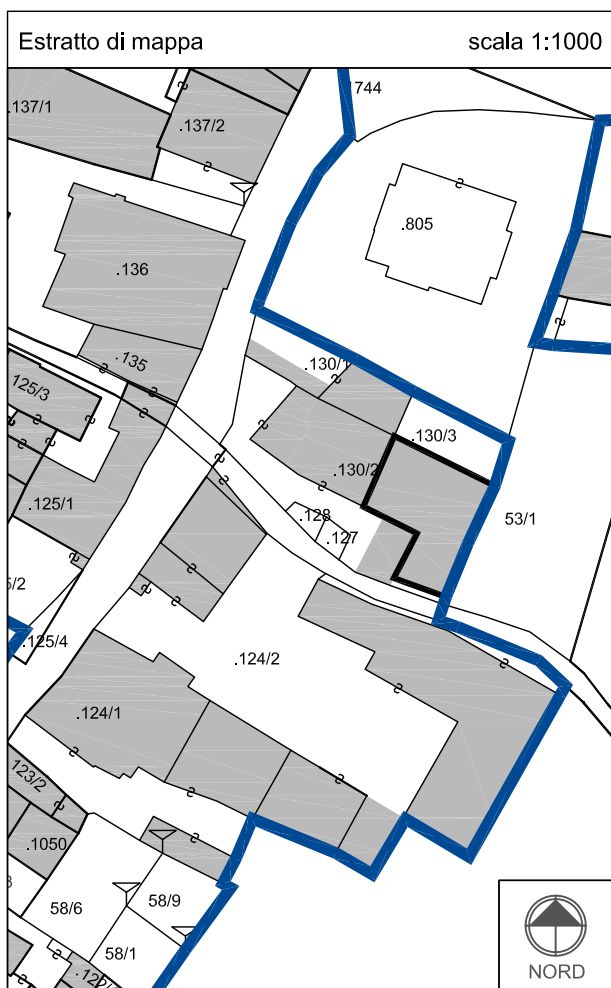
18

EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 371		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	371
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 130/2	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 262	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B	X	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E	X	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
	Totale		14				
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente		X			
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione		al piano terra				
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio		X			
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato		X			
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità		X			
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna		X			
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- _____

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | X |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
		AMMESSA	X
		NON AMMESSA	

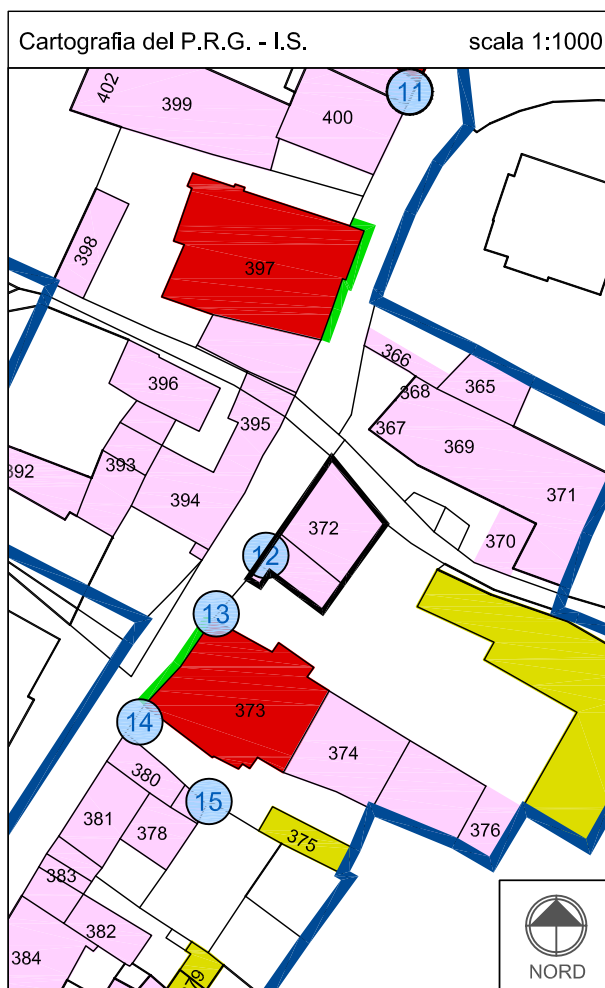
18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

<p style="text-align: center;">—</p>

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 372		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	372
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 124/2	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 263	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD EST



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	X
		edificio produttivo	C	X	manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4	X		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale				11	
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente			X		
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio					
		elevato			X		
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato			X		
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale			X		
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO NORD OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD



SCORCIO SUD (interno cortile)

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A** mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B** destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C** problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D** problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E** appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F** funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G** funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:**

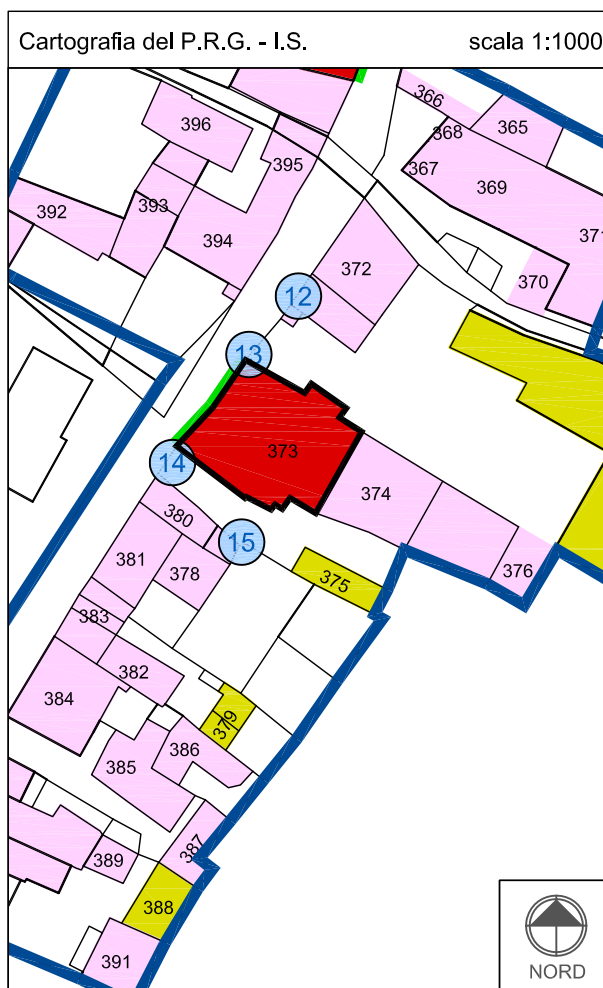


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 373		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	373
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 124/1	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 264	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO SUD OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	<input checked="" type="checkbox"/>	baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	<input checked="" type="checkbox"/>		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6	<input checked="" type="checkbox"/>		
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	1	
		Totale		18			
5	Destinazione d'uso originaria	conservata		<input checked="" type="checkbox"/>			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio					
		elevato		<input checked="" type="checkbox"/>			
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato		<input checked="" type="checkbox"/>			
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità		<input checked="" type="checkbox"/>			
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo		<input checked="" type="checkbox"/>			
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
"MASO VISINTAINER" – CORNICI FINESTRE E PORTALI IN PIETRA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | X |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
FRONTI DI PREGIO
- Oggetto del vincolo:
FACCIATA VERSO LA STRADA

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO SUD OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
		AMMESSA	
		NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

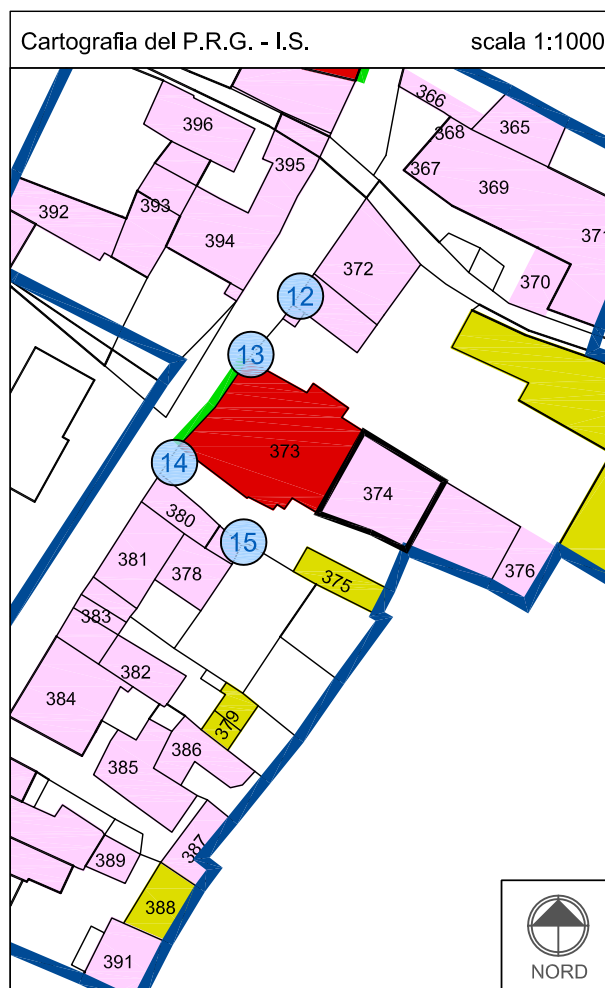
- A** mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B** destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C** problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D** problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E** appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F** funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G** funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 374		Scheda n. 374
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 124/1	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 265	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B	X	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
	Totale		14				
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente		X			
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione		al piano terra				
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio		X			
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato		X			
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità		X			
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna		X			
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- _____

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | X |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d appartenenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD

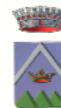


SCORCIO SUD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

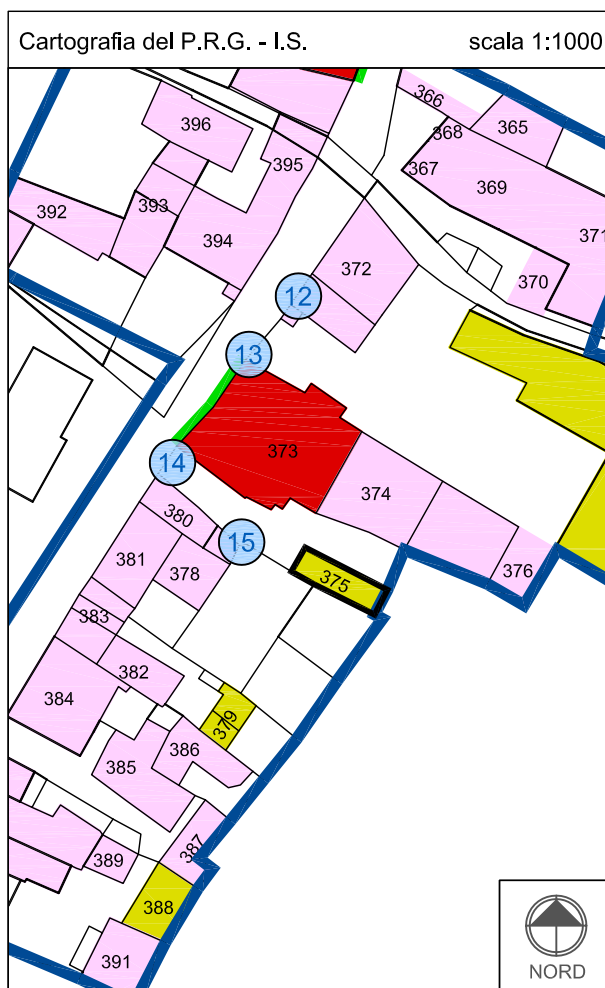
17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
	AMMESSA		X
	NON AMMESSA		

18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:
<hr/>	

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 375		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	375
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 124/1	
Rilievo originario: 1994 / agg.2010	Numero scheda rilievo originario: 266	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	X
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4	X		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0	X		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	0	
		caratteri costruttivi	2	1	0	0	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					4
5	Destinazione d'uso originaria	conservata			X		
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio			X		
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato			X		
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale			X		
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- _____

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | X |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

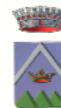
- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

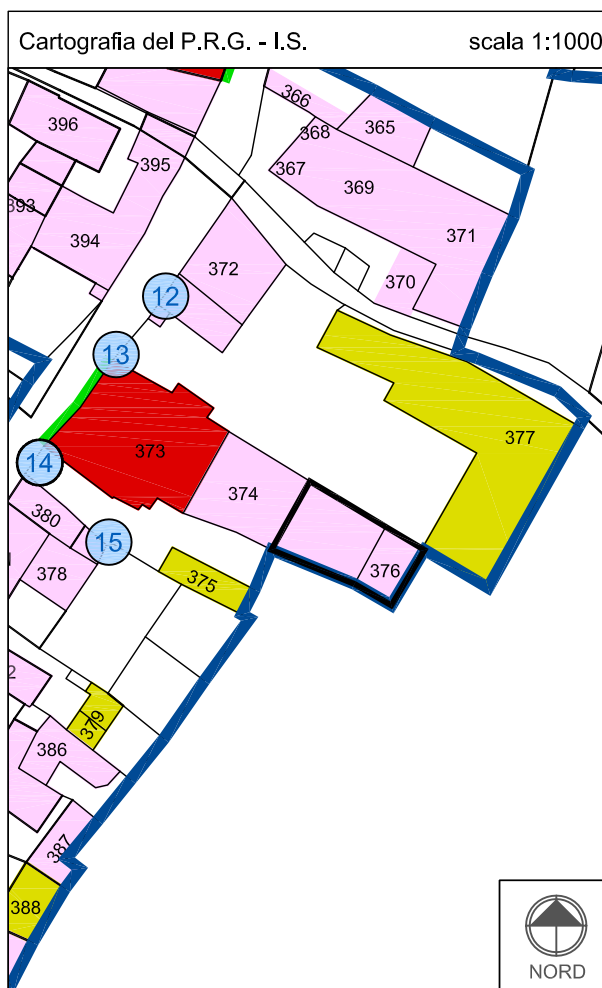
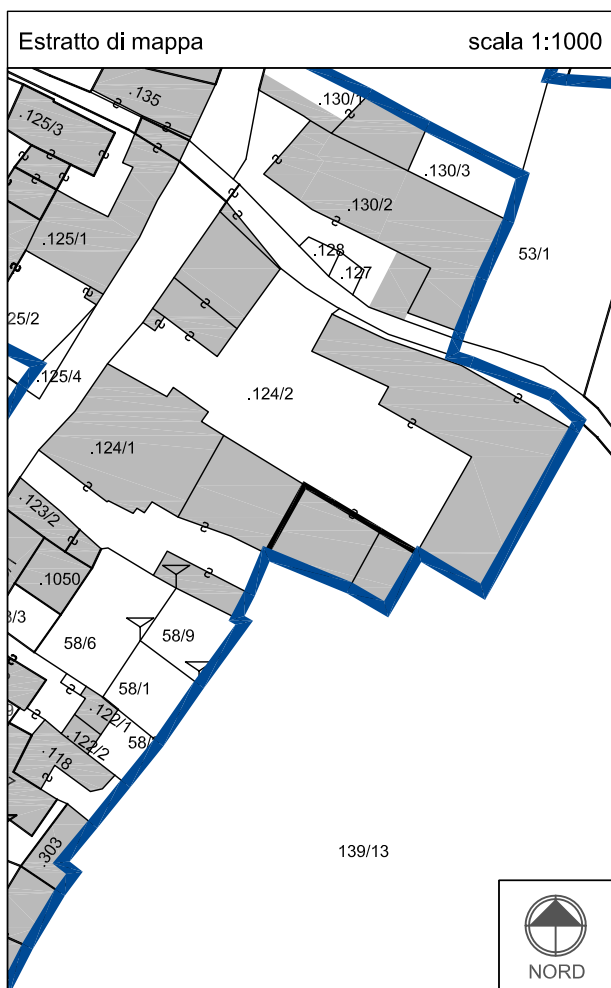
- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 376		Scheda n. 376
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 124/2	
Rilievo originario: 1994 / agg.2010	Numero scheda rilievo originario: 267	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD EST



