



COMUNE DI MEZZOCORONA

Comunità Rotaliana-Königsberg



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

P.R.G.- I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI (L.P. 04 AGOSTO 2015 n.15)

**VARIANTE NON SOSTANZIALE GIUGNO 2016:
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO
PER LA VERIFICA DI QUANTO PREVISTO
DALL'ART. 105 DELLA L.P. 15/2015**

AGGIORNAMENTO SCHEDATURA 2016 VOL. 9 – schede da 365 a 408

Il Consiglio Comunale	Il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
<p>DELIBERA DI PRIMA ADOZIONE N. 33 dd. 11 agosto 2016</p> <p>DELIBERA DI SECONDA ADOZIONE N. 42 dd. 27 ottobre 2016</p>	<p>PARERE PER LA VERIFICA DI COERENZA DEL PIANO ADOTTATO RISPETTO AL PUP N. 40/16 dd. 07 ottobre 2016 (Prat. n. 2305/16)</p>
Il Tecnico	La Giunta Provinciale
<p>ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO dott.arch. MANFREDI TALAMO INSCRIZIONE ALBO N° 272</p>	<p>DELIBERA G.P. N. 2305 dd. 16 dicembre 2016</p>

RIEPILOGO VOLUMI

volume 1:	dalla scheda 001 alla scheda 021	(edifici in località Monte)
volume 2:	dalla scheda 022 alla scheda 046	(edifici nel centro storico)
volume 3:	dalla scheda 047 alla scheda 080	(edifici nel centro storico)
volume 4:	dalla scheda 081 alla scheda 122	(edifici nel centro storico)
volume 5:	dalla scheda 123 alla scheda 163	(edifici nel centro storico)
volume 6:	dalla scheda 164 alla scheda 220 e 252	(edifici nel centro storico)
volume 7:	dalla scheda 253 alla scheda 322	(edifici nel centro storico)
volume 8:	dalla scheda 323 alla scheda 364	(edifici nel centro storico)
volume 9:	dalla scheda 365 alla scheda 408	(edifici nel centro storico)
volume 10:	dalla scheda 001 alla scheda 015	(manufatti nel centro storico)
volume 11:	dalla scheda 001 alla scheda 033	(manufatti fuori centro storico)

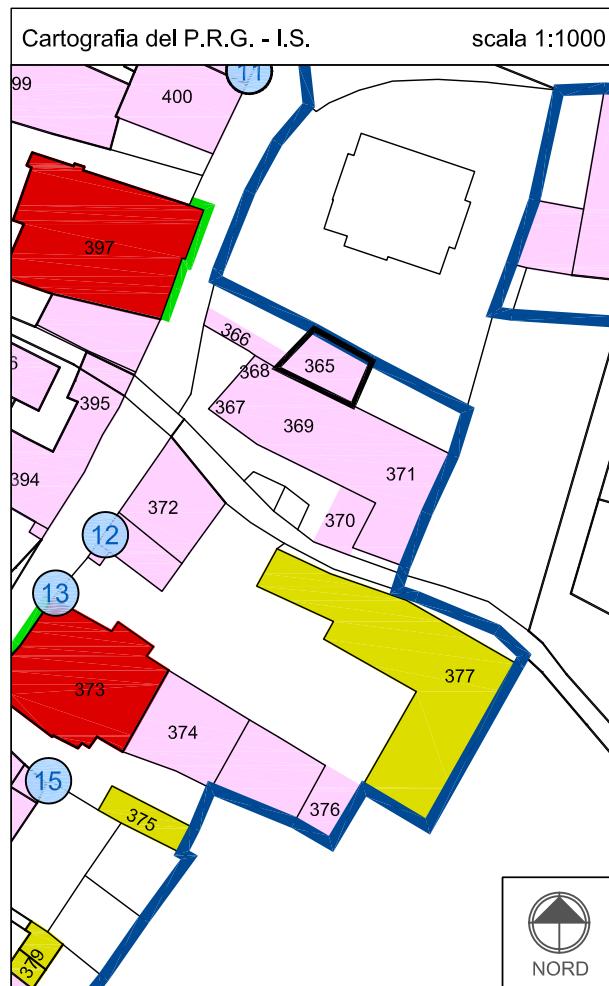
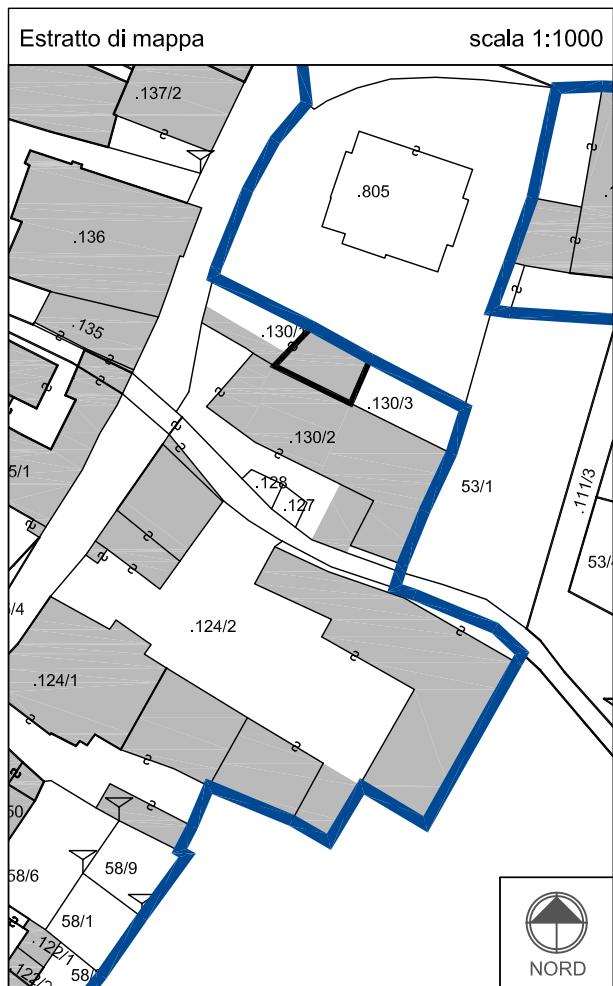


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 365		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG		Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA		Numero particella edificiale: 130/1
Rilievo originario:	1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 257
Riconoscione e aggiornamento:	2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD EST



SCORCIO NORD OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F	
	abitazione rurale	B	volume accessorio	G	
	edificio produttivo	C	X manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D	.....	I	
	stalla e fienile	E	X non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	X
	posteriore al 1939			4	
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	X
	nessuna definizione			0	
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1
	caratteri costruttivi	2	1	0	1
	Caratteri complement.	2	1	0	0
	aspetti decorativi	2	1	0	0
Totale				12	
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				
	modificata parzialmente				X
	modificata totalmente				
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra				
	ai piani superiori				
6 Degrado fisico	nullo				
	medio				
	elevato				X
7 Grado di utilizzo	utilizzato				
	sottoutilizzato				X
	in stato di abbandono				
8 Spazi di pertinenza	alta qualità				
	media qualità				X
	bassa qualità				
9 Eventuali vincoli legislativi:					
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)					
	Restauro				
	Risanamento conservativo				
	Ristrutturazione interna				
	Ristrutturazione totale				X
	Demolizione senza ricostruzione				
	Consolidamento di ruderi				
	Ricostruzione su ruderi				
	Manufatti accessori				
	Sopraelevazione				
	Traslazione di manufatti accessori				

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

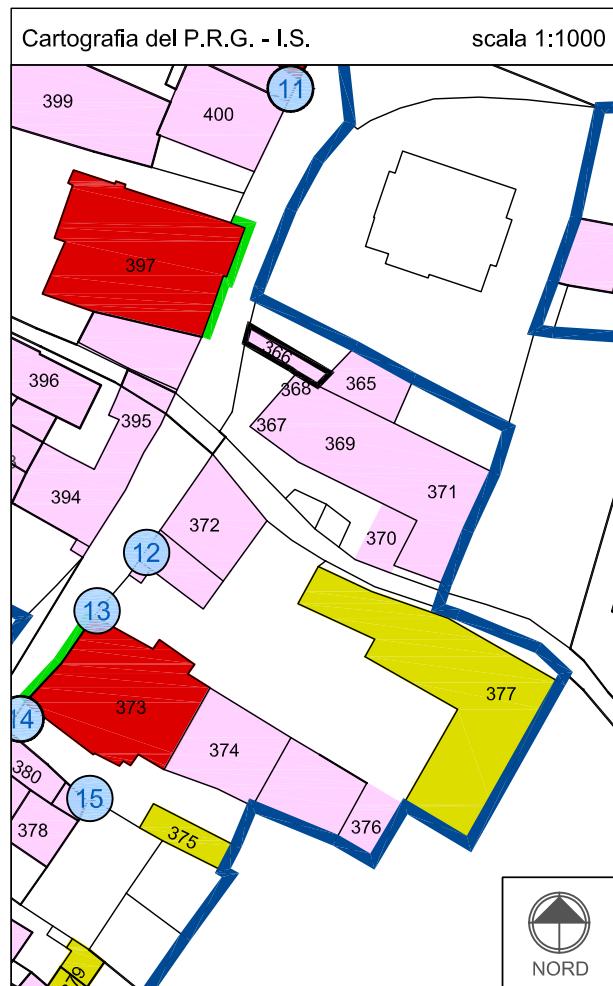
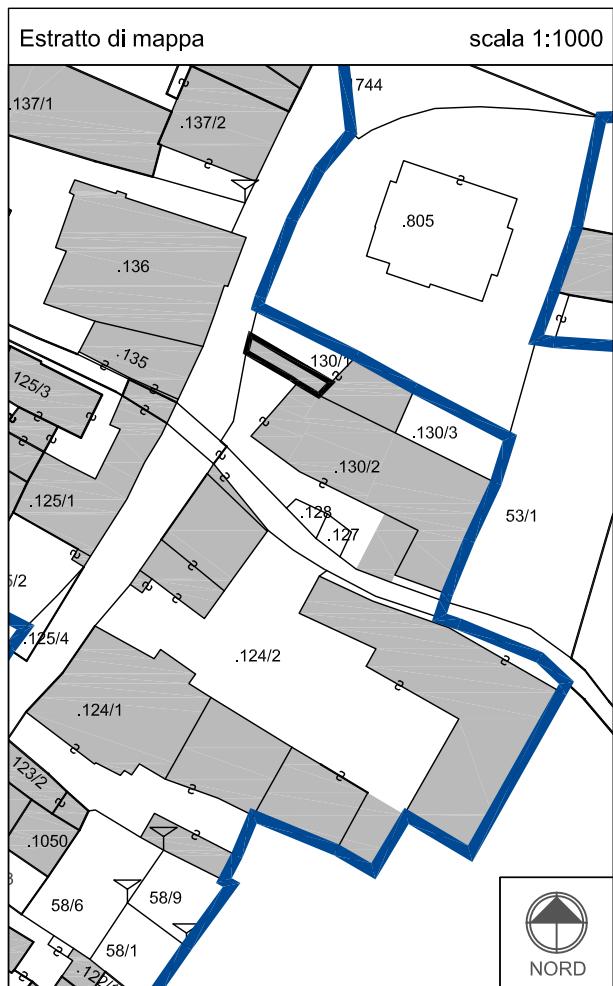
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 366	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 130/1

Scheda n.

366

Rilievo originario:	1994 / agg. 1998	Numero scheda rilievo originario:	258
Riconoscizione e aggiornamento:	2016	Rilevatore:	arch. Talamo Manfredi

Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F	
	abitazione rurale	B	volume accessorio	G	X
	edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D	.....	I	
	stalla e fienile	E	non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	X
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	X
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1
	caratteri costruttivi	2	1	0	1
	Caratteri complement.	2	1	0	0
	aspetti decorativi	2	1	0	0
Totale					6
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				X
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra				
	ai piani superiori				
6 Degrado fisico	nullo				
	medio				
	elevato				X
7 Grado di utilizzo	utilizzato				
	sottoutilizzato				X
	in stato di abbandono				
8 Spazi di pertinenza	alta qualità				
	media qualità				X
	bassa qualità				
9 Eventuali vincoli legislativi:					
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)					
	Restauro				
	Risanamento conservativo				
	Ristrutturazione interna				
	Ristrutturazione totale				X
	Demolizione senza ricostruzione				
	Consolidamento di ruderi				
	Ricostruzione su ruderi				
	Manufatti accessori				
	Sopraelevazione				
	Traslazione di manufatti accessori				

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

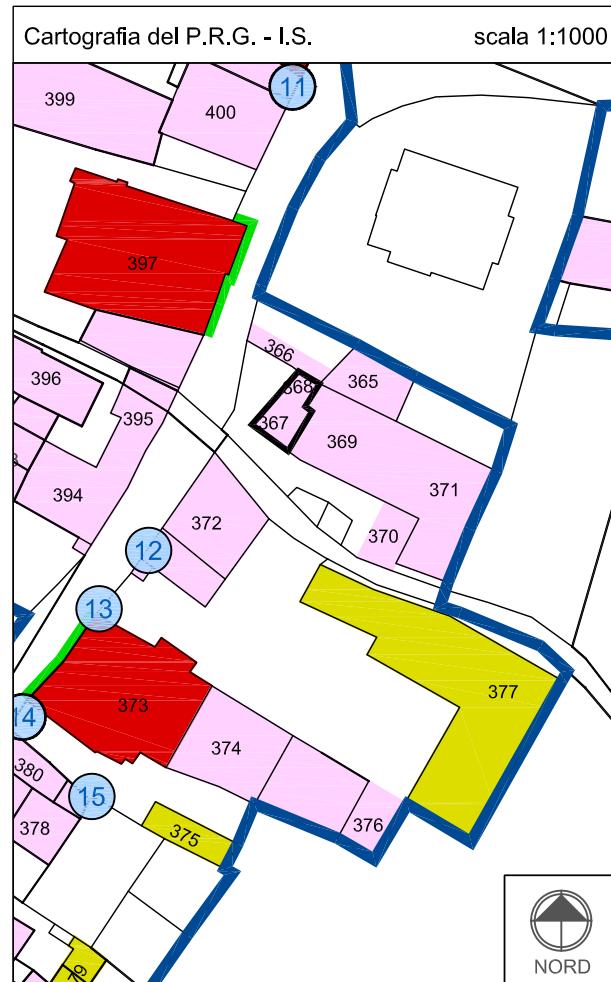
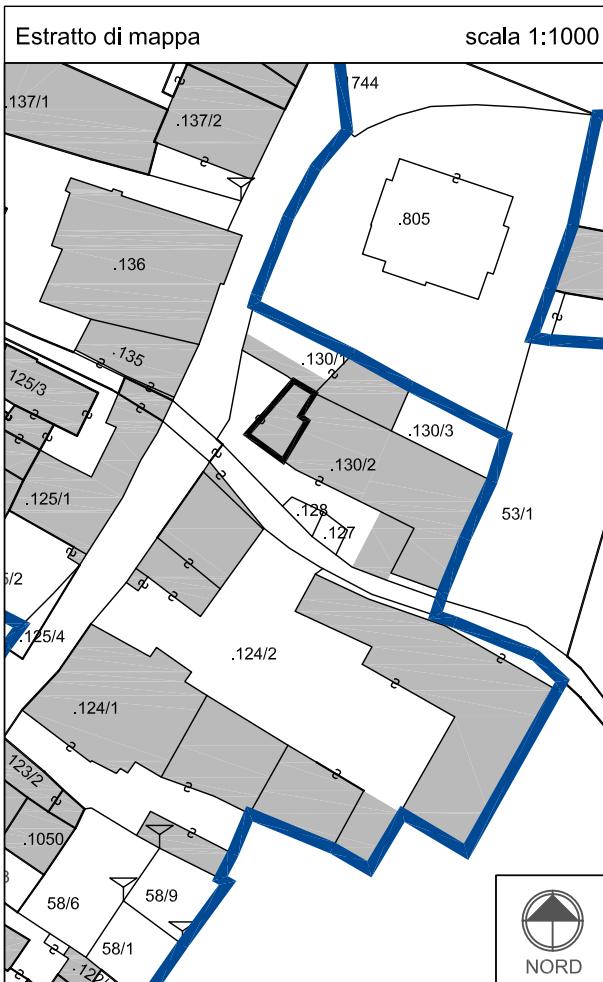
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 367 e 368	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 130/2
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 259
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.
367
368

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F	
	abitazione rurale	B	X volume accessorio	G	
	edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D	.....	I	
	stalla e fienile	E	non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	X
	posteriore al 1939			4	
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	X
	nessuna definizione			0	
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1
	caratteri costruttivi	2	1	0	1
	Caratteri complement.	2	1	0	1
	aspetti decorativi	2	1	0	0
Totale				13	
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				
	modificata parzialmente				X
	modificata totalmente				
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra				
	ai piani superiori				
6 Degrado fisico	nullo				X
	medio				
	elevato				
7 Grado di utilizzo	utilizzato				X
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
8 Spazi di pertinenza	alta qualità				
	media qualità				X
	bassa qualità				
9 Eventuali vincoli legislativi:					
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)					
	Restauro				
	Risanamento conservativo				
	Ristrutturazione interna				X
	Ristrutturazione totale				X
	Demolizione senza ricostruzione				
	Consolidamento di ruderi				
	Ricostruzione su ruderi				
	Manufatti accessori				
	Sopraelevazione				
	Traslazione di manufatti accessori				

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST U.E. 367



SCORCIO OVEST U.E. 367

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD U.E. 368 + 367



SCORCIO SUD OVEST U.E. 367

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD U.E. 368

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER LA SOLA U.E. 367



Comunità Rotaliana-Königsberg



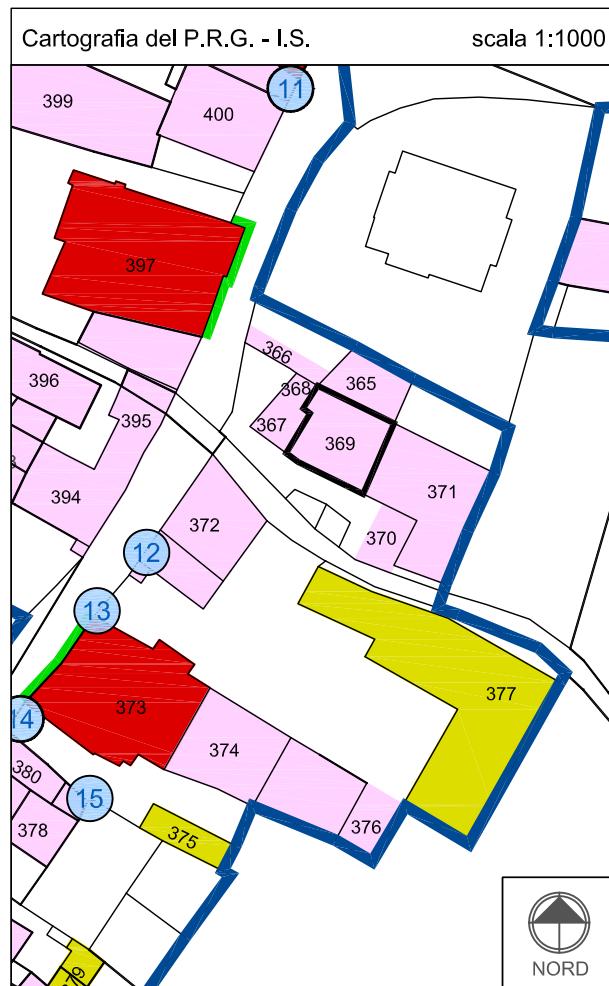
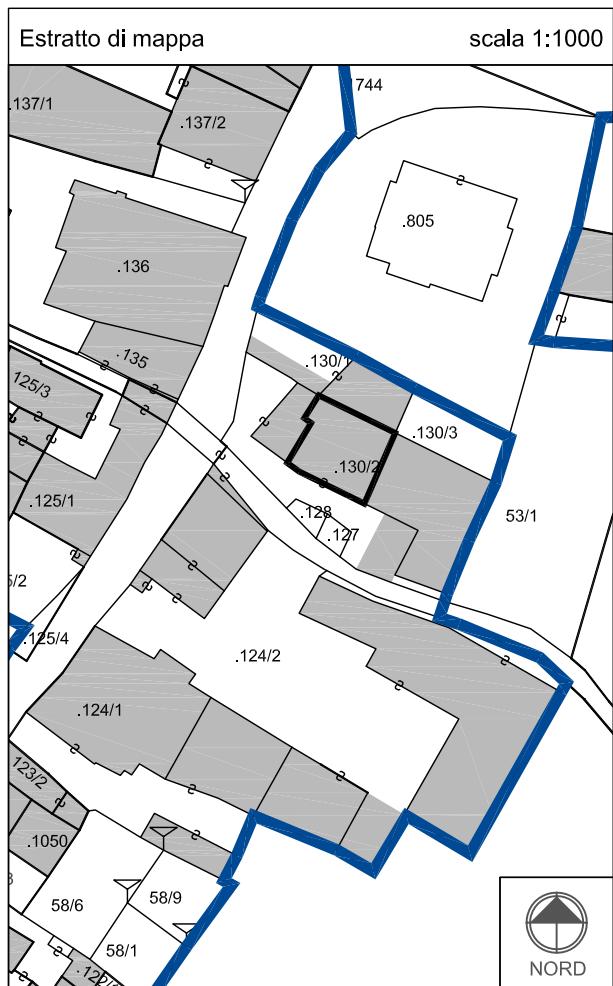
Comune di Mezzocorona

P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 369		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG		Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA		Numero particella edificiale: 130/2
Rilievo originario:	1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 260
Riconciliazione e aggiornamento:	2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F			
	abitazione rurale	B	X volume accessorio	G			
	edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H			
	edificio speciale	D	.....	I		
	stalla e fienile	E	non rilevabile	L			
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	X		
	tra il 1860 e il 1939			6			
	posteriore al 1939			4			
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8			
	media definizione			6			
	bassa definizione			4	X		
	nessuna definizione			0			
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1		
	caratteri costruttivi	2	1	0	X		
	Caratteri complement.	2	1	0	0		
	aspetti decorativi	2	1	0	0		
Totale				14			
5 Destinazione d'uso originaria	conservata						
	modificata parzialmente			X			
	modificata totalmente						
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra						
	ai piani superiori						
6 Degrado fisico	nullo			X			
	medio						
	elevato						
7 Grado di utilizzo	utilizzato			X			
	sottoutilizzato						
	in stato di abbandono						
8 Spazi di pertinenza	alta qualità						
	media qualità			X			
	bassa qualità						
9 Eventuali vincoli legislativi:							
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)							
	Restauro						
	Risanamento conservativo						
	Ristrutturazione interna			X			
	Ristrutturazione totale						
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

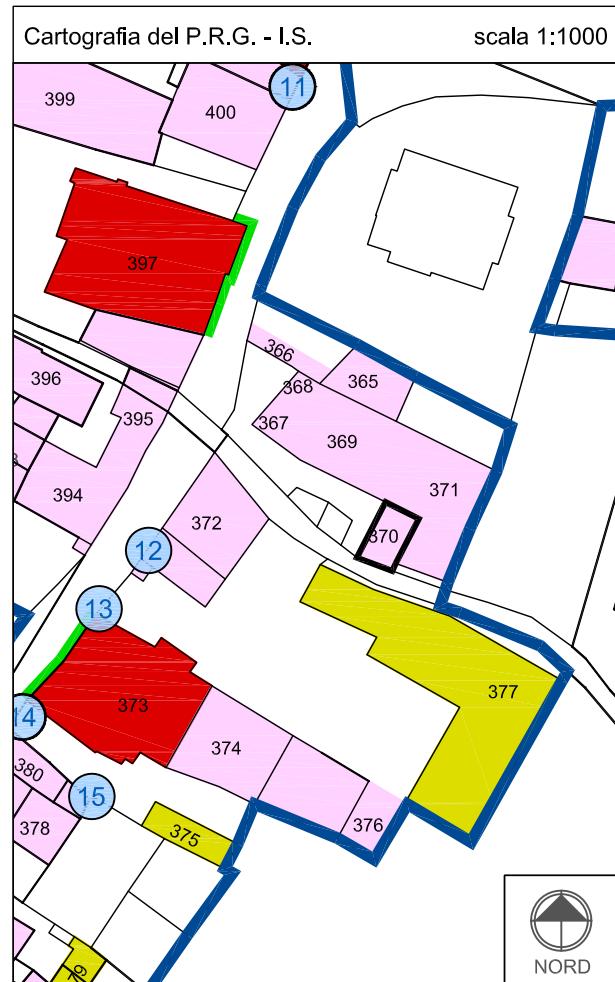
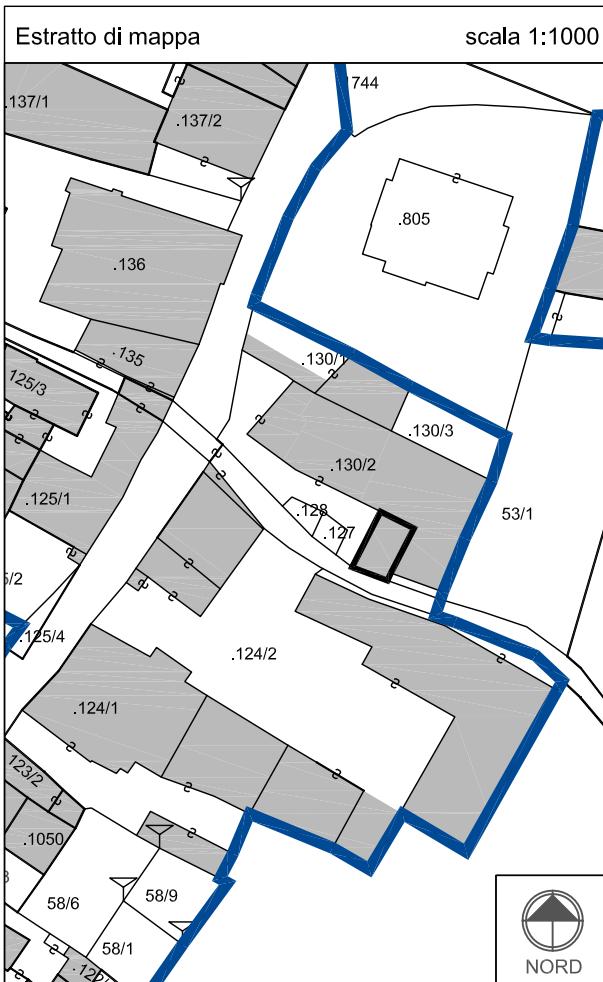
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 370	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 130/2
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 261
Riconoscimento e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.
370

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F			
	abitazione rurale	B	volume accessorio	G	X		
	edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H			
	edificio speciale	D	.....	I		
	stalla e fienile	E	non rilevabile	L			
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8			
	tra il 1860 e il 1939			6			
	posteriore al 1939			4	X		
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8			
	media definizione			6			
	bassa definizione			4	X		
	nessuna definizione			0			
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1		
	caratteri costruttivi	2	1	0	1		
	Caratteri complement.	2	1	0	0		
	aspetti decorativi	2	1	0	0		
Totale				10			
5 Destinazione d'uso originaria	conservata			X			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra						
	ai piani superiori						
6 Degrado fisico	nullo			X			
	medio						
	elevato						
7 Grado di utilizzo	utilizzato			X			
	sottoutilizzato						
	in stato di abbandono						
8 Spazi di pertinenza	alta qualità						
	media qualità			X			
	bassa qualità						
9 Eventuali vincoli legislativi:							
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)							
	Restauro						
	Risanamento conservativo						
	Ristrutturazione interna						
	Ristrutturazione totale			X			
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

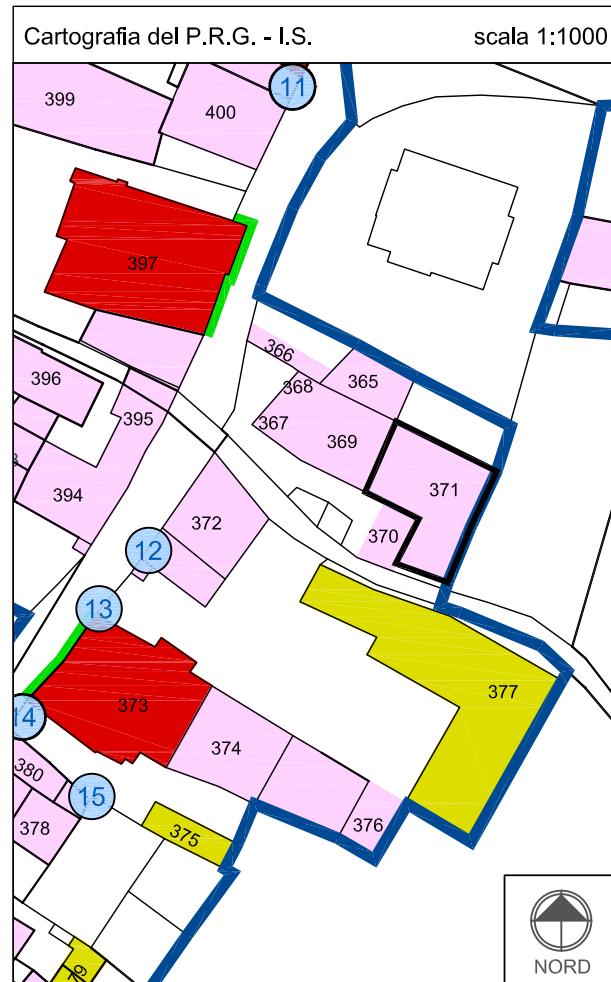
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 371	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 130/2
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 262
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.
371

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F	
	abitazione rurale	B	X volume accessorio	G	
	edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D	.....	I	
	stalla e fienile	E	X non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	X
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	X
	nessuna definizione			0	
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1
	caratteri costruttivi	2	1	0	1
	Caratteri complement.	2	1	0	1
	aspetti decorativi	2	1	0	0
Totale					14
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				
	modificata parzialmente				X
	modificata totalmente				
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra				
	ai piani superiori				
6 Degrado fisico	nullo				
	medio				X
	elevato				
7 Grado di utilizzo	utilizzato				X
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
8 Spazi di pertinenza	alta qualità				
	media qualità				X
	bassa qualità				
9 Eventuali vincoli legislativi:					
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)					
	Restauro				
	Risanamento conservativo				
	Ristrutturazione interna				X
	Ristrutturazione totale				
	Demolizione senza ricostruzione				
	Consolidamento di ruderi				
	Ricostruzione su ruderi				
	Manufatti accessori				
	Sopraelevazione				
	Traslazione di manufatti accessori				

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

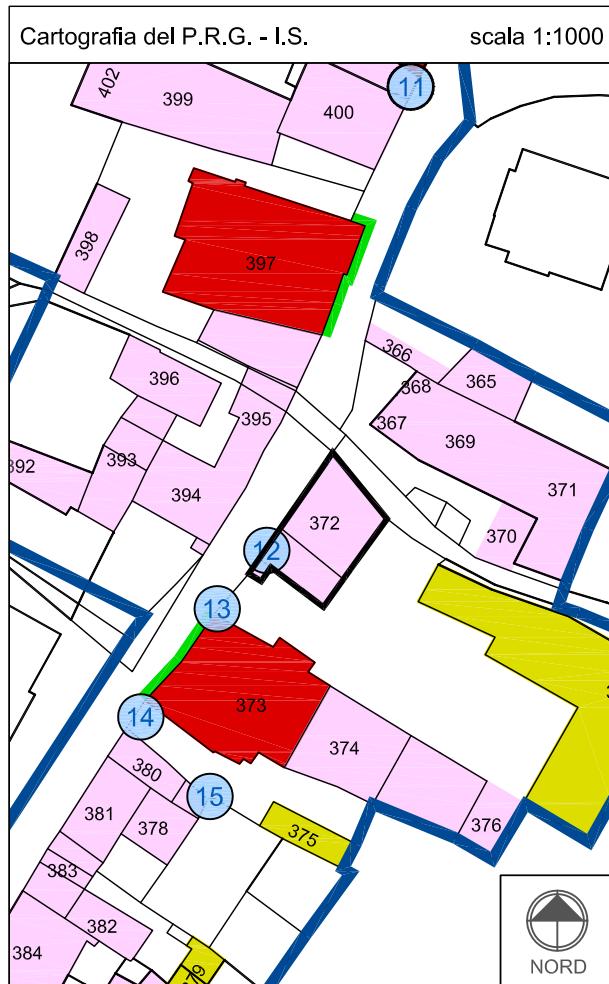
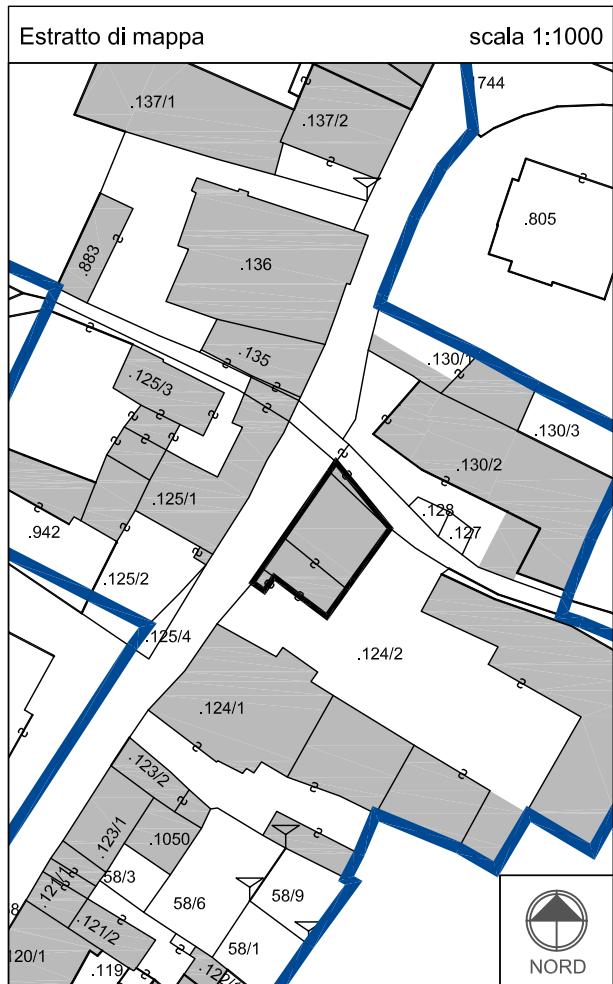
Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 372	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 124/2

Scheda n.
372

Rilievo originario:	1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario:	263
Riconoscimento e aggiornamento:	2016	Rilevatore:	arch. Talamo Manfredi

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD EST



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F	
	abitazione rurale	B	volume accessorio	G	X
	edificio produttivo	C	X manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D	.....	I	
	stalla e fienile	E	non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	X
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	X
	nessuna definizione			0	
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1
	caratteri costruttivi	2	1	0	1
	Caratteri complement.	2	1	0	1
	aspetti decorativi	2	1	0	0
	Totale				11
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				
	modificata parzialmente				X
	modificata totalmente				
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra				
	ai piani superiori				
6 Degrado fisico	nullo				
	medio				
	elevato				X
7 Grado di utilizzo	utilizzato				
	sottoutilizzato				X
	in stato di abbandono				
8 Spazi di pertinenza	alta qualità				
	media qualità				X
	bassa qualità				
9 Eventuali vincoli legislativi:					
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)					
	Restauro				
	Risanamento conservativo				
	Ristrutturazione interna				
	Ristrutturazione totale				X
	Demolizione senza ricostruzione				
	Consolidamento di ruderi				
	Ricostruzione su ruderi				
	Manufatti accessori				
	Sopraelevazione				
	Traslazione di manufatti accessori				

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO NORD OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD



SCORCIO SUD (interno cortile)

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:**
-



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona

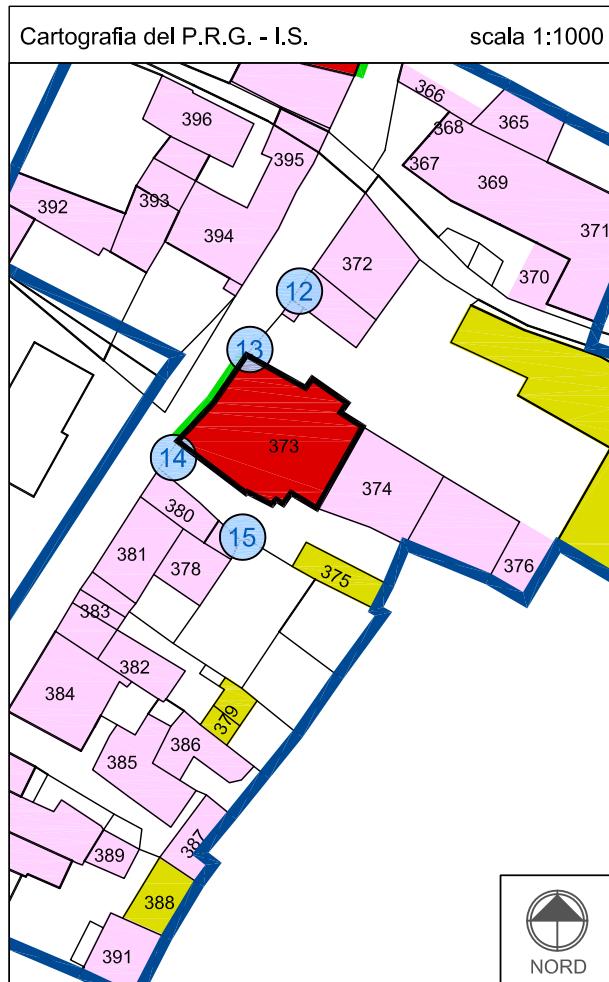
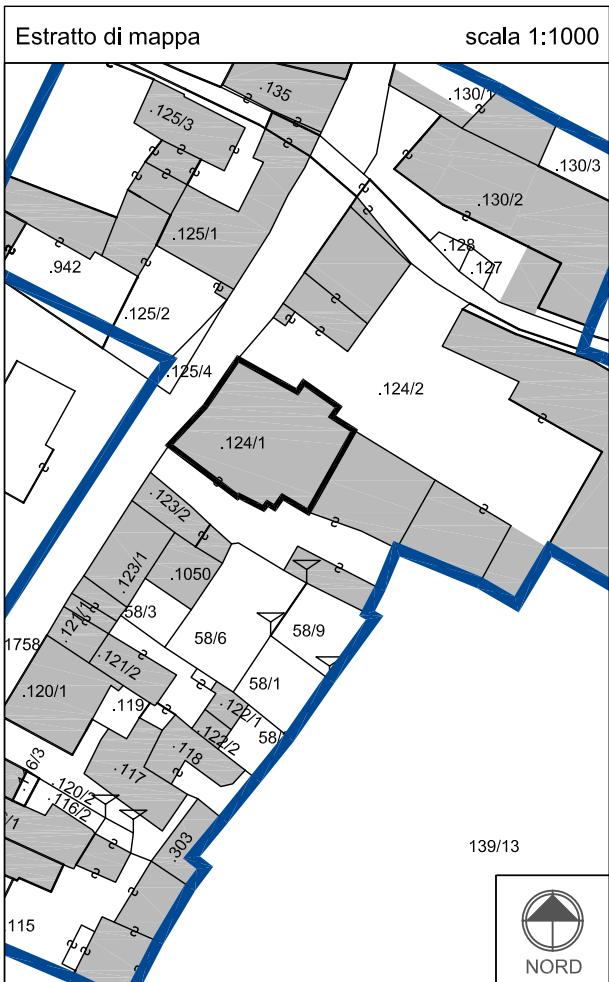


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 373		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	373
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 124/1	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 264	Tipologia:
Riconoscimento e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	EDIFICIO NEL CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO SUD OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
	abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
	edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D		.....	I	
	stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	X	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8		
	media definizione			6	X	
	bassa definizione			4		
	nessuna definizione			0		
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
	caratteri costruttivi	2	1	0	1	
	Caratteri complement.	2	1	0	1	
	aspetti decorativi	2	1	0	1	
Totale						18
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				X	
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
	ai piani superiori					
6 Degrado fisico	nullo					
	medio					
	elevato				X	
7 Grado di utilizzo	utilizzato					
	sottoutilizzato				X	
	in stato di abbandono					
8 Spazi di pertinenza	alta qualità					
	media qualità				X	
	bassa qualità					
9 Eventuali vincoli legislativi:						
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauro					
	Risanamento conservativo				X	
	Ristrutturazione interna					
	Ristrutturazione totale					
	Demolizione senza ricostruzione					
	Consolidamento di ruderi					
	Ricostruzione su ruderi					
	Manufatti accessori					
	Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
“MASO VISINTAINER” – CORNICI FINESTRE E PORTALI IN PIETRA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	X
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:
FRONTI DI PREGIO

Oggetto del vincolo:
FACCIATA VERSO LA STRADA

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO SUD OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

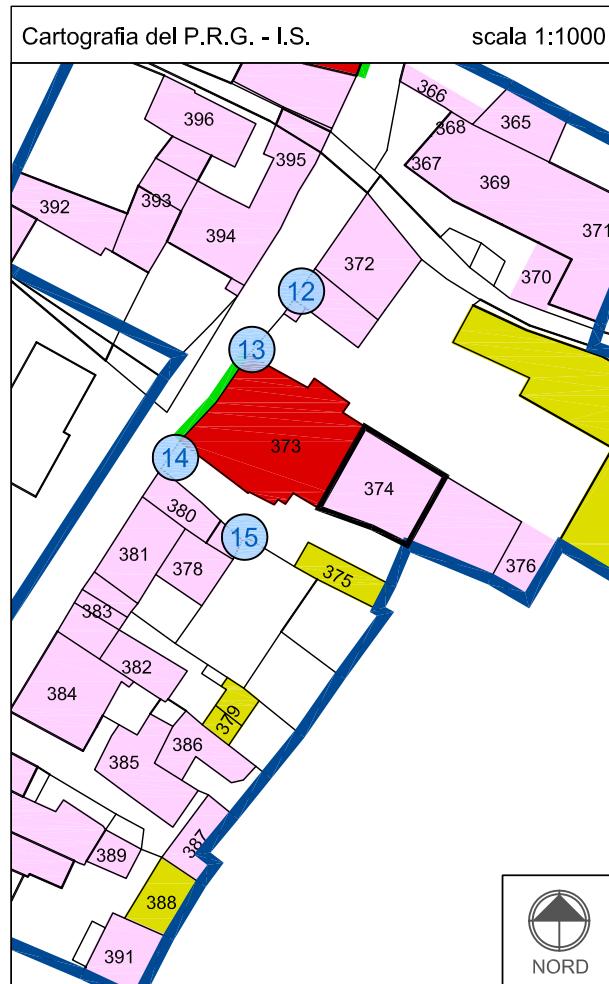
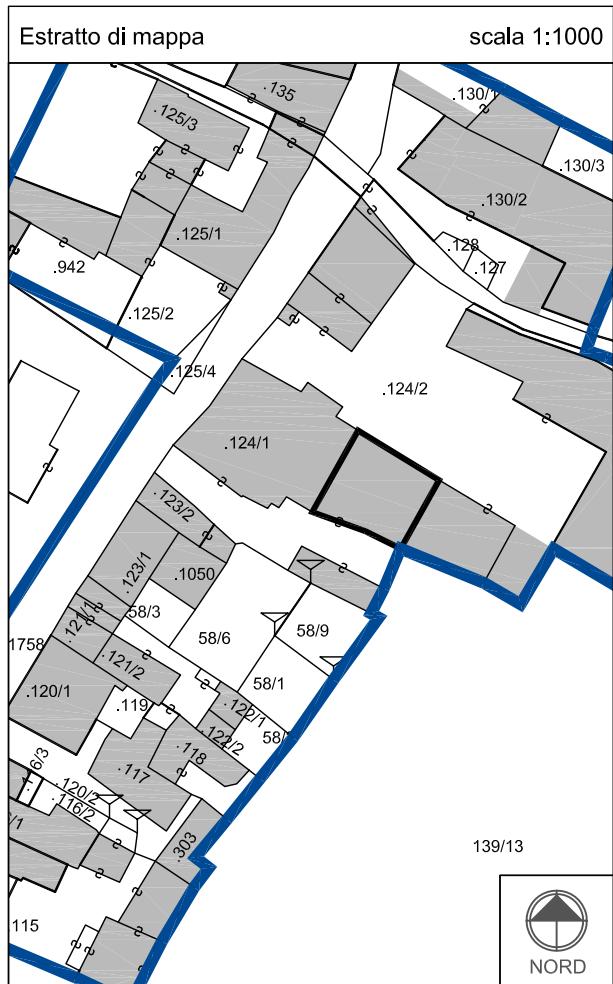


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 374		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale:	124/1
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario:	265
Riconciliazione e aggiornamento: 2016	Rilevatore:	arch. Talamo Manfredi



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F			
	abitazione rurale	B	X volume accessorio	G			
	edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H			
	edificio speciale	D	.....	I		
	stalla e fienile	E	non rilevabile	L			
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	X		
	tra il 1860 e il 1939			6			
	posteriore al 1939			4			
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8			
	media definizione			6			
	bassa definizione			4	X		
	nessuna definizione			0			
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1		
	caratteri costruttivi	2	1	0	X		
	Caratteri complement.	2	1	0	0		
	aspetti decorativi	2	1	0	0		
Totale				14			
5 Destinazione d'uso originaria	conservata						
	modificata parzialmente			X			
	modificata totalmente						
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra						
	ai piani superiori						
6 Degrado fisico	nullo						
	medio			X			
	elevato						
7 Grado di utilizzo	utilizzato			X			
	sottoutilizzato						
	in stato di abbandono						
8 Spazi di pertinenza	alta qualità						
	media qualità			X			
	bassa qualità						
9 Eventuali vincoli legislativi:							
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)							
	Restauro						
	Risanamento conservativo						
	Ristrutturazione interna			X			
	Ristrutturazione totale						
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD



SCORCIO SUD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 **SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 **EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:**



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona

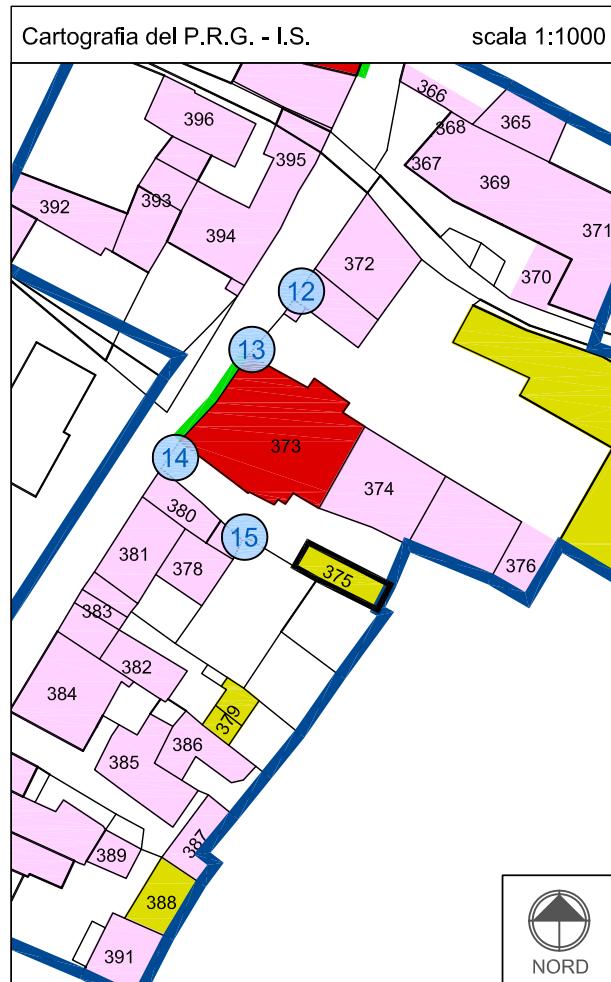


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 375		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	375
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 124/1	
Rilievo originario: 1994 / agg.2010	Numero scheda rilievo originario: 266	Tipologia:
Riconoscimento e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	EDIFICIO NEL CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F	
	abitazione rurale	B	volume accessorio	G	X
	edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D	.....	I	
	stalla e fienile	E	non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	X
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	X
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	0
	caratteri costruttivi	2	1	0	
	Caratteri complement.	2	1	0	0
	aspetti decorativi	2	1	0	0
Totale					4
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				X
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra				
	ai piani superiori				
6 Degrado fisico	nullo				
	medio				X
	elevato				
7 Grado di utilizzo	utilizzato				X
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
8 Spazi di pertinenza	alta qualità				
	media qualità				X
	bassa qualità				
9 Eventuali vincoli legislativi:					
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)					
	Restauro				
	Risanamento conservativo				
	Ristrutturazione interna				
	Ristrutturazione totale				X
	Demolizione senza ricostruzione				
	Consolidamento di ruderi				
	Ricostruzione su ruderi				
	Manufatti accessori				
	Sopraelevazione				
	Traslazione di manufatti accessori				

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona

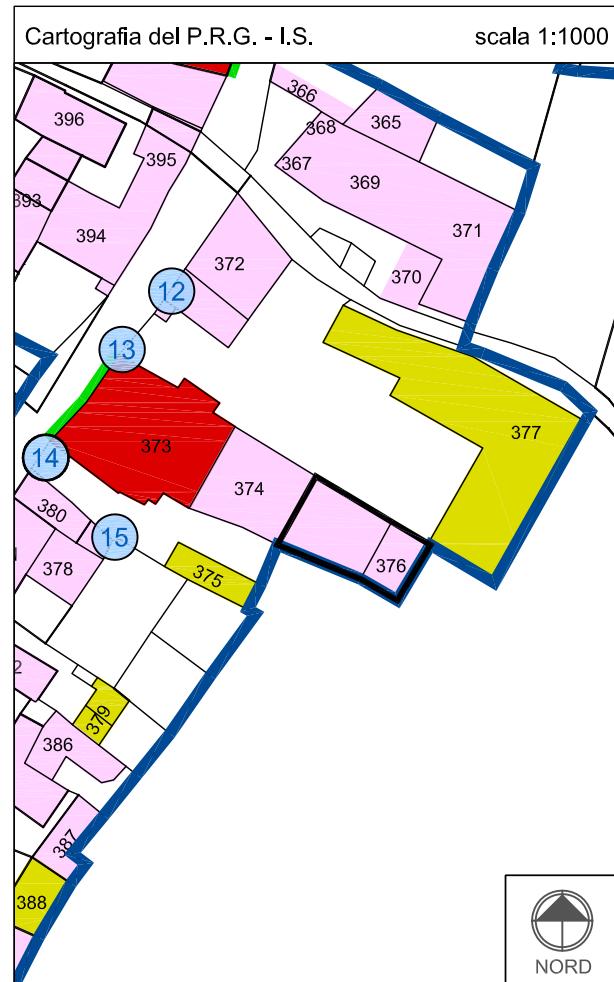
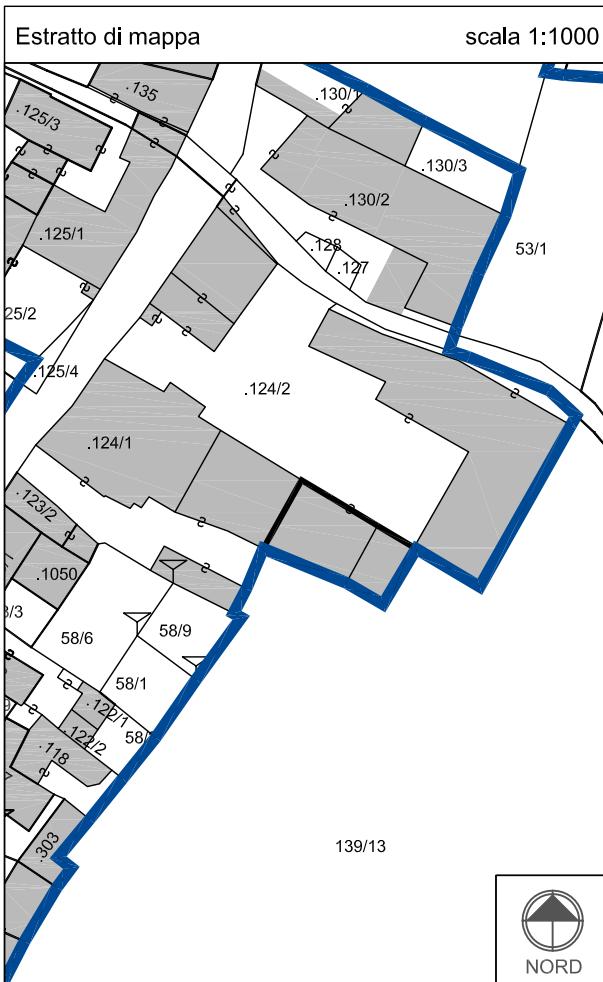


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 376		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	376
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 124/2	
Rilievo originario: 1994 / agg.2010	Numero scheda rilievo originario: 267	
Riconoscimento e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD EST



SCORCIO NORD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F	
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C	X manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D	.....	I	
		stalla e fienile	E	X non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X	
		tra il 1860 e il 1939		6		
		posteriore al 1939		4		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8		
		media definizione		6		
		bassa definizione		4	X	
		nessuna definizione		0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1
		caratteri costruttivi	2	1	0	1
		Caratteri complement.	2	1	0	0
		aspetti decorativi	2	1	0	0
		Totale				14
5	Destinazione d'uso originaria	conservata				X
		modificata parzialmente				
		modificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra				
		ai piani superiori				
6	Degrado fisico	nullo				
		medio				
		elevato				X
7	Grado di utilizzo	utilizzato				
		sottoutilizzato				X
		in stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				X
		bassa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:					
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)					
		Restauro				
		Risanamento conservativo				
		Ristrutturazione interna				
		Ristrutturazione totale				X
		Demolizione senza ricostruzione				
		Consolidamento di ruderi				
		Ricostruzione su ruderi				
		Manufatti accessori				
		Sopraelevazione				
		Traslazione di manufatti accessori				

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	X

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 **SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 **EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:**

—



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona

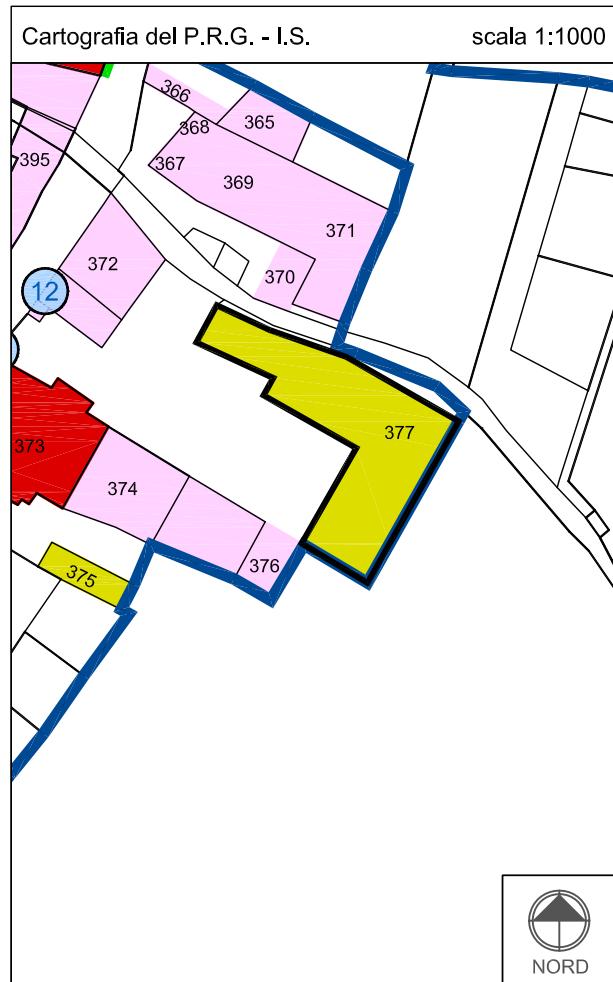
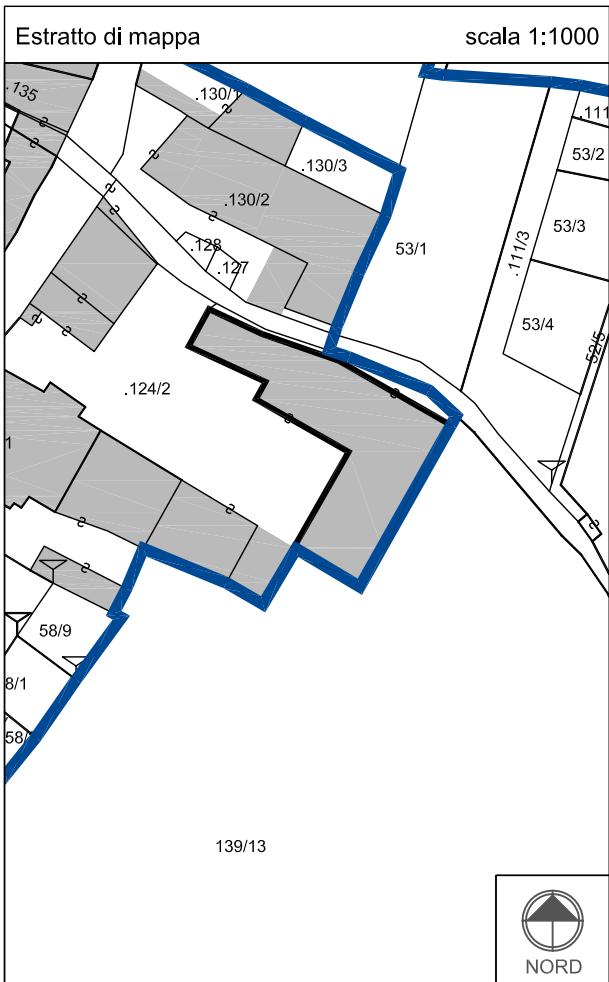


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 377		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	377
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 124/2	
Rilievo originario: 1994 / agg.2010	Numero scheda rilievo originario: 268	
Riconoscimento e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO INTERNO



SCORCIO INTERNO

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F	
	abitazione rurale	B	volume accessorio	G	
	edificio produttivo	C	X manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D	.....	I	
	stalla e fienile	E	X non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8		
	tra il 1860 e il 1939		6		
	posteriore al 1939		4	X	
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione		8		
	media definizione		6		
	bassa definizione		4	X	
	nessuna definizione		0		
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1
	caratteri costruttivi	2	1	0	1
	Caratteri complement.	2	1	0	0
	aspetti decorativi	2	1	0	0
Totale				10	
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				X
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra				
	ai piani superiori				
6 Degrado fisico	nullo				
	medio				
	elevato				X
7 Grado di utilizzo	utilizzato				
	sottoutilizzato				X
	in stato di abbandono				
8 Spazi di pertinenza	alta qualità				
	media qualità				X
	bassa qualità				
9 Eventuali vincoli legislativi:					
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)					
	Restauro				
	Risanamento conservativo				
	Ristrutturazione interna				X
	Ristrutturazione totale				
	Demolizione senza ricostruzione				
	Consolidamento di ruderi				
	Ricostruzione su ruderi				
	Manufatti accessori				
	Sopraelevazione				
	Traslazione di manufatti accessori				

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

**L'EDIFICIO E' STATO INDICATO DAL PGTIS CON TIPO DI INTERVENTO
RISTRUTTURAZIONE INTERNA
(ECCESSIVAMENTE PENALIZZANTE PER IL TIPO DI STRUTTURA)**

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	X
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

**DEMOLIZIONE VOLUME ESISTENTE E RICOSTRUZIONE VOLUMETRIA ANCHE INFERIORE
CON CAMBIO DI DESTINAZIONE**

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	X

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO EST



SCORCIO NORD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD



SCORCIO SUD EST (interno cortile)

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

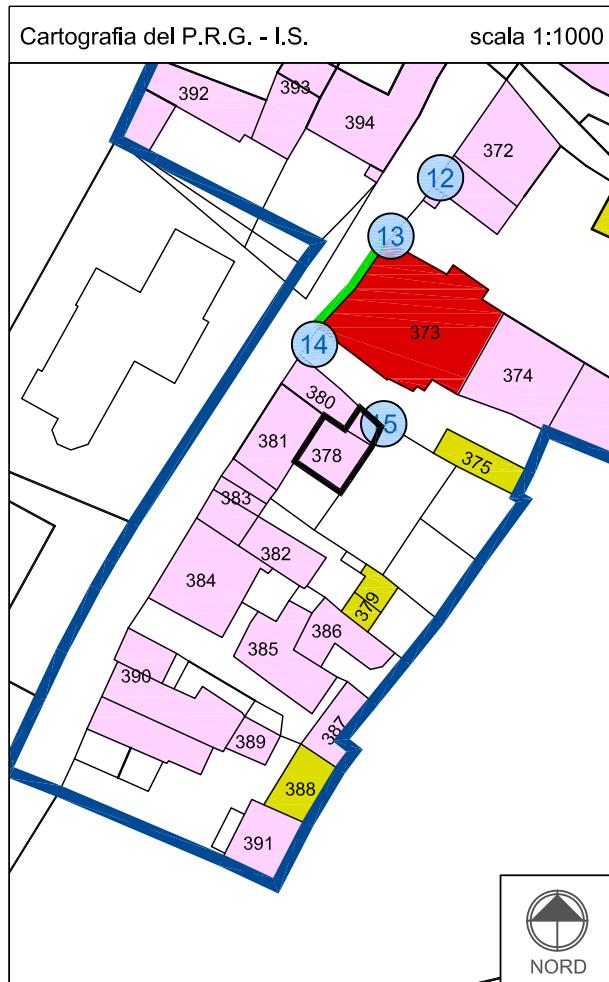
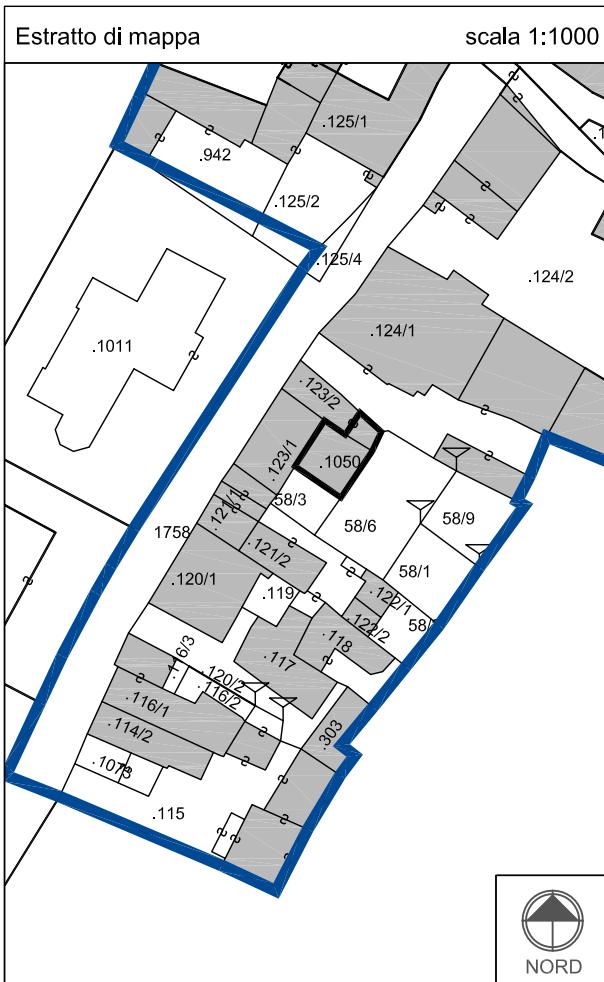
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 378	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 1050 - 123/2
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 269
Riconoscimento e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.
378

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F	
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G	X
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D	terrazza/garage	I	X
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8		
		tra il 1860 e il 1939		6		
		posteriore al 1939		4		X
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8		
		media definizione		6		
		bassa definizione		4		X
		nessuna definizione		0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1
		caratteri costruttivi	2	1	0	1
		Caratteri complement.	2	1	0	1
		aspetti decorativi	2	1	0	0
Totale						11
5	Destinazione d'uso originaria	conservata				X
		modificata parzialmente				
		modificata totalmente				
5	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra				
		ai piani superiori				
6	Degrado fisico	nullo				
		medio				X
		elevato				
7	Grado di utilizzo	utilizzato				X
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				X
		bassa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:					
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)					
		Restauro				
		Risanamento conservativo				
		Ristrutturazione interna				
		Ristrutturazione totale				X
		Demolizione senza ricostruzione				
		Consolidamento di ruderi				
		Ricostruzione su ruderi				
		Manufatti accessori				
		Sopraelevazione				
		Traslazione di manufatti accessori				

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:	
Oggetto del vincolo:	

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO EST



SCORCIO EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 **SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

- 18 **EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:**



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

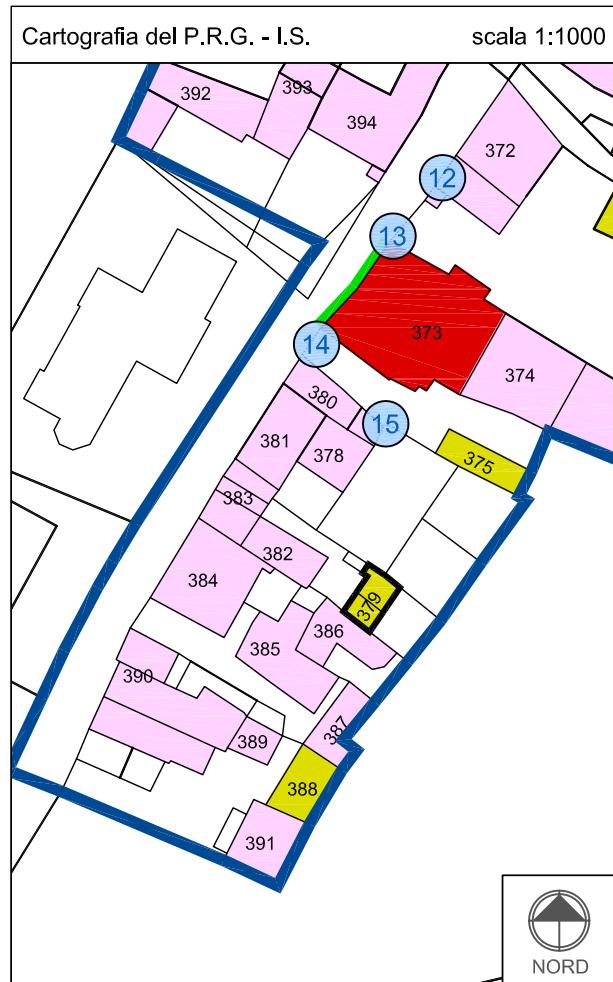
Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 379	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 122/1 - 122/2

Scheda n.
379

Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 270
Riconoscimento e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F	
	abitazione rurale	B	volume accessorio	G	X
	edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D	.....	I	
	stalla e fienile	E	non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	X
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	X
	nessuna definizione			0	
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1
	caratteri costruttivi	2	1	0	1
	Caratteri complement.	2	1	0	1
	aspetti decorativi	2	1	0	0
Totale					10
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				X
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra				
	ai piani superiori				
6 Degrado fisico	nullo				
	medio				
	elevato				X
7 Grado di utilizzo	utilizzato				
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				X
8 Spazi di pertinenza	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				X
9 Eventuali vincoli legislativi:					
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)					
	Restauro				
	Risanamento conservativo				
	Ristrutturazione interna				
	Ristrutturazione totale				X
	Demolizione senza ricostruzione				
	Consolidamento di ruderi				
	Ricostruzione su ruderi				
	Manufatti accessori				
	Sopraelevazione				
	Traslazione di manufatti accessori				

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	X
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

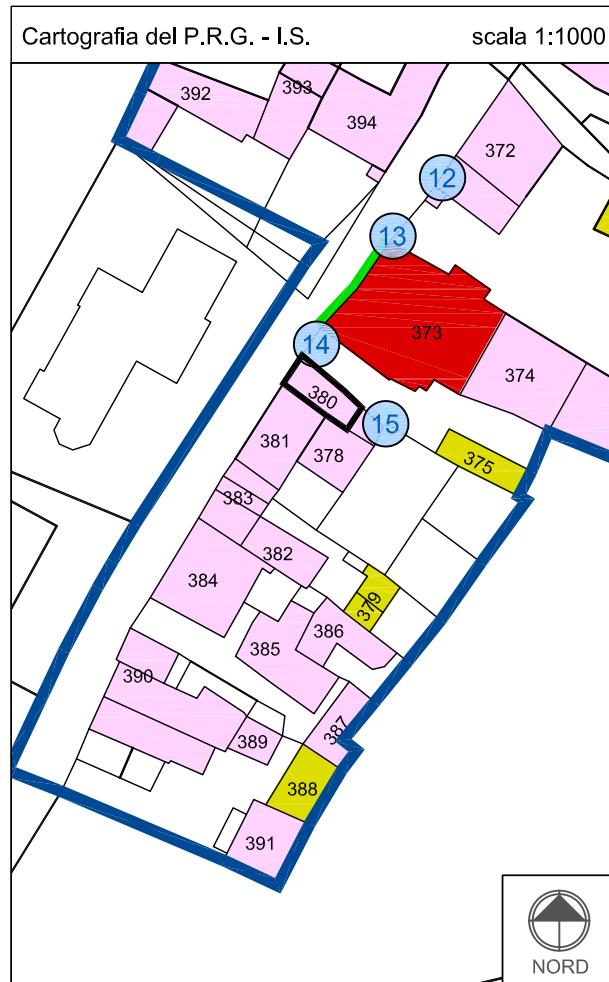
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 380	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 123/2
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 271
Riconoscimento e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.
380

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD EST



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
	abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
	edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D		.....	I	
	stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	X	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	X	
	nessuna definizione			0		
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
	caratteri costruttivi	2	1	0	1	
	Caratteri complement.	2	1	0	0	
	aspetti decorativi	2	1	0	0	
Totale						14
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				X	
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
	ai piani superiori					
6 Degrado fisico	nullo					
	medio				X	
	elevato					
7 Grado di utilizzo	utilizzato				X	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
8 Spazi di pertinenza	alta qualità					
	media qualità				X	
	bassa qualità					
9 Eventuali vincoli legislativi:						
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauro					
	Risanamento conservativo					
	Ristrutturazione interna				X	
	Ristrutturazione totale					
	Demolizione senza ricostruzione					
	Consolidamento di ruderi					
	Ricostruzione su ruderi					
	Manufatti accessori					
	Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

CONTORNI PORTA INGRESSO IN PIETRA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

AMMESSA	X
NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

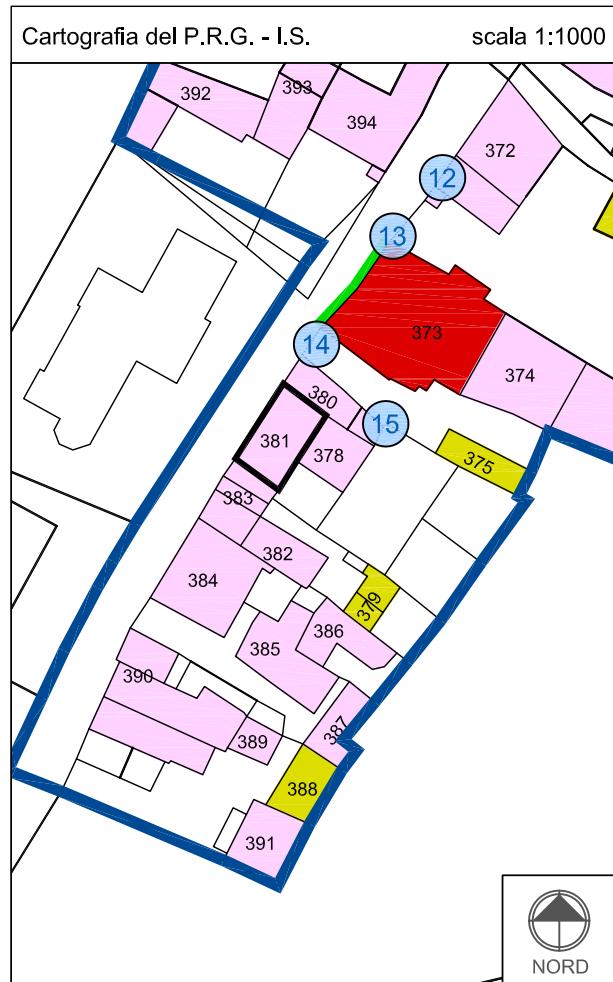
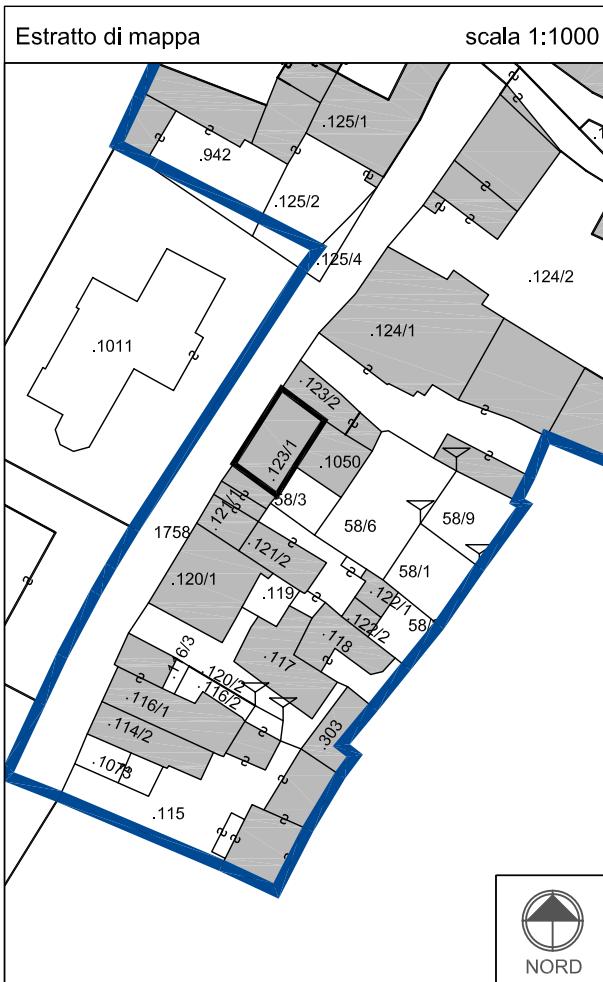
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 381	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 123/1
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 272
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.
381

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
	abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
	edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D		.....	I	
	stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	X	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	X	
	nessuna definizione			0		
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
	caratteri costruttivi	2	1	0	1	
	Caratteri complement.	2	1	0	0	
	aspetti decorativi	2	1	0	0	
Totale						14
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				X	
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
	ai piani superiori					
6 Degrado fisico	nullo				X	
	medio					
	elevato					
7 Grado di utilizzo	utilizzato				X	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
8 Spazi di pertinenza	alta qualità					
	media qualità				X	
	bassa qualità					
9 Eventuali vincoli legislativi:						
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauro					
	Risanamento conservativo					
	Ristrutturazione interna				X	
	Ristrutturazione totale					
	Demolizione senza ricostruzione					
	Consolidamento di ruderi					
	Ricostruzione su ruderi					
	Manufatti accessori					
	Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

EDIFICIO RISTRUTTURATO AI TEMPI DEL RILIEVO (1998)

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

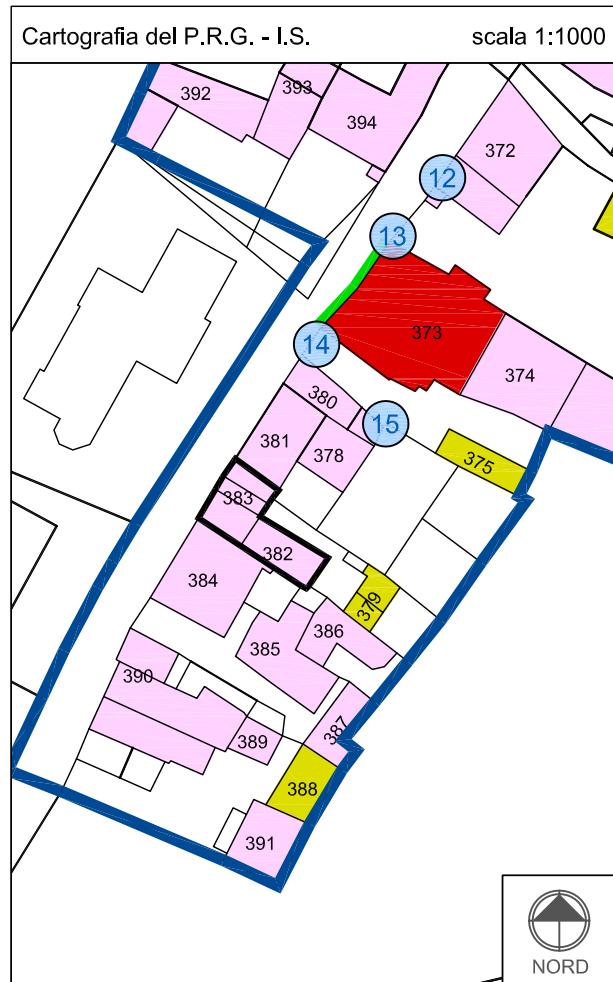
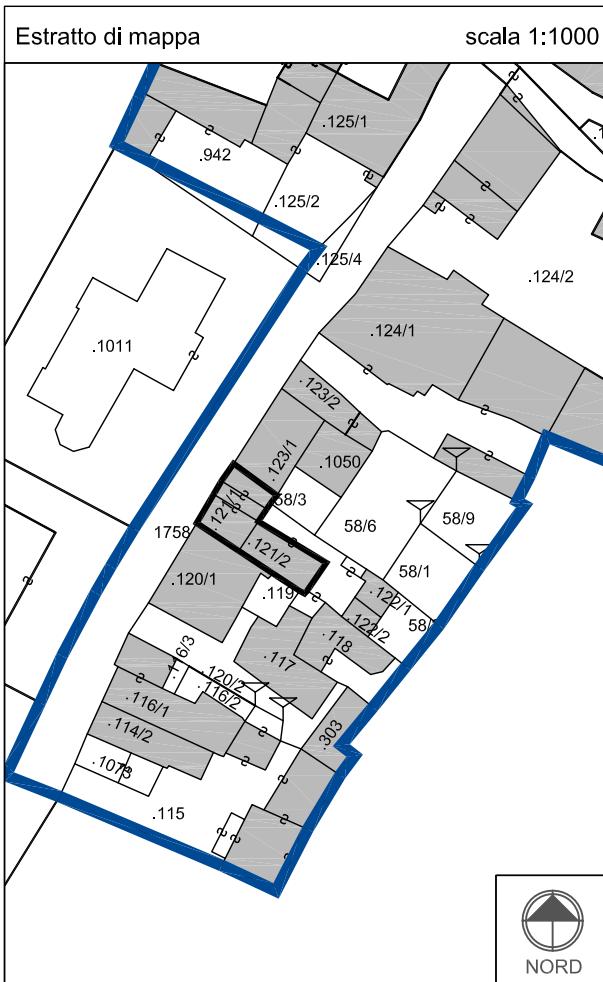
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 382 e 383	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 121/1 - 121/2
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 273 e 274
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.
382
383

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD OVEST (U.E. 382)

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
	abitazione rurale	B	X	volume accessorio	G	
	edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D		.....	I	
	stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	X	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	X	
	nessuna definizione			0		
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
	caratteri costruttivi	2	1	0	1	
	Caratteri complement.	2	1	0	0	
	aspetti decorativi	2	1	0	0	
Totale						14
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				X	
	modificata parzialmente				X	
	modificata totalmente					
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
	ai piani superiori					
6 Degrado fisico	nullo					
	medio				X	
	elevato					
7 Grado di utilizzo	utilizzato					
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
8 Spazi di pertinenza	alta qualità					
	media qualità				X	
	bassa qualità					
9 Eventuali vincoli legislativi:						
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauro					
	Risanamento conservativo					
	Ristrutturazione interna				X	
	Ristrutturazione totale					
	Demolizione senza ricostruzione					
	Consolidamento di ruderi					
	Ricostruzione su ruderi					
	Manufatti accessori					
	Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD U.E. 382 + 383



SCORCIO EST U.E. 382 + 383

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST U.E. 383

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST U.E. 383

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

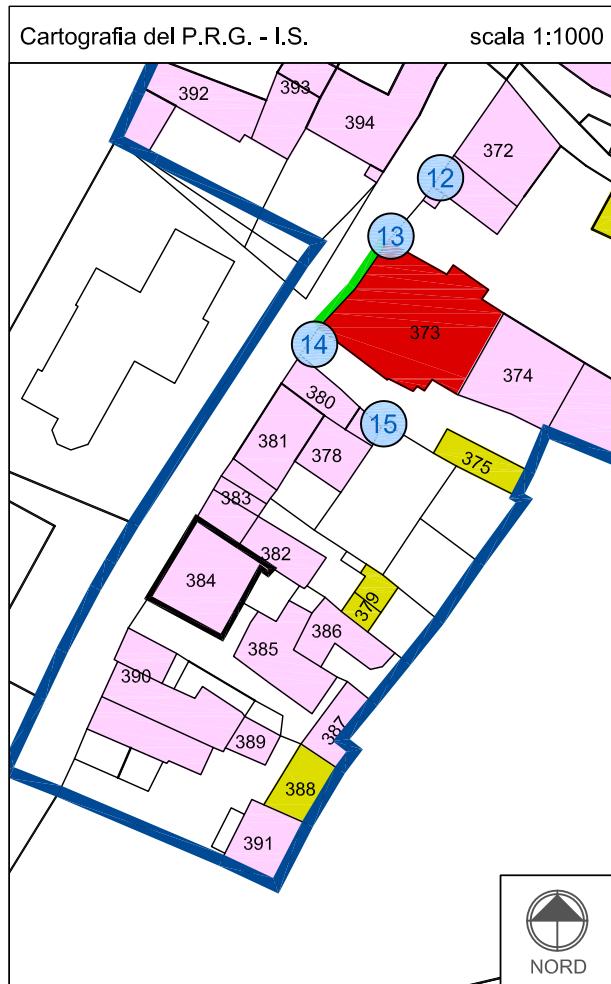
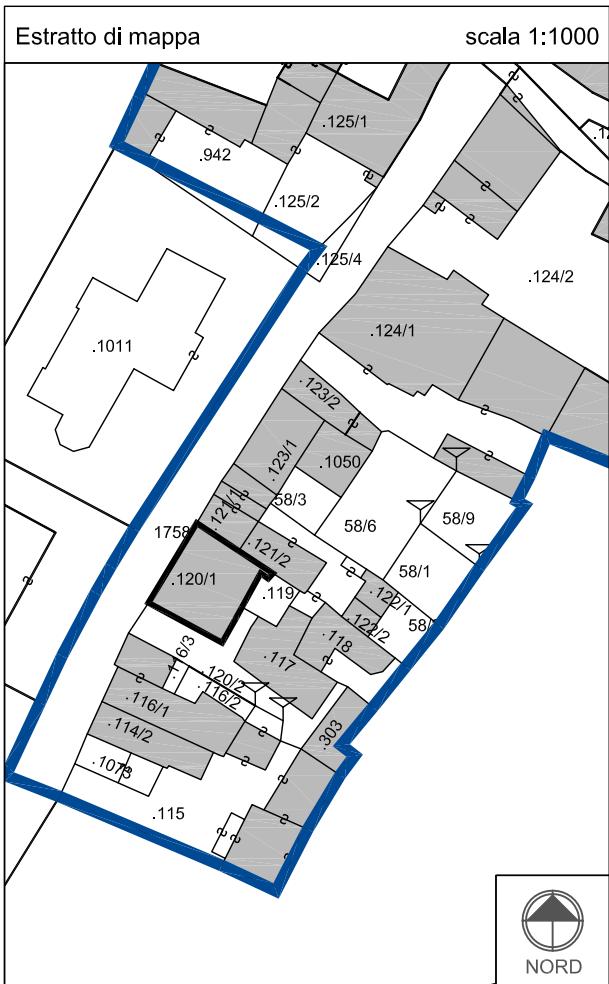
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 384	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 120/1
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 275
Riconoscimento e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.
384

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO SUD OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F				
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G				
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H				
		edificio speciale	D		.....	I			
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L				
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	X				
		tra il 1860 e il 1939			6					
		posteriore al 1939			4					
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8					
		media definizione			6					
		bassa definizione			4	X				
		nessuna definizione			0					
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1				
		caratteri costruttivi	2	1	0	1				
		Caratteri complement.	2	1	0	0				
		aspetti decorativi	2	1	0	0				
Totale						14				
5	Destinazione d'uso originaria	conservata				X				
		modificata parzialmente								
		modificata totalmente								
5	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra								
		ai piani superiori								
6	Degrado fisico	nullo				X				
		medio								
		elevato								
7	Grado di utilizzo	utilizzato				X				
		sottoutilizzato								
		in stato di abbandono								
8	Spazi di pertinenza	alta qualità								
		media qualità				X				
		bassa qualità								
9	Eventuali vincoli legislativi:									
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)									
		Restauro								
		Risanamento conservativo								
		Ristrutturazione interna				X				
		Ristrutturazione totale								
		Demolizione senza ricostruzione								
		Consolidamento di ruderi								
		Ricostruzione su ruderi								
		Manufatti accessori								
		Sopraelevazione								
		Traslazione di manufatti accessori								

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

**"MASO TRAPIN" CON IMPIANTO SEICENTESCO.
GIA' RISTRUTTURATO AI TEMPI DEL RILIEVO (1998)**

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	X

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

SOPRAELEVAZIONE PER RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	X
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

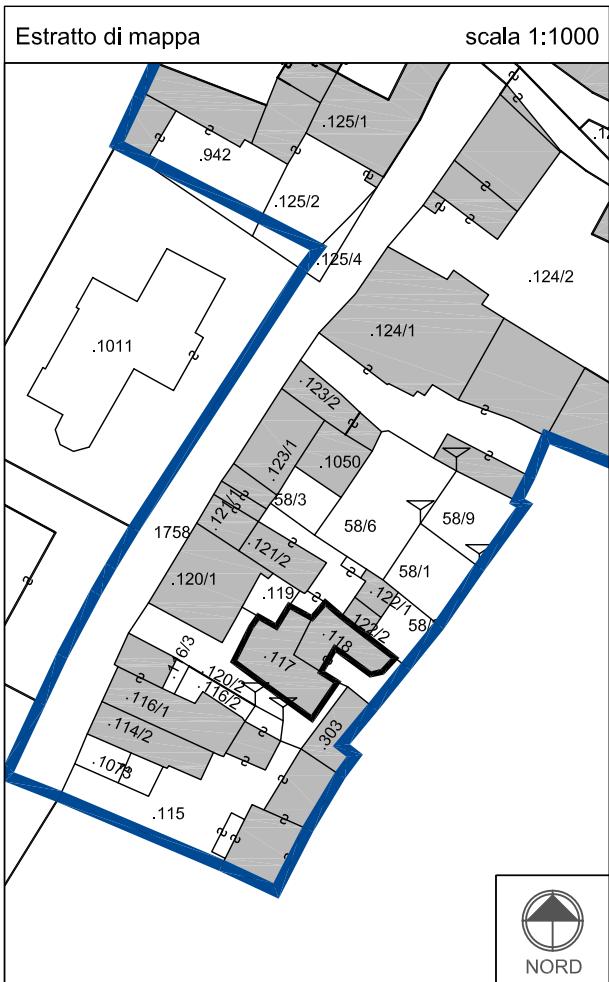
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 385 e 386	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 117 - 118
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 276
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.
385
386

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



SCORCIO SUD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
	abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
	edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D		.....	I	
	stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8		
	tra il 1860 e il 1939			6	X	
	posteriore al 1939			4	X	
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	X	
	nessuna definizione			0		
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
	caratteri costruttivi	2	1	0	1	
	Caratteri complement.	2	1	0	1	
	aspetti decorativi	2	1	0	0	
Totale						13
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				X	
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
	ai piani superiori					
6 Degrado fisico	nullo					
	medio				X	
	elevato					
7 Grado di utilizzo	utilizzato				X	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
8 Spazi di pertinenza	alta qualità					
	media qualità				X	
	bassa qualità					
9 Eventuali vincoli legislativi:						
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauro					
	Risanamento conservativo					
	Ristrutturazione interna				X	
	Ristrutturazione totale					
	Demolizione senza ricostruzione					
	Consolidamento di ruderi					
	Ricostruzione su ruderi					
	Manufatti accessori					
	Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST U.E. 385



SCORCIO SUD EST U.E. 385

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD U.E. 386

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 387	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 303

Scheda n.

387

Rilievo originario:	1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario:	277
Riconoscimento e aggiornamento:	2016	Rilevatore:	arch. Talamo Manfredi

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F			
	abitazione rurale	B	volume accessorio	G	X		
	edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H			
	edificio speciale	D	.....	I		
	stalla e fienile	E	non rilevabile	L			
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8			
	tra il 1860 e il 1939			6			
	posteriore al 1939			4	X		
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8			
	media definizione			6			
	bassa definizione			4	X		
	nessuna definizione			0			
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1		
	caratteri costruttivi	2	1	0	1		
	Caratteri complement.	2	1	0	0		
	aspetti decorativi	2	1	0	0		
Totale				10			
5 Destinazione d'uso originaria	conservata			X			
	modificata parzialmente						
	modificata totalmente						
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra						
	ai piani superiori						
6 Degrado fisico	nullo						
	medio			X			
	elevato						
7 Grado di utilizzo	utilizzato			X			
	sottoutilizzato						
	in stato di abbandono						
8 Spazi di pertinenza	alta qualità						
	media qualità			X			
	bassa qualità						
9 Eventuali vincoli legislativi:							
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)							
	Restauro						
	Risanamento conservativo						
	Ristrutturazione interna						
	Ristrutturazione totale			X			
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:	
Oggetto del vincolo:	

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	X

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:**



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 388	
Comunità:	ROTALIANA KÖNIGSBERG
Comune catastale:	MEZZOCORONA
Numero particella edificiale:	115
Rilievo originario:	1994 / agg. 1998
Numero scheda rilievo originario:	278
Riconciliazione e aggiornamento:	2016
Rilevatore:	arch. Talamo Manfredi

Scheda n.

388

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD EST



SCORCIO NORD OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F				
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G	X			
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H				
		edificio speciale	D	.....	I			
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L	X			
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8				
		tra il 1860 e il 1939			6				
		posteriore al 1939			4	X			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8				
		media definizione			6				
		bassa definizione			4				
		nessuna definizione			0	X			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1			
		caratteri costruttivi	2	1	0	0			
		Caratteri complement.	2	1	0	0			
		aspetti decorativi	2	1	0	0			
Totale						5			
5	Destinazione d'uso originaria	conservata				X			
		modificata parzialmente							
		modificata totalmente							
5	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra							
		ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo				X			
		medio							
		elevato							
7	Grado di utilizzo	utilizzato				X			
		sottoutilizzato							
		in stato di abbandono							
8	Spazi di pertinenza	alta qualità							
		media qualità				X			
		bassa qualità							
9	Eventuali vincoli legislativi:								
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)								
		Restauro							
		Risanamento conservativo							
		Ristrutturazione interna							
		Ristrutturazione totale				X			
		Demolizione senza ricostruzione							
		Consolidamento di ruderi							
		Ricostruzione su ruderi							
		Manufatti accessori							
		Sopraelevazione							
			Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	X
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 389	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 115
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 279
Riconciliazione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.

389

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD EST



SCORCIO NORD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F	
	abitazione rurale	B	volume accessorio	G	X
	edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D	.....	I	
	stalla e fienile	E	non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	X
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	X
	nessuna definizione			0	
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1
	caratteri costruttivi	2	1	0	X
	Caratteri complement.	2	1	0	0
	aspetti decorativi	2	1	0	0
Totale					14
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				X
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra				
	ai piani superiori				
6 Degrado fisico	nullo				
	medio				X
	elevato				
7 Grado di utilizzo	utilizzato				
	sottoutilizzato				X
	in stato di abbandono				
8 Spazi di pertinenza	alta qualità				
	media qualità				X
	bassa qualità				
9 Eventuali vincoli legislativi:					
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)					
	Restauro				
	Risanamento conservativo				
	Ristrutturazione interna				
	Ristrutturazione totale				X
	Demolizione senza ricostruzione				
	Consolidamento di ruderi				
	Ricostruzione su ruderi				
	Manufatti accessori				
	Sopraelevazione				
	Traslazione di manufatti accessori				

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	X
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD EST



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

AMMESSA	
NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

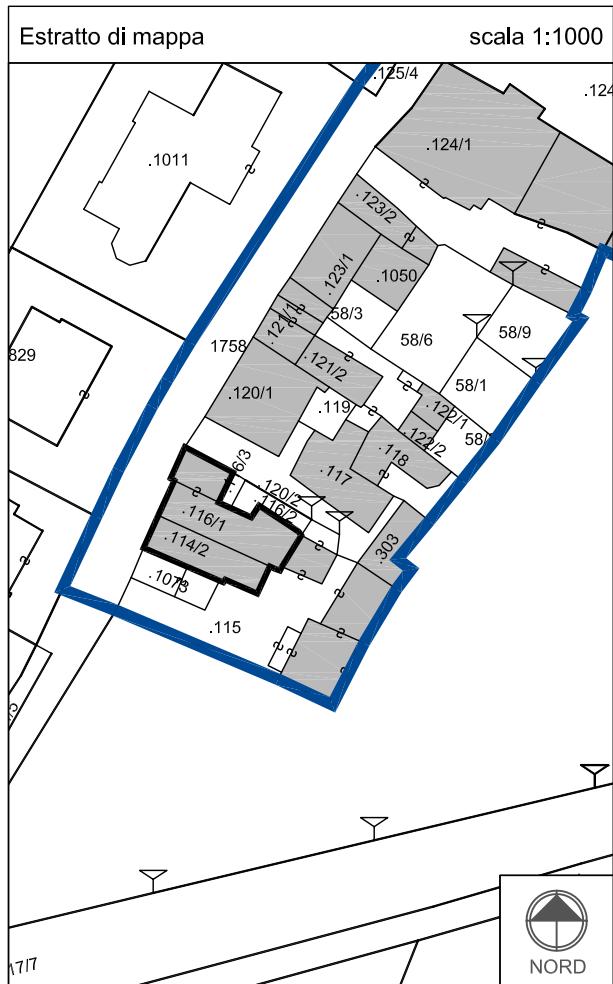
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 390	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 114/2 - 116/1

Scheda n.

390

Rilievo originario:	1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario:	280
Riconoscimento e aggiornamento:	2016	Rilevatore:	arch. Talamo Manfredi

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO SUD OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST



SCORCIO NORD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F	
	abitazione rurale	B	X volume accessorio	G	X
	edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D	.....	I	
	stalla e fienile	E	non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	X
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	X
	nessuna definizione			0	
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1
	caratteri costruttivi	2	1	0	1
	Caratteri complement.	2	1	0	1
	aspetti decorativi	2	1	0	0
Totale					11
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				
	modificata parzialmente				X
	modificata totalmente				
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra				
	ai piani superiori				
6 Degrado fisico	nullo				
	medio				
	elevato				X
7 Grado di utilizzo	utilizzato				
	sottoutilizzato				X
	in stato di abbandono				
8 Spazi di pertinenza	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				X
9 Eventuali vincoli legislativi:					
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)					
	Restauro				
	Risanamento conservativo				
	Ristrutturazione interna				X
	Ristrutturazione totale				
	Demolizione senza ricostruzione				
	Consolidamento di ruderi				
	Ricostruzione su ruderi				
	Manufatti accessori				
	Sopraelevazione				
	Traslazione di manufatti accessori				

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 391		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG		Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale:	MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 115
Rilievo originario:	1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 281
Riconoscione e aggiornamento:	2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST



SCORCIO NORD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F			
	abitazione rurale	B	X volume accessorio	G			
	edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H			
	edificio speciale	D	.....	I		
	stalla e fienile	E	non rilevabile	L			
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8			
	tra il 1860 e il 1939			6			
	posteriore al 1939			4	X		
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8			
	media definizione			6			
	bassa definizione			4	X		
	nessuna definizione			0			
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1		
	caratteri costruttivi	2	1	0	1		
	Caratteri complement.	2	1	0	0		
	aspetti decorativi	2	1	0	0		
Totale				10			
5 Destinazione d'uso originaria	conservata						
	modificata parzialmente			X			
	modificata totalmente						
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra						
	ai piani superiori						
6 Degrado fisico	nullo						
	medio			X			
	elevato						
7 Grado di utilizzo	utilizzato						
	sottoutilizzato			X			
	in stato di abbandono						
8 Spazi di pertinenza	alta qualità						
	media qualità			X			
	bassa qualità						
9 Eventuali vincoli legislativi:							
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)							
	Restauro						
	Risanamento conservativo						
	Ristrutturazione interna			X			
	Ristrutturazione totale						
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	X
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

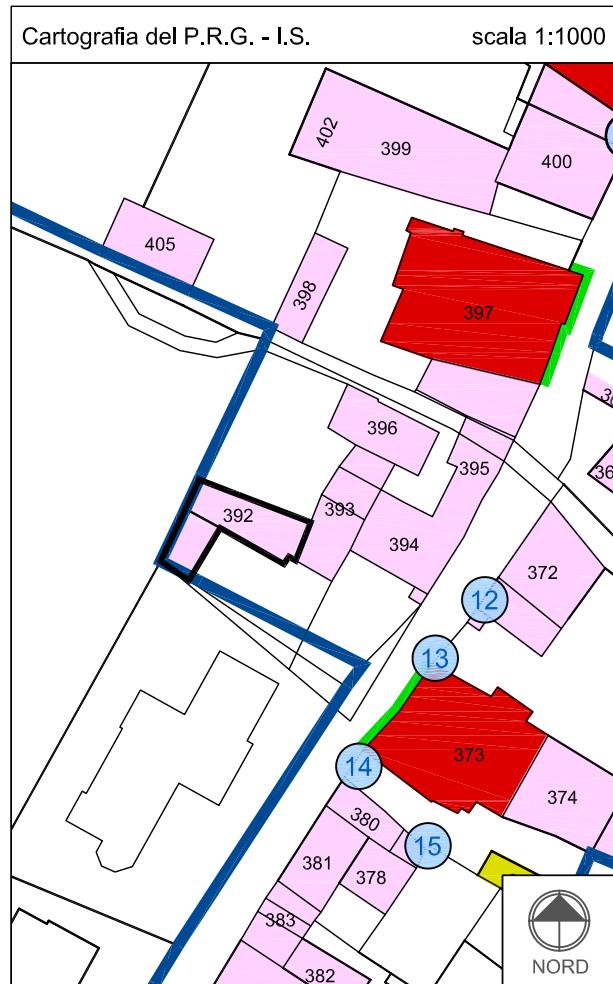
Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 392	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 942
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 282
Riconciliazione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.

392

Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F	
	abitazione rurale	B	volume accessorio	G	
	edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D	.....	I	
	stalla e fienile	E	X non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	X
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
	media definizione			6	X
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1
	caratteri costruttivi	2	1	0	1
	Caratteri complement.	2	1	0	1
	aspetti decorativi	2	1	0	0
Totale					13
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				X
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra				
	ai piani superiori				
6 Degrado fisico	nullo				X
	medio				
	elevato				
7 Grado di utilizzo	utilizzato				X
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
8 Spazi di pertinenza	alta qualità				
	media qualità				X
	bassa qualità				
9 Eventuali vincoli legislativi:					
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)					
	Restauro				
	Risanamento conservativo				
	Ristrutturazione interna				
	Ristrutturazione totale				X
	Demolizione senza ricostruzione				
	Consolidamento di ruderi				
	Ricostruzione su ruderi				
	Manufatti accessori				
	Sopraelevazione				
	Traslazione di manufatti accessori				

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:	
Oggetto del vincolo:	

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 **SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 **EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:**

Eventuale sopraelevazione ammessa sulla parte abitativa e non in corrispondenza del volume accessorio (tettoia)



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

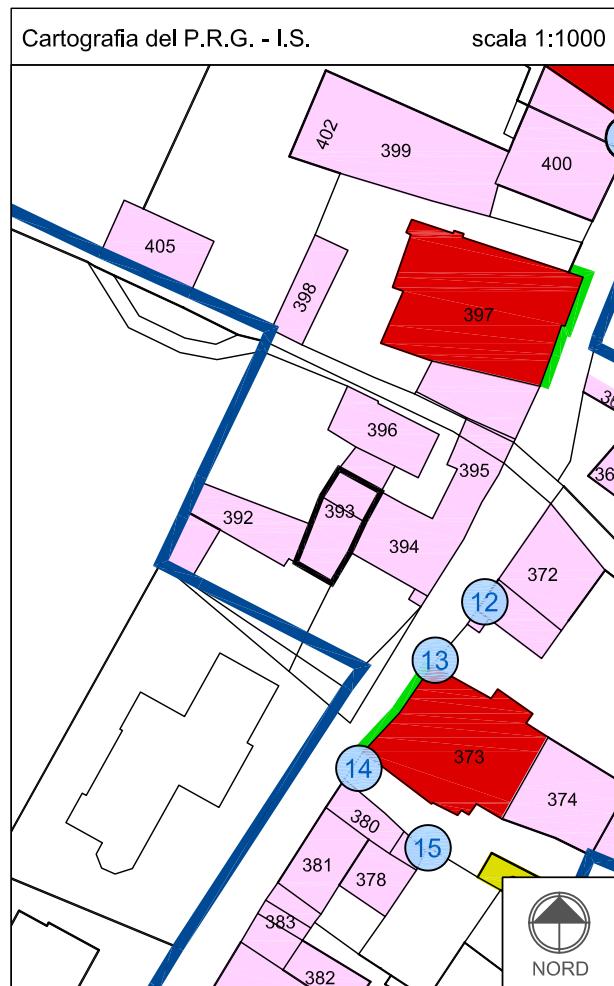
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 393	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 125/2 - 125/3

Scheda n.

393

Rilievo originario:	1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario:	283
Riconoscimento e aggiornamento:	2016	Rilevatore:	arch. Talamo Manfredi

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F	
	abitazione rurale	B	X volume accessorio	G	
	edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D	.....	I	
	stalla e fienile	E	non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	X
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	X
	nessuna definizione			0	
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1
	caratteri costruttivi	2	1	0	1
	Caratteri complement.	2	1	0	1
	aspetti decorativi	2	1	0	0
Totale				11	
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				X
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra				
	ai piani superiori				
6 Degrado fisico	nullo				X
	medio				
	elevato				
7 Grado di utilizzo	utilizzato				X
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
8 Spazi di pertinenza	alta qualità				
	media qualità				X
	bassa qualità				
9 Eventuali vincoli legislativi:					
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)					
	Restauro				
	Risanamento conservativo				
	Ristrutturazione interna				X
	Ristrutturazione totale				
	Demolizione senza ricostruzione				
	Consolidamento di ruderi				
	Ricostruzione su ruderi				
	Manufatti accessori				
	Sopraelevazione				
	Traslazione di manufatti accessori				

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	X
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

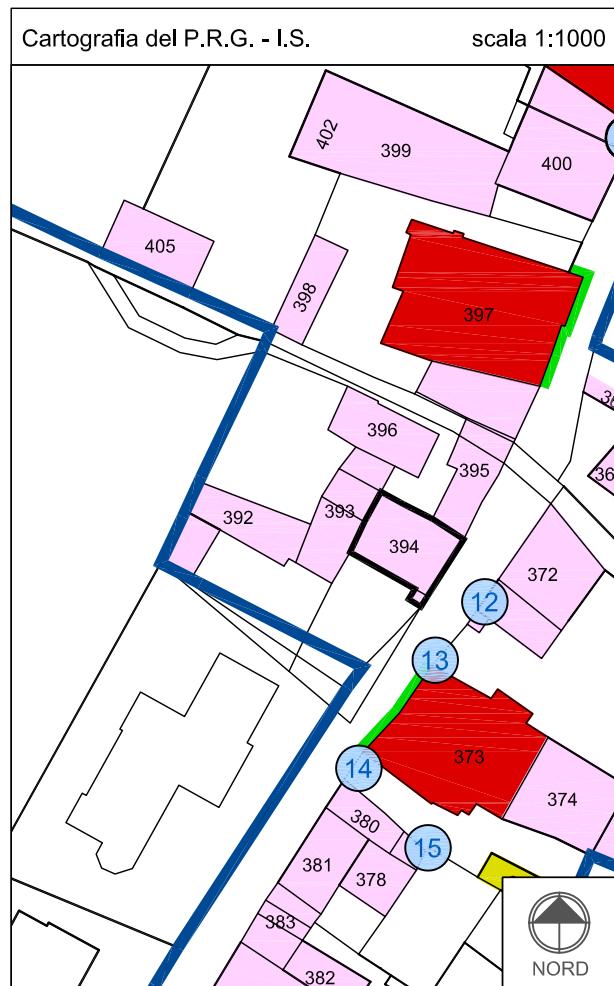
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 394	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 125/1 - 125/2

Scheda n.

394

Rilievo originario:	1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario:	284
Riconoscimento e aggiornamento:	2016	Rilevatore:	arch. Talamo Manfredi

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD EST



SCORCIO NORD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
	abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
	edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D		.....	I	
	stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	X	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	X	
	nessuna definizione			0		
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
	caratteri costruttivi	2	1	0	1	
	Caratteri complement.	2	1	0	0	
	aspetti decorativi	2	1	0	0	
Totale						14
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				X	
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
	ai piani superiori					
6 Degrado fisico	nullo				X	
	medio					
	elevato					
7 Grado di utilizzo	utilizzato				X	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
8 Spazi di pertinenza	alta qualità					
	media qualità				X	
	bassa qualità					
9 Eventuali vincoli legislativi:						
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauro					
	Risanamento conservativo					
	Ristrutturazione interna				X	
	Ristrutturazione totale					
	Demolizione senza ricostruzione					
	Consolidamento di ruderi					
	Ricostruzione su ruderi					
	Manufatti accessori					
	Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	X
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 395

Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG | Comune amministrativo: MEZZOCORONA

Comune catastale: MEZZOCORONA | Numero particella edificiale: 125/1 - 135

Scheda n.

395

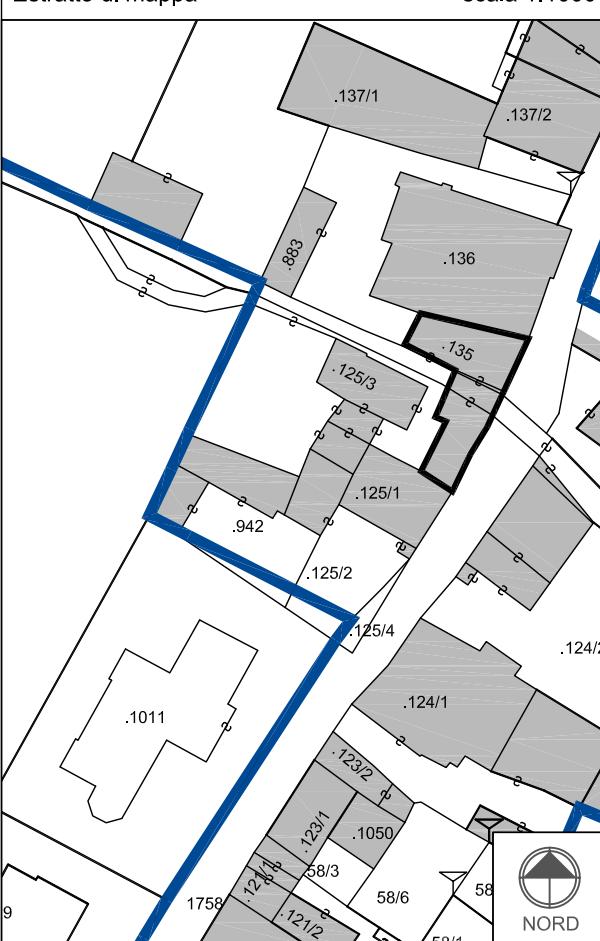
Rilievo originario: 1994 / agg.1998 | Numero scheda rilievo originario: 285

Riconoscimento e aggiornamento: 2016 | Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

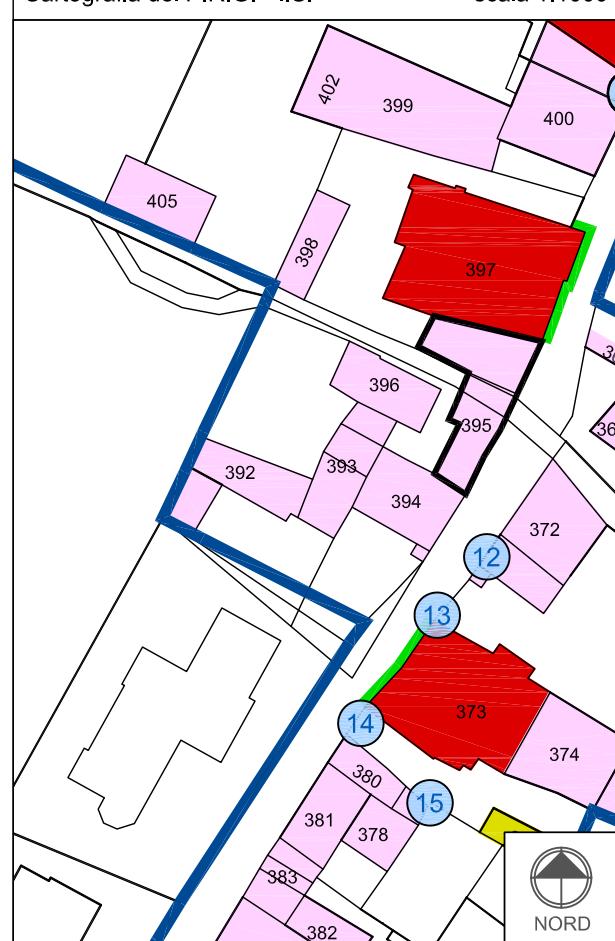
Tipologia:

EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO

Estratto di mappa scala 1:1000



Cartografia del P.R.G. - I.S. scala 1:1000



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
		abitazione rurale	B	X	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		.....	I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale				14	
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente					X
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio					X
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato					X
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità					X
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					X
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
		Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PRESENZA DI UNA VISTOSA SCALA ESTERNA IN CLS

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

**VINCOLO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO PER
IL PORTICO SOTTO IL QUALE SCORRE LA ROGGIA**

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO EST



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 2016



PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 **SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 **EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:**

—



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

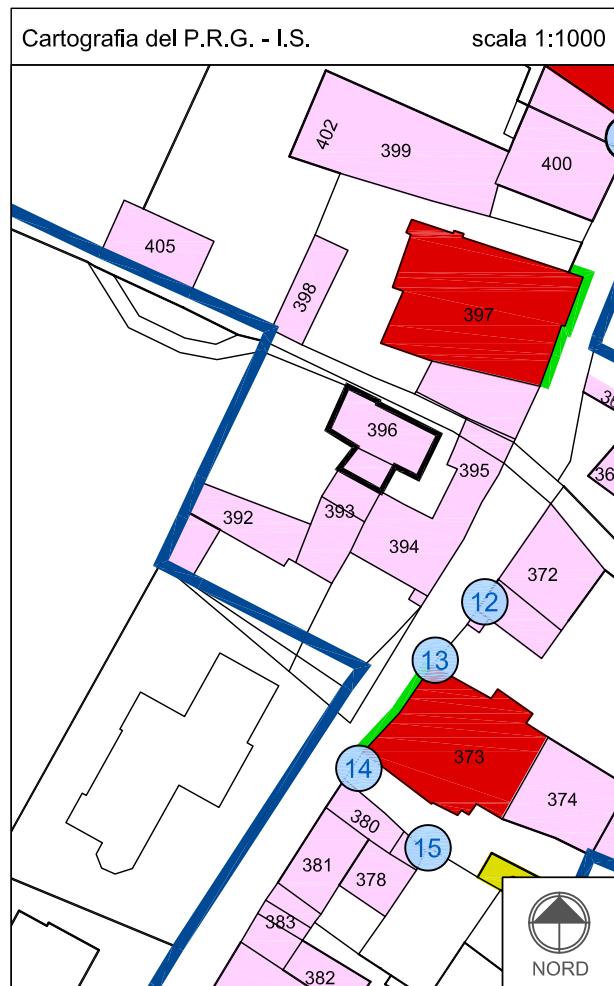
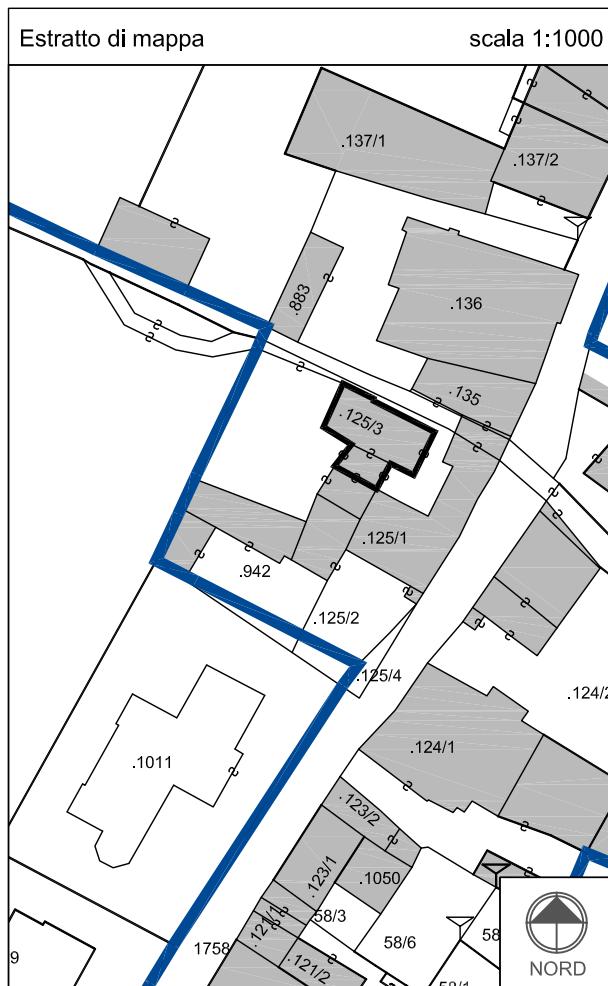
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 396	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 125/3

Scheda n.

396

Rilievo originario:	1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario:	286
Riconizzazione e aggiornamento:	2016	Rilevatore:	arch. Talamo Manfredi

Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F	
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G	X
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D	.....	I	
		stalla e fienile	E	X non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8		
		tra il 1860 e il 1939		6		
		posteriore al 1939		4	X	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8		
		media definizione		6	X	
		bassa definizione		4		
		nessuna definizione		0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1
		caratteri costruttivi	2	1	0	1
		Caratteri complement.	2	1	0	0
		aspetti decorativi	2	1	0	0
		Totale				12
5	Destinazione d'uso originaria	conservata				
		modificata parzialmente				X
		modificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra				
		ai piani superiori				
6	Degrado fisico	nullo				
		medio				X
		elevato				
7	Grado di utilizzo	utilizzato				
		sottoutilizzato				X
		in stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				
		bassa qualità				X
9	Eventuali vincoli legislativi:					
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)					
		Restauro				
		Risanamento conservativo				
		Ristrutturazione interna				
		Ristrutturazione totale				X
		Demolizione senza ricostruzione				
		Consolidamento di ruderi				
		Ricostruzione su ruderi				
		Manufatti accessori				
		Sopraelevazione				
		Traslazione di manufatti accessori				

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

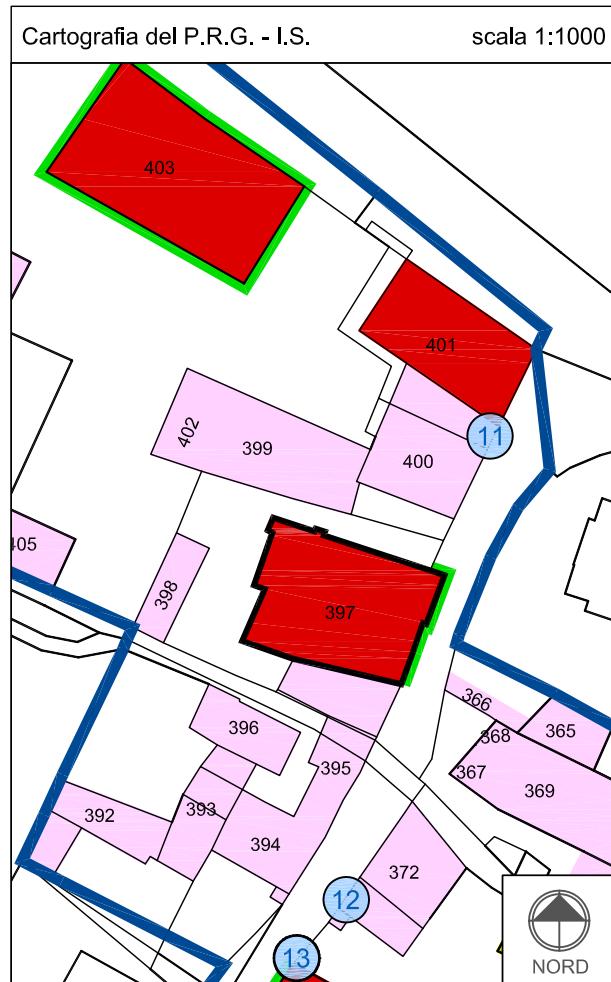
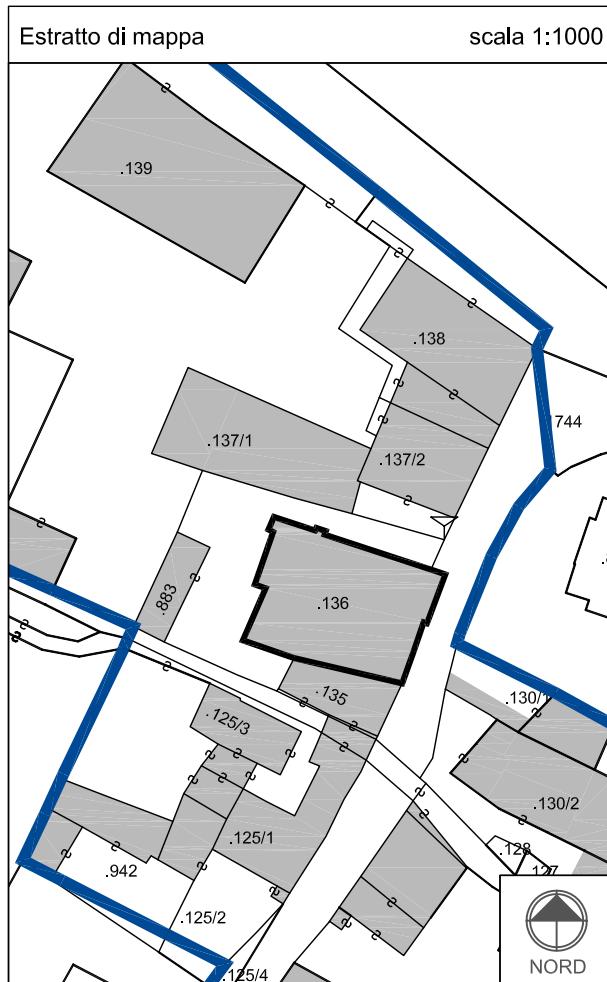
Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 397	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 136

Scheda n.
397

Rilievo originario:	1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario:	287
Riconoscimento e aggiornamento:	2016	Rilevatore:	arch. Talamo Manfredi

Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD EST



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST



SCORCIO NORD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
	abitazione rurale	B	X	volume accessorio	G	
	edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D		.....	I	
	stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	X	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8		
	media definizione			6	X	
	bassa definizione			4		
	nessuna definizione			0		
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	2	
	caratteri costruttivi	2	1	0	2	
	Caratteri complement.	2	1	0	1	
	aspetti decorativi	2	1	0	0	
Totale					19	
5 Destinazione d'uso originaria	conservata					
	modificata parzialmente				X	
	modificata totalmente					
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
	ai piani superiori					
6 Degrado fisico	nullo					
	medio				X	
	elevato					
7 Grado di utilizzo	utilizzato					
	sottoutilizzato				X	
	in stato di abbandono					
8 Spazi di pertinenza	alta qualità					
	media qualità				X	
	bassa qualità					
9 Eventuali vincoli legislativi:	L. 1089/1939 – TUTELA DIRETTA					
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauro					
	Risanamento conservativo				X	
	Ristrutturazione interna					
	Ristrutturazione totale					
	Demolizione senza ricostruzione					
	Consolidamento di ruderi					
	Ricostruzione su ruderi					
	Manufatti accessori					
	Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	X
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

BENE ARCHITETTONICO (P.ED. 136 - COD.116.0007 - CASA PRIVATA)
DICHIARATO DI INTERESSE CULTURALE AI SENSI DEL D.LGS. 22/01/2004 N.42
"CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO"
VINCOLO DIRETTO (D.LGS 490 - L.1089 - L.364)

INOLTRE FRONTI DI PREGIO

Oggetto del vincolo:

PROSPETTI VERSO LA STRADA

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

RISTRUTTURAZIONE DEL VOLUME ATTIGUO (RUSTICO) PIU' BASSO

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD EST



SCORCIO NORD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

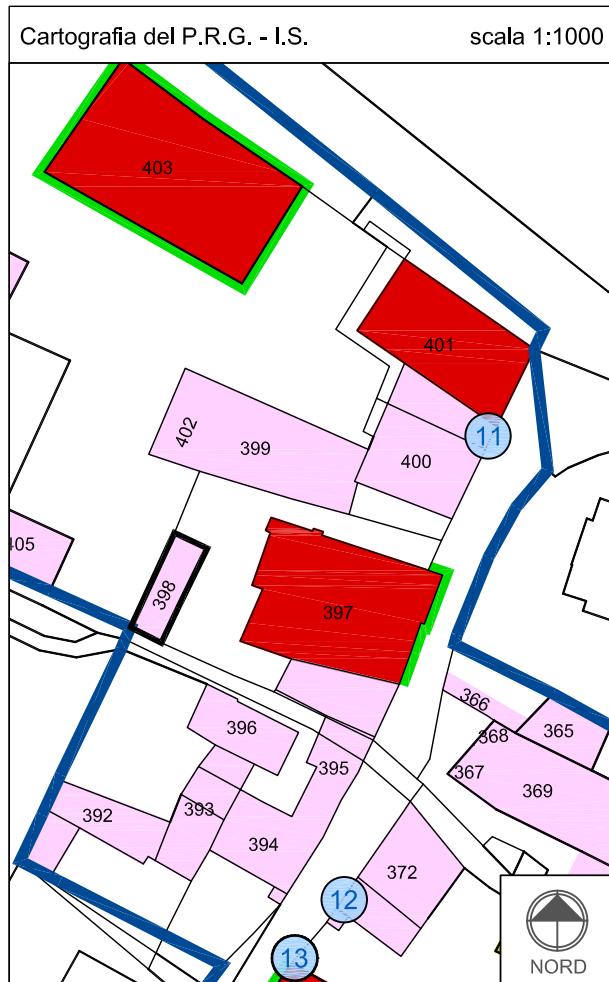
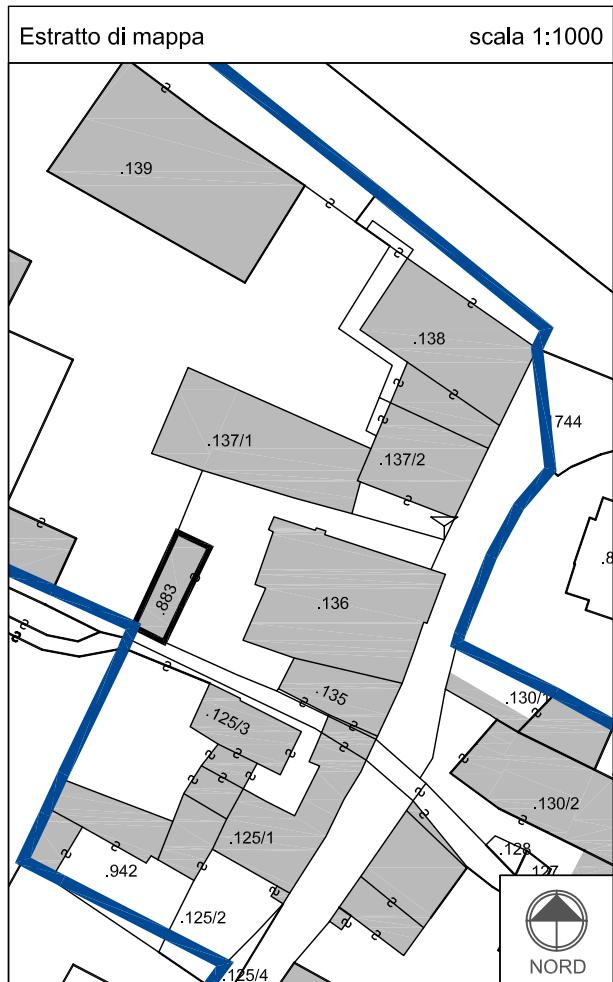
Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 398	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 883

Scheda n.
398

Rilievo originario:	1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario:	288
Riconoscimento e aggiornamento:	2016	Rilevatore:	arch. Talamo Manfredi

Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F	
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C	X manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D	.....	I	
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8		
		tra il 1860 e il 1939		6		
		posteriore al 1939		4	X	
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8		
		media definizione		6		
		bassa definizione		4		
		nessuna definizione		0	X	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1
		caratteri costruttivi	2	1	0	1
		Caratteri complement.	2	1	0	1
		aspetti decorativi	2	1	0	0
		Totale				
5	Destinazione d'uso originaria	conservata				
		modificata parzialmente				X
		modificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra				
		ai piani superiori				
6	Degrado fisico	nullo				
		medio				X
		elevato				
7	Grado di utilizzo	utilizzato				
		sottoutilizzato				X
		in stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				X
		bassa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:					
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)					
		Restauro				
		Risanamento conservativo				
		Ristrutturazione interna				
		Ristrutturazione totale				X
		Demolizione senza ricostruzione				
		Consolidamento di ruderi				
		Ricostruzione su ruderi				
		Manufatti accessori				
		Sopraelevazione				
		Traslazione di manufatti accessori				

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	X
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

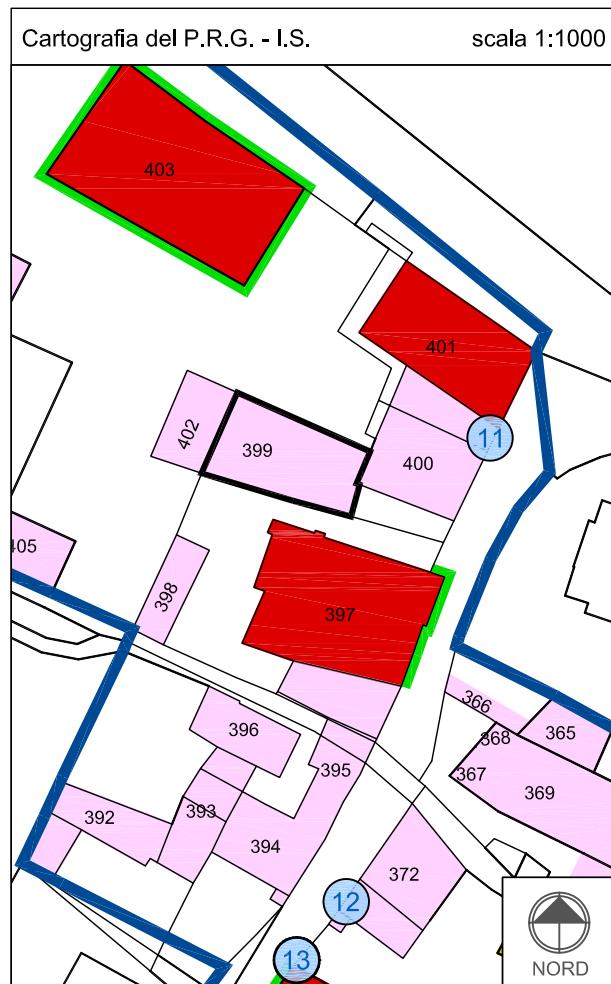
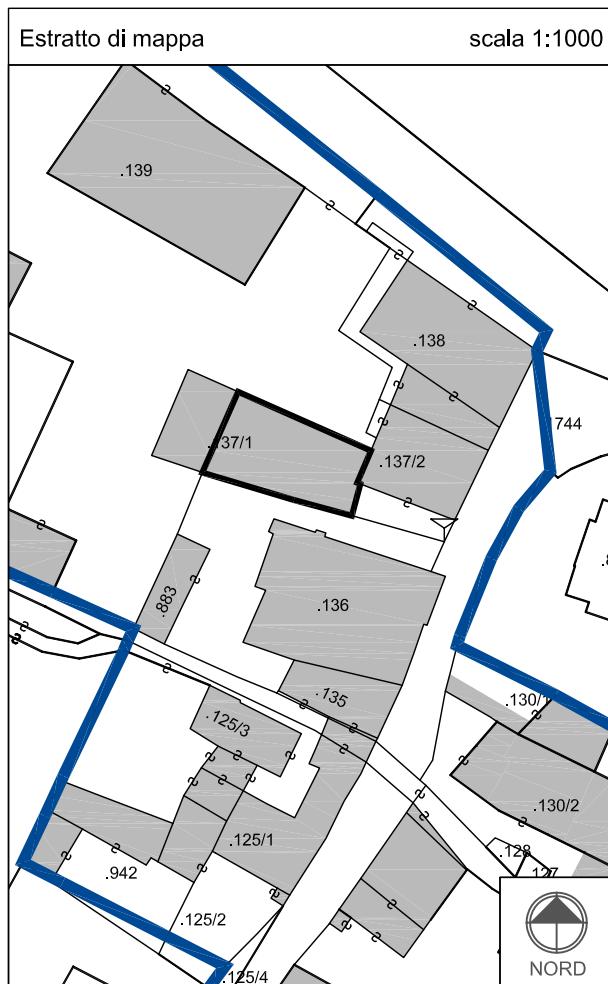
Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 399	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 137/1

Scheda n.
399

Rilievo originario:	1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario:	289
Riconoscimento e aggiornamento:	2016	Rilevatore:	arch. Talamo Manfredi

Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F	
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G	X
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D	.....	I	
		stalla e fienile	E	X non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X	
		tra il 1860 e il 1939		6		
		posteriore al 1939		4		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8		
		media definizione		6		
		bassa definizione		4		
		nessuna definizione		0	X	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1
		caratteri costruttivi	2	1	0	1
		Caratteri complement.	2	1	0	1
		aspetti decorativi	2	1	0	0
	Totalle					11
5	Destinazione d'uso originaria	conservata				
		modificata parzialmente				X
		modificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra				
		ai piani superiori				
6	Degrado fisico	nullo				
		medio				X
		elevato				X
7	Grado di utilizzo	utilizzato				X
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza	alta qualità				
		media qualità				X
		bassa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:					
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)					
		Restauro				
		Risanamento conservativo				
		Ristrutturazione interna				X
		Ristrutturazione totale				
		Demolizione senza ricostruzione				
		Consolidamento di ruderi				
		Ricostruzione su ruderi				
		Manufatti accessori				
	Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	X
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD

Documentazione fotografica 2016



PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 **SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 **EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:**

—



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

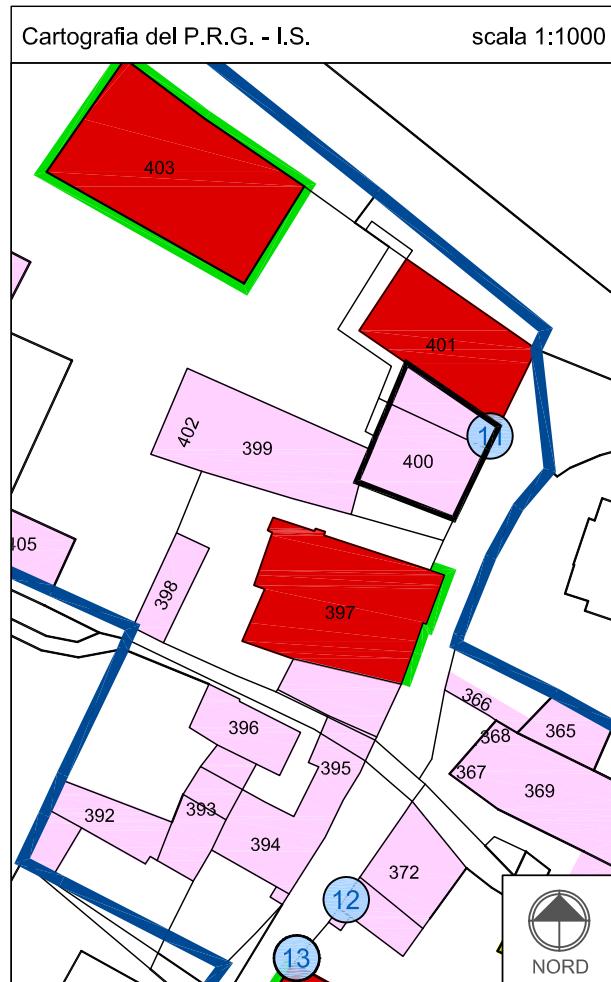
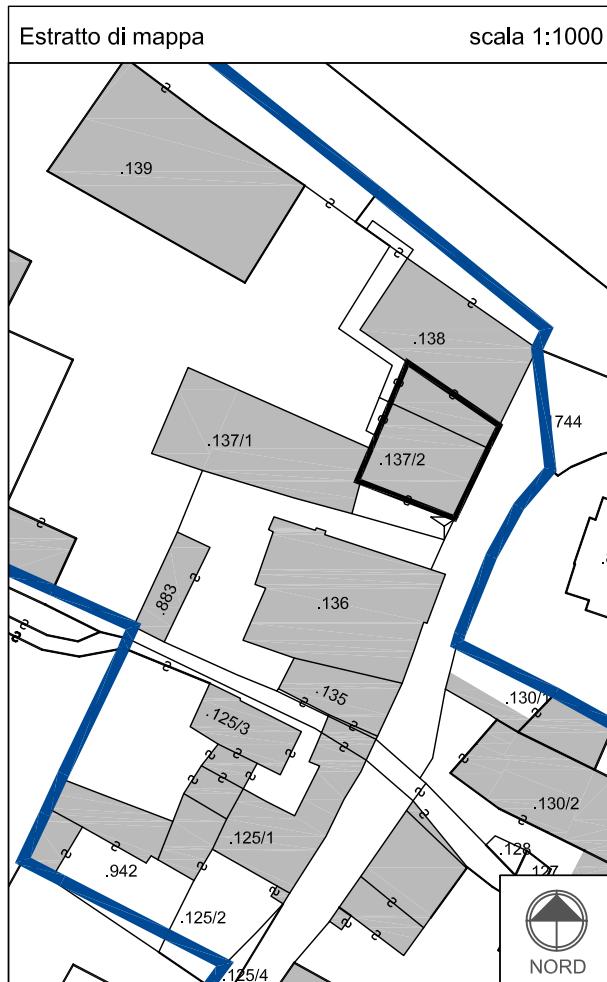
Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 400	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 137/2 - 138

Scheda n.
400

Rilievo originario:	1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario:	290
Riconoscimento e aggiornamento:	2016	Rilevatore:	arch. Talamo Manfredi

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD EST (prima della sistemazione)



SCORCIO EST (prima della sistemazione)

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		.....	I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totalle				14	
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente				X	
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo				X	
		medio					
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato				X	
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità				X	
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna				X	
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
		Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PRESENZA DI ALCUNI ELEMENTI IN PIETRA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	X
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:**

—



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

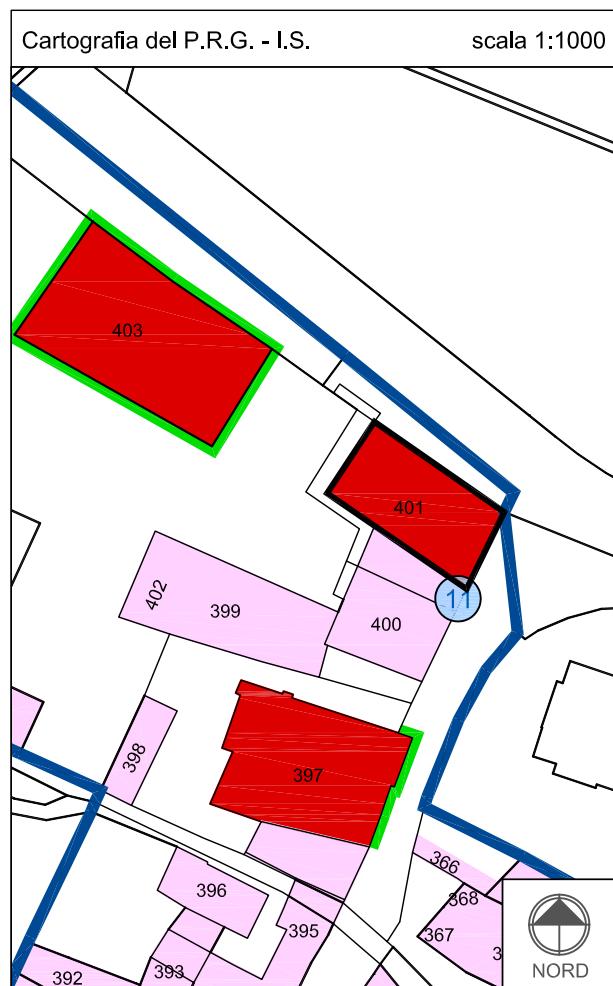
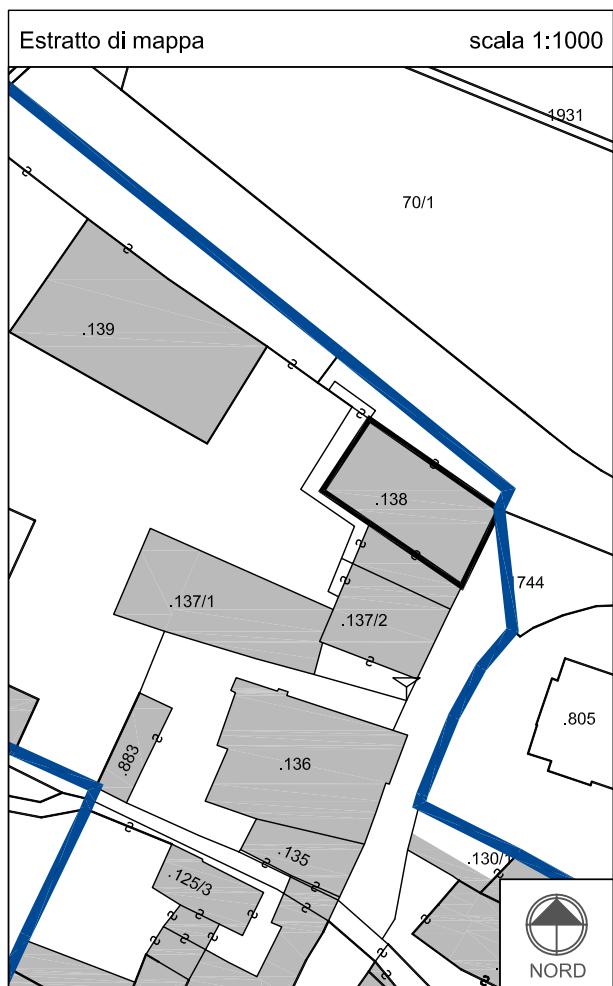
Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 401	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 138
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 291
Riconizzazione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.

401

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD EST



SCORCIO SUD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
	abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
	edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D		.....	I	
	stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	X	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8		
	media definizione			6	X	
	bassa definizione			4		
	nessuna definizione			0		
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
	caratteri costruttivi	2	1	0	1	
	Caratteri complement.	2	1	0	1	
	aspetti decorativi	2	1	0	0	
Totale						17
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				X	
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra				X	
	ai piani superiori					
6 Degrado fisico	nullo					
	medio				X	
	elevato					
7 Grado di utilizzo	utilizzato				X	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
8 Spazi di pertinenza	alta qualità					
	media qualità				X	
	bassa qualità					
9 Eventuali vincoli legislativi:						
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauro					
	Risanamento conservativo					
	Ristrutturazione interna				X	
	Ristrutturazione totale					
	Demolizione senza ricostruzione					
	Consolidamento di ruderi					
	Ricostruzione su ruderi					
	Manufatti accessori					
	Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

RIMANEGGIAMENTI SUI FRONTI STRADA AL PIANO TERRA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	X
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	X
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD EST



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 402

Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG | Comune amministrativo: MEZZOCORONA

Comune catastale: MEZZOCORONA | Numero particella edificiale: 137/1

Scheda n.

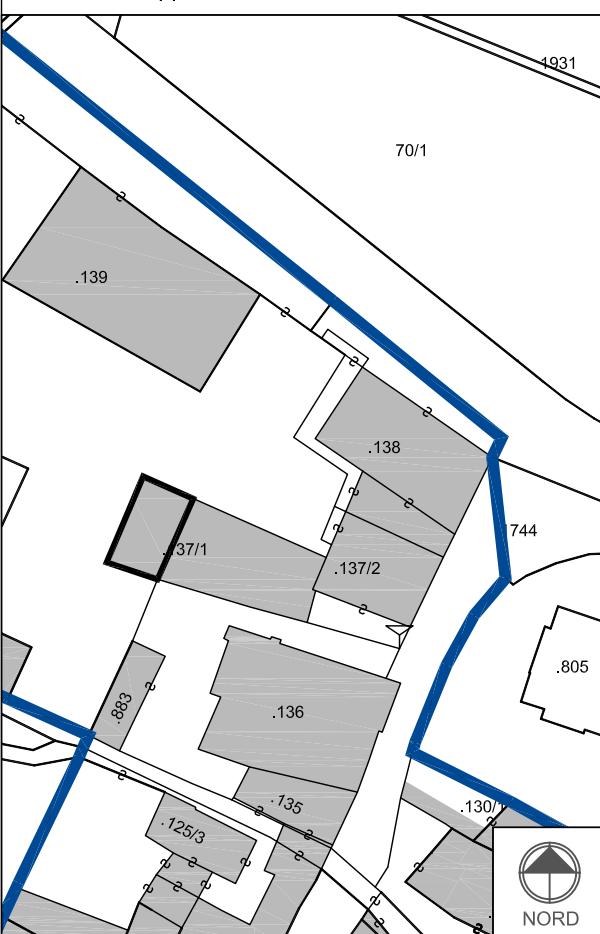
402

Rilievo originario: 1994 / agg.1998 | Numero scheda rilievo originario: 292

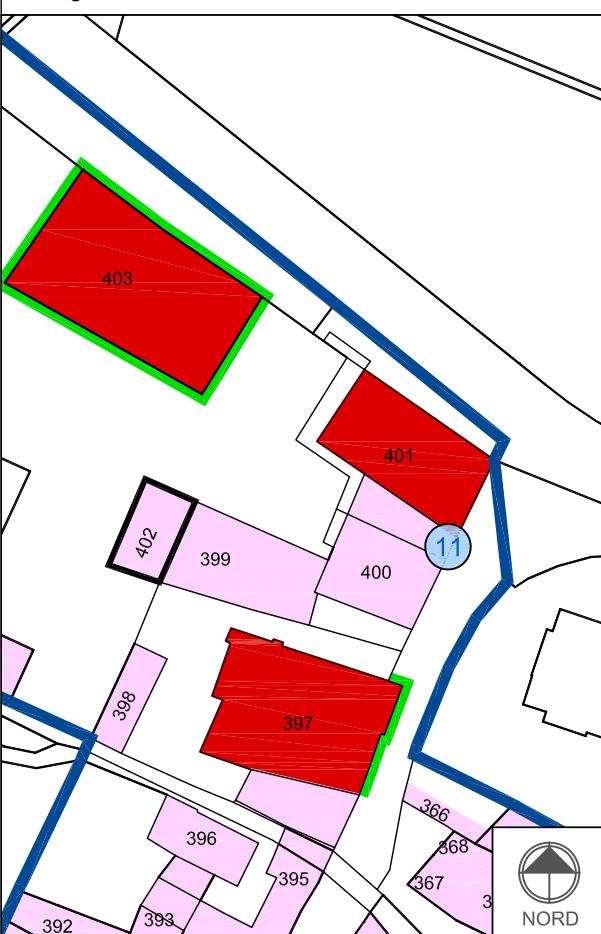
Riconoscimento e aggiornamento: 2016 | Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO

Estratto di mappa scala 1:1000



Cartografia del P.R.G. - I.S. scala 1:1000



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST



SCORCIO SUD OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F						
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G	X					
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H						
		edificio speciale	D	.....	I					
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L						
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	X					
		tra il 1860 e il 1939			6						
		posteriore al 1939			4						
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8						
		media definizione			6						
		bassa definizione			4						
		nessuna definizione			0	X					
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1					
		caratteri costruttivi	2	1	0	1					
		Caratteri complement.	2	1	0	1					
		aspetti decorativi	2	1	0	0					
Totale					11						
5	Destinazione d'uso originaria	conservata									
		modificata parzialmente			X						
		modificata totalmente									
5	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra									
		ai piani superiori									
6	Degrado fisico	nullo									
		medio			X						
		elevato			X						
7	Grado di utilizzo	utilizzato			X						
		sottoutilizzato									
		in stato di abbandono									
8	Spazi di pertinenza	alta qualità									
		media qualità			X						
		bassa qualità									
9	Eventuali vincoli legislativi:										
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)										
		Restauro									
		Risanamento conservativo									
		Ristrutturazione interna									
		Ristrutturazione totale			X						
		Demolizione senza ricostruzione									
		Consolidamento di ruderi									
		Ricostruzione su ruderi									
		Manufatti accessori									
		Sopraelevazione									
		Traslazione di manufatti accessori									

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	X
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST



SCORCIO NORD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

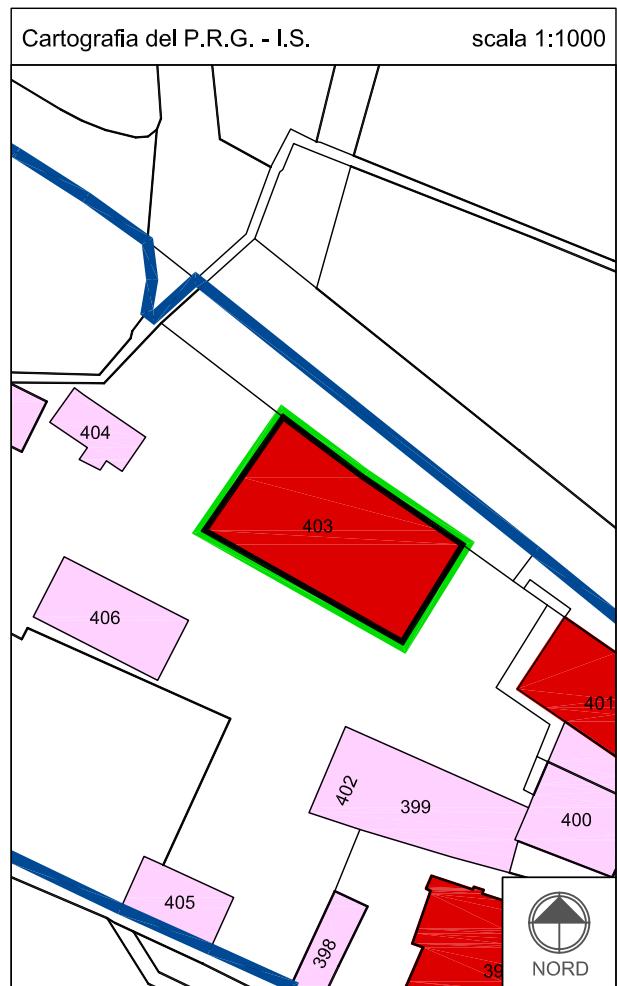
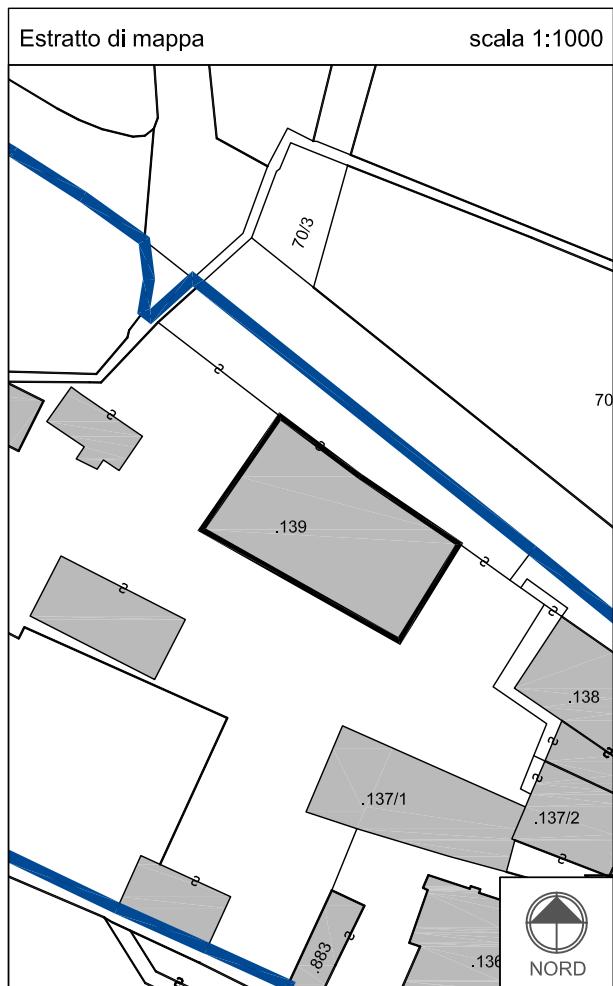
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 403	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 139

Scheda n.

403

Rilievo originario:	1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario:	293
Riconoscimento e aggiornamento:	2016	Rilevatore:	arch. Talamo Manfredi

Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD EST



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
		abitazione rurale	B	X	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		.....	I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8	X		
		media definizione		6			
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	2	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	1	
	Totalle					21	
5	Destinazione d'uso originaria	conservata				X	
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio				X	
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato				X	
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità				X	
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi: L. 1089/1939 – TUTELA DIRETTA						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro					
		Risanamento conservativo				X	
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
		Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
"CASA DONATI" (MASO DONATI)

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12	Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):		
		R1 - Restauro	
		R2 - Risanamento conservativo	X
		R3 - Ristrutturazione edilizia	
		R4 - Demolizione con ricostruzione	
		R5 - Demolizione senza ricostruzione	
		Manufatti di interesse storico culturale	
		Eventuale sopraelevazione in R2	
		Eventuale sopraelevazione in R3	

13	Vincoli particolari:
	<p>Tipo di vincolo:</p> <p style="text-align: center;">BENE ARCHITETTONICO (P.ED. 139 - COD.116.0005 - MASO DONATI) DICHIARATO DI INTERESSE CULTURALE AI SENSI DEL D.LGS. 22/01/2004 N.42 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO" VINCOLO DIRETTO (D.LGS 490 - L.1089 - L.364)</p> <p style="text-align: center;">INOLTRE FRONTI DI PREGIO</p>
	<p>Oggetto del vincolo:</p> <p style="text-align: center;">TUTTI I PROSPETTI</p>

14	Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

15	Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.

16	Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:						
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="padding: 5px;">Cambio coltura</td> <td style="text-align: center; width: 20px;">X</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Pavimentazione tradizionale</td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Modifica andamento naturale</td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> </table>	Cambio coltura	X	Pavimentazione tradizionale	X	Modifica andamento naturale	
Cambio coltura	X						
Pavimentazione tradizionale	X						
Modifica andamento naturale							

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD EST



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 **SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

- 18 **EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:**



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

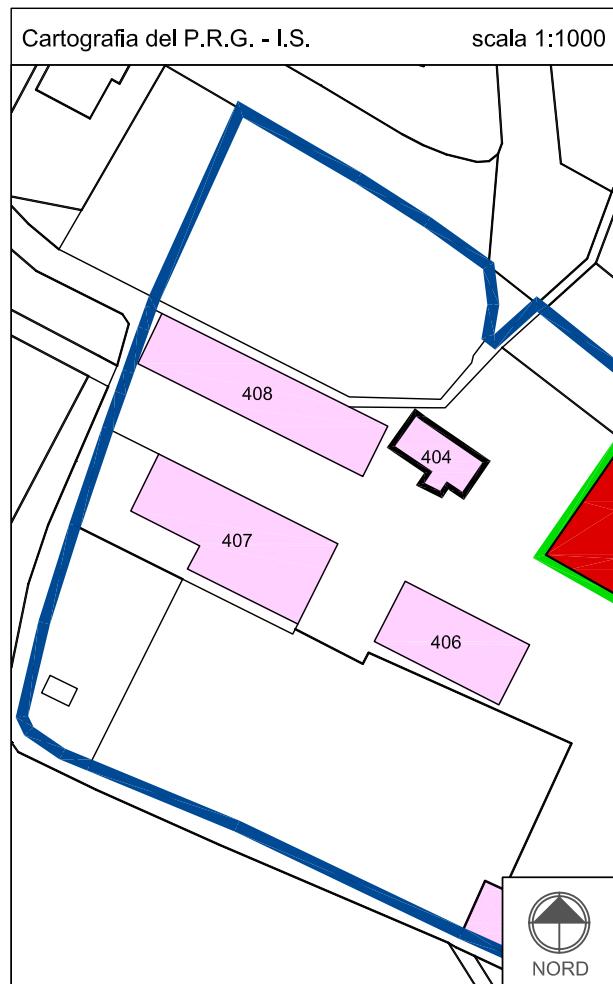
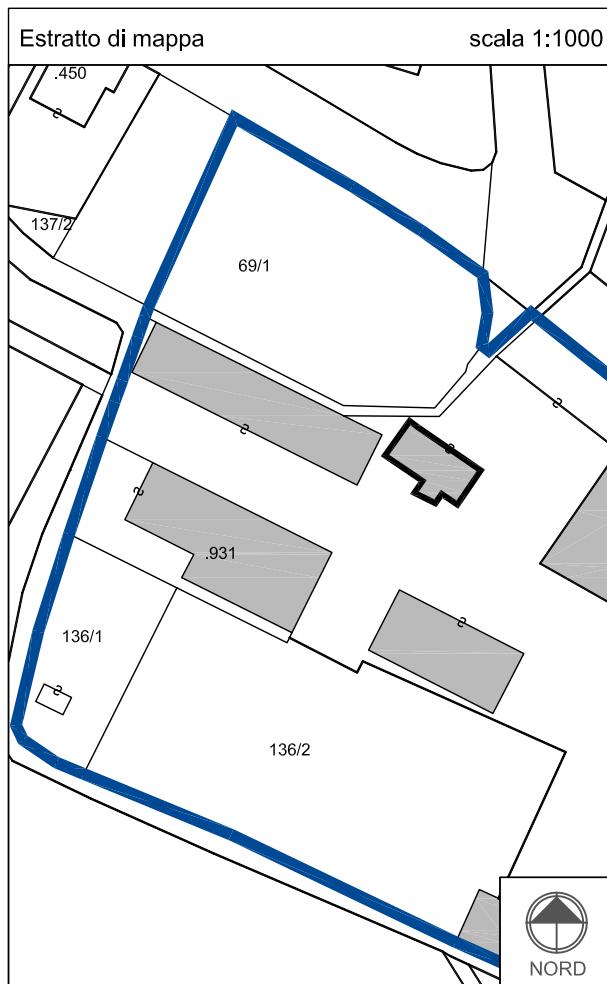
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 404	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 139

Scheda n.

404

Rilievo originario:	1994 / agg.2010	Numero scheda rilievo originario:	294
Riconoscimento e aggiornamento:	2016	Rilevatore:	arch. Talamo Manfredi

Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD EST



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F				
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G	X			
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H				
		edificio speciale	D	.....	I			
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L				
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8				
		tra il 1860 e il 1939			6				
		posteriore al 1939			4	X			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8				
		media definizione			6				
		bassa definizione			4	X			
		nessuna definizione			0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie			2	1			
		caratteri costruttivi			2	1			
		Caratteri complement.			2	1			
		aspetti decorativi			2	0			
Totale						11			
5	Destinazione d'uso originaria	conservata							
		modificata parzialmente							
		modificata totalmente				X			
5	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra							
		ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo				X			
		medio							
		elevato							
7	Grado di utilizzo	utilizzato				X			
		sottoutilizzato							
		in stato di abbandono							
8	Spazi di pertinenza	alta qualità							
		media qualità				X			
		bassa qualità							
9	Eventuali vincoli legislativi:								
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)								
		Restauro							
		Risanamento conservativo							
		Ristrutturazione interna							
		Ristrutturazione totale				X			
		Demolizione senza ricostruzione							
		Consolidamento di ruderi							
		Ricostruzione su ruderi							
		Manufatti accessori							
		Sopraelevazione							
		Traslazione di manufatti accessori							

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PUNTO VENDITA DELLA “CANTINA DONATI”

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—



Comunità Rotaliana-Königsberg

Comune di Mezzocorona



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

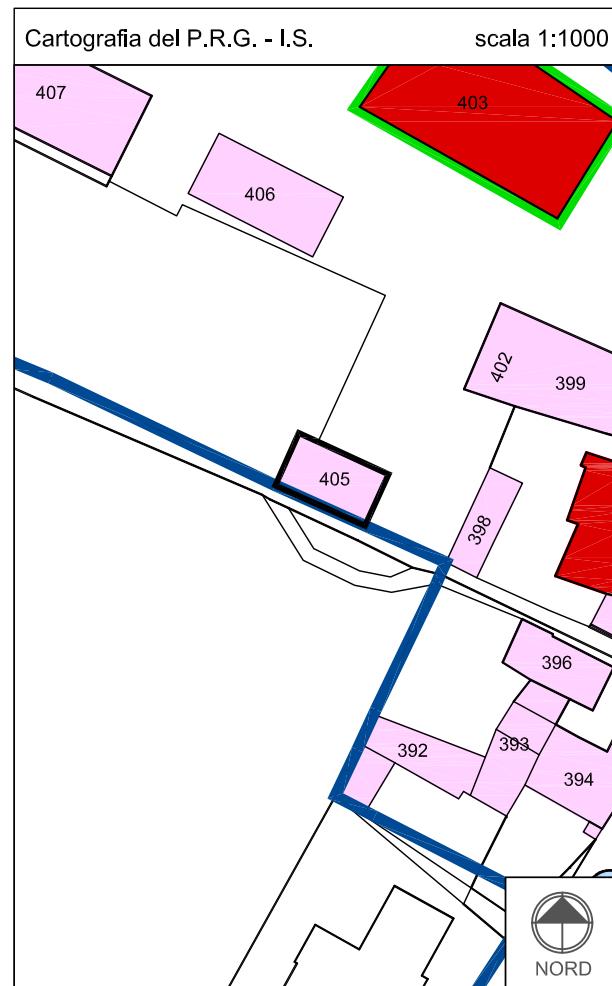
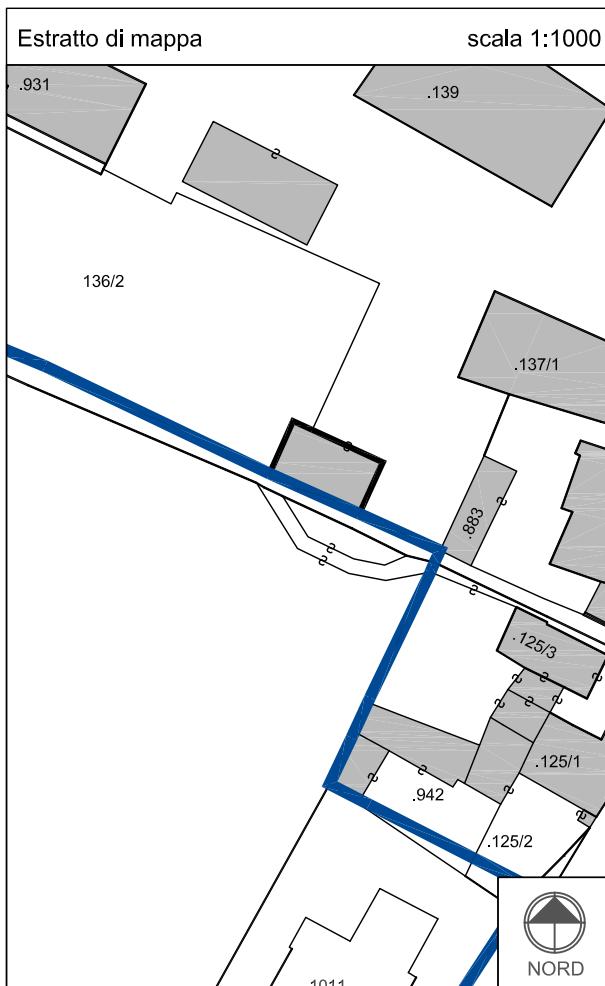
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 405	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 139
Rilievo originario: 1994 / agg.2010	Numero scheda rilievo originario: 295
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.
405

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F				
		abitazione rurale	B	volume accessorio	G	X			
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H				
		edificio speciale	D	.....	I			
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L				
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8				
		tra il 1860 e il 1939			6				
		posteriore al 1939			4	X			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione			8				
		media definizione			6	X			
		bassa definizione			4				
		nessuna definizione			0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1			
		caratteri costruttivi	2	1	0	1			
		Caratteri complement.	2	1	0	1			
		aspetti decorativi	2	1	0	0			
Totale						13			
5	Destinazione d'uso originaria	conservata							
		modificata parzialmente				X			
		modificata totalmente							
5	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra							
		ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo				X			
		medio							
		elevato							
7	Grado di utilizzo	utilizzato				X			
		sottoutilizzato							
		in stato di abbandono							
8	Spazi di pertinenza	alta qualità				X			
		media qualità							
		bassa qualità							
9	Eventuali vincoli legislativi:								
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)								
		Restauro							
		Risanamento conservativo							
		Ristrutturazione interna							
		Ristrutturazione totale				X			
		Demolizione senza ricostruzione							
		Consolidamento di ruderi							
		Ricostruzione su ruderi							
		Manufatti accessori							
		Sopraelevazione							
		Traslazione di manufatti accessori							

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

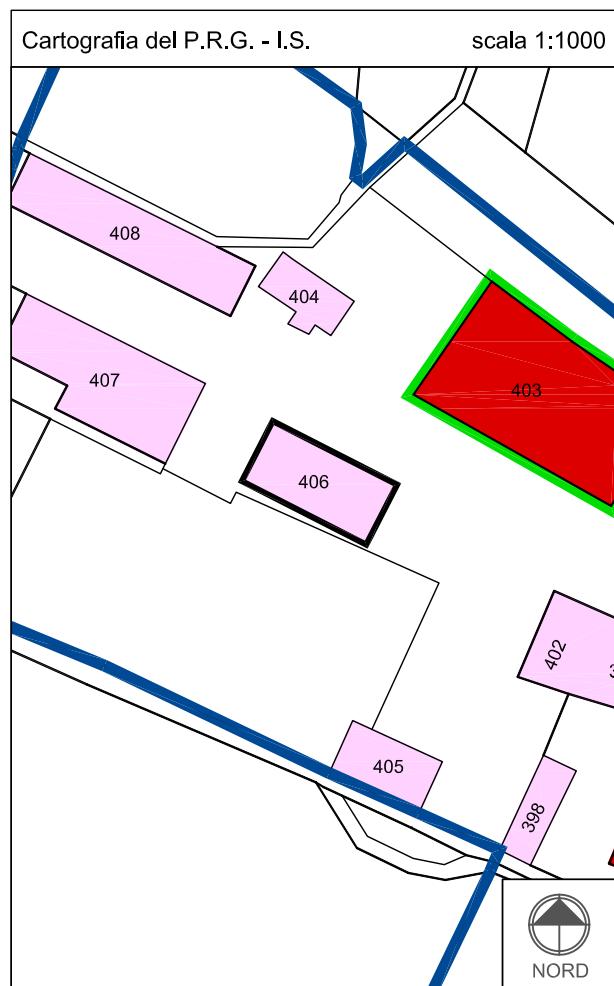
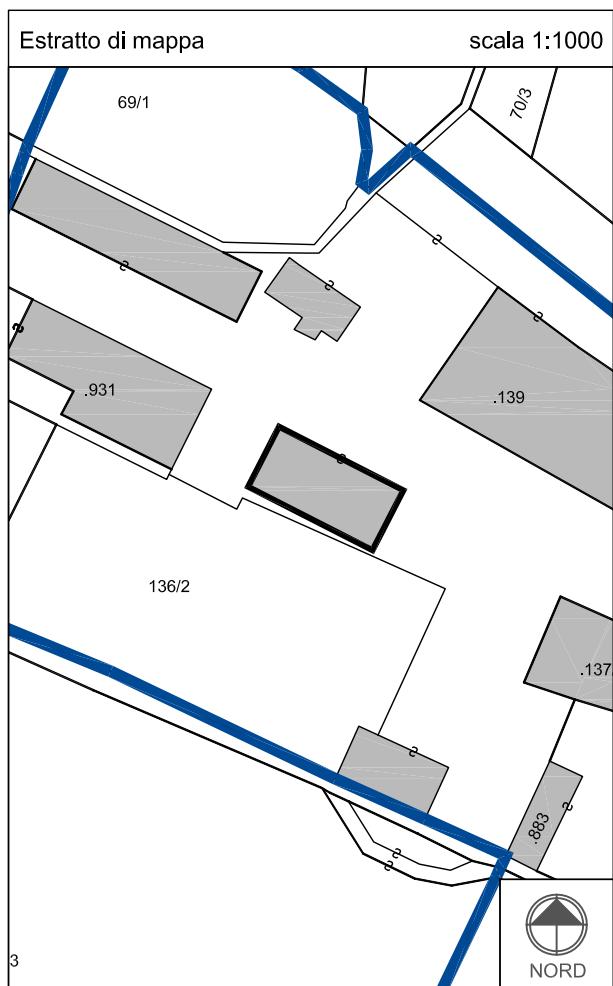
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 406	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 139

Scheda n.

406

Rilievo originario:	1994 / agg.2010	Numero scheda rilievo originario:	296
Riconizzazione e aggiornamento:	2016	Rilevatore:	arch. Talamo Manfredi

Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F	
	abitazione rurale	B	volume accessorio	G	X
	edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D	.....	I	
	stalla e fienile	E	non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	X
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	X
	nessuna definizione			0	
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1
	caratteri costruttivi	2	1	0	1
	Caratteri complement.	2	1	0	1
	aspetti decorativi	2	1	0	0
	Totale				11
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				X
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra				
	ai piani superiori				
6 Degrado fisico	nullo				
	medio				X
	elevato				
7 Grado di utilizzo	utilizzato				X
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
8 Spazi di pertinenza	alta qualità				
	media qualità				X
	bassa qualità				
9 Eventuali vincoli legislativi:					
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)					
	Restauro				
	Risanamento conservativo				
	Ristrutturazione interna				
	Ristrutturazione totale				X
	Demolizione senza ricostruzione				
	Consolidamento di ruderi				
	Ricostruzione su ruderi				
	Manufatti accessori				
	Sopraelevazione				
	Traslazione di manufatti accessori				

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:



Comunità Rotaliana-Königsberg



Comune di Mezzocorona

P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 407	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 931

Scheda n.

407

Rilievo originario:	1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario:	297
Riconizzazione e aggiornamento:	2016	Rilevatore:	arch. Talamo Manfredi

Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F			
		abitazione rurale	B	X volume accessorio	G			
		edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H			
		edificio speciale	D	.....	I			
		stalla e fienile	E	non rilevabile	L			
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8			
				tra il 1860 e il 1939	6			
				posteriore al 1939	4	X		
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8			
				media definizione	6			
				bassa definizione	4	X		
				nessuna definizione	0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrie originarie	2	1	0	1
				caratteri costruttivi	2	1	0	1
				Caratteri complement.	2	1	0	1
				aspetti decorativi	2	1	0	0
				Totale				11
5	Destinazione d'uso originaria			conservata				X
				modificata parzialmente				
				modificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione			al piano terra				
				ai piani superiori				
6	Degrado fisico			nullo				
				medio				X
				elevato				
7	Grado di utilizzo			utilizzato				X
				sottoutilizzato				
				in stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza			alta qualità				
				media qualità				X
				bassa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:							
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)							
				Restauro				
				Risanamento conservativo				
				Ristrutturazione interna				X
				Ristrutturazione totale				
				Demolizione senza ricostruzione				
				Consolidamento di ruderi				
				Ricostruzione su ruderi				
				Manufatti accessori				
				Sopraelevazione				
				Traslazione di manufatti accessori				

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PRESENZA DI ELEMENTI IN PIETRA DA SALVAGUARDARE

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

—



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'Insieme Storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

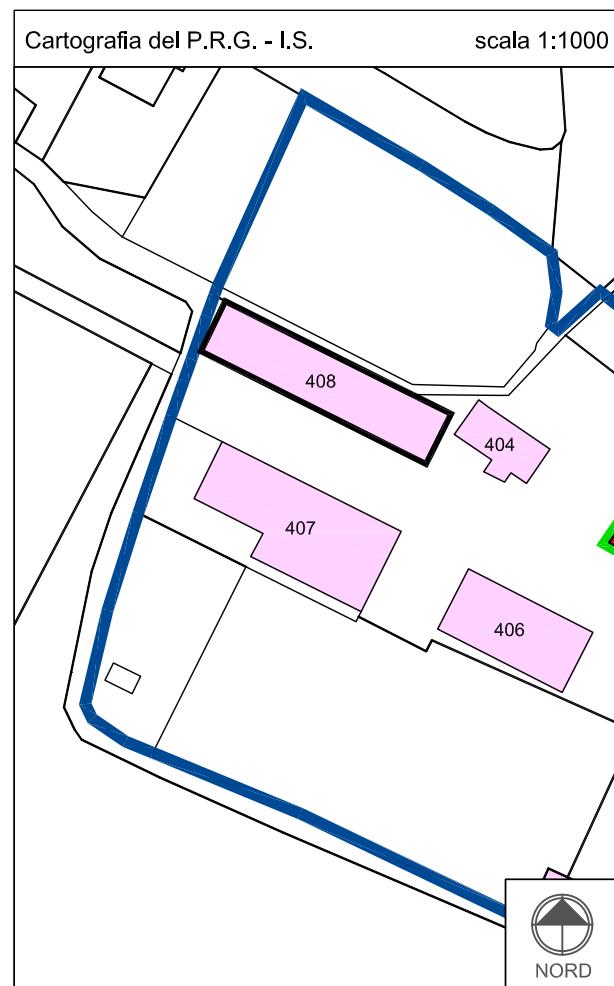
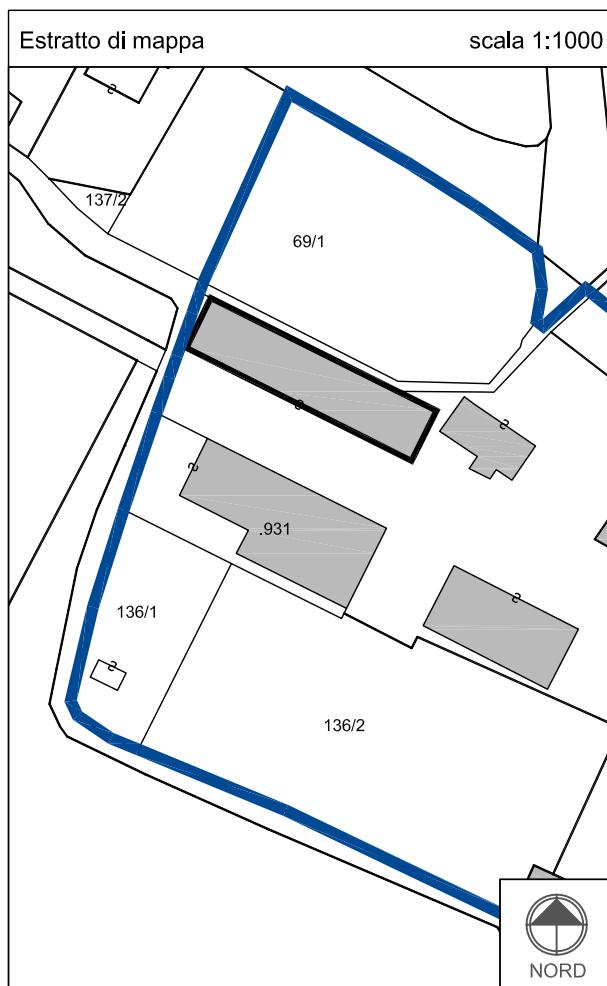
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 408	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 139

Scheda n.

408

Rilievo originario:	1994 / agg.2010	Numero scheda rilievo originario:	298
Riconoscizione e aggiornamento:	2016	Rilevatore:	arch. Talamo Manfredi

Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1 Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	baita	F	
	abitazione rurale	B	volume accessorio	G	X
	edificio produttivo	C	manufatto accessorio	H	
	edificio speciale	D	.....	I	
	stalla e fienile	E	non rilevabile	L	
2 Epoca di costruzione	anteriore al 1860			8	
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	X
3 Tipologia architettonica storica	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	X
	nessuna definizione			0	
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1
	caratteri costruttivi	2	1	0	1
	Caratteri complement.	2	1	0	1
	aspetti decorativi	2	1	0	0
Totale					11
5 Destinazione d'uso originaria	conservata				X
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra				
	ai piani superiori				
6 Degrado fisico	nullo				
	medio				X
	elevato				
7 Grado di utilizzo	utilizzato				X
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
8 Spazi di pertinenza	alta qualità				
	media qualità				X
	bassa qualità				
9 Eventuali vincoli legislativi:					
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)					
	Restauro				
	Risanamento conservativo				
	Ristrutturazione interna				
	Ristrutturazione totale				X
	Demolizione senza ricostruzione				
	Consolidamento di ruderi				
	Ricostruzione su ruderi				
	Manufatti accessori				
	Sopraelevazione				
	Traslazione di manufatti accessori				

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

- 13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d'pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:
