



COMUNE DI MEZZOCORONA

Comunità Rotaliana-Königsberg



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

P.R.G.- I.S. **PIANO REGOLATORE GENERALE** **INSEDIAMENTI STORICI** (L.P. 04 AGOSTO 2015 n.15)

**VARIANTE NON SOSTANZIALE GIUGNO 2016:
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO
PER LA VERIFICA DI QUANTO PREVISTO
DALL'ART. 105 DELLA L.P. 15/2015**

**AGGIORNAMENTO SCHEDATURA 2016
VOL. 11 – schede manufatti da 001 a 033**

Il Consiglio Comunale	Il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI PRIMA ADOZIONE N. 33 dd. 11 agosto 2016 DELIBERA DI SECONDA ADOZIONE N. 42 dd. 27 ottobre 2016	PARERE PER LA VERIFICA DI COERENZA DEL PIANO ADOTTATO RISPETTO AL PUP N. 40/16 dd. 07 ottobre 2016 (Prat. n. 2305/16)
Il Tecnico	La Giunta Provinciale
<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;">ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO dott.arch. MANFREDI TALAMO INSCRIZIONE ALBO N° 272</div>	DELIBERA G.P. N. 2305 dd. 16 dicembre 2016

RIEPILOGO VOLUMI

volume 1:	dalla scheda 001 alla scheda 021	(edifici in località Monte)
volume 2:	dalla scheda 022 alla scheda 046	(edifici nel centro storico)
volume 3:	dalla scheda 047 alla scheda 080	(edifici nel centro storico)
volume 4:	dalla scheda 081 alla scheda 122	(edifici nel centro storico)
volume 5:	dalla scheda 123 alla scheda 163	(edifici nel centro storico)
volume 6:	dalla scheda 164 alla scheda 220 e 252	(edifici nel centro storico)
volume 7:	dalla scheda 253 alla scheda 322	(edifici nel centro storico)
volume 8:	dalla scheda 323 alla scheda 364	(edifici nel centro storico)
volume 9:	dalla scheda 365 alla scheda 408	(edifici nel centro storico)
volume 10:	dalla scheda 001 alla scheda 015	(manufatti nel centro storico)
volume 11:	dalla scheda 001 alla scheda 033	(manufatti fuori centro storico)

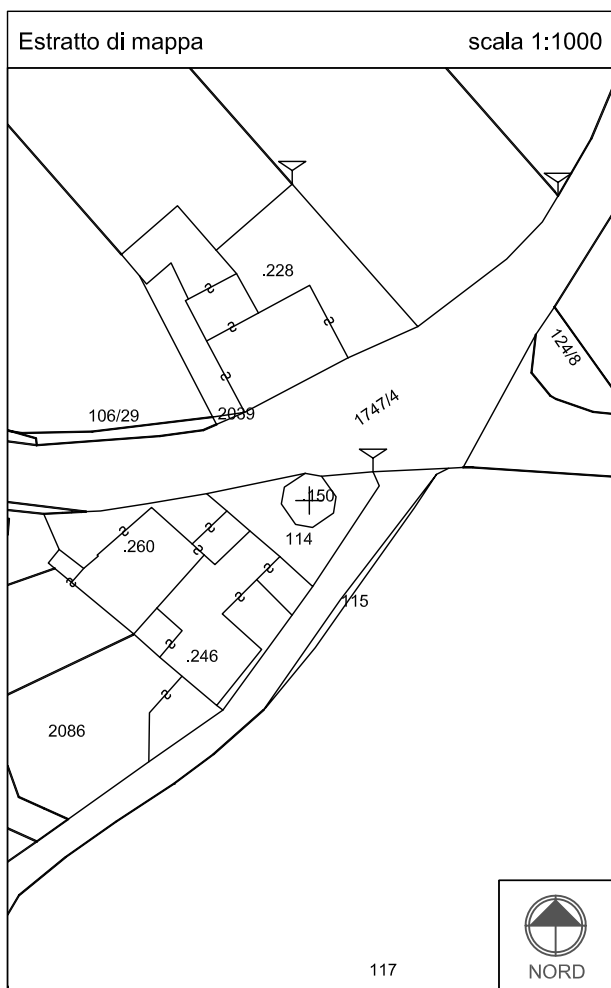


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 001		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	001
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella: p.ed. 150	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 001	Tipologia:
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	MANUFATTO FUORI CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		CAPPELLA	I	X
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8	X	
				tra il 1860 e il 1939	6		
				posteriore al 1939	4		
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8	X	
				media definizione	6		
				bassa definizione	4		
				nessuna definizione	0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	2	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	1	
		Totale					21
5	Destinazione d'uso originaria			conservata		X	
				modificata parzialmente			
				modificata totalmente			
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione			al piano terra			
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico			nullo		X	
				medio			
				elevato			
7	Grado di utilizzo			utilizzato		X	
				sottoutilizzato			
				in stato di abbandono			
8	Spazi di pertinenza			alta qualità			
				media qualità		X	
				bassa qualità			
9	Eventuali vincoli legislativi: L. 1089/1939 – TUTELA DIRETTA						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	MANUFATTO NON PRESO IN CONSIDERAZIONE DAL PGTIS C.5			Restauro		X	
				Risanamento conservativo			
				Ristrutturazione interna			
				Ristrutturazione totale			
				Demolizione senza ricostruzione			
				Consolidamento di ruderi			
				Ricostruzione su ruderi			
				Manufatti accessori			
				Sopraelevazione			
			Traslazione di manufatti accessori				

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
CAPPELLA DEDICATA A "S.GIOVANNI NEPOMUCENO IN CASTELLO"

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	X
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

**BENE ARCHITETTONICO (P.ED. 140 - COD.116.0016 – CHIESA DI S.GIOVANNI NEPOMUCENO)
 DICHIARATO DI INTERESSE CULTURALE AI SENSI DEL D.LGS. 22/01/2004 N.42
 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO"
 VINCOLO DIRETTO (D.LGS 490 - L.1089 - L.364)**

Oggetto del vincolo:

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD

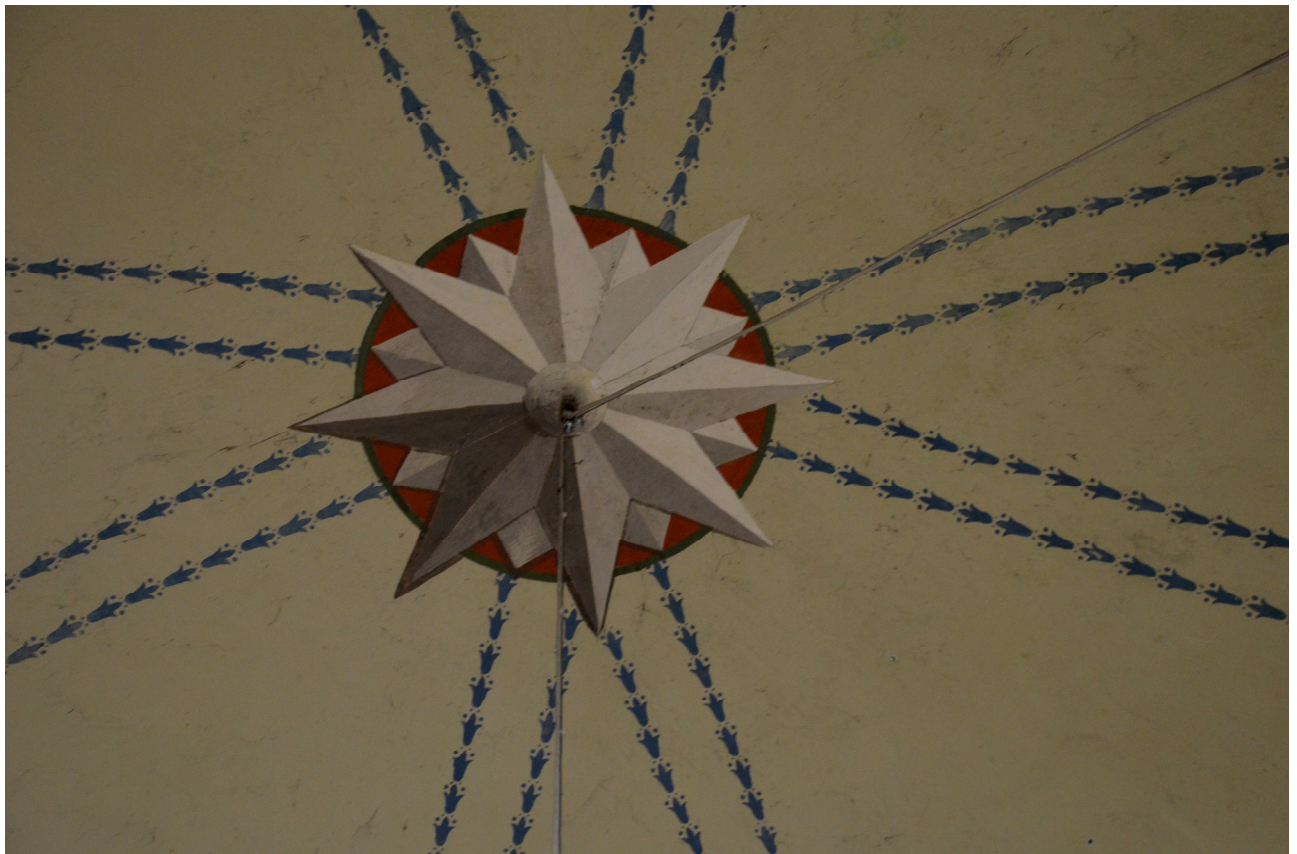


SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO INTERNO



SCORCIO INTERNO



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 002	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella: p.ed. 393
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 002
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.

002

Tipologia:
MANUFATTO FUORI
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		PORTALE	I	X
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8	X	
				tra il 1860 e il 1939	6		
				posteriore al 1939	4		
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8		
				media definizione	6	X	
				bassa definizione	4		
				nessuna definizione	0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	2	
		Totale					19
5	Destinazione d'uso originaria			conservata			
				modificata parzialmente		X	
				modificata totalmente			
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione			al piano terra			
				ai piani superiori			
6	Degrado fisico			nullo			
				medio		X	
				elevato			
7	Grado di utilizzo			utilizzato			
				sottoutilizzato		X	
				in stato di abbandono			
8	Spazi di pertinenza			alta qualità			
				media qualità		X	
				bassa qualità			
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	MANUFATTO NON PRESO IN CONSIDERAZIONE DAL PGTIS C.5				Restauro	X	
					Risanamento conservativo		
					Ristrutturazione interna		
					Ristrutturazione totale		
					Demolizione senza ricostruzione		
					Consolidamento di ruderi		
					Ricostruzione su ruderi		
					Manufatti accessori		
					Sopraelevazione		
				Traslazione di manufatti accessori			

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PORTALE IN PIETRA DELL'EX LAVATOIO PUBBLICO

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	X
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD



SCORCIO NORD OVEST

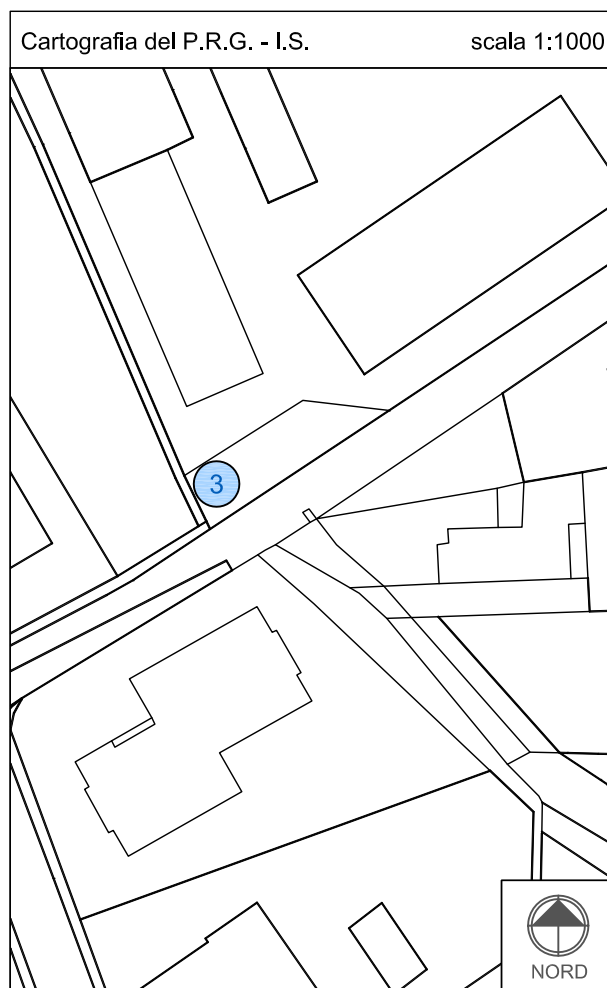
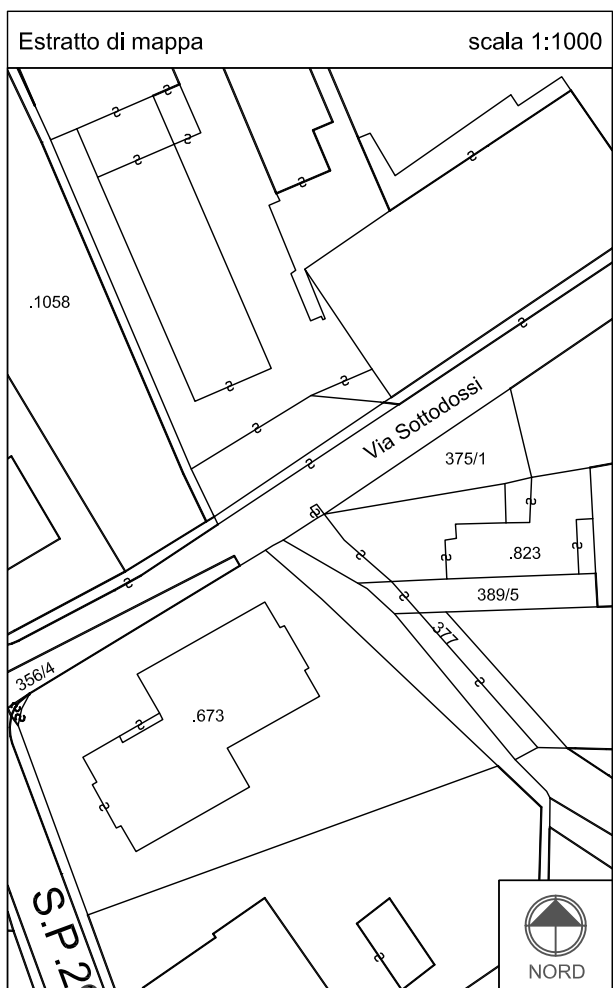


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 003		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	003
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella: p.ed. 1134	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 003	Tipologia: MANUFATTO FUORI CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		CAPITELLO	I	X
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8	X	
				tra il 1860 e il 1939	6		
				posteriore al 1939	4		
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8		
				media definizione	6	X	
				bassa definizione	4		
				nessuna definizione	0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	2	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	1	
		Totale					19
5	Destinazione d'uso originaria			conservata		X	
				modificata parzialmente			
				modificata totalmente			
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione			al piano terra			
				ai piani superiori			
6	Degrado fisico			nullo			
				medio			
				elevato		X	
7	Grado di utilizzo			utilizzato			
				sottoutilizzato		X	
				in stato di abbandono			
8	Spazi di pertinenza			alta qualità			
				media qualità			
				bassa qualità		X	
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	MANUFATTO NON PRESO IN CONSIDERAZIONE DAL PGTIS C.5				Restauro	X	
					Risanamento conservativo		
					Ristrutturazione interna		
					Ristrutturazione totale		
					Demolizione senza ricostruzione		
					Consolidamento di ruderi		
					Ricostruzione su ruderi		
					Manufatti accessori		
					Sopraelevazione		
				Traslazione di manufatti accessori			