SCORCIO NORD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C	X	manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E	X	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
	Totale		14				
5	Destinazione d'uso originaria	conservata		X			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione		al piano terra				
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio					
		elevato		X			
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato		X			
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità		X			
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale		X			
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- _____

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | X |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | X |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

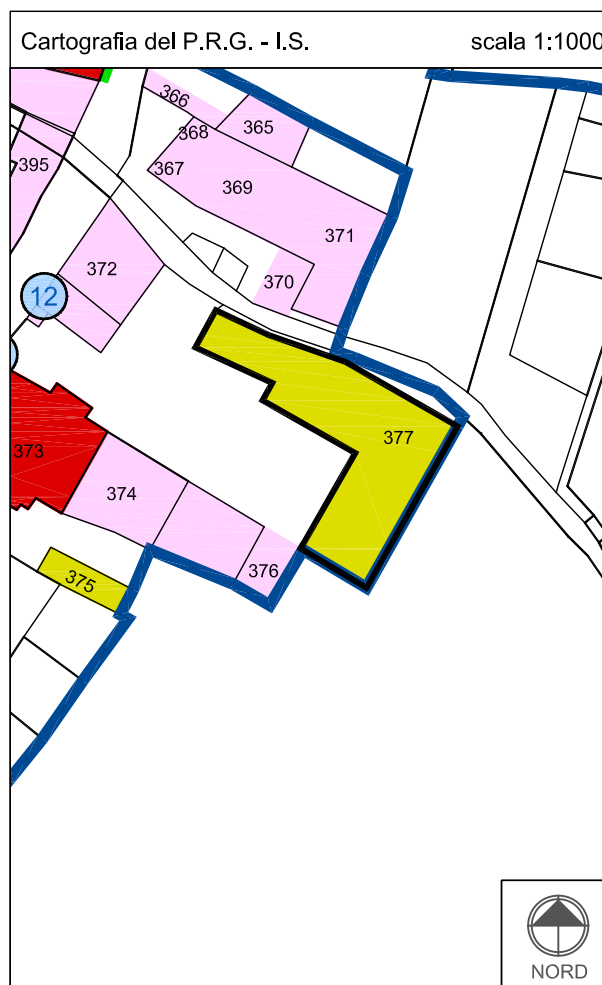
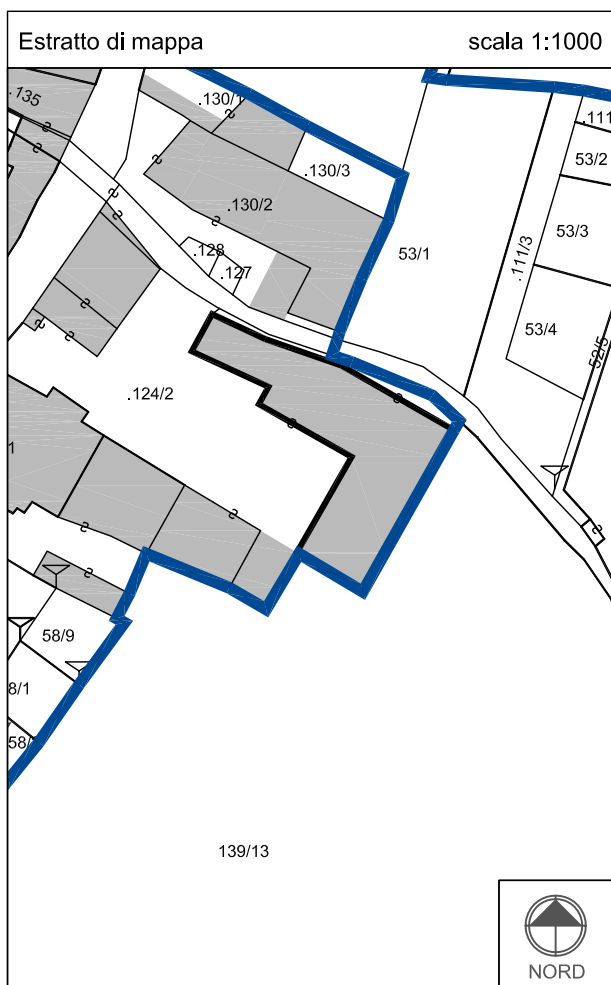
17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
	AMMESSA		X
	NON AMMESSA		

18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:
<hr/>	

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 377		Scheda n. 377
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 124/2	
Rilievo originario: 1994 / agg.2010	Numero scheda rilievo originario: 268	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO INTERNO



SCORCIO INTERNO

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C	X	manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E	X	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4	X		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					10
5	Destinazione d'uso originaria	conservata			X		
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio					
		elevato			X		
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato			X		
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna			X		
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- L'EDIFICIO E' STATO INDICATO DAL PGTIS CON TIPO DI INTERVENTO
RISTRUTTURAZIONE INTERNA
(ECESSIVAMENTE PENALIZZANTE PER IL TIPO DI STRUTTURA)**

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | X |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- DEMOLIZIONE VOLUME ESISTENTE E RICOSTRUZIONE VOLUMETRIA ANCHE INFERIORE
CON CAMBIO DI DESTINAZIONE**

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi di pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | X |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO EST



SCORCIO NORD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD



SCORCIO SUD EST (interno cortile)

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

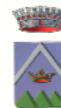
- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

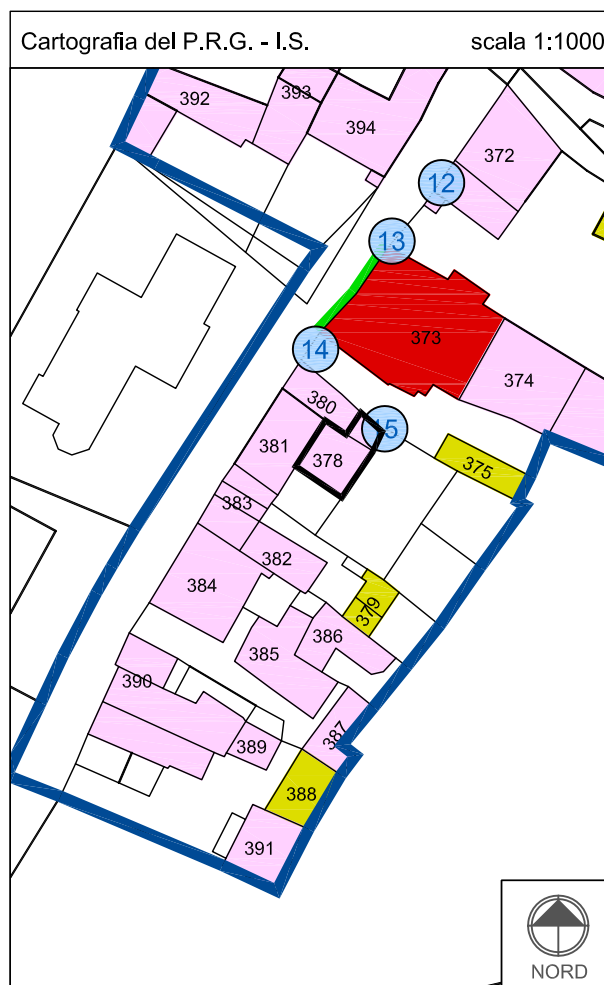
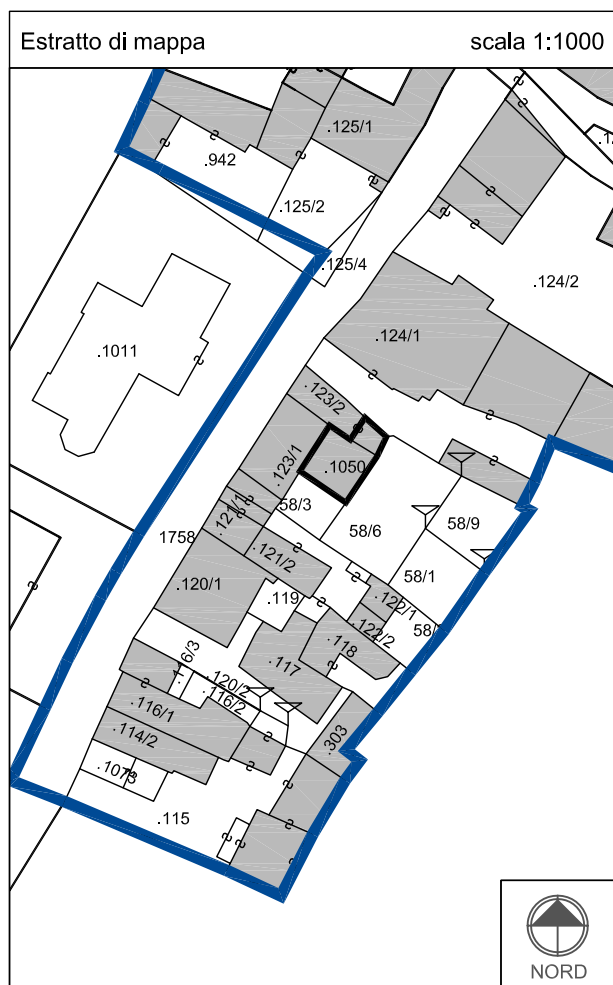
- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 378		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	378
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 1050 - 123/2	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 269	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	X
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		terrazza/garage	I	X
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4	X		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale				11	
5	Destinazione d'uso originaria	conservata			X		
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio			X		
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato			X		
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)	Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale			X		
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
		Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- _____

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | X |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO EST




SCORCIO EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**

		AMMESSA	
		NON AMMESSA	X
CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:			
A	mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;		
B	destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;		
C	problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;		
D	problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;		
E	appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;		
F	funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;		
G	funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..		

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:**



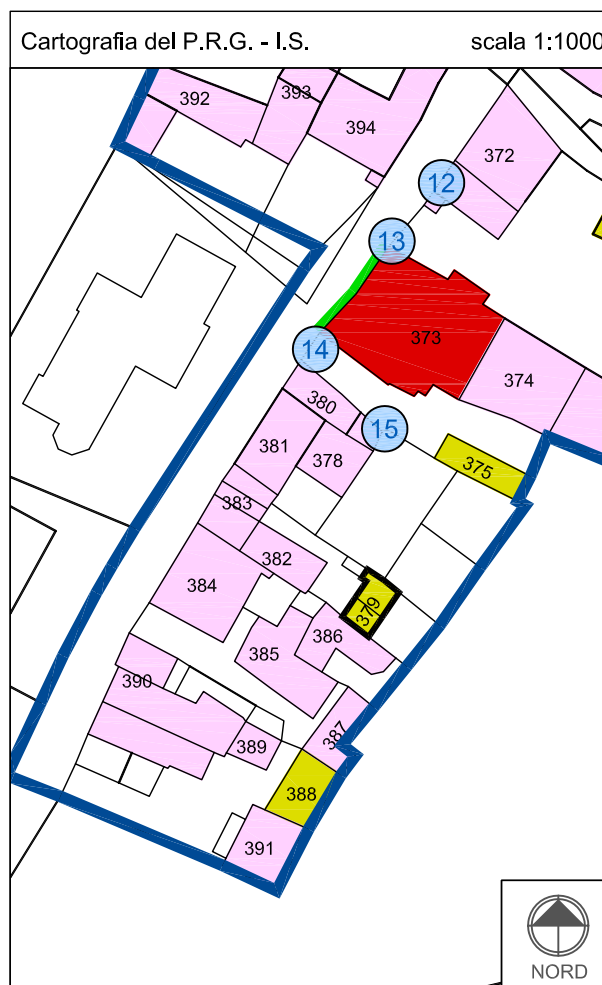
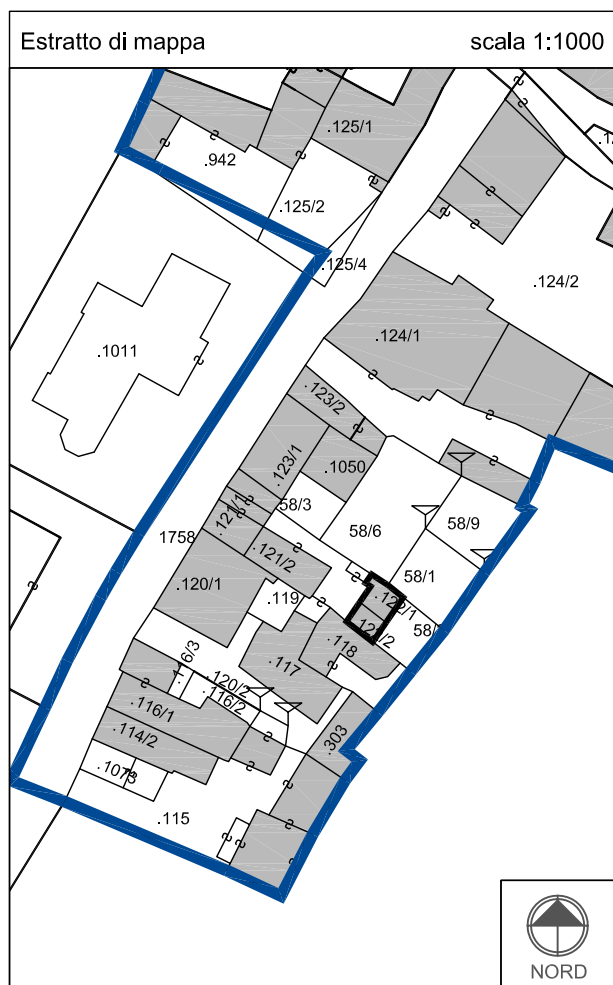


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE | INSEDIAMENTI | STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 379		Scheda n. 379
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 122/1 - 122/2	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 270	
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	X
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4	X		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					10
5	Destinazione d'uso originaria	conservata			X		
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio					
		elevato			X		
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono			X		
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità					
		bassa qualità			X		
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale			X		
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- _____

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | X |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | X |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE**

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

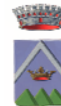
- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

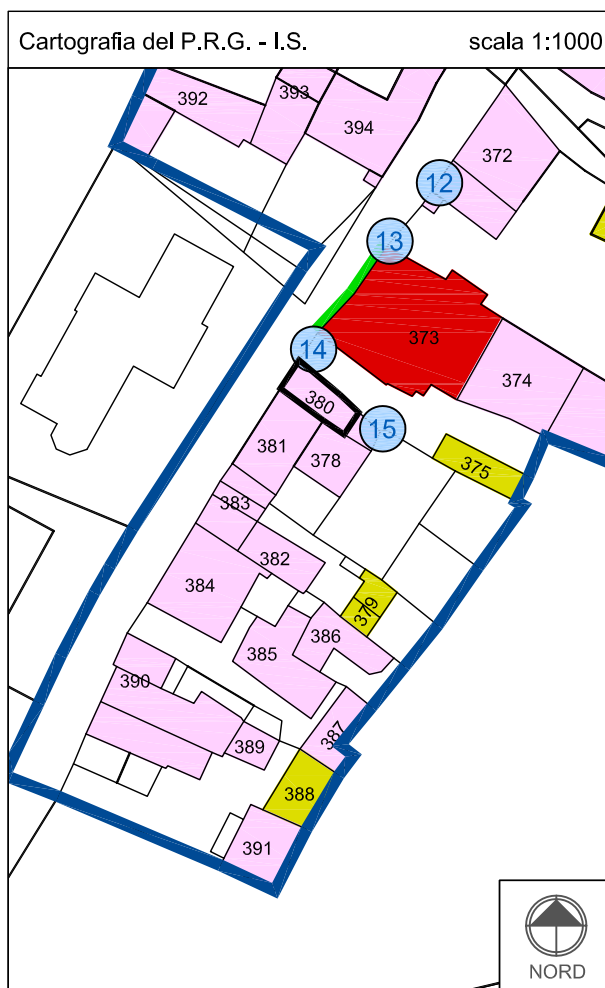
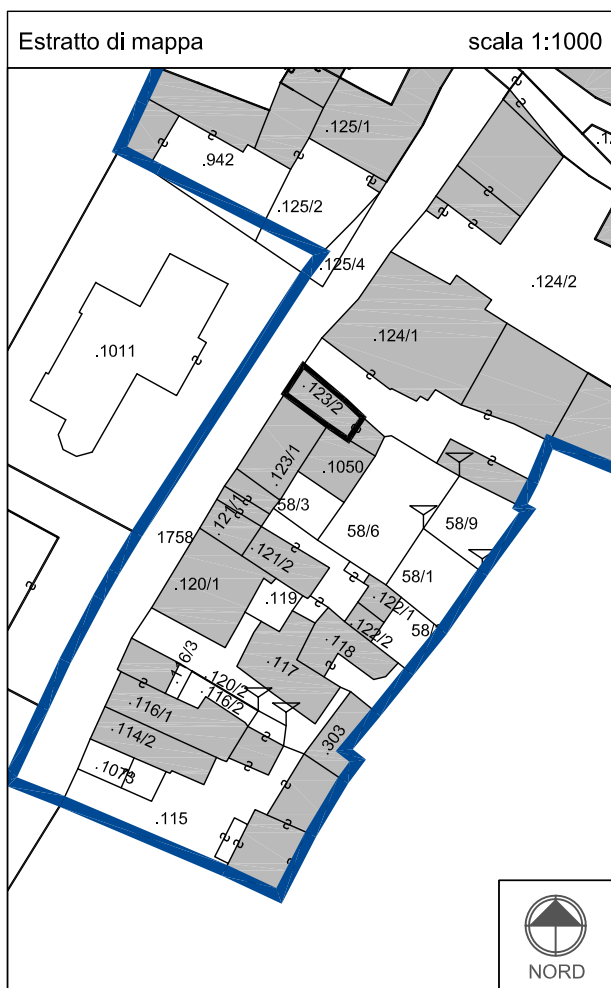
- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEMA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 380		Scheda n. 380
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 123/2	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 271	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD EST



