

COMUNE DI MEZZOCORONA





PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

P.R.G.- I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

(L.P. 04 AGOSTO 2015 n.15)

VARIANTE NON SOSTANZIALE GIUGNO 2016: RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO PER LA VERIFICA DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 105 DELLA L.P. 15/2015

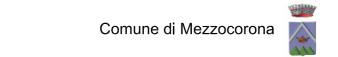
AGGIORNAMENTO SCHEDATURA 2016 VOL. 6 – schede da 164 a 220 e 252

Il Consiglio Comunale	II Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI PRIMA ADOZIONE N. 33 dd. 11 agosto 2016 DELIBERA DI SECONDA ADOZIONE N. 42 dd. 27 ottobre 2016	PARERE PER LA VERIFICA DI COERENZA DEL PIANO ADOTTATO RISPETTO AL PUP N. 40/16 dd. 07 ottobre 2016 (Prat. n. 2305/16)
II Tecnico	La Giunta Provinciale
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO dott.arch. MANFREDI TALAMO INSCRIZIONE ALBO N° 272	DELIBERA G.P. N. 2305 dd. 16 dicembre 2016

RIEPILOGO VOLUMI

volume 1:	dalla scheda 001 alla scheda 021	(edifici in località Monte)
volume 2:	dalla scheda 022 alla scheda 046	(edifici nel centro storico)
volume 3:	dalla scheda 047 alla scheda 080	(edifici nel centro storico)
volume 4:	dalla scheda 081 alla scheda 122	(edifici nel centro storico)
volume 5:	dalla scheda 123 alla scheda 163	(edifici nel centro storico)
volume 6:	dalla scheda 164 alla scheda 220 e 252	(edifici nel centro storico)
volume 7:	dalla scheda 253 alla scheda 322	(edifici nel centro storico)
volume 8:	dalla scheda 323 alla scheda 364	(edifici nel centro storico)
volume 9:	dalla scheda 365 alla scheda 408	(edifici nel centro storico)
volume 10:	dalla scheda 001 alla scheda 015	(manufatti nel centro storico)
volume 11:	dalla scheda 001 alla scheda 033	(manufatti fuori centro storico)





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

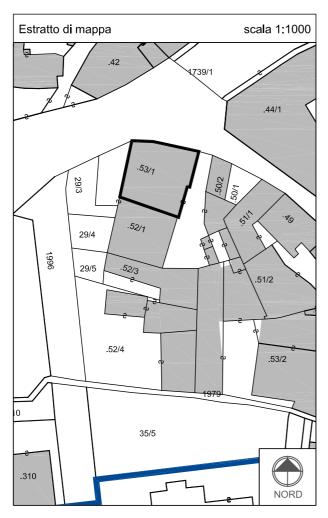
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 164				
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	SBERG Comune amministrativo: MEZZOCORONA			
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 53/1			
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 142	1		
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi			

Scheda n. 164

Tipologia: EDIFICIO NEL CENTRO STORICO







SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO OVEST



SCORCIO NORD



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

		T			T				1 1
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α	X	baita			F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	
		edificio produttivo	С		manufatto accessori	0		Н	
		edificio speciale stalla e fienile	D E		non rilevabile		••••	1	
		Stalla e liellile			non mevablie			<u> </u>	<u> </u>
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	X
				tra	il 1860 e il 1939			6	
				ро	steriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica				a definizione			8	
					media definizione				X
					ssa definizione			4	
				ne	ssuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali		vo	lumetrie originarie	2	1	0	1
•					ratteri costruttivi	2	1	0	1
					ratteri complement.	2	1	0	1
					petti decorativi	2	1	0	0
				To	tale				17
					tale				.,
5	Destinazione d'uso originaria			CO	nservata				X
•					odificata parzialmente)			-
				_	odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione		al piano terra				X	
				ai	piani superiori				
6	Degrado fisico				illo				
				medio				X	
				ele	evato				
7	Grado di utilizzo			uti	ilizzato				X
•				sottoutilizzato					-
				in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza			alt	a qualità				
				media qualità				X	
				ba	ssa qualità				
•	Eventuali vincoli legislativi:								
9	Eventuan vincon legislativi.								
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S	6. C	omprensorio Valle del	ll'Adi	ge - (C5)	
-	<u>.</u>	- ,			estauro		-		
				Ri	sanamento conservat	ivo			X
				Ri	strutturazione interna				
				Ri	strutturazione totale				
			_	_	emolizione senza ricos		ione		
				_	onsolidamento di rude				
					costruzione su ruderi				\vdash
				_	anufatti accessori praelevazione				
					aslazione di manufatt	i acc	2550	ri	\vdash
			111	usiuzione ui manulatt	acci	.330	<u> </u>		

Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

CONTORNI FINESTRE E PORTALE IN PIETRA SUPERFETAZIONI (VETRINE NEGOZI)

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

(Oitre ai	e manutenzioni ordinarie e straordinarie e al d	,
		R1 - Restauro
		R2 - Risanamento conservativo R3 - Ristrutturazione edilizia
		R4 - Demolizione con ricostruzione
		R5 - Demolizione senza ricostruzione
		Manufatti di interesse storico culturale
		Eventuale sopraelevazione in R2
		Eventuale sopraelevazione in R3
Vincoli	particolari:	
Tipo di	/incolo:	
	FRONTE DI	PREGIO
Oggetto	del vincolo:	
	FACCIATA SUL	LA PIAZZA
Interver	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Eventua	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli ed	ifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
tipo A	massima del 20% del volume lordo preesistent	à previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura e dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie
tipo B		revisti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un inte della quota di colmo e di gronda dell'edificio
tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalir massima del 20% del volume lordo preesistent	tà previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura e dell'intera unità edilizia di riferimento o per un delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a
		ite di percentuale volumetrica, con le modalità e i
tipo D		lell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le
	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento c modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-	
tipo E	modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-	
tipo E		
tipo D tipo E Interver	modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-	IS.

Scheda n° 164 5



SCORCIO NORD



SCORCIO OVEST



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD



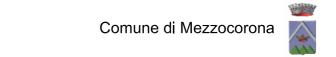
SCORCIO SUD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e	45
	DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON	LE
	MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

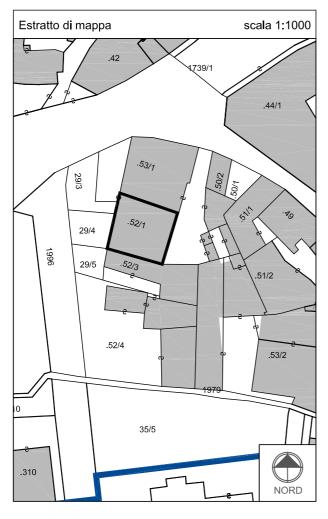
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

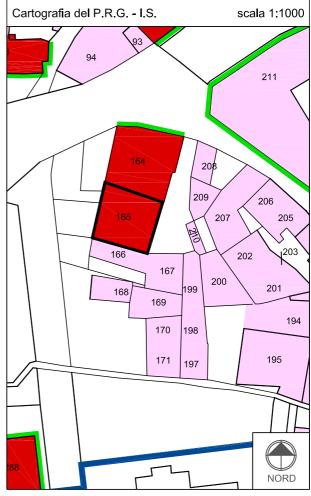
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 165				
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA			
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 52/1			
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 143			
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi			

165

Tipologia:

EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

		1	1	п	1				,
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α	X	baita			F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	
		edificio produttivo	С		manufatto accessori	0		Н	
		edificio speciale	D					l i	
		stalla e fienile	Е		non rilevabile			L	
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	X
_	_p				a il 1860 e il 1939			6	
				рс	steriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica			alt	a definizione			8	
					media definizione				X
					ssa definizione			4	
				ne	ssuna definizione			0	
_	D								
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali			lumetrie originarie	2	1	0	1
					ratteri costruttivi aratteri complement.	2	1	0	1
					petti decorativi	2	1	0	0
				_			<u> </u>		
				То	otale				17
5	Destinazione d'uso originaria			CO	nservata				X
	3			me	odificata parzialmente)			
					odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione		al piano terra					
				ai	piani superiori				
6	Degrado fisico				illo				
				medio					X
				ele	evato				
7	Grado di utilizzo			uti	ilizzato				X
'	Grado di dili220			sottoutilizzato					_
					stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza			alt	ta qualità				
				media qualità				X	
				ba	ssa qualità				
_									
9	Eventuali vincoli legislativi:								
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S	6. C	omprensorio Valle del	l'Adi	ae -	C5)	
. •		,ga (1.10			estauro		<u> </u>	/	
					sanamento conservat	ivo			X
					strutturazione interna				
				Ri	strutturazione totale				
					emolizione senza ricos		ione		
					onsolidamento di rude				Ш
					costruzione su ruderi				Ш
				_	anufatti accessori				\vdash
					opraelevazione aslazione di manufatti	1 200	0000	ri	\vdash
		l i r	asiazione di manutatti	acc	2 550	ri –			

11	Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul
	degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

CONTORNI FINESTRE IN PIETRA

	ria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:	
(oltre a	lle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico): R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R2 - Risanamento conservativo R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	
	·	
Vincoli	particolari:	
Tipo di	vincolo:	
po a.		
Oggett	o del vincolo:	
Oggett	del vilicolo.	
		
Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS)	-
	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur	3
	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov	3
Eventu	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi	a)
Eventu	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti.	9
Eventu	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifici	1
Eventu	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifici adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	1
Eventu	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifici adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misur	1
Eventu tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifici adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u	1
Eventu tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifici adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato	1
Eventu tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifici adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u	1 2
Eventu tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifici adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	a) a i
Eventu tipo A tipo B tipo C	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifici adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con I	a) e i
Eventu tipo A tipo B tipo C	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifici adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	a) ;
Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifici adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con I	a) ;
Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifici adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con li modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	a) a i
Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifici adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con la modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	a) a i



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST



SCORCIO EST

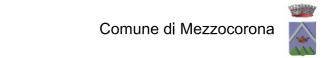
PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 4	45
	DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON L	
	MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	_

18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

7





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

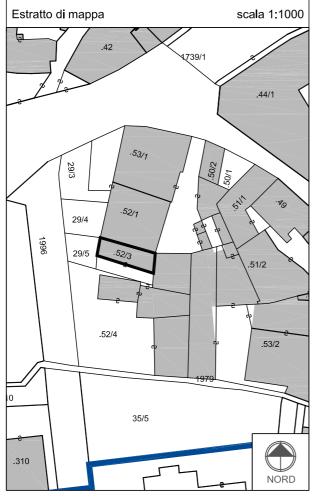
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

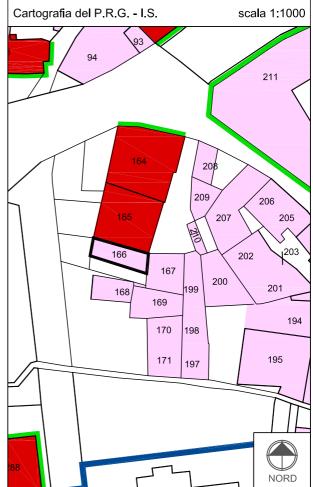
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 166						Sche
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG			Comune amministrativo: MEZZOCORONA			
Comune catastale:	MEZZOCORC	NA	Numero partice	lla edificiale:	52/3	
Rilievo originario:	1994 / agg.1	998	Numero scheda	a rilievo originario:	144	Tipo
Ricognizione e aggiorn	amento: 2	016	Rilevatore:	arch. Talamo Ma	anfredi	CE
	· ·			·		



Tipologia:

EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

					1				
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α	X	baita			F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	
		edificio produttivo	С		manufatto accessorio	0		Н	
		edificio speciale	D					ı	
		stalla e fienile	Е		non rilevabile			L	
2	Epoca di costruzione				teriore al 1860			8	
				_	a il 1860 e il 1939			6	X
				po	steriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica			al	ta definizione			8	
				m	edia definizione			6	X
					essa definizione			4	
				ne	essuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tr	adizionali		VC	lumetrie originarie	2	1	0	0
					ratteri costruttivi	2	1	0	1
				_	aratteri complement.	2	1	0	1
				as	petti decorativi	2	1	0	0
				To	otale				14
5	Destinazione d'uso originaria			CC	onservata				X
	3			m	odificata parzialmente				
					odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	lall'abitazione		al	piano terra				
				ai	piani superiori				
6	Degrado fisico			nι	ıllo				X
				m	edio				
				el	evato				
7	Grado di utilizzo			ut	ilizzato				X
				sc	ottoutilizzato				
				in	stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza				ta qualità				
					edia qualità				X
				ba	issa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:								
10	Categoria di intervento prevista da	l piano originario (P.G	.T.I.S	3. C	omprensorio Valle del	l'Adi	ge -	C5)	
				R	estauro				
					sanamento conservati	ivo			X
				Ri	strutturazione interna				
				Ri	strutturazione totale				
				_	emolizione senza ricos		one		
				_	onsolidamento di rude	ri			Ш
					costruzione su ruderi				Ш
				_	anufatti accessori				Ш
					praelevazione				Ш
	Traslazione di manufatti accessori								

eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le	degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):					
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico): R1 - Restauro R2 - Risanamento conservativo R3 - Ristrutturazione edilizia R4 - Demolizione sona ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Coggetto del vincolo: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuoume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale solo il mitti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione (escondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia distanti (nel caso di edificato a nocione e di giornata laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):				
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico): R1 - Restauro R2 - Risanamento conservativo R3 - Ristrutturazione edilizia R4 - Demolizione sona ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Coggetto del vincolo: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuoume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale solo il mitti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione (escondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia distanti (nel caso di edificato a nocione e di giornata laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale						
R2 - Risanamento conservativo R3 - Ristrutturazione edilizia R4 - Demolizione con ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume con puello preesistente dell'andica de di colmo, delle unità edilizia di modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento per un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con quello preesistente schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. La propieta dell'entera minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Cambio coltura Pavimentazione tradizionale						
R3 - Ristrutturazione edilizia R4 - Demolizione con ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Unicolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura assima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizio adiacente più basso e allinoando il nuovo volume con quello preesistente. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allinoando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con prescribente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo e di prode dell'alla dell'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo e di prode dell'alla dell'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a biocco) o allungando il corpo di fabbri		R1 - Restauro				
R3 - Ristrutturazione edilizia R4 - Demolizione con ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Unicolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura assima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizio adiacente più basso e allinoando il nuovo volume con quello preesistente. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allinoando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con prescribente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo e di prode dell'alla dell'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo e di prode dell'alla dell'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a biocco) o allungando il corpo di fabbri		R2 - Risanamento conservativo				
R4 - Demolizione con ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Oggetto del vincolo: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS.): Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS.): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo une una pudio precesistente. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento il modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con quello preesistente. Sopraelevazione e la aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione e lo aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale						
R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Oggetto del vincolo: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità ediliza di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento il nuovo volume ono per un modulo per un		110 110				
Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2						
Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pressistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura modulo, allineando il nuovo volume con quello pressistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura tipo C Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale						
Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Oggetto del vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS.): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS.) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo ell'alta di all'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale						
Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Oggetto del vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'atte dell'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'atte dell'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'atte dell'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'atte dell'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'atte dell'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'all'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'all'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'all'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'all'antera unità ed						
Oggetto del vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con quello preesistenti con per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di di riferimento co per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di cid riferimento co per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di cid riferimento co per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di con di riferimento con con con con con con con con con co		Eventuale Sopraelevazione in R3				
Oggetto del vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con quello preesistenti con per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di di riferimento co per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di cid riferimento co per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di cid riferimento co per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di con di riferimento con con con con con con con con con co	Vincoli	narticolari:				
Oggetto del vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	VIIICOII	particolari.				
Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con dell'allizate ato a bocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'allizza minima abitabile del so	Tipo di	vincolo:				
Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con dell'allizate ato a bocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'allizza minima abitabile del so						
Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti: Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi di pertinenza:						
Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): tipo A Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale						
Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale						
Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:				
Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:				
tipo B modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Tipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		·				
tipo C massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. tipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Eventu	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS). Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia				
tipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. tipo E Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Eventu tipo A	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS). Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.				
Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Eventu tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS). Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a				
Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Eventu tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS). Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.				
Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Eventu tipo A tipo B tipo C	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le				
Pavimentazione tradizionale	Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.				
	Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS). Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.				
	Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.				



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD



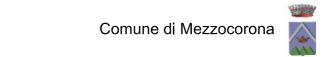
SCORCIO OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (A	NCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e	45
	DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO	ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON	LE
	MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO	2015 n.15	
	PRESCRIZIONE : l'eventuale sopraelevazione è subordinata alla		X
	sopraelevazione dell'unità edilizia adiacente n. 165, rispetto alla		
	quale deve permanere la differente linea di gronda.		
		NON AMMESSA	

18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contra	Scheda n.	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	167
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 52/3	101
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 145	Tipologia:
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	CENTRO STORICO
	.	





SCORCIO NORD



SCORCIO NORD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

_		1	_					_	11 1
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α	X	baita			F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio manufatto accessorio			G H	
		edificio produttivo edificio speciale	D					ı	
		stalla e fienile	E		non rilevabile		••••	<u>'</u>	
		Stalla e llellile	_		non me vabrie			_]
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	X
				tra	il 1860 e il 1939			6	
				ро	steriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica			alt	a definizione			8	
				me	edia definizione			6	
					ssa definizione			4	
				ne	ssuna definizione			0	X
	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali			lumatria ariainaria	2	4	_	<u> </u>
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali			lumetrie originarie ratteri costruttivi	2	1	0	1
					aratteri costruttivi	2	1	0	1
					petti decorativi	2	1	0	0
					-		I -		
				10	tale				11
5	Destinazione d'uso originaria			-	nservata				X
Ð	Destinazione di uso originaria				odificata parzialmente				^
				_	odificata totalmente	•			
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione		al piano terra					
					piani superiori				
6	Degrado fisico			nu	illo				
					edio				X
				ele	evato				
7	Grado di utilizzo			4	ilizzato				
′	Grado di dillizzo				inzzato ittoutilizzato				X
					stato di abbandono				^
8	Spazi di pertinenza			alt	a qualità				
				me	edia qualità				X
				ba	ssa qualità				
_									
9	Eventuali vincoli legislativi:								
10	Categoria di intervento prevista dal	niano originario (P.G.	TIC	: C	omprensorio Valle del	l'Δdi	no - (C5)	
10	- Categoria di Intervento prevista dal	piano originario (i .o			estauro	ı Adı	gc - \	00,	
					sanamento conservat	ivo			
				_	strutturazione interna				X
				Ri	strutturazione totale				
		Demolizione senza ricostruzione							
				Consolidamento di ruderi					
				Ricostruzione su ruderi					
				Manufatti accessori					
					praelevazione aslazione di manufatti		2000	ri	H
							2550	rı	

eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le	degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):					
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico): R1 - Restauro R2 - Risanamento conservativo R3 - Ristrutturazione edilizia R4 - Demolizione sona ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Coggetto del vincolo: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuoume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale solo il mitti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione (escondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia distanti (nel caso di edificato a nocione e di giornata laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):				
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico): R1 - Restauro R2 - Risanamento conservativo R3 - Ristrutturazione edilizia R4 - Demolizione sona ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Coggetto del vincolo: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuoume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale solo il mitti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione (escondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia distanti (nel caso di edificato a nocione e di giornata laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale						
R2 - Risanamento conservativo R3 - Ristrutturazione edilizia R4 - Demolizione con ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume con puello preesistente dell'andica de di colmo, delle unità edilizia di modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento per un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con quello preesistente schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. La propieta dell'entera minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Cambio coltura Pavimentazione tradizionale						
R3 - Ristrutturazione edilizia R4 - Demolizione con ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Unicolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura assima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizio adiacente più basso e allinoando il nuovo volume con quello preesistente. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allinoando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con prescribente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo e di prode dell'alla dell'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo e di prode dell'alla dell'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a biocco) o allungando il corpo di fabbri		R1 - Restauro				
R3 - Ristrutturazione edilizia R4 - Demolizione con ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Unicolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura assima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizio adiacente più basso e allinoando il nuovo volume con quello preesistente. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allinoando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con prescribente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo e di prode dell'alla dell'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo e di prode dell'alla dell'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a biocco) o allungando il corpo di fabbri		R2 - Risanamento conservativo				
R4 - Demolizione con ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Oggetto del vincolo: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS.): Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS.): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo une una pudio precesistente. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento il modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con quello preesistente. Sopraelevazione e la aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione e lo aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale						
R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Oggetto del vincolo: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità ediliza di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento il nuovo volume ono per un modulo per un		110 110				
Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2						
Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pressistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura modulo, allineando il nuovo volume con quello pressistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura tipo C Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale						
Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Oggetto del vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS.): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS.) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo ell'alta di all'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale						
Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Oggetto del vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'atte dell'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'atte dell'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'atte dell'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'atte dell'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'atte dell'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'all'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'all'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'all'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'all'antera unità ed						
Oggetto del vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con quello preesistenti con per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di di riferimento co per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di cid riferimento co per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di cid riferimento co per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di con di riferimento con con con con con con con con con co		Eventuale Sopraelevazione in R3				
Oggetto del vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con quello preesistenti con per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di di riferimento co per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di cid riferimento co per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di cid riferimento co per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di con di riferimento con con con con con con con con con co	Vincoli	narticolari:				
Oggetto del vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	VIIICOII	particolari.				
Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con dell'allizate ato a bocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'allizza minima abitabile del so	Tipo di	vincolo:				
Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con dell'allizate ato a bocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'allizza minima abitabile del so						
Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti: Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi di pertinenza:						
Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): tipo A Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale						
Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale						
Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:				
Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:				
tipo B modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Tipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		·				
tipo C massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. tipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Eventu	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS). Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia				
tipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. tipo E Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Eventu tipo A	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS). Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.				
Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Eventu tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS). Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a				
Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Eventu tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS). Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.				
Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Eventu tipo A tipo B tipo C	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le				
Pavimentazione tradizionale	Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.				
	Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS). Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.				
	Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.				





SCORCIO OVEST



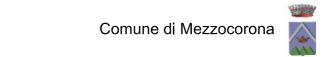
SCORCIO NORD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 4 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON L	
MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	_
AMMESSA	X
NON AMMESSA	

18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

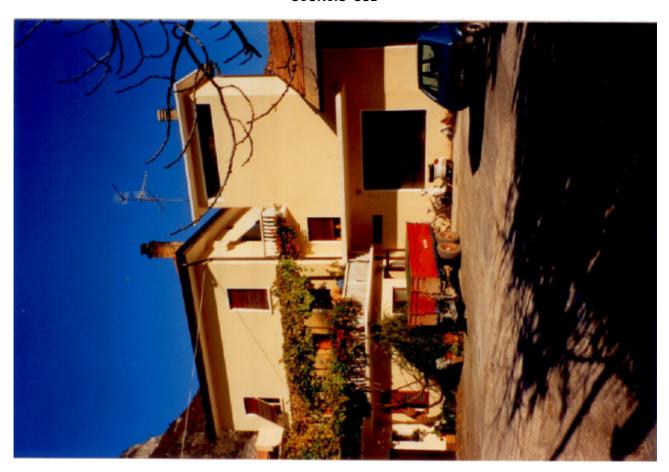
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contra	Scheda n.	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	168
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 52/4	100
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 146	Tipologia:
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	EDIFICIO NEL CENTRO STORICO





SCORCIO SUD



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

_		T		li .	T				
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	X
		edificio produttivo edificio speciale	C		manufatto accessorio			Η -	
		stalla e fienile	E		non rilevabile		••••	<u> </u>	
		Stana e nemie			Hon mevable			<u> </u>	<u> </u>
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	
	•			tra	a il 1860 e il 1939			6	
				рс	steriore al 1939			4	X
3	Tipologia architettonica storica			alt	ta definizione			8	
				me	edia definizione			6	
					ssa definizione			4	X
				nessuna definizione					
				ı		_			n <u> </u>
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali			lumetrie originarie	2	1	0	0
					ratteri costruttivi	2	1	0	1
					aratteri complement. petti decorativi	2	1	0	0
							1	U	
				To	otale				9
				1					
5	_				nservata				X
				_	odificata parzialmente odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitaziono			piano terra				
	Destinazioni u uso attuan diverse u	ali abitazione			piani superiori				
					p				
6	Degrado fisico			nu	ıllo				X
				me	edio				
				ele	evato				
7	Grado di utilizzo			uti	ilizzato				X
				so	ttoutilizzato				
				in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza				ta qualità				
					edia qualità				X
				ba	issa qualità				
0	Eventuali vincoli legislativi:								
9	Eventuali vincon legislativi.								
40	Categoria di intervento prevista dal	l niano originario /P.G	TIC		omprenserie Valle del	l'Adi	a o (CE)	
10	Categoria di intervento prevista dai	piano originario (F.G	. 1 .1.0		estauro	i Aui	ge -	<i>(</i> 3)	
					sanamento conservat	ivo			
				_	strutturazione interna				
					strutturazione totale				X
					emolizione senza ricos	struzi	ione		H
				Consolidamento di ruderi					
				Ricostruzione su ruderi					
			Manufatti accessori						Щ
					ppraelevazione				Щ
			Tr	aslazione di manufatti	acce	esso	ri		

		
		PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):
		a di intervento prevista dal PRG-IS vigente: e manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
		R1 - Restauro
		R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia
		R4 - Demolizione con ricostruzione
		R5 - Demolizione senza ricostruzione
		Manufatti di interesse storico culturale
		Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3
		Eventuale sopraelevazione in K3
Vinc	oli r	particolari:
VIIIC	OII F	articolari.
Tipo	di v	rincolo:
Ogge	etto	del vincolo:
		del vincolo: ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
		
Inter	ven	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
Inter	ven	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo
Inter Even	ven ntua	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.
Even ttipo	ntua A B	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Ii ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un
Even tipo	ntua A B	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Il ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.
Even tipo tipo	ntua A B	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.
Even tipo tipo tipo	ntua A B C	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: I ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
Even tipo tipo tipo	ntua A B C	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Ii ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
Even tipo tipo tipo	ntua A B C	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: I ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.

4



SCORCIO SUD



SCORCIO OVEST



SCORCIO SUD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

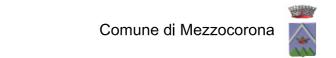
AMMESSA	
NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

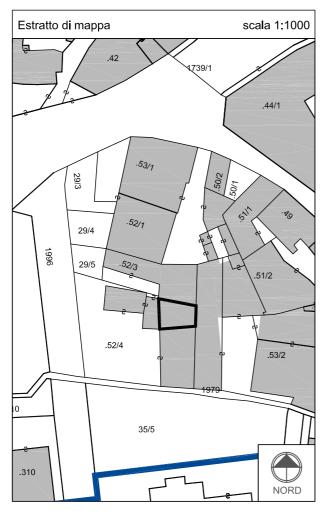
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

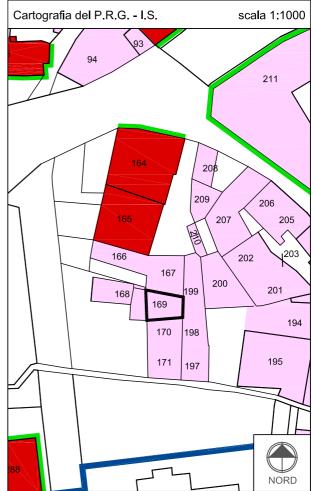
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG Comune amministrativo: MEZZOCORONA Comune catastale: MEZZOCORONA Numero particella edificiale: 52/4 Rilievo originario: 1994 / agg.1998 Numero scheda rilievo originario: 147 Ricognizione e aggiornamento: 2016 Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 169						
Rilievo originario: 1994 / agg.1998 Numero scheda rilievo originario: 147	Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA					
Rillevo originario: 1994 / agg. 1998 Numero scheda rillevo originario: 147	Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 52/4					
Ricognizione e aggiornamento: 2016 Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 147	٦				
	Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi					



Tipologia:

EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO SUD OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

		•	1	п	1				
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α	X	baita			F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	
		edificio produttivo	С		manufatto accessori	0		Н	
		edificio speciale	D					ı	
		stalla e fienile	E		non rilevabile			L	
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	
				tra	a il 1860 e il 1939			6	X
				ро	steriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica				ta definizione			8	
					edia definizione			6	
				_	ssa definizione ssuna definizione			0	X
				116	SSUIIA UEIIIIIZIOIIE			U	
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali		vo	lumetrie originarie	2	1	0	1
					ratteri costruttivi	2	1	0	1
				Ca	aratteri complement.	2	1	0	1
				as	petti decorativi	2	1	0	0
				To	otale				13
5	Destinazione d'uso originaria			СО	nservata				X
				_	odificata parzialmente)			
					odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione			piano terra				
				ai	piani superiori				
_	Degrado fisico			l nu	illo				X
6	Degrado físico				edio				^
					evato				
				CIC	evalo				
7	Grado di utilizzo			uti	ilizzato				X
				so	ttoutilizzato				
				in	stato di abbandono				
_				1 -					
8	Spazi di pertinenza				ta qualità				
					edia qualità				X
				ba	ssa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:								
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S		-	l'Adi	ge -	C5)	
					estauro				\square
				_	sanamento conservat				
					strutturazione interna strutturazione totale				X
						tp:	iona		\vdash
				_	emolizione senza ricos onsolidamento di rude		91101		\vdash
					costruzione su ruderi				
					anufatti accessori				\vdash
				_	praelevazione				
					aslazione di manufatt	iacc	esso	ri	
				_					

	o e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
	PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):
	ria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: le manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
(Oille a	R1 - Restauro
	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia
	R4 - Demolizione con ricostruzione
	R5 - Demolizione senza ricostruzione
	Manufatti di interesse storico culturale
	Eventuale sopraelevazione in R2
	Eventuale sopraelevazione in R3
Vincoli	particolari:
	•
oggett	o del vincolo:
oggett	o del vincolo:
	o del vincolo: nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
Interve	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.
Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.
Interve Eventu tipo A	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio
Eventu tipo A	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.
Interve Eventu tipo A tipo B tipo C	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i
Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.



SCORCIO OVEST



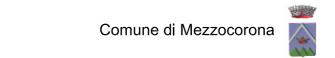
SCORCIO SUD OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 4	5
	DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LI	E
	MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	K
	NON AMMESSA	

18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:





Scheda n.

Tipologia:

EDIFICIO NEL CENTRO STORICO

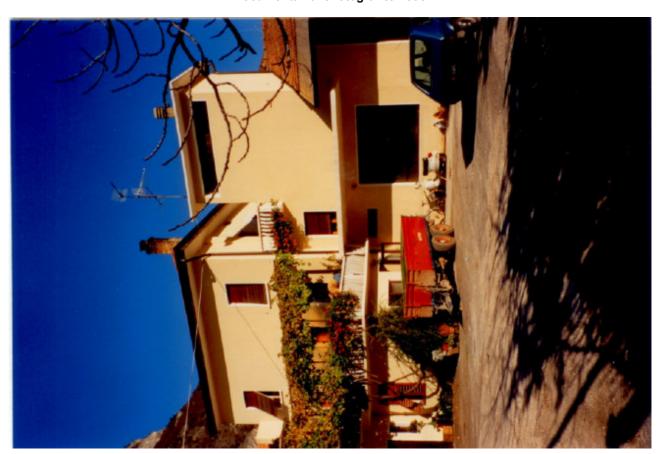
P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 170 e 171						
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA					
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 52/4					
Rilievo originario: 1994 / agg.2010	Numero scheda rilievo originario: 148					
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi					





SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	The stands from the set of the set	- la !	_	1	l !4 -			_	1	
	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α	 	baita			F		
		abitazione rurale	В	L.,	volume accessorio			G		
		edificio produttivo	С	X	manufatto accessori	0		H	X	
		edificio speciale	D					!		
		stalla e fienile	Ε		non rilevabile			L		
_	F			1	1. 1 1.4000					
2	Epoca di costruzione				teriore al 1860			8		
					a il 1860 e il 1939			6	X	
				þc	steriore al 1939			4	^	
_	Time la min a maleitatta mine atomine			- 14	ta definizione					
3	Tipologia architettonica storica				edia definizione			8	-	
					edia definizione			4	_	
					essa definizione			0	X	
				1	SSUIIA UCIIIIZIONE			U		
4	Permanenza dei caratteri formali tr	adizionali		vo	lumetrie originarie	2	1	0	0	
7	i omanonza doi odrattori forman ti	adizionan			ratteri costruttivi	2	1	0	1	
					aratteri complement.	2	1	0	0	
				_	petti decorativi	2	1	0	0	
					tale			1	9	
					naie				3	
5	Destinazione d'uso originaria			-	nservata				X	
5	Destinazione di uso originaria				odificata parzialmente				^	
					odificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione			piano terra					
					piani superiori					
6	Degrado fisico			nι	illo				X	
				m	edio					
				ele	evato					
7	Grado di utilizzo			_	ilizzato				X	
						sottoutilizzato				
				-						
				in	stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza			alt	a qualità				Ш	
8	Spazi di pertinenza			alt	ta qualità edia qualità					
8	Spazi di pertinenza			alt	a qualità				X	
				alt	ta qualità edia qualità				X	
8	Spazi di pertinenza Eventuali vincoli legislativi:			alt	ta qualità edia qualità				X	
9	Eventuali vincoli legislativi:		T10	alt me ba	a qualità edia qualità essa qualità	17.6.41		05)	X	
		piano originario (P.G	.T.I.S	alt m ba	ia qualità edia qualità issa qualità omprensorio Valle del	l'Adi	ge -	C5)	X	
9	Eventuali vincoli legislativi:	piano originario (P.G	.T.I.S	alt m ba	ta qualità edia qualità essa qualità omprensorio Valle del estauro		ge -	C5)	X	
9	Eventuali vincoli legislativi:	piano originario (P.G	.T.I.S	alt m ba	ta qualità edia qualità essa qualità omprensorio Valle del estauro sanamento conservat	ivo	ge -	C5)	X	
9	Eventuali vincoli legislativi:	piano originario (P.G	.T.I.S	alt m ba	ta qualità edia qualità essa qualità omprensorio Valle del estauro sanamento conservat strutturazione interna	ivo	ge -	C5)		
9	Eventuali vincoli legislativi:	piano originario (P.G	.T.I.S	alt me ba	ta qualità edia qualità essa qualità comprensorio Valle del estauro sanamento conservat strutturazione interna strutturazione totale	ivo		C5)	X	
9	Eventuali vincoli legislativi:	piano originario (P.G	.T.I.S	altime ba	ca qualità edia qualità essa qualità comprensorio Valle del estauro sanamento conservat strutturazione interna estrutturazione totale	ivo struz		C5)		
9	Eventuali vincoli legislativi:	piano originario (P.G	.T.I.S	alf mba ba S. C Ri Ri Ri De	ta qualità edia qualità essa qualità comprensorio Valle del estauro sanamento conservat strutturazione interna strutturazione totale	ivo struz		C5)		
9	Eventuali vincoli legislativi:	piano originario (P.G	.T.I.S	ali mo ba S. C Ri Ri Ri De Ca	ta qualità edia qualità essa qualità comprensorio Valle del estauro sanamento conservat strutturazione interna strutturazione totale emolizione senza ricos onsolidamento di rude	ivo struz		C5)		
9	Eventuali vincoli legislativi:	piano originario (P.G	.T.I.S	alti me ba	ca qualità edia qualità essa qualità comprensorio Valle del estauro sanamento conservat strutturazione interna strutturazione totale emolizione senza ricos onsolidamento di rude costruzione su ruderi	ivo struz		C5)		

	li note (sul valore storico ed artistico, sulla con e sugli interventi successivi all'impianto origina	
	PROGETTO (RIF. PR	G-IS 1998):
	ia di intervento prevista dal PRG-IS vigente: e manutenzioni ordinarie e straordinarie e al con	solidamento statico):
(01010 0111		R1 - Restauro
		R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia
		R4 - Demolizione con ricostruzione
		R5 - Demolizione senza ricostruzione
		Manufatti di interesse storico culturale
		Eventuale sopraelevazione in R2
		Eventuale sopraelevazione in R3
		· ·
Vincoli	particolari:	
******	Jan 100 Idin	
Tipo di v	vincolo:	
-		
Oggetto	del vincolo:	
Interven	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Eventua	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edific	soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità p	
tipo A	massima del 20% del volume lordo preesistente de	
lipo A	volume non potrà superare le quote più alte, rispettiv	amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie
	eventualmente adiacenti.	
tino R	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previ	
tipo B	modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente	della quota di colmo e di gronda dell'edificio
tipo B		della quota di colmo e di gronda dell'edificio I quello preesistente.
•	modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume cor Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente de	della quota di colmo e di gronda dell'edificio n quello preesistente. revisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un
tipo B	modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume cor Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente di modulo, allineando il nuovo volume con le fronti dell	della quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. revisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un e unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a
tipo C	modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume cor Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente di modulo, allineando il nuovo volume con le fronti dell schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica i	della quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. revisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un e unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi.
tipo C	modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume cor Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente di modulo, allineando il nuovo volume con le fronti dell schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica il Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di	della quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. revisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un e unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi.
tipo C	modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume cor Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente di modulo, allineando il nuovo volume con le fronti dell schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica i Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite o vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	della quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. revisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un e unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi. di percentuale volumetrica, con le modalità e i
tipo C	modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume cor Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente di modulo, allineando il nuovo volume con le fronti dell schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica il Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di	della quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. revisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un e unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi. di percentuale volumetrica, con le modalità e i
tipo C	modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume cor Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente di modulo, allineando il nuovo volume con le fronti dell'schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica i Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite o vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'a	della quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. revisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un e unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi. di percentuale volumetrica, con le modalità e i
tipo C tipo D tipo E	modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume cor Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente di modulo, allineando il nuovo volume con le fronti deli schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica i Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite o vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'a modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	della quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. revisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un e unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi. di percentuale volumetrica, con le modalità e i
tipo C tipo D tipo E	modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume cor Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente di modulo, allineando il nuovo volume con le fronti dell'schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica i Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite o vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'a	della quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. revisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un le unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi. di percentuale volumetrica, con le modalità e i altezza minima abitabile del sottotetto, con le
tipo C tipo D tipo E	modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume cor Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente di modulo, allineando il nuovo volume con le fronti deli schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica i Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite o vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'a modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	della quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. revisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un e unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi. di percentuale volumetrica, con le modalità e i altezza minima abitabile del sottotetto, con le
tipo C tipo D tipo E	modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume cor Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente di modulo, allineando il nuovo volume con le fronti deli schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica i Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite o vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'a modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	della quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. revisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un le unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi. di percentuale volumetrica, con le modalità e i altezza minima abitabile del sottotetto, con le



SCORCIO OVEST U.E. 170



SCORCIO OVEST U.E. 171



SCORCIO OVEST U.E. 170 + 171



SCORCIO SUD U.E. 171



SCORCIO SUD U.E. 171



SCORCIO SUD U.E. 171

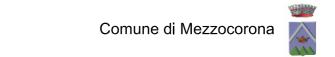


SCORCIO SUD U.E. 171

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTI. 44 e 4	1 5
	DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON I	E.
	MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	
18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:	\neg
10	EVERTORE! THE CONTROL OF VINCOL!	
		





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

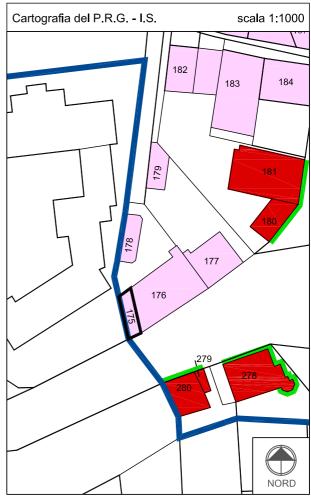
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 175						
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA					
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 283					
Rilievo originario: 1994 / agg.2010	Numero scheda rilievo originario: 149					
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi					



Tipologia:

EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

		1			T				
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	X
		edificio produttivo	С		manufatto accessorio	0		Н	
		edificio speciale	D					!	
		stalla e fienile	Е		non rilevabile			L	
2	Epoca di costruzione			ar	nteriore al 1860			8	
_				tra	a il 1860 e il 1939			6	
				рс	steriore al 1939			4	X
				-				l	
3	Tipologia architettonica storica			al	ta definizione			8	
				m	edia definizione			6	
				ba	ssa definizione			4	X
				ne	essuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali			olumetrie originarie	2	1	0	1
					ratteri costruttivi	2	1	0	0
					aratteri complement.	2	1	0	0
				as	spetti decorativi	2	1	0	0
				To	otale				9
5	Destinazione d'uso originaria				onservata				X
				_	odificata parzialmente				
					odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione			piano terra				
				aı	piani superiori				
6	Degrado fisico			nı	ıllo				
O	Degrado lisico				edio				X
					evato				_
				, .	<u> </u>				
7	Grado di utilizzo			ut	ilizzato				X
-					ottoutilizzato				
				in	stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza			al	ta qualità				
				m	edia qualità				X
				ba	issa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:								
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S			l'Adi	ge -	C5)	
					estauro				
				_	sanamento conservat	IVO			Н
					strutturazione interna strutturazione totale				X
					strutturazione totale emolizione senza ricos	truz	iono		^
				_	onsolidamento di rude		one		\vdash
					costruzione su ruderi				\Box
					anufatti accessori				H
				_	praelevazione				
				Tr	aslazione di manufatti	acc	esso	ri	

	PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):
	ia di intervento prevista dal PRG-IS vigente: le manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
(Oiti e ai	R1 - Restauro
	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia
	R4 - Demolizione con ricostruzione
	R5 - Demolizione senza ricostruzione
	Manufatti di interesse storico culturale
	Eventuale sopraelevazione in R2
	Eventuale sopraelevazione in R3
Vincoli	particolari:
	del vincolo:
Interve	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
Intervei	
	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: di ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.
Eventua	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.
Eventua	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio
Eventua tipo A tipo B	di ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.
Eventua tipo A tipo B tipo C	di ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

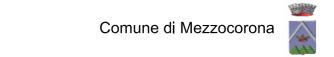
•••	20101110	
	AMMESSA	
	NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:





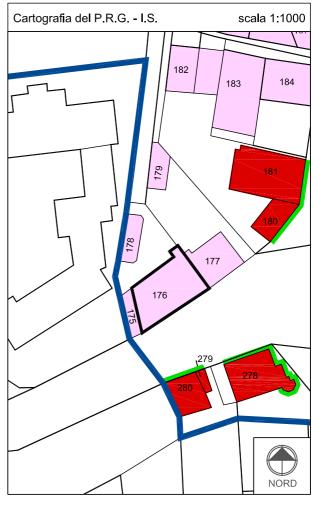
P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufa	tto contras	segnato dal n. 1	76		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGS	SBERG	Comune ammin	istrativo: MEZZOCC	RONA	176
Comune catastale: MEZZOCO	ORONA	Numero particel	la edificiale:	283	170
Rilievo originario: 1994 / ag	gg.1998	Numero scheda	rilievo originario:	150	Tipologia:
Ricognizione e aggiornamento:	2016	Rilevatore:	arch. Talamo M	anfredi	CENTRO STORICO







SCORCIO SUD



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

		1	ı -	_	L			ı	п -
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α	X	baita			F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	-
		edificio produttivo	С		manufatto accessori	0		Н	
		edificio speciale	D					ı	
	L	stalla e fienile	Е		non rilevabile			L	
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	
				tra	a il 1860 e il 1939			6	
				ро	steriore al 1939			4	X
3	Tipologia architettonica storica			alt	ta definizione			8	
				me	edia definizione			6	X
				ba	ssa definizione			4	
				ne	ssuna definizione			0	
	Permanenza dei caratteri formali tra	ndi=ionoli			lumetrie eriginerie	2	1	•	II 4
4	Permanenza dei Caratteri forman tra	auizioliali			lumetrie originarie			0	
					ratteri costruttivi aratteri complement.	2	1	0	1
					•	2		0	4—4
	L			as	petti decorativi		1	U	0
				То	otale				13
5	Destinazione d'uso originaria			co	nservata				X
5	Document of a doc originaria				odificata parzialmente	١			_
					odificata totalmente	•			
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'ahitaziono			piano terra				X
	Destinazioni di uso attuan diverse d	an abitazione			piani superiori				^
					рини омронон				
6	Degrado fisico			nu	illo				X
				me	edio				
				ele	evato				
_	Grado di utilizzo			4	ilizzato				· ·
7	Grado di utilizzo								X
					ttoutilizzato				
	L			ın	stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza			alt	ta qualità				
					edia qualità				X
					ssa qualità				
•	Provident in the call to adapt the de-								
9	Eventuali vincoli legislativi:								
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S	6. C	omprensorio Valle del	l'Adi	ge - (C5)	
				Re	estauro				
				Ri	sanamento conservat	ivo			
				Ri	strutturazione interna				X
				Ri	strutturazione totale				
				De	emolizione senza ricos	struz	ione		
				Co	onsolidamento di rude	ri			
				Ri	costruzione su ruderi	_			
				Ma	anufatti accessori				
					praelevazione				
				Tr	aslazione di manufatti	iacc	esso	ri	

Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

RISTRUTTURATO AI TEMPI DEL RILIEVO

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

(Sittle all	lle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidame	Restauro
		Risanamento conservativo
		Ristrutturazione edilizia
		Demolizione con ricostruzione
		Demolizione senza ricostruzione
		fatti di interesse storico culturale
		tuale sopraelevazione in R2
		tuale sopraelevazione in R3
	Eveni	date sopraelevazione in K3
Vincoli	particolari:	
	vincolo:	
ripo di	vincolo.	
		