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
CAPITELLO IN MURATURA CON CROCIFFISSO IN LEGNO

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	X
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:
**BENE ARCHITETTONICO (P.ED. 1134 E P.F. 372 - COD.116.0031 - CAPITEL DEL SACRO CUORE)
 DICHIARATO DI INTERESSE CULTURALE AI SENSI DEL D.LGS. 22/01/2004 N.42
 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO"
 (DETERMINAZIONE DIRIGENTE N.1103 DD.06/12/2005)**

Oggetto del vincolo:

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO EST

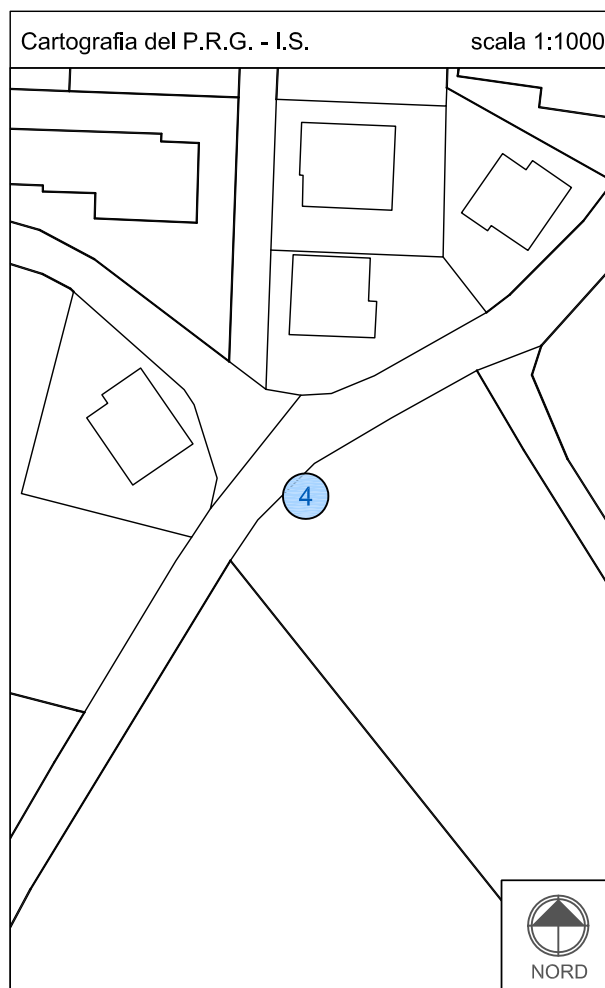
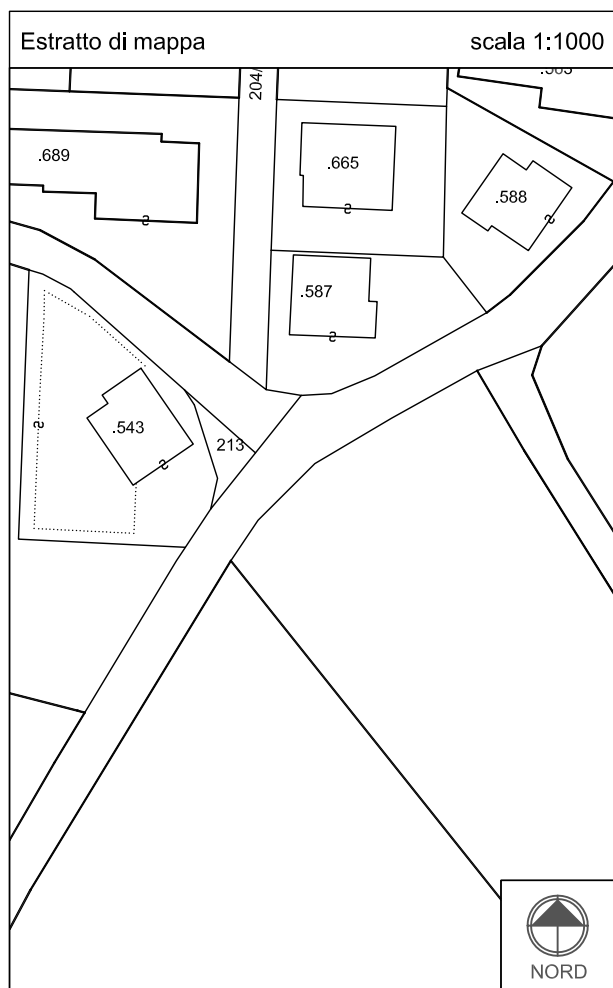


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 004		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	004
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella: p.f. 1771	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 004	Tipologia: MANUFATTO FUORI CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST



SCORCIO NORD OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		CAPITELLO	I	X
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8		
				tra il 1860 e il 1939	6	X	
				posteriore al 1939	4		
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8		
				media definizione	6	X	
				bassa definizione	4		
				nessuna definizione	0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	2	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	1	
		Totale					17
5	Destinazione d'uso originaria			conservata		X	
				modificata parzialmente			
				modificata totalmente			
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione			al piano terra			
				ai piani superiori			
6	Degrado fisico			nullo			
				medio		X	
				elevato			
7	Grado di utilizzo			utilizzato		X	
				sottoutilizzato			
				in stato di abbandono			
8	Spazi di pertinenza			alta qualità			
				media qualità		X	
				bassa qualità			
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	MANUFATTO NON PRESO IN CONSIDERAZIONE DAL PGTIS C.5				Restauro		X
					Risanamento conservativo		
					Ristrutturazione interna		
					Ristrutturazione totale		
					Demolizione senza ricostruzione		
					Consolidamento di ruderi		
					Ricostruzione su ruderi		
					Manufatti accessori		
					Sopraelevazione		
				Traslazione di manufatti accessori			

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

CAPITELLO IN MURATURA DEDICATO A S.ANTONIO

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	X
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST



SCORCIO SUD OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST

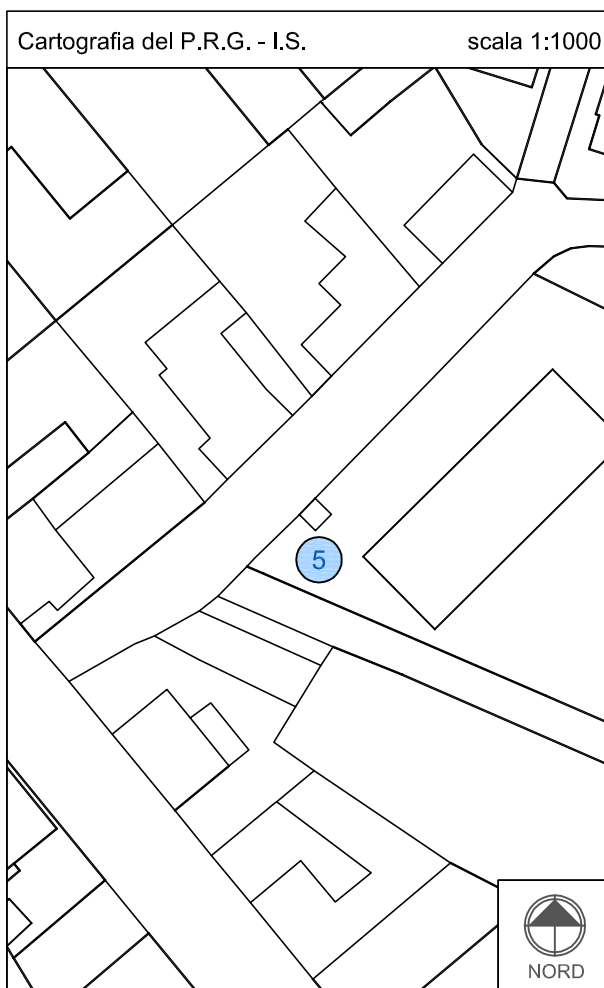
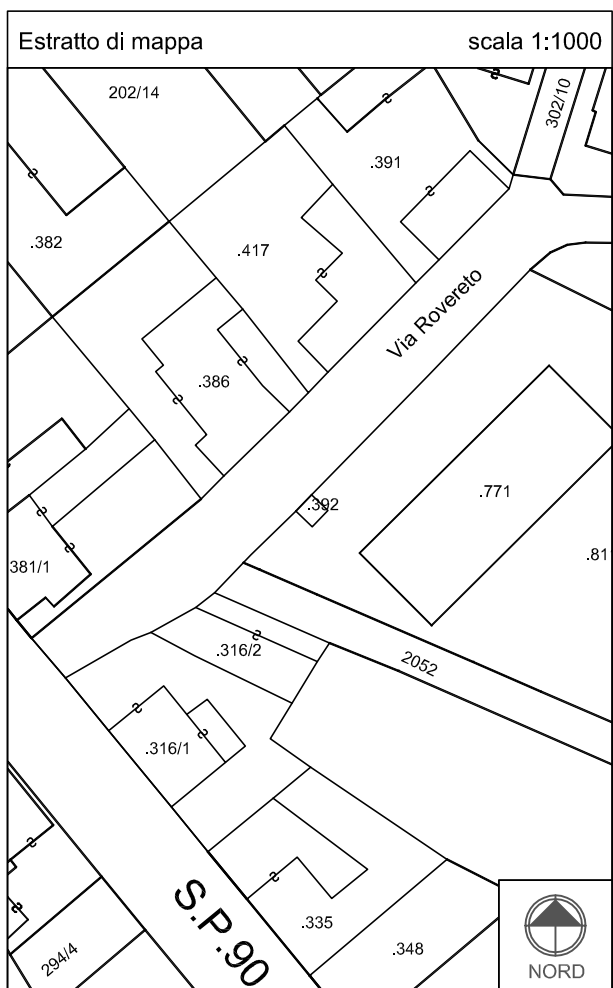


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 005		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	005
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella: p.ed. 392	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 005	Tipologia: MANUFATTO FUORI CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		CAPITELLO	I	X
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8		
				tra il 1860 e il 1939	6	X	
				posteriore al 1939	4		
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8		
				media definizione	6	X	
				bassa definizione	4		
				nessuna definizione	0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	2	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	1	
		Totale					17
5	Destinazione d'uso originaria			conservata		X	
				modificata parzialmente			
				modificata totalmente			
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione				al piano terra		
				ai piani superiori			
6	Degrado fisico			nullo			
				medio		X	
				elevato			
7	Grado di utilizzo			utilizzato		X	
				sottoutilizzato			
				in stato di abbandono			
8	Spazi di pertinenza			alta qualità			
				media qualità		X	
				bassa qualità			
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	MANUFATTO NON PRESO IN CONSIDERAZIONE DAL PGTIS C.5				Restauro		
					Risanamento conservativo		
					Ristrutturazione interna		
					Ristrutturazione totale		
					Demolizione senza ricostruzione		
					Consolidamento di ruderi		
					Ricostruzione su ruderi		
					Manufatti accessori		
					Sopraelevazione		
				Traslazione di manufatti accessori			

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

CAPITELLO DEDICATO A S.GIOVANNI

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12	Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):	
	R1 - Restauro	X
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13	Vincoli particolari:
	Tipo di vincolo: <p style="text-align: center;">BENE ARCHITETTONICO (P.ED. 811 - COD.116.0034 - EDICOLA SACRA DI VIA ROVERETO) SOTTOPOSTO ALLE DISPOSIZIONI DELL'ART.12 DEL D.LGS. 22/01/2004 N.42 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO" (EX ART.5 RICONOSCIUTO DI INTERESSE CON DEL.G.P.N.6029. DD.16/07/1976)</p>
	Oggetto del vincolo: <p style="text-align: center;">_____</p>

14	Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: <p style="text-align: center;">_____</p>
----	--

15	Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):	
	tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.
	tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.
	tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.
	tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.
	tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.

16	Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:	
	Cambio coltura	X
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO EST

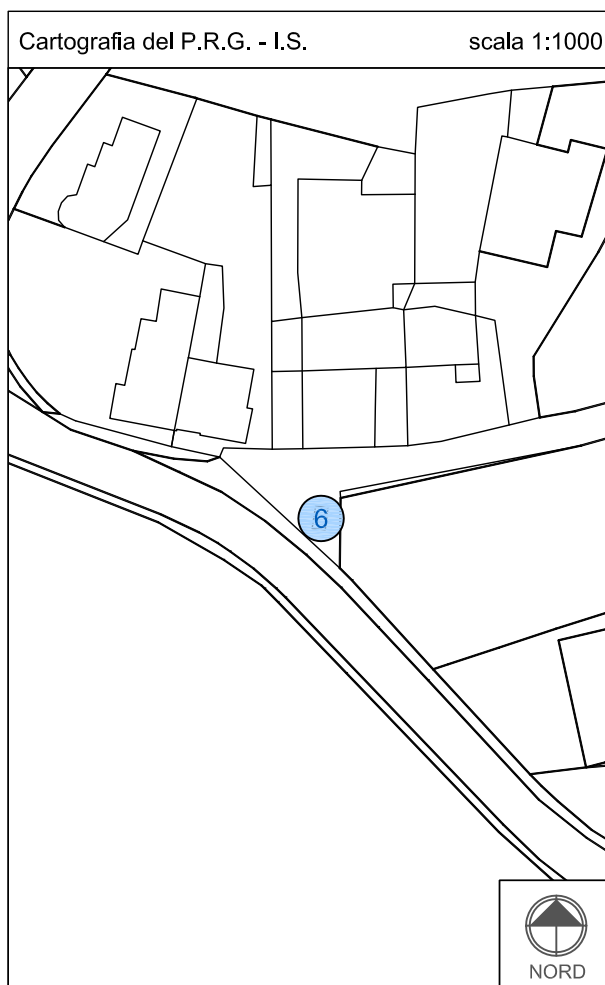
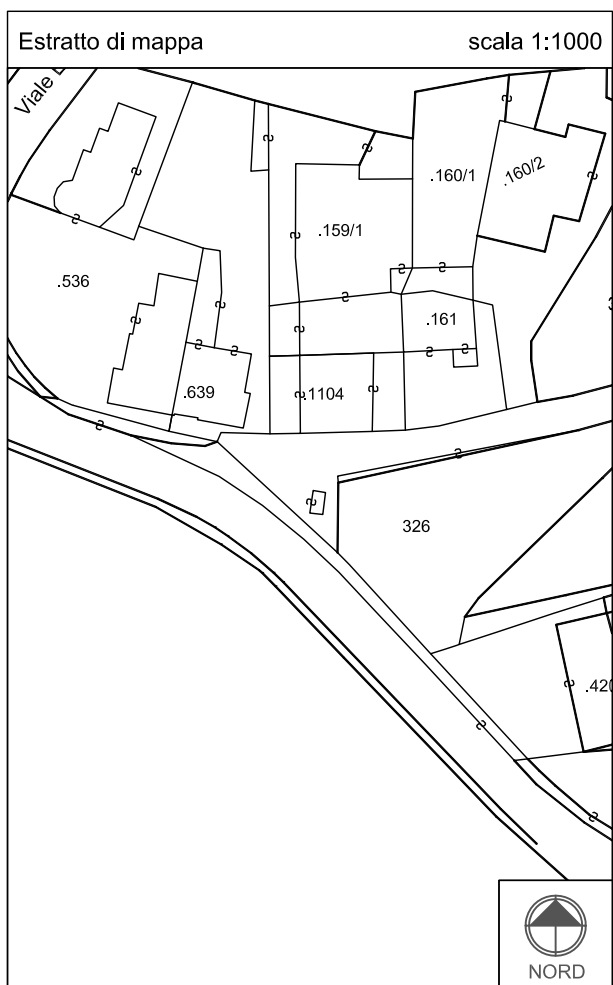