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					14
5	Destinazione d'uso originaria	conservata			X		
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio			X		
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato			X		
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna			X		
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
CONTORNI PORTA INGRESSO IN PIETRA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | X |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST



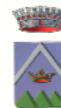
SCORCIO NORD OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

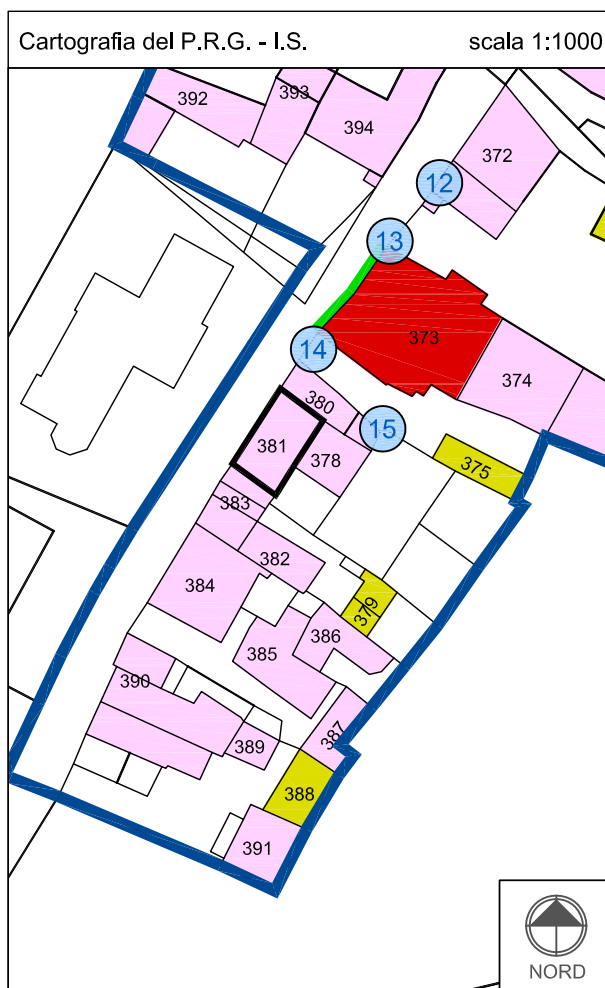
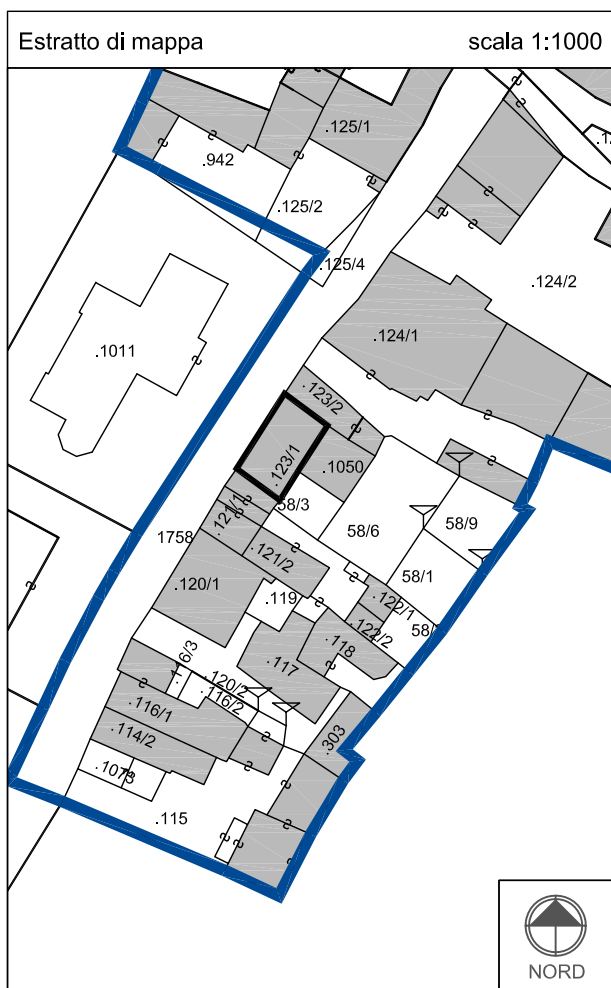
	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEMA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 381		Scheda n. 381
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 123/1	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 272	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	<input checked="" type="checkbox"/>	baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	<input checked="" type="checkbox"/>		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	<input checked="" type="checkbox"/>		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					14
5	Destinazione d'uso originaria	conservata		<input checked="" type="checkbox"/>			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo		<input checked="" type="checkbox"/>			
		medio					
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato		<input checked="" type="checkbox"/>			
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità		<input checked="" type="checkbox"/>			
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna		<input checked="" type="checkbox"/>			
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
EDIFICIO RISTRUTTURATO AI TEMPI DEL RILIEVO (1998)

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | X |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d appartenenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

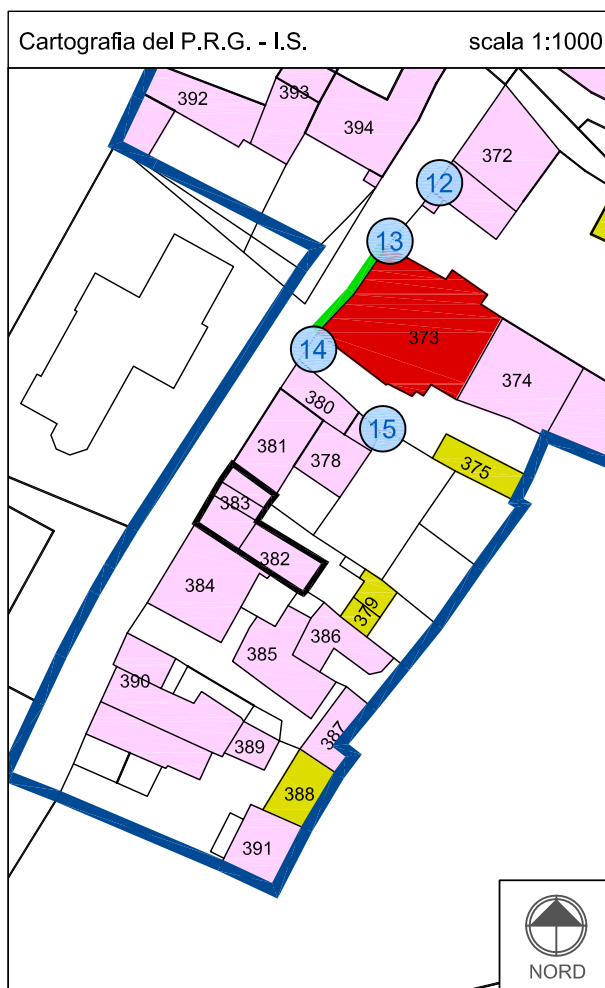
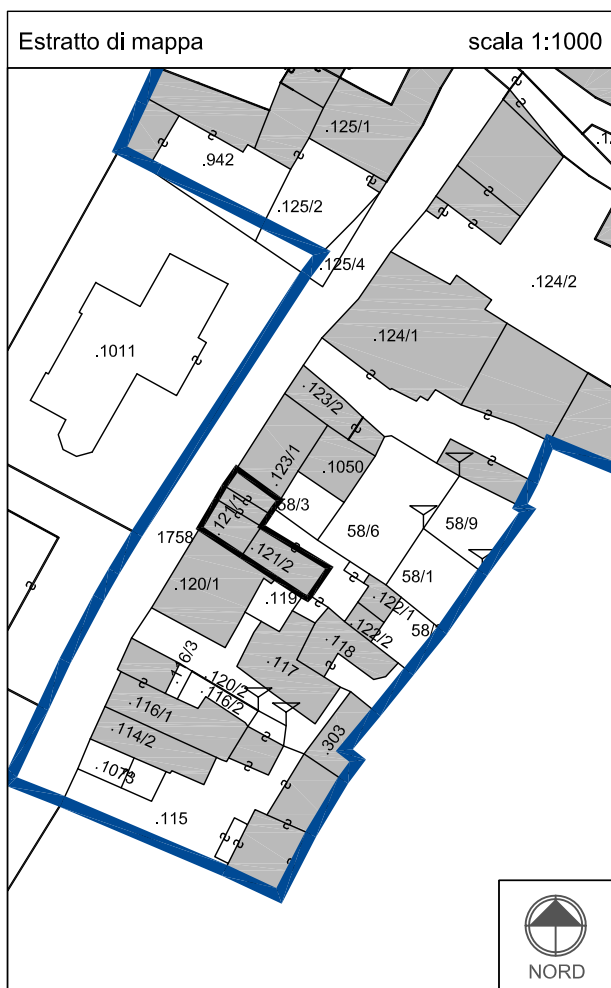
	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 382 e 383		Scheda n. 382 383
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 121/1 - 121/2	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 273 e 274	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD OVEST (U.E. 382)

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	<input checked="" type="checkbox"/>	baita	F	
		abitazione rurale	B	<input checked="" type="checkbox"/>	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	<input checked="" type="checkbox"/>		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	<input checked="" type="checkbox"/>		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	<input checked="" type="checkbox"/>	
		caratteri costruttivi	2	1	0	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Caratteri complement.	2	1	0	<input checked="" type="checkbox"/>	
		aspetti decorativi	2	1	0	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Totale					14
5	Destinazione d'uso originaria	conservata		<input checked="" type="checkbox"/>			
		modificata parzialmente		<input checked="" type="checkbox"/>			
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio		<input checked="" type="checkbox"/>			
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato		<input checked="" type="checkbox"/>			
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità		<input checked="" type="checkbox"/>			
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna		<input checked="" type="checkbox"/>			
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- _____

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | X |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d appartenenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD U.E. 382 + 383



SCORCIO EST U.E. 382 + 383

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST U.E. 383

Documentazione fotografica 2016



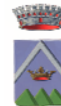
SCORCIO OVEST U.E. 383

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
	AMMESSA		X
	NON AMMESSA		

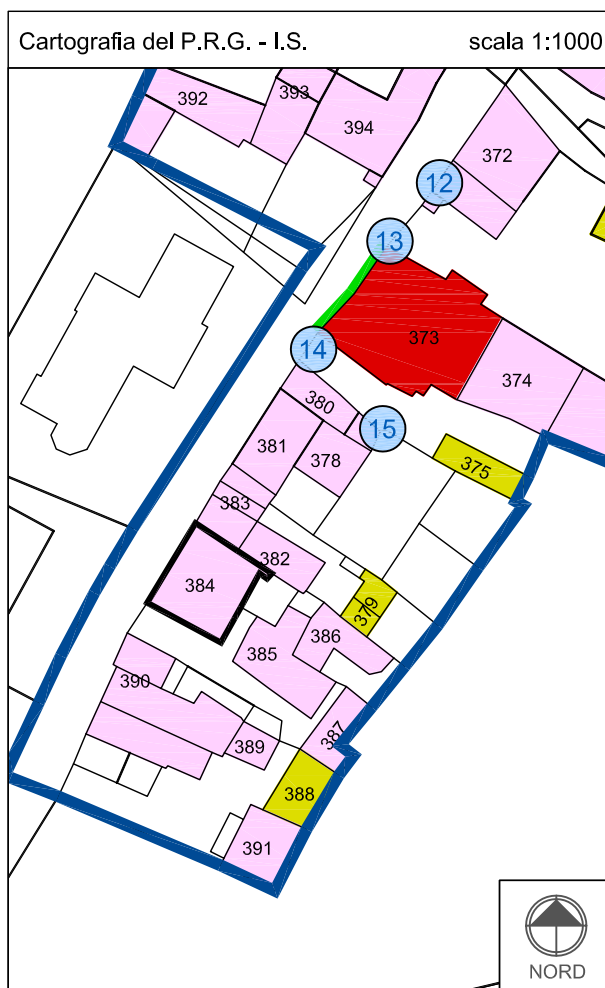
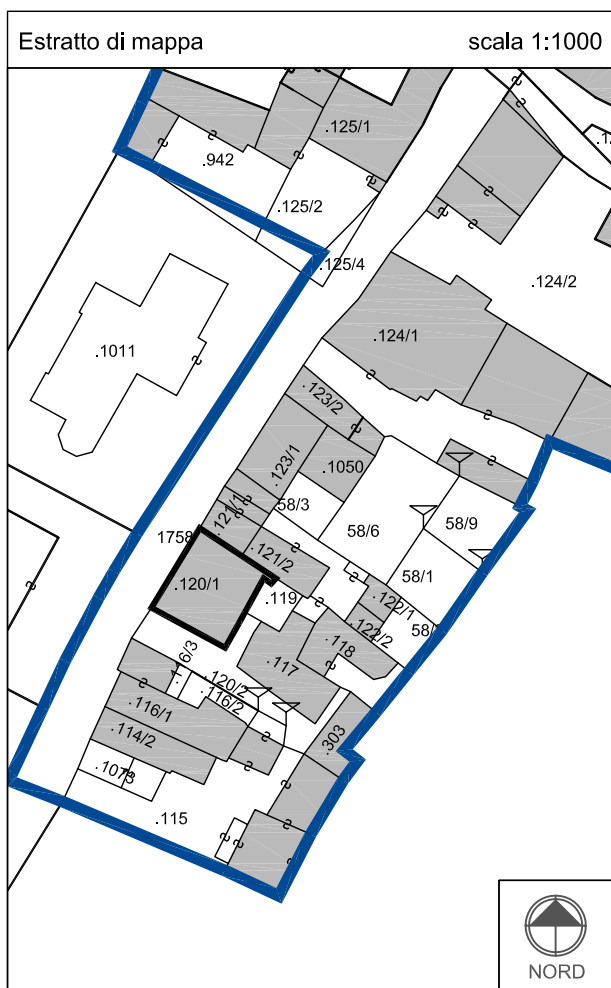
18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

<div></div>

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 384		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	384
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 120/1	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 275	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO SUD OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	<input checked="" type="checkbox"/>	baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	<input checked="" type="checkbox"/>		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	<input checked="" type="checkbox"/>		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	<input checked="" type="checkbox"/>	
		caratteri costruttivi	2	1	0	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Caratteri complement.	2	1	0	<input type="checkbox"/>	
		aspetti decorativi	2	1	0	<input type="checkbox"/>	
		Totale		14			
5	Destinazione d'uso originaria	conservata		<input checked="" type="checkbox"/>			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo		<input checked="" type="checkbox"/>			
		medio					
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato		<input checked="" type="checkbox"/>			
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità		<input checked="" type="checkbox"/>			
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)	Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna		<input checked="" type="checkbox"/>			
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
		Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- "MASO TRAPIN" CON IMPIANTO SEICENTESCO.
GIÀ RISTRUTTURATO AI TEMPI DEL RILIEVO (1998)**

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | X |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | X |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- SOPRAELEVAZIONE PER RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO**

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|---|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | X |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi di pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST

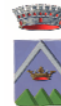
PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

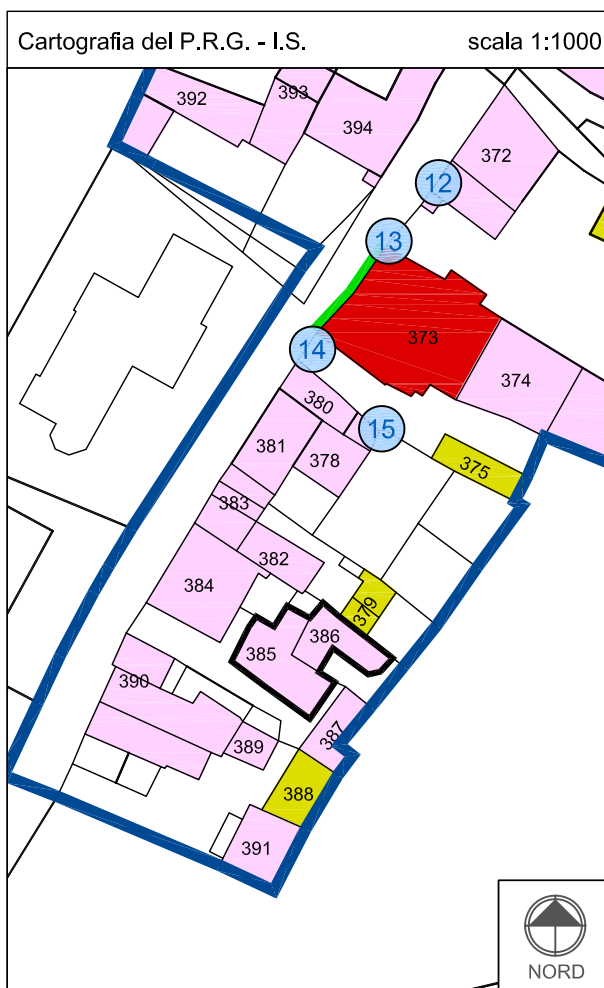
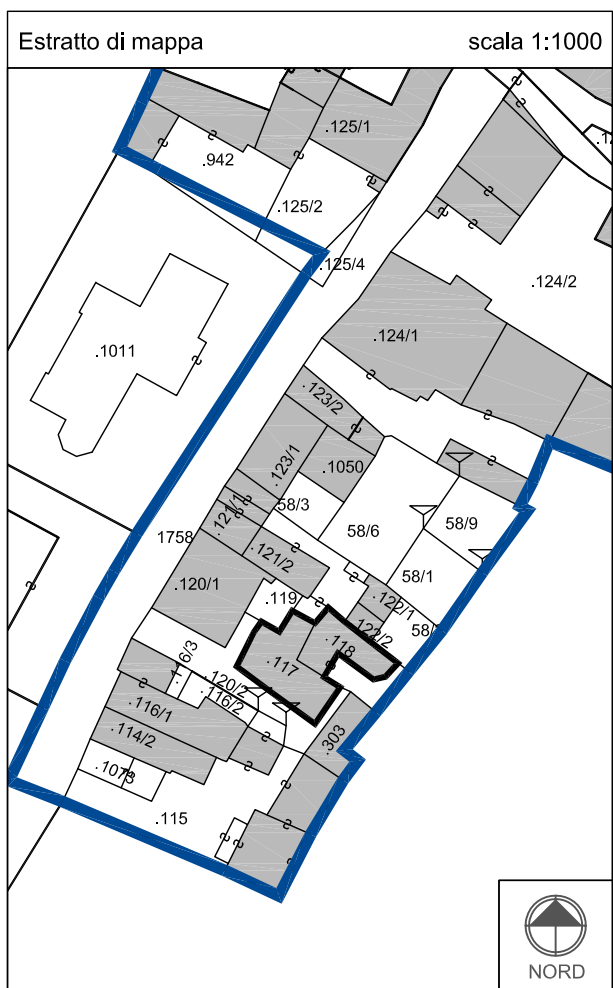
- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 385 e 386		Scheda n. 385 386
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 117 - 118	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 276	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



SCORCIO SUD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	<input checked="" type="checkbox"/>	baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8		
		tra il 1860 e il 1939			6	<input checked="" type="checkbox"/>	
		posteriore al 1939			4	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8		
		media definizione			6		
		bassa definizione			4	<input checked="" type="checkbox"/>	
		nessuna definizione			0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	<input checked="" type="checkbox"/>	
		caratteri costruttivi	2	1	0	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Caratteri complement.	2	1	0	<input checked="" type="checkbox"/>	
		aspetti decorativi	2	1	0	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Totale				13	
5	Destinazione d'uso originaria	conservata				<input checked="" type="checkbox"/>	
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio				<input checked="" type="checkbox"/>	
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato				<input checked="" type="checkbox"/>	
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità				<input checked="" type="checkbox"/>	
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna				<input checked="" type="checkbox"/>	
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- _____

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | X |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d appartenenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST U.E. 385



SCORCIO SUD EST U.E. 385

Documentazione fotografica 2016



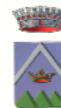
SCORCIO SUD U.E. 386

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 387		Scheda n. 387
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 303	
		Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 277	
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	X
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4	X		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					10
5	Destinazione d'uso originaria	conservata			X		
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio			X		
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato			X		
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale			X		
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- _____

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | X |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | X |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

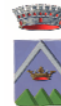
- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 388		Scheda n. 388
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 115	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 278	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD EST



SCORCIO NORD OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	X
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	X
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4	X		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0	X		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	0	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale		5			
5	Destinazione d'uso originaria	conservata			X		
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo			X		
		medio					
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato			X		
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale			X		
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
Sopraelevazione							
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- _____

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | X |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | X |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE**

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

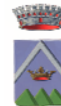
- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

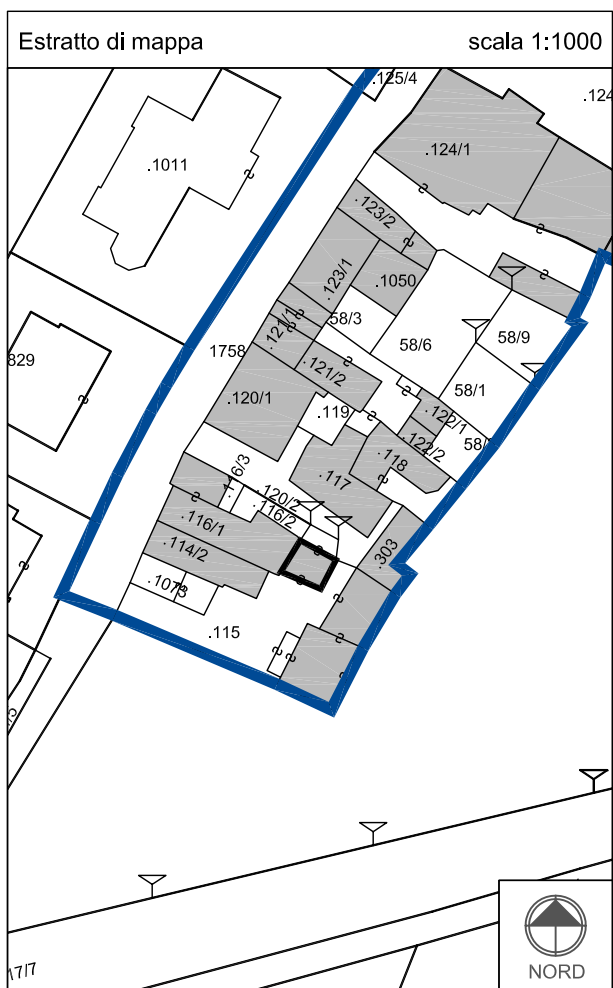
- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 389		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	389
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 115	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 279	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD EST



SCORCIO NORD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	X
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
	Totale		14				
5	Destinazione d'uso originaria	conservata		X			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione		al piano terra				
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio		X			
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato		X			
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità		X			
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale		X			
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- _____

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | X |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | X |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD EST



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

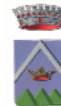
- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

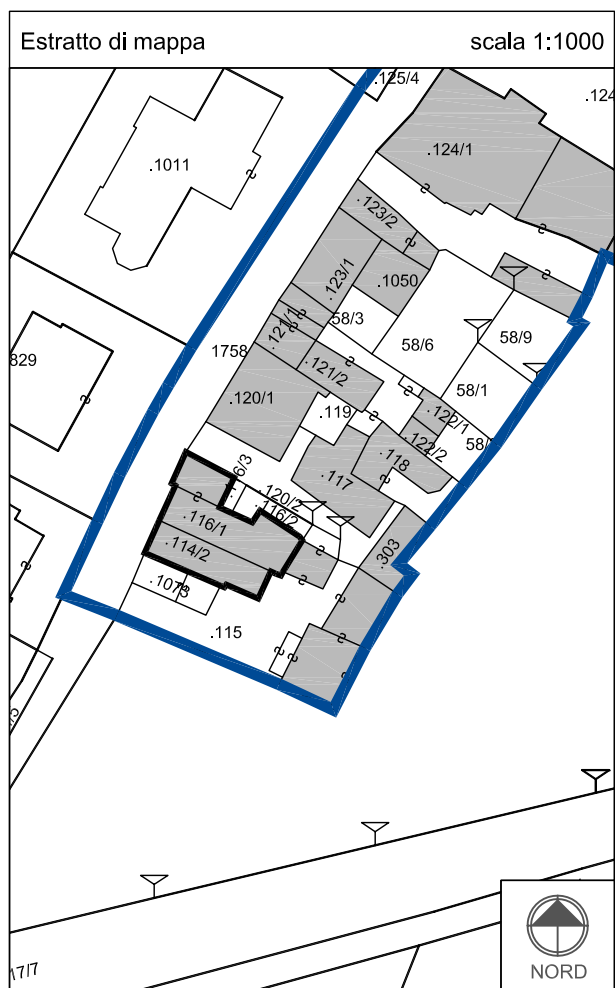


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE | INSEDIAMENTI | STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 390		Scheda n. 390
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 114/2 - 116/1	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998		Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO SUD OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST



SCORCIO NORD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B	X	volume accessorio	G	X
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4	X		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
	Totale		11				
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente			X		
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione		al piano terra				
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio					
		elevato			X		
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato			X		
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità					
		bassa qualità			X		
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna			X		
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

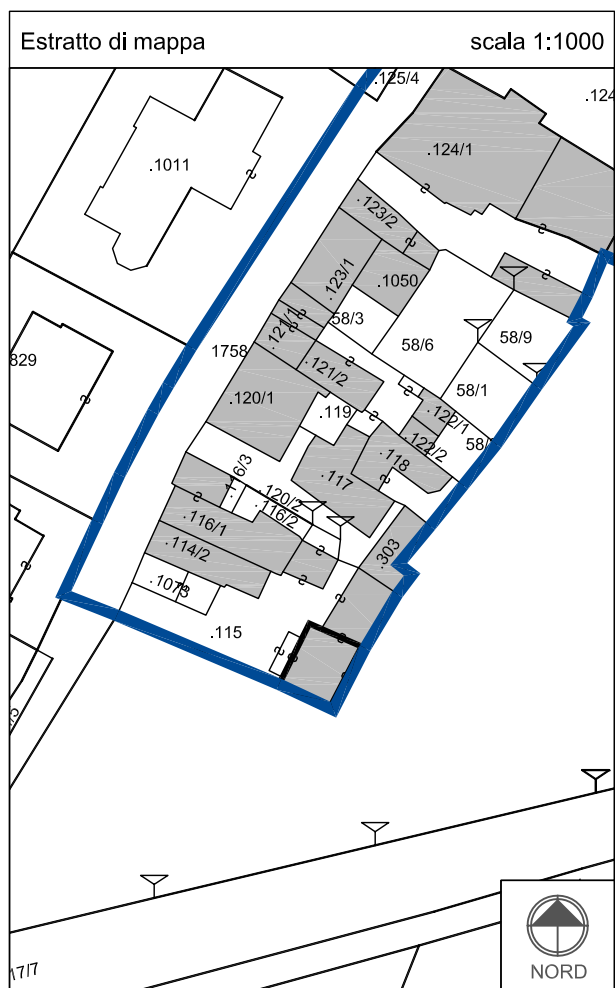
	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 391		Scheda n. 391
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 115	
		Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 281	
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST



SCORCIO NORD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B	X	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4	X		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					10
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente			X		
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio			X		
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato			X		
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna			X		
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	X
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:**

EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

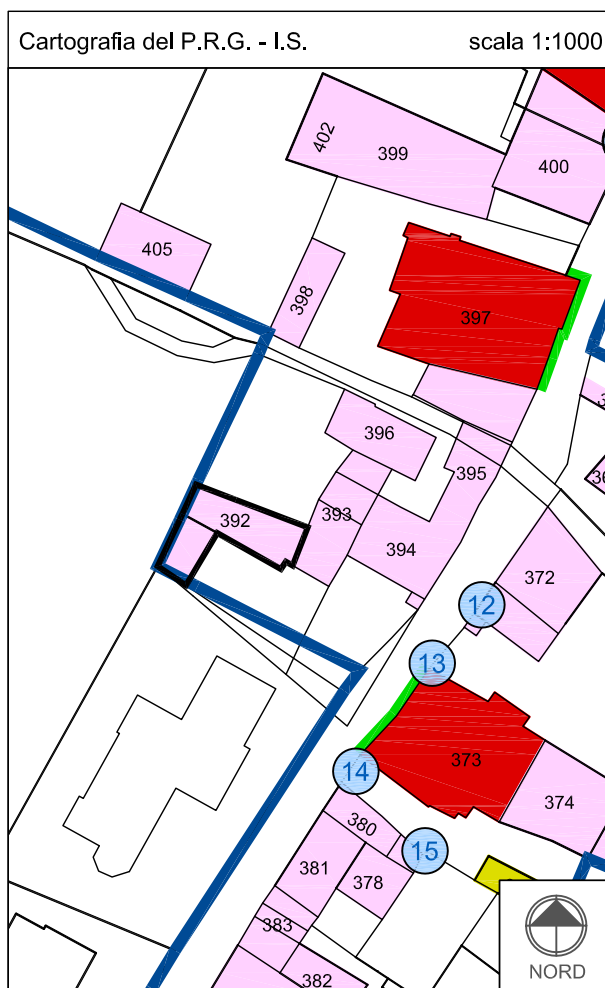
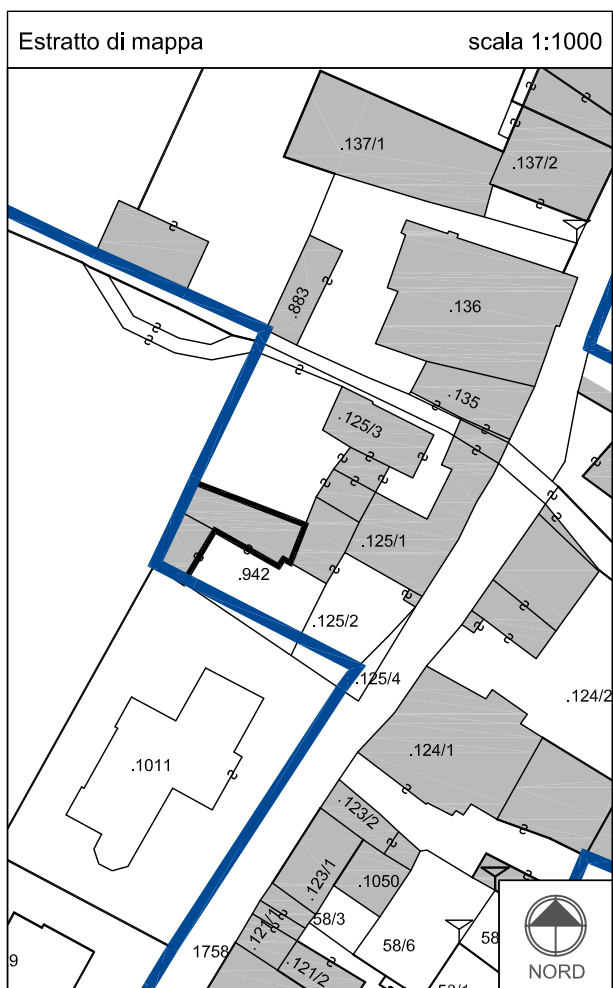