Oggetto	o del vincolo:	
Oggetto	del vilicolo.	
Interven	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interven	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interven	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interven	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti	a ristrutturazione (art. 44 NA-IS)
	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dal	l'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u	l'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ınità edilizia di riferimento; il nuovo
	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di	l'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ınità edilizia di riferimento; il nuovo
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti.	l'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura Inità edilizia di riferimento; il nuovo gronda e di colmo, delle unità edilizio
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art.	l'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento; il nuovo gronda e di colmo, delle unità edilizio 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti.	l'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento; il nuovo gronda e di colmo, delle unità edilizio 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur ta di colmo e di gronda dell'edificio
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quo adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pre Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dal	l'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento; il nuovo gronda e di colmo, delle unità edilizio 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur ta di colmo e di gronda dell'edificio eesistente. Il'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura
Eventua tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quo adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pr Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u	l'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento; il nuovo gronda e di colmo, delle unità edilizio 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur ta di colmo e di gronda dell'edificio eesistente. Il'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento o per ur
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quo adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pr Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità ed	l'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento; il nuovo gronda e di colmo, delle unità edilizio 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur ta di colmo e di gronda dell'edificio eesistente. Il'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento o per ur ilizie latistanti (nel caso di edificato a
Eventua tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quo adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pr Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità ed schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri de	l'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento; il nuovo gronda e di colmo, delle unità edilizio 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur ta di colmo e di gronda dell'edificio esistente. Il'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento o per ur ilizie latistanti (nel caso di edificato a casi.
Eventua tipo A tipo B tipo C	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quo adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pr Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità ed schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri d Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percenti	l'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento; il nuovo gronda e di colmo, delle unità edilizio 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur ta di colmo e di gronda dell'edificio esistente. Il'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento o per ur ilizie latistanti (nel caso di edificato a casi.
Eventua tipo A tipo B tipo C	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quo adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pri Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità ed schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri d Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percenti vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	l'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento; il nuovo gronda e di colmo, delle unità edilizio 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur ta di colmo e di gronda dell'edificio esistente. Il'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento o per ur ilizie latistanti (nel caso di edificato a casi.
Eventua tipo A tipo B tipo C	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quo adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pr Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità ed schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri d Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percenti	l'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento; il nuovo gronda e di colmo, delle unità edilizio 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur ta di colmo e di gronda dell'edificio esistente. Il'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento o per ur ilizie latistanti (nel caso di edificato a casi.
Eventua tipo A tipo B tipo C	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quo adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pr Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità ed schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri d Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percenti vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza mi	l'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento; il nuovo gronda e di colmo, delle unità edilizio 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur ta di colmo e di gronda dell'edificio esistente. Il'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento o per ur ilizie latistanti (nel caso di edificato a casi.
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quo adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pr Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità ed schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri d Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percenti vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza mi	l'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento; il nuovo gronda e di colmo, delle unità edilizio 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur ta di colmo e di gronda dell'edificio esistente. Il'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento o per ur ilizie latistanti (nel caso di edificato a casi.
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quo adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pr Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità ed schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri o Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percente vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza mi modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	l'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento; il nuovo gronda e di colmo, delle unità edilizio 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur ta di colmo e di gronda dell'edificio esistente. Il'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento o per ur ilizie latistanti (nel caso di edificato a casi.
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quo adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pri Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità ed schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri ci Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percenti vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza mi modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Can Can	l'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento; il nuovo gronda e di colmo, delle unità edilizio 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur ta di colmo e di gronda dell'edificio eesistente. Il'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento o per ur ilizie latistanti (nel caso di edificato a casi. Jale volumetrica, con le modalità e nima abitabile del sottotetto, con le



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD

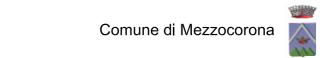
PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 4	5
	DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON L	E.
	MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

Scheda n° 176





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

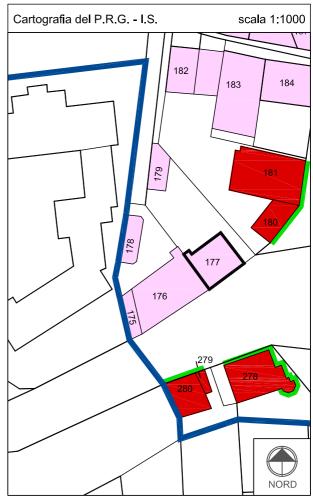
Scheda relativa all'edi	ficio o manuf	atto contras	segnato dal n. 17	7	
Comunità: ROTALI	ANA KÖNIG	SBERG	Comune amminis	strativo: MEZZOCC	PRONA
Comune catastale:	MEZZOC	ORONA	Numero particella	edificiale:	296
Rilievo originario:	1994 / a	ıgg.1998	Numero scheda r	ilievo originario:	151
Ricognizione e aggior	namento:	2016	Rilevatore:	arch. Talamo M	lanfredi



Tipologia:

EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO SUD



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

Tipologia funzionale originaria abitazione civile abitazione rurale edificio produtti edificio speciale stalla e fienile 2 Epoca di costruzione Tipologia architettonica storica 4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali		tra	baita volume accessorio manufatto accessorio non rilevabile ateriore al 1860 a il 1860 e il 1939 esteriore al 1939			F G H I L	
edificio produtti edificio speciale stalla e fienile 2 Epoca di costruzione 3 Tipologia architettonica storica	o C	tra	manufatto accessorionon rilevabile ateriore al 1860 a il 1860 e il 1939			H I L	
edificio speciale stalla e fienile 2 Epoca di costruzione 3 Tipologia architettonica storica	D	tra	non rilevabile nteriore al 1860 a il 1860 e il 1939			I L	
Epoca di costruzione 3 Tipologia architettonica storica		tra	non rilevabile ateriore al 1860 a il 1860 e il 1939			L 8	
2 Epoca di costruzione 3 Tipologia architettonica storica	E	tra	nteriore al 1860 a il 1860 e il 1939				
3 Tipologia architettonica storica		tra	a il 1860 e il 1939				
		pc				6	
		1.	osteriore al 1939				11 I
		alt				4	X
		alt				1	n
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali			ta definizione			8	<u></u>
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali			edia definizione			6	X
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali			assa definizione			4	
4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali		ne	essuna definizione			0	
		vo	lumetrie originarie	2	1	0	1
			ratteri costruttivi	2	1	0	1
			aratteri complement.	2	1	0	1
		as	petti decorativi	2	1	0	0
		To	otale				13
			, tuio				
5 Destinazione d'uso originaria		СС	onservata				X
-		m	odificata parzialmente	!			
		m	odificata totalmente				
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione			piano terra				X
		ai	piani superiori				Ш
6 Degrado fisico		l nı	ıllo				X
6 Degrado físico		_	edio				_
			evato				\vdash
		T CI	Cvato				ш
7 Grado di utilizzo		ut	ilizzato				X
		sc	ottoutilizzato				
		in	stato di abbandono				
Chari di nastinan		-11	to avalità				
8 Spazi di pertinenza			ta qualità edia qualità				_
			eula qualità Issa qualità				X
		De	issa quaiita				Ш
9 Eventuali vincoli legislativi:							
10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (G.T.I.			l'Adi	ge - (C5)	
			estauro				1
			sanamento conservat				
			strutturazione interna strutturazione totale				X
					lana		+
		_	emolizione senza ricos onsolidamento di rude		one		\vdash
		_	costruzione su ruderi	11			\vdash
			anufatti accessori				\vdash
		_	praelevazione				\Box
			aslazione di manufatti	acc	esso	ri	П

Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

RISTRUTTURATO AI TEMPI DEL RILIEVO

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

		solidamento statico): R1 - Restauro
		R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia
		R4 - Demolizione con ricostruzione
		R5 - Demolizione senza ricostruzione
		Manufatti di interesse storico culturale
		Eventuale sopraelevazione in R2
		Eventuale sopraelevazione in R3
Vincoli	particolari:	
Tipo di		
Oggetto	del vincolo:	
0990	45. (11.65.6.)	
Interver	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Eventua	P P	
	ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici	soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pr	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura
	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pr massima del 20% del volume lordo preesistente de	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo
	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pr massima del 20% del volume lordo preesistente de volume non potrà superare le quote più alte, rispettiva	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo
	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pr massima del 20% del volume lordo preesistente de volume non potrà superare le quote più alte, rispettiva eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previs	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie sti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pr massima del 20% del volume lordo preesistente de volume non potrà superare le quote più alte, rispettiva eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previs modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie sti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificio
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pr massima del 20% del volume lordo preesistente de volume non potrà superare le quote più alte, rispettiva eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previs modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume con	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente.
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pr massima del 20% del volume lordo preesistente de volume non potrà superare le quote più alte, rispettiva eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previs modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume con Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previs	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. revisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità primassima del 20% del volume lordo preesistente de volume non potrà superare le quote più alte, rispettiva eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previs modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume con Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità premassima del 20% del volume lordo preesistente del	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie sti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. revisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità primassima del 20% del volume lordo preesistente de volume non potrà superare le quote più alte, rispettiva eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previs modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume con Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità premassima del 20% del volume lordo preesistente de modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizia sti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. revisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un e unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a
tipo A tipo B tipo C	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità primassima del 20% del volume lordo preesistente de volume non potrà superare le quote più alte, rispettiva eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previs modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume con Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità premassima del 20% del volume lordo preesistente de modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica no Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite del senza limite del sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite del senza	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie sti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. revisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un e unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a legli altri casi.
tipo A tipo B tipo C	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità primassima del 20% del volume lordo preesistente de volume non potrà superare le quote più alte, rispettiva eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previs modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume con Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità primassima del 20% del volume lordo preesistente de modulo, allineando il nuovo volume con le fronti dello schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica in Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'a	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie sti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. revisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un e unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi.
tipo A tipo B tipo C	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità primassima del 20% del volume lordo preesistente de volume non potrà superare le quote più alte, rispettiva eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previs modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume con Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità primassima del 20% del volume lordo preesistente de modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica in Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizia sti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. revisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un e unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a legli altri casi.
tipo A tipo B tipo C tipo D	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pri massima del 20% del volume lordo preesistente de volume non potrà superare le quote più alte, rispettiva eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previs modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume con Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pi massima del 20% del volume lordo preesistente de modulo, allineando il nuovo volume con le fronti dello schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica ni Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'a modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie sti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. revisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un e unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi.
tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità primassima del 20% del volume lordo preesistente de volume non potrà superare le quote più alte, rispettiva eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previs modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume con Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità primassima del 20% del volume lordo preesistente de modulo, allineando il nuovo volume con le fronti dello schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica in Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'a	ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. revisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un e unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi. li percentuale volumetrica, con le modalità e i
tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pri massima del 20% del volume lordo preesistente de volume non potrà superare le quote più alte, rispettiva eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previs modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume con Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pi massima del 20% del volume lordo preesistente de modulo, allineando il nuovo volume con le fronti dello schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica ni Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'a modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie sti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. revisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un e unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi. li percentuale volumetrica, con le modalità e i altezza minima abitabile del sottotetto, con le



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45
DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE
MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

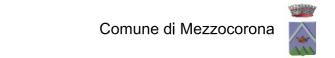
AMMESSA X
NON AMMESSA

18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

Scheda n° 177

7





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

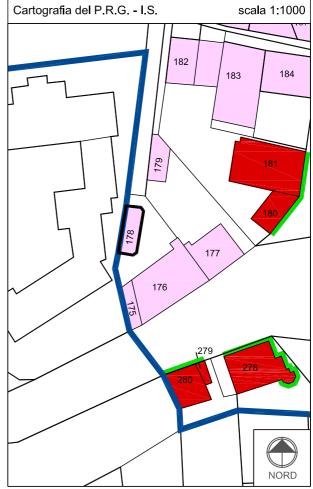
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contra	ssegnato dal n. 178
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 283
Rilievo originario: 1994 / agg.2010	Numero scheda rilievo originario: 152
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi











SCORCIO NORD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

			1	п					
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α	X	baita			F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	Ш
		edificio produttivo	С		manufatto accessori	0		Н	
		edificio speciale	D					ı	
		stalla e fienile	Е		non rilevabile			L	
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	
_	_pood a: 000ii u=:0::0				il 1860 e il 1939			6	
				рс	steriore al 1939			4	X
									ш
3	Tipologia architettonica storica			alt	a definizione			8	
				me	edia definizione			6	
				ba	ssa definizione			4	X
				ne	ssuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali			lumetrie originarie	2	1	0	1
					ratteri costruttivi	2	1	0	1
					ratteri complement.		1	0	1
				_	petti decorativi	2	1	U	0
				To	tale				11
5	Destinazione d'uso originaria			co	nservata				X
					odificata parzialmente				
					odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione		al	piano terra				
				ai	piani superiori				
6	Degrado fisico				illo				
					edio				X
				ele	evato				
7	Grado di utilizzo			uti	ilizzato				X
•					ttoutilizzato				
					stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza			alt	a qualità				
					edia qualità				X
				ba	ssa qualità				
0	Eventuali vincoli legislativi:								1
9	Eventuali vilicon legislativi.								
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S	3. C	omprensorio Valle del	l'Adi	ge -	C5)	
				Re	estauro				
					sanamento conservat				
					strutturazione interna				X
					strutturazione totale				
					emolizione senza ricos		ione		
					onsolidamento di rude costruzione su ruderi	rı			
					anufatti accessori				
				_	praelevazione				
					aslazione di manufatti	acc	esso	ri	

	o e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
	PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):
	ia di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre al	le manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
	R1 - Restauro
	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia
	R4 - Demolizione con ricostruzione
	R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale
	Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3
	Lventuale sopraelevazione in No
Vincoli	particolari:
	puriosium.
Tipo di	vincolo:
Oggotte	
	A dol vincolo:
Oggetti	del vincolo:
Oggett	del vincolo:
Oggette	del vincolo:
	oti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
Intervei	ati particolari ammessi dal PRG-IS vigente: ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura
Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia
Intervei	ati particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.
Interver Eventua	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un
Intervei	ati particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.
Interver Eventua tipo A	Iti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura
Interver Eventua	Iti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un
Eventua tipo A	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a
Eventua tipo A tipo B	Iti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un
Eventua tipo A	Iti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.
Eventua tipo A tipo B	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e
Eventua tipo A tipo B tipo C	Iti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le
Eventuatipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	Iti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le
Eventuatipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.



SCORCIO EST



SCORCIO SUD



SCORCIO NORD

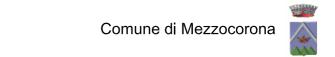
PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (A	NCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e	45
	DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO	ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON	LE
	MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO	2015 n.15	
		AMMESSA	X
		NON AMMESSA	
18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:		

Scheda nº 178

6





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

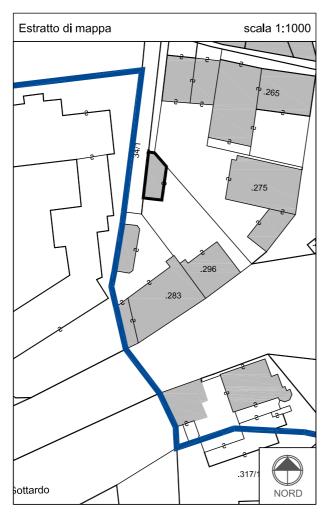
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

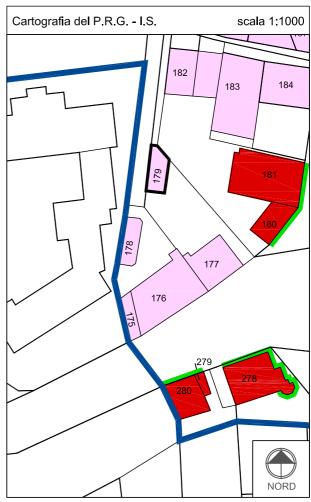
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 179					
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA				
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 296				
Rilievo originario: 1994 / agg.2010	Numero scheda rilievo originario: 153				
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi				

179

Tipologia:

EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO SUD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

			1	n				ı		
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F		
		abitazione rurale	В	X				G		
		edificio produttivo	С		manufatto accessorio	0		Н		
		edificio speciale	D					ı		
		stalla e fienile	Ε		non rilevabile			L		
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8		
_					a il 1860 e il 1939			6		
					steriore al 1939			4	X	
								_		
3	Tipologia architettonica storica			alt	ta definizione			8		
				m	edia definizione			6		
				ba	ssa definizione			4		
				nessuna definizione				0	X	
								_		
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali			lumetrie originarie	2	1	0	0	
					ratteri costruttivi aratteri complement.	2	1	0	1	
					petti decorativi	2	1	0	0	
				_						
				To	otale				6	
5	Destinazione d'uso originaria conservata									
	· ·			m	odificata parzialmente					
					odificata totalmente				X	
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione		al	piano terra					
				ai piani superiori						
6	Degrado fisico				illo					
					edio				X	
				ele	evato					
7	Grado di utilizzo			ut	ilizzato					
•					ottoutilizzato				X	
					stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza				ta qualità					
					edia qualità					
				ba	ssa qualità				X	
9	Eventuali vincoli legislativi:									
•										
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S			l'Adi	ge -	C5)		
					estauro					
					sanamento conservat	ivo				
					strutturazione interna					
					strutturazione totale				X	
					emolizione senza ricos		ione			
					onsolidamento di rude	rı				
					costruzione su ruderi anufatti accessori					
					ppraelevazione				\vdash	
					aslazione di manufatti	acc	esso	ri	\vdash	
	Trastazione di mandiatti accessori									

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

EDIFICIO RISTRUTTURATO AI TEMPI DEL RILIEVO

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

	R1 - Resta	auro
	R2 - Risa	namento conservativo
		utturazione edilizia
	R4 - Demo	olizione con ricostruzione
		olizione senza ricostruzione
	Manufatti	di interesse storico culturale
	Eventuale	sopraelevazione in R2
		sopraelevazione in R3
	·	
Vincoli	i particolari:	
Tipo di	i vincolo:	
Oggette	to del vincolo:	
	Conference of LIPPO IO	
Interve	enti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interve	enti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interve	enti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
	·	Annthum in a fact 44 NA 10 N
	uali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ris	<u>-</u> <u>-</u>
Eventu	Jali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ris Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art.	44.1 delle NA-IS) nella misura
Eventu	sali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ris Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità	44.1 delle NA-IS) nella misura edilizia di riferimento; il nuovo
Eventu	Jali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ris Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art.	44.1 delle NA-IS) nella misura edilizia di riferimento; il nuovo
Eventu	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gron eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2	44.1 delle NA-IS) nella misura edilizia di riferimento; il nuovo da e di colmo, delle unità edilizio delle NA-IS) nella quantità di ur
Eventu	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gron eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di	44.1 delle NA-IS) nella misura edilizia di riferimento; il nuovo da e di colmo, delle unità edilizio delle NA-IS) nella quantità di ur colmo e di gronda dell'edificio
Eventu	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gron eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesis	44.1 delle NA-IS) nella misura edilizia di riferimento; il nuovo da e di colmo, delle unità edilizio delle NA-IS) nella quantità di ur colmo e di gronda dell'edificio stente.
Eventu tipo A tipo B	Iali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ris Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gron eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesis Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'intera	44.1 delle NA-IS) nella misura edilizia di riferimento; il nuovo da e di colmo, delle unità edilizia delle NA-IS) nella quantità di ur colmo e di gronda dell'edificio etente. 44.3 delle NA-IS) nella misura
Eventu	Iali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ris Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gron eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesis Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'intera	44.1 delle NA-IS) nella misura edilizia di riferimento; il nuovo da e di colmo, delle unità edilizia delle NA-IS) nella quantità di ur colmo e di gronda dell'edificio etente. 44.3 delle NA-IS) nella misura edilizia di riferimento o per ur
Eventu tipo A tipo B	Iali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ris Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gron eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesis Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	44.1 delle NA-IS) nella misura edilizia di riferimento; il nuovo da e di colmo, delle unità edilizia delle NA-IS) nella quantità di ur colmo e di gronda dell'edificio etente. 44.3 delle NA-IS) nella misura edilizia di riferimento o per ur latistanti (nel caso di edificato a
Eventu tipo A tipo B	Iali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ris Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gron eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesis Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale	44.1 delle NA-IS) nella misura edilizia di riferimento; il nuovo da e di colmo, delle unità edilizia delle NA-IS) nella quantità di ur colmo e di gronda dell'edificio etente. 44.3 delle NA-IS) nella misura edilizia di riferimento o per ur latistanti (nel caso di edificato a
Eventu tipo A tipo B tipo C	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gron eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesis Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima	44.1 delle NA-IS) nella misura edilizia di riferimento; il nuovo da e di colmo, delle unità edilizia di colmo, delle unità edilizia delle NA-IS) nella quantità di ur colmo e di gronda dell'edificio etente. 44.3 delle NA-IS) nella misura edilizia di riferimento o per ur latistanti (nel caso di edificato a volumetrica, con le modalità e
Eventu tipo A tipo B tipo C	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gron eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesis Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima	44.1 delle NA-IS) nella misura edilizia di riferimento; il nuovo da e di colmo, delle unità edilizia di colmo, delle unità edilizia delle NA-IS) nella quantità di ur colmo e di gronda dell'edificio etente. 44.3 delle NA-IS) nella misura edilizia di riferimento o per ur latistanti (nel caso di edificato a volumetrica, con le modalità e
Eventuitipo A tipo B tipo C tipo D	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gron eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesis Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	44.1 delle NA-IS) nella misura edilizia di riferimento; il nuovo da e di colmo, delle unità edilizio delle NA-IS) nella quantità di ur colmo e di gronda dell'edificio etente. 44.3 delle NA-IS) nella misura edilizia di riferimento o per ur latistanti (nel caso di edificato a volumetrica, con le modalità e
Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gron eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesis Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	44.1 delle NA-IS) nella misura edilizia di riferimento; il nuovo da e di colmo, delle unità edilizio delle NA-IS) nella quantità di ur colmo e di gronda dell'edificio tente. 44.3 delle NA-IS) nella misura edilizia di riferimento o per ur latistanti (nel caso di edificato a volumetrica, con le modalità e
Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gron eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesis Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	44.1 delle NA-IS) nella misura edilizia di riferimento; il nuovo da e di colmo, delle unità edilizia di edile NA-IS) nella quantità di ur colmo e di gronda dell'edificio etente. 44.3 delle NA-IS) nella misura edilizia di riferimento o per ur latistanti (nel caso di edificato a volumetrica, con le modalità e abitabile del sottotetto, con le
Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gron eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesis Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Cambio Pavimei	44.1 delle NA-IS) nella misura edilizia di riferimento; il nuovo da e di colmo, delle unità edilizio delle NA-IS) nella quantità di ur colmo e di gronda dell'edificio tente. 44.3 delle NA-IS) nella misura edilizia di riferimento o per ur latistanti (nel caso di edificato a volumetrica, con le modalità e



SCORCIO EST



SCORCIO SUD EST



SCORCIO NORD



SCORCIO OVEST

Comune di Mezzocorona - Schedatura del PRG-IS
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art.105 della L.P.15/2015

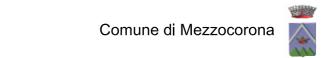
PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

		AMMESSA	
		NON AMMESSA	
CRITE	ERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSION	E DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105	DELLA L
AGOS	STO 2015 n.15:		
A	mancanza del sottotetto perché in presenza di copertu	ra piana;	
В	destinazione non abitativa del volume edilizio consider		ie tecnico
	legnaia, deposito attrezzi, ecc.;		
C	problematicità della sopraelevazione dell'edificio cons		ed in
D	presenza di rapporti stereometrici da conservare e sal problematicità della sopraelevazione dell'edificio cons		
J	edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferime		
	interferenze con elementi architettonici di altri edifici		_
	sottogronda, ecc.;	1	
E	appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palaz		
	architettonici di rilevante interesse, per i quali è inder		
	originari, evitando sia pur minime alterazioni dei pros		
	composizione delle fasce sottogronda, che spesso risult particolari aperture, ecc.;	ano ricche di fregi, marcapiani, stucchi	, affresch
F	funzione non abitativa dell'edificio considerato in qua	nto attrezzatura pubblica o di uso collet	ttivo:
G	funzione non abitativa dell'edificio considerato in qua		
	ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc		

10	EVENTOALT TIESOTIIZIONI E/O VINOOLI.

7





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

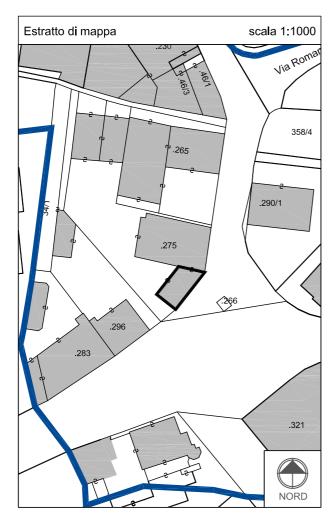
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 180						
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBER	Comune amministrativo: MEZZOCORONA					
Comune catastale: MEZZOCORON	Numero particella edificiale: 275					
Rilievo originario: 1994 / agg.199	8 Numero scheda rilievo originario: 154					
Ricognizione e aggiornamento: 201	6 Rilevatore: arch. Talamo Manfredi					

Scheda n. 180

Tipologia:

EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO SUD OVEST (prima della ristrutturazione)





SCORCIO SUD EST (dopo la ristrutturazione)