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 006		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	006
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella: p.f. 1788/1	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 006	Tipologia:
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	MANUFATTO FUORI CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		CAPITELLO	I	X
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8	X	
				tra il 1860 e il 1939	6		
				posteriore al 1939	4		
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8		
				media definizione	6	X	
				bassa definizione	4		
				nessuna definizione	0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	2	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	1	
		Totale					19
5	Destinazione d'uso originaria			conservata		X	
				modificata parzialmente			
				modificata totalmente			
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione			al piano terra			
				ai piani superiori			
6	Degrado fisico			nullo			
				medio		X	
				elevato			
7	Grado di utilizzo			utilizzato		X	
				sottoutilizzato			
				in stato di abbandono			
8	Spazi di pertinenza			alta qualità			
				media qualità			
				bassa qualità		X	
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	MANUFATTO NON PRESO IN CONSIDERAZIONE DAL PGTIS C.5				Restauro		
					Risanamento conservativo		
					Ristrutturazione interna		
					Ristrutturazione totale		
					Demolizione senza ricostruzione		
					Consolidamento di ruderi		
					Ricostruzione su ruderi		
					Manufatti accessori		
					Sopraelevazione		
				Traslazione di manufatti accessori			

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

CAPITELLO DEDICATO A S.ROCCO

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	X
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

**BENE ARCHITETTONICO (SU PARTE DELLA P.F.1788/1 - COD.116.0039 - EDICOLA DI SAN ROCCO)
 DICHIARATO DI INTERESSE CULTURALE AI SENSI DEL D.LGS. 22/01/2004 N.42
 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO"
 (DETERMINAZIONE DIRIGENTE N.939 DD.14/10/2005)**

Oggetto del vincolo:

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD

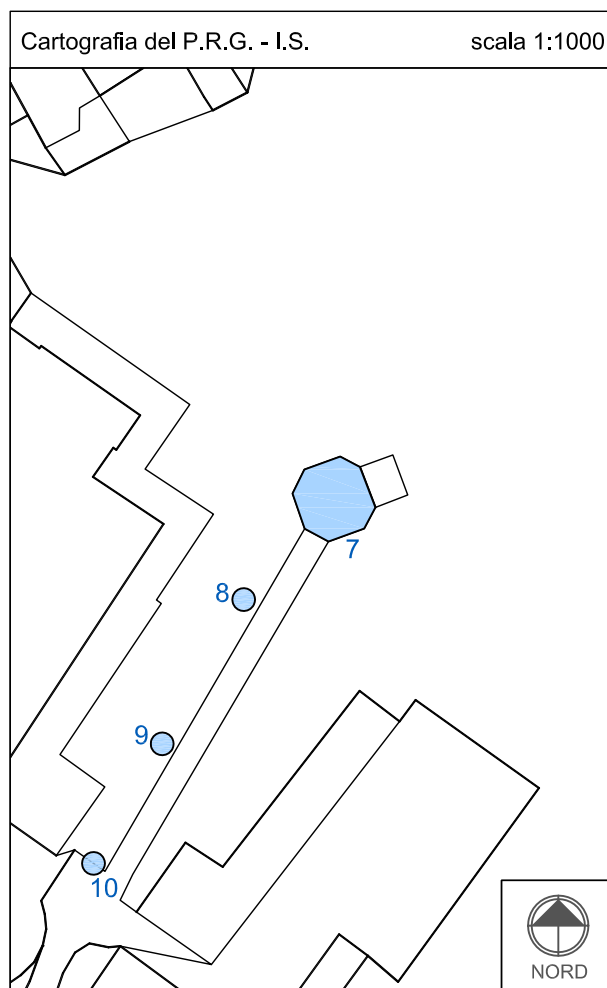
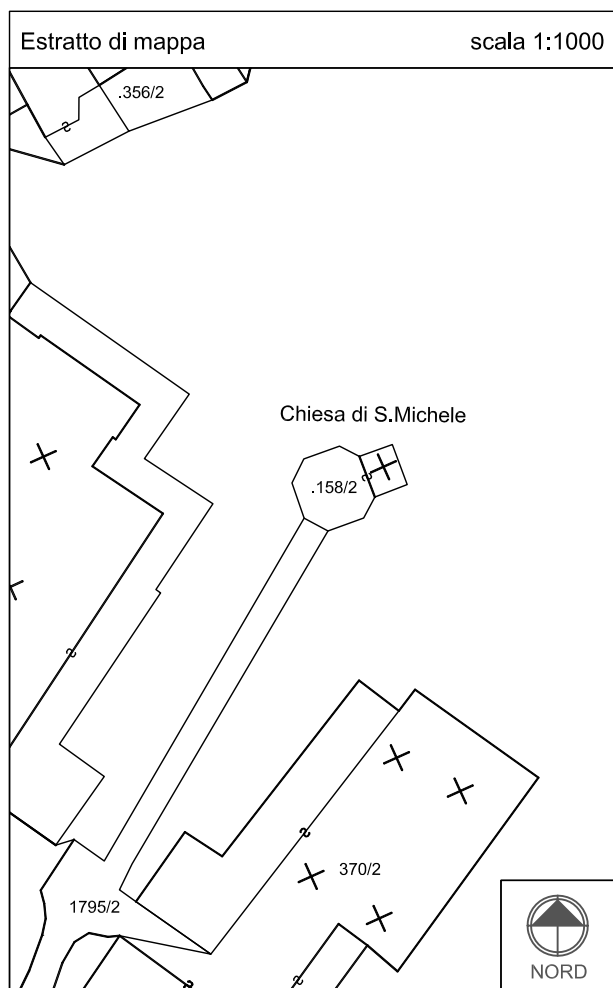


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 007		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	007
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella: p.ed.158/2	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 007	Tipologia:
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	MANUFATTO FUORI CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST



SCORCIO NORD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		CHIESA	I	X
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8	X	
				tra il 1860 e il 1939	6		
				posteriore al 1939	4		
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8	X	
				media definizione	6		
				bassa definizione	4		
				nessuna definizione	0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	2	
		caratteri costruttivi	2	1	0	2	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	1	
		Totale					22
5	Destinazione d'uso originaria			conservata		X	
				modificata parzialmente			
				modificata totalmente			
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione			al piano terra			
				ai piani superiori			
6	Degrado fisico			nullo			
				medio		X	
				elevato			
7	Grado di utilizzo			utilizzato		X	
				sottoutilizzato			
				in stato di abbandono			
8	Spazi di pertinenza			alta qualità		X	
				media qualità			
				bassa qualità			
9	Eventuali vincoli legislativi: L. 1089/1939 – TUTELA DIRETTA						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
			Restauro			X	
			Risanamento conservativo				
			Ristrutturazione interna				
			Ristrutturazione totale				
			Demolizione senza ricostruzione				
			Consolidamento di ruderi				
			Ricostruzione su ruderi				
			Manufatti accessori				
			Sopraelevazione				
		Traslazione di manufatti accessori					

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
CAPPELLA DEL CIMITERO "ORATORIO DI S.MICHELE ARCANGELO"

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	X
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

**BENE ARCHITETTONICO (P.ED. 158/2 - COD.116.0015 – CHIESA DI S.MICHELE ARCANGELO)
 DICHIARATO DI INTERESSE CULTURALE AI SENSI DEL D.LGS. 22/01/2004 N.42
 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO"
 (DETERMINAZIONE DIRIGENTE N.1202 DD.20/12/2006)**

Oggetto del vincolo:

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD

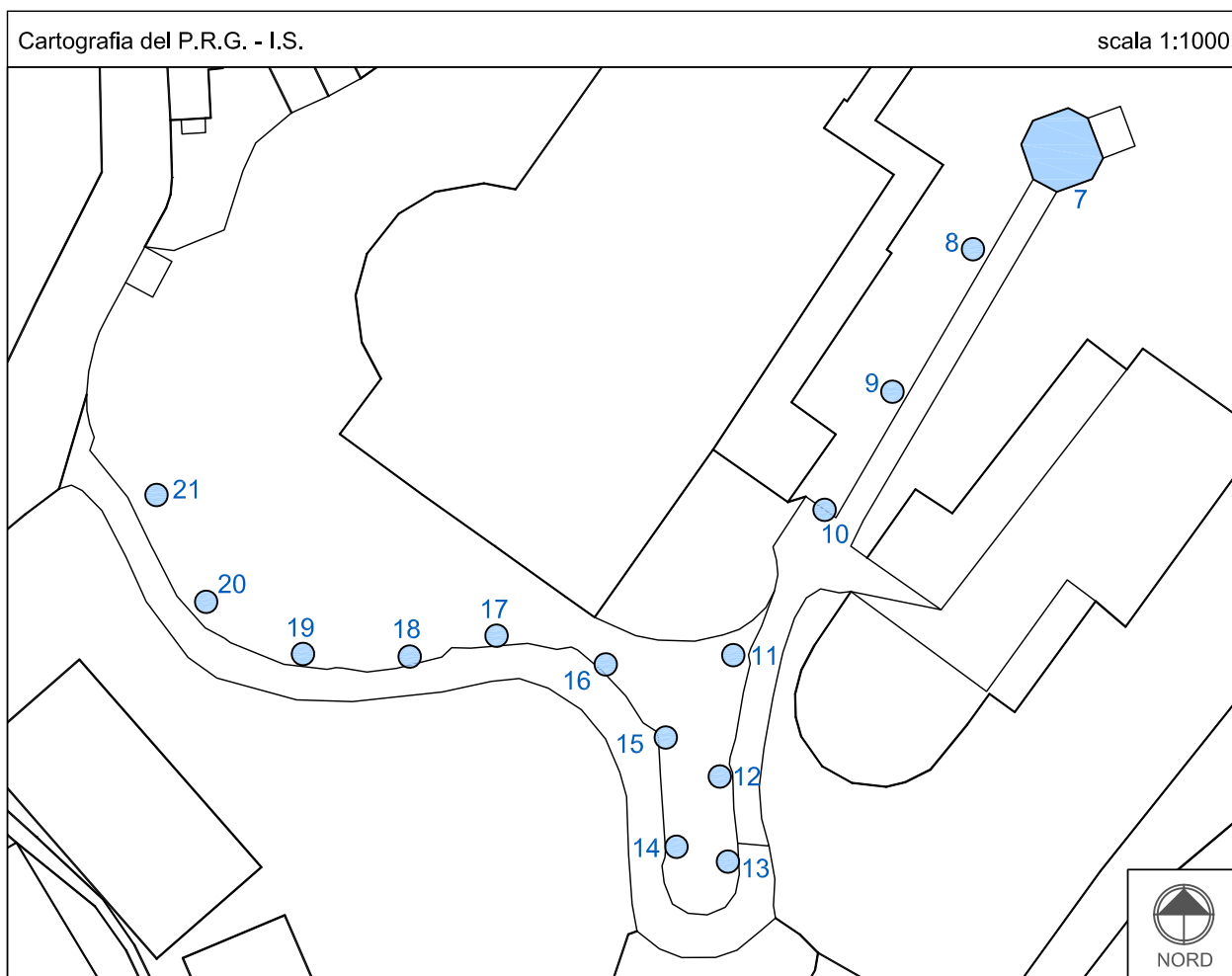


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

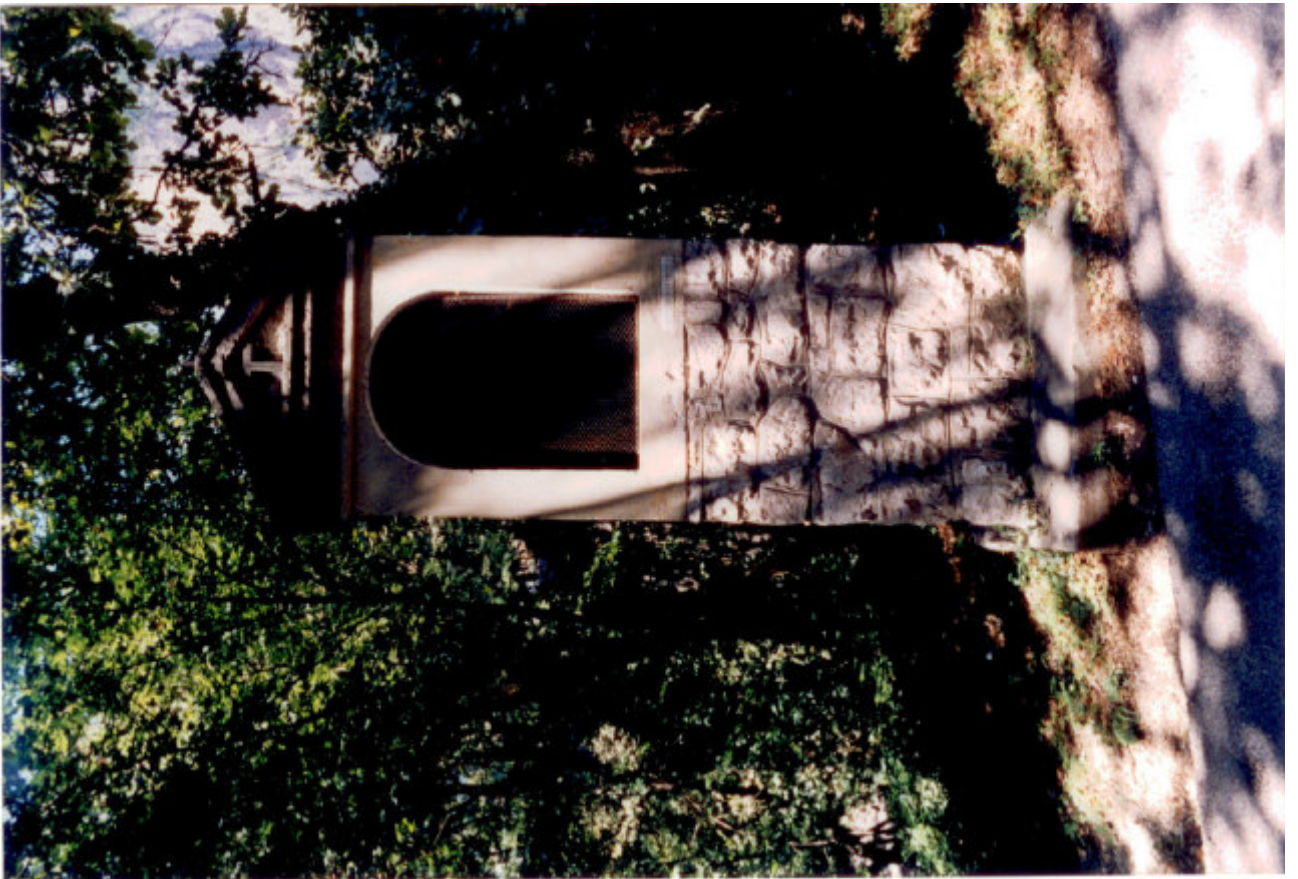
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. da 008 a 021		Scheda n. da 008 a 021
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particelle: pp.ff. 370/1-3, 1795/1-2	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 008 - 020	Tipologia: MANUFATTO FUORI CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