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 392		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	392
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 942	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 282	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E	X	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4	X		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6	X		
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					13
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente			X		
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo			X		
		medio					
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato			X		
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale			X		
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- _____

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | X |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

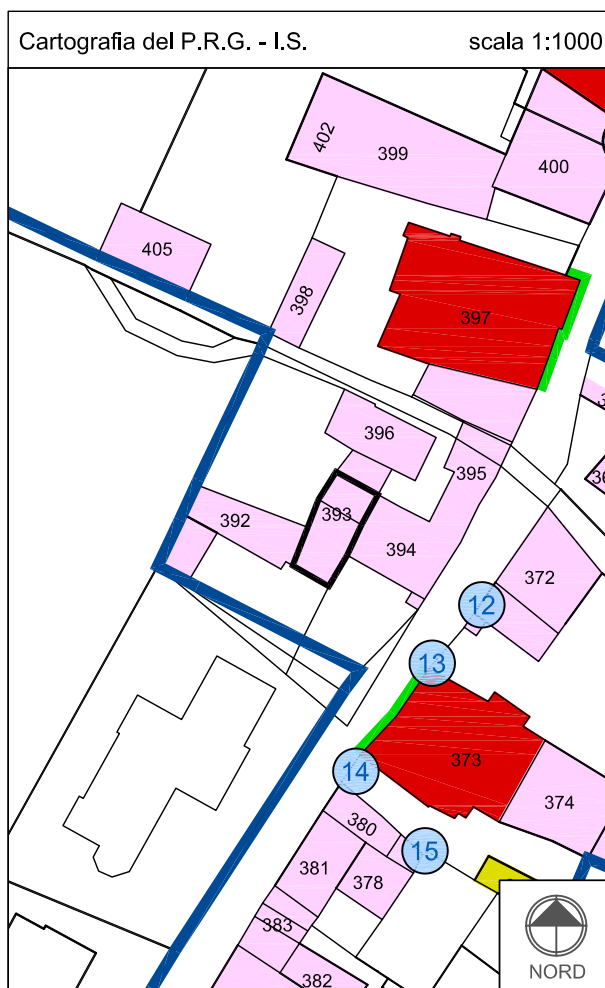
17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
		AMMESSA	X
		NON AMMESSA	

18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI: Eventuale sopraelevazione ammessa sulla parte abitativa e non in corrispondenza del volume accessorio (tettoia)
----	--

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 393		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	393
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 125/2 - 125/3	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 283	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B	X	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4	X		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale		11			
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente		X			
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo		X			
		medio					
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato		X			
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità		X			
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)	Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna		X			
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
		Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- _____

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | X |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | X |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	X
		NON AMMESSA	

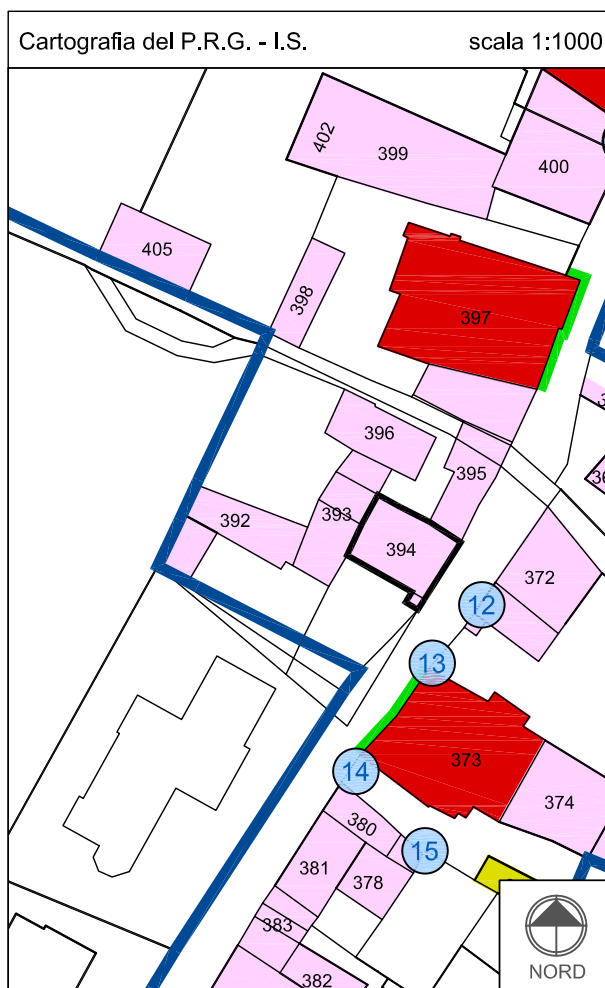
18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 394		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	394
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 125/1 - 125/2	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 284	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD EST



SCORCIO NORD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	<input checked="" type="checkbox"/>	baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	<input checked="" type="checkbox"/>		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	<input checked="" type="checkbox"/>		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	<input checked="" type="checkbox"/>	
		caratteri costruttivi	2	1	0	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Caratteri complement.	2	1	0	<input checked="" type="checkbox"/>	
		aspetti decorativi	2	1	0	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Totale					14
5	Destinazione d'uso originaria	conservata		<input checked="" type="checkbox"/>			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo		<input checked="" type="checkbox"/>			
		medio					
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato		<input checked="" type="checkbox"/>			
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità		<input checked="" type="checkbox"/>			
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna		<input checked="" type="checkbox"/>			
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- _____

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | X |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d appartenenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | X |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

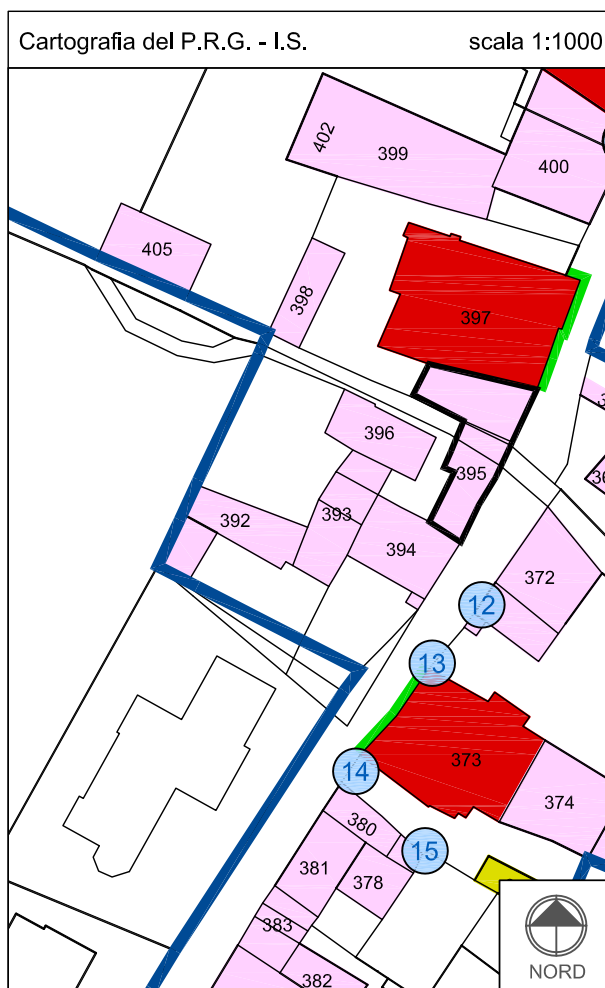
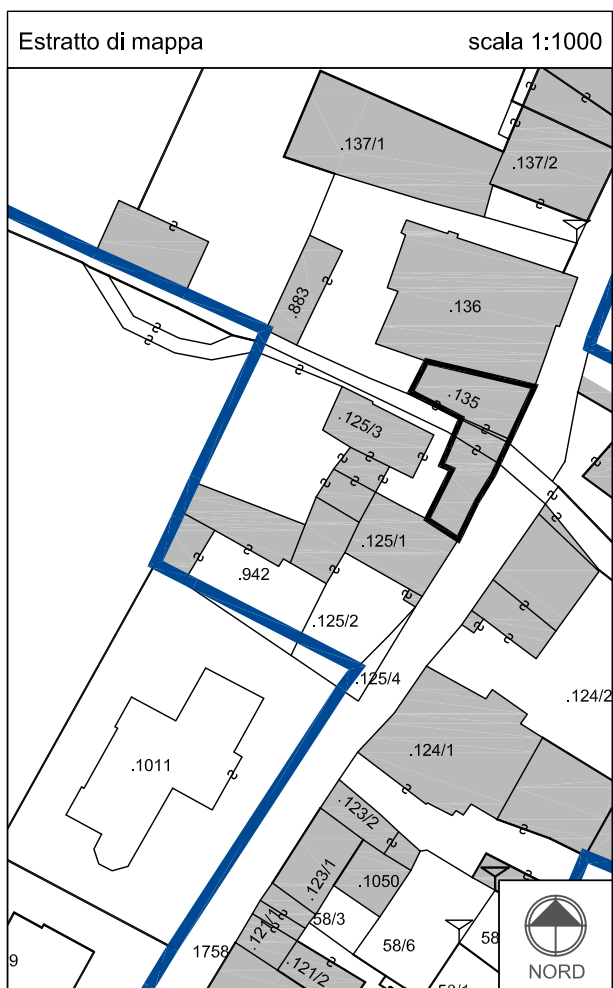
17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	X
		NON AMMESSA	

18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 395		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	395
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 125/1 - 135	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 285	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
		abitazione rurale	B	X	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
	Totale					14	
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente		X			
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione		al piano terra				
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio		X			
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato		X			
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità		X			
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna		X			
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
Sopraelevazione							
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- PRESENZA DI UNA VISTOSA SCALA ESTERNA IN CLS**

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | X |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- VINCOLO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO PER IL PORTICO SOTTO IL QUALE SCORRE LA ROGGIA**
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO EST



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 2016



PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

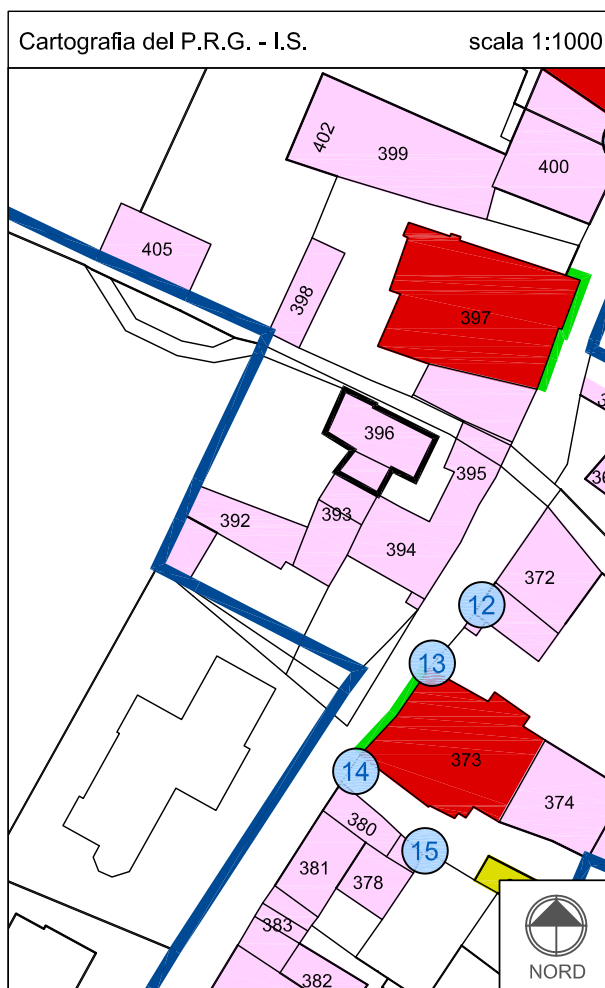
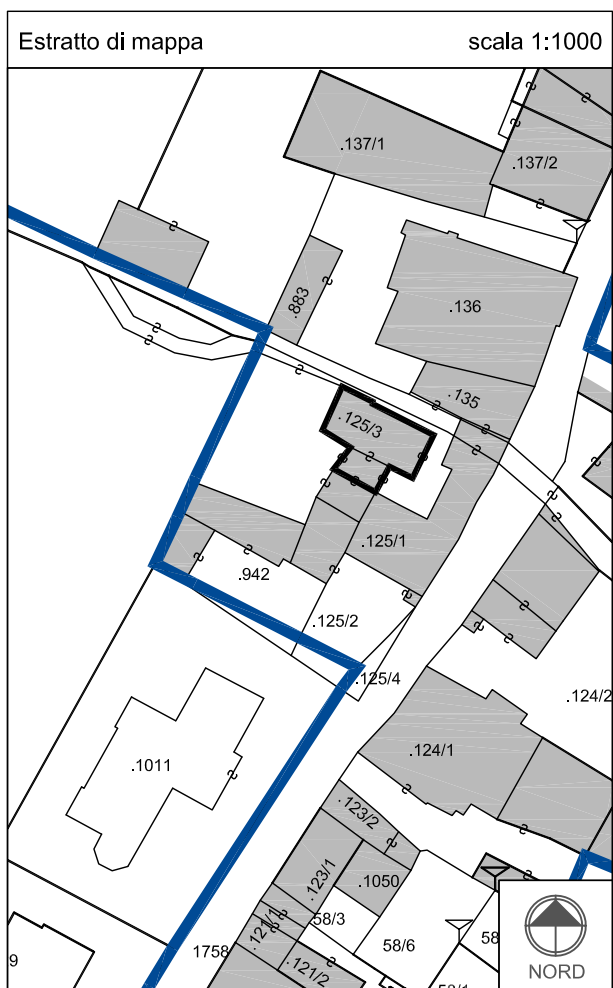
	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 396		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	396
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 125/3	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 286	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	X
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E	X	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4	X		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6	X		
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
	Totale		12				
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente		X			
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione		al piano terra				
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio		X			
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato		X			
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità					
		bassa qualità		X			
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale		X			
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
Sopraelevazione							
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- _____

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | X |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

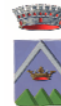
- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

