



COMUNE DI MEZZOCORONA

Comunità Rotaliana-Königsberg



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

P.R.G.- I.S. **PIANO REGOLATORE GENERALE** **INSEDIAMENTI STORICI** (L.P. 04 AGOSTO 2015 n.15)

**VARIANTE NON SOSTANZIALE GIUGNO 2016:
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO
PER LA VERIFICA DI QUANTO PREVISTO
DALL'ART. 105 DELLA L.P. 15/2015**

**AGGIORNAMENTO SCHEDATURA 2016
VOL. 3 – schede da 047 a 080**

Il Consiglio Comunale	Il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI PRIMA ADOZIONE N. 33 dd. 11 agosto 2016 DELIBERA DI SECONDA ADOZIONE N. 42 dd. 27 ottobre 2016	PARERE PER LA VERIFICA DI COERENZA DEL PIANO ADOTTATO RISPETTO AL PUP N. 40/16 dd. 07 ottobre 2016 (Prat. n. 2305/16)
Il Tecnico	La Giunta Provinciale
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO dott.arch. MANFREDI TALAMO INSCRIZIONE ALBO N° 272	DELIBERA G.P. N. 2305 dd. 16 dicembre 2016

RIEPILOGO VOLUMI

volume 1:	dalla scheda 001 alla scheda 021	(edifici in località Monte)
volume 2:	dalla scheda 022 alla scheda 046	(edifici nel centro storico)
volume 3:	dalla scheda 047 alla scheda 080	(edifici nel centro storico)
volume 4:	dalla scheda 081 alla scheda 122	(edifici nel centro storico)
volume 5:	dalla scheda 123 alla scheda 163	(edifici nel centro storico)
volume 6:	dalla scheda 164 alla scheda 220 e 252	(edifici nel centro storico)
volume 7:	dalla scheda 253 alla scheda 322	(edifici nel centro storico)
volume 8:	dalla scheda 323 alla scheda 364	(edifici nel centro storico)
volume 9:	dalla scheda 365 alla scheda 408	(edifici nel centro storico)
volume 10:	dalla scheda 001 alla scheda 015	(manufatti nel centro storico)
volume 11:	dalla scheda 001 alla scheda 033	(manufatti fuori centro storico)

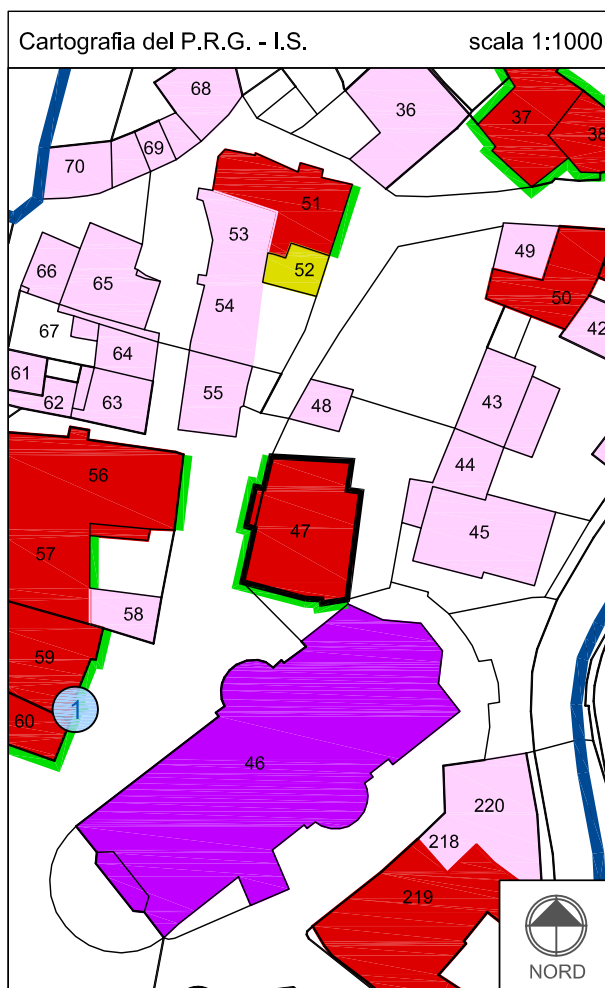
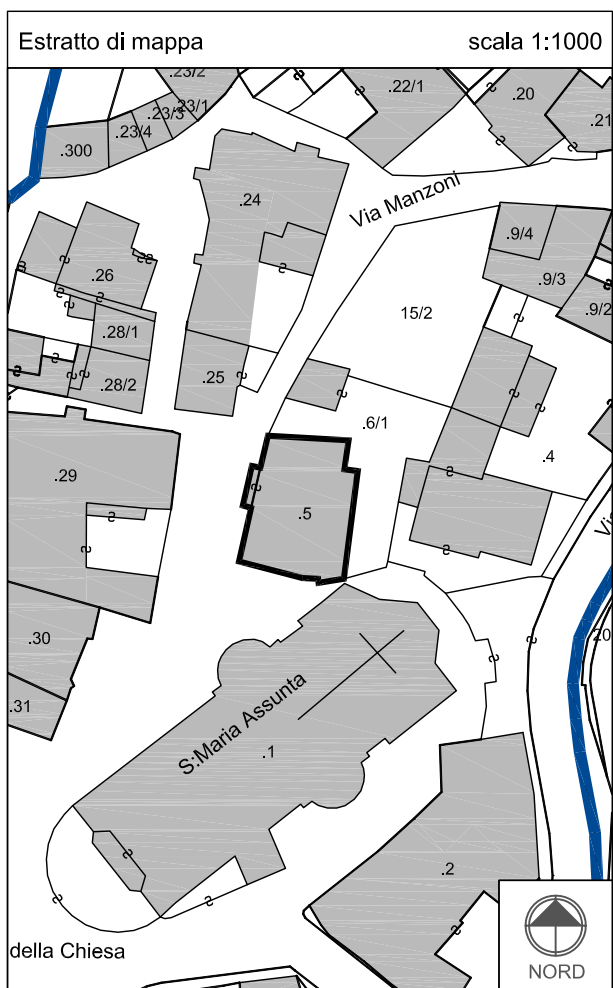


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 047		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	047
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 5	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 026	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



ANGOLO SUD OVEST



FACCIATA OVEST

Documentazione fotografica 1998



ANGOLO SUD OVEST



PARTICOLARE SUL FRONTE OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO FRONTE EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8	X		
		media definizione		6			
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	2	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					20
5	Destinazione d'uso originaria	conservata			X		
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio			X		
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato			X		
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauero						
	Risanamento conservativo					X	
	Ristrutturazione interna						
	Ristrutturazione totale						
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
Traslazione di manufatti accessori							

11	Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.): <p style="text-align: center;">BUGNATO D'ANGOLO PICCOLO AFFRESCO SUL PROSPETTO PRINCIPALE</p>
----	--

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12	Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):																								
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 80%;"></td> <td style="width: 10%;">R1 - Restauro</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>R2 - Risanamento conservativo</td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td></td> <td>R3 - Ristrutturazione edilizia</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>R4 - Demolizione con ricostruzione</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>R5 - Demolizione senza ricostruzione</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Manufatti di interesse storico culturale</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Eventuale sopraelevazione in R2</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Eventuale sopraelevazione in R3</td> <td></td> </tr> </table>		R1 - Restauro			R2 - Risanamento conservativo	X		R3 - Ristrutturazione edilizia			R4 - Demolizione con ricostruzione			R5 - Demolizione senza ricostruzione			Manufatti di interesse storico culturale			Eventuale sopraelevazione in R2			Eventuale sopraelevazione in R3	
	R1 - Restauro																								
	R2 - Risanamento conservativo	X																							
	R3 - Ristrutturazione edilizia																								
	R4 - Demolizione con ricostruzione																								
	R5 - Demolizione senza ricostruzione																								
	Manufatti di interesse storico culturale																								
	Eventuale sopraelevazione in R2																								
	Eventuale sopraelevazione in R3																								

13	Vincoli particolari: Tipo di vincolo: <p style="text-align: center;">FRONTI DI PREGIO</p> Oggetto del vincolo: <p style="text-align: center;">PROSPETTI SULLA PIAZZA</p>
----	---

14	Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: <p style="text-align: center;">—</p>
----	--

15	Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):	
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16	Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:									
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 80%;"></td> <td style="width: 10%;">Cambio coltura</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Pavimentazione tradizionale</td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Modifica andamento naturale</td> <td></td> </tr> </table>		Cambio coltura			Pavimentazione tradizionale	X		Modifica andamento naturale	
	Cambio coltura									
	Pavimentazione tradizionale	X								
	Modifica andamento naturale									

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	
		NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A** mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B** destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C** problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D** problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E** appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F** funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo
- G** funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

Al momento della ricognizione, l'edificio in oggetto è situato in area a rischio idrogeologico elevato (R3) del PGUAP.

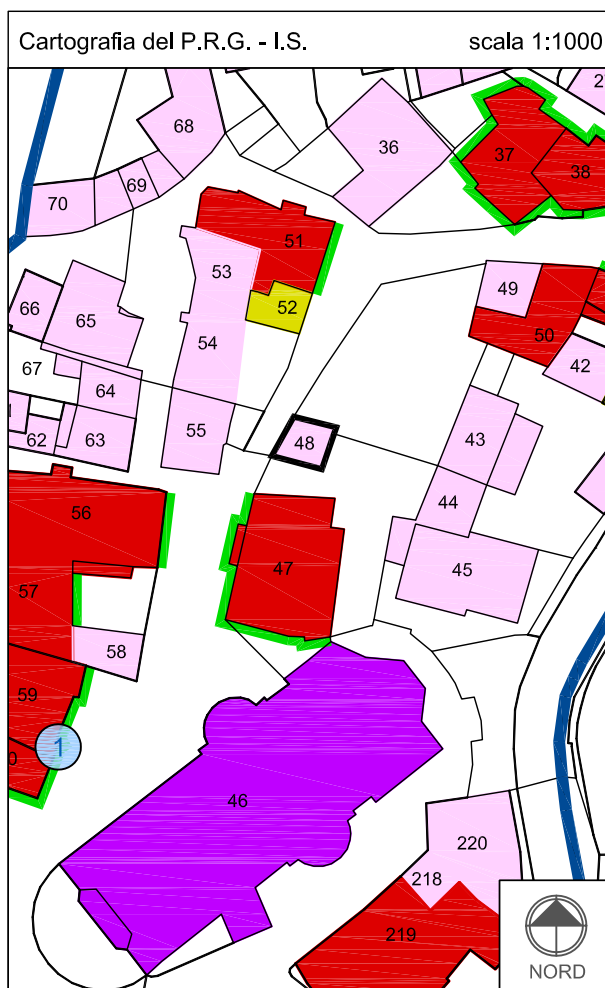
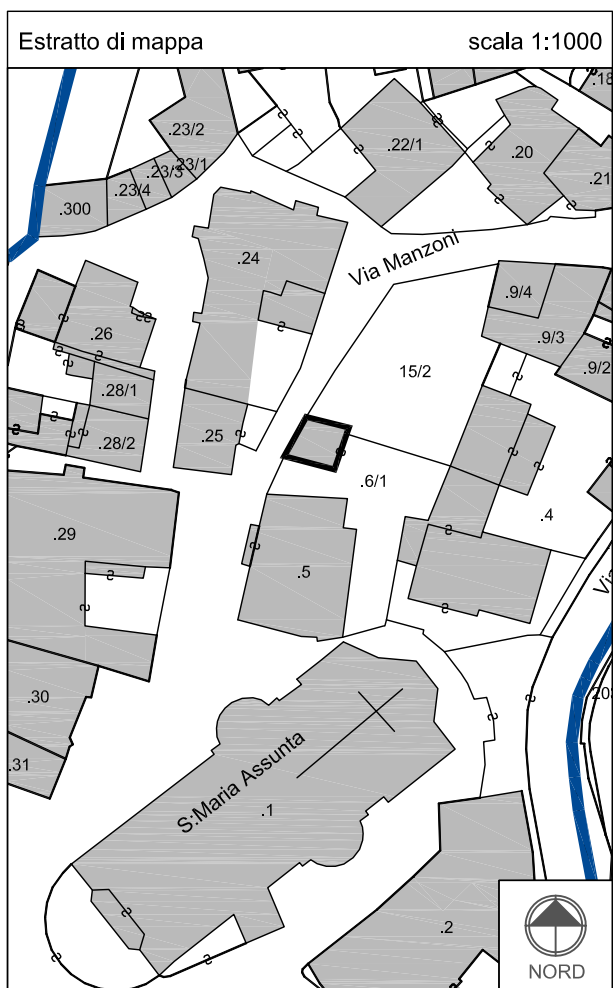


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 048		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	048
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 6/1	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 027	Tipologia:
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	EDIFICIO NEL CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO NORD OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E	X	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6	X		
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	0	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					12
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente			X		
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio			X		
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato			X		
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauro						
	Risanamento conservativo						
	Ristrutturazione interna						
	Ristrutturazione totale				X		
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
Traslazione di manufatti accessori							

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo: _____

Oggetto del vincolo: _____

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

Al momento della ricognizione il volume in oggetto è situato in area a rischio idrogeologico elevato (R3) del PGUAP.

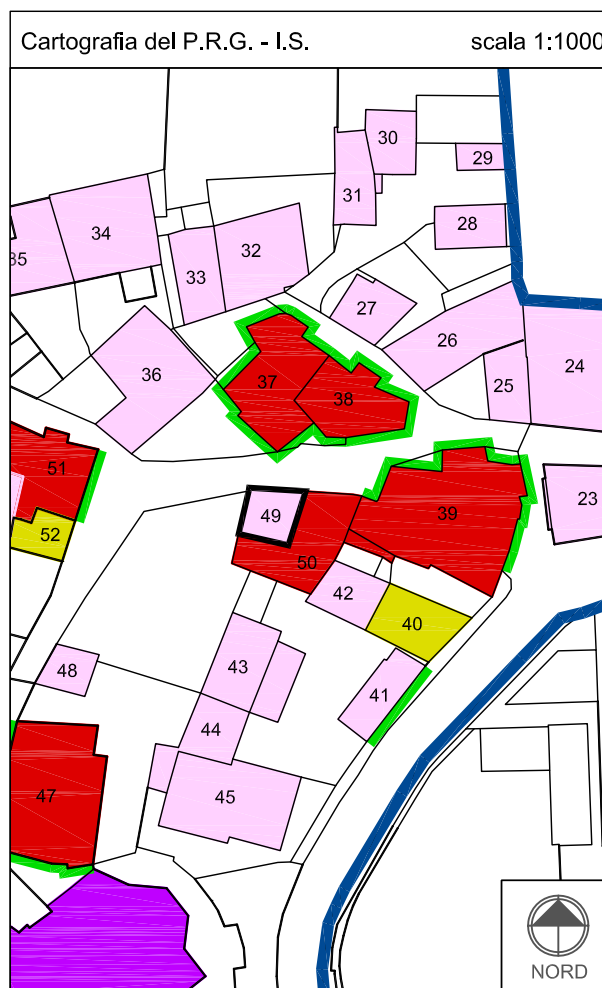


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 049		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	049
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 9/4	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 028	Tipologia:
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	EDIFICIO NEL CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



ANGOLO NORD EST



ANGOLO NORD OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	0	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					13
5	Destinazione d'uso originaria	conservata			X		
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio			X		
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato			X		
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauero						
	Risanamento conservativo						
	Ristrutturazione interna					X	
	Ristrutturazione totale						
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
Traslazione di manufatti accessori							

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	X

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

SOPRAELEVAZIONE

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	X
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD EST



SCORCIO NORD OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

Al momento della ricognizione, l'edificio in oggetto è situato in area a rischio idrogeologico elevato (R3) del PGUAP. La possibilità della sopraelevazione finalizzata al recupero abitativo del sottotetto è consentita nel rispetto dell'Art.17 delle Norme di PGUAP "Interventi consentiti nelle aree R3".

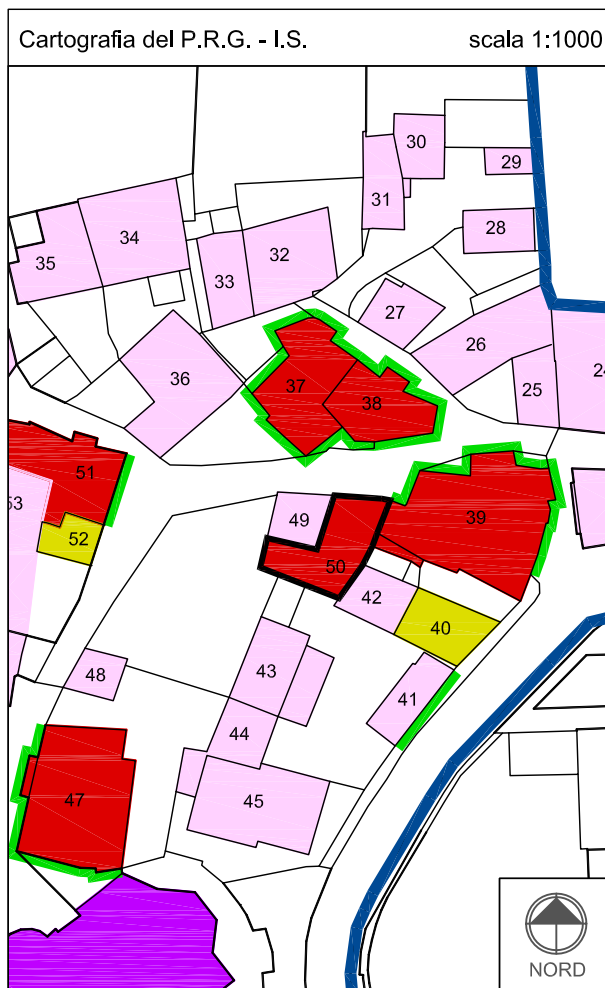
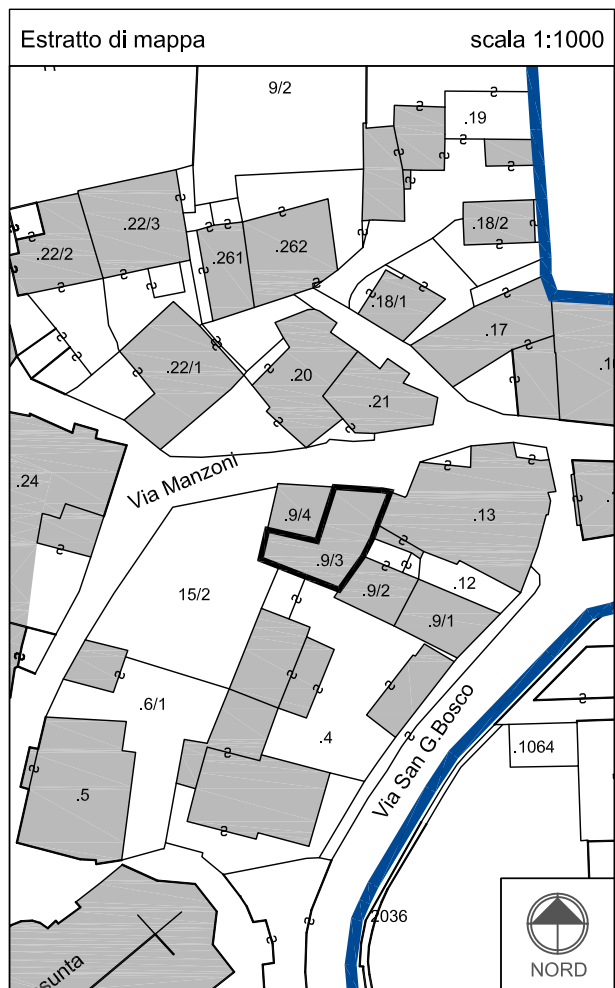


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 050		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	050
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 9/3	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 029	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



ANGOLO NORD



SCORCIO NORD EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD



SCORCIO NORD

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B	X	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6	X		
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	2	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					18
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente			X		
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio					
		elevato			X		
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato			X		
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauero						
	Risanamento conservativo						
	Ristrutturazione interna					X	
	Ristrutturazione totale						
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
Traslazione di manufatti accessori							

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

**BUGNATO D'ANGOLO
 FINESTRA SOTTOTETTO OVALE CON CONTORNI E FREGI
 EDIFICIO RISANATO AI TEMPI DEL RILIEVO**

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	X
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	X
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

SOPRAELEVAZIONE DEL CORPO PIU' BASSO

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;**
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

Al momento della ricognizione, l'edificio in oggetto è situato in area a rischio idrogeologico elevato (R3) del PGUAP.

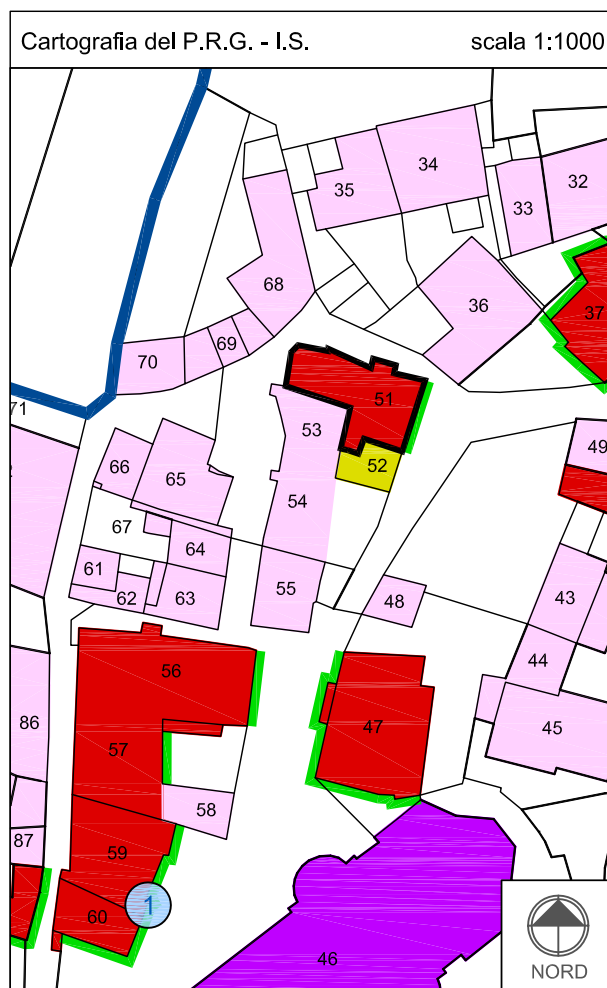
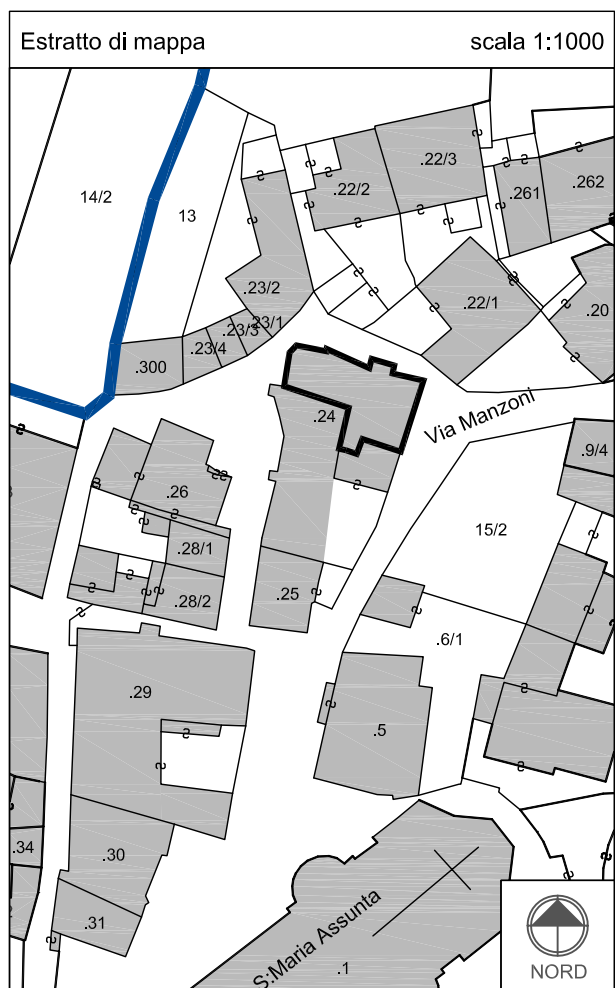


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 051		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	051
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 24	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 030	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



ANGOLO NORD

Documentazione fotografica 1998



ANGOLO NORD OVEST



ANGOLO OVEST

Documentazione fotografica 1998



FRONTE EST



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 1998



PARTICOLARE FRONTE EST

Scheda n° 51

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6	X		
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	2	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	1	
		Totale					19
5	Destinazione d'uso originaria	conservata			X		
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio					
		elevato			X		
7	Grado di utilizzo	utilizzato			X		
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauro						
	Risanamento conservativo					X	
	Ristrutturazione interna						
	Ristrutturazione totale						
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
Traslazione di manufatti accessori							

11	Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
<p>AFFRESCO SUL FRONTE PRINCIPALE BUGNATO D'ANGOLO SUL FRONTE PRINCIPALE RIMANEGGIAMENTI SUL FRONTE POSTERIORE</p>	

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12	Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):	
	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	X
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13	Vincoli particolari:
	Tipo di vincolo: <p style="text-align: center;">VINCOLO DI FACCIATA</p>
	Oggetto del vincolo: <p style="text-align: center;">FRONTE PRINCIPALE (EST)</p>

14	Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: <p style="text-align: center;">_____</p>
----	--

15	Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):	
	tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.
	tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.
	tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.
	tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.
	tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.

16	Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:	
	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

Al momento della ricognizione, l'edificio in oggetto è situato in area a rischio idrogeologico elevato (R3) del PGUAP.

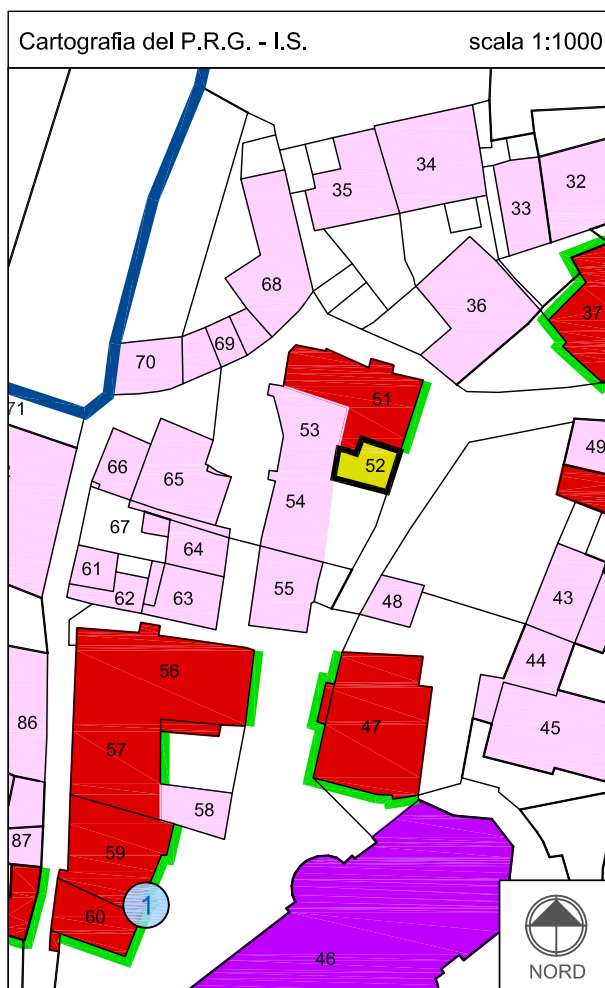
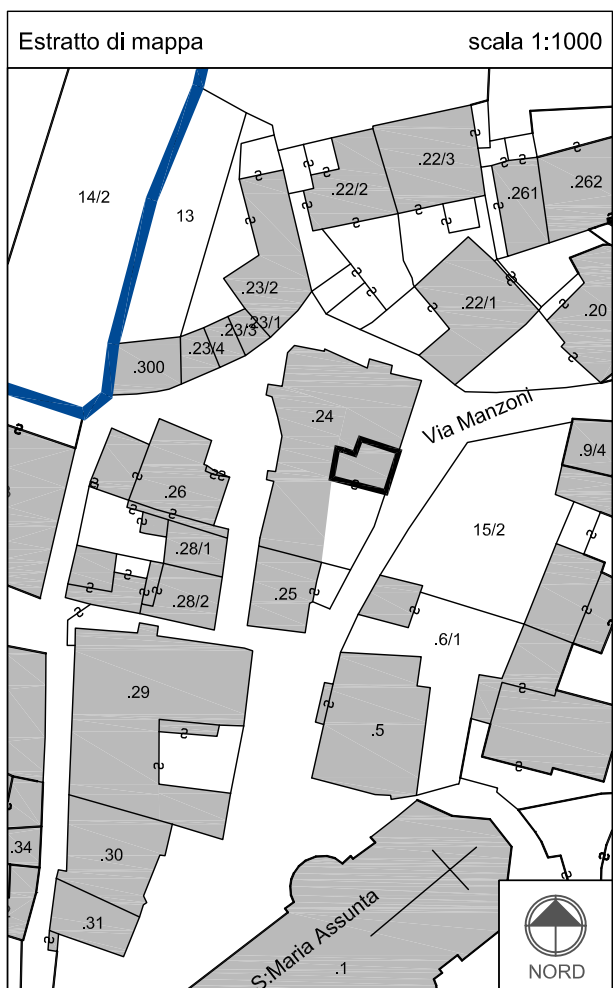


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 052		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	052
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 24	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 031	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	X
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4	X		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0	X		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	0	
		caratteri costruttivi	2	1	0	0	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale				4	
5	Destinazione d'uso originaria	conservata			X		
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo			X		
		medio					
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato			X		
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauro						
	Risanamento conservativo						
	Ristrutturazione interna						
	Ristrutturazione totale					X	
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
Traslazione di manufatti accessori							

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	X
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo: _____

Oggetto del vincolo: _____

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

RIFACIMENTO TERRAZZA CON TECNICHE TRADIZIONALI

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST (esterno)



SCORCIO OVEST (interno)

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17 **SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

18 **EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:**

Al momento della ricognizione il volume in oggetto è situato in area a rischio idrogeologico elevato (R3) del PGUAP.

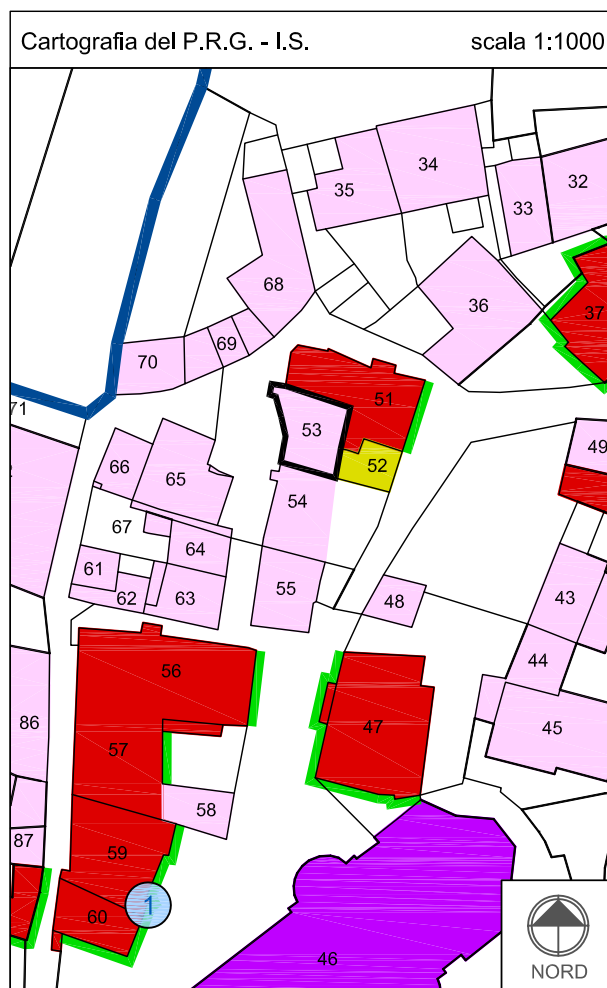
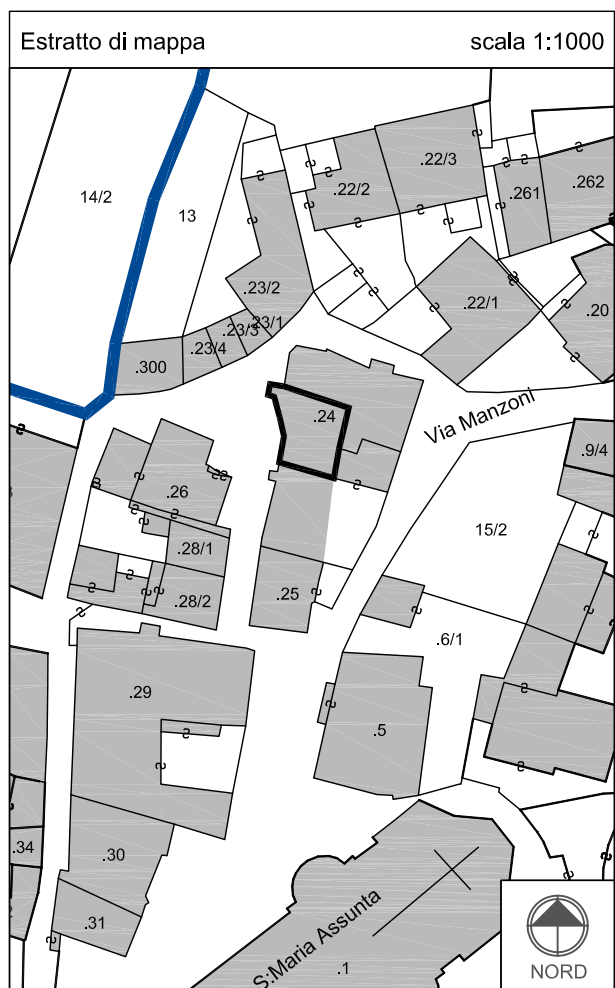


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 053		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	053
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 24	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 032	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



FRONTE NORD



PARTICOLARE NORD



SCORCIO NORD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B	X	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	0	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					13
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente			X		
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio			X		
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato			X		
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
			Restauro				
			Risanamento conservativo				
			Ristrutturazione interna			X	
			Ristrutturazione totale				
			Demolizione senza ricostruzione				
			Consolidamento di ruderi				
			Ricostruzione su ruderi				
			Manufatti accessori				
			Sopraelevazione				
		Traslazione di manufatti accessori					

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	X

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

SOPRAELEVAZIONE

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	X
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

Al momento della ricognizione, l'edificio in oggetto è situato in area a rischio idrogeologico elevato (R3) del PGUAP. La possibilità della sopraelevazione finalizzata al recupero abitativo del sottotetto è consentita nel rispetto dell'Art.17 delle Norme di PGUAP "Interventi consentiti nelle aree R3".

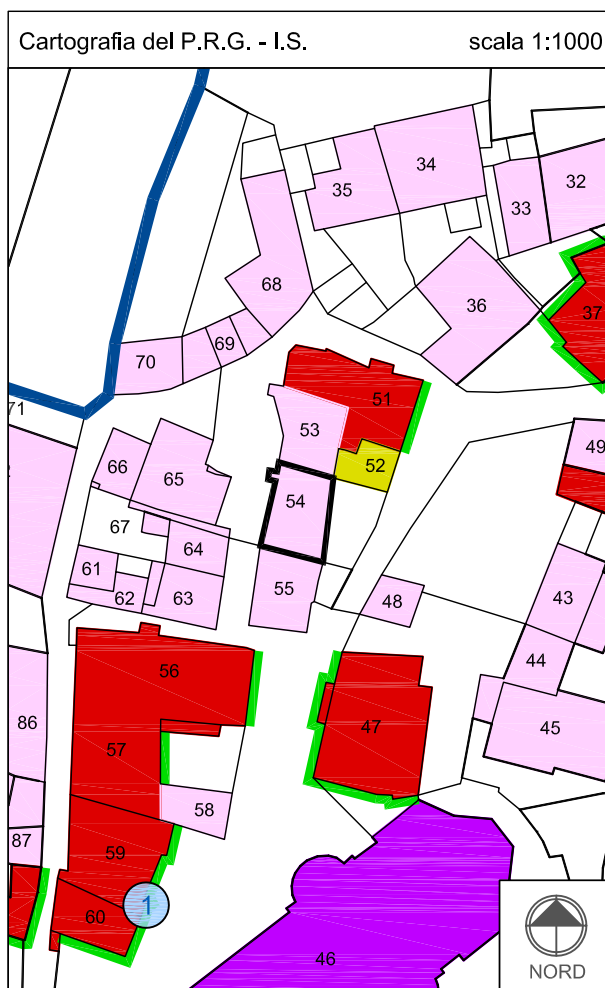


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 054		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	054
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 24	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 033	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B	X	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					14
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente			X		
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio			X		
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato			X		
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauero						
	Risanamento conservativo						
	Ristrutturazione interna					X	
	Ristrutturazione totale						
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
Traslazione di manufatti accessori							

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	X

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

SOPRAELEVAZIONE

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	X
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	X
		NON AMMESSA	

18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI: Al momento della ricognizione, l'edificio in oggetto è situato in area a rischio idrogeologico elevato (R3) del PGUAP. La possibilità della sopraelevazione finalizzata al recupero abitativo del sottotetto è consentita nel rispetto dell'Art.17 delle Norme di PGUAP "Interventi consentiti nelle aree R3".
----	--

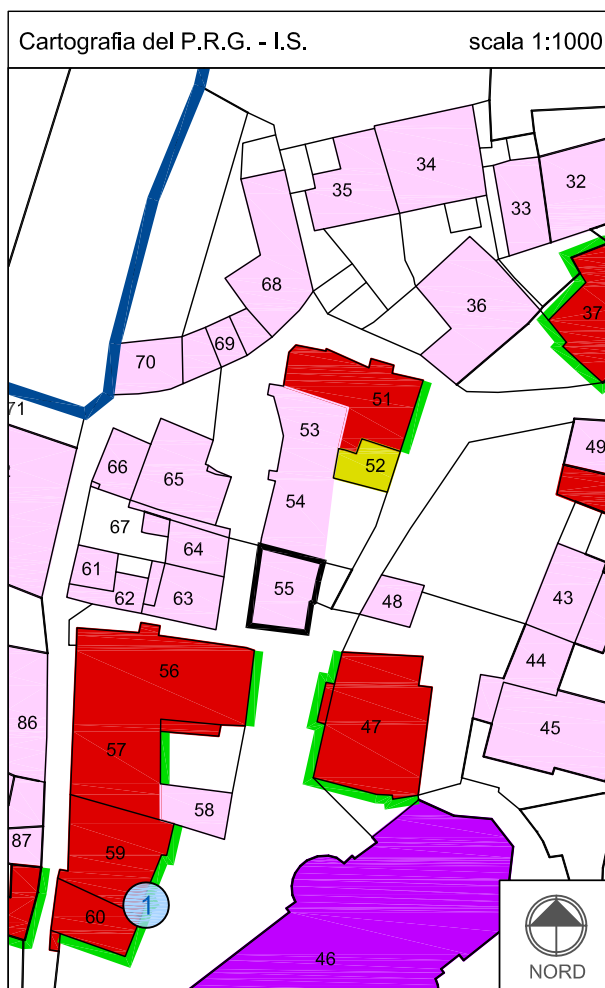


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 055		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	055
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 25	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 034	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B	X	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					14
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente			X		
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio					
		elevato			X		
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato			X		
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauro						
	Risanamento conservativo						
	Ristrutturazione interna				X		
	Ristrutturazione totale						
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
Traslazione di manufatti accessori							

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PRESENZA DI NUMEROSE SUPERFETAZIONI

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

**VINCOLO DI CONSERVAZIONE
 (RISANAMENTO CONSERVATIVO)**

Oggetto del vincolo:

ARCO CONTRAPPOSTO SITUATO TRA LA U.E. 55 E LA U.E. 56

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST



SCORCIO NORD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD OVEST



PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

Al momento della ricognizione, l'edificio in oggetto è situato in area a rischio idrogeologico elevato (R3) del PGUAP. La possibilità della sopraelevazione finalizzata al recupero abitativo del sottotetto è consentita nel rispetto dell'Art.17 delle Norme di PGUAP "Interventi consentiti nelle aree R3".

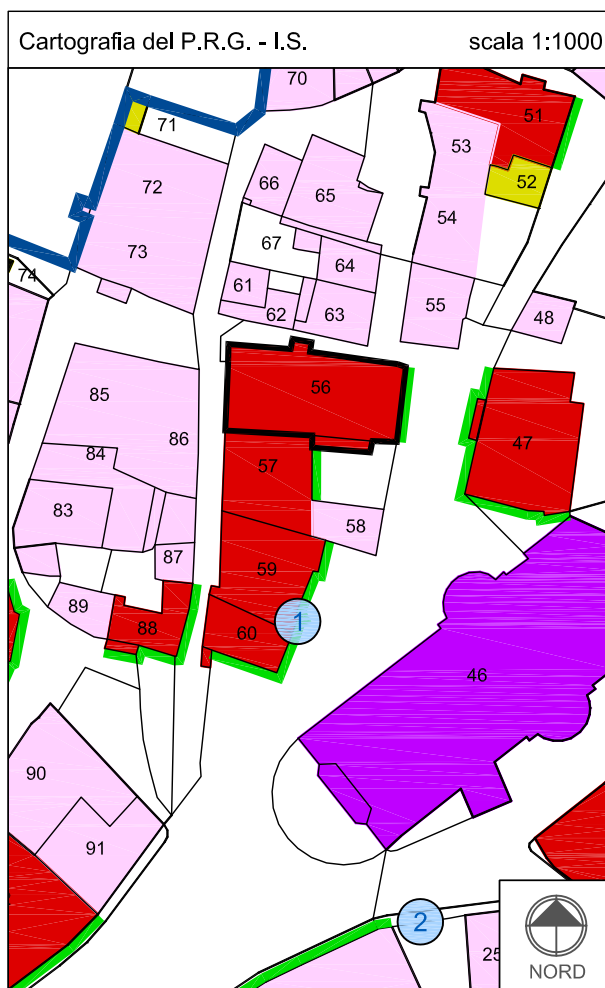
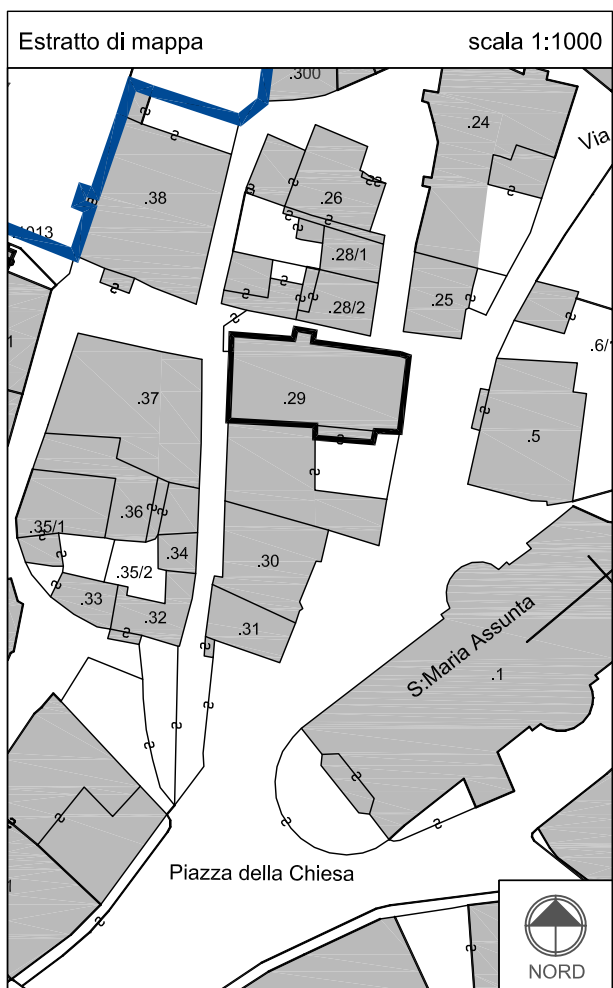


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 056		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	056
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 29	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 035	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



ANGOLO EST



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 1998



PARTICOLARE FRONTE EST



SCORCIO OVEST (ante sistemazione)

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST (dopo la parziale sistemazione)



SCORCIO OVEST (dopo la parziale sistemazione)

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6	X		
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					17
5	Destinazione d'uso originaria	conservata			X		
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio					
		elevato				X	
7	Grado di utilizzo	utilizzato				X	
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità				X	
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauero						
	Risanamento conservativo						
	Ristrutturazione interna					X	
	Ristrutturazione totale						
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
Traslazione di manufatti accessori							

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

**BUGNATO D'ANGOLO SUL FRONTE PRINCIPALE
 IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE AL TEMPO DEL RILIEVO
 (FRONTE POSTERIORE)**

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	X
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

**VINCOLO DI FACCIATA (FRONTE DI PREGIO)
 E
 VINCOLO DI CONSERVAZIONE (RISANAMENTO CONSERVATIVO)**

Oggetto del vincolo:

**FRONTE DI PREGIO SUL PROSPETTO PRINCIPALE (EST)
 RISANAMENTO CONSERVATIVO SULL'ARCO CONTRAPPOSTO TRA LA U.E.56 E LA U.E. 55**

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

Al momento della ricognizione, l'edificio in oggetto è situato in area a rischio idrogeologico elevato (R3) del PGUAP.

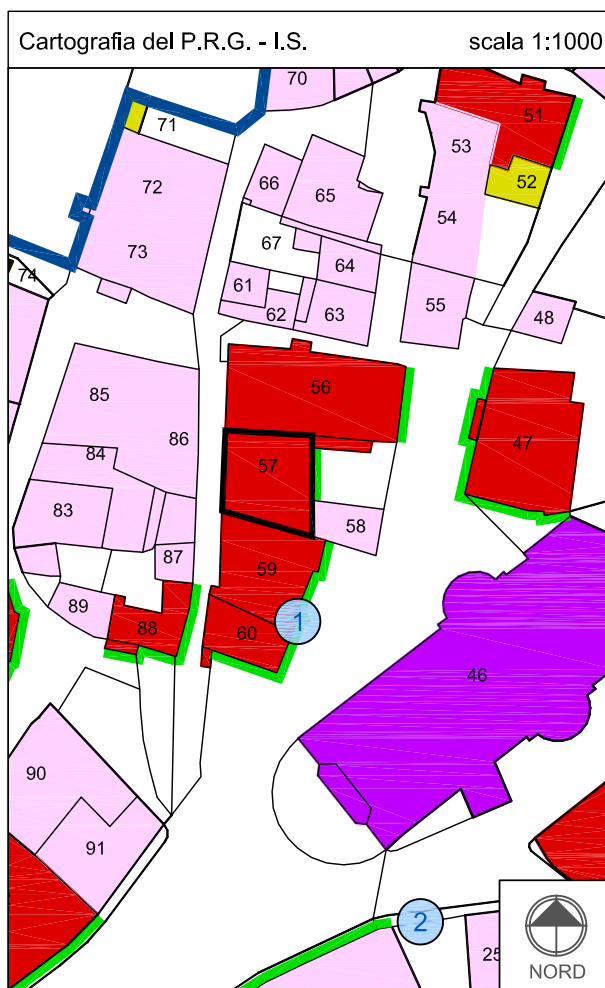
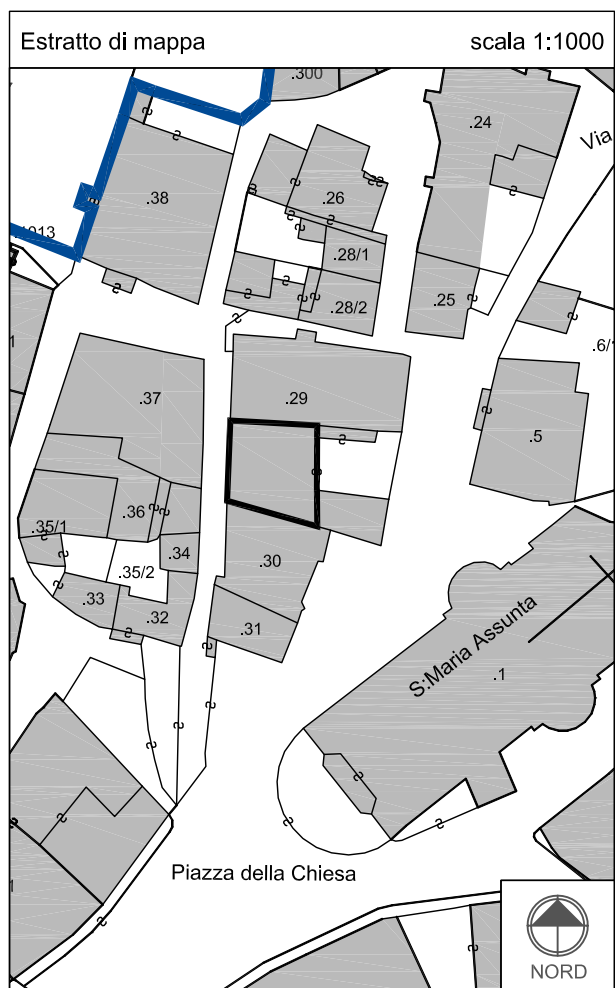


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 057		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	057
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 29	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 036	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST



PARTICOLARE FRONTE INTERNO (EST)

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E	X	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6	X		
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	2	
		caratteri costruttivi	2	1	0	2	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					18
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente			X		
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio					
		elevato			X		
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono			X		
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauero						
	Risanamento conservativo						
	Ristrutturazione interna					X	
	Ristrutturazione totale						
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
Traslazione di manufatti accessori							

11	Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
	STRUTTURA LIGNEA (TAMPONAMENTI ESTERNI) DI PARTICOLARE INTERESSE

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12	Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):																
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 80%;">R1 - Restauro</td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>R2 - Risanamento conservativo</td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>R3 - Ristrutturazione edilizia</td> <td></td> </tr> <tr> <td>R4 - Demolizione con ricostruzione</td> <td></td> </tr> <tr> <td>R5 - Demolizione senza ricostruzione</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Manufatti di interesse storico culturale</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eventuale sopraelevazione in R2</td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>Eventuale sopraelevazione in R3</td> <td></td> </tr> </table>	R1 - Restauro		R2 - Risanamento conservativo	X	R3 - Ristrutturazione edilizia		R4 - Demolizione con ricostruzione		R5 - Demolizione senza ricostruzione		Manufatti di interesse storico culturale		Eventuale sopraelevazione in R2	X	Eventuale sopraelevazione in R3	
R1 - Restauro																	
R2 - Risanamento conservativo	X																
R3 - Ristrutturazione edilizia																	
R4 - Demolizione con ricostruzione																	
R5 - Demolizione senza ricostruzione																	
Manufatti di interesse storico culturale																	
Eventuale sopraelevazione in R2	X																
Eventuale sopraelevazione in R3																	

13	Vincoli particolari:
	Tipo di vincolo: <p style="text-align: center;">VINCOLO DI FACCIATA (FRONTE DI PREGIO)</p>
	Oggetto del vincolo: <p style="text-align: center;">FRONTE EST</p>

14	Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: <p style="text-align: center;">SOPRAELEVAZIONE</p>
----	---

15	Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.

16	Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:						
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 80%;">Cambio coltura</td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>Pavimentazione tradizionale</td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>Modifica andamento naturale</td> <td></td> </tr> </table>	Cambio coltura		Pavimentazione tradizionale	X	Modifica andamento naturale	
Cambio coltura							
Pavimentazione tradizionale	X						
Modifica andamento naturale							

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	X
		NON AMMESSA	

18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI: Al momento della ricognizione, l'edificio in oggetto è situato in area a rischio idrogeologico elevato (R3) del PGUAP. La possibilità della sopraelevazione finalizzata al recupero abitativo del sottotetto è consentita nel rispetto dell'Art.17 delle Norme di PGUAP "Interventi consentiti nelle aree R3".
----	---

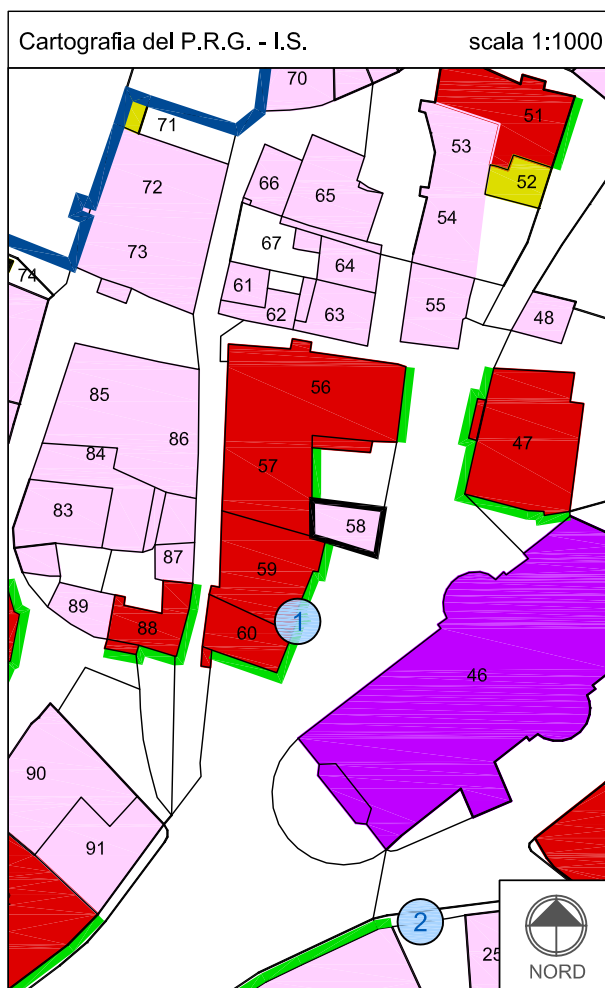
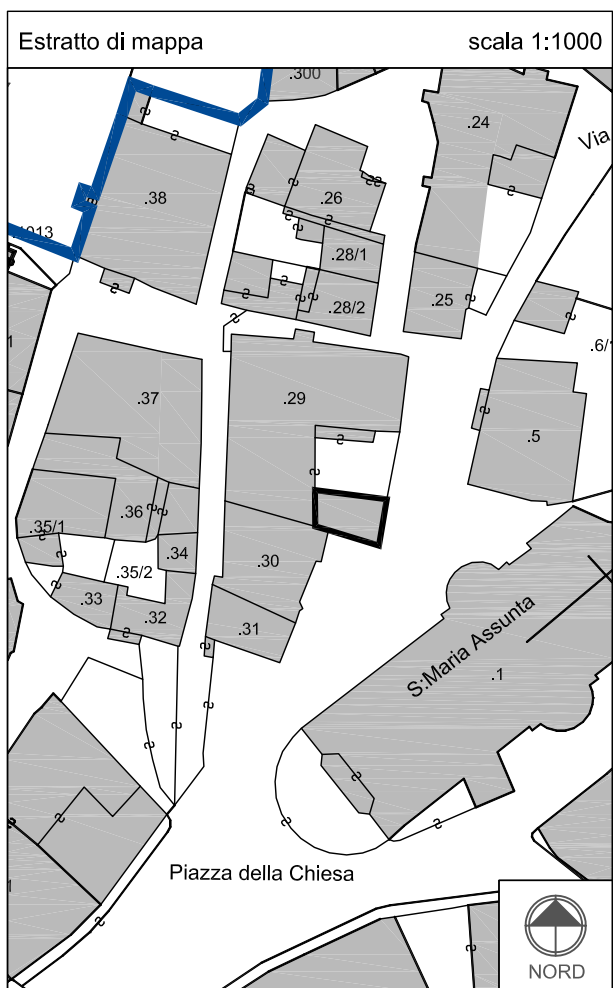


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 058		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	058
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 29	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 037	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



ANGOLO SUD EST



ANGOLO SUD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E	X	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					14
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente			X		
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo			X		
		medio					
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato			X		
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauro						
	Risanamento conservativo						
	Ristrutturazione interna						
	Ristrutturazione totale					X	
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
Traslazione di manufatti accessori							

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo: _____

Oggetto del vincolo: _____

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;**
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

Al momento della ricognizione il volume in oggetto è situato in area a rischio idrogeologico elevato (R3) del PGUAP.



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

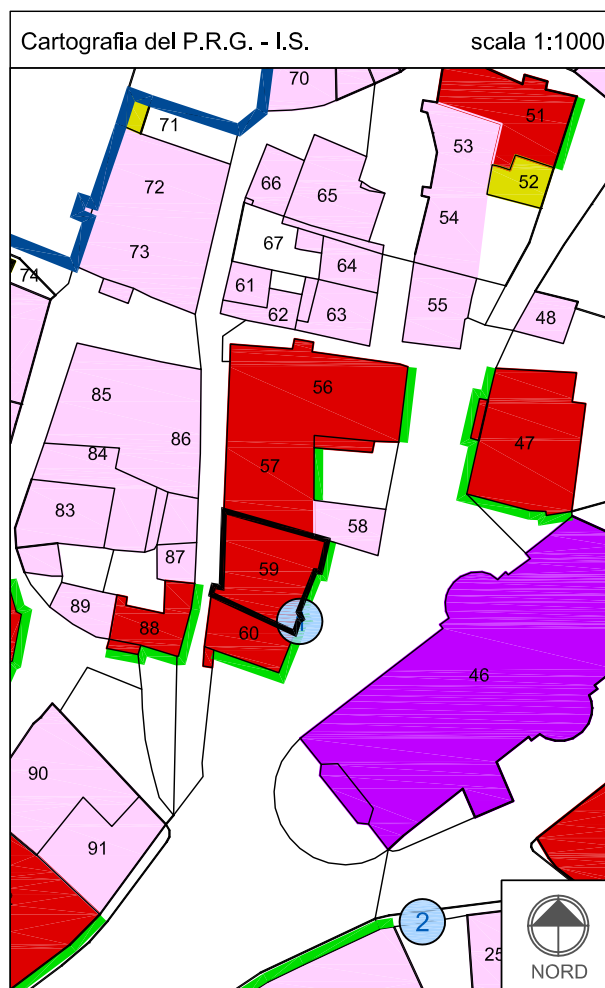
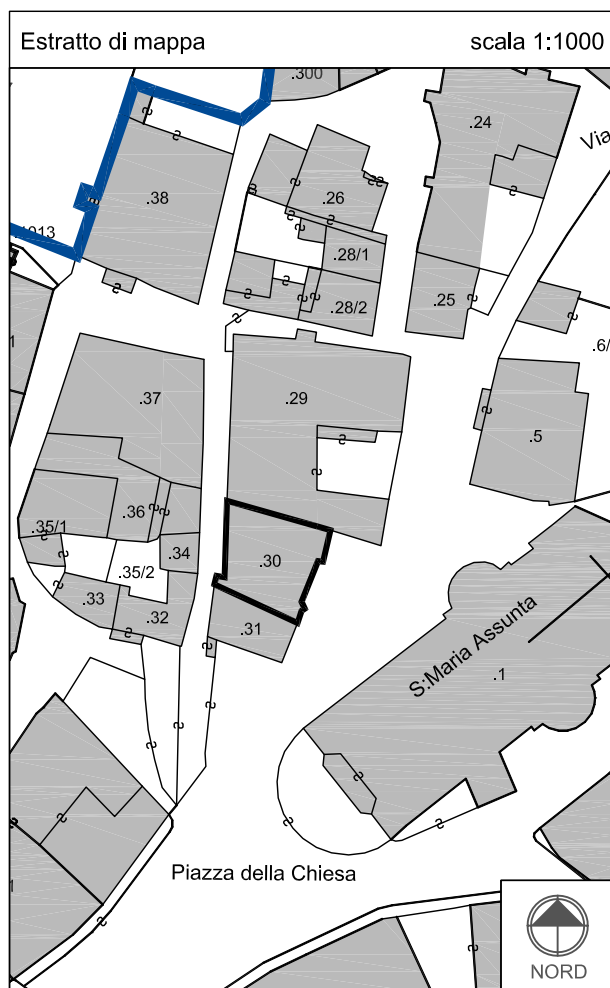
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 059	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 30
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 038
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.

059

Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST (ante sistemazione)



SCORCIO EST (dopo la sistemazione)

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST (ante sistemazione)



SCORCIO OVEST (dopo la sistemazione)

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6	X		
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					17
5	Destinazione d'uso originaria	conservata			X		
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo			X		
		medio					
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato			X		
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauero						
	Risanamento conservativo						
	Ristrutturazione interna					X	
	Ristrutturazione totale						
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
Traslazione di manufatti accessori							

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

**BUGNATO D'ANGOLO SU FRONTE PRINCIPALE
 PORTALE IN PIETRA SU FRONTE PRINCIPALE
 RISANATA AL TEMPO DEL RILIEVO**

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	X
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

VINCOLO DI FACCIATA (FRONTE DI PREGIO)

Oggetto del vincolo:

FRONTE PRINCIPALE (EST)

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi di pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

Al momento della ricognizione, l'edificio in oggetto è situato in area a rischio idrogeologico elevato (R3) del PGUAP.

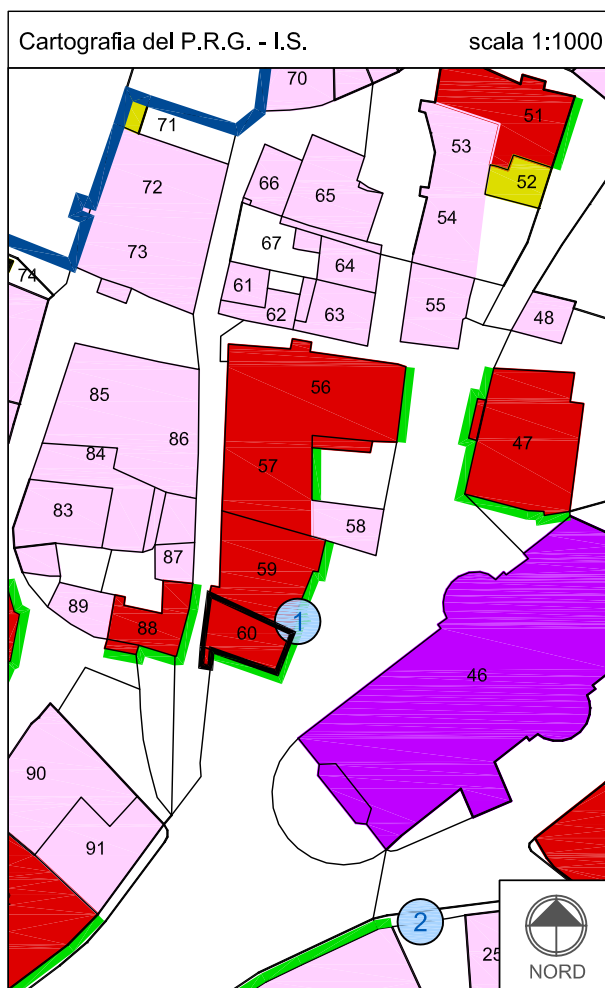
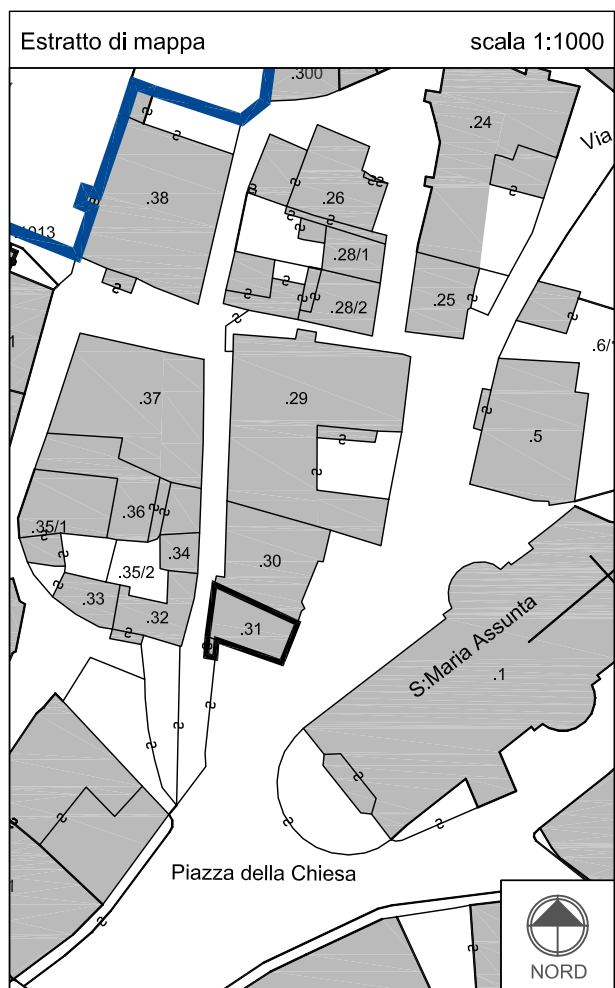


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 060		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	060
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 31	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 039	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 1998



PARTICOLARE FRONTE OVEST



ANGOLO SUD OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6	X		
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					17
5	Destinazione d'uso originaria	conservata			X		
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo			X		
		medio					
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato			X		
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauro						
	Risanamento conservativo						
	Ristrutturazione interna				X		
	Ristrutturazione totale						
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
Traslazione di manufatti accessori							

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

EDIFICIO RISANATO AL TEMPO DEL RILIEVO

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	X
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

VINCOLO DI FACCIATA (FRONTE DI PREGIO)

Oggetto del vincolo:

PROSPETTI SULLA PIAZZA (SUD ED EST)

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	
		NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

Al momento della ricognizione l'edificio in oggetto è situato in area a rischio idrogeologico elevato (R3) del PGUAP.

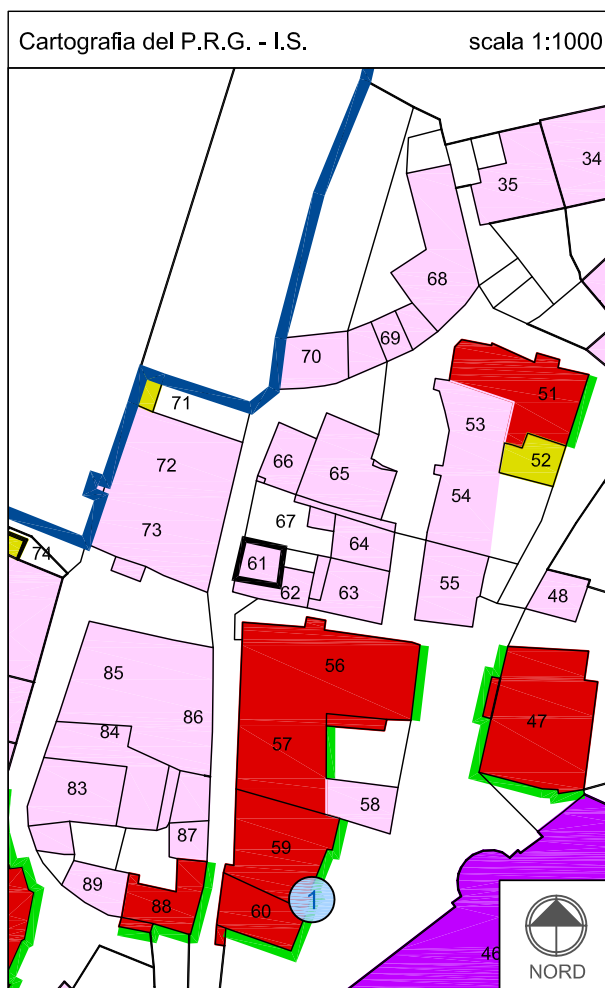
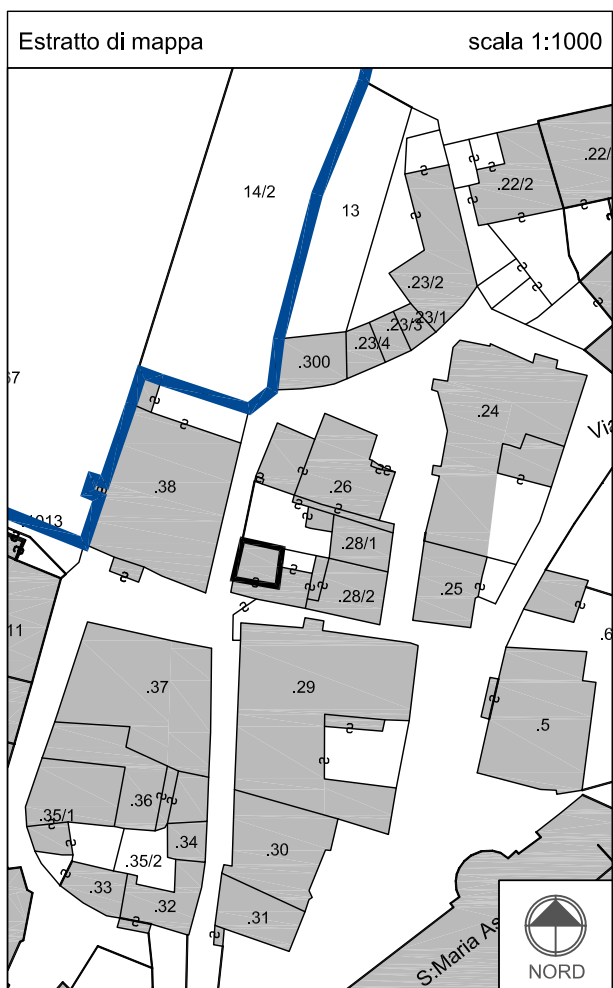


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 061		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	061
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 28/2	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 040	Tipologia:
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	EDIFICIO NEL CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



ANGOLO SUD OVEST



SCORCIO OVEST

Scheda n° 61

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B	X	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					14
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente			X		
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio			X		
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato			X		
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
			Restauro				
			Risanamento conservativo				
			Ristrutturazione interna			X	
			Ristrutturazione totale				
			Demolizione senza ricostruzione				
			Consolidamento di ruderi				
			Ricostruzione su ruderi				
			Manufatti accessori				
			Sopraelevazione				
		Traslazione di manufatti accessori					

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo: _____

Oggetto del vincolo: _____

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO SUD OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	X
		NON AMMESSA	

18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

Al momento della ricognizione, l'edificio in oggetto è situato in area a rischio idrogeologico elevato (R3) del PGUAP. La possibilità della sopraelevazione finalizzata al recupero abitativo del sottotetto è consentita nel rispetto dell'Art.17 delle Norme di PGUAP "Interventi consentiti nelle aree R3".

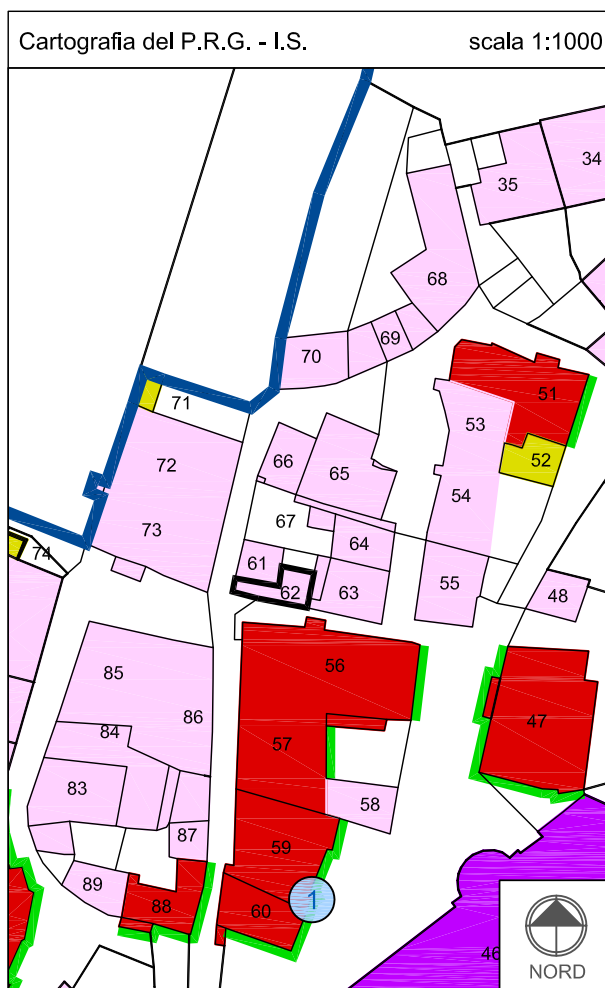
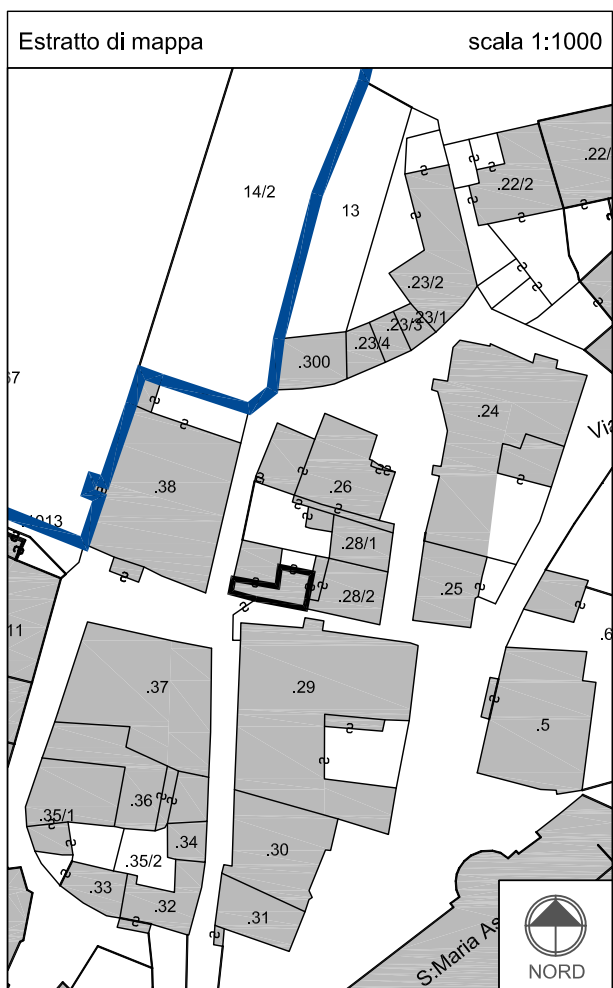


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 062		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	062
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 28/2	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 041	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	X
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4	X		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0	X		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					6
5	Destinazione d'uso originaria	conservata			X		
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio			X		
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato			X		
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauero						
	Risanamento conservativo						
	Ristrutturazione interna					X	
	Ristrutturazione totale						
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
Traslazione di manufatti accessori							

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo: _____

Oggetto del vincolo: _____

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST (interno pertinenza)



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST (interno pertinenza)

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

Al momento della ricognizione il volume in oggetto è situato in area a rischio idrogeologico elevato (R3) del PGUAP.

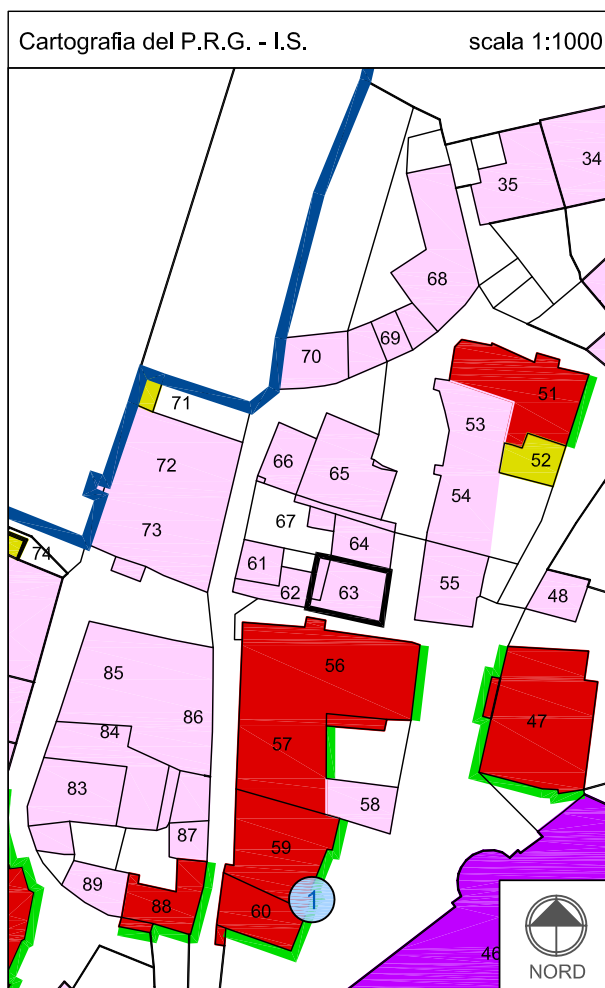
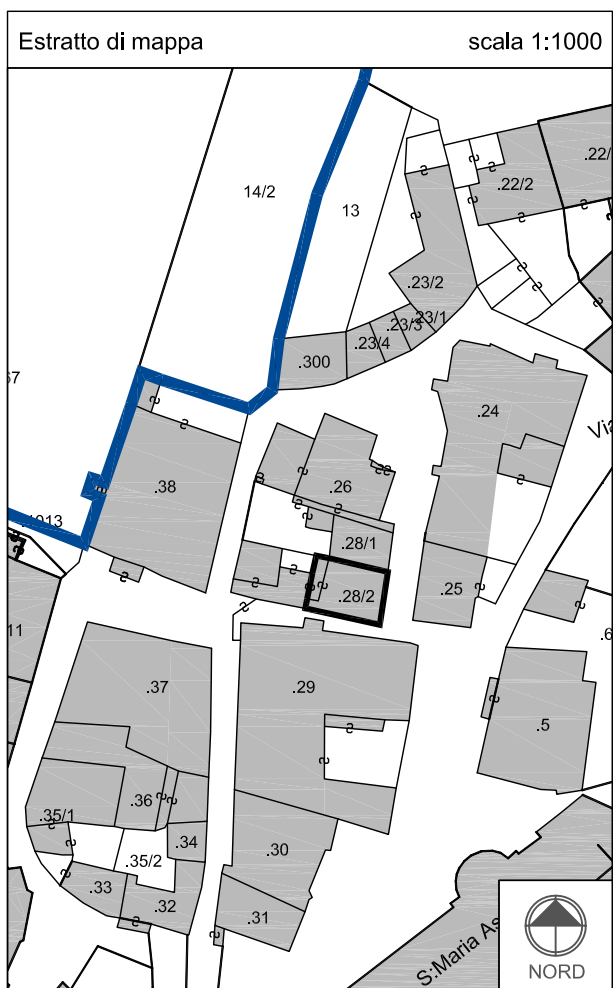


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 063		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	063
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 28/2	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 042	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B	X	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6	X		
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					13
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente			X		
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio			X		
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato			X		
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauero						
	Risanamento conservativo						
	Ristrutturazione interna				X		
	Ristrutturazione totale						
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
Traslazione di manufatti accessori							

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	X

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo: _____

Oggetto del vincolo: _____

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

SOPRAELEVAZIONE

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	X
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO SUD OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

Al momento della ricognizione, l'edificio in oggetto è situato in area a rischio idrogeologico elevato (R3) del PGUAP. La possibilità della sopraelevazione finalizzata al recupero abitativo del sottotetto è consentita nel rispetto dell'Art.17 delle Norme di PGUAP "Interventi consentiti nelle aree R3".

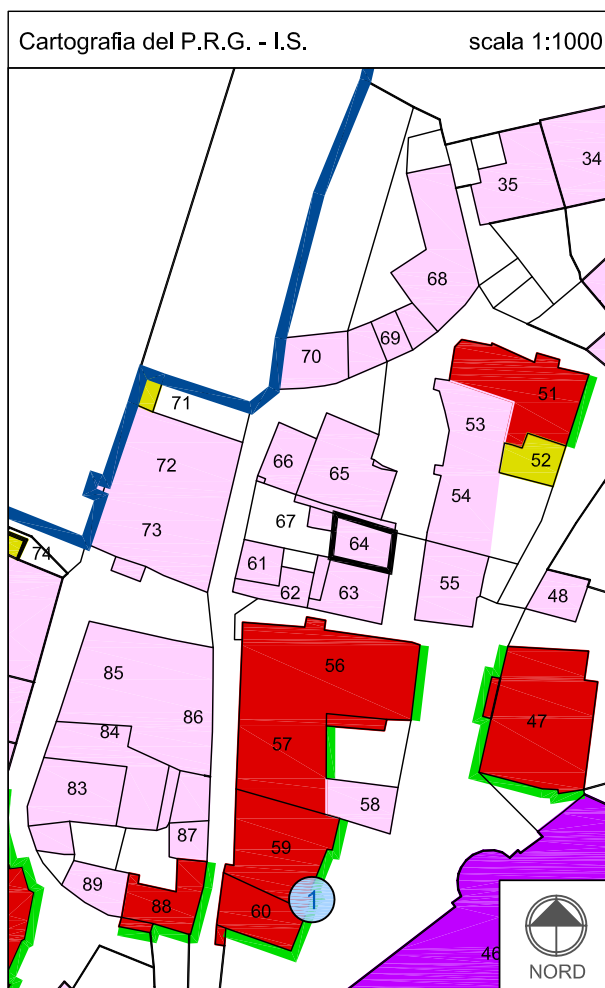
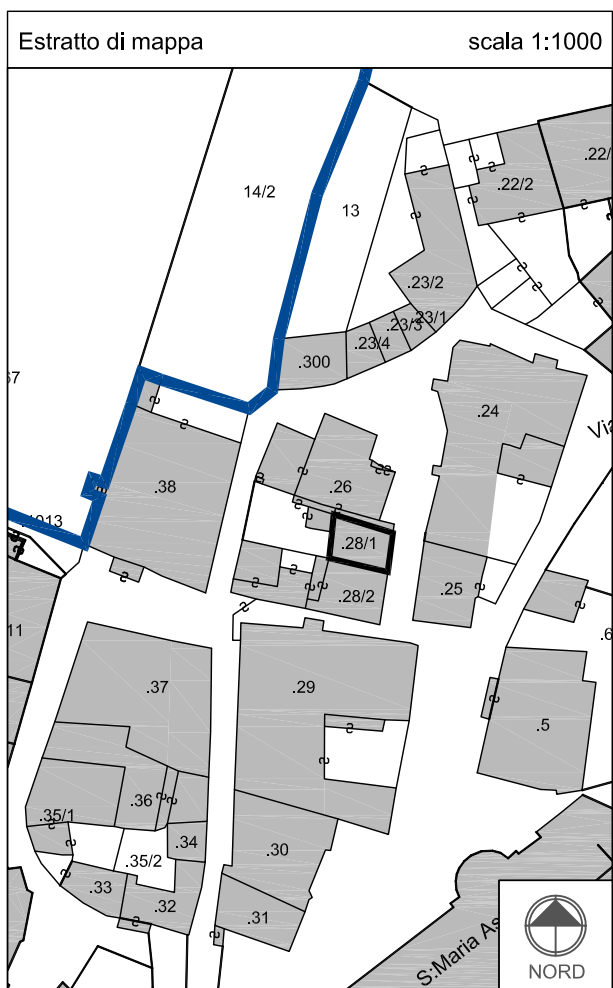


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

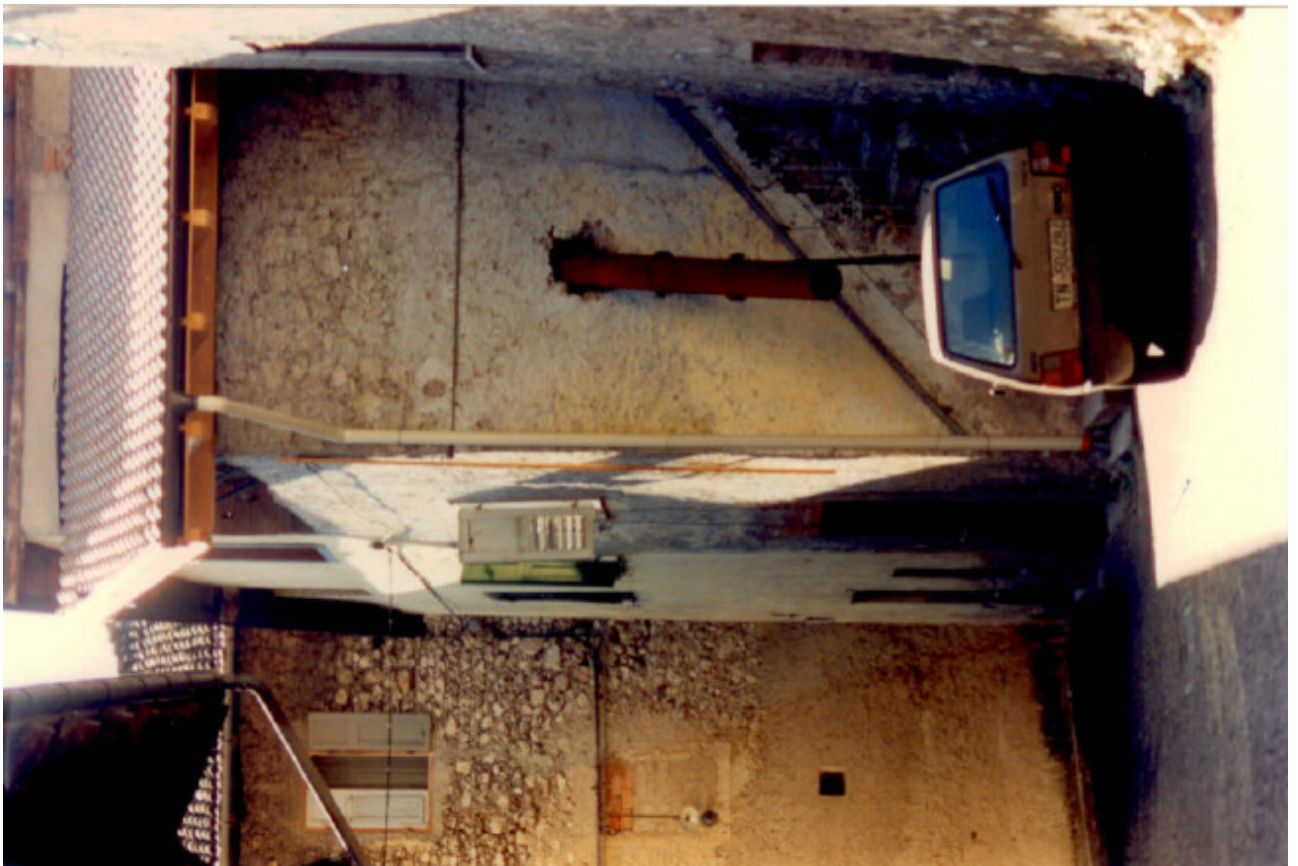
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 064		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	064
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 28/1	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 043	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



ANGOLO EST



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B	X	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6	X		
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					13
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente			X		
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio			X		
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato			X		
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauro						
	Risanamento conservativo						
	Ristrutturazione interna				X		
	Ristrutturazione totale						
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
Traslazione di manufatti accessori							

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	X

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo: _____

Oggetto del vincolo: _____

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

SOPRAELEVAZIONE

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	X
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

Al momento della ricognizione, l'edificio in oggetto è situato in area a rischio idrogeologico elevato (R3) del PGUAP. La possibilità della sopraelevazione finalizzata al recupero abitativo del sottotetto è consentita nel rispetto dell'Art.17 delle Norme di PGUAP "Interventi consentiti nelle aree R3".

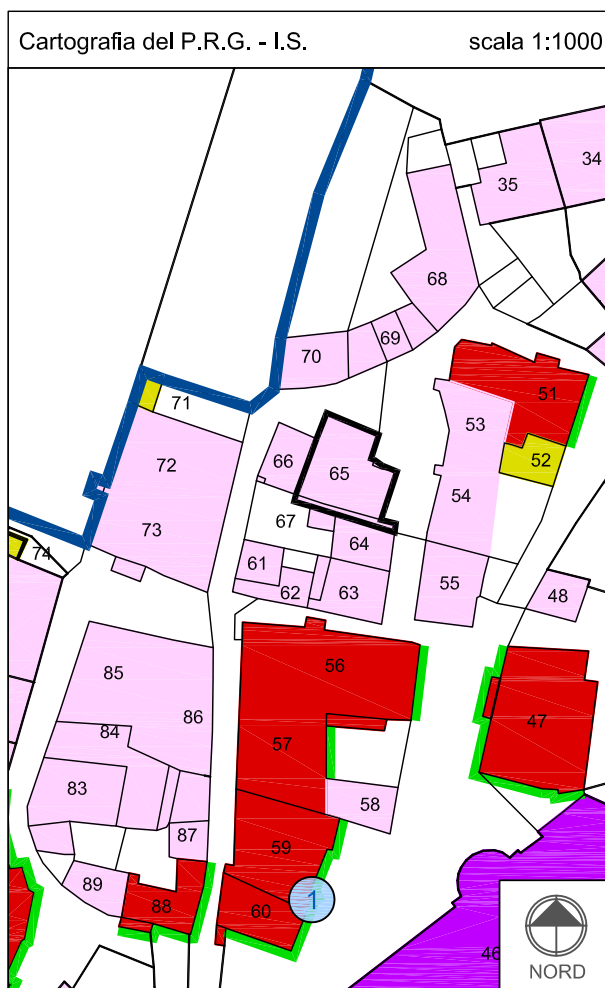
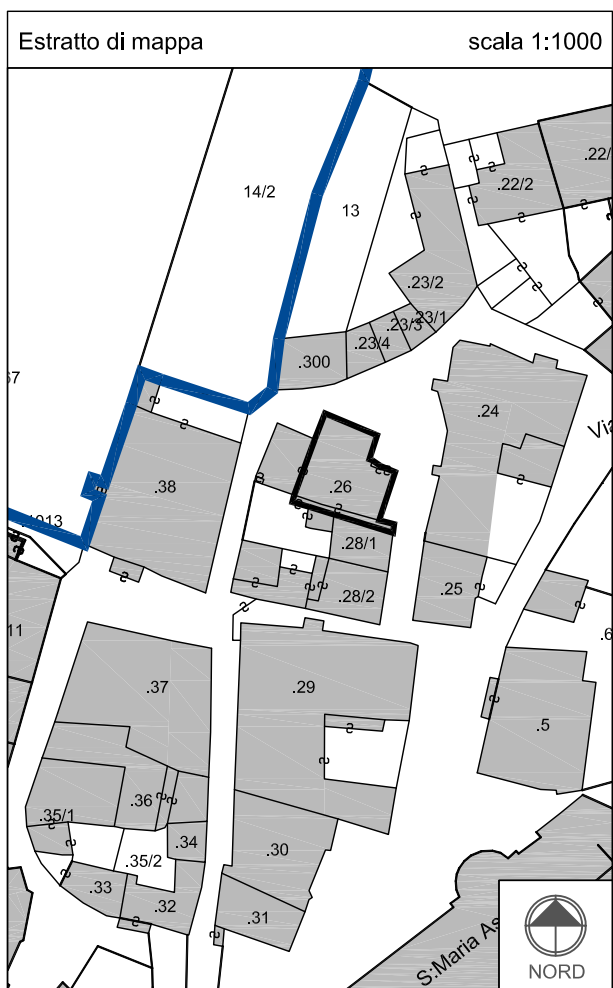


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 065		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	065
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 26	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 044	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST



SCORCIO NORD

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B	X	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					14
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente			X		
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio					
		elevato			X		
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato			X		
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
			Restauro				
			Risanamento conservativo				
			Ristrutturazione interna			X	
			Ristrutturazione totale				
			Demolizione senza ricostruzione				
			Consolidamento di ruderi				
			Ricostruzione su ruderi				
			Manufatti accessori				
			Sopraelevazione				
		Traslazione di manufatti accessori					

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo: _____

Oggetto del vincolo: _____

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

Al momento della ricognizione, l'edificio in oggetto è situato in area a rischio idrogeologico elevato (R3) del PGUAP. La possibilità della sopraelevazione finalizzata al recupero abitativo del sottotetto è consentita nel rispetto dell'Art.17 delle Norme di PGUAP "Interventi consentiti nelle aree R3".

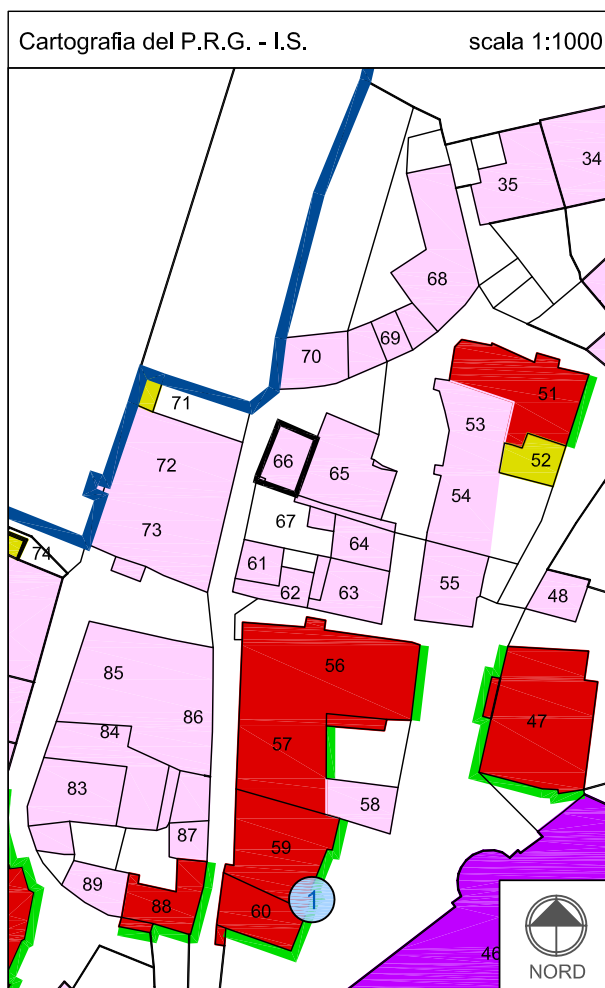
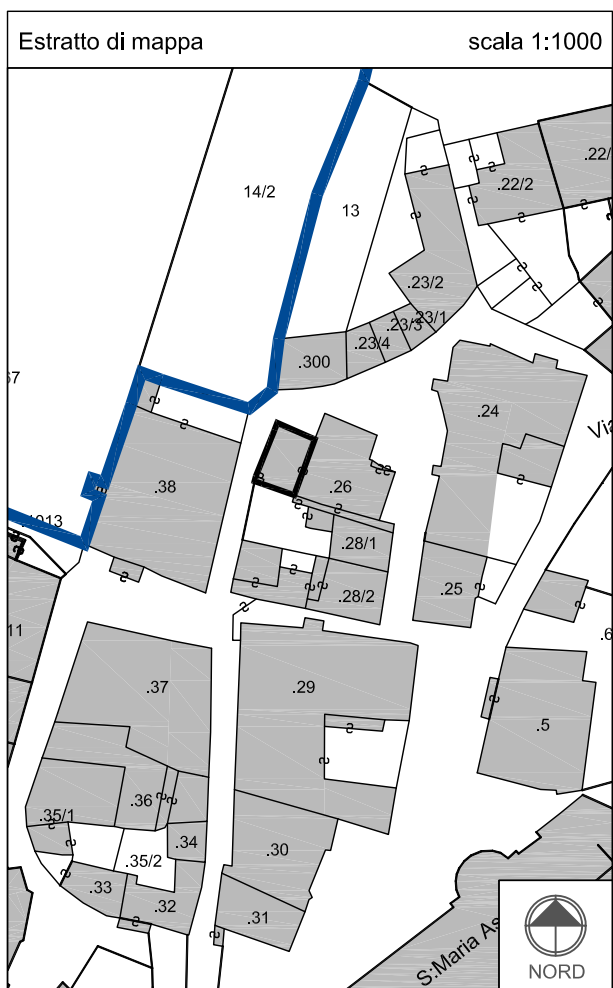


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 066		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	066
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 26	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 045	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B	X	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					14
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente			X		
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio					
		elevato			X		
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato			X		
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
			Restauro				
			Risanamento conservativo				
			Ristrutturazione interna			X	
			Ristrutturazione totale				
			Demolizione senza ricostruzione				
			Consolidamento di ruderi				
			Ricostruzione su ruderi				
			Manufatti accessori				
			Sopraelevazione				
		Traslazione di manufatti accessori					

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	X

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo: _____

Oggetto del vincolo: _____

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

SOPRAELEVAZIONE

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	X
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD EST

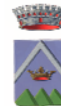
PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

Al momento della ricognizione, l'edificio in oggetto è situato in area a rischio idrogeologico elevato (R3) del PGUAP. La possibilità della sopraelevazione finalizzata al recupero abitativo del sottotetto è consentita nel rispetto dell'Art.17 delle Norme di PGUAP "Interventi consentiti nelle aree R3".

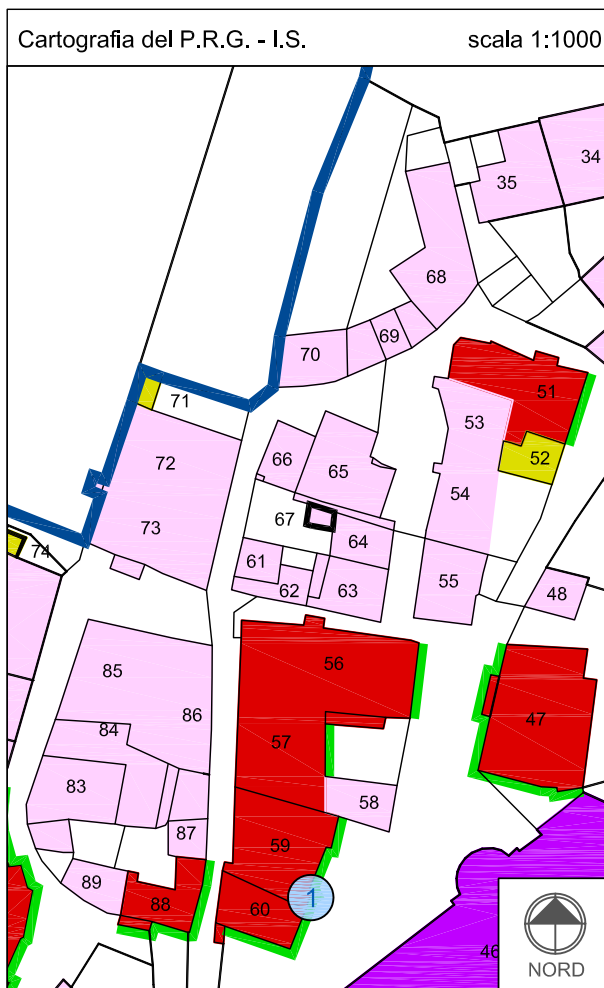
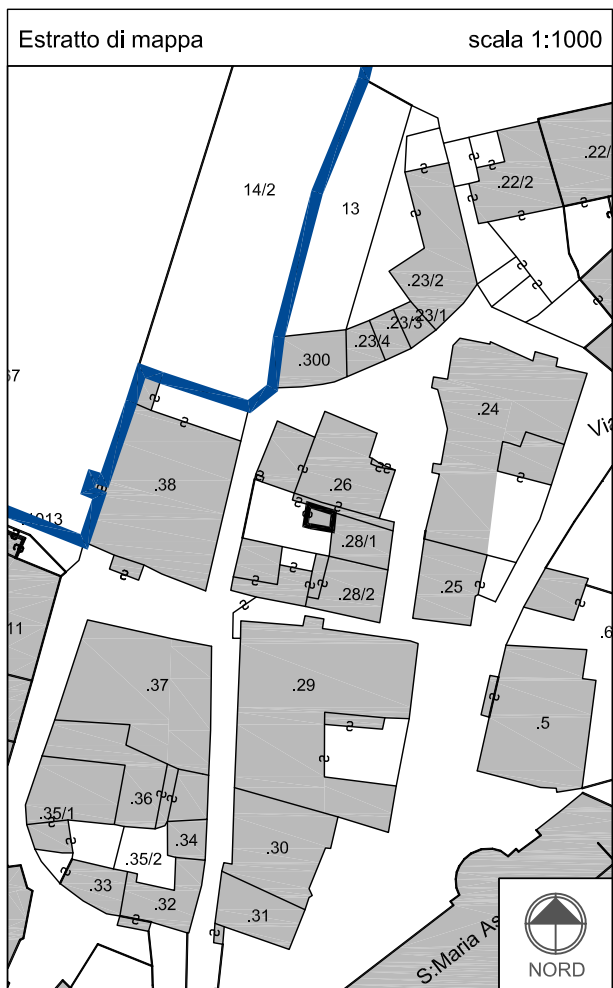


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 067		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	067
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 26	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 046	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	X
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4	X		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0	X		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	0	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					5
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente			X		
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo			X		
		medio					
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato			X		
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
			Restauro				
			Risanamento conservativo				
			Ristrutturazione interna				
			Ristrutturazione totale			X	
			Demolizione senza ricostruzione				
			Consolidamento di ruderi				
			Ricostruzione su ruderi				
			Manufatti accessori				
			Sopraelevazione				
		Traslazione di manufatti accessori					

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo: _____

Oggetto del vincolo: _____

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

Al momento della ricognizione il volume in oggetto è situato in area a rischio idrogeologico elevato (R3) del PGUAP.

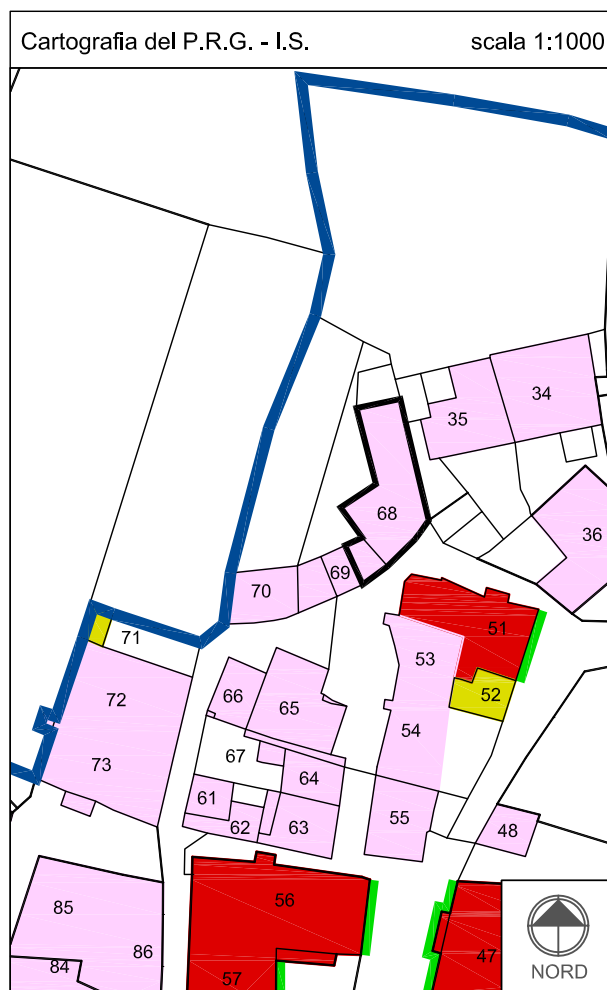
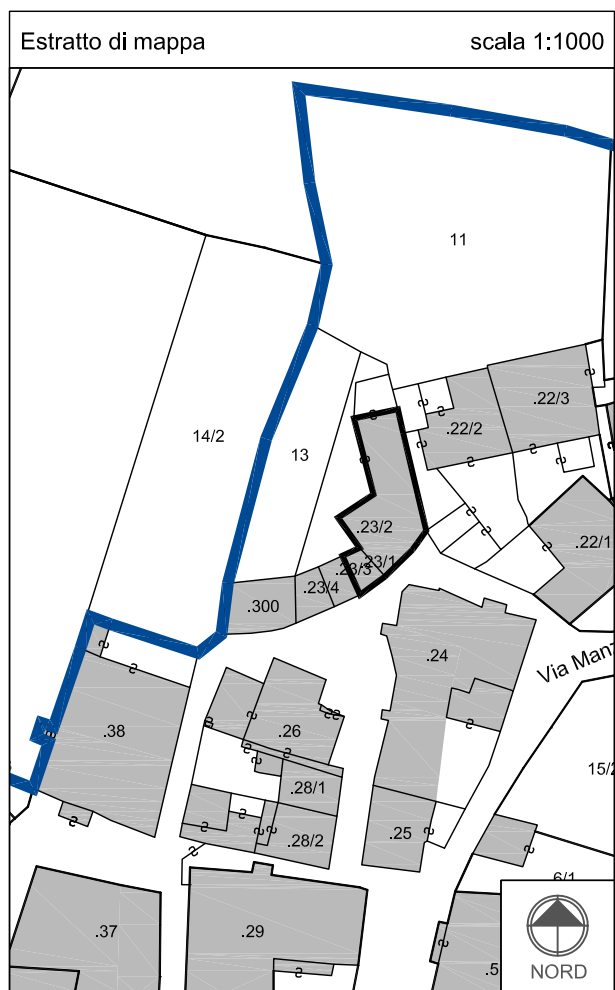


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 068		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	068
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 23/1 - 23/2	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 047	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 1998



VISTA DA MONTE (OVEST)

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B	X	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6	X		
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					13
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente			X		
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio			X		
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato			X		
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauro						
	Risanamento conservativo						
	Ristrutturazione interna				X		
	Ristrutturazione totale						
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
Traslazione di manufatti accessori							

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	X

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

SOPRAELEVAZIONE

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	X
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD



Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

Al momento della ricognizione, l'edificio in oggetto è situato in area a rischio idrogeologico molto elevato (R4) del PGUAP. La possibilità della sopraelevazione finalizzata al recupero abitativo del sottotetto non è consentita (Art.16 delle Norme di PGUAP "Interventi consentiti nelle aree R4").

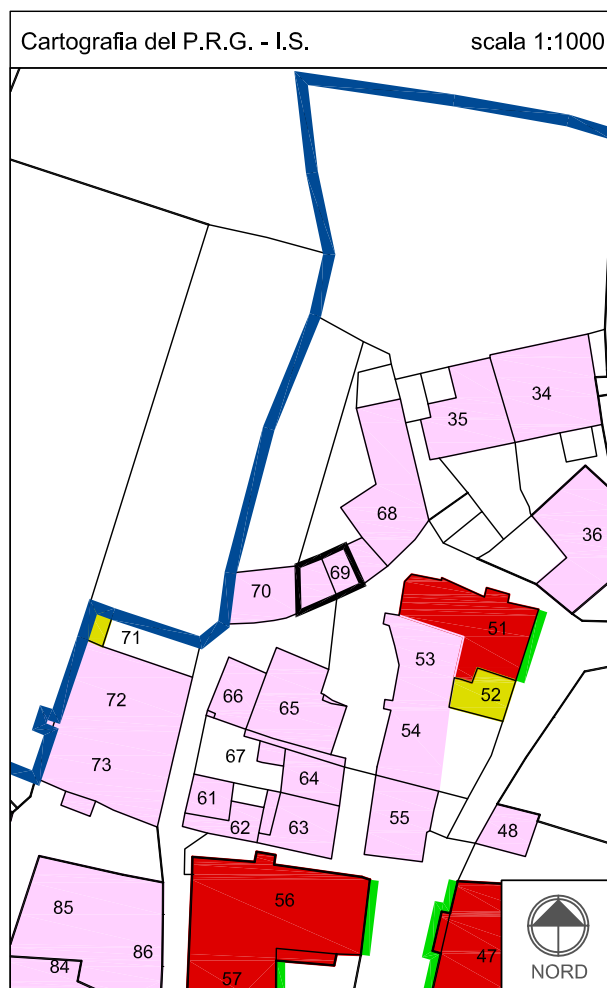
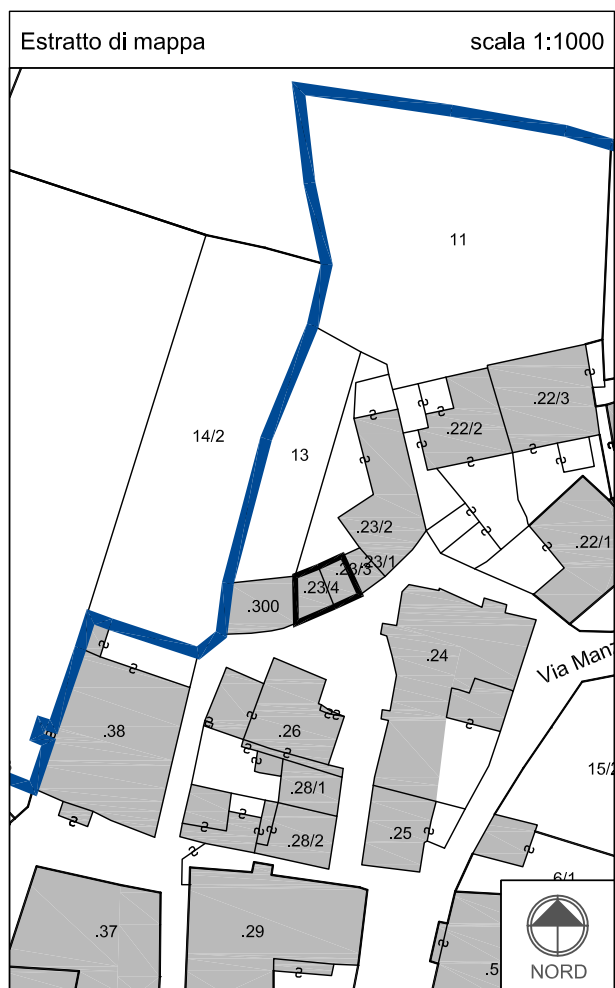


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 069		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	069
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 23/3 - 23/4	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 048	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B	X	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6	X		
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					12
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente			X		
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio			X		
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato			X		
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauero						
	Risanamento conservativo						
	Ristrutturazione interna				X		
	Ristrutturazione totale						
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
Traslazione di manufatti accessori							

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	X

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo: _____

Oggetto del vincolo: _____

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

SOPRAELEVAZIONE

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	X
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD



SCORCIO SUD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

Al momento della ricognizione, l'edificio in oggetto è situato in area a rischio idrogeologico molto elevato (R4) del PGUAP. La possibilità della sopraelevazione finalizzata al recupero abitativo del sottotetto non è consentita (Art.16 delle Norme di PGUAP "Interventi consentiti nelle aree R4").

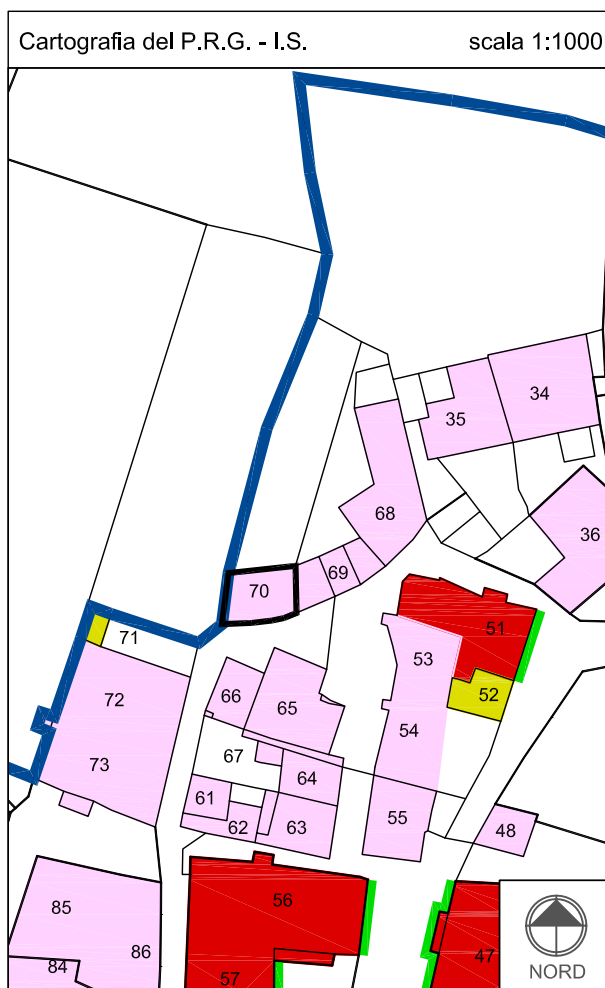
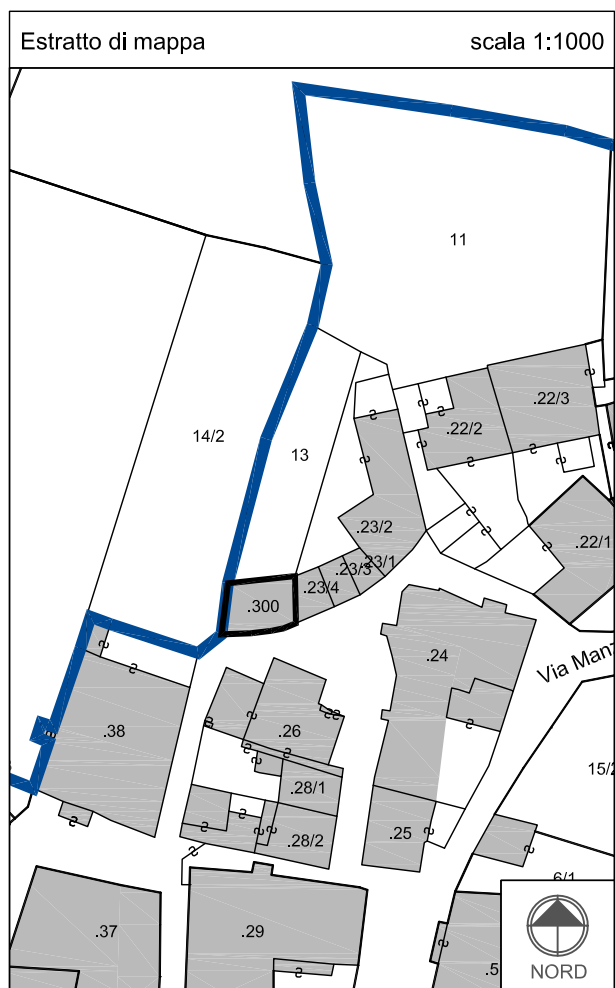


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 070		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	070
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 300	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 049	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E	X	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6	X		
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					13
5	Destinazione d'uso originaria	conservata			X		
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio					
		elevato			X		
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono			X		
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauero						
	Risanamento conservativo						
	Ristrutturazione interna					X	
	Ristrutturazione totale						
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
Traslazione di manufatti accessori							

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo: _____

Oggetto del vincolo: _____

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD



SCORCIO NORD OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 **SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 **EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:**

Al momento della ricognizione l'edificio in oggetto è situato in area a rischio idrogeologico molto elevato (R4) del PGUAP. La possibilità della sopraelevazione finalizzata al recupero abitativo del sottotetto non è consentita (Art.16 delle Norme di PGUAP "Interventi consentiti nelle aree R4").

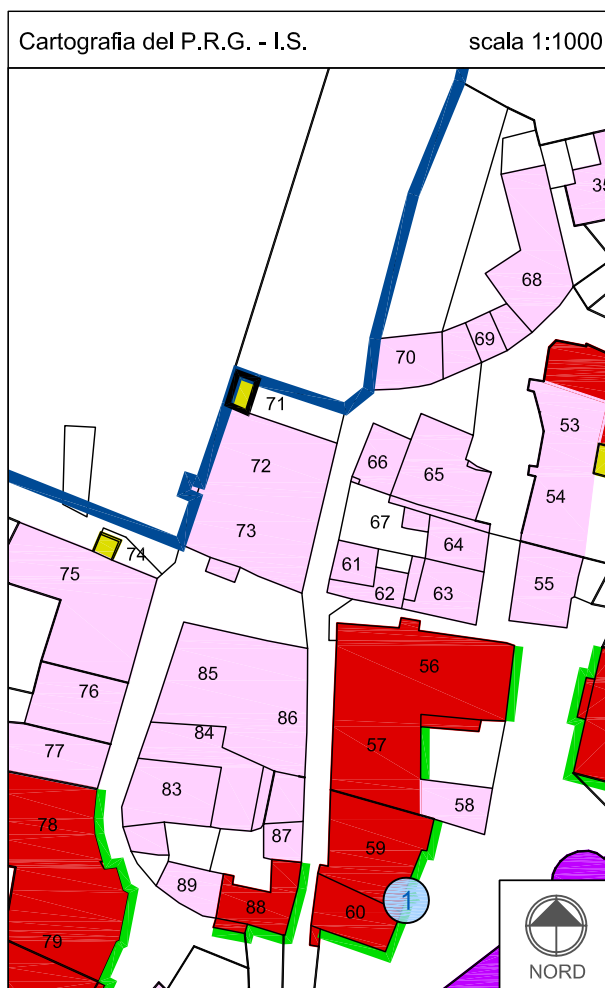
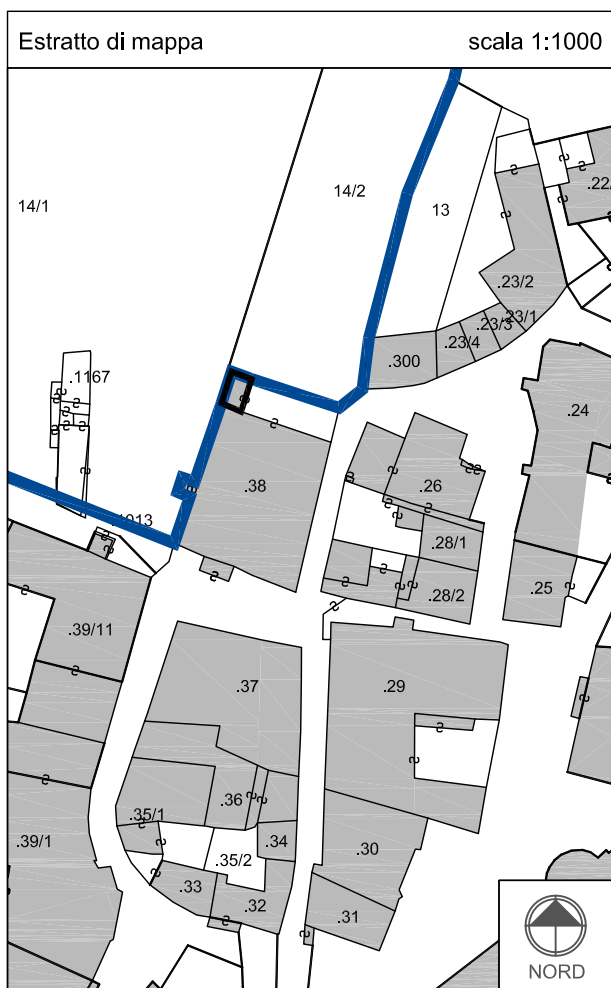


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 071		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	071
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 38	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 050	Tipologia:
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	EDIFICIO NEL CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4	X		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0	X		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	0	
		caratteri costruttivi	2	1	0	0	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale				4	
5	Destinazione d'uso originaria	conservata			X		
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo			X		
		medio					
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato			X		
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauro						
	Risanamento conservativo						
	Ristrutturazione interna						
	Ristrutturazione totale					X	
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
Traslazione di manufatti accessori							

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	X
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo: _____

Oggetto del vincolo: _____

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

Al momento della ricognizione l'edificio in oggetto è situato in area a rischio idrogeologico molto elevato (R4) del PGUAP. La possibilità della sopraelevazione finalizzata al recupero abitativo del sottotetto non è consentita (Art.16 delle Norme di PGUAP "Interventi consentiti nelle aree R4").

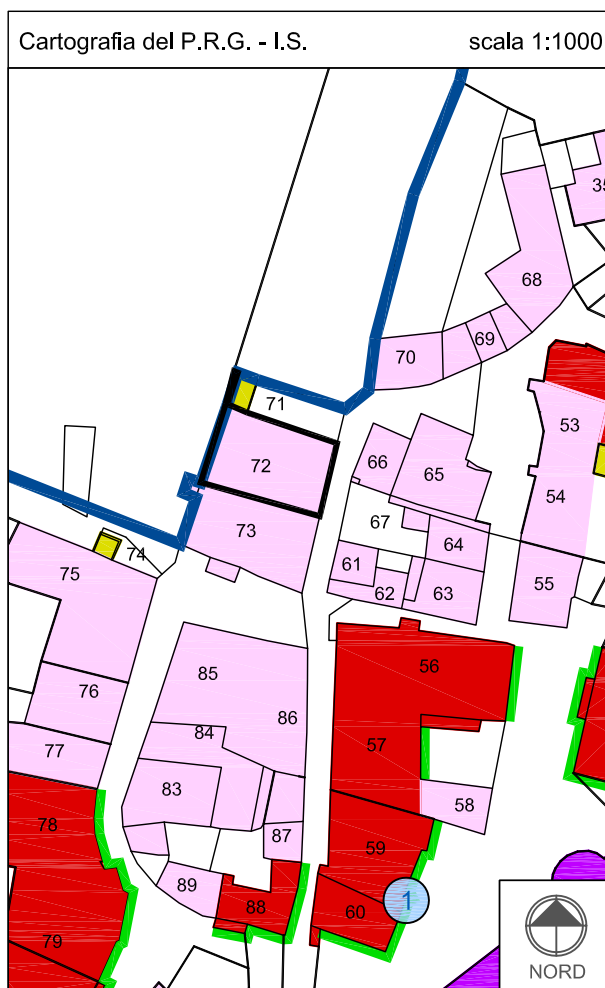
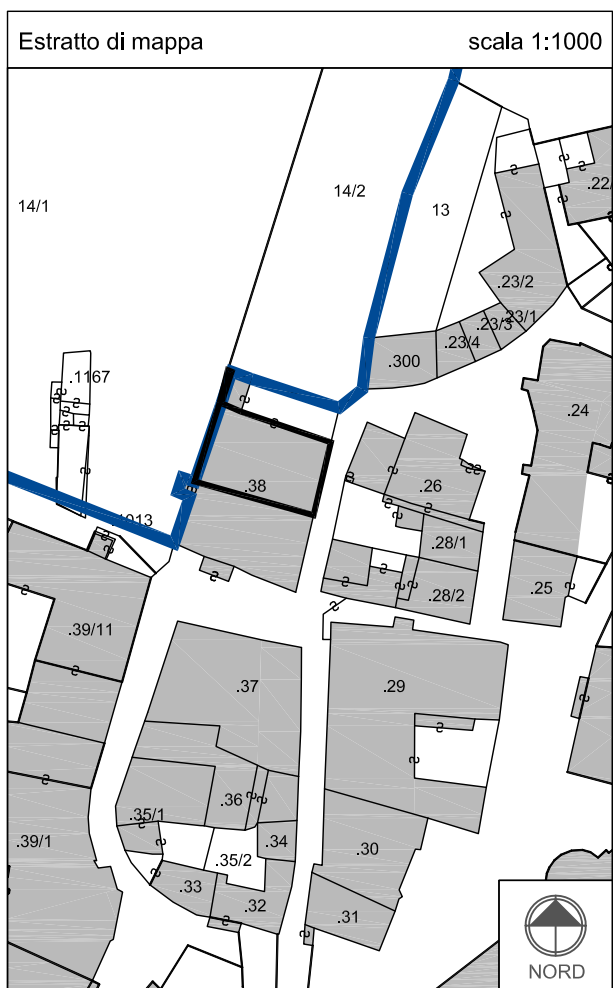


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 072		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	072
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 38	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 051	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST



ANGOLO NORD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	0	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					13
5	Destinazione d'uso originaria	conservata			X		
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio			X		
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato			X		
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauero						
	Risanamento conservativo						
	Ristrutturazione interna					X	
	Ristrutturazione totale						
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
Traslazione di manufatti accessori							

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	X

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo: _____

Oggetto del vincolo: _____

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

SOPRAELEVAZIONE

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	X
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

Al momento della ricognizione, l'edificio in oggetto è situato in area a rischio idrogeologico elevato (R3) del PGUAP. La possibilità della sopraelevazione finalizzata al recupero abitativo del sottotetto è consentita nel rispetto dell'Art.17 delle Norme di PGUAP "Interventi consentiti nelle aree R3".

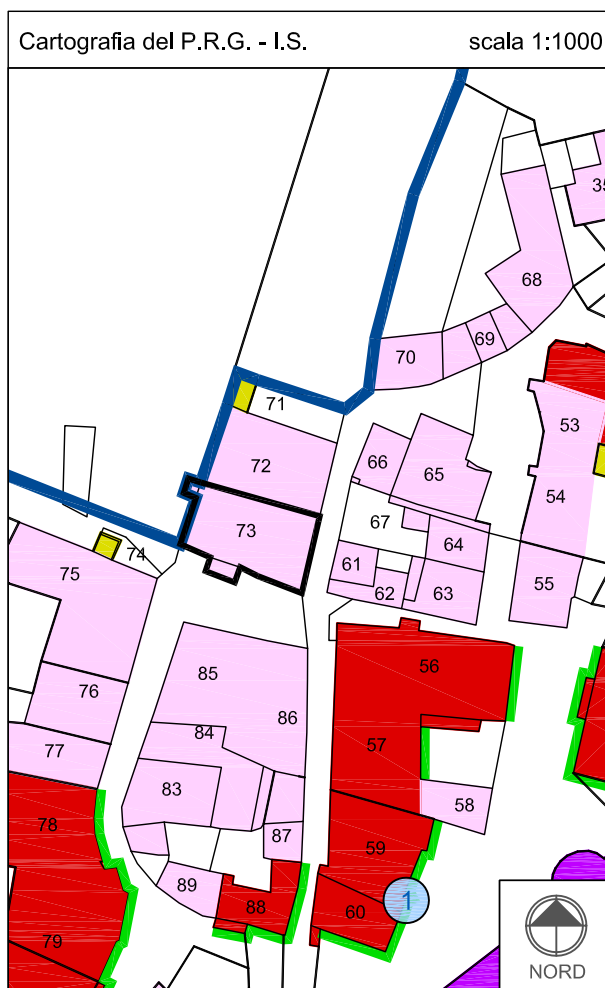
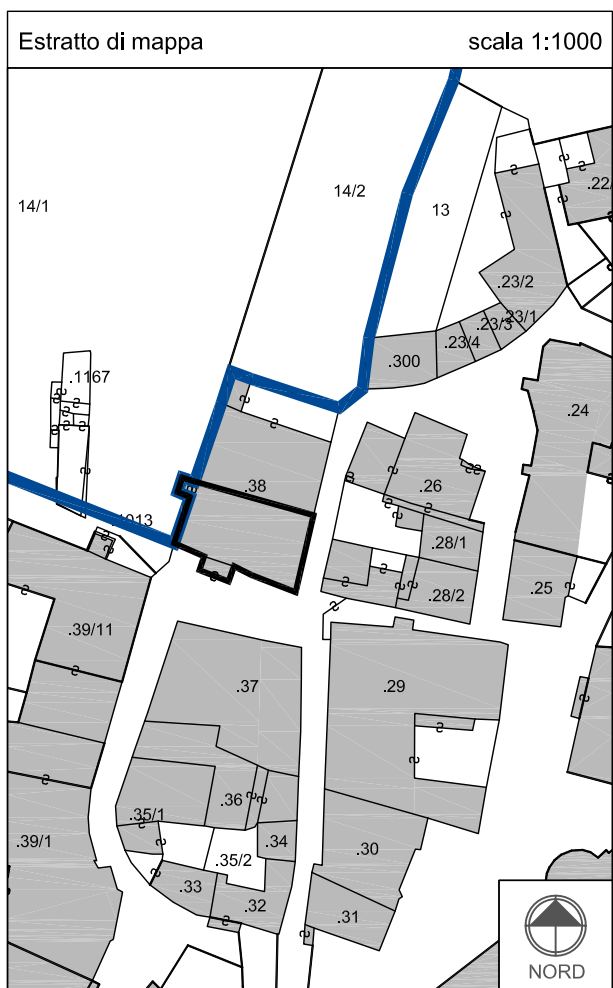


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 073		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	073
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 38	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 052	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



ANGOLO SUD EST



ANGOLO SUD EST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST



SCORCIO NORD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B	X	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	0	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					13
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente			X		
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio			X		
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato			X		
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
			Restauro				
			Risanamento conservativo				
			Ristrutturazione interna			X	
			Ristrutturazione totale				
			Demolizione senza ricostruzione				
			Consolidamento di ruderi				
			Ricostruzione su ruderi				
			Manufatti accessori				
			Sopraelevazione				
		Traslazione di manufatti accessori					

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	X

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

SOPRAELEVAZIONE

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	X
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi di pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

Al momento della ricognizione, l'edificio in oggetto è situato in area a rischio idrogeologico elevato (R3) del PGUAP. La possibilità della sopraelevazione finalizzata al recupero abitativo del sottotetto è consentita nel rispetto dell'Art.17 delle Norme di PGUAP "Interventi consentiti nelle aree R3".



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

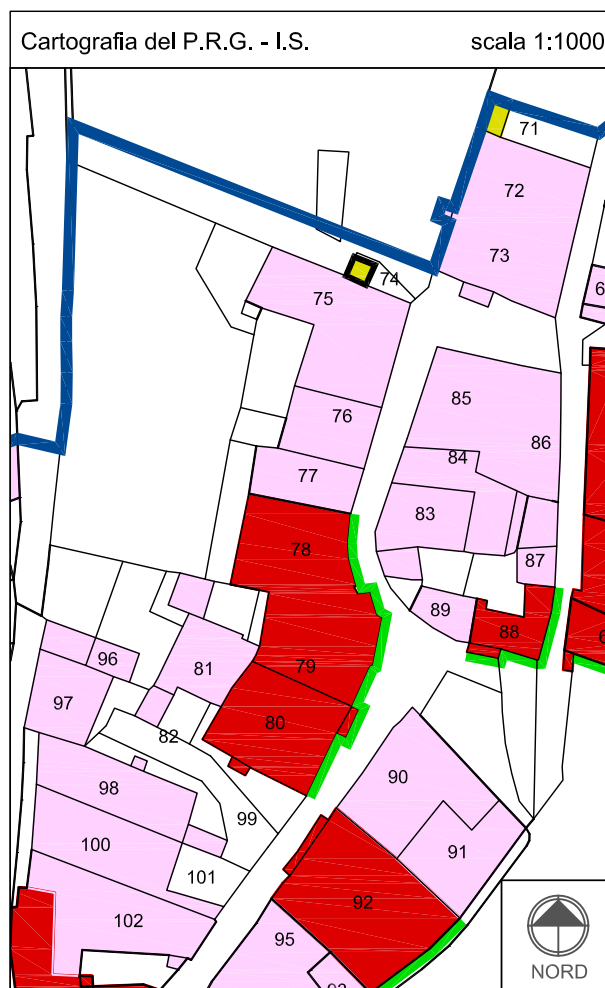
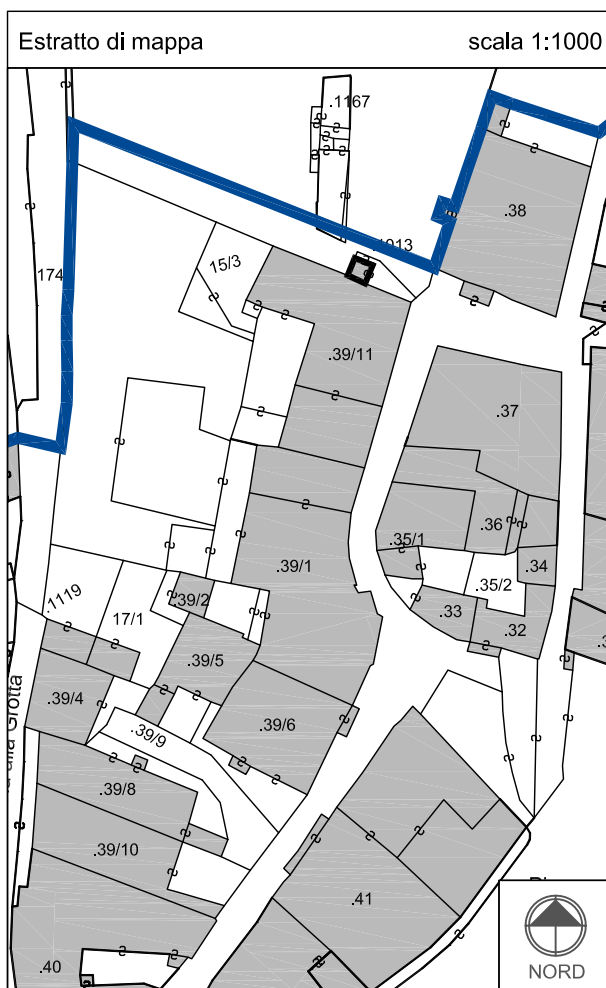
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 074	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 39/11
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 053
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.

074

Tipologia:
EDIFICIO NEL CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4	X		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0	X		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	0	
		caratteri costruttivi	2	1	0	0	
		Caratteri complement.	2	1	0	0	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale				4	
5	Destinazione d'uso originaria	conservata		X			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio		X			
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato		X			
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità		X			
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauro						
	Risanamento conservativo						
	Ristrutturazione interna						
	Ristrutturazione totale		X				
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
Traslazione di manufatti accessori							

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	X
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo: _____

Oggetto del vincolo: _____

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 2016



PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 **SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 **EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:**

Al momento della ricognizione, l'edificio in oggetto è situato in area a rischio idrogeologico elevato (R3) del PGUAP. La possibilità della sopraelevazione finalizzata al recupero abitativo del sottotetto è consentita nel rispetto dell'Art.17 delle Norme di PGUAP "Interventi consentiti nelle aree R3".

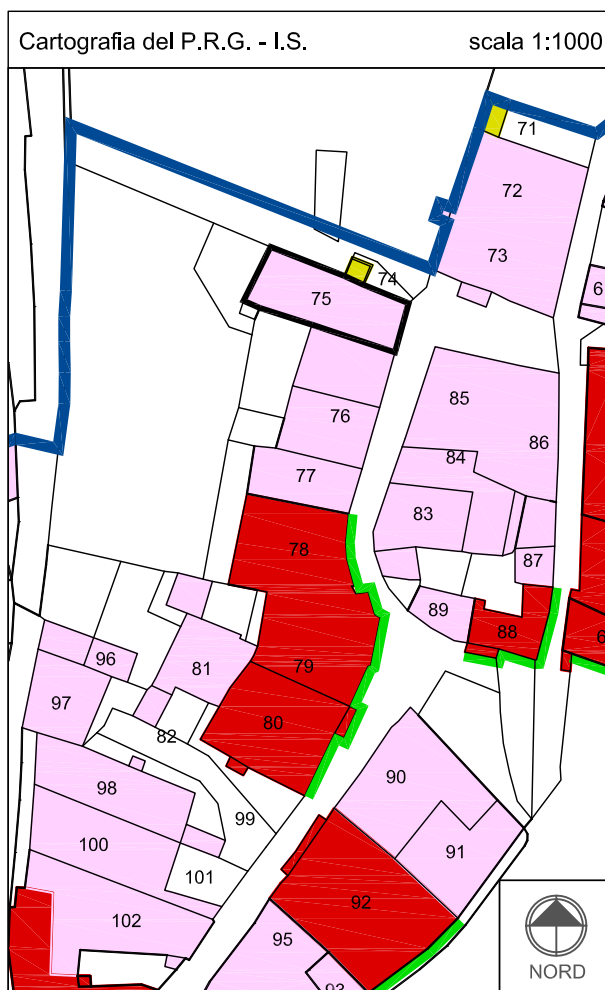
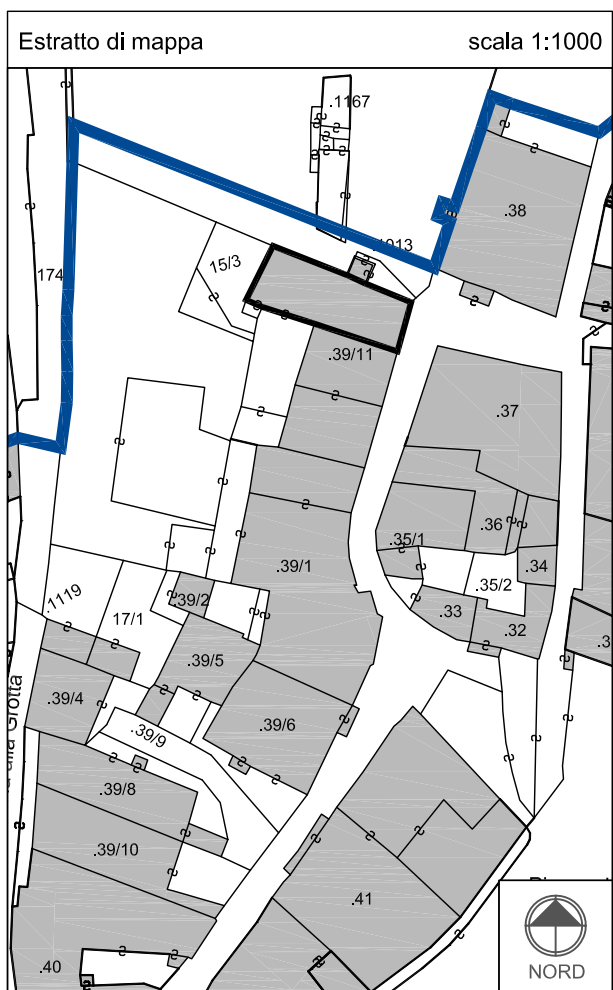


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 075		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	075
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 39/11	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 054	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B	X	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6	X		
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					13
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente			X		
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio			X		
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato			X		
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauero						
	Risanamento conservativo						
	Ristrutturazione interna				X		
	Ristrutturazione totale						
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
Traslazione di manufatti accessori							

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	X

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

SOPRAELEVAZIONE

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	X
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi di pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO N ORD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

Al momento della ricognizione, l'edificio in oggetto è situato in area a rischio idrogeologico elevato (R3) del PGUAP. La possibilità della sopraelevazione finalizzata al recupero abitativo del sottotetto è consentita nel rispetto dell'Art.17 delle Norme di PGUAP "Interventi consentiti nelle aree R3".

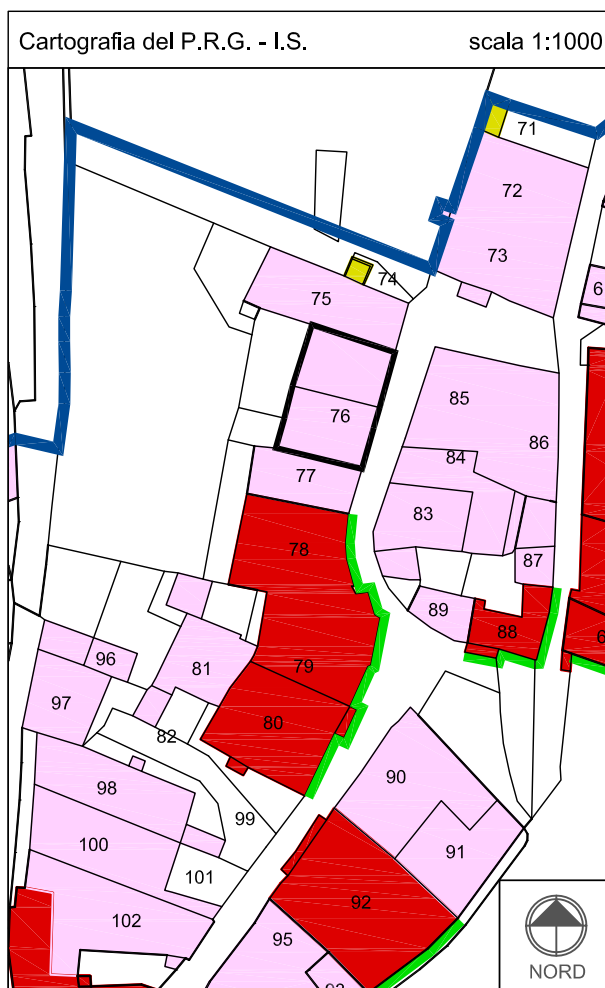
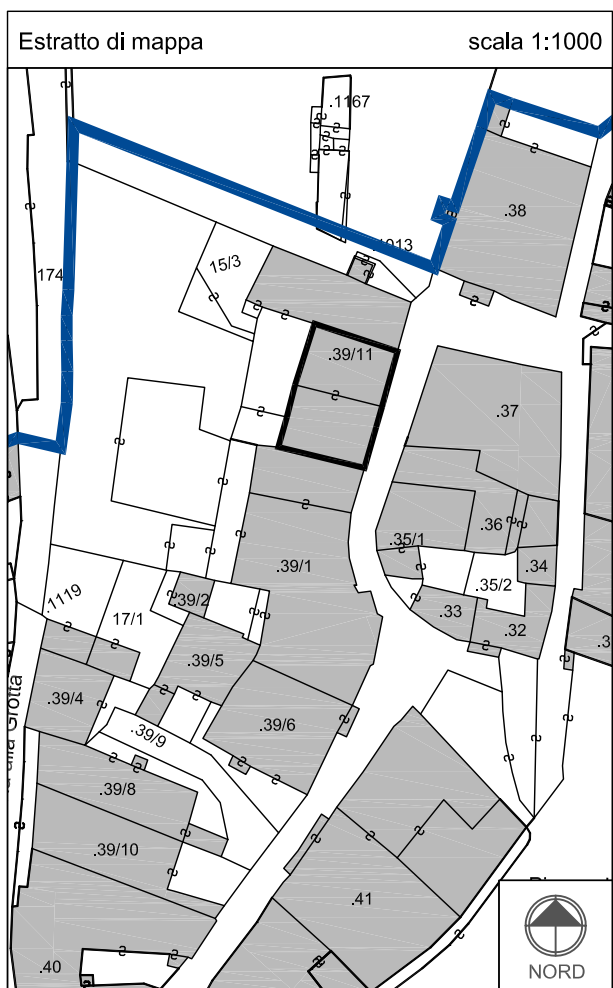


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 076		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	076
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 39/11	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 055	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B	X	volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6	X		
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					13
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente			X		
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio			X		
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato			X		
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauro						
	Risanamento conservativo						
	Ristrutturazione interna			X			
	Ristrutturazione totale						
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
Traslazione di manufatti accessori							

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	X

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

SOPRAELEVAZIONE

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	X
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	X
		NON AMMESSA	

18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI: Al momento della ricognizione, l'edificio in oggetto è situato in area a rischio idrogeologico elevato (R3) del PGUAP. La possibilità della sopraelevazione finalizzata al recupero abitativo del sottotetto è consentita nel rispetto dell'Art.17 delle Norme di PGUAP "Interventi consentiti nelle aree R3".
----	--

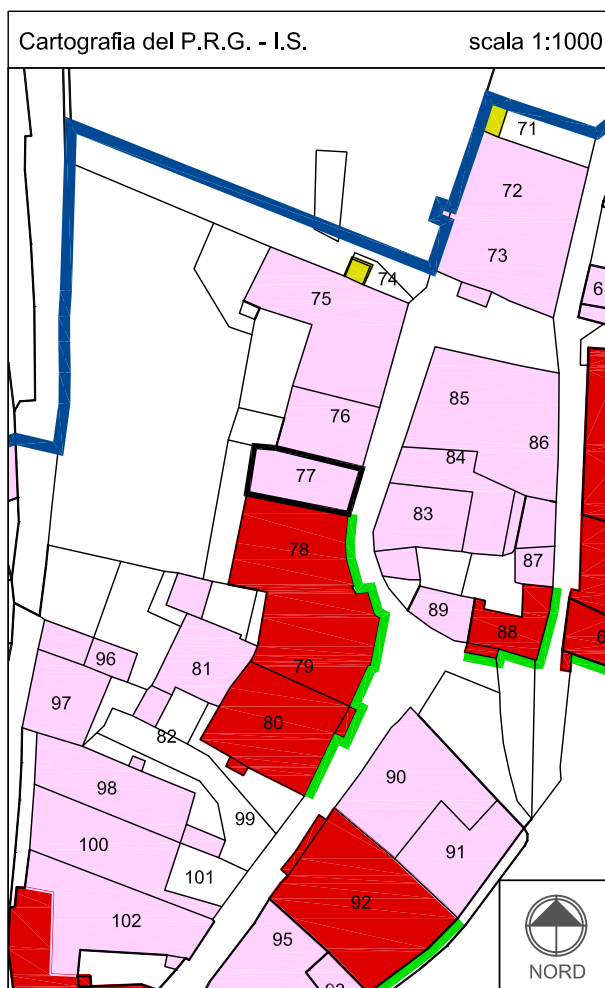
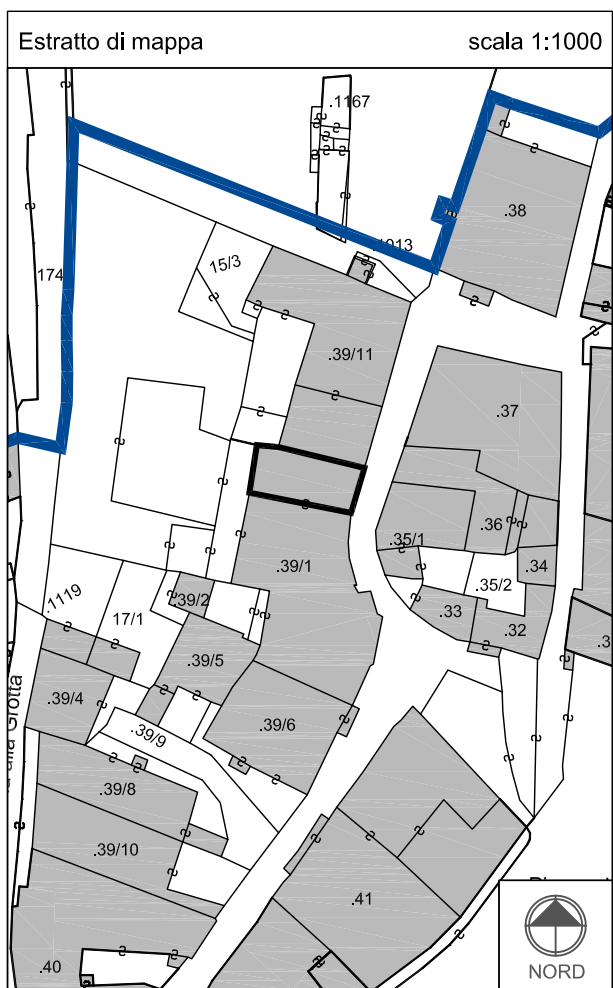


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 077		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	077
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 39/1	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 056	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E	X	non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6	X		
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					13
5	Destinazione d'uso originaria	conservata					
		modificata parzialmente			X		
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio			X		
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato			X		
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauro						
	Risanamento conservativo						
	Ristrutturazione interna				X		
	Ristrutturazione totale						
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
Traslazione di manufatti accessori							

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	X
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	X

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

SOPRAELEVAZIONE

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	X
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD (interno cortiletto)

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD (portico passante)



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	X
		NON AMMESSA	

18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI: Al momento della ricognizione, l'edificio in oggetto è situato in area a rischio idrogeologico elevato (R3) del PGUAP. La possibilità della sopraelevazione finalizzata al recupero abitativo del sottotetto è consentita nel rispetto dell'Art.17 delle Norme di PGUAP "Interventi consentiti nelle aree R3".
----	--

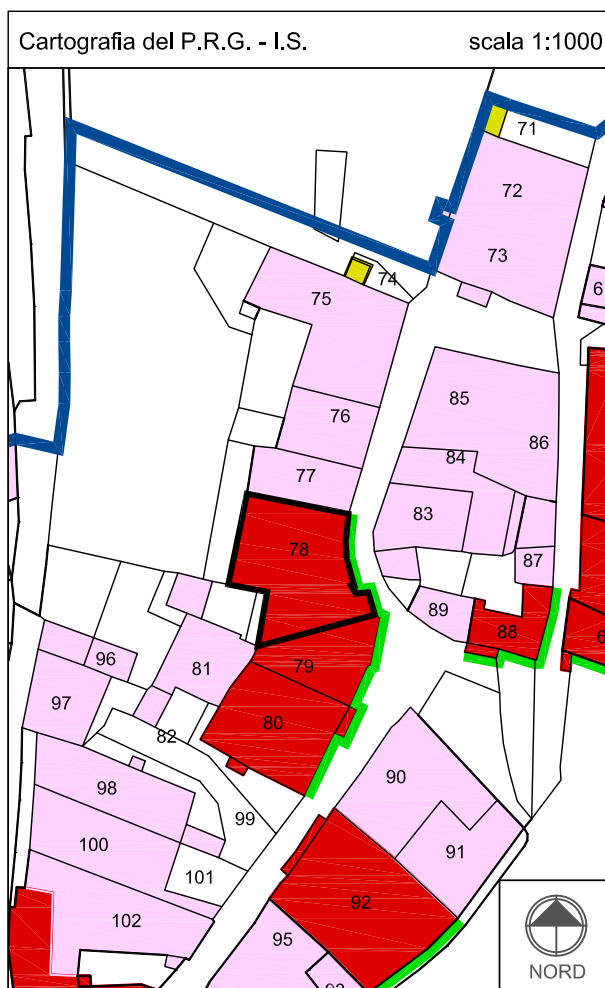
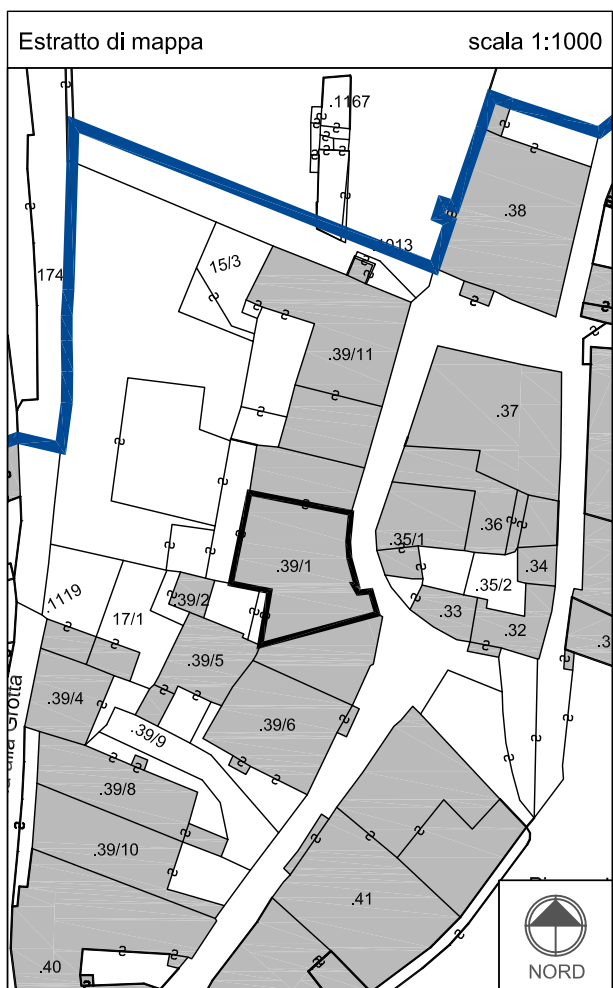


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 078		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	078
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 39/1	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 057	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 1998



VISTA DA NORD



VISTA DA NORD

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6	X		
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					17
5	Destinazione d'uso originaria	conservata			X		
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio					
		elevato			X		
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato			X		
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)	Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna			X		
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
		Traslazione di manufatti accessori					

11	Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
CORNICI IN PIETRA AI FORI ESTERNI	

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12	Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):	
	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	X
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	X
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13	Vincoli particolari:
	Tipo di vincolo: VINCOLO DI FACCIATA (FRONTE DI PREGIO)
	Oggetto del vincolo: PROSPETTO FRONTE STRADA (EST)

14	Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: SOPRAELEVAZIONE
----	--

15	Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):	
	tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.
	tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.
	tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.
	tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.
	tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.

16	Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:	
	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

PRESCRIZIONE : sopraelevazione vincolata a quella delle unità edilizie limitrofe 79 e 80.	AMMESSA CON PRESCRIZIONE	X
	NON AMMESSA	

18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

Al momento della ricognizione, l'edificio in oggetto è situato in area a rischio idrogeologico elevato (R3) del PGUAP. La possibilità della sopraelevazione finalizzata al recupero abitativo del sottotetto è consentita nel rispetto dell'Art.17 delle Norme di PGUAP "Interventi consentiti nelle aree R3".

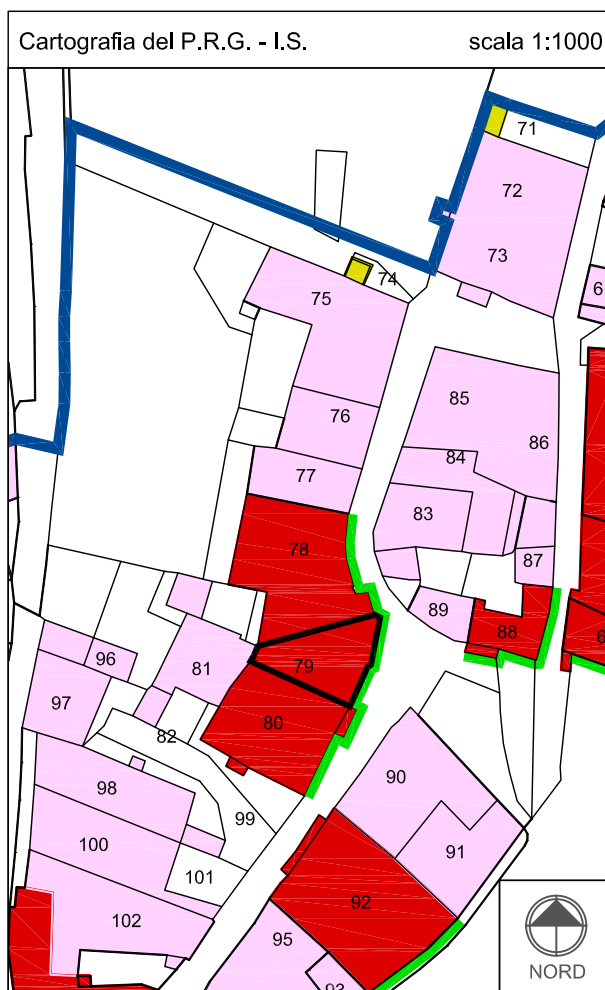
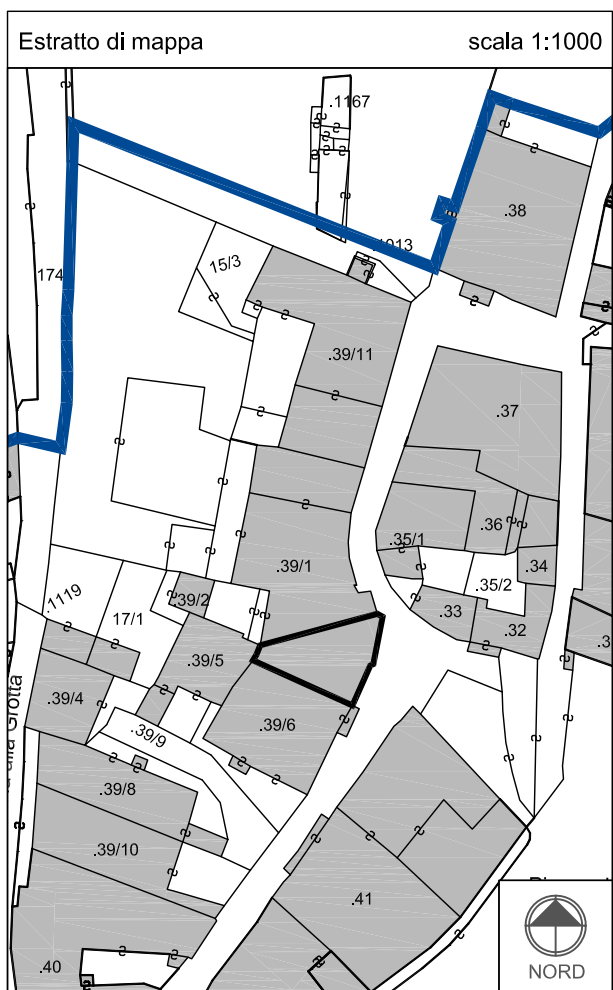


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 079		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	079
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 39/1	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 058	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6	X		
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	1	
		Totale					18
5	Destinazione d'uso originaria	conservata			X		
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio			X		
		elevato			X		
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato			X		
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauro						
	Risanamento conservativo					X	
	Ristrutturazione interna						
	Ristrutturazione totale						
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
Traslazione di manufatti accessori							

11	Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
PORTALE E CONTORNI FINESTRE IN PIETRA	

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12	Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):	
	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	X
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	X
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13	Vincoli particolari:
	Tipo di vincolo: VINCOLO DI FACCIATA (FRONTE DI PREGIO)
	Oggetto del vincolo: PROSPETTO FRONTE STRADA (EST)

14	Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: SOPRAELEVAZIONE
----	--

15	Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):	
	tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.
	tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.
	tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.
	tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.
	tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.

16	Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:	
	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 2016



PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

PRESCRIZIONE : sopraelevazione vincolata a quella delle unità edilizie limitrofe 78 e 80.	AMMESSA CON PRESCRIZIONE	X
	NON AMMESSA	

18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

Al momento della ricognizione, l'edificio in oggetto è situato in area a rischio idrogeologico elevato (R3) del PGUAP. La possibilità della sopraelevazione finalizzata al recupero abitativo del sottotetto è consentita nel rispetto dell'Art.17 delle Norme di PGUAP "Interventi consentiti nelle aree R3".

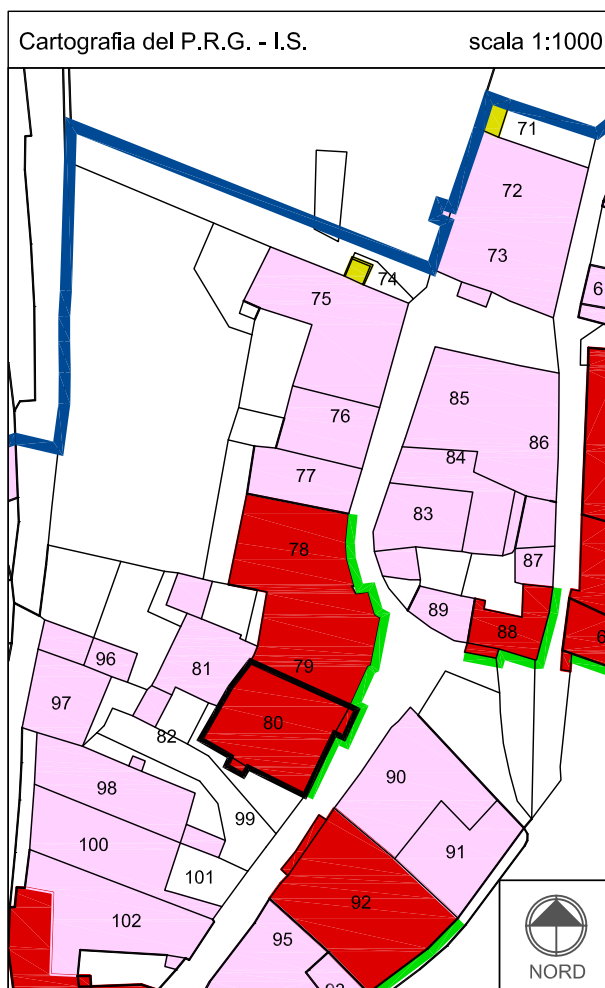
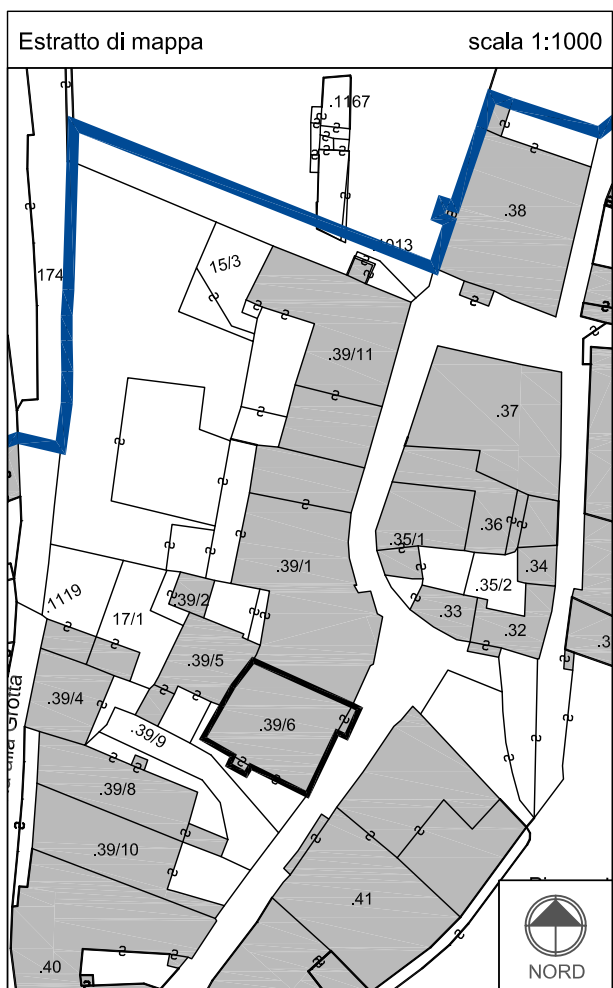


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 080		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	080
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 39/6	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 059	Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 1998



PARTICOLARE SUL FRONTE SUD



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 1998



ANGOLO SUD OVEST



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		I	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6	X		
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	2	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					18
5	Destinazione d'uso originaria	conservata			X		
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio			X		
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato			X		
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	Restauro						
	Risanamento conservativo					X	
	Ristrutturazione interna						
	Ristrutturazione totale						
	Demolizione senza ricostruzione						
	Consolidamento di ruderi						
	Ricostruzione su ruderi						
	Manufatti accessori						
	Sopraelevazione						
Traslazione di manufatti accessori							

11	Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
CORNICI, PORTALE, BALCONE E SCALE E IN PIETRA	

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12	Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):	
	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	X
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	X
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13	Vincoli particolari:
	Tipo di vincolo: VINCOLO DI FACCIATA (FRONTE DI PREGIO)
	Oggetto del vincolo: PROSPETTO FRONTE STRADA (EST)

14	Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: SOPRAELEVAZIONE
----	--

15	Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):	
	tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.
	tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.
	tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.
	tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.
	tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.

16	Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:	
	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

- 17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15**

PRESCRIZIONE : sopraelevazione vincolata a quella delle unità edilizie limitrofe 78 e 79.	AMMESSA CON PRESCRIZIONE	X
	NON AMMESSA	

- 18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:**

Al momento della ricognizione, l'edificio in oggetto è situato in area a rischio idrogeologico elevato (R3) del PGUAP. La possibilità della sopraelevazione finalizzata al recupero abitativo del sottotetto è consentita nel rispetto dell'Art.17 delle Norme di PGUAP "Interventi consentiti nelle aree R3".