Documentazione fotografica 1998



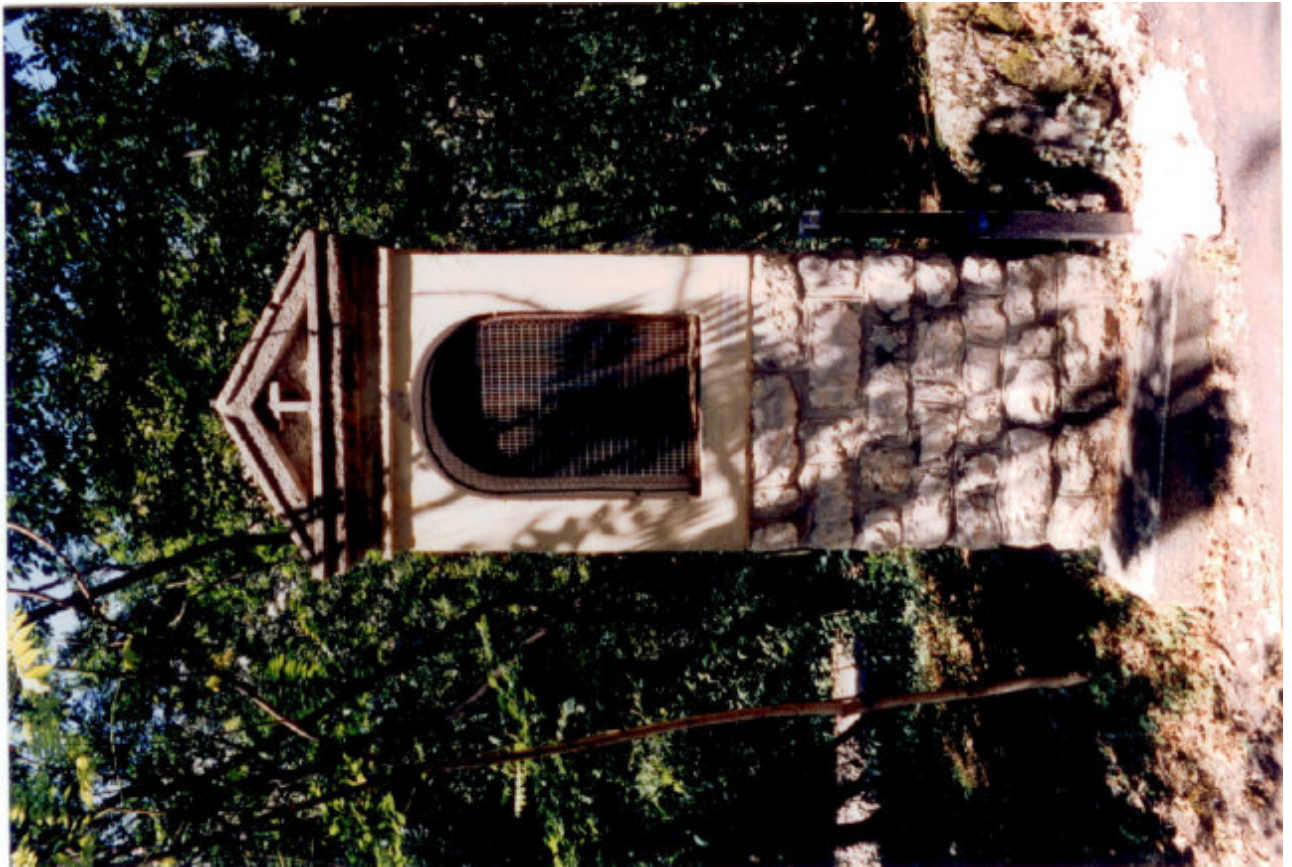
Documentazione fotografica 1998



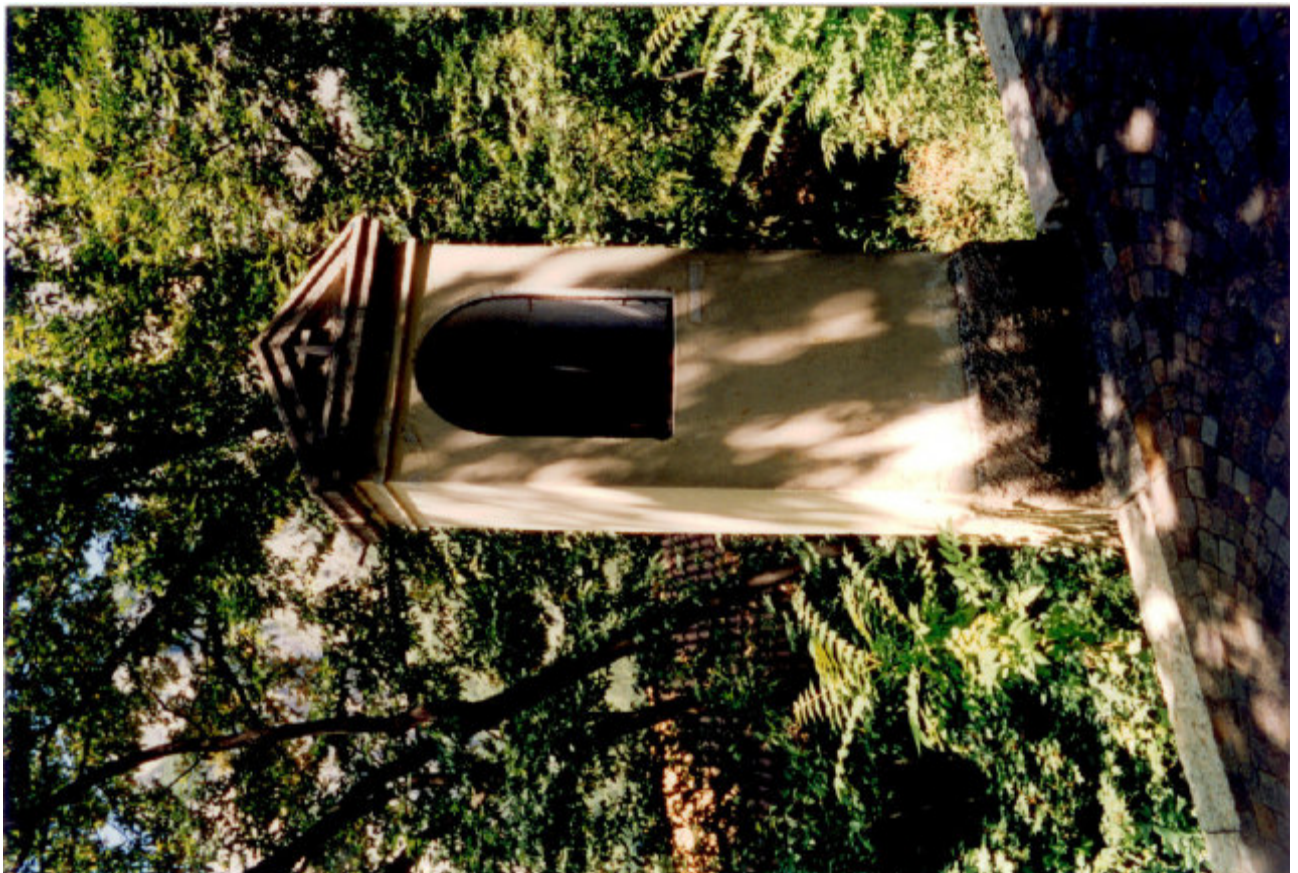
Documentazione fotografica 1998



Documentazione fotografica 1998



Documentazione fotografica 1998



Documentazione fotografica 1998



ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		CAPITELLI	I	X
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8	X	
				tra il 1860 e il 1939	6	X	
				posteriore al 1939	4		
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8		
				media definizione	6	X	
				bassa definizione	4		
				nessuna definizione	0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	2	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	1	
		Totale					19
5	Destinazione d'uso originaria			conservata		X	
				modificata parzialmente			
				modificata totalmente			
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione			al piano terra			
				ai piani superiori			
6	Degrado fisico			nullo			
				medio		X	
				elevato		X	
7	Grado di utilizzo			utilizzato		X	
				sottoutilizzato			
				in stato di abbandono			
8	Spazi di pertinenza			alta qualità			
				media qualità		X	
				bassa qualità			
9	Eventuali vincoli legislativi: L. 1089/1939 – TUTELA DIRETTA						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	MANUFATTI NON PRESI IN CONSIDERAZIONE DAL PGTIS C.5		Restauro				
			Risanamento conservativo				
			Ristrutturazione interna				
			Ristrutturazione totale				
			Demolizione senza ricostruzione				
			Consolidamento di ruderi				
			Ricostruzione su ruderi				
			Manufatti accessori				
			Sopraelevazione				
		Traslazione di manufatti accessori					

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
**SERIE DI CAPITELLI DEDICATI ALLA "VIA CRUCIS", DISLOCATI LUNGO LA STRADINA CHE SALE AL CIMITERO.
 MONUMENTI SEPOLCRALI DAL XIV SEC. IN POI**

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	X
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

**BENI ARCHITETTONICI COD.116.0050
 (VIA CRUCIS DEL COMPLESSO CIMITERIALE DI MEZZOCORONA)
 DICHIARATI DI INTERESSE CULTURALE AI SENSI DEL D.LGS. 22/01/2004 N.42
 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO"
 (DETERMINAZIONE DIRIGENTE N.1202 DD.20/12/2006)**

Oggetto del vincolo:

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



CAPITELLO (manufatto vincolato n. 08)

Documentazione fotografica 2016



CAPITELLO (manufatto vincolato n. 09)

Documentazione fotografica 2016



CAPITELLO (manufatto vincolato n. 10)

Documentazione fotografica 2016



CAPITELLO (manufatto vincolato n. 11)

Documentazione fotografica 2016



CAPITELLO (manufatto vincolato n. 12)

Documentazione fotografica 2016



CAPITELLO (manufatto vincolato n. 13)

Documentazione fotografica 2016



CAPITELLO (manufatto vincolato n. 14)

Documentazione fotografica 2016



CAPITELLO (manufatto vincolato n. 15)

Documentazione fotografica 2016



CAPITELLO (manufatto vincolato n. 16)

Documentazione fotografica 2016



CAPITELLO (manufatto vincolato n. 17)

Documentazione fotografica 2016



CAPITELLO (manufatto vincolato n. 18)

Documentazione fotografica 2016



CAPITELLO (manufatto vincolato n. 19)

Documentazione fotografica 2016



CAPITELLO (manufatto vincolato n. 20)

Documentazione fotografica 2016



CAPITELLO (manufatto vincolato n. 21)



Provincia Autonoma di Trento
Soprintendenza per i Beni culturali
CENTRO DI CATALOGAZIONE ARCHITETTONICA

**Beni Architettonici dichiarati di interesse culturale
ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42.
Siti nel Comune di MEZZOCORONA**

N. 24
Codice 116.0050 Scheda Sospesa
Provincia TRENTO
Comprensorio C.5 VALLE DELL'ADIGE
Comune MEZZOCORONA
Frazione
Località
Via
Tipologia VIA CRUCIS
Denominazione VIA CRUCIS DEL COMPLESSO CIMITERIALE MEZZOCORONA
Uso Attuale
Proprietà PUBBLICA
Tipo Tutela DICHIARATO DI INTERESSE (D.Lgs. 42/2004)
Zona di rispetto
Data ultimo aggiornamento 11/01/2007



<u>Elenco Particelle</u>					
Tipo	Numero	Comune Catastale	Proprietà	Tipo Provvedimento	Descrizione del Provvedimento
P.F.	1795/1	MEZZOCORONA	PUBBLICA	17-NOTIFICA CON D.DIR.	DETERMINAZIONE DIRIGENTE N. 1202 DD. 20.12.06
P.F.	370/3	MEZZOCORONA	PUBBLICA	17-NOTIFICA CON D.DIR.	DETERMINAZIONE DIRIGENTE N. 1202 DD. 20.12.06
P.F.	1795/2	MEZZOCORONA	PUBBLICA	17-NOTIFICA CON D.DIR.	DETERMINAZIONE DIRIGENTE N. 1202 DD. 20.12.06
P.F.	370/1	MEZZOCORONA	PUBBLICA	17-NOTIFICA CON D.DIR.	DETERMINAZIONE DIRIGENTE N. 1202 DD. 20.12.06

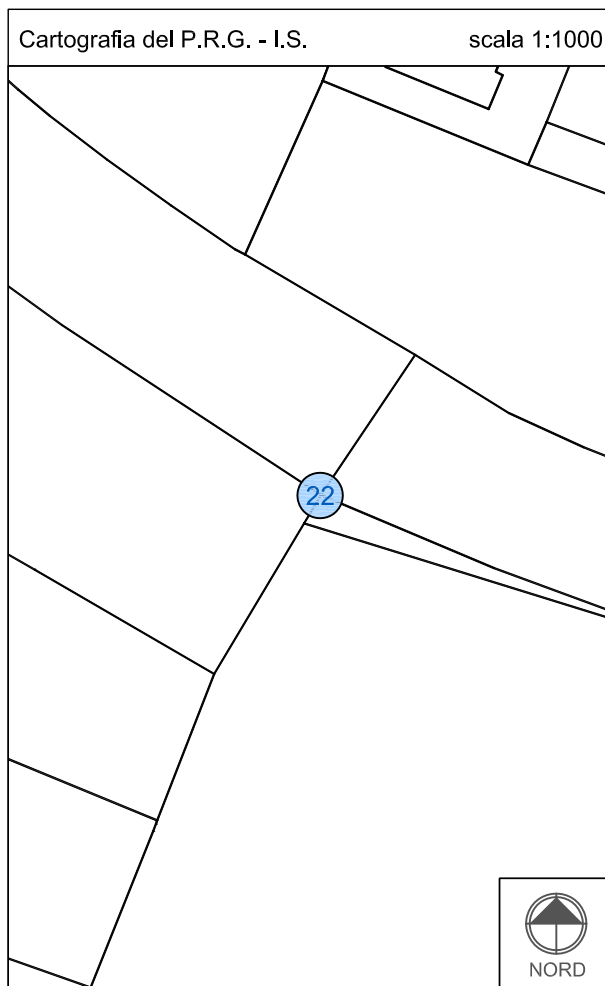
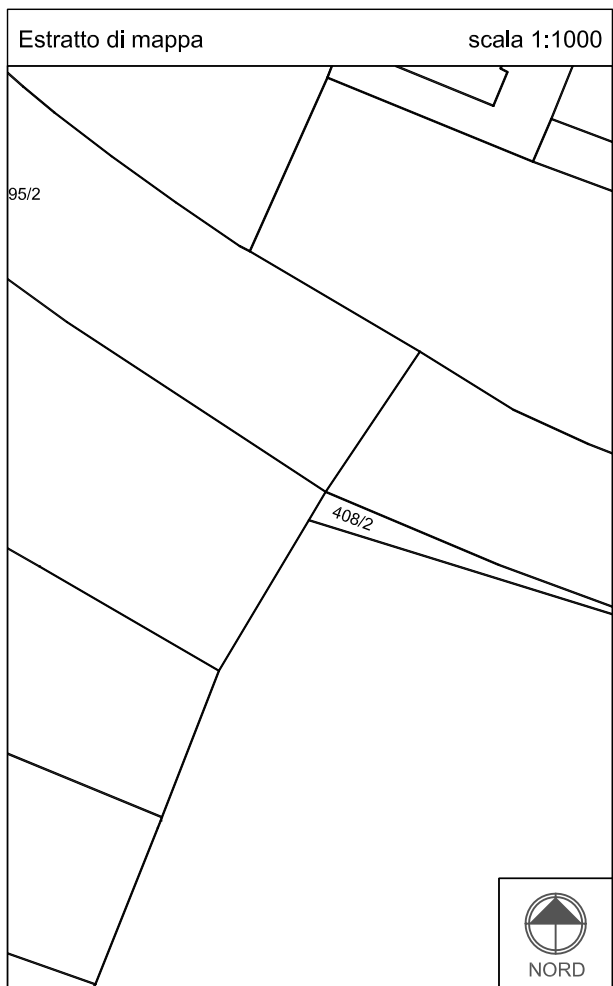