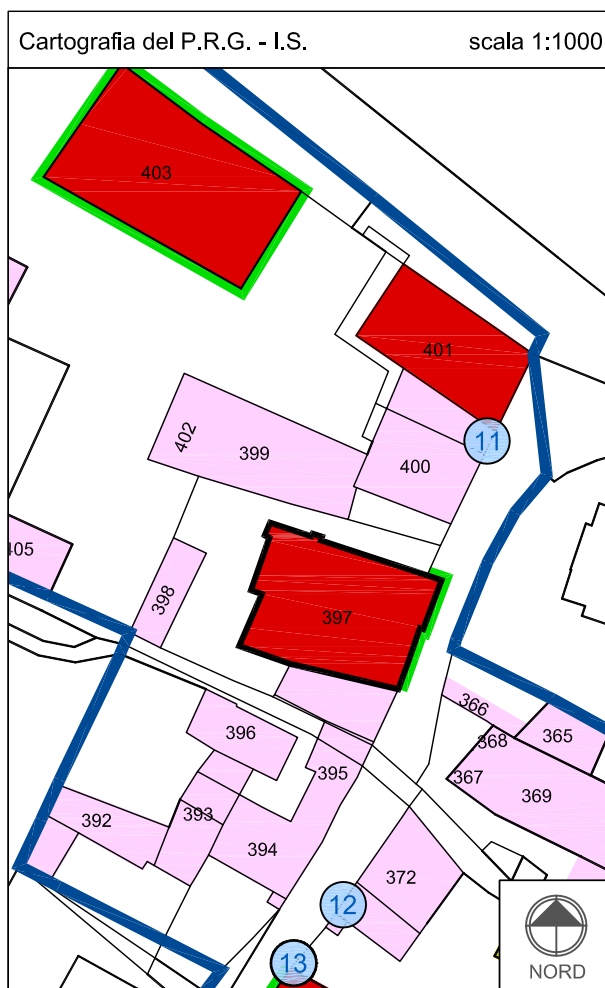
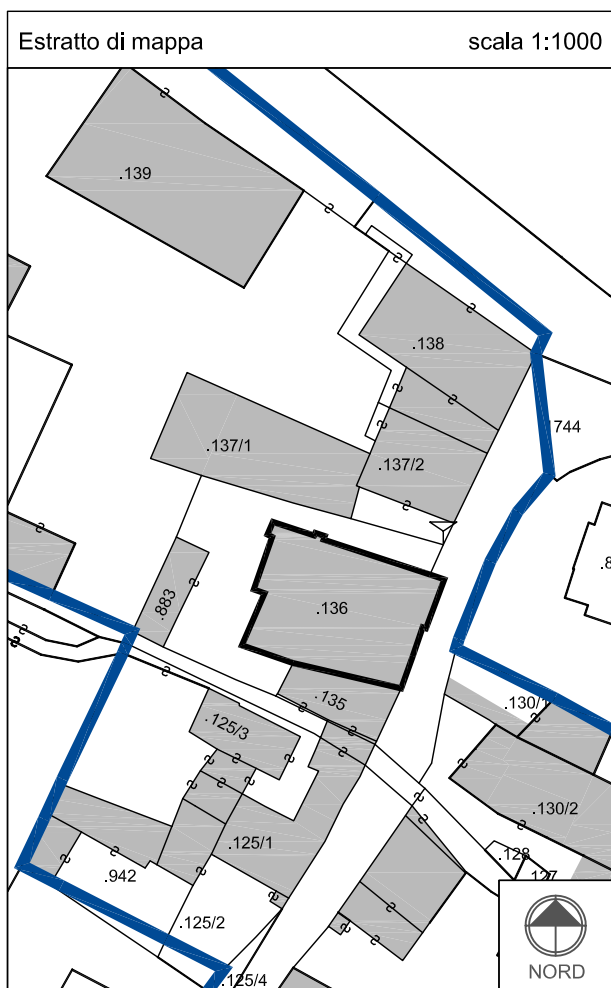
- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 397		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	397
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 136	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 287	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD EST



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST



SCORCIO NORD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
		abitazione rurale	B	X	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6	X		
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	2	
		caratteri costruttivi	2	1	0	2	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					19
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente		X			
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio		X			
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato		X			
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità		X			
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi: L. 1089/1939 – TUTELA DIRETTA						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo		X			
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | X |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- BENE ARCHITETTONICO (P.ED. 136 - COD.116.0007 - CASA PRIVATA)
DICHARATO DI INTERESSE CULTURALE AI SENSI DEL D.LGS. 22/01/2004 N.42
"CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO"
VINCOLO DIRETTO (D.LGS 490 - L.1089 - L.364)**
- INOLTRE FRONTI DI PREGIO**
- Oggetto del vincolo:
- PROSPETTI VERSO LA STRADA**

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- RISTRUTTURAZIONE DEL VOLUME ATTIGUO (RUSTICO) PIU' BASSO**

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD EST



SCORCIO NORD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD

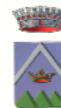
PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
		AMMESSA	
		NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A** mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B** destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C** problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D** problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E** appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F** funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G** funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

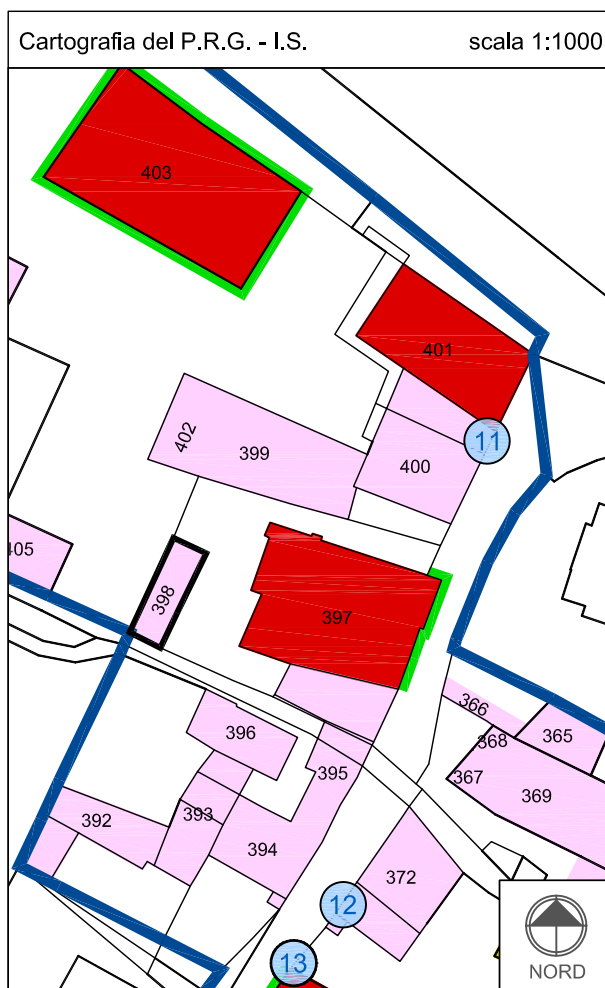
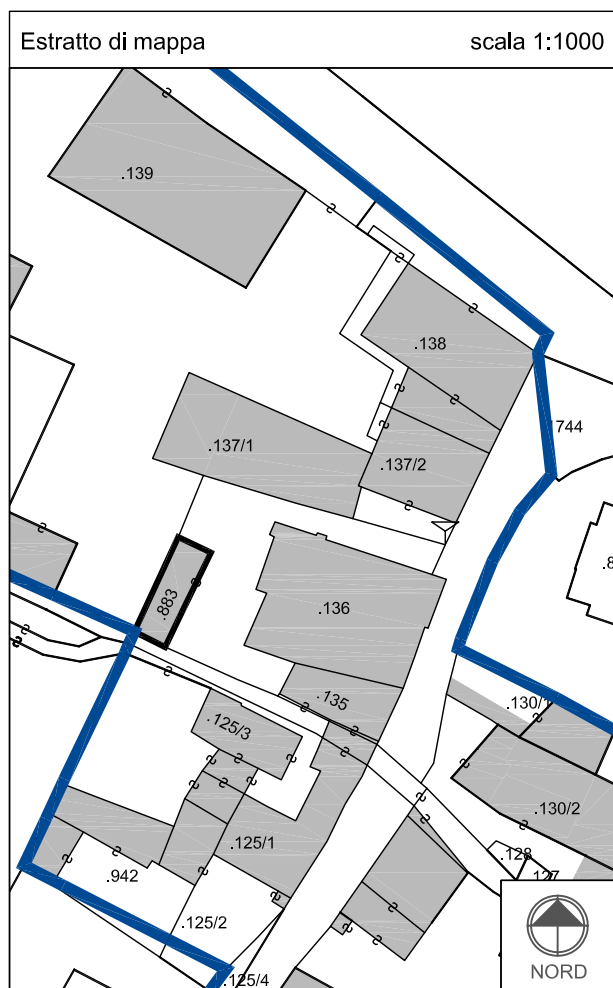
18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 398		Scheda n. 398
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 883	

Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 288	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C	X	manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4	X		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0	X		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale		7			
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente			X		
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio			X		
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato			X		
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale			X		
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- _____

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | X |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d appartenenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | X |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

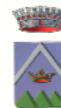
- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

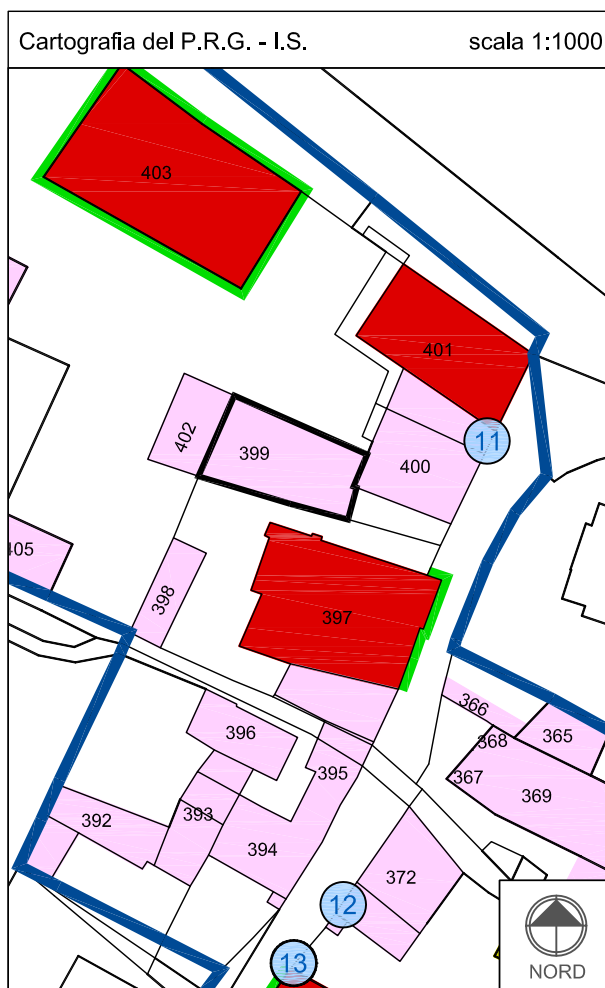
- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 399		Scheda n. 399
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 137/1	
		Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 289	
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	X
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E	X	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0	X		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale				11	
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente		X			
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio		X			
		elevato		X			
7	Grado di utilizzo	utilizzato		X			
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità		X			
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna		X			
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- _____

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | X |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | X |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD

Documentazione fotografica 2016



PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

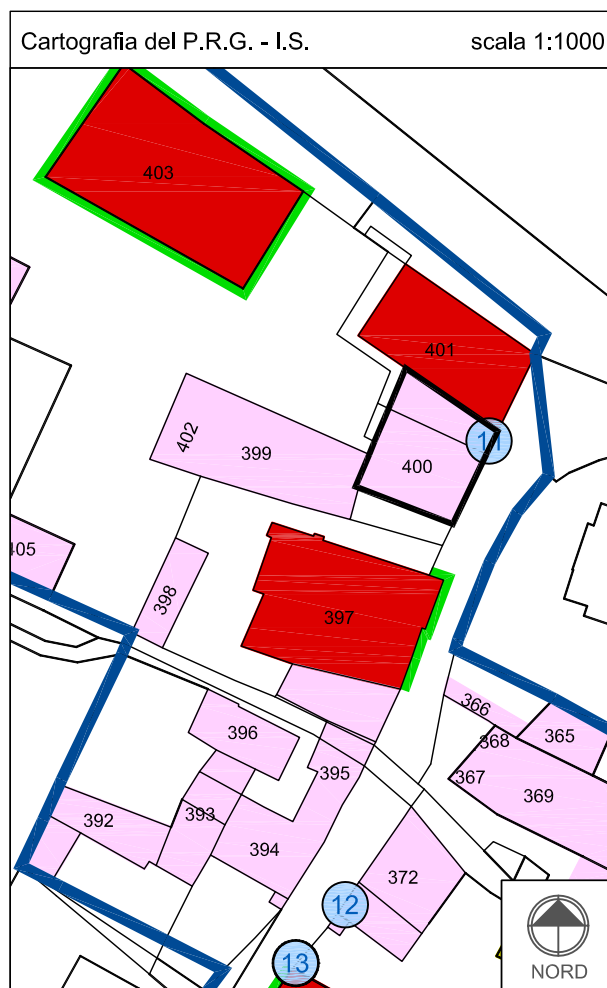
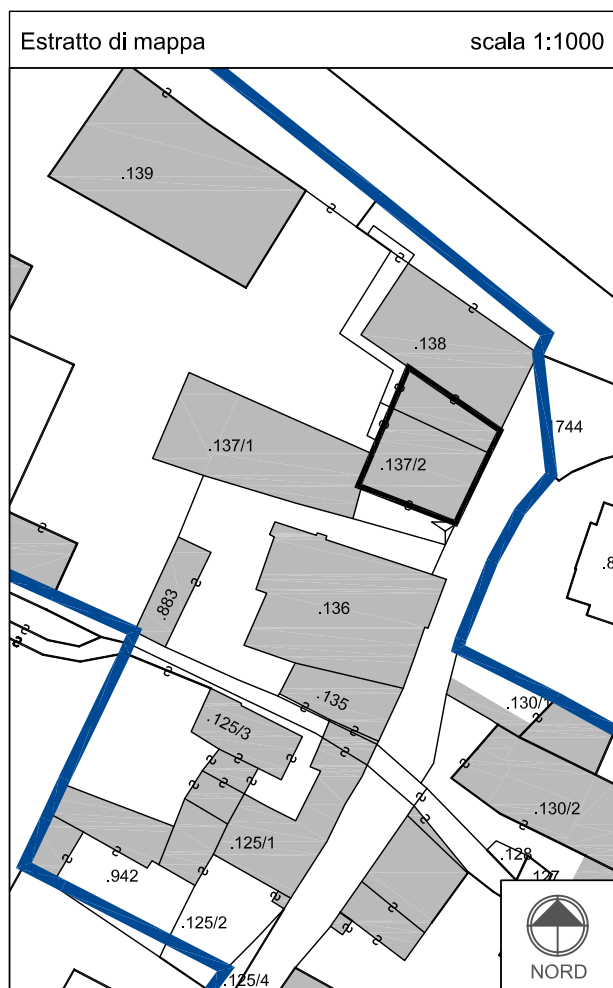
	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 400		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	400
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 137/2 - 138	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 290	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD EST (prima della sistemazione)



SCORCIO EST (prima della sistemazione)

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	<input checked="" type="checkbox"/>	baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	<input checked="" type="checkbox"/>		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	<input checked="" type="checkbox"/>		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale		14			
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente		<input checked="" type="checkbox"/>			
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo		<input checked="" type="checkbox"/>			
		medio					
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato		<input checked="" type="checkbox"/>			
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità		<input checked="" type="checkbox"/>			
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna		<input checked="" type="checkbox"/>			
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- PRESENZA DI ALCUNI ELEMENTI IN PIETRA**

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | X |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | X |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
		AMMESSA	X
		NON AMMESSA	