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

Tipologia funzionale originaria abitazione civile A baita F collisione prurale B volume accessorio G collisione prurale B volume accessorio H collisione prurale D collisione prurale D collisione prurale D collisione D		*	1.1.4		1	114.			_	
Epoca di costruzione	1	i ipologia funzionale originaria								
Epoca di costruzione				_	>					
Stalla e fienile E					^					
Epoca di costruzione				_				••••		
tra il 1860 e il 1939 6 8 X posteriore al 1939 4 4			Stalla e liellile	_		HOII THE VADILE				
tra il 1860 e il 1939 6 8 X posteriore al 1939 4 4	2	Enoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	
Dostriore al 1939	_	2posa ai 500ti a2i0ii0								X
Tipologia architettonica storica alta definizione										
Media definizione										<u> </u>
Media definizione	3	Tipologia architettonica storica			alt	a definizione			8	
Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrie originarie 2 1 0 1	•				me	edia definizione			6	X
Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrie originarie 2 1 0 1 Caratteri costruttivi 2 1 0 1 Caratteri costruttivi 2 1 0 1 aspetti decorativi 2 1 0 1 aspetti decorativi 2 1 0 1 Totale					ba	ssa definizione			4	
Caratteri costruttivi 2 1 0 1 Caratteri complement. 2 1 0 1 aspetti decorativi 2 1 0 1 Totale					ne	ssuna definizione			0	
Caratteri costruttivi 2 1 0 1 Caratteri complement. 2 1 0 1 aspetti decorativi 2 1 0 1 Totale										
Caratteri complement. 2	4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali				2	1	0	1
aspetti decorativi 2 1 0 1 Totale 16 Destinazione d'uso originaria								•	_	-
Totale 16										
Destinazione d'uso originaria conservata x modificata parzialmente modificata totalmente					as	petti decorativi	2	1	0	1
Modificata parzialmente modificata totalmente modificata totalmente modificata totalmente x al piano terra x ai piani superiori x ai piani superiori x ai piani superiori x medio medio elevato x medio elevato x medio elevato x sottoutilizzato x sottoutilizzato x sottoutilizzato x sottoutilizzato x media qualità x medi					To	tale				16
Modificata parzialmente modificata totalmente modificata totalmente modificata totalmente x al piano terra x ai piani superiori x ai piani superiori x medio										
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione al piano terra x x ai piani superiori x x x x x x x x x	5	Destinazione d'uso originaria conservata						X		
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione al piano terra ai piani superiori Degrado fisico										
Tal piani superiori										
6 Degrado físico nullo		Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione							X
Total content of the content of th					aı	piani superiori				
Manufatti accessori Manufatti accessori Manufatti accessori Manufatti accessori Manufatti accessori Manufatti accessori Sopraelevazione Manufatti accessori Manufatti accessori Manufatti accessori Manufatti accessori Sopraelevazione Manufatti accessori Manufatti accessori Manufatti accessori Sopraelevazione Manufatti accessori Manufatt	6	Dogrado fisico			Taulla					
Grado di utilizzo	0	Degrado físico								^
7 Grado di utilizzo utilizzato X sottoutilizzato in stato di abbandono 8 Spazi di pertinenza alta qualità media qualità X bassa qualità X bassa qualità X 9 Eventuali vincoli legislativi: 10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5) Restauro Risanamento conservativo Ristrutturazione interna Ristrutturazione totale X Demolizione senza ricostruzione Consolidamento di ruderi Ricostruzione su ruderi Manufatti accessori Sopraelevazione										
Spazi di pertinenza alta qualità media qual										
Spazi di pertinenza alta qualità media qual	7	Grado di utilizzo			uti	ilizzato				X
8 Spazi di pertinenza alta qualità media qualità X bassa qualità 9 Eventuali vincoli legislativi: 10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5) Restauro Risanamento conservativo Ristrutturazione interna Ristrutturazione totale X Demolizione senza ricostruzione Consolidamento di ruderi Ricostruzione su ruderi Manufatti accessori Sopraelevazione	•									
media qualità x bassa qualità Y bassa qualità X Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5) Restauro Risanamento conservativo Ristrutturazione interna Ristrutturazione totale X Demolizione senza ricostruzione Consolidamento di ruderi Ricostruzione su ruderi Manufatti accessori Sopraelevazione					in	stato di abbandono				
media qualità x bassa qualità Y bassa qualità X Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5) Restauro Risanamento conservativo Ristrutturazione interna Ristrutturazione totale X Demolizione senza ricostruzione Consolidamento di ruderi Ricostruzione su ruderi Manufatti accessori Sopraelevazione										
Bassa qualità 9 Eventuali vincoli legislativi: 10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5) Restauro Risanamento conservativo Ristrutturazione interna Ristrutturazione totale X Demolizione senza ricostruzione Consolidamento di ruderi Ricostruzione su ruderi Manufatti accessori Sopraelevazione	8	Spazi di pertinenza			alt	a qualità				
9 Eventuali vincoli legislativi: 10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5) Restauro Risanamento conservativo Ristrutturazione interna Ristrutturazione totale X Demolizione senza ricostruzione Consolidamento di ruderi Ricostruzione su ruderi Manufatti accessori Sopraelevazione					me	edia qualità				X
Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5) Restauro Risanamento conservativo Ristrutturazione interna Ristrutturazione totale X Demolizione senza ricostruzione Consolidamento di ruderi Ricostruzione su ruderi Manufatti accessori Sopraelevazione					ba	ssa qualità				
Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5) Restauro Risanamento conservativo Ristrutturazione interna Ristrutturazione totale X Demolizione senza ricostruzione Consolidamento di ruderi Ricostruzione su ruderi Manufatti accessori Sopraelevazione										
Restauro Risanamento conservativo Ristrutturazione interna Ristrutturazione totale X Demolizione senza ricostruzione Consolidamento di ruderi Ricostruzione su ruderi Manufatti accessori Sopraelevazione	9	Eventuali vincoli legislativi:								
Restauro Risanamento conservativo Ristrutturazione interna Ristrutturazione totale X Demolizione senza ricostruzione Consolidamento di ruderi Ricostruzione su ruderi Manufatti accessori Sopraelevazione										
Risanamento conservativo Ristrutturazione interna Ristrutturazione totale X Demolizione senza ricostruzione Consolidamento di ruderi Ricostruzione su ruderi Manufatti accessori Sopraelevazione	10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S			l'Adi	ge - (C5)	
Ristrutturazione interna Ristrutturazione totale X Demolizione senza ricostruzione Consolidamento di ruderi Ricostruzione su ruderi Manufatti accessori Sopraelevazione										
Ristrutturazione totale Demolizione senza ricostruzione Consolidamento di ruderi Ricostruzione su ruderi Manufatti accessori Sopraelevazione					_					
Demolizione senza ricostruzione Consolidamento di ruderi Ricostruzione su ruderi Manufatti accessori Sopraelevazione										_
Consolidamento di ruderi Ricostruzione su ruderi Manufatti accessori Sopraelevazione							· 4 · i	iono		^
Ricostruzione su ruderi Manufatti accessori Sopraelevazione								one		\vdash
Manufatti accessori Sopraelevazione										\Box
Sopraelevazione										H
Traslazione di manufatti accessori										
					Tr	aslazione di manufatti	асс	esso	ri	

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

L'EDIFICIO, CARATTERIZZATO DALLO STILE ARCHITETTONICO "PRIMI NOVECENTO", CONTRIBUISCE ALLA CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA E URBANISTICA DELLA PIAZZA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

	R1 - Restau	atico): ıro
	R2 - Risana	mento conservativo
	R3 - Ristrut	turazione edilizia
	R4 - Demol	izione con ricostruzione
	R5 - Demol	izione senza ricostruzione
	Manufatti d	i interesse storico culturale
	Eventuale s	sopraelevazione in R2
	Eventuale s	sopraelevazione in R3
Vincoli	particolari:	
Tipo di	vincolo:	
	FRONTE DI PREGIO	
Oggetto	o del vincolo:	
	PROSPETTO SULLA PIAZZA	
Intom/or		
merven	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
mterven	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: ———— ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a rist	rutturazione (art. 44 NA-IS)
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a rist Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4	14.1 delle NA-IS) nella misura dilizia di riferimento; il nuovo
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a rist Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità e volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronde eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 o modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di c adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesiste	14.1 delle NA-IS) nella misura dilizia di riferimento; il nuovo a e di colmo, delle unità edilizio delle NA-IS) nella quantità di un colmo e di gronda dell'edificio ente.
Eventua tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a rist Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità e volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronde eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 c modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di c adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesiste Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità e modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie la	14.1 delle NA-IS) nella misura dilizia di riferimento; il nuovo a e di colmo, delle unità edilizio delle NA-IS) nella quantità di un colmo e di gronda dell'edificio ente. 44.3 delle NA-IS) nella misura dilizia di riferimento o per un
Eventua tipo A tipo B tipo C	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a rist Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità e volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronde eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 o modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di c adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesiste Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità e	14.1 delle NA-IS) nella misura dilizia di riferimento; il nuovo a e di colmo, delle unità edilizio delle NA-IS) nella quantità di un colmo e di gronda dell'edificio ente. 44.3 delle NA-IS) nella misura dilizia di riferimento o per un atistanti (nel caso di edificato a
Eventua tipo A tipo B tipo C	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a rist Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. A massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità e volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronde eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 c modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di c adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesiste Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. A massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità e modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie la schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale vo	14.1 delle NA-IS) nella misura dilizia di riferimento; il nuovo a e di colmo, delle unità edilizio delle NA-IS) nella quantità di un colmo e di gronda dell'edificio ente. 14.3 delle NA-IS) nella misura dilizia di riferimento o per un atistanti (nel caso di edificato a plumetrica, con le modalità e
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a rist Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità e volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronde eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 c modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di c adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesiste Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità e modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie la schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale vo vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima a modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	14.1 delle NA-IS) nella misura dilizia di riferimento; il nuovo a e di colmo, delle unità edilizio delle NA-IS) nella quantità di un colmo e di gronda dell'edificio ente. 14.3 delle NA-IS) nella misura dilizia di riferimento o per un atistanti (nel caso di edificato a plumetrica, con le modalità e
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a rist Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. A massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità e volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronde eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 c modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di c adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesiste Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. A massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità e modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie la schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale vo vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima a modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	44.1 delle NA-IS) nella misura dilizia di riferimento; il nuovo a e di colmo, delle unità edilizio delle NA-IS) nella quantità di un colmo e di gronda dell'edificio ente. 44.3 delle NA-IS) nella misura dilizia di riferimento o per un atistanti (nel caso di edificato a columetrica, con le modalità e abitabile del sottotetto, con le
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a rist Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità e volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di grondi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 c modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di c adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesiste Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità e modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie la schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale vo vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima a modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Cambio c	44.1 delle NA-IS) nella misura dilizia di riferimento; il nuovo a e di colmo, delle unità edilizio delle NA-IS) nella quantità di un colmo e di gronda dell'edificio ente. 44.3 delle NA-IS) nella misura dilizia di riferimento o per un atistanti (nel caso di edificato a columetrica, con le modalità e abitabile del sottotetto, con le



SCORCIO EST



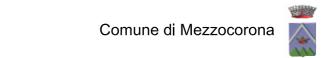
SCORCIO SUD EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

		AMMESSA	
		NON AMMESSA	
CRITI	ERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSI	ONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 D	ELLA L
AGOS	STO 2015 n.15:		
A	mancanza del sottotetto perché in presenza di coper	tura piana:	
В	destinazione non abitativa del volume edilizio consi		tecnico
	legnaia, deposito attrezzi, ecc.;	,	
C	problematicità della sopraelevazione dell'edificio co	onsiderato in relazione alle sue dimensioni e	d in
	presenza di rapporti stereometrici da conservare e		
D	problematicità della sopraelevazione dell'edificio co		
	edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferi		
	interferenze con elementi architettonici di altri edif	ici quali finestre, gronde, abbaini, aperture	in
100	sottogronda, ecc.;	1	.1
E	appartenenza al patrimonio edilizio costituito da pa architettonici di rilevante interesse, per i quali è inc		
	originari, evitando sia pur minime alterazioni dei p		
	composizione delle fasce sottogronda, che spesso ris		
	particolari aperture, ecc.;	1100110 u. 110g., 11111 culp u, 20000111, 1	
F	funzione non abitativa dell'edificio considerato in q	uanto attrezzatura pubblica o di uso colletti	vo;
G	funzione non abitativa dell'edificio considerato in q	uanto volume produttivo (agricolo, artigian	ale,
	ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc		
	NTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:		

7 Scheda n° 180





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

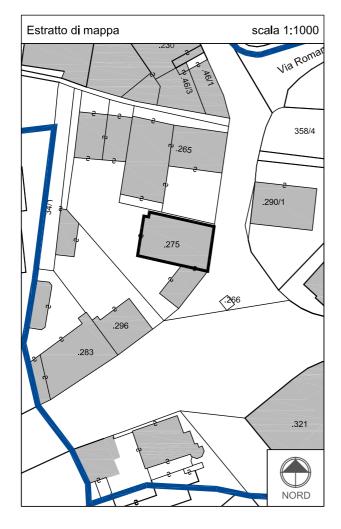
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 181				
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA			
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 275			
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 155			
3				
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	Н		



Tipologia:

EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO NORD EST (prima della ristrutturazione)



SCORCIO SUD EST (prima della ristrutturazione)



SCORCIO SUD EST (dopo la ristrutturazione)



SCORCIO NORD EST (dopo la ristrutturazione)



SCORCIO SUD OVEST (dopo la ristrutturazione)



ANGOLO NORD EST (dopo la ristrutturazione)

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

		T		п					
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α	X	baita			F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	Ш
		edificio produttivo	С		manufatto accessori	0		Н	
		edificio speciale	D				••••	ı	
		stalla e fienile	Е		non rilevabile			L	
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	
-	_pood a: 000:: u_:o::0				il 1860 e il 1939			6	X
					steriore al 1939			4	
									lll
3	Tipologia architettonica storica			alt	a definizione			8	
				me	edia definizione			6	X
				ba	ssa definizione			4	
				nessuna definizione					
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali			lumetrie originarie	2	1	0	1
					ratteri costruttivi	2	1	0	1
					ratteri complement.	2	1	0	1
				as	petti decorativi	2	1	0	1
				То	tale				16
5	Destinazione d'uso originaria conservata							X	
5	Dodinazione a abo originaria				odificata parzialmente	1			_
					odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione		al	piano terra				X
				_	piani superiori				
6	Degrado fisico			nu	illo				X
				me	edio				
				ele	evato				
7	Grado di utilizzo			1.14	ilizzato				X
′	Grado di dillizzo				ettoutilizzato				^
					stato di abbandono				
				1	State di apparidorio				
8	Spazi di pertinenza			alt	a qualità				
				me	edia qualità				X
				ba	ssa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:								
•									
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S			l'Adi	ge -	C5)	
					estauro				
					sanamento conservat				
					strutturazione interna				X
					strutturazione totale				Ш
					emolizione senza ricos		ione		Щ
					onsolidamento di rude	rı			$\vdash \vdash$
					costruzione su ruderi anufatti accessori				\vdash
				_	praelevazione				Н
					aslazione di manufatti	acc	9550	ri	H
	Trastazione di manufatti accessori								

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

L'EDIFICIO, CARATTERIZZATO DALLO STILE ARCHITETTONICO "PRIMI NOVECENTO", CONTRIBUISCE ALLA CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA E URBANISTICA DELLA PIAZZA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

12		ia di intervento prevista dal PRG-IS vigente: le manutenzioni ordinarie e straordinarie e al conso	lidamento statico):	
			R1 - Restauro	
			R2 - Risanamento conservativo	X
			R3 - Ristrutturazione edilizia	
			R4 - Demolizione con ricostruzione	
			R5 - Demolizione senza ricostruzione	
			Manufatti di interesse storico culturale	
			Eventuale sopraelevazione in R2	
			Eventuale sopraelevazione in R3	
13	Vincoli	particolari:		
	Tipo di v	vincolo:		
		FRONTE DI PREG	BIO	
	Oggetto	del vincolo:		
		PROSPETTO SULLA	PIAZZA	
14	Interven	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:		
4 -			o months or single-structure of the second of the NA IC).	
15	Eventua	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici se Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev		
	tipo A	massima del 20% del volume lordo preesistente dell' volume non potrà superare le quote più alte, rispettivam	intera unità edilizia di riferimento; il nuovo	
	tipo B	eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de adiacente niù bassa e allipsendo il pueve volume con gi	lla quota di colmo e di gronda dell'edificio	
		adiacente più basso e allineando il nuovo volume con q Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità prev		
	41	massima del 20% del volume lordo preesistente dell'		
	tipo C	modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle u		
		schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica neg		
	tipo D	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di princoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	percentuale volumetrica, con le modalità e i	
	tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'alte modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	ezza minima abitabile del sottotetto, con le	
16	Interven	to ammesso per gli spazi d pertinenza:		
			Cambio coltura	
			Pavimentazione tradizionale	X
	l		Modifica andamento naturale	1



SCORCIO NORD EST



SCORCIO SUD EST

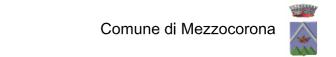


PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (A DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO	ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON	
	MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO	2015 n.15	
	PRESCRIZIONE: l'eventuale sopraelevazione è subordinata al mantenimento degli elementi decorativi presenti nella fascia sottogronda che potranno essere rimodulati in funzione dell'entità dell'innalzamento.		X
		NON AMMESSA	
			L

18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

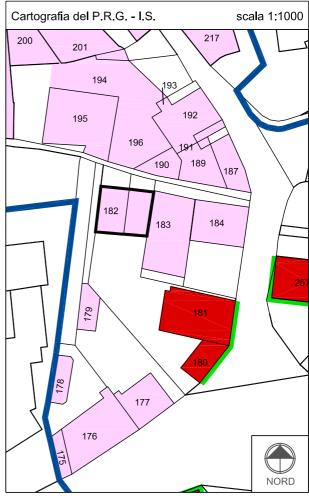
Scheda relativa all'edificio o manufatto contra	ssegnato dal n. 182
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 275
Rilievo originario: 1994 / agg.2010	Numero scheda rilievo originario: 156 bis
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

182

Tipologia:

EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO SUD OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

,	Tipologio funcionale substrati-	obitoniono simila	Α	1	hoito			-	
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita			F	
		abitazione rurale edificio produttivo	В	X	volume accessorio manufatto accessorio			G H	X
			D	^				п.	
		edificio speciale stalla e fienile	E		non rilevabile		••••	L	
		Stalla e llellile			Hon mevablie			_	
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	
2	Lpoca di costi dzione				a il 1860 e il 1939			6	
					esteriore al 1939			4	X
				P					^_
3	Tipologia architettonica storica			alf	ta definizione			8	
3	ripologia architettornea storica				edia definizione			6	
					ssa definizione			4	X
					essuna definizione			0	_
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali		vo	lumetrie originarie	2	1	0	1
•					ratteri costruttivi	2	1	0	1
					aratteri complement.	2	1	0	0
					petti decorativi	2	1	0	0
				To	otale	•			10
				10	rtaic			l	10
5	Destinazione d'uso originaria			CO	nservata				
3	Destinazione a aso originaria				odificata parzialmente				X
					odificata totalmente				_
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione			piano terra				
					piani superiori				
6	Degrado fisico			ทเ	illo				
				m	edio				X
				ele	evato				
7	Grado di utilizzo			ut	ilizzato				X
					ttoutilizzato				
				in	stato di abbandono				
				,					
8	Spazi di pertinenza				ta qualità				
					edia qualità				X
				ba	ssa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:								
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S			l'Adi	ge - (C5)	1
					estauro				
					sanamento conservat	ivo			
					strutturazione interna				V
					strutturazione totale	· 4 · '	i a		X
					emolizione senza ricos onsolidamento di rude		one		\vdash
					costruzione su ruderi	11			\vdash
					anufatti accessori				\vdash
					praelevazione				\vdash
					aslazione di manufatti	acc	esso	ri	

	e sugli interventi successivi all'impianto origin	
	PROGETTO (RIF. PI	RG-IS 1998):
_	a di intervento prevista dal PRG-IS vigente: e manutenzioni ordinarie e straordinarie e al co	nsolidamento statico):
(one o an		R1 - Restauro
		R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia
		R4 - Demolizione con ricostruzione
		R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale
		Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3
		Eventuale Sopraelevazione in K3
Vincoli	particolari:	
VIIICOII	alticolari.	
Tipo di v	incolo:	
0	del admente.	
Oggetto	del vincolo:	
Interven	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interven	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interven	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
	i ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi	
	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura
Eventua	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo
Eventua	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo
	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura lell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie
Eventua	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre- modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie isti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificio
Eventua	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre- modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamenta adiacente più basso e allineando il nuovo volume co	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie isti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificio n quello preesistente.
Eventua	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume co Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie isti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di une della quota di colmo e di gronda dell'edificio n quello preesistente.
Eventua tipo A tipo B	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume co Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie isti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di une della quota di colmo e di gronda dell'edificio n quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento o per un
Eventua tipo A tipo B	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume co Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente modulo, allineando il nuovo volume con le fronti de	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie isti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di une della quota di colmo e di gronda dell'edificio n quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento o per un lle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a
Eventua tipo A tipo B tipo C	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume co Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie isti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di une della quota di colmo e di gronda dell'edificio n quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento o per un lle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi.
Eventua tipo A tipo B tipo C	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità premodulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume con Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente modulo, allineando il nuovo volume con le fronti de schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie isti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di une della quota di colmo e di gronda dell'edificio n quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento o per un lle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi. di percentuale volumetrica, con le modalità e i
Eventua tipo A tipo B tipo C	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume co Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente modulo, allineando il nuovo volume con le fronti de schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie isti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di une della quota di colmo e di gronda dell'edificio n quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento o per un lle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi. di percentuale volumetrica, con le modalità e i
Eventua tipo A tipo B tipo C	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità premodulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume con Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente modulo, allineando il nuovo volume con le fronti de schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento del	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie isti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di une della quota di colmo e di gronda dell'edificio n quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento o per un lle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi. di percentuale volumetrica, con le modalità e i
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità premodulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume con Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente modulo, allineando il nuovo volume con le fronti de schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento del	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie isti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di une della quota di colmo e di gronda dell'edificio n quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento o per un lle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi. di percentuale volumetrica, con le modalità e i
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità premodulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume co Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente modulo, allineando il nuovo volume con le fronti de schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento del modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie isti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di une della quota di colmo e di gronda dell'edificio n quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento o per un lle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi. di percentuale volumetrica, con le modalità e i
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità premodulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume co Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente modulo, allineando il nuovo volume con le fronti de schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento del modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie isti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di une della quota di colmo e di gronda dell'edificio n quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento o per un lle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi. di percentuale volumetrica, con le modalità e i l'altezza minima abitabile del sottotetto, con le



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD EST



SCORCIO OVES

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

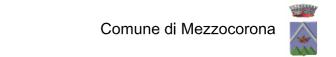
17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45	5
	DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE	Ξ
	MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	(
	NON AMMESSA	٦

18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:
	

Scheda nº 182

6





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

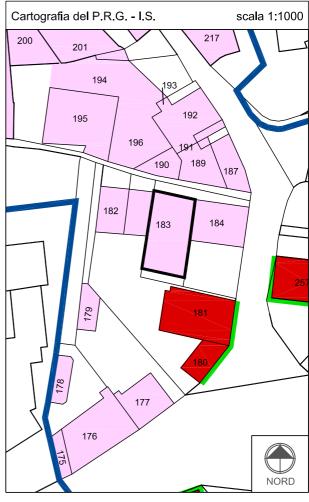
Scheda relativa all'edit	ficio o manufa	tto contras	segnato dal n. 18	3	
Comunità: ROTALI	ANA KÖNIG	SBERG	Comune amminis	strativo: MEZZOCC	RONA
Comune catastale:	MEZZOC	ORONA	Numero particella	a edificiale:	265
Rilievo originario:	1994 / ag	gg.2010	Numero scheda ı	rilievo originario:	156
Ricognizione e aggiorr	namento:	2016	Rilevatore:	arch. Talamo M	anfredi

Scheda n. 183

Tipologia:

EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO EST (durante i lavori di ristrutturazione)



SCORCIO EST (dopo i lavori di ristrutturazione)



SCORCIO EST (dopo i lavori di ristrutturazione)



SCORCIO NORD (dopo i lavori di ristrutturazione)