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 022		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	022
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella: ----	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 021	Tipologia:
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	MANUFATTO FUORI CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		CAPITELLO	I	X
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8	X	
				tra il 1860 e il 1939	6		
				posteriore al 1939	4		
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8		
				media definizione	6		
				bassa definizione	4	X	
				nessuna definizione	0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	1	
		Totale					18
5	Destinazione d'uso originaria			conservata		X	
				modificata parzialmente			
				modificata totalmente			
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione			al piano terra			
				ai piani superiori			
6	Degrado fisico			nullo			
				medio			
				elevato		X	
7	Grado di utilizzo			utilizzato			
				sottoutilizzato			
				in stato di abbandono		X	
8	Spazi di pertinenza			alta qualità			
				media qualità		X	
				bassa qualità			
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	MANUFATTO NON PRESO IN CONSIDERAZIONE DAL PGTIS C.5		Restauro				
			Risanamento conservativo				
			Ristrutturazione interna				
			Ristrutturazione totale				
			Demolizione senza ricostruzione				
			Consolidamento di ruderi				
			Ricostruzione su ruderi				
			Manufatti accessori				
			Sopraelevazione				
		Traslazione di manufatti accessori					

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
CAPITELLO DEDICATO A S.GIORGIO

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 **Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:**
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	X
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 **Vincoli particolari:**

Tipo di vincolo:	_____
Oggetto del vincolo:	_____

14 **Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:**

15 **Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):**

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 **Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:**

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD

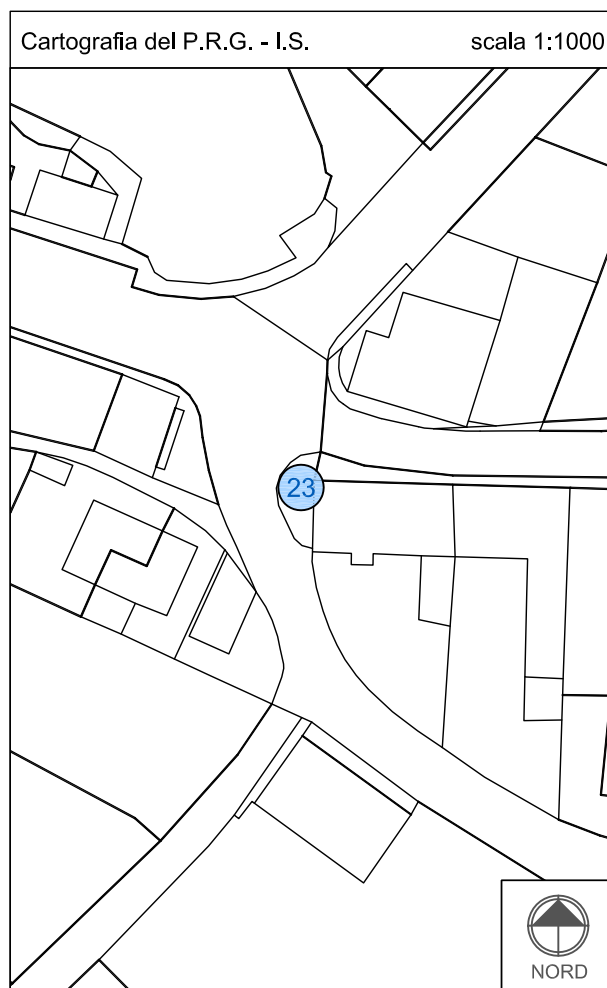
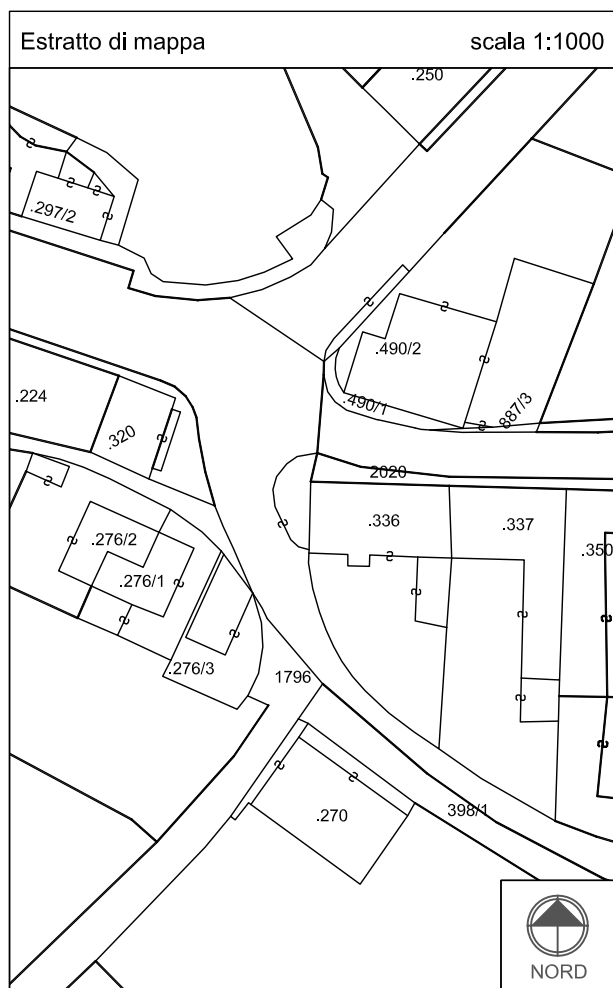


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

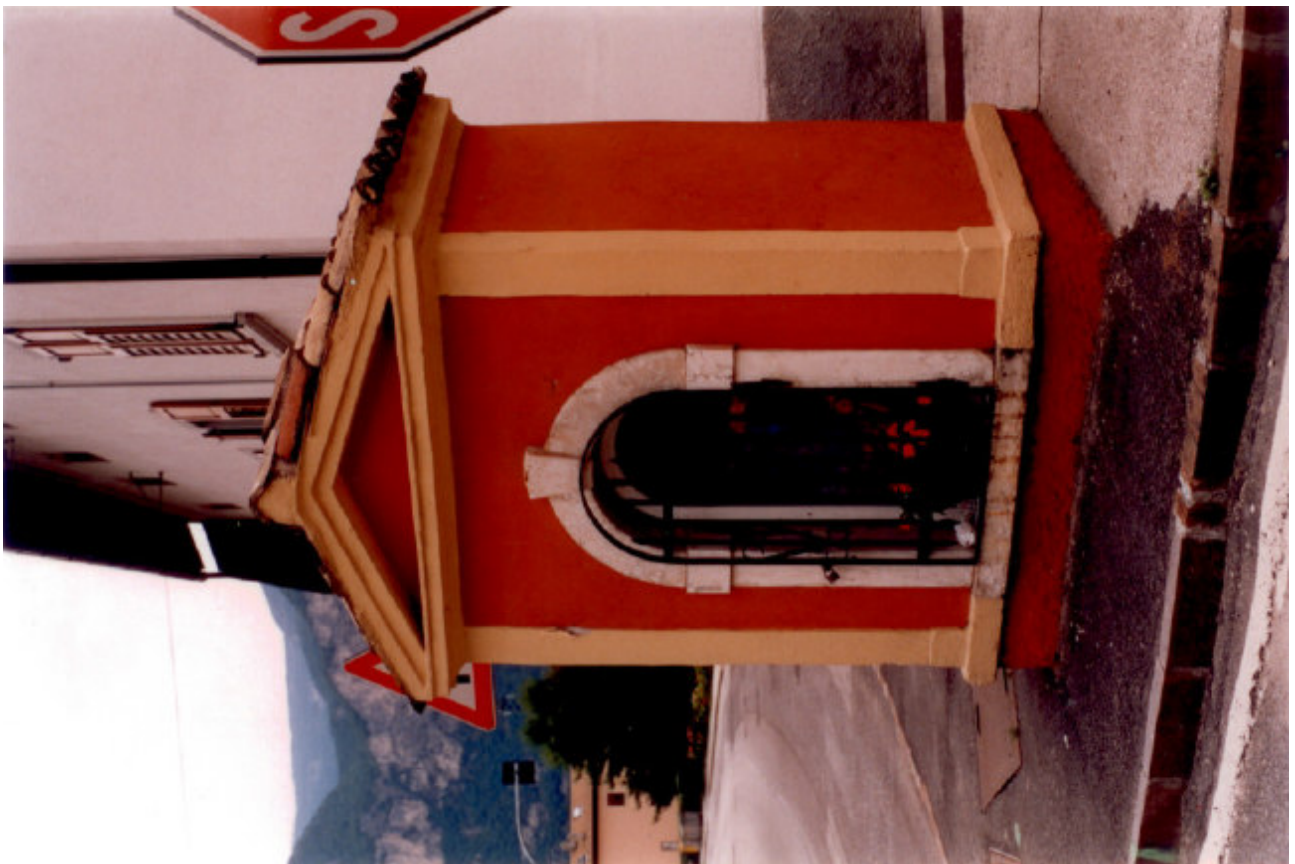
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 023		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	023
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella: p.f. 1803	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 022	Tipologia:
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	MANUFATTO FUORI CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST



SCORCIO SUD OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		CAPITELLO	I	X
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6	X		
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	2	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	1	
		Totale					19
5	Destinazione d'uso originaria	conservata			X		
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio			X		
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato			X		
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità					
		bassa qualità			X		
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)	Restauro			X		
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
		Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- EDICOLA SACRA MADONNA ADDOLORATA
 IN MURATURA CON COPERTURA IN COPPI DI COTTO**

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	X
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

**BENI ARCHITETTONICI COD.116.0042
 (EDICOLA SACRA MADONNA ADDOLORATA)
 DICHIARATI DI INTERESSE CULTURALE AI SENSI DEL D.LGS. 22/01/2004 N.42
 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO"
 (DETERMINAZIONE DIRIGENTE N.973 DD.25/10/2005)**

Oggetto del vincolo:

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi di pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD

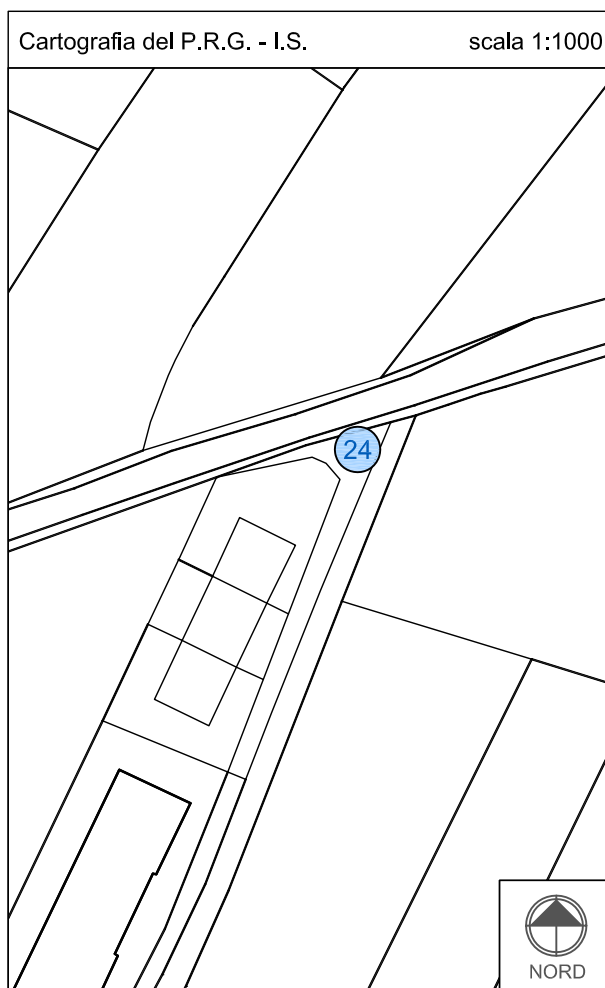
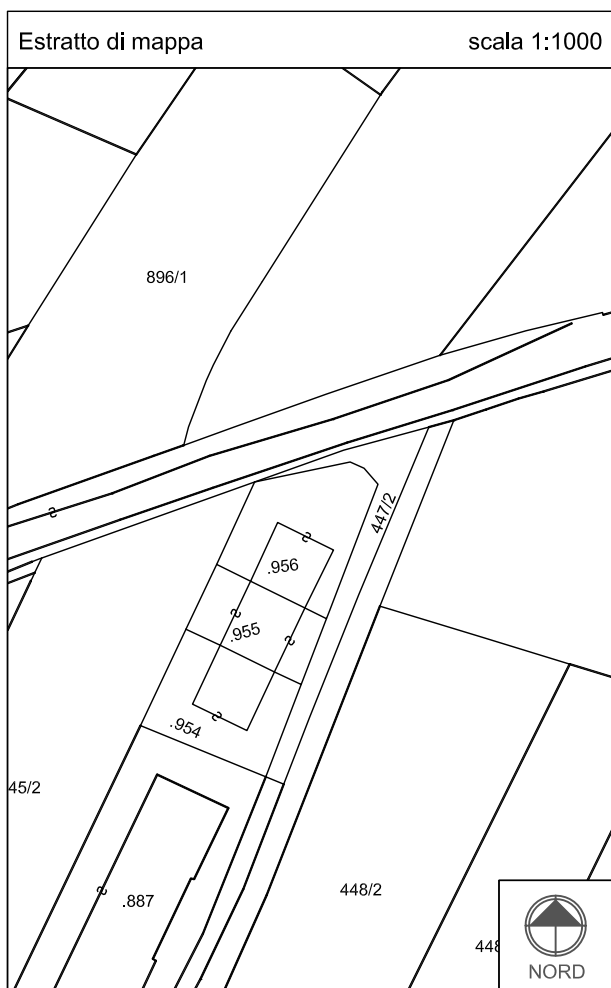


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 024		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	024
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella: p.f. 1805/1	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 023	Tipologia: MANUFATTO FUORI CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		CAPITELLO	I	X
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8	X	
				tra il 1860 e il 1939	6		
				posteriore al 1939	4		
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8		
				media definizione	6	X	
				bassa definizione	4		
				nessuna definizione	0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	2	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	1	
		Totale					19
5	Destinazione d'uso originaria			conservata		X	
				modificata parzialmente			
				modificata totalmente			
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione			al piano terra			
				ai piani superiori			
6	Degrado fisico			nullo			
				medio		X	
				elevato			
7	Grado di utilizzo			utilizzato		X	
				sottoutilizzato			
				in stato di abbandono			
8	Spazi di pertinenza			alta qualità			
				media qualità			
				bassa qualità		X	
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	MANUFATTO NON PRESO IN CONSIDERAZIONE DAL PGTIS C.5		Restauro				
			Risanamento conservativo				
			Ristrutturazione interna				
			Ristrutturazione totale				
			Demolizione senza ricostruzione				
			Consolidamento di ruderi				
			Ricostruzione su ruderi				
			Manufatti accessori				
			Sopraelevazione				
		Traslazione di manufatti accessori					

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

**CAPITELLO DEDICATO A SAN MARCO
 IN MURATURA**

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	X
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	X
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST



SCORCIO SUD OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST

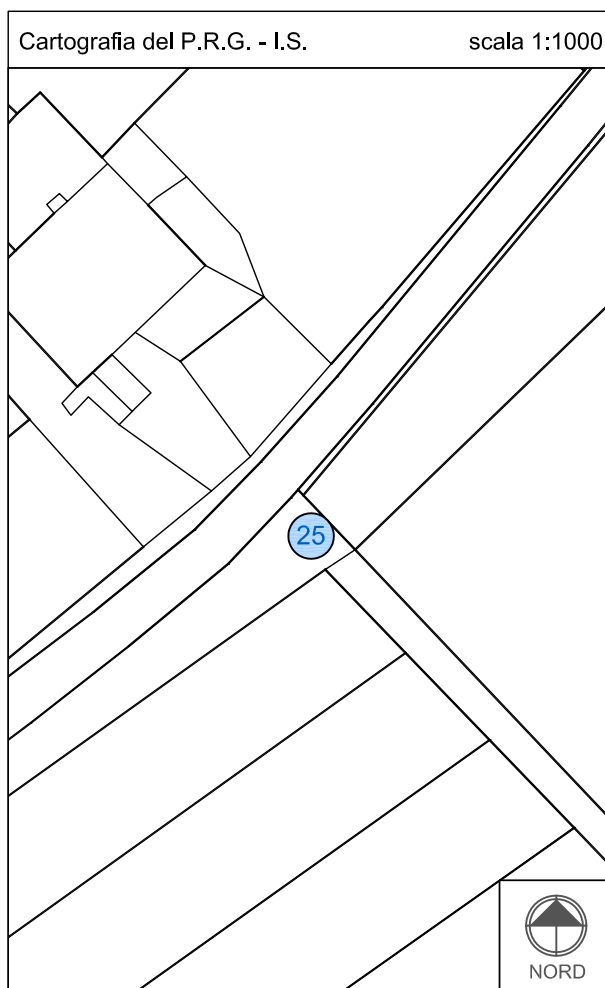
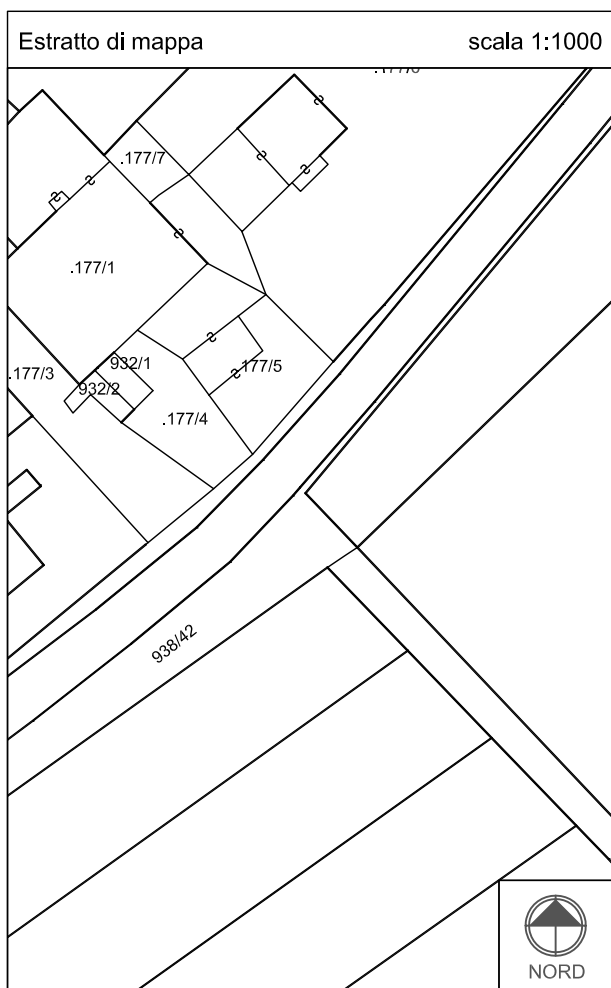


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 025		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	025
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella: p.f. 1851	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 024	Tipologia:
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	MANUFATTO FUORI CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD



SCORCIO NORD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	X
		edificio speciale	D		PORTALE	I	X
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8	X	
				tra il 1860 e il 1939	6		
				posteriore al 1939	4		
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8		
				media definizione	6		
				bassa definizione	4	X	
				nessuna definizione	0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	1	
		Totale					16
5	Destinazione d'uso originaria			conservata		X	
				modificata parzialmente			
				modificata totalmente			
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione			al piano terra			
				ai piani superiori			
6	Degrado fisico			nullo			
				medio		X	
				elevato			
7	Grado di utilizzo			utilizzato		X	
				sottoutilizzato			
				in stato di abbandono			
8	Spazi di pertinenza			alta qualità			
				media qualità		X	
				bassa qualità			
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	MANUFATTO NON PRESO IN CONSIDERAZIONE DAL PGTIS C.5		Restauro				
			Risanamento conservativo				
			Ristrutturazione interna				
			Ristrutturazione totale				
			Demolizione senza ricostruzione				
			Consolidamento di ruderi				
			Ricostruzione su ruderi				
			Manufatti accessori				
			Sopraelevazione				
		Traslazione di manufatti accessori					

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

**CAPITELLO DEDICATO A SAN MARCO
 IN MURATURA**

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	X
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	X
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

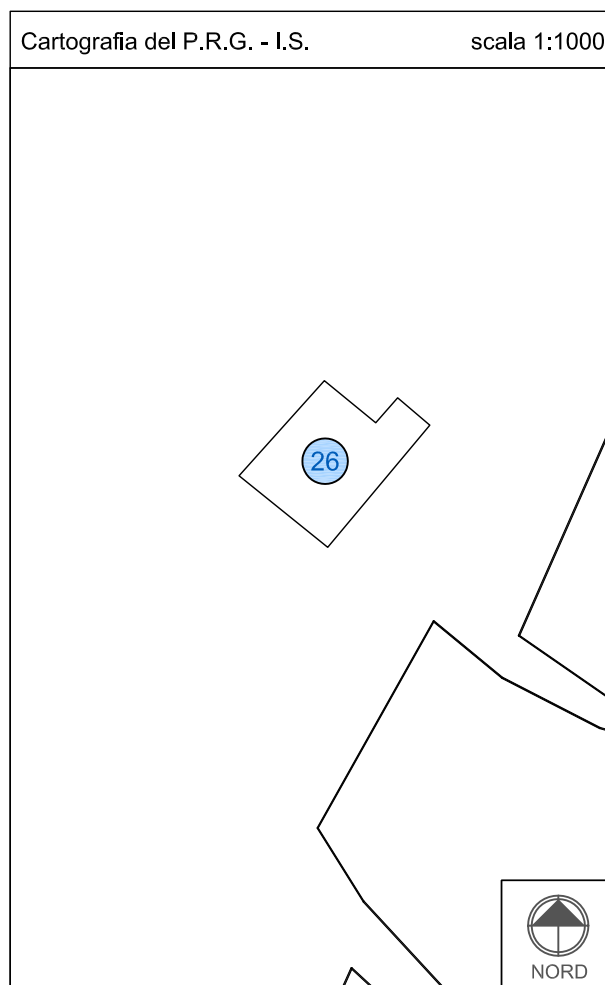
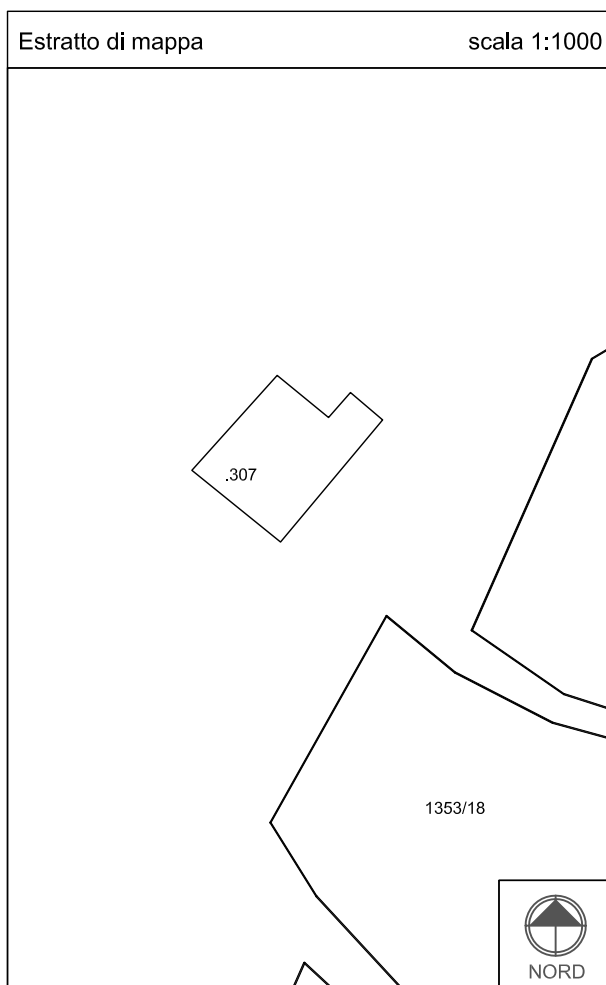
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 026	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella: p.ed. 307
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 025
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n.

026

Tipologia:

MANUFATTO FUORI
CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C	X	manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		FORNACE	I	X
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6	X		
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6	X		
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	2	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					16
5	Destinazione d'uso originaria	conservata			X		
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio					
		elevato			X		
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono			X		
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	MANUFATTO NON PRESO IN CONSIDERAZIONE DAL PGTIS C.5	Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

**VECCHIA FORNACE
 DI PROPRIETA' COMUNALE**

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	X
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

RICOSTRUZIONE SU RUDERI

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	X
	Pavimentazione tradizionale	
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD EST

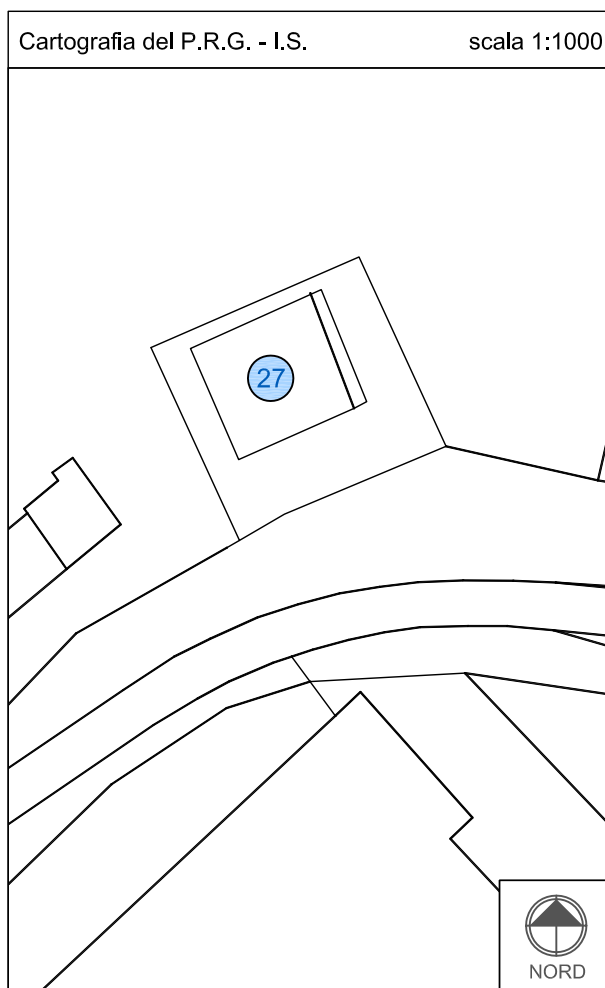
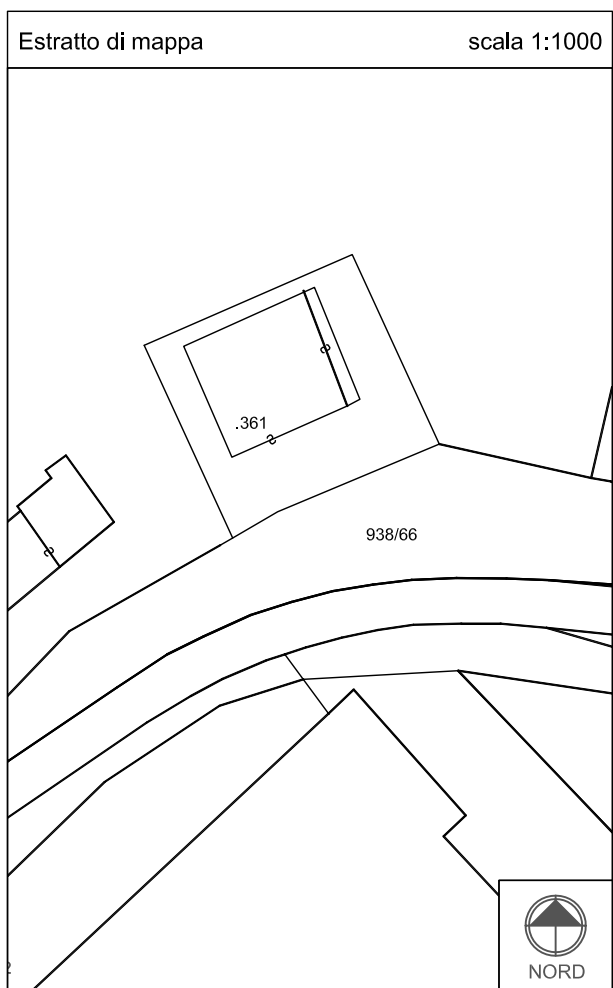


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 027		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	027
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella: p.ed. 361	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 026	Tipologia: MANUFATTO FUORI CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C	X	manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		FORNACE	I	X
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6	X		
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6	X		
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	2	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					16
5	Destinazione d'uso originaria	conservata			X		
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio					
		elevato			X		
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono			X		
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità					
		bassa qualità			X		
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	MANUFATTO NON PRESO IN CONSIDERAZIONE DAL PGTIS C.5	Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

**VECCHIA FORNACE
 DI PROPRIETA' COMUNALE**

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	X
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

Oggetto del vincolo:

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

RICOSTRUZIONE SU RUDERI

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	X
	Pavimentazione tradizionale	
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST



SCORCIO SUD

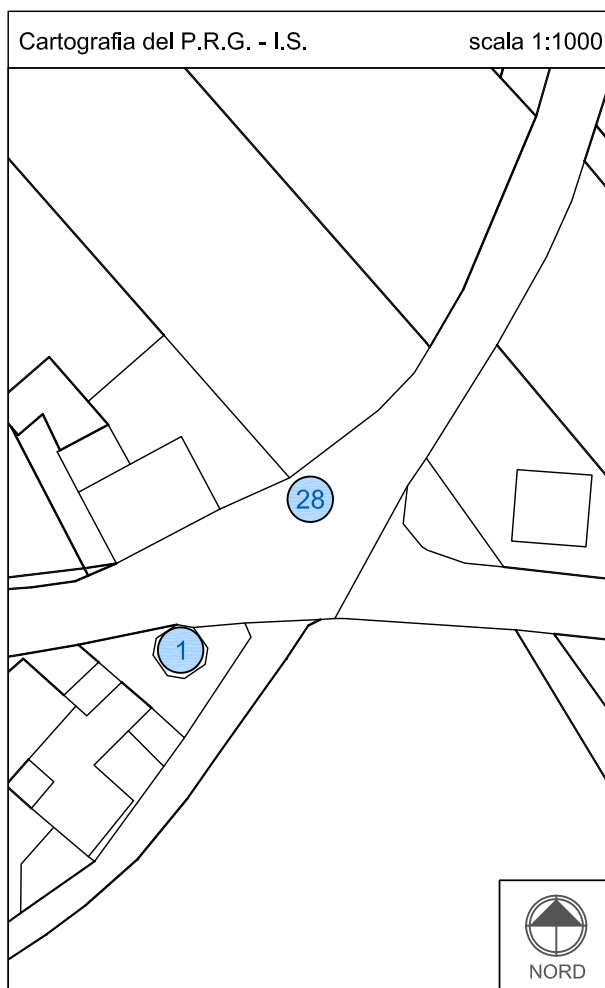
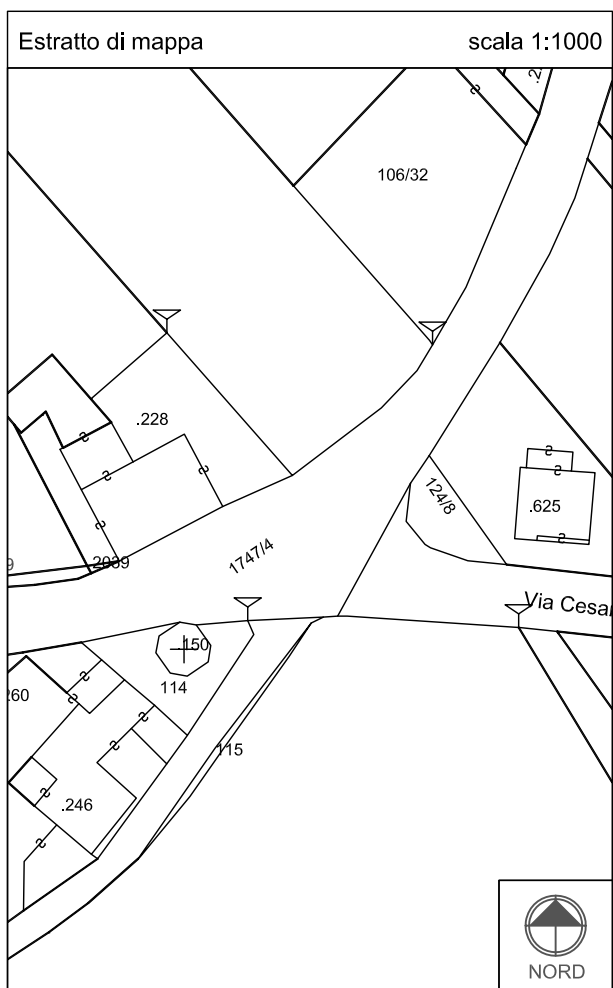