18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

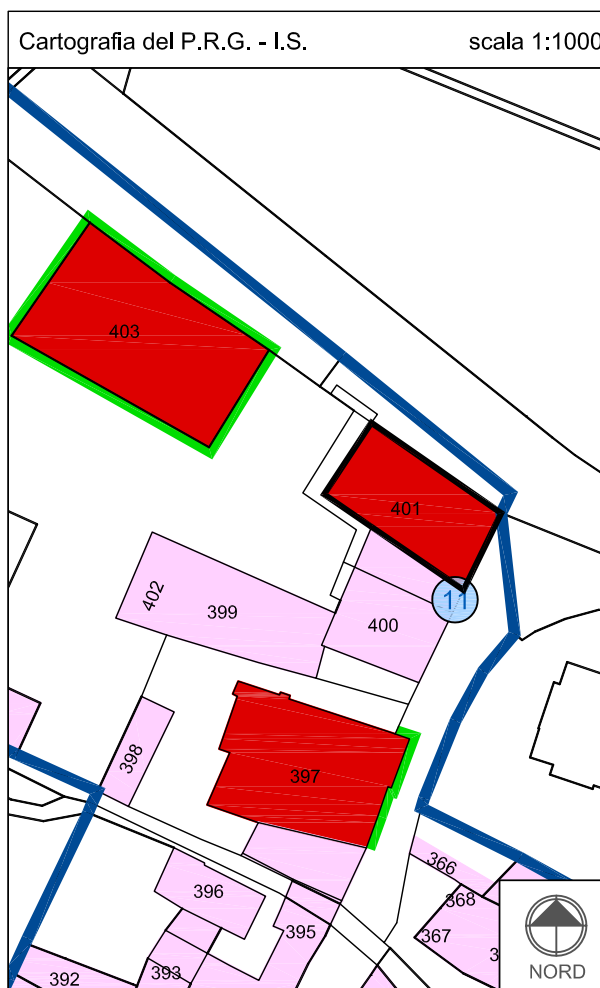
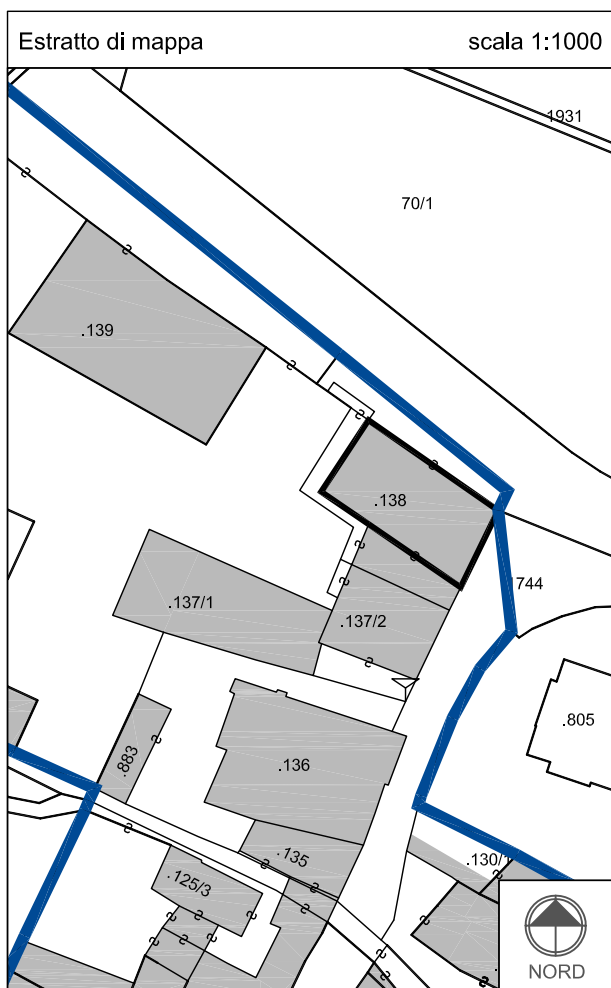


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 401		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	401
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 138	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 291	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD EST



SCORCIO SUD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	<input checked="" type="checkbox"/>	baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	<input checked="" type="checkbox"/>		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6	<input checked="" type="checkbox"/>		
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale		17			
5	Destinazione d'uso originaria	conservata		<input checked="" type="checkbox"/>			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra		<input checked="" type="checkbox"/>			
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio		<input checked="" type="checkbox"/>			
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato		<input checked="" type="checkbox"/>			
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità		<input checked="" type="checkbox"/>			
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna		<input checked="" type="checkbox"/>			
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
RIMANEGGIAMENTI SUI FRONTI STRADA AL PIANO TERRA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | X |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | X |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD EST



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
		AMMESSA	X
		NON AMMESSA	

18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

<div></div>

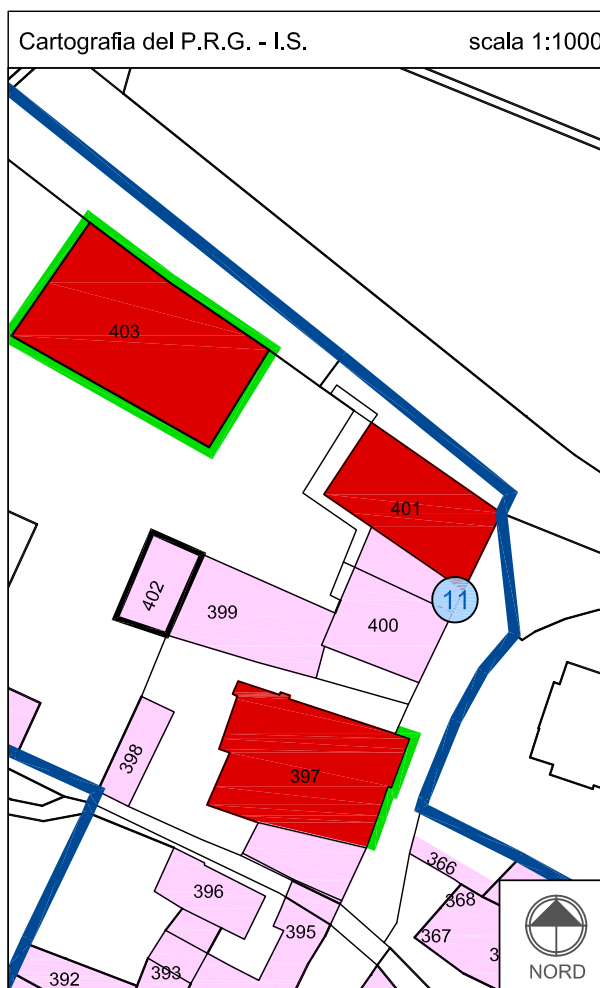
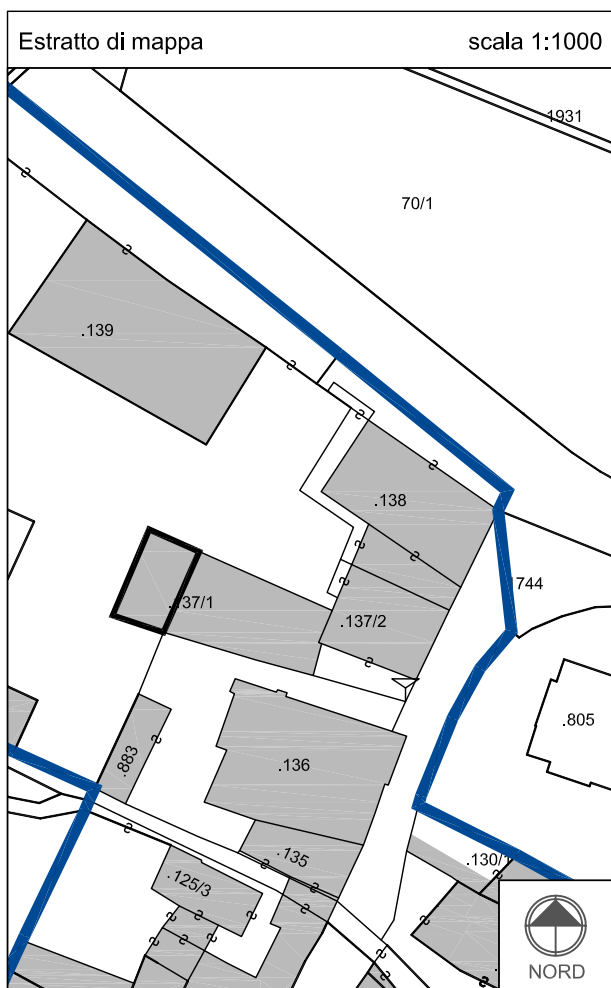


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 402		Scheda n. 402
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 137/1	
		Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 292	
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST



SCORCIO SUD OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	X
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0	X		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale				11	
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente			X		
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio			X		
		elevato			X		
7	Grado di utilizzo	utilizzato			X		
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)	Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale			X		
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
		Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- _____

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | X |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | X |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST



SCORCIO NORD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

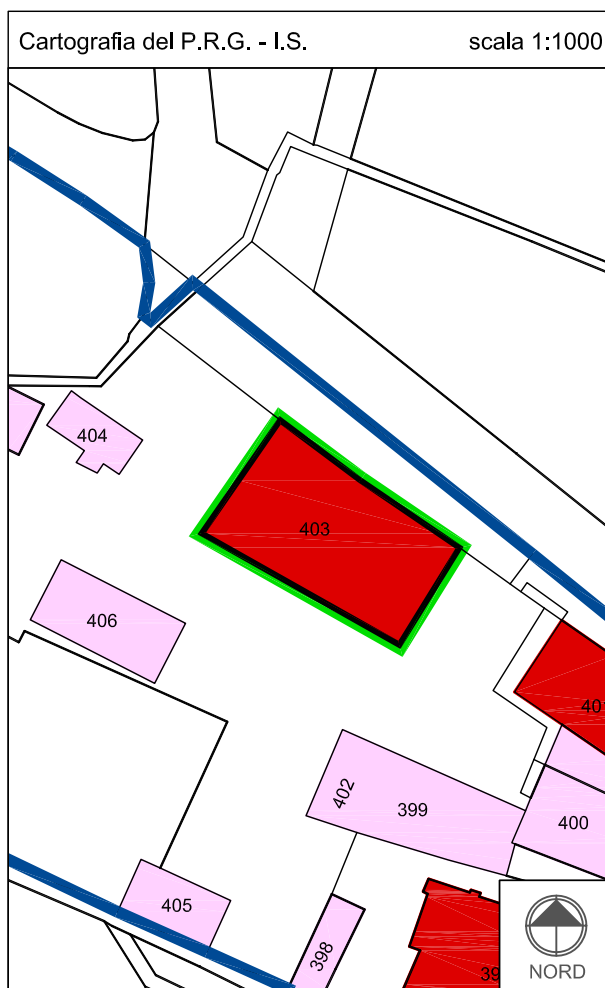
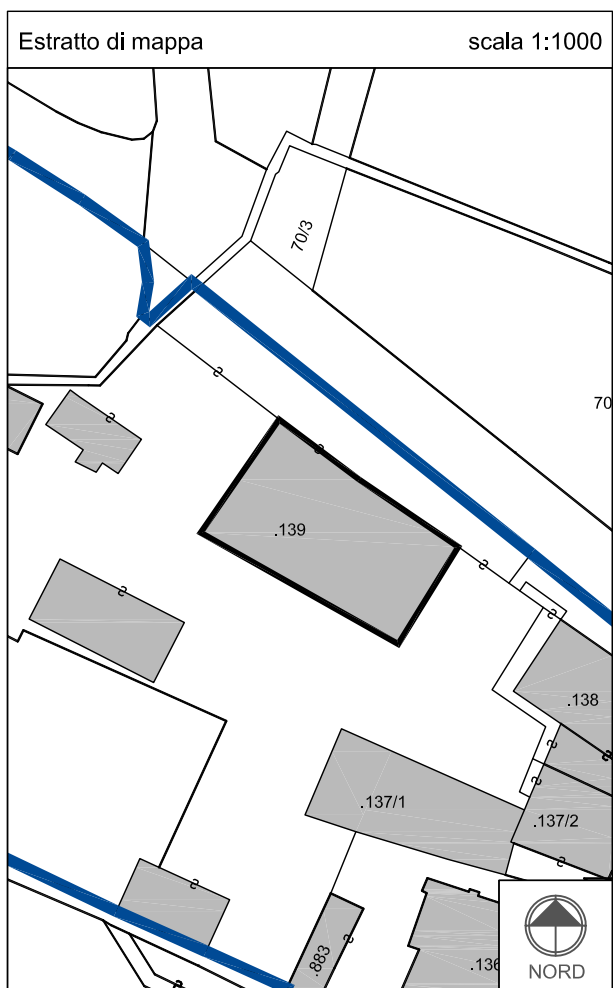
- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 403		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	403
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 139	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 293	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD EST



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
		abitazione rurale	B	X	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8	X		
		media definizione		6			
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	2	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	1	
		Totale		21			
5	Destinazione d'uso originaria	conservata		X			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio		X			
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato		X			
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità		X			
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi: L. 1089/1939 – TUTELA DIRETTA						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)	Restauro					
		Risanamento conservativo		X			
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
		Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
"CASA DONATI" (MASO DONATI)

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | X |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- BENE ARCHITETTONICO (P.ED. 139 - COD.116.0005 - MASO DONATI)
 DICHIARATO DI INTERESSE CULTURALE AI SENSI DEL D.LGS. 22/01/2004 N.42
 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO"
 VINCOLO DIRETTO (D.LGS 490 - L.1089 - L.364)**
- INOLTRE FRONTI DI PREGIO**
- Oggetto del vincolo:
- TUTTI I PROSPETTI**

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | X |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD EST



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

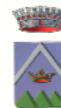
- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

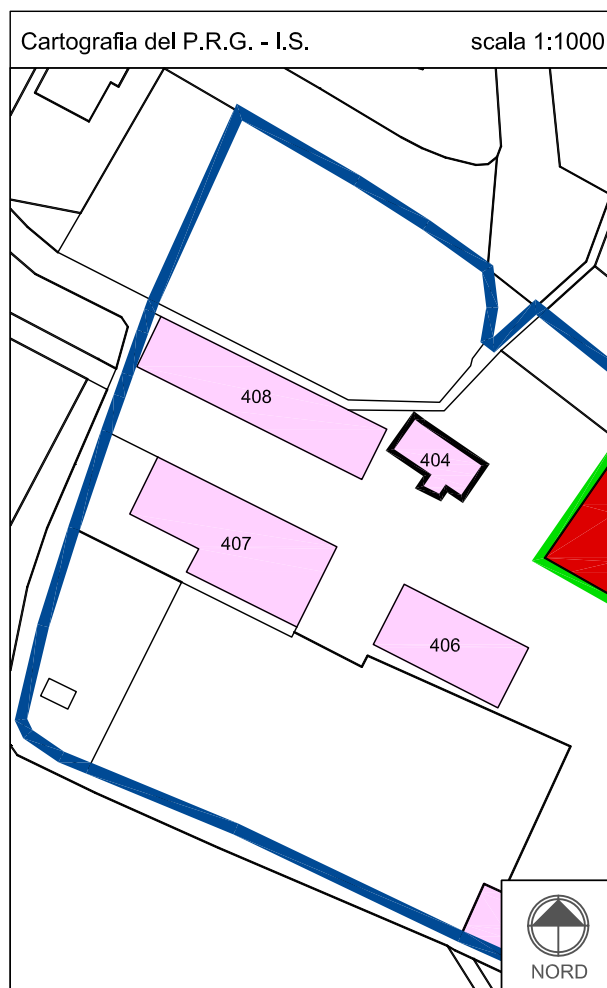
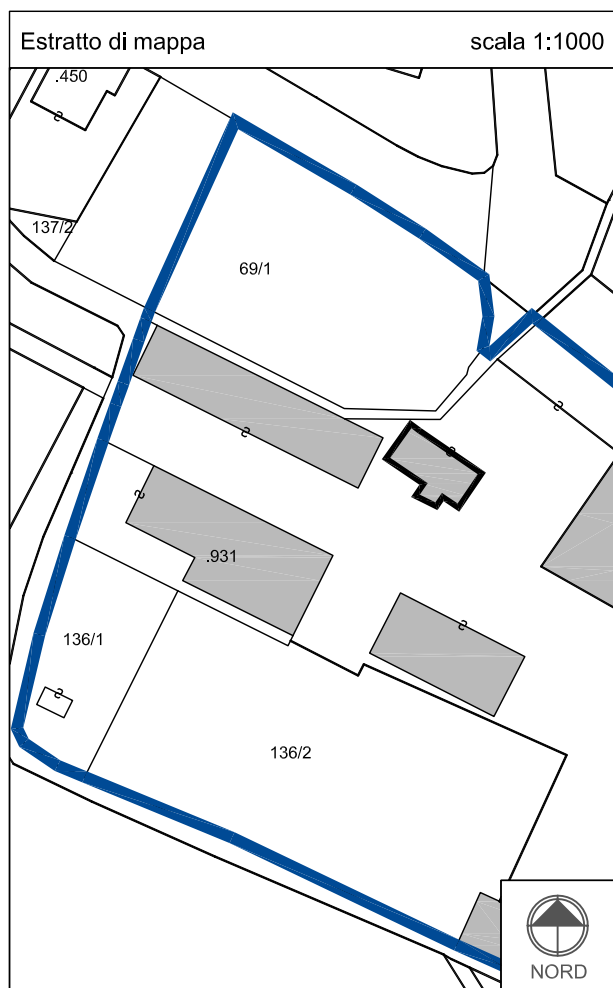
- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 404		Scheda n. 404
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 139	
		Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Rilievo originario: 1994 / agg.2010	Numero scheda rilievo originario: 294	
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD EST



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	X
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4	X		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale				11	
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente			X		
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo			X		
		medio					
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato			X		
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale			X		
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- PUNTO VENDITA DELLA "CANTINA DONATI"**

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | X |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD



SCORCIO SUD EST

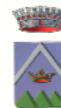
Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST

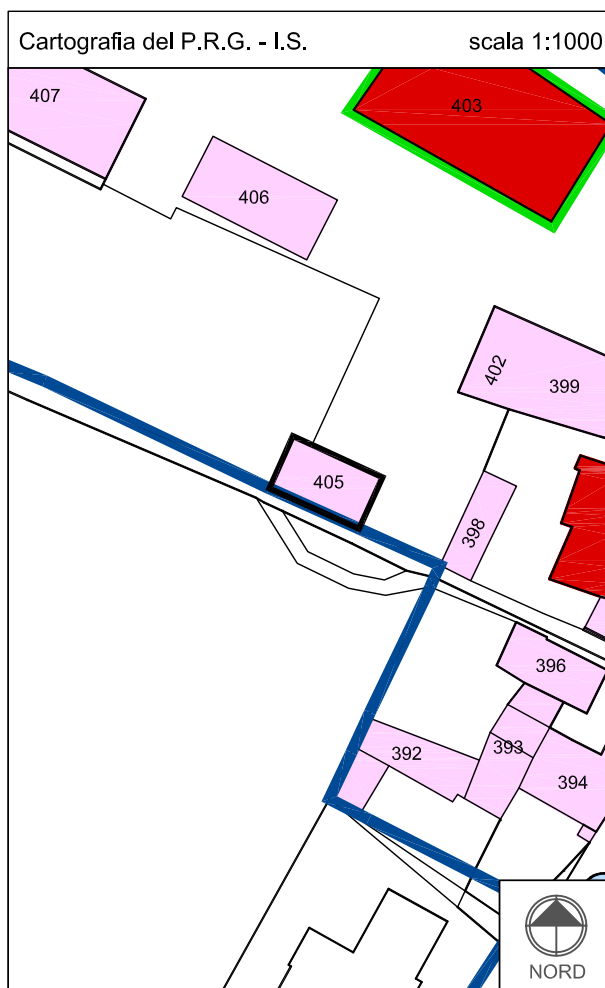
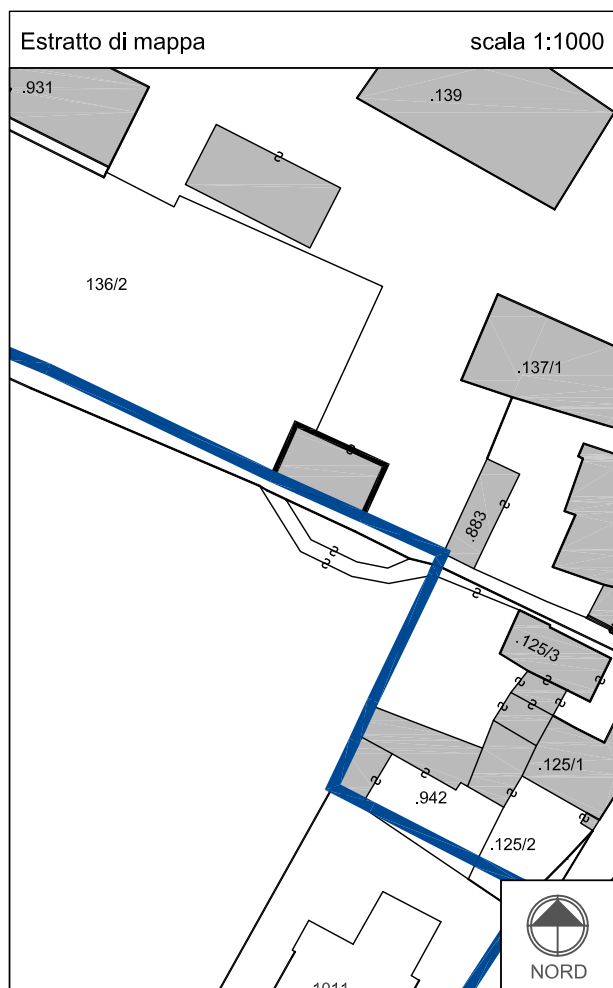
PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15
- | | | |
|--|-------------|---|
| | AMMESSA | X |
| | NON AMMESSA | |
- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:
-

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 405		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	405
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 139	
Rilievo originario: 1994 / agg.2010	Numero scheda rilievo originario: 295	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	X
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4	X		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6	X		
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale				13	
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente			X		
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo			X		
		medio					
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato			X		
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità			X		
		media qualità					
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)	Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale			X		
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
		Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- _____

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | X |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST

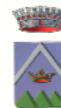
PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

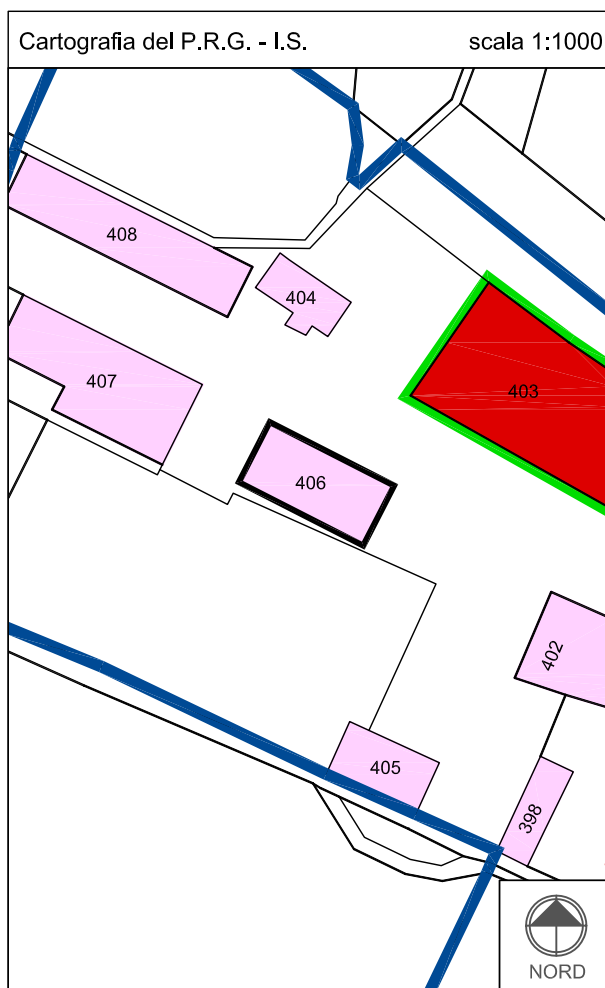
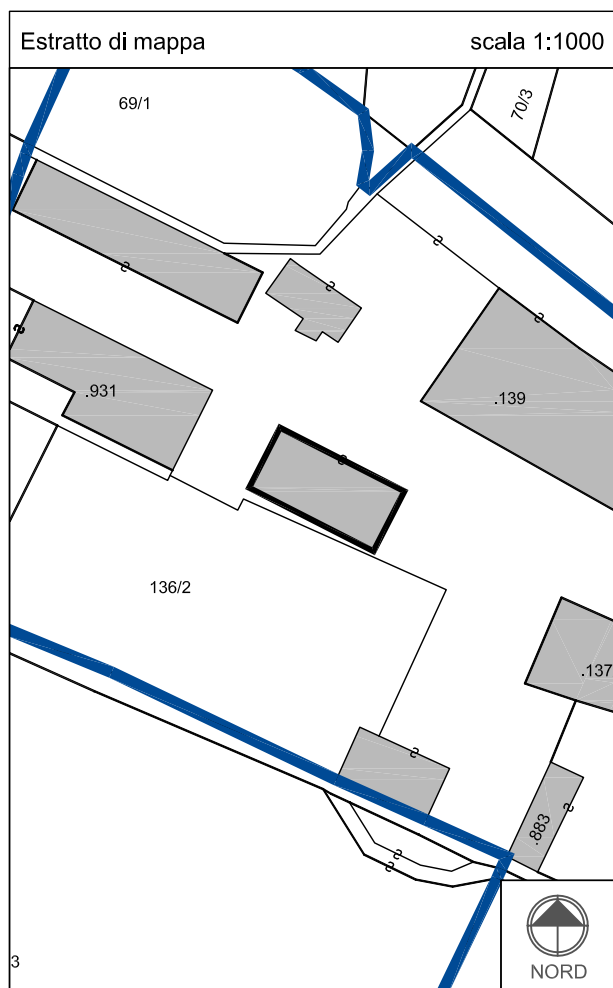
- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

<div></div>

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 406		Scheda n. 406
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 139	
		Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Rilievo originario: 1994 / agg.2010	Numero scheda rilievo originario: 296	
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	X
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4	X		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					11
5	Destinazione d'uso originaria	conservata			X		
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio			X		
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato			X		
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale			X		
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- _____

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | X |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

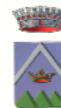
- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

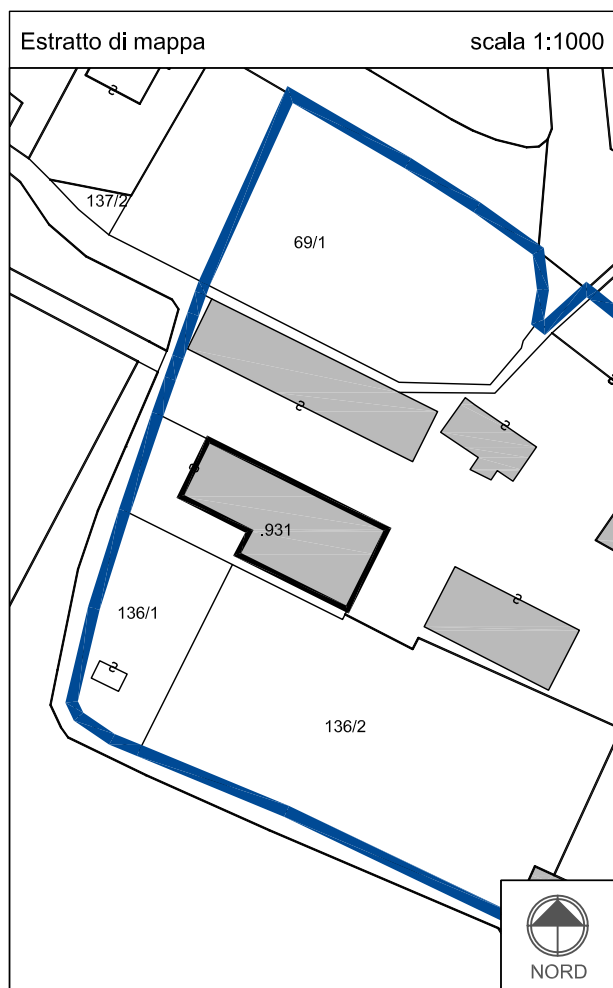
- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 407				Scheda n. 407
Comunità:	ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo:	MEZZOCORONA	
Comune catastale:	MEZZOCORONA	Numero particella edificiale:	931	
Rilievo originario:	1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario:	297	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento:	2016	Rilevatore:	arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B	X	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4	X		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale				11	
5	Destinazione d'uso originaria	conservata			X		
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio			X		
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato			X		
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)	Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna			X		
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
		Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- PRESENZA DI ELEMENTI IN PIETRA DA SALVAGUARDARE**

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | X |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d appartenenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

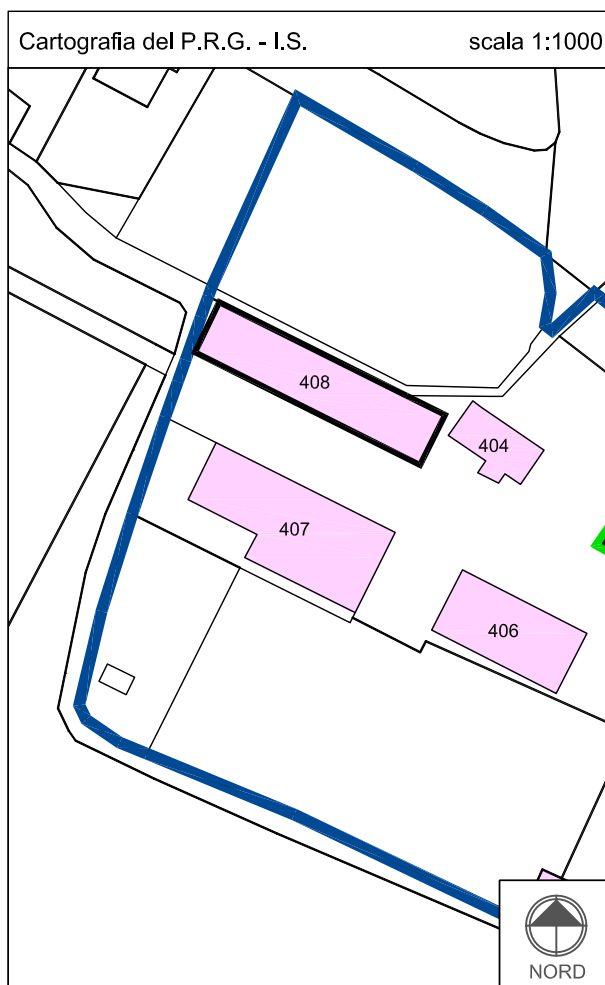
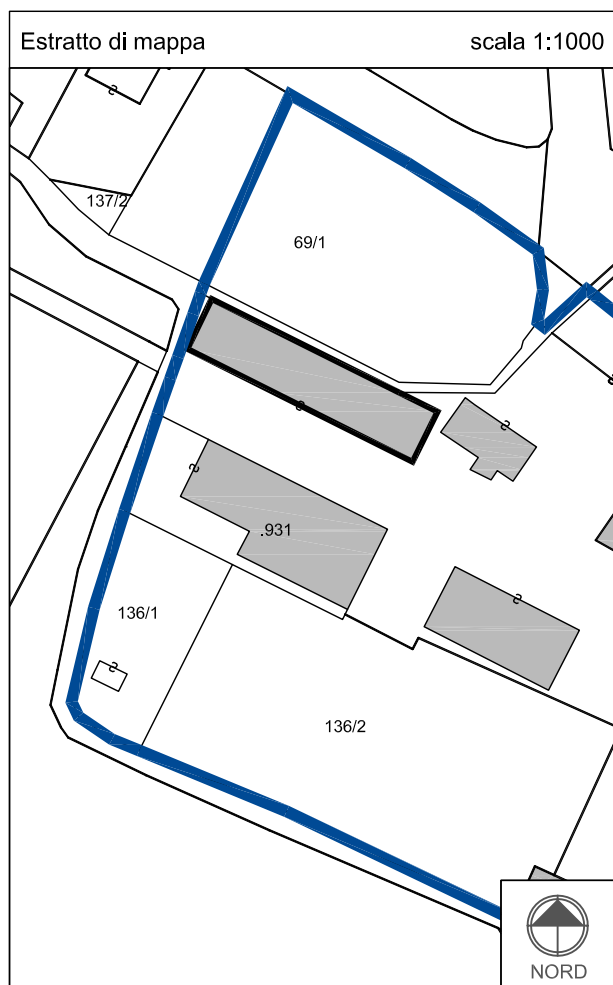
17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
		AMMESSA	X
		NON AMMESSA	

18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 408		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	408
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 139	
Rilievo originario: 1994 / agg.2010	Numero scheda rilievo originario: 298	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	X
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4	X		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					11
5	Destinazione d'uso originaria	conservata			X		
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio			X		
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato			X		
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale			X		
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d appartenenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
		AMMESSA	X
		NON AMMESSA	

18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

<div></div>