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

			1	n	T				
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	Ш
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	X
		edificio produttivo	С		manufatto accessorio	0		Н	
		edificio speciale	D					<u> </u>	
		stalla e fienile	Е		non rilevabile			L	
2	Epoca di costruzione			an	iteriore al 1860			8	
_	Epoca ai costi azione				a il 1860 e il 1939			6	
					steriore al 1939			4	X
				P -					
3	Tipologia architettonica storica			alt	ta definizione			8	
-				m	edia definizione			6	
				ba	ssa definizione			4	X
				ne	essuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali			lumetrie originarie	2	1	0	1
					ratteri costruttivi	2	1	0	1
					aratteri complement.	2	1	0	1
				as	petti decorativi	2	1	0	0
				To	otale				11
5	Destinazione d'uso originaria				onservata				
					odificata parzialmente				Ļ
	Deather-level diverse attendible and diverse d	-111-1-141			odificata totalmente				X
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione			piano terra piani superiori				
				aı	piani superion				
6	Degrado fisico			nu	ıllo				X
	3				edio				
				ele	evato				
7	Grado di utilizzo			ut	ilizzato				
				so	ottoutilizzato				X
				in	stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza				ta qualità				
					edia qualità				X
				ba	issa qualità				
•	Frankratiska ali la sialakisk								
9	Eventuali vincoli legislativi:								
40	Catagoria di intervente provieta del	niono originario (P.C	TIC		omproposio Valla dal	ı, v q:	~~	CE)	
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	. 1 .1.3		omprensorio valle del estauro	ı Aül	ye - '	C3)	
					sanamento conservati	ivo			\vdash
					strutturazione interna				H
					strutturazione totale				X
					emolizione senza ricos	struz	ione		\Box
					onsolidamento di rude				
				Ri	costruzione su ruderi				
					anufatti accessori				Ш
					praelevazione				Щ
				Tr	aslazione di manufatti	acc	esso	ri	

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE AL MOMENTO DEL RILIEVO IL VOLUME ACCESSORIO 182 E' STATO ELIMINATO

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

•	le manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico): R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzione	
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	
	Manufatti di interesse storico cultural	9
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Vincoli	particolari:	_
Tipo di	vincolo:	
0.00=41	a del vise e le .	
Oggetto	o del vincolo:	
Interver	nti narticolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interver	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interver	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interver	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS	
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misu	а
	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS	a o
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità ediliz eventualmente adiacenti.	a o e
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità ediliz eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u	a o e
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità ediliz eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edific	a o e
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità ediliz eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u	a o e n
Eventua tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità ediliz eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edific adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u	a o e n o a n
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità ediliz eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edific adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato	a o e n o a n
Eventua tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità ediliz eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edific adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	a o e n o a n
Eventua tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità ediliz eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edific adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato	a o e n o a n
Eventua tipo A tipo B tipo C	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità ediliz eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edific adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con	a o e n o a n a
Eventua tipo A tipo B tipo C	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità ediliz eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edific adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	a o e n o a n a
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilize eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifica adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	a o e n o a n a
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilize eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifica adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	a o e n o a n a
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilize eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifica adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misu massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	a o e n o a n a



SCORCIO EST



SCORCIO EST



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD



SCORCIO OVEST

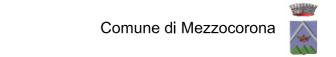


SCORCIO NORD OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (A	NCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e	45
	DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO	ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON	LE
	MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO	2015 n.15	
		AMMESSA	X
		NON AMMESSA	
18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:		





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

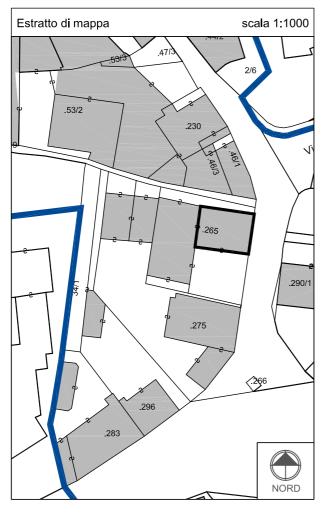
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

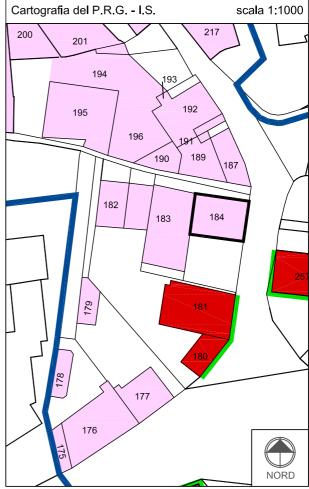
Scheda relativa all'edificio o ma	nufatto contras	segnato dal n. 184	
Comunità: ROTALIANA KÖ	NIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOC	CORONA
Comune catastale: MEZZ	OCORONA	Numero particella edificiale:	265
Rilievo originario: 1994	l / agg.1998	Numero scheda rilievo originario:	157
Ricognizione e aggiornamento:	2016	Rilevatore: arch. Talamo	Manfredi

184

Tipologia:

EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO NORD EST (prima dei lavori di ristrutturazione)



SCORCIO SUD EST (prima dei lavori di ristrutturazione)



SCORCIO SUD EST (dopo i lavori di ristrutturazione)



SCORCIO NORD EST (dopo i lavori di ristrutturazione)

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

		1		П	!			1	
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α	X	baita			F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	
		edificio produttivo	С		manufatto accessorio	0		Н	
		edificio speciale	D					ı	
		stalla e fienile	Е		non rilevabile			L	
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	
-					a il 1860 e il 1939			6	
				рс	steriore al 1939			4	X
				1					ш
3	Tipologia architettonica storica			alt	a definizione			8	
				me	edia definizione			6	X
				ba	ssa definizione			4	
				ne	essuna definizione			0	
						1		1	
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali			lumetrie originarie	2	1	0	1
					ratteri costruttivi	2	1	0	1
					aratteri complement.	2	1	0	1
					petti decorativi	2	1	U	0
				То	otale				13
5	Destinazione d'uso originaria			co	nservata				X
J	Destinazione a aso originaria				odificata parzialmente				_
					odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione		al	piano terra				
				ai	piani superiori				
6	Degrado fisico				illo				X
					edio				X
				ele	evato				
7	Grado di utilizzo			114	ilizzato				X
′	Grado di dilii220				ottoutilizzato				^
					stato di abbandono				
									ш
8	Spazi di pertinenza			alt	a qualità				
				me	edia qualità				X
				ba	ssa qualità				
•	Frantisch all landalatisch								
9	Eventuali vincoli legislativi:								
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S	3. C	omprensorio Valle del	l'Adi	ge -	C5)	
					estauro				
					sanamento conservat				
					strutturazione interna				X
					strutturazione totale				
					emolizione senza ricos		ione		
					onsolidamento di rude costruzione su ruderi	rı			\vdash
					anufatti accessori				\vdash
				_	praelevazione				H
					aslazione di manufatti	acc	esso	ri	\forall

Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE AL MOMENTO DEL RILIEVO

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

	R1 - Restauro	Г
	R2 - Risanamento conservativo	H
	R3 - Ristrutturazione edilizia)
	R4 - Demolizione con ricostruzione	f
	R5 - Demolizione senza ricostruzione	T
	Manufatti di interesse storico culturale	
	Eventuale sopraelevazione in R2	T
	Eventuale sopraelevazione in R3	
Vincoli	particolari:	
	vincolo:	
Oggett	o del vincolo:	
Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
		_
Eventu	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):	_
	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie	
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a	
tipo A tipo B tipo C	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un	
tipo A tipo B tipo C	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i	
tipo A tipo B tipo C tipo D	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	
tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allgingando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	
tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	



SCORCIO SUD EST



SCORCIO NORD EST



SCORCIO NORD

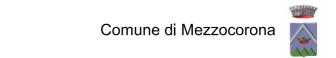
PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (A	NCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e	45
	DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO	D ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON I	LE
	MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO	2015 n.15	
		AMMESSA	X
		NON AMMESSA	

18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

Scheda n° 184





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contras	ssegnato dal n. 186	Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	186
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale:	100
		Tipologia:
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 158	EDIFICIO NEL
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	CENTRO STORICO





SCORCIO NORD EST (prima della demolizione)



SCORCIO SUD EST (prima della demolizione)



SCORCIO NORD EST (dopo i lavori di demolizione)



SCORCIO NORD EST (dopo i lavori di demolizione)

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

_	Tinologio funcionale suisinania	obitorione civile	Α.	l	haita			-	
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita			F	_
		abitazione rurale edificio produttivo	В		volume accessorio manufatto accessorio	<u> </u>		G H	X
		edificio speciale	D		volume tecnico				X
		stalla e fienile	E		non rilevabile			Ė	^
		otana o nomio	_		non movabno			_	
2	Epoca di costruzione			an	nteriore al 1860			8	
-	_poou a. ooo ao			_	a il 1860 e il 1939			6	
				рс	osteriore al 1939			4	X
								l	ll
3	Tipologia architettonica storica			alt	ta definizione			8	
	. •			m	edia definizione			6	
				ba	ssa definizione			4	
				ne	essuna definizione			0	X
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali		VC	lumetrie originarie	2	1	0	1
					ratteri costruttivi	2	1	0	1
					aratteri complement.	2	1	0	0
				as	spetti decorativi	2	1	0	0
				To	otale				6
5	Destinazione d'uso originaria			CC	onservata				
					odificata parzialmente				X
					odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione			piano terra				
				aı	piani superiori				
_	Degrade field			T	.11.=				
6	Degrado fisico				ıllo edio				X
					evato				^
				CI	evalu				
7	Grado di utilizzo			ut	ilizzato				X
'	Grado di dilii220				ottoutilizzato				^
					stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza			alt	ta qualità				
-					edia qualità				X
				ba	issa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:								
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S	6. C	omprensorio Valle del	ľAdi	ge -	C5)	
				Re	estauro				
					sanamento conservat	ivo			
					strutturazione interna				
					strutturazione totale				
					emolizione senza ricos		ione		
					onsolidamento di rude costruzione su ruderi	ri			\vdash
					anufatti accessori				
				_	opraelevazione				H
					aslazione di manufatti	acc	esso	ri	

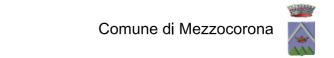
11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

VOLUME TECNICO (CABINA ELETTRICA) ELIMINATA A SEGUITO DELLA RISTRUTTURAZIONE DELLE UNITA' EDILIZIE 184 e 187

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

		nsolidamento statico): R1 - Restauro
		R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia
		R4 - Demolizione con ricostruzione
Demolia	zione già effettuata	R5 - Demolizione senza ricostruzione
	Ja onottada	Manufatti di interesse storico culturale
		Eventuale sopraelevazione in R2
		Eventuale sopraelevazione in R3
		P
Vincoli	particolari:	
Tipo di	vincolo:	
•		
Oggetto	del vincolo:	
Interver	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interver	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interver	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi	
	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edific Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edific Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie risti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifico Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie risti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un e della quota di colmo e di gronda dell'edificio
	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume co	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie risti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un e della quota di colmo e di gronda dell'edificio on quello preesistente.
Eventua tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifica Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previodulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume con Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie risti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un e della quota di colmo e di gronda dell'edificio on quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume co	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie risti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di une della quota di colmo e di gronda dell'edificio on quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento o per un
Eventua tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifica Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previndulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume con Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente modulo, allineando il nuovo volume con le fronti de schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie risti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di une della quota di colmo e di gronda dell'edificio en quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento o per un elle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi.
Eventua tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifica Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previo modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamento adiacente più basso e allineando il nuovo volume con Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente modulo, allineando il nuovo volume con le fronti de schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie risti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di une della quota di colmo e di gronda dell'edificio en quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento o per un elle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi.
Eventua tipo A tipo B tipo C	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifica Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previndulo e/o fino al raggiungimento rispettivamento adiacente più basso e allineando il nuovo volume con Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente modulo, allineando il nuovo volume con le fronti de schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie risti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di une della quota di colmo e di gronda dell'edificio on quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento o per un elle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi. di percentuale volumetrica, con le modalità e i
Eventua tipo A tipo B tipo C	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifica Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previo modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamento adiacente più basso e allineando il nuovo volume con Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente modulo, allineando il nuovo volume con le fronti de schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie risti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di une della quota di colmo e di gronda dell'edificio on quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento o per un elle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi. di percentuale volumetrica, con le modalità e i
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D	Ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifica Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume co Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente modulo, allineando il nuovo volume con le fronti de schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento del modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie risti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di une della quota di colmo e di gronda dell'edificio on quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento o per un elle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi. di percentuale volumetrica, con le modalità e i
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifica Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previndulo e/o fino al raggiungimento rispettivamento adiacente più basso e allineando il nuovo volume con Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente modulo, allineando il nuovo volume con le fronti de schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie risti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di une della quota di colmo e di gronda dell'edificio on quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento o per un elle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi. di percentuale volumetrica, con le modalità e i l'altezza minima abitabile del sottotetto, con le
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	Ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifica Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume co Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente modulo, allineando il nuovo volume con le fronti de schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento del modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie risti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di une della quota di colmo e di gronda dell'edificio on quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento o per un elle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi. di percentuale volumetrica, con le modalità e i





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

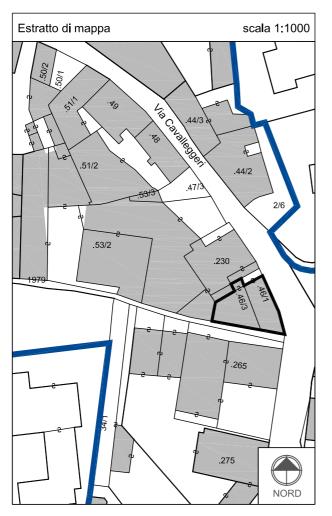
Scheda relativa all'edificio o manufatto contras	segnato dal n. 187 e 189				
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA				
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 46/1 - 46/3				
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 159				
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi				

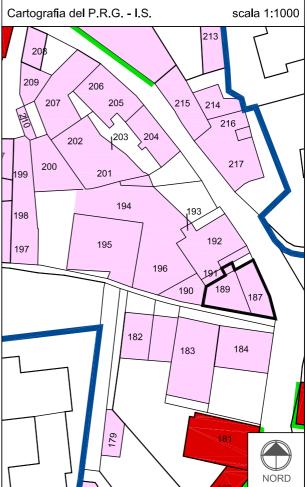
Scheda n.

187
189

Tipologia:

EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO SUD EST (prima della ristrutturazione)



SCORCIO EST (prima della ristrutturazione)



SCORCIO SUD EST (dopo la ristrutturazione)



SCORCIO EST (dopo la ristrutturazione)



SCORCIO EST (dopo la ristrutturazione e la demolizione della U.E. 188)



SCORCIO SUD EST (dopo la ristrutturazione)



SCORCIO NORD (dopo la ristrutturazione)



SCORCIO NORD (dopo la ristrutturazione)

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α	X	baita			F	
		abitazione rurale	В	X	volume accessorio			G	
		edificio produttivo	С		manufatto accessorio			Н	
		edificio speciale	D					I	
		stalla e fienile	Е		non rilevabile			L	
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	
				tra	a il 1860 e il 1939			6	
				рс	steriore al 1939			4	X
3	Tipologia architettonica storica			alt	ta definizione			8	
				m	edia definizione			6	
				ba	ssa definizione			4	X
				ne	essuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali		vo	lumetrie originarie	2	1	0	1
				са	ratteri costruttivi 2	2	1	0	1
				Ca	aratteri complement.	2	1	0	1
				as	petti decorativi 2	2	1	0	0
				To	otale				11
								l	
5	Destinazione d'uso originaria			CO	nservata				
•					odificata parzialmente				X
					odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione		al	piano terra				X
					piani superiori				
6	Degrado fisico			ทเ	illo				
				m	edio				X
				ele	evato				
7	Grado di utilizzo			ut	ilizzato				
				so	ttoutilizzato				X
				in	stato di abbandono				
									_
8	Spazi di pertinenza			alt	ta qualità				
				m	edia qualità				X
				ba	ssa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:								
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S	3. C	omprensorio Valle dell'A	di	ge -	C5)	
				Re	estauro			-	
				Ri	sanamento conservativo)			
				Ri	strutturazione interna				X
				Ri	strutturazione totale				
					emolizione senza ricostri	uzi	ione		
					onsolidamento di ruderi				
					costruzione su ruderi				
					anufatti accessori				
					ppraelevazione	_			
				Tr	aslazione di manufatti ad	CC	esso	ri	

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

EDIFICIO RISTRUTTURATO AI TEMPI DEL RILIEVO

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

R3 - Ris R4 - De R5 - De Manufa Eventus Eventus Dipo di vincolo: Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'amodulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pree Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'amodulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota più alta previsti dall'a modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pree Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'at massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera uni modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pree Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'at massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera uni modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilis schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentua vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	stauro anamento conservativo trutturazione edilizia molizione con ricostruzione molizione senza ricostruzione ti di interesse storico culturale ele sopraelevazione in R2
R3 - Ris R4 - De R5 - De Manufa Eventus Eventus Dipo di vincolo: Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'amodulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pree Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'amodulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota più alta previsti dall'a modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pree Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'at massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera uni modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pree Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'at massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera uni modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilis schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentua vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	trutturazione edilizia nolizione con ricostruzione nolizione senza ricostruzione ti di interesse storico culturale le sopraelevazione in R2
R4 - De R5 - De Manufa Eventus	molizione con ricostruzione molizione senza ricostruzione ti di interesse storico culturale lle sopraelevazione in R2
/incoli particolari: Tipo di vincolo: Diggetto del vincolo: Tipo A Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'a modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quoto adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pree Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'ar modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quoto adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pree Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'ar modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quoto pree Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'ar modulo, allineando il nuovo volume con quello pree Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'ar modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edili; schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri cas sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentua vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-Is.	molizione senza ricostruzione ti di interesse storico culturale lle sopraelevazione in R2
/incoli particolari: Tipo di vincolo: Diggetto del vincolo: Diggetto del vincolo: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ipo A Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'a massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera uni volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di greventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pree Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edili schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri cas sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentua vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	ti di interesse storico culturale le sopraelevazione in R2
/incoli particolari: Cipo di vincolo: Diggetto del vincolo: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'a massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera uni volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gr eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pree Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentua vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	le sopraelevazione in R2
/incoli particolari: Diggetto del vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'a massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera uni volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gr eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 ipo B modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pree Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'ar massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera uni modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edili schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri cas ipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentua vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
/incoli particolari: Diggetto del vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'ar massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera uni volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gr eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pree Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'ar massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera uni modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edili schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri cas ipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentua vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	lle sopraelevazione in R3
Dipo di vincolo: Tipo di vincolo: Tipo di vincolo: Tipo di vincolo: Tipo A Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'a massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera uni volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di greventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'ar volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di greventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'ar modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pree Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'a massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera uni modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità ediliz schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
Dipo A Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pree Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pree Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 modulo, allineando il nuovo volume con lefronti delle unità edilis schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri castipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentua vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
ipo C ipo C Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'ar adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pree Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'ar modulo, allineando il nuovo volume con quello pree sistente dell'intera uni volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di greventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pree Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità ediliz schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi ipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentua vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
ipo C ipo C Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'ar adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pree Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'ar modulo, allineando il nuovo volume con quello pree sistente dell'intera uni volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di greventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pree Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità ediliz schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi ipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentua vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
ipo C ipo C Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'ar adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pree Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'ar modulo, allineando il nuovo volume con quello pree sistente dell'intera uni volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di greventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pree Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità ediliz schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi ipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentua vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
ipo A Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'a massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera uni volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di greventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pree Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera uni modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizachiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi ipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentua vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
ipo A Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'a massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera uni volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di greventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pree Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera uni modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizachiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi ipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentua vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
ipo A Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'a massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera uni volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di greventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pree Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera uni modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizachiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi ipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentua vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
ipo A Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'a massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera uni volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di greventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pree Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera uni modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizachiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi ipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentua vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
ipo A Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'a massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera uni volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di greventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pree Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'a massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera uni modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilis schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
ipo A Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'a massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera uni volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di greventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pree Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'a massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera uni modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilis schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
ipo A Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'a massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera uni volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di greventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pree Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'a massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera uni modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilis schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
ipo A Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'a massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera uni volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di greventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pree Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'a massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera uni modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilis schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	ristrutturazione (art. 44 NA-IS)
ipo A massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera uni volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di greventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pree Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'a massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera uni modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità ediliz schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi ipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentua vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
ipo C ipo C Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pree Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'ar massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edili schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri cas vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	à edilizia di riferimento; il nuovo
ipo D Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 4 modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pree Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'a massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera uni modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilis schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri cas vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	onda e di colmo, delle unità edilizi
ipo B modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pree Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'a massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera uni modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilis schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri cas vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pree Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'a massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera uni modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edili schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri cas ipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentua vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
ipo C Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'a massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera uni modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità ediliz schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi propositi dell'attributo dell'at	
modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edili: schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentua vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
ipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentua vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
ipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentua vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	
	e volumetrica, con le modalita e
ipo E Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza mini	na abitabile del sottotetto, con le
modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	
ntervento ammesso per gli spazi d pertinenza:	
	o coltura
Modif	o coltura entazione tradizionale



SCORCIO NORD EST U.E. 187



ANGOLO SUD EST U.E. 187



SCORCIO SUD U.E. 187 e 189



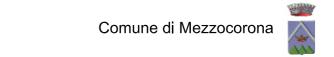
SCORCIO SUD U.E. 189

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (A	NCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e	45
	DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO	ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON	LE
	MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO	2015 n.15	
		AMMESSA	X
		NON AMMESSA	

18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

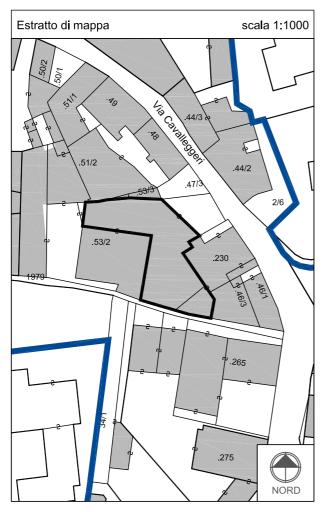
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

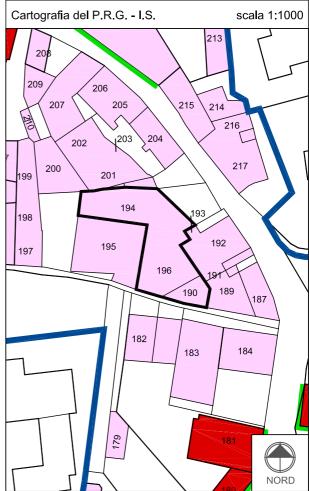
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 190,194 e 196				
Comunità: ROTALIANA KÖN	IGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA		
Comune catastale: MEZZC	CORONA	Numero particella edificiale: 53/2		
Rilievo originario: 1994	/ agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 161		
Ricognizione e aggiornamento:	2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi		

Scheda n. 190-194 196

Tipologia:

EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

	<u> </u>	1	ı -	П	L				
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	l
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	X
		edificio produttivo	С	X	manufatto accessorio	0		Н	
		edificio speciale	D				••••	!	
		stalla e fienile	Е		non rilevabile			L	
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	
	F			tra il 1860 e il 1939				6	
				рс	steriore al 1939			4	X
3	Tipologia architettonica storica			alt	ta definizione			8	
					media definizione				
					bassa definizione				X
				ne	essuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali		VO	lumetrie originarie	2	1	0	1
					ratteri costruttivi	2	1	0	1
					aratteri complement.	2	1	0	0
				as	petti decorativi	2	1	0	0
				To	tale				10
5	Destinazione d'uso originaria			conservata					
				modificata parzialmente				X	
				modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione		al piano terra				X	
				ai	piani superiori				
6	Degrado fisico			nullo					
					medio				X
				ele	evato				
_	Out de dissailler				:!!4-				l v
7	Grado di utilizzo			utilizzato				X	
				sottoutilizzato					
				III	stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza			alt	ta qualità				
					edia qualità				X
					bassa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:								
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S		•	l'Adi	ge - (C5)	
				Restauro					
					Risanamento conservativo Ristrutturazione interna				v
						X			
		Ristrutturazione totale				\vdash			
		Demolizione senza ricostruzione Consolidamento di ruderi							
			costruzione su ruderi				\vdash		
				Manufatti accessori				\vdash	
		Sopraelevazione							
					aslazione di manufatti	acc	esso	ri	\Box
	Trasfazione di mandiatti acces								

Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

ATTIVITA' PRODUTTIVA VINICOLA "CANTINA DORIGATTI"

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

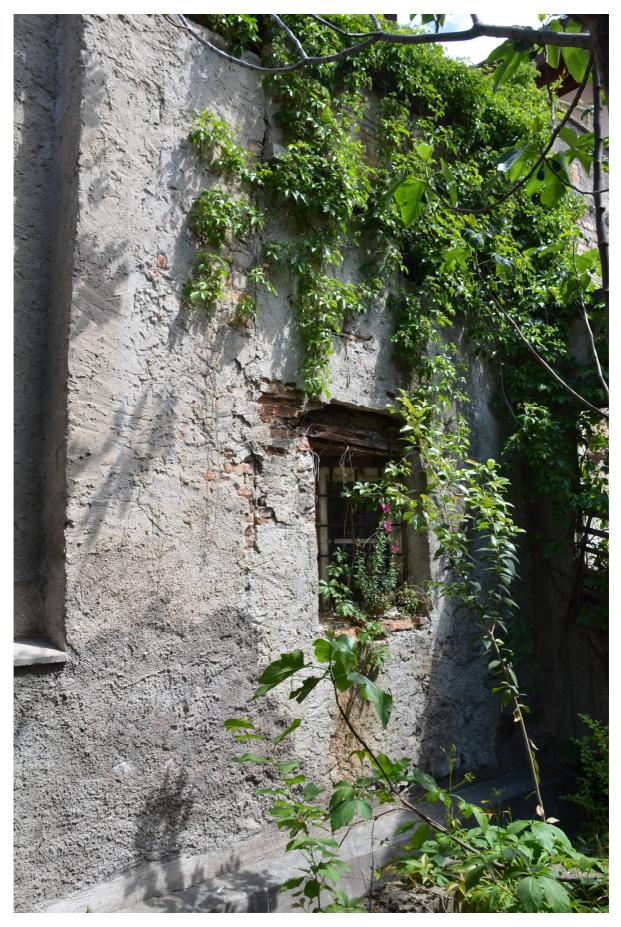
	alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamer	nto statico):					
	R1 - R	estauro					
	R2 - R	isanamento conservativo					
	R3 - R	istrutturazione edilizia					
	R4 - D	emolizione con ricostruzione					
	R5 - D	emolizione senza ricostruzione					
	Manut	fatti di interesse storico culturale					
	Event	uale sopraelevazione in R2					
	Event	uale sopraelevazione in R3					
Vincoli	i particolari:						
	·						
i ipo ai	i vincolo:						
							
Oggetto	to del vincolo:						
	Confidence of Lippoin						
Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:							
Eventua	ıali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti	a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):					
	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall						
tipo A	massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u						
про А	volume non potra superare le quote più alte, rispettivamente di g	gronda e di colmo, delle unità edilizie					
•	eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un						
	modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quot	a di colmo e di gronda dell'edificio					
	modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quot adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pre	a di colmo e di gronda dell'edificio esistente.					
tipo B	modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quot adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pre Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u	a di colmo e di gronda dell'edificio esistente. l'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura nità edilizia di riferimento o per un					
tipo B	modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quot adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pre Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edi	a di colmo e di gronda dell'edificio esistente. l'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura nità edilizia di riferimento o per un lizie latistanti (nel caso di edificato a					
tipo B	modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quot adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pre Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edi schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri c	a di colmo e di gronda dell'edificio esistente. l'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura nità edilizia di riferimento o per un lizie latistanti (nel caso di edificato a asi.					
tipo B	modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quot adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pre Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edi schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri c Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentu vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	a di colmo e di gronda dell'edificio esistente. l'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura nità edilizia di riferimento o per un lizie latistanti (nel caso di edificato a asi. lale volumetrica, con le modalità e i					
tipo B tipo C tipo D	modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quot adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pre Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edi schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri c Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentu vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	a di colmo e di gronda dell'edificio esistente. l'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura nità edilizia di riferimento o per un lizie latistanti (nel caso di edificato a asi. lale volumetrica, con le modalità e i					
tipo B tipo C tipo D	modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quot adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pre Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edi schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri c Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentu vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza min modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	a di colmo e di gronda dell'edificio esistente. l'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura nità edilizia di riferimento o per un lizie latistanti (nel caso di edificato a asi. lale volumetrica, con le modalità e i					
tipo B tipo C tipo D	modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quot adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pre Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edi schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri c Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentu vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza mir modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	a di colmo e di gronda dell'edificio esistente. l'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura nità edilizia di riferimento o per un lizie latistanti (nel caso di edificato a asi. lale volumetrica, con le modalità e i nima abitabile del sottotetto, con le					
tipo B tipo C tipo D	modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quot adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pre Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edi schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri c Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentu vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza mir modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. ento ammesso per gli spazi d pertinenza:	a di colmo e di gronda dell'edificio esistente. l'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura nità edilizia di riferimento o per un lizie latistanti (nel caso di edificato a asi. lale volumetrica, con le modalità e i nima abitabile del sottotetto, con le libio coltura					
tipo B tipo C tipo D tipo E	modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quot adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pre Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edi schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri c Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentu vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza mir modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. ento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cam Pavi	a di colmo e di gronda dell'edificio esistente. l'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura nità edilizia di riferimento o per un lizie latistanti (nel caso di edificato a asi. lale volumetrica, con le modalità e i nima abitabile del sottotetto, con le					



SCORCIO EST U.E. 194



SCORCIO EST U.E. 194



SCORCIO SUD U.E. 190



SCORCIO SUD EST U.E. 190



SCORCIO SUD U.E. 196



SCORCIO SUD U.E. 196

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

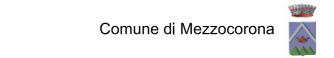
AMMESSA	
NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

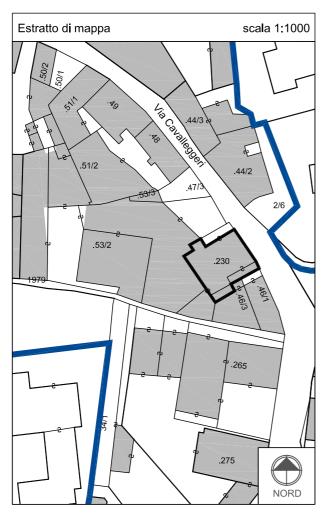
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

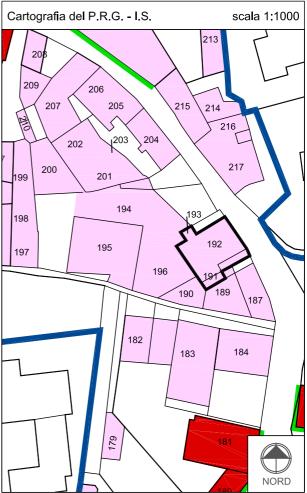
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 191,192 e 193				
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA			
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 230			
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 160			
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi			

191-192 193

Tipologia:

EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO EST



SCORCIO SUD EST



SCORCIO EST



SCORCIO SUD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

		1	_	_	T			ı _	п -
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α	X	baita			F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	
		edificio produttivo	С		manufatto accessorio	0		Н	
		edificio speciale	D				••••	!	
		stalla e fienile	Е		non rilevabile			L	
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	
	•			tra	a il 1860 e il 1939			6	
				рс	steriore al 1939			4	X
3	Tipologia architettonica storica			alt	ta definizione			8	
				m	edia definizione			6	
					ssa definizione			4	X
				ne	ssuna definizione			0	
				1				_	
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali			lumetrie originarie	2	1	0	1
					ratteri costruttivi	2	1	0	1
					aratteri complement.		1	0	0
				as	petti decorativi	2	1	0	0
				To	otale				10
5	Destinazione d'uso originaria			co	nservata				
J	Dodinaziono a acc originaria				odificata parzialmente				X
					odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione			piano terra				X
					piani superiori				
6	Degrado fisico			nι	illo				
				m	edio				X
				ele	evato				
_	Grado di utilizzo				ilizzato				
7	Grado di utilizzo				ottoutilizzato				X
					stato di abbandono				
				1111	State di apparidone				
8	Spazi di pertinenza			alt	a qualità				
				m	edia qualità				X
				ba	ssa qualità				
_									
9	Eventuali vincoli legislativi:								
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S	3. C	omprensorio Valle del	l'Adi	ae -	C5)	
	- accegoing as many	prante en grante (r re			estauro		<u> </u>	,	
				Ri	sanamento conservat	ivo			
					strutturazione interna				X
				Ri	strutturazione totale				
				De	emolizione senza ricos	truzi	ione		
					onsolidamento di rude	ri			
					costruzione su ruderi				
					anufatti accessori				
					praelevazione				
				Tr	aslazione di manufatti	acc	esso	ri	

Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PRESENZA DI ATTIVITA' PRODUTTIVA INSEDIATA NEGLI SPAZI DI PERTINENZA (CANTINA VITICOLA DORIGATTI) TORRETTA ASCENSORE IN CLS

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

/altra -	oria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):	
(Oitie a	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	'
	R4 - Demolizione con ricostruz	
	R5 - Demolizione senza ricostru	
	Manufatti di interesse storico d	
	Eventuale sopraelevazione in R	
	Eventuale sopraelevazione in R	
Vincoli	li particolari:	
Tipo di	li vincolo:	
Oggett	to del vincolo:	
		
Interve	enti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Eventu	uali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44	NA-IS):
	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella	a misura
tipo A	massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento;	
	volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unit eventualmente adiacenti.	à edilizie
	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quan	
		tità di un
tipo B	7 I modulo e/o mio di raggiangimento rispettivamente della quota di como e di gionda dei	
tipo B	adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	ll'edificio
tipo B	adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella	Il'edificio a misura
•	adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento del controllo del controll	ll'edificio a misura o per un
•	adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di ed	ll'edificio a misura o per un
tipo C	adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di eschiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modeli della compositione della controlla della	ll'edificio a misura o per un dificato a
tipo C	adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento e modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di es schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modunco il stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	Il'edificio a misura o per un dificato a dalità e i
tipo C	adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento e modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di es schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modunco il stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	Il'edificio a misura o per un dificato a dalità e i
tipo C tipo D tipo E	adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento e modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di ed schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le moduincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	Il'edificio a misura o per un dificato a dalità e i
tipo C tipo D tipo E	adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento e modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di ed schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modulo il stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. ento ammesso per gli spazi d pertinenza:	Il'edificio a misura o per un dificato a dalità e i
tipo C tipo D tipo E	adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento e modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di ed schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modulo il stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. ento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura	Il'edificio a misura o per un dificato a dalità e i o, con le
tipo C tipo D tipo E	adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento e modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di ed schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modulo il stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. ento ammesso per gli spazi d pertinenza:	Il'edificio a misura o per un dificato a dalità e i o, con le



SCORCIO NORD EST U.E. 192 + 193



SCORCIO EST U.E. 192 + 191



SCORCIO NORD U.E. 192 + 193



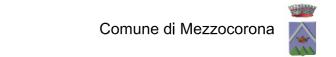
SCORCIO EST U.E. 191

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (A	NCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e	45
	DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO	ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON I	LE
	MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO	2015 n.15	
		AMMESSA	X
		NON AMMESSA	

18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

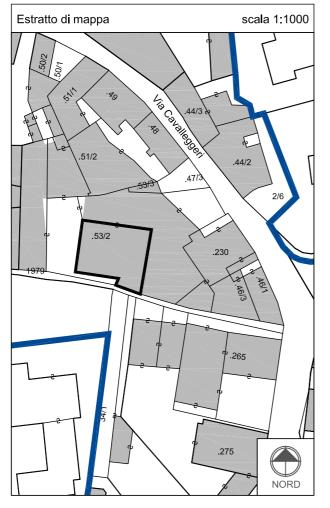
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

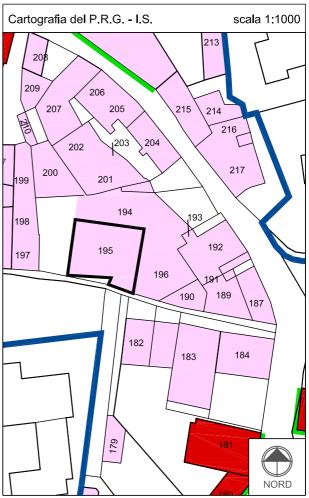
Scheda relativa all'edificio o manufatto contra	ssegnato dal n. 195
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 53/2
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 161
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi



Tipologia:

EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD

Scheda nº 195

2



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

	The stands from the sets of the stands	-1-141	_		l!4-			-	п -
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita			F	
		abitazione rurale	В	X				G	
		edificio produttivo	С		manufatto accessori	0		H	
		edificio speciale stalla e fienile	D E		non rilevabile			L	
		Stalla e llellile			Hon mevablie			<u> </u>	
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	
_	Lpoca di costi dzione				a il 1860 e il 1939			6	
					steriore al 1939			4	X
3	Tipologia architettonica storica			alt	a definizione			8	
Ū					edia definizione			6	X
				ba	ssa definizione			4	
				ne	ssuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali		VO	lumetrie originarie	2	1	0	1
					ratteri costruttivi	2	1	0	1
					ratteri complement.	2	1	0	1
				as	petti decorativi	2	1	0	0
				To	tale				13
5	Destinazione d'uso originaria			СС	nservata				
					odificata parzialmente)			X
					odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione			piano terra				X
				aı	piani superiori				
_	Doggodo finico				Illo				
6	Degrado fisico				edio				X
					evato				^
				Cit	svato				
7	Grado di utilizzo			ut	ilizzato				X
•	Grado di dili220				ttoutilizzato				
					stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza			alt	a qualità				
					edia qualità				X
				ba	ssa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:								
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S	6. C	omprensorio Valle del	l'Adi	ge -	C5)	
				Re	estauro				
					sanamento conservat				
					strutturazione interna				X
					strutturazione totale				
					emolizione senza ricos onsolidamento di rude		one		\vdash
				_	costruzione su ruderi				\vdash
					anufatti accessori				\vdash
					praelevazione				
					aslazione di manufatt	iacc	esso	ri	

	grado	e sugli interventi successivi all'impianto originario	atibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):	su
		PROGETTO (RIF. PRG-	IS 1998):	
		a di intervento prevista dal PRG-IS vigente:		
(olt	tre all	e manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consol	,	1
			R1 - Restauro	
			R2 - Risanamento conservativo	1
			R3 - Ristrutturazione edilizia)
			R4 - Demolizione con ricostruzione	-
			R5 - Demolizione senza ricostruzione	
			Manufatti di interesse storico culturale	+
			Eventuale sopraelevazione in R2	-
			Eventuale sopraelevazione in R3)
Vin	icoli p	particolari:		
Tin	o di v	rincolo:		
Ogg	getto	del vincolo:		
Inte	erven	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:		
Inte	erven	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	TATIVO DEL COTTOTETTO	
Inte	erven	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: SOPRAELEVAZIONE PER RECUPERO ABI	TATIVO DEL SOTTOTETTO	
Inte	erven	•	TATIVO DEL SOTTOTETTO	
		•		
		SOPRAELEVAZIONE PER RECUPERO ABI	oggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): isti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura	
Eve	entua	SOPRAELEVAZIONE PER RECUPERO ABI li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici so Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell'i	oggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): isti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura intera unità edilizia di riferimento; il nuovo	
Eve		SOPRAELEVAZIONE PER RECUPERO ABI li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici so Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell'i volume non potrà superare le quote più alte, rispettivame	oggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): isti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura intera unità edilizia di riferimento; il nuovo	
Eve	entua	SOPRAELEVAZIONE PER RECUPERO ABI li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici so Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell'i volume non potrà superare le quote più alte, rispettivame eventualmente adiacenti.	oggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): isti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ente di gronda e di colmo, delle unità edilizie)
Eve	entua	SOPRAELEVAZIONE PER RECUPERO ABI li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici so Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell'i volume non potrà superare le quote più alte, rispettivame	oggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): isti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un)
Eve	entua o A	SOPRAELEVAZIONE PER RECUPERO ABI li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici so Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell'i volume non potrà superare le quote più alte, rispettivame eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente del adiacente più basso e allineando il nuovo volume con que	oggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): isti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un lla quota di colmo e di gronda dell'edificio uello preesistente.)
Eve	entua o A	SOPRAELEVAZIONE PER RECUPERO ABI li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici so Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell'i volume non potrà superare le quote più alte, rispettivame eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti e modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente del adiacente più basso e allineando il nuovo volume con qu Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previ	oggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): isti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un lla quota di colmo e di gronda dell'edificio uello preesistente.)
tipo	entua o A	SOPRAELEVAZIONE PER RECUPERO ABI li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici so Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell'i volume non potrà superare le quote più alte, rispettivame eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti e modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente del adiacente più basso e allineando il nuovo volume con qu Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell'i	oggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): isti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un lla quota di colmo e di gronda dell'edificio dello preesistente.)
tipo	entua o A o B	SOPRAELEVAZIONE PER RECUPERO ABI li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici so Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell'i volume non potrà superare le quote più alte, rispettivame eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti e modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente del adiacente più basso e allineando il nuovo volume con qu Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell'i modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle u	oggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): isti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un lla quota di colmo e di gronda dell'edificio uello preesistente. Pisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura intera unità edilizia di riferimento o per un inità edilizie latistanti (nel caso di edificato a)
tipo tipo	entua o A o B	SOPRAELEVAZIONE PER RECUPERO ABI li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici so Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell'i volume non potrà superare le quote più alte, rispettivame eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti e modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente del adiacente più basso e allineando il nuovo volume con qu Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell'i	oggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): isti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un lla quota di colmo e di gronda dell'edificio uello preesistente. risti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura intera unità edilizia di riferimento o per un inità edilizie latistanti (nel caso di edificato a ili altri casi.)
tipo tipo	entua o A o B	SOPRAELEVAZIONE PER RECUPERO ABI li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici so Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell'i volume non potrà superare le quote più alte, rispettivame eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti e modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente del adiacente più basso e allineando il nuovo volume con qu Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell'i modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle u schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica neg Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di p vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	oggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): isti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un illa quota di colmo e di gronda dell'edificio uello preesistente. risti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura intera unità edilizia di riferimento o per un inità edilizie latistanti (nel caso di edificato a ili altri casi.)
tipo tipo	entua o A o B	SOPRAELEVAZIONE PER RECUPERO ABI li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici so Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell'i volume non potrà superare le quote più alte, rispettivame eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti e modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente del adiacente più basso e allineando il nuovo volume con qu Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell'i modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle u schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica neg Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di p vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'alte	oggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): isti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un illa quota di colmo e di gronda dell'edificio uello preesistente. risti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura intera unità edilizia di riferimento o per un inità edilizie latistanti (nel caso di edificato a ili altri casi.	3
tipo tipo	entua o A o B o C	SOPRAELEVAZIONE PER RECUPERO ABI li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici so Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell'i volume non potrà superare le quote più alte, rispettivame eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti e modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente del adiacente più basso e allineando il nuovo volume con qu Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell'i modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle u schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica neg Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di p vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	oggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): isti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un illa quota di colmo e di gronda dell'edificio uello preesistente. risti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura intera unità edilizia di riferimento o per un inità edilizie latistanti (nel caso di edificato a ili altri casi.)
tipo tipo tipo	entua o A o B o C o D	SOPRAELEVAZIONE PER RECUPERO ABI li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici so Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell'i volume non potrà superare le quote più alte, rispettivame eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti e modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con qu Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell'i modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle u schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica neg Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di p vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'alte modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	oggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): isti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un illa quota di colmo e di gronda dell'edificio uello preesistente. risti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura intera unità edilizia di riferimento o per un inità edilizie latistanti (nel caso di edificato a ili altri casi.)
tipo tipo tipo	entua o A o B o C o D	SOPRAELEVAZIONE PER RECUPERO ABI li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici so Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell'i volume non potrà superare le quote più alte, rispettivame eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti e modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente del adiacente più basso e allineando il nuovo volume con qu Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell'i modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle u schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica neg Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di p vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'alte	oggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): isti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un lla quota di colmo e di gronda dell'edificio uello preesistente. risti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura intera unità edilizia di riferimento o per un unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a li altri casi. percentuale volumetrica, con le modalità e i ezza minima abitabile del sottotetto, con le)
tipo tipo tipo	entua o A o B o C o D	SOPRAELEVAZIONE PER RECUPERO ABI li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici so Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell'i volume non potrà superare le quote più alte, rispettivame eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti e modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con qu Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell'i modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle u schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica neg Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di p vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'alte modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	oggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): isti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un lla quota di colmo e di gronda dell'edificio uello preesistente. risti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura intera unità edilizia di riferimento o per un inità edilizie latistanti (nel caso di edificato a ili altri casi. percentuale volumetrica, con le modalità e i ezza minima abitabile del sottotetto, con le)
tipo tipo tipo	entua o A o B o C o D	SOPRAELEVAZIONE PER RECUPERO ABI li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici so Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell'i volume non potrà superare le quote più alte, rispettivame eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti e modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con qu Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell'i modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle u schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica neg Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di p vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'alte modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	oggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): isti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un lla quota di colmo e di gronda dell'edificio uello preesistente. risti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura intera unità edilizia di riferimento o per un unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a li altri casi. percentuale volumetrica, con le modalità e i ezza minima abitabile del sottotetto, con le)

5



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD OVEST TERRAZZA



SCORCIO SUD TERRAZZA

Scheda n° 195



SCORCIO NORD IN CORRISPONDENZA DELLA U.E. 194



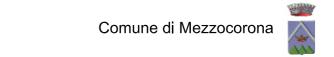
SCORCIO NORD IN CORRISPONDENZA DELLA U.E. 194

Comune di Mezzocorona - Schedatura del PRG-IS
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art.105 della L.P.15/2015

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e	45
	DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON I	LE
	MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	
18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI: ——	





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

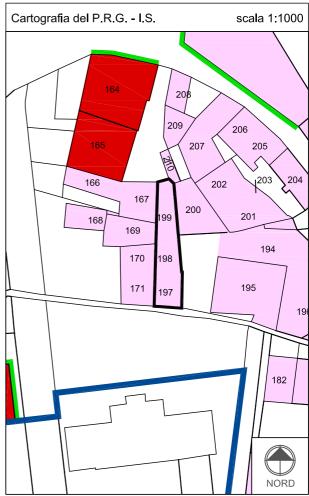
Scheda relativa all'edificio o manufatto contra	ssegnato dal n. 197,198 e 199
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 53/2
Rilievo originario: 1994 / agg.2010	Numero scheda rilievo originario: 162
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi
	-1

197-198 199

Tipologia:

EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO SUD EST



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

_		1	_	II .	I			_	1
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	
		abitazione rurale edificio produttivo	В	X	volume accessorio manufatto accessorio			G H	X
		edificio speciale	D	^				1	^
		stalla e fienile	E		non rilevabile		••••	<u> </u>	
		Stand & Hornio	_		non movable			_	
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	
_					il 1860 e il 1939			6	
				рс	steriore al 1939			4	X
3	Tipologia architettonica storica			alt	a definizione			8	
				m	edia definizione			6	
					ssa definizione			4	X
				ne	ssuna definizione			0	
				1					
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali			lumetrie originarie	2	1	0	0
					ratteri costruttivi	2	1	0	1
					ratteri complement. petti decorativi	2	1	0	0
				_	•			U	
				To	tale				9
_				1					1
5	Destinazione d'uso originaria				nservata				X
					odificata parzialmente odificata totalmente	!			
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'ahitaziono			piano terra				
	Destinazioni di uso attuan diverse d	all abitazione			piani superiori				
					<u> </u>				
6	Degrado fisico			ทเ	illo				X
-				m	edio				
				ele	evato				
7	Grado di utilizzo				ilizzato				X
					ttoutilizzato				
				in	stato di abbandono				
_				1 -					
8	Spazi di pertinenza				a qualità				
					edia qualità				X
				Da	ssa qualità				
۵	Eventuali vincoli legislativi:								
9	Lventuan vincon legislativi.								
10	Categoria di intervento prevista dal	niano originario (P.G	TIC		omprensorio Valle del	l,⊽4!	ne - 1	C5)	
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (i .o	. 1 .1.0		estauro	i Aui	ge - v	00,	
					sanamento conservati	ivo			
					strutturazione interna				
					strutturazione totale				X
				De	emolizione senza ricos	struzi	ione		
					onsolidamento di rude	ri			
					costruzione su ruderi				
					anufatti accessori				
					praelevazione			<u>.</u> :	$\vdash \vdash$
				ır	aslazione di manufatti	acc	esso	ri	

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art.105 della L.P.15/2015

11	Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, su
	degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

ATTIVITA' PRODUTTIVA VINICOLA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

(Oitre al	le manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolida	,
	<u> </u>	1 - Restauro
		2 - Risanamento conservativo
		3 - Ristrutturazione edilizia
		4 - Demolizione con ricostruzione
		5 - Demolizione senza ricostruzione
		anufatti di interesse storico culturale
		ventuale sopraelevazione in R2
	Ev	ventuale sopraelevazione in R3
Vincoli	particolari:	
Tipo di	vincolo:	
.		
Oggetto	o del vincolo:	
Interver	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interver	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interver	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interver	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
	·	getti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici sogg Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti	
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici sogg Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti massima del 20% del volume lordo preesistente dell'inte	dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura era unità edilizia di riferimento; il nuovo
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici sogg Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti massima del 20% del volume lordo preesistente dell'inter volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente	dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura era unità edilizia di riferimento; il nuovo
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici sogg Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti massima del 20% del volume lordo preesistente dell'inte volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente eventualmente adiacenti.	dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura era unità edilizia di riferimento; il nuovo e di gronda e di colmo, delle unità edilizie
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici sogg Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti massima del 20% del volume lordo preesistente dell'inte volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'	dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura era unità edilizia di riferimento; il nuovo e di gronda e di colmo, delle unità edilizie l'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici sogg Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti massima del 20% del volume lordo preesistente dell'inte volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall' modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della daliacente più basso e allineando il nuovo volume con quello	dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura era unità edilizia di riferimento; il nuovo e di gronda e di colmo, delle unità edilizie l'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un quota di colmo e di gronda dell'edificio o preesistente.
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici sogg Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti massima del 20% del volume lordo preesistente dell'inte volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti	dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ra unità edilizia di riferimento; il nuovo e di gronda e di colmo, delle unità edilizie l'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un quota di colmo e di gronda dell'edificio o preesistente.
Eventua tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici sogg Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intervolume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti massima del 20% del volume lordo preesistente dell'inter	dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ra unità edilizia di riferimento; il nuovo e di gronda e di colmo, delle unità edilizie l'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un quota di colmo e di gronda dell'edificio o preesistente. i dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura era unità edilizia di riferimento o per un
Eventua tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici sogg Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intervolume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intermodulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità	dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ra unità edilizia di riferimento; il nuovo e di gronda e di colmo, delle unità edilizie l'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un quota di colmo e di gronda dell'edificio o preesistente. i dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ra unità edilizia di riferimento o per un à edilizie latistanti (nel caso di edificato a
Eventua tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici sogg Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intervolume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intermodulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli al	dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ra unità edilizia di riferimento; il nuovo e di gronda e di colmo, delle unità edilizie l'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un quota di colmo e di gronda dell'edificio o preesistente. i dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ra unità edilizia di riferimento o per un à edilizie latistanti (nel caso di edificato a ltri casi.
Eventua tipo A tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti massima del 20% del volume lordo preesistente dell'inter volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall' modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti massima del 20% del volume lordo preesistente dell'inter modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli al Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di perc vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ra unità edilizia di riferimento; il nuovo e di gronda e di colmo, delle unità edilizie l'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un quota di colmo e di gronda dell'edificio o preesistente. i dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ra unità edilizia di riferimento o per un à edilizie latistanti (nel caso di edificato a ltri casi.
Eventua tipo A tipo B tipo C	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici sogg Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti massima del 20% del volume lordo preesistente dell'inter volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall' modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti massima del 20% del volume lordo preesistente dell'inter modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli al Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di perc vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza	dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ra unità edilizia di riferimento; il nuovo e di gronda e di colmo, delle unità edilizie l'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un quota di colmo e di gronda dell'edificio o preesistente. i dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ra unità edilizia di riferimento o per un à edilizie latistanti (nel caso di edificato a ltri casi.
Eventua tipo A tipo B tipo C	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti massima del 20% del volume lordo preesistente dell'inter volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall' modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti massima del 20% del volume lordo preesistente dell'inter modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli al Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di perc vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ra unità edilizia di riferimento; il nuovo e di gronda e di colmo, delle unità edilizie l'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un quota di colmo e di gronda dell'edificio o preesistente. i dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ra unità edilizia di riferimento o per un à edilizie latistanti (nel caso di edificato a ltri casi.
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici sogg Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti massima del 20% del volume lordo preesistente dell'inter volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall' modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti massima del 20% del volume lordo preesistente dell'inter modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli al Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di perc vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza	dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ra unità edilizia di riferimento; il nuovo e di gronda e di colmo, delle unità edilizie l'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un quota di colmo e di gronda dell'edificio o preesistente. i dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ra unità edilizia di riferimento o per un à edilizie latistanti (nel caso di edificato a ltri casi.
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici sogg Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intervolume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intermodulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli al Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percivincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ra unità edilizia di riferimento; il nuovo e di gronda e di colmo, delle unità edilizie l'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un quota di colmo e di gronda dell'edificio o preesistente. i dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ra unità edilizia di riferimento o per un à edilizie latistanti (nel caso di edificato a ltri casi.
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intervolume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intermodulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli al Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percivincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ra unità edilizia di riferimento; il nuovo e di gronda e di colmo, delle unità edilizie l'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un quota di colmo e di gronda dell'edificio o preesistente. I dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ra unità edilizia di riferimento o per un à edilizie latistanti (nel caso di edificato a ltri casi. Centuale volumetrica, con le modalità e i minima abitabile del sottotetto, con le



SCORCIO EST U.E. 197 e 198



SCORCIO EST U.E. 197 e 198



SCORCIO NORD U.E. 199

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

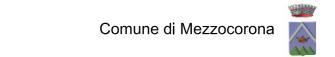
AMMESSA	
NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:





Scheda n.

Tipologia:

EDIFICIO NEL CENTRO STORICO

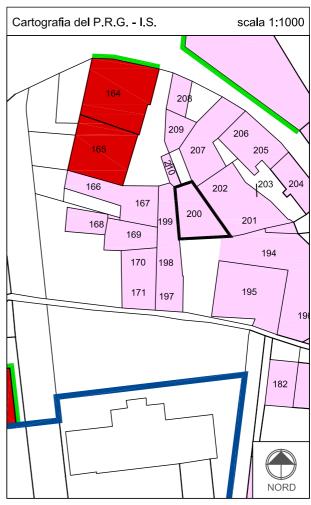
P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

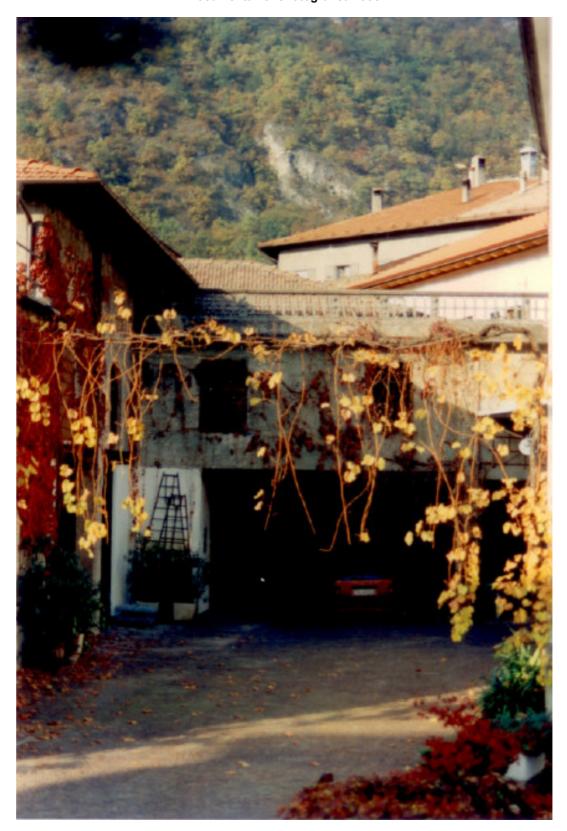
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 200			
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA		
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 53/2		
Rilievo originario: 1994 / agg.2010	Numero scheda rilievo originario: 163		
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi		







SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

	The standard from the standard to	-h-14		1	h = 14 =			-	
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G H	X
		edificio produttivo	D		manufatto accessori				
		edificio speciale stalla e fienile	E		non rilevabile			L	
		Stalla e liellile			non mevablie			<u> </u>	
2	Epoca di costruzione			ar	nteriore al 1860			8	
				tra	a il 1860 e il 1939			6	
				рс	osteriore al 1939			4	X
3	Tipologia architettonica storica			al	ta definizione			8	
					edia definizione			6	
				-	assa definizione			4	X
				ne	essuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali			olumetrie originarie	2	1	0	0
					ratteri costruttivi	2	1	0	0
					aratteri complement.	2	1	0	1
				as	spetti decorativi	2	1	0	0
				To	otale				9
5	Destinazione d'uso originaria			CC	onservata				X
				m	odificata parzialmente				
				m	odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione			piano terra				
				ai	piani superiori				
6	Degrado fisico				ıllo				
					edio				X
				el	evato				
7	Grado di utilizzo			ut	ilizzato				X
•	Grado di dilli220				ottoutilizzato				^
					stato di abbandono				
					The state of the s				
8	Spazi di pertinenza			al	ta qualità				X
				m	edia qualità				
				ba	assa qualità				
_									
9	Eventuali vincoli legislativi:								
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S	3. C	omprensorio Valle del	ľAdi	ge -	C5)	
-	<u>.</u>	<u> </u>			estauro		-		
				Ri	sanamento conservat	ivo			
				_	strutturazione interna				X
				Ri	strutturazione totale				
				De	emolizione senza ricos	struz	ione		
					onsolidamento di rude	ri			
					costruzione su ruderi				
					anufatti accessori				
					opraelevazione				
			Tr	aslazione di manufatti	acc	esso	ri		

	e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.)
	PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):
Categor	ia di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
_	le manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
	R1 - Restauro
	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia
	R4 - Demolizione con ricostruzione
	R5 - Demolizione senza ricostruzione
	Manufatti di interesse storico cultural
	Eventuale sopraelevazione in R2
	Eventuale sopraelevazione in R3
Vincoli	particolari:
Tipo di v	vincolo:
Oggetto	del vincolo:
	del vincolo: ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
	
	
	
Interven	
Interven	Iti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur
Interven Eventua	Iti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov
Interven	Iti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi
Interven Eventua	Iti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov
Interven Eventua	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifici
Interven Eventua	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifici adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.
Eventua tipo A	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifici adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misur
Eventua tipo A	Iti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifici adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u
Eventua tipo A	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifici adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misur
Interven Eventua tipo A tipo B	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifici adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e
Interven Eventua tipo A tipo B tipo C	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifici adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.
Interven Eventua tipo A tipo B tipo C	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifici adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e
Interven Eventua tipo A tipo B tipo C	di particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifici adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D	di particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifici adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifici adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifici adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con la modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.



SCORCIO SUD



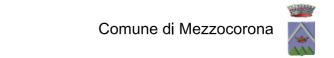
SCORCIO SUD

Comune di Mezzocorona - Schedatura del PRG-IS
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art.105 della L.P.15/2015

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e	45
	DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON L	LE
	MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	
18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:	





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

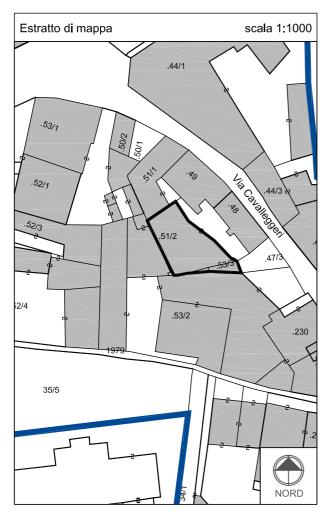
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

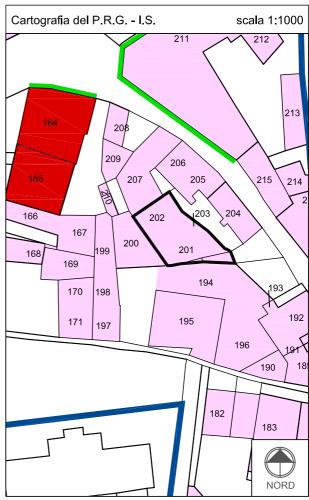
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 201,202 e 203		
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 51/2 - 53/3	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 164	
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	

201-202 203

Tipologia:

EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO EST



SCORCIO EST



SCORCIO EST



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

	<u> </u>	1	ı -	I _				ı _	п -
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α	X	baita			F	
		abitazione rurale	В	X	volume accessorio			G	X
		edificio produttivo	С		manufatto accessori	0		Н	
		edificio speciale	D				••••	<u> </u>	
		stalla e fienile	Е		non rilevabile			L	
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	X
_					il 1860 e il 1939			6	
				рс	steriore al 1939			4	
	L							l	
3	Tipologia architettonica storica			alt	a definizione			8	
				m	edia definizione			6	
				ba	ssa definizione			4	
				ne	ssuna definizione			0	X
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali		VO	lumetrie originarie	2	1	0	1
					ratteri costruttivi	2	1	0	1
					ratteri complement.	2	1	0	1
				as	petti decorativi	2	1	0	0
				To	tale				11
									•
5	Destinazione d'uso originaria			СС	nservata				
				m	odificata parzialmente)			X
				m	odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione			piano terra				
				ai	piani superiori				
									, ,
6	Degrado fisico				illo				
					edio				X
				ele	evato				
_				1 4					
7	Grado di utilizzo				ilizzato				
					ttoutilizzato				X
				ın	stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza			alt	a qualità				
-					edia qualità				X
					ssa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:								
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S	3. C	omprensorio Valle del	ľAdi	ge - (C5)	
				Re	estauro				
					sanamento conservat				
					strutturazione interna				
					strutturazione totale				X
					emolizione senza ricos		ione		
					onsolidamento di rude	ri			
					costruzione su ruderi				
					anufatti accessori				\vdash
					praelevazione aslazione di manufatti	200	0000	ri	\vdash
				Lir	asia∠ione ui manuratti	acc	550 0	11	

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

EDIFICIO IN PARTE RISTRUTTURATO
ALL'INTERNO PRESENZA DELLE VASCHE DELLA "CANTINA VITICOLA DORIGATTI"

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

		solidamento statico): R1 - Restauro
		R1 - Restauro R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia
		R4 - Demolizione con ricostruzione
		R5 - Demolizione con ricostruzione
		Manufatti di interesse storico culturale
		Eventuale sopraelevazione in R2
		Eventuale sopraelevazione in R3
		Eventuale sopraelevazione in No
Vincoli	particolari:	
Tipo di	vincolo:	
Oggotto	del vincolo:	
Oggetto	dei vincolo.	
Interver	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Eventus	ili amnliamenti volumetrici ammessi ner gli edific	i soggetti a ristrutturazione (art. 44 NAJS):
Eventua	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edific	
	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità p	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura
	<u>. </u>	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo
	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d volume non potrà superare le quote più alte, rispettiv eventualmente adiacenti.	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d volume non potrà superare le quote più alte, rispettiv eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previ	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie sti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d volume non potrà superare le quote più alte, rispettiv eventualmente adiacenti.	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie sti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificio
Eventuatipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d volume non potrà superare le quote più alte, rispettiv eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previ modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume col Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previ	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie sti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente.
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d volume non potrà superare le quote più alte, rispettiv eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previ modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume col Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità prassima del 20% del volume lordo preesistente di	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie sti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. revisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d volume non potrà superare le quote più alte, rispettiv eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previ modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume cor Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità prassima del 20% del volume lordo preesistente d modulo, allineando il nuovo volume con le fronti del	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie sti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. Previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un le unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a
tipo A tipo B tipo C	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d volume non potrà superare le quote più alte, rispettiv eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previ modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume cor Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità prassima del 20% del volume lordo preesistente d modulo, allineando il nuovo volume con le fronti del schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite del secondo el compositione e/o aggiunta laterale senza limite del secondo el compositione e/o aggiunta laterale senza limite del secondo el compositione e/o aggiunta laterale senza limite del compositione e/o aggiunta laterale senza limite e/o aggiunta laterale senza limite e/o e/o aggiunta laterale e/o e/o aggiunta laterale e/o e/o e/o e/o e/o e/o e/o e/o e/o e/	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. Previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un le unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi.
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d volume non potrà superare le quote più alte, rispettiv eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previ modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume cor Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità prassima del 20% del volume lordo preesistente d modulo, allineando il nuovo volume con le fronti del schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. Previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un le unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi.
tipo A tipo B tipo C	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d volume non potrà superare le quote più alte, rispettiv eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previ modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume cor Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità prassima del 20% del volume lordo preesistente d modulo, allineando il nuovo volume con le fronti del schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite del secondo el compositione e/o aggiunta laterale senza limite del secondo el compositione e/o aggiunta laterale senza limite del secondo el compositione e/o aggiunta laterale senza limite del compositione e/o aggiunta laterale senza limite e/o aggiunta laterale senza limite e/o e/o aggiunta laterale e/o e/o aggiunta laterale e/o e/o e/o e/o e/o e/o e/o e/o e/o e/	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. Previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un le unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi.
tipo A tipo B tipo C	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d volume non potrà superare le quote più alte, rispettiv eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previ modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume cor Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità prassima del 20% del volume lordo preesistente d modulo, allineando il nuovo volume con le fronti del schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. Previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un le unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi.
tipo A tipo B tipo C tipo D	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d volume non potrà superare le quote più alte, rispettiv eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previ modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume cor Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità prassima del 20% del volume lordo preesistente d modulo, allineando il nuovo volume con le fronti del schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie sti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificio n quello preesistente. revisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un le unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi. di percentuale volumetrica, con le modalità e i altezza minima abitabile del sottotetto, con le
tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d volume non potrà superare le quote più alte, rispettive eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previ modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume cor Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità prassima del 20% del volume lordo preesistente d modulo, allineando il nuovo volume con le fronti del schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell' modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. Previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un le unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi.
tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità p massima del 20% del volume lordo preesistente d volume non potrà superare le quote più alte, rispettive eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previ modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume cor Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità prassima del 20% del volume lordo preesistente d modulo, allineando il nuovo volume con le fronti del schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell' modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie sti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificio n quello preesistente. revisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un le unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi. di percentuale volumetrica, con le modalità e i altezza minima abitabile del sottotetto, con le



SCORCIO EST U.E. 201 + 202 + 203



SCORCIO EST U.E. 201 + 202 + 203



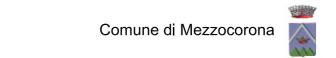
SCORCIO EST U.E. 201 + 202 + 203

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45	5
	DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE	Ξ
	MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA)	<
	NON AMMESSA	

18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

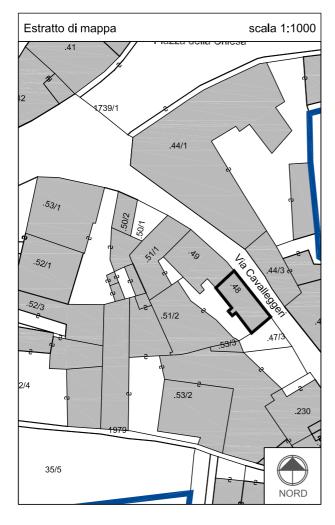
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

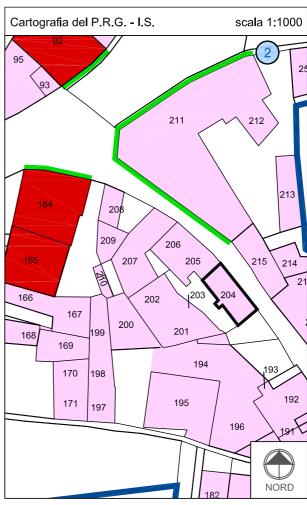
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 204		
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 48	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 165	
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	

204

Tipologia:

EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO SUD



SCORCIO EST



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD OVEST

Scheda n° 204



SCORCIO EST



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

	(1		II .	I			_	11 1
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita			F	
		abitazione rurale	В	X	volume accessorio manufatto accessorio			G H	
		edificio produttivo edificio speciale	D					1	
		stalla e fienile	E		non rilevabile		••••	<u> </u>	
		Stana e nemie	_		non mevable				<u> </u>
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	X
_					il 1860 e il 1939			6	
				рс	steriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica			alt	a definizione			8	
				me	edia definizione			6	
				ba	ssa definizione			4	X
				ne	ssuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali			lumetrie originarie	2	1	0	1
					ratteri costruttivi	2	1	0	1
					ratteri complement.	2	1	0	0
				as	petti decorativi	2	1	0	0
				To	tale				14
5	Destinazione d'uso originaria			СО	nservata				
				_	odificata parzialmente	l			X
					odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione			piano terra				
				aı	piani superiori				
_	Doggado ficios				illo				
6	Degrado fisico				edio				X
					evato				^
				Cit	svato				
7	Grado di utilizzo			uti	ilizzato				
•					ttoutilizzato				X
				in	stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza			alt	a qualità				
					edia qualità				X
				ba	ssa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:								
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S	3. C	omprensorio Valle del	l'Adi	ge - (C5)	
				Re	estauro				
				_	sanamento conservat				
					strutturazione interna				X
					strutturazione totale				
				_	emolizione senza ricos		one		\vdash
				_	onsolidamento di rude costruzione su ruderi	11			
					anufatti accessori				\vdash
				_	praelevazione				\vdash
					aslazione di manufatti	acc	esso	ri	H
	1								

Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PORTALE IN PIETRA E QUALCHE FINESTRA CON CORNICE IN PIETRA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

-			solidamento statico): R1 - Restauro	Т
			R2 - Risanamento conservativo	+
			R3 - Ristrutturazione edilizia	t
-			R4 - Demolizione con ricostruzione	+
			R5 - Demolizione senza ricostruzione	+
-			Manufatti di interesse storico culturale	+
			Eventuale sopraelevazione in R2	$^{+}$
			Eventuale sopraelevazione in R3	†
_				
١	Vincoli p	particolari:		-
7	Tipo di v	vincolo:		
		CONSERVAZIONE (RIS	ANAMENTO)	
(Oggetto	del vincolo:		
		DOPPIO PORTALE IN PIETRA	CON SOPRALUCE	
L				
ī	nterven	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:		
I	nterven	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:		
I	nterven	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:		_
		ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici		
E		ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pr massima del 20% del volume lordo preesistente de volume non potrà superare le quote più alte, rispettiva	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo	
t	Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pr massima del 20% del volume lordo preesistente de volume non potrà superare le quote più alte, rispettiva eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previs modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie sti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificio	
t	Eventua tipo A	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pr massima del 20% del volume lordo preesistente de volume non potrà superare le quote più alte, rispettiva eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previs modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume con Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pr massima del 20% del volume lordo preesistente de modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie sti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. revisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un e unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a	
t	Eventua tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pr massima del 20% del volume lordo preesistente de volume non potrà superare le quote più alte, rispettiva eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previs modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume con Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pr massima del 20% del volume lordo preesistente de	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie sti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. revisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un e unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi.	
t	Eventua tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pr massima del 20% del volume lordo preesistente de volume non potrà superare le quote più alte, rispettiva eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previs modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume con Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pr massima del 20% del volume lordo preesistente de modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica n Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite de	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie sti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. revisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un e unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi.	
t	Eventua tipo A tipo B tipo C	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pr massima del 20% del volume lordo preesistente de volume non potrà superare le quote più alte, rispettiva eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previs modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume con Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pi massima del 20% del volume lordo preesistente de modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica n Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'a modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie sti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. revisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un e unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi.	
t	Eventua tipo A tipo B tipo C	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pr massima del 20% del volume lordo preesistente de volume non potrà superare le quote più alte, rispettiva eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previs modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume con Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pr massima del 20% del volume lordo preesistente de modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica n Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite d vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'a	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie sti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. revisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un e unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi. li percentuale volumetrica, con le modalità e i altezza minima abitabile del sottotetto, con le	
t	Eventua tipo A tipo B tipo C	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pr massima del 20% del volume lordo preesistente de volume non potrà superare le quote più alte, rispettiva eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previs modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume con Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pi massima del 20% del volume lordo preesistente de modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica n Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'a modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	revisti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo amente di gronda e di colmo, delle unità edilizie sti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un della quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. revisti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura ell'intera unità edilizia di riferimento o per un e unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi.	

Scheda n° 204



SCORCIO EST



SCORCIO SUD EST



SCORCIO OVEST



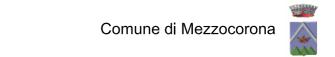
SCORCIO SUD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (A	NCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e	45
	DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO	ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON	LE
	MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO	2015 n.15	
		AMMESSA	X
		NON AMMESSA	
		•	

18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:



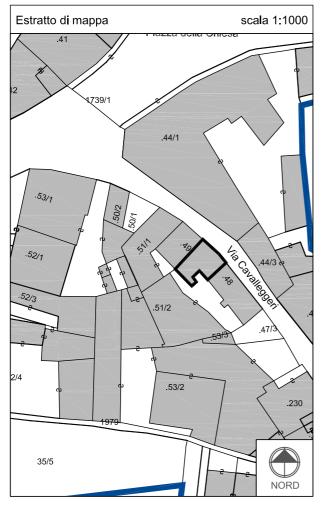


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contra	ssegnato dal n. 205	Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	205
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 49	200
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 165 bis	Tipologia:
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	CENTRO STORICO







SCORCIO EST



SCORCIO EST



SCORCIO EST



SCORCIO SUD EST

Scheda nº 205



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

		1	_	II				_	1 1
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	
		abitazione rurale	В	X	volume accessorio manufatto accessorio			G H	
		edificio produttivo edificio speciale	D					1	
		stalla e fienile	E		non rilevabile		••••	<u> </u>	
		Stand C Hermic	_		TION THE VADILE			_	11
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	X
_	•			tra	ı il 1860 e il 1939			6	
				рс	steriore al 1939			4	
								ı	
3	Tipologia architettonica storica			alt	a definizione			8	
				m	edia definizione			6	
					ssa definizione			4	X
				ne	ssuna definizione			0	
				1					
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali			lumetrie originarie	2	1	0	1
					ratteri costruttivi	2	1	0	1
					ratteri complement.	2	1	0	0
				as	petti decorativi		1	U	U
				To	tale				14
5	Destinazione d'uso originaria				nservata				
					odificata parzialmente	1			X
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione			odificata totalmente				v
	Destinazioni di uso attuali diverse d	ali abitazione			piano terra piani superiori				X
					рини опротот				
6	Degrado fisico			ทเ	illo				
	•			m	edio				X
				ele	evato				
7	Grado di utilizzo			ut	ilizzato				
				so	ttoutilizzato				X
				in	stato di abbandono				
									,
8	Spazi di pertinenza				a qualità				
					edia qualità				X
				ba	ssa qualità				
_	E								
9	Eventuali vincoli legislativi:								
			T. (^-	
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	. 1 .1.8		omprensorio valle del estauro	ı'Adı	ge - (C5)	1
						ivo			
					sanamento conservat strutturazione interna				X
					strutturazione totale				^
					emolizione senza ricos	struzi	ione		
					onsolidamento di rude		•		
				Ri	costruzione su ruderi				
					anufatti accessori				
					praelevazione				Ш
				Tr	aslazione di manufatti	acc	esso	ri	

Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PORTICO PASSANTE TRA CORTILE INTERNO E STRADA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

		ria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: lle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):		
		R1 - Restauro		
		R2 - Risanamento conserva	ativo	
		R3 - Ristrutturazione edilizi	ia	X
		R4 - Demolizione con ricost	truzione	
		R5 - Demolizione senza rico	ostruzione	
		Manufatti di interesse storio	co culturale	
		Eventuale sopraelevazione	in R2	
		Eventuale sopraelevazione	in R3	
	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \			
13	Vincoli	particolari:		
	Tipo di v	vincolo:		
		CONSERVAZIONE (RISANAMENTO)		
	Oggetto	o del vincolo:		
		PORTICO PASSANTE CHE COLLEGA IL CORTILE INTERNO ALLA STR	RADA	
	<u> </u>			
14	Interven	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:		
14	Interven	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:		
14	Interven	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:		
		<u> </u>		
		ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art		
		ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS)	nella misura nto; il nuovo	
	Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimer volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella q modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda	nella misura nto; il nuovo unità edilizie quantità di un	
	Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimer volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella q modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimen modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso	nella misura nto; il nuovo unità edilizie quantità di un a dell'edificio nella misura nto o per un	
	Eventua tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimer volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella q modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimen	nella misura nto; il nuovo unità edilizie quantità di un a dell'edificio nella misura nto o per un di edificato a	
	Eventua tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimer volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella q modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimer modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le	nella misura nto; il nuovo e unità edilizie quantità di un a dell'edificio nella misura nto o per un di edificato a e modalità e i	
	Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimer volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella q modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimer modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sotto	nella misura nto; il nuovo e unità edilizie quantità di un a dell'edificio nella misura nto o per un di edificato a e modalità e i	
15	Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimer volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quodulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimen modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sotto modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	nella misura nto; il nuovo e unità edilizie quantità di un a dell'edificio nella misura nto o per un di edificato a e modalità e i	
15	Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimer volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella q modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimer modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sotto modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	nella misura nto; il nuovo e unità edilizie quantità di un a dell'edificio nella misura nto o per un di edificato a e modalità e i	
14 15	Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimer volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quodulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimen modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sotto modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	nella misura nto; il nuovo e unità edilizie quantità di un a dell'edificio nella misura nto o per un di edificato a e modalità e i otetto, con le	X

6



SCORCIO EST



PORTICO PASSANTE



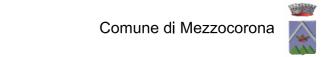
SCORCIO EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (A	NCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e	45
	DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO	ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON	LE
	MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO	2015 n.15	
		AMMESSA	X
		NON AMMESSA	

18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

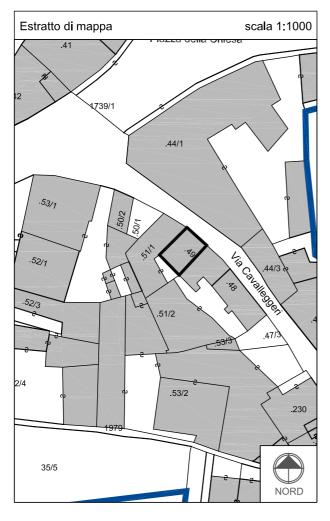
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

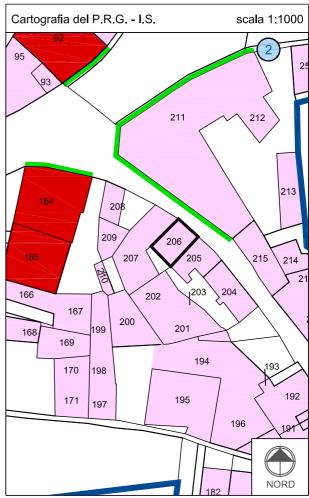
Scheda relativa all'edificio o manufatto contras	ssegnato dal n. 206	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 49	$\Big] \Big $
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 166	
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Tipologia:

EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO EST



SCORCIO EST



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

	The stands formation stands of the A	abitantan et 11		1	h -!4-			_	
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	\parallel
		abitazione rurale	В	X				G	1
		edificio produttivo	С		manufatto accessorio	0		Н	-
		edificio speciale stalla e fienile	D E		non rilevabile			L	-
		Stalla e llellile			non mevablie			<u> </u>	
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	X
_	Lpoca di costi dzione				a il 1860 e il 1939			6	Ĥ
					steriore al 1939			4	-
				1 1					ш
3	Tipologia architettonica storica			alt	ta definizione			8	
Ū					edia definizione			6	
					ssa definizione			4	X
				ne	essuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali		VO	lumetrie originarie	2	1	0	1
					ratteri costruttivi	2	1	0	1
					aratteri complement.	2	1	0	0
				as	petti decorativi	2	1	0	0
				To	tale				14
5	Destinazione d'uso originaria			СС	nservata				
				m	odificata parzialmente				X
					odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione			piano terra				X
				ai	piani superiori				
_				1 .					
6	Degrado fisico				illo				v
					edio				X
				eie	evato				
7	Grado di utilizzo				ilizzato				
1	Grado di utilizzo				nttoutilizzato				X
					stato di abbandono				^
	<u> </u>			<u> </u>	otato di apparidono				
8	Spazi di pertinenza			ali	ta qualità				
•					edia qualità				X
					ssa qualità				
					•				
9	Eventuali vincoli legislativi:								
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S	3. C	omprensorio Valle del	ľAdi	ge -	C5)	
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		Re	estauro				
				Ri	sanamento conservat	ivo			
				Ri	strutturazione interna				X
				Ri	strutturazione totale				
					emolizione senza ricos		ione		
					onsolidamento di rude	ri			
					costruzione su ruderi				
					anufatti accessori				H
					opraelevazione aslazione di manufatti	200	0000	ri	\vdash
				<u> ir</u>	asiazione di manufatti	acc	2 550	П	Ш

eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le		
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico): R1 - Restauro R2 - Risanamento conservativo R3 - Ristrutturazione edilizia R4 - Demolizione sona ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Coggetto del vincolo: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuoume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale solo il mitti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione (escondo il mitti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia distanti (nel caso di edificato a nocione e di giornata laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico): R1 - Restauro R2 - Risanamento conservativo R3 - Ristrutturazione edilizia R4 - Demolizione sona ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Coggetto del vincolo: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuoume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale solo il mitti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione (escondo il mitti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia distanti (nel caso di edificato a nocione e di giornata laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		
R2 - Risanamento conservativo R3 - Ristrutturazione edilizia R4 - Demolizione con ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume con puello preesistente dell'andica de di colmo, delle unità edilizia di modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento per un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con quello preesistente schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. La propieta dell'entera minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		
R3 - Ristrutturazione edilizia R4 - Demolizione con ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Unicolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura assima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizio adiacente più basso e allinoando il nuovo volume con quello preesistente. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allinoando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con prescribente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo e di prode dell'altera e ancesa limite di precentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		R1 - Restauro
R3 - Ristrutturazione edilizia R4 - Demolizione con ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Unicolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura assima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizio adiacente più basso e allinoando il nuovo volume con quello preesistente. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allinoando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con prescribente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo e di prode dell'altera e ancesa limite di precentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		R2 - Risanamento conservativo
R4 - Demolizione con ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Oggetto del vincolo: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS.): Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS.): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo une una pudio precesistente. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento il modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con quello preesistente. Sopraelevazione e la aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione e lo aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		
R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Oggetto del vincolo: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità ediliza di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di refriemento per un modulo dell'altere al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 d		110 110
Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2		
Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pressistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura modulo, allineando il nuovo volume con quello pressistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura tipo C Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		
Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Oggetto del vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS.): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS.) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo ell'alta di all'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		
Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Oggetto del vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'atte dell'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'atte dell'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'atte dell'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'atte dell'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'atte dell'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'all'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'all'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'all'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'all'antera unità ed		
Oggetto del vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con quello preesistenti con per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di di riferimento co per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di cid riferimento co per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di cid riferimento co per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di con di riferimento con con con con con con con con con co		Eventuale Sopraelevazione in R3
Oggetto del vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con quello preesistenti con per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di di riferimento co per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di cid riferimento co per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di cid riferimento co per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di con di riferimento con con con con con con con con con co	Vincoli	narticolari:
Oggetto del vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	VIIICOII	particolari.
Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con dell'allizate ato a bocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'allizza minima abitabile del so	Tipo di	vincolo:
Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con dell'allizate ato a bocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'allizza minima abitabile del so		
Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti: Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi di pertinenza:		
Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): tipo A Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		
Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		
Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
tipo B modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Tipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		·
tipo C massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. tipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Eventu	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS). Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia
tipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. tipo E Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Eventu tipo A	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS). Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.
Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Eventu tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS). Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a
Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Eventu tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS). Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.
Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Eventu tipo A tipo B tipo C	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le
Pavimentazione tradizionale	Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
	Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS). Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
	Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.



SCORCIO EST



SCORCIO EST

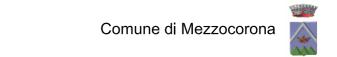
PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

		11011 11111	
		AMMESSA	X
	MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO	2015 n.15	
	DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO	O ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON	LΕ
17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (A	ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e	45

18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

7





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

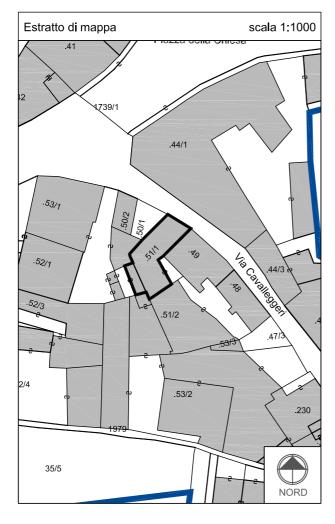
Scheda relativa all'edif	icio o manufatto contras	segnato dal n. 207	
Comunità: ROTALIA	ANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale:	MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 51/1	
Rilievo originario:	1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 167	7
Ricognizione e aggiorr	namento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	i



Tipologia:

EDIFICIO NEL

CENTRO STORICO







SCORCIO EST



SCORCIO EST



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

		1		II .	T				
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	
		abitazione rurale	В	X				G	
		edificio produttivo	С		manufatto accessori	0		Н	Ш
		edificio speciale	D					<u> </u>	$\parallel \parallel$
		stalla e fienile	Е		non rilevabile			L	Ш
_	Page disease to the			_	4			_	
2	Epoca di costruzione				teriore al 1860			8	X
					a il 1860 e il 1939 esteriore al 1939			6 4	
				рc	Steriore at 1333			4	
_	Time levie evabitationing etcuing			_14	ta definizione			•	
3	Tipologia architettonica storica				edia definizione			8	
					edia definizione			4	X
					ssuna definizione			0	^
					oodiia doiiiizioiio				ш
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali		vo	lumetrie originarie	2	1	0	1
•					ratteri costruttivi	2	1	0	1
				Ca	aratteri complement.	2	1	0	0
					petti decorativi	2	1	0	0
				To	otale				14
				10	rtaie				17
5	Destinazione d'uso originaria			CO	nservata				
•	Dodinazione a acc originaria				odificata parzialmente	!			X
					odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione		al	piano terra				X
				ai	piani superiori				
6	Degrado fisico			ทเ	illo				
					edio				X
				ele	evato				
				1					
7	Grado di utilizzo				ilizzato				
					ttoutilizzato				X
				in	stato di abbandono				
_	Cooni di nomi:			_ 14	1142				
8	Spazi di pertinenza				ta qualità				L.
					edia qualità Issa qualità				X
				υä	issa yualita				Ш
9	Eventuali vincoli legislativi:								
9	Eventuali vincon legislativi.								
40	Categoria di intervento prevista dal	niono originario /B C	TIC		omproporio Vallo del	I'A di	<u> </u>	^E\	
10	Categoria di intervento prevista dai	piano originario (P.G	. 1 .1.3		estauro	i Aui	ge - v	J 3)	
					sanamento conservat	ivo			
					strutturazione interna				X
					strutturazione totale				
					emolizione senza ricos	struz	ione		\vdash
					onsolidamento di rude				
				Ri	costruzione su ruderi				
					anufatti accessori				
					praelevazione				Ш
				Tr	aslazione di manufatti	acc	esso	ri	

	o e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
	PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):
	ria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: lle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
(Oitie a	R1 - Restauro
	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia
	R4 - Demolizione con ricostruzione
	R5 - Demolizione senza ricostruzione
	Manufatti di interesse storico culturale
	Eventuale sopraelevazione in R2
	Eventuale sopraelevazione in R3
Vincoli	particolari:
Oggett	o del vincolo:
Oggett	o del vincolo:
	o del vincolo: nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.
Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.
Interve Eventu	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio
Eventu tipo A	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.
Interve Eventu tipo A tipo B tipo C	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i
Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le
Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misma massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.



SCORCIO EST



SCORCIO EST

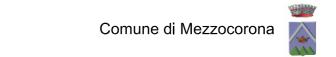


PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (A	NCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e -	45
	DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO	D ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON I	LΕ
	MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO	2015 n.15	
		AMMESSA	X
		NON AMMESSA	

18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:
	_





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

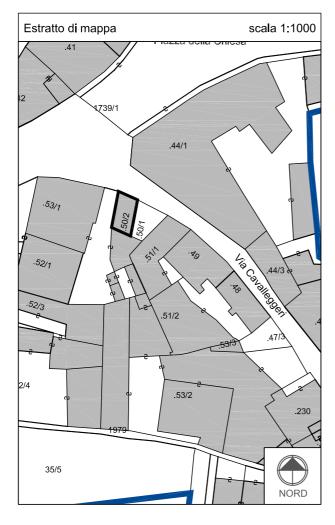
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contra	ssegnato dal n. 208	5
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 50/2	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 168	Т
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Tipologia:
EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO SUD OVEST



ANGOLO NORD OVEST



SCORCIO SUD OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

		1.19	_	1 37	1 14 .			_	1 1
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita			F	\Vdash
		abitazione rurale edificio produttivo	B		volume accessorio manufatto accessorio			G H	\Vdash
		edificio speciale	D					ı	
		stalla e fienile	E		non rilevabile	•••••	••••	i i	
		Stalla e liellile	_		non mevable			_	<u> </u>
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	
				tra	il 1860 e il 1939			6	X
				ро	steriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica			alt	a definizione			8	
				me	edia definizione			6	
					ssa definizione			4	X
				ne	ssuna definizione			0	
	Permanenza dei caratteri formali tra	adi=ionali			lumatria ariainaria		4	_	<u> </u>
4	Permanenza dei caratteri forman tra	auizionali			lumetrie originarie ratteri costruttivi	2	1	0	1
					ratteri costruttivi	2	1	0	0
					petti decorativi	2	1	0	0
					-		-		
				10	tale				12
5	Destinazione d'uso originaria			-	nservata				X
5	Destinazione di uso originaria				odificata parzialmente				^
				_	odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione			piano terra				
					piani superiori				
6	Degrado fisico			nu	illo				
					edio				X
				ele	evato				
_	O				U!4-				1 1
7	Grado di utilizzo				ilizzato ttoutilizzato				X
					stato di abbandono				^
				1 111	Julio di apparidorio				
8	Spazi di pertinenza			alt	a qualità				
					edia qualità				X
				ba	ssa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:								
								_	
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S		-	l'Adi	ge - (C5)	,
					estauro				
				_	sanamento conservat strutturazione interna				v
					strutturazione interna strutturazione totale				X
					emolizione senza ricos	etruzi	iono		
				_	onsolidamento di rude		OIIE		
				_	costruzione su ruderi				
					anufatti accessori				
					praelevazione				
				Tr	aslazione di manufatti	acce	esso	ri	

uegrauc	e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
	PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):
	a di intervento prevista dal PRG-IS vigente: e manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
(oiti o ui	R1 - Restauro
	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia
	R4 - Demolizione con ricostruzione
	R5 - Demolizione senza ricostruzione
	Manufatti di interesse storico culturale
	Eventuale sopraelevazione in R2
	Eventuale sopraelevazione in R3
Vincoli	particolari:
Oggetto	del vincolo:
	
	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
Interven	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
Interven Eventua	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.
Interven Eventua	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.
Interven Eventua tipo A	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: di ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a
Interven Eventua tipo A tipo B	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.
Interven Eventua tipo A tipo B tipo C	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella mismassima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Il ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Iii ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD OVEST

Scheda n° 208



SCORCIO EST



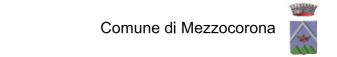
SCORCIO OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (A		
DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO) ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON	LE
MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO	2015 n.15	
	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

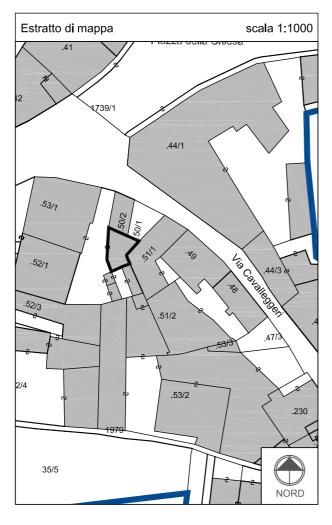
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

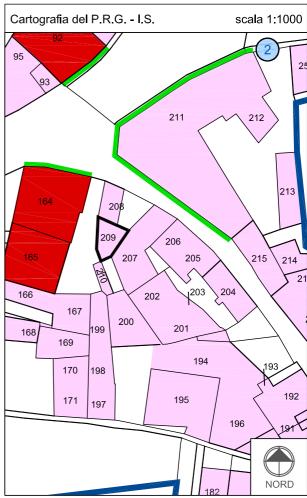
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG					
Comunica. ROTALIANA RONICOBERC	Comune amministrativo: MEZZOCORONA				
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 53/1				
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 169				
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi				



Tipologia:

EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

abitazione rurale B elificio produtivo C manufatto accessorio H celificio speciale D montro del manufatto accessorio H celificio speciale D montro del manufatto accessorio H celificio speciale D montro del manufatto accessorio H celificio del manufatto accessorio H celificio del manufatto accessorio H celificio del manufatto accessorio		*	1.1.4		ı	1 4.			_	п
addificio produttivo C manufatto accessorio H edificio speciale D	1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	
Epoca di costruzione									-	-
Stalla e fienile										-
Epoca di costruzione				_	×					-
tra il 1860 e il 1939 6			Stalla e llellile		^	Holl flievabile				
tra il 1860 e il 1939 6	2	Enoca di costruzione			an	teriore at 1860			8	Y
Destriore al 1939 4	_	2posa ai 500ti a2i0ii0								$\stackrel{\boldsymbol{\wedge}}{=}$
Media definizione 6 1 1 1 1 1 1 1 1 1									4	
Media definizione 6 1 1 1 1 1 1 1 1 1										
Media definizione 6 bassa definizione 4 x nessuna definizione 4 x nessuna definizione 4 x nessuna definizione 4 x x x x x x x x x	3	Tipologia architettonica storica			alt	ta definizione			8	
Permanenza dei caratteri formali tradizionali		. •			m	edia definizione			6	
Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrie originarie 2 1 0 1 1 0 1 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 1 0 0									4	
Caratteri costruttivi 2 1 0 1 Caratteri complement. 2 1 0 0 aspetti decorativi 2 1 0 0 Totale					ne	essuna definizione			0	X
Caratteri costruttivi 2 1 0 1 Caratteri complement. 2 1 0 0 aspetti decorativi 2 1 0 0 Totale										
Caratteri complement. 2 1 0 0 0 aspetti decorativi 2 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali		_		2	1	0	1
Spazi di pertinenza Spazi di pertinenza Spazi di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5) Sestinutzione interna Ristrutturazione interna Ristrutturazione interna Ricostruzione consolidamento di ruderi Ricostruzione su ruderi Manufatti accessori Sopraelevazione Spazi di qualiti accessori Sopraelevazione Sopr								_		4
Totale 10 Destinazione d'uso originaria conservata modificata parzialmente X modificata totalmente X modificata totalmente I Al piano terra ai piani superiori Degrado fisico nullo medio X elevato Totale 10 Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione ai piano terra ai piani superiori Elevato X elevato Totale 10 Destinazione d'uso