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 028		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	028
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella: p.f. 1747/4	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: -	Tipologia:
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	MANUFATTO FUORI CENTRO STORICO



ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F			
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G			
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H			
		edificio speciale	D		CROCE LAPIDEA	I	X		
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L			
2	Epoca di costruzione			1900	anteriore al 1860	8			
					tra il 1860 e il 1939	6	X		
					posteriore al 1939	4			
3	Tipologia architettonica storica				alta definizione	8			
					media definizione	6	X		
					bassa definizione	4			
					nessuna definizione	0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali				volumetrie originarie	2	1	0	2
					caratteri costruttivi	2	1	0	2
					Caratteri complement.	2	1	0	2
					aspetti decorativi	2	1	0	1
					Totale				
5	Destinazione d'uso originaria				conservata				X
					modificata parzialmente				
					modificata totalmente				
		Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione				al piano terra			
				ai piani superiori					
6	Degrado fisico				nullo				
					medio				X
					elevato				
7	Grado di utilizzo				utilizzato				X
					sottoutilizzato				
					in stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza				alta qualità				
					media qualità				X
					bassa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:								
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)								
						Restauero			
						Risanamento conservativo			
						Ristrutturazione interna			
						Ristrutturazione totale			
						Demolizione senza ricostruzione			
						Consolidamento di ruderi			
						Ricostruzione su ruderi			
						Manufatti accessori			
					Sopraelevazione				
					Traslazione di manufatti accessori				

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

CROCE LAPIDEA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	X
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

**BENE ARCHITETTONICO (SU PARTE DELLA P.F.1747/4 - COD.116.0041 – CROCE LAPIDEA)
 DICHIARATO DI INTERESSE CULTURALE AI SENSI DEL D.LGS. 22/01/2004 N.42
 “CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO”
 (DETERMINAZIONE DIRIGENTE N.970 DD.25/10/2005)**

Oggetto del vincolo:

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO EST



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST

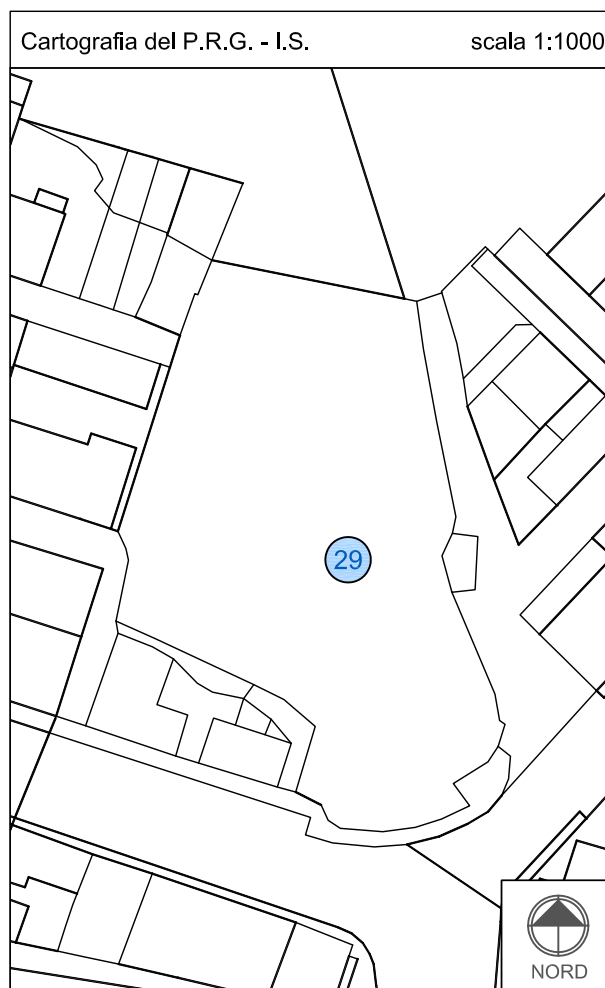
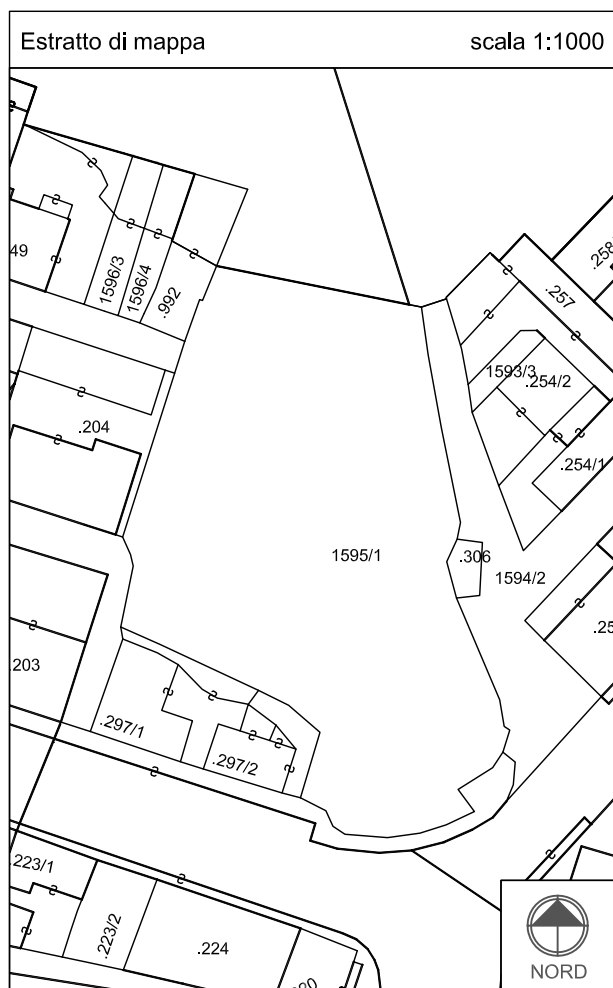


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 029		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	029
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella: p.f. 1595/1	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: -	Tipologia:
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	MANUFATTO FUORI CENTRO STORICO



ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		CROCE LAPIDEA	I	X
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6	X		
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6	X		
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	2	
		caratteri costruttivi	2	1	0	2	
		Caratteri complement.	2	1	0	2	
		aspetti decorativi	2	1	0	1	
		Totale				19	
5	Destinazione d'uso originaria	conservata			X		
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio			X		
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato			X		
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	MANUFATTO NON PRESO IN CONSIDERAZIONE DAL PRG-IS VIGENTE	Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
CROCE LAPIDEA (CROS DOS DE LA RODA)

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	X
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

**BENE ARCHITETTONICO (SU PARTE DELLA P.F.1595/1 - COD.116.0045 - CROCE LAPIDEA)
 DICHIARATO DI INTERESSE CULTURALE AI SENSI DEL D.LGS. 22/01/2004 N.42
 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO"
 (DETERMINAZIONE DIRIGENTE N.1104 DD.06/12/2005)**

Oggetto del vincolo:

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	X
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD OVEST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD

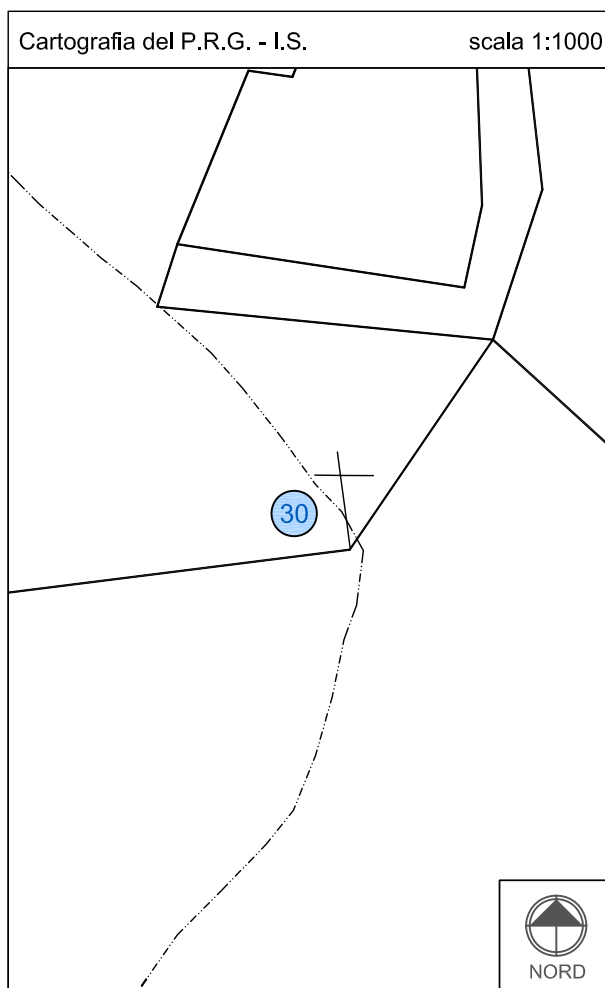
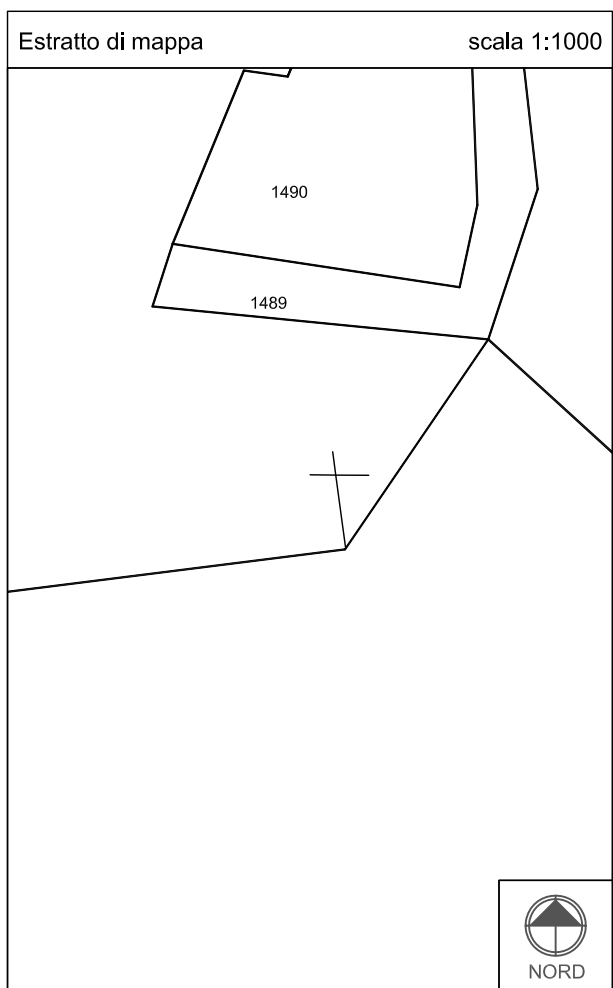


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 030		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	030
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella: p.f. 1488/1	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: -	Tipologia: MANUFATTO FUORI CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		CROCE LAPIDEA	I	X
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6	X		
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6	X		
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	2	
		caratteri costruttivi	2	1	0	2	
		Caratteri complement.	2	1	0	2	
		aspetti decorativi	2	1	0	1	
		Totale					19
5	Destinazione d'uso originaria	conservata			X		
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio			X		
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato			X		
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	MANUFATTO NON PRESO IN CONSIDERAZIONE DAL PRG-IS VIGENTE	Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

CROCE IN PIETRA E CEMENTO

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	X
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

**BENE ARCHITETTONICO (SU PARTE DELLA P.F.1488/1 - COD.116.0043 – CROS DEL MONT)
 DICHIARATO DI INTERESSE CULTURALE AI SENSI DEL D.LGS. 22/01/2004 N.42
 “CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO”
 (DETERMINAZIONE DIRIGENTE N.1086 DD.29/11/2005)**

Oggetto del vincolo:

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	X
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD EST

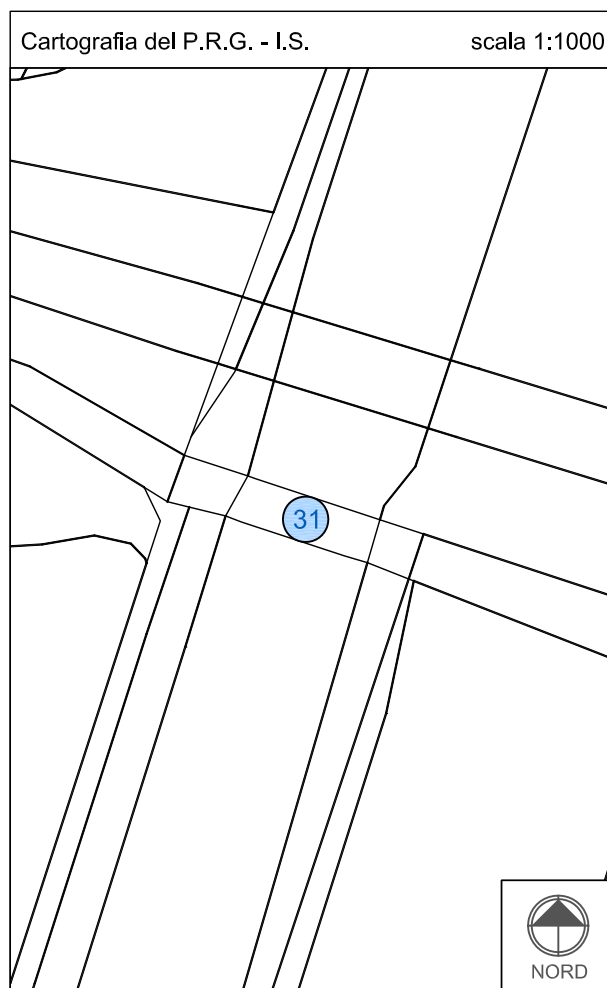
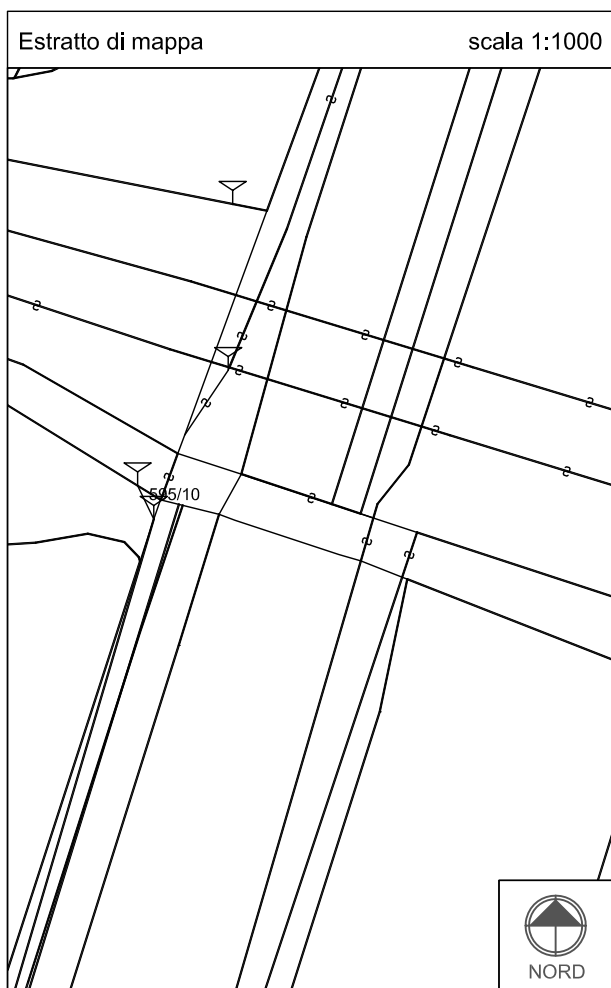


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 031		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	031
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella: pp.ff. 1927/1, 1985	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: -	Tipologia:
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	MANUFATTO FUORI CENTRO STORICO



ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		PONTE IN MURATURA	I	X
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8	X	
				tra il 1860 e il 1939	6		
				posteriore al 1939	4		
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8		
				media definizione	6	X	
				bassa definizione	4		
				nessuna definizione	0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	2	
		caratteri costruttivi	2	1	0	2	
		Caratteri complement.	2	1	0	2	
		aspetti decorativi	2	1	0	1	
		Totale					21
5	Destinazione d'uso originaria			conservata		X	
				modificata parzialmente			
				modificata totalmente			
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione				al piano terra		
				ai piani superiori			
6	Degrado fisico			nullo			
				medio		X	
				elevato			
7	Grado di utilizzo			utilizzato		X	
				sottoutilizzato			
				in stato di abbandono			
8	Spazi di pertinenza			alta qualità			
				media qualità		X	
				bassa qualità			
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	MANUFATTO NON PRESO IN CONSIDERAZIONE DAL PRG-IS VIGENTE				Restauro		
					Risanamento conservativo		
					Ristrutturazione interna		
					Ristrutturazione totale		
					Demolizione senza ricostruzione		
					Consolidamento di ruderi		
					Ricostruzione su ruderi		
					Manufatti accessori		
					Sopraelevazione		
				Traslazione di manufatti accessori			

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PONTE IN MURATURA DI SASSI

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	X
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo:

**BENE ARCHITETTONICO (SU PARTE DELLE PP.FF.1927/1 e P.F. 1985 - COD.116.0037 (PONTE)
 DICHIARATO DI INTERESSE CULTURALE AI SENSI DEL D.LGS. 22/01/2004 N.42 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO"
 (DETERMINAZIONE DIRIGENTE N.119 DD.17/02/2004)**

Oggetto del vincolo:

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	X
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD



SCORCIO NORD

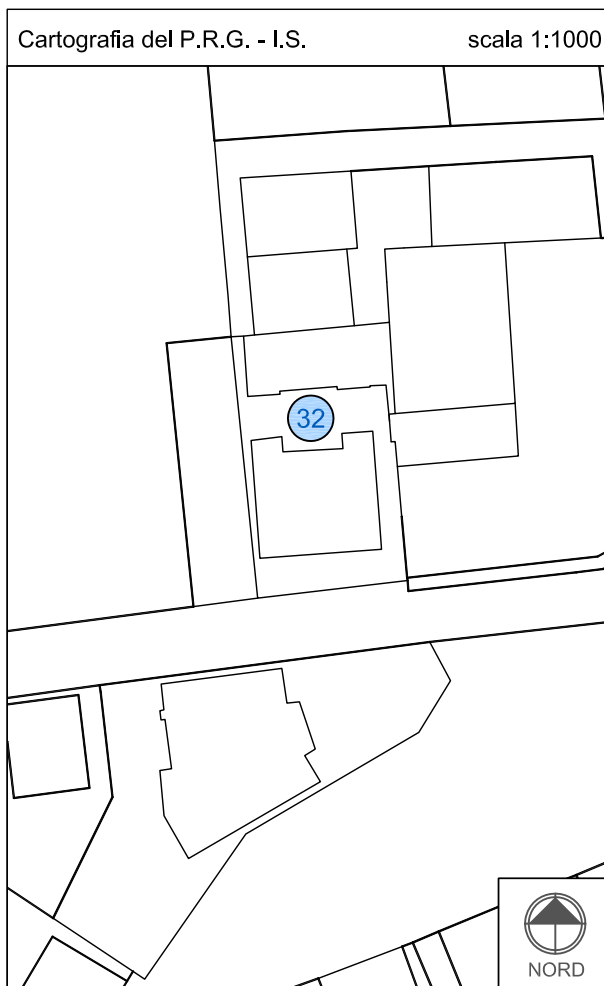
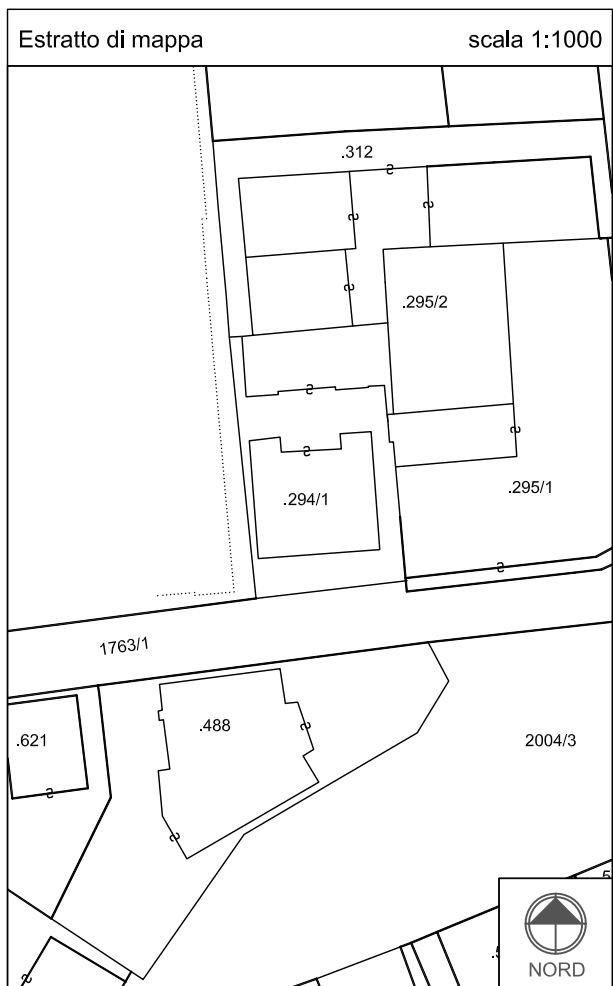


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 032		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	032
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella: pp.ed. 294/1, 294/2	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: -	Tipologia: MANUFATTO FUORI CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		RESTI EX MULINO	I	X
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8	X	
				tra il 1860 e il 1939	6		
				posteriore al 1939	4		
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8		
				media definizione	6	X	
				bassa definizione	4		
				nessuna definizione	0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	2	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					18
5	Destinazione d'uso originaria			conservata			
				modificata parzialmente			
				modificata totalmente		X	
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione			al piano terra			
				ai piani superiori			
6	Degrado fisico			nullo		X	
				medio			
				elevato			
7	Grado di utilizzo			utilizzato		X	
				sottoutilizzato			
				in stato di abbandono			
8	Spazi di pertinenza			alta qualità			
				media qualità		X	
				bassa qualità			
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	MANUFATTO NON PRESO IN CONSIDERAZIONE DAL PRG-IS VIGENTE			Restauro			
				Risanamento conservativo			
				Ristrutturazione interna			
				Ristrutturazione totale			
			Demolizione senza ricostruzione				
			Consolidamento di ruderi				
			Ricostruzione su ruderi				
			Manufatti accessori				
			Sopraelevazione				
		Traslazione di manufatti accessori					

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
RESTI EX MULINO (non rilevati esternamente)

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12	Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):	
	R1 - Restauro	X
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	

13	Vincoli particolari:
	Tipo di vincolo: _____
	Oggetto del vincolo: _____

14	Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: _____
----	---

15	Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):	
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16	Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:	
	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	X
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD EST

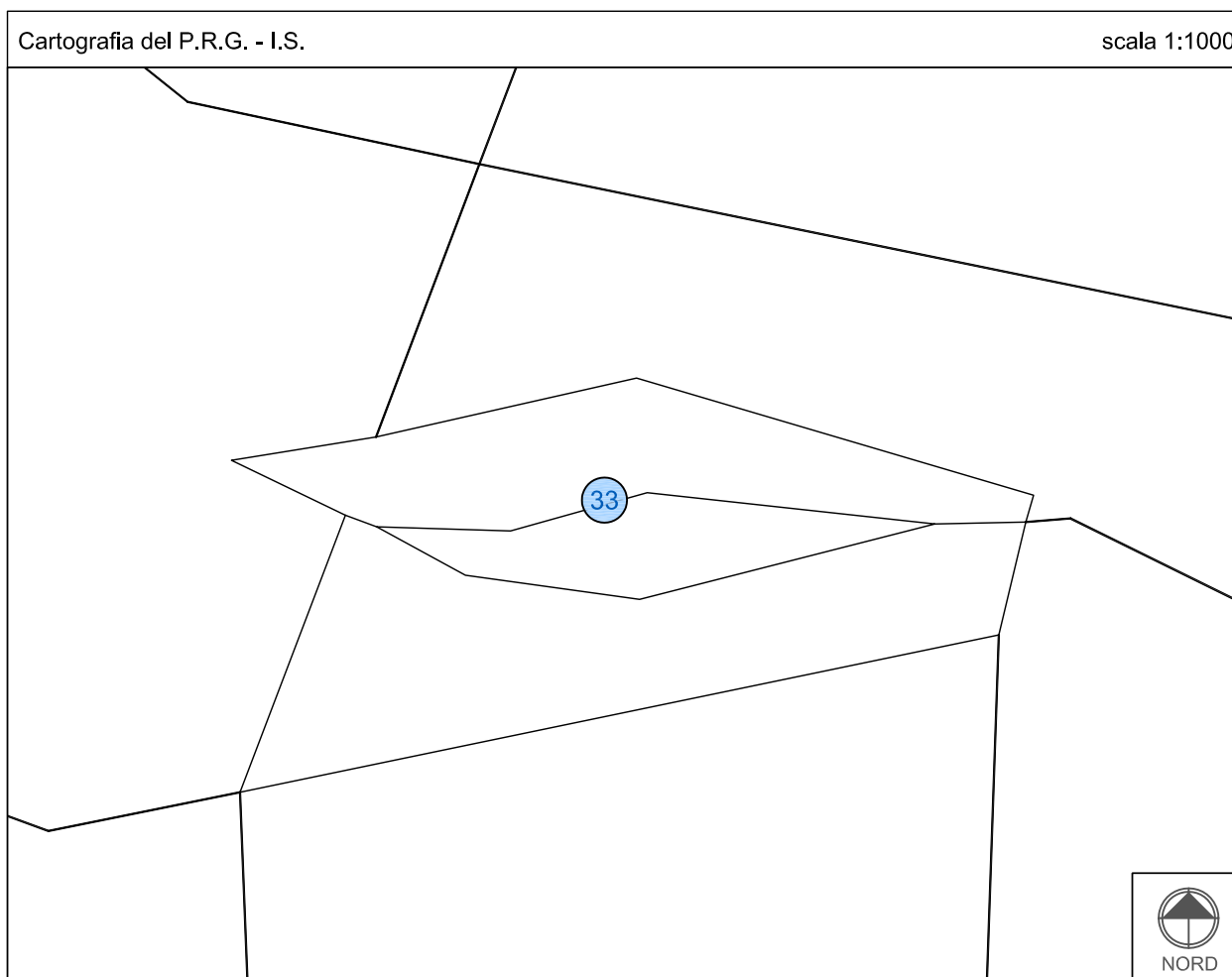


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 033		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	033
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particelle: pp.ff. 1600, 1601	
Rilievo originario: 1994 / agg. 1998	Numero scheda rilievo originario:	Tipologia: MANUFATTO FUORI CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		CASTELLO DI S.GOTTARDO	I	X
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8	X	
				tra il 1860 e il 1939	6		
				posteriore al 1939	4		
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione	8	X	
				media definizione	6		
				bassa definizione	4		
				nessuna definizione	0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	2	
		Caratteri complement.	2	1	0	2	
		aspetti decorativi	2	1	0	0	
		Totale					21
5	Destinazione d'uso originaria			conservata		X	
				modificata parzialmente			
				modificata totalmente			
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione				al piano terra		
				ai piani superiori			
6	Degrado fisico			nullo			
				medio			
				elevato		X	
7	Grado di utilizzo			utilizzato			
				sottoutilizzato			
				in stato di abbandono		X	
8	Spazi di pertinenza			alta qualità			
				media qualità		X	
				bassa qualità			
9	Eventuali vincoli legislativi: TUTELA DIRETTA (D.Lgs. 490, L.1089 e L.364)						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	MANUFATTO NON PRESO IN CONSIDERAZIONE DAL PRG-IS VIGENTE				Restauro		
					Risanamento conservativo		
					Ristrutturazione interna		
					Ristrutturazione totale		
					Demolizione senza ricostruzione		
					Consolidamento di ruderi		
					Ricostruzione su ruderi		
					Manufatti accessori		
					Sopraelevazione		
				Traslazione di manufatti accessori			

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
RUDERI DEL CASTELLO DI SAN GOTTARDO (VIII secolo)

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):

	R1 - Restauro	<input checked="" type="checkbox"/>
	R2 - Risanamento conservativo	<input type="checkbox"/>
	R3 - Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>
	R4 - Demolizione con ricostruzione	<input type="checkbox"/>
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	<input type="checkbox"/>
	Manufatti di interesse storico culturale	<input type="checkbox"/>
	Eventuale sopraelevazione in R2	<input type="checkbox"/>
	Eventuale sopraelevazione in R3	<input type="checkbox"/>

13 Vincoli particolari:

Tipo di vincolo: <p style="text-align: center; color: blue; font-weight: bold;">BENE ARCHITETTONICO (SU P.F.1600 E 1601 - COD.116.0017 – CASTELLO S.GOTTARDO) DICHIARATO DI INTERESSE CULTURALE AI SENSI DEL D.LGS. 22/01/2004 N.42 “CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO” VINCOLO DIRETTO (D.LGS 490 - L.1089 - L.364)</p>
Oggetto del vincolo: <p style="text-align: center;">_____</p>

14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):

tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.	
tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	
tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	

16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:

	Cambio coltura	
	Pavimentazione tradizionale	
	Modifica andamento naturale	

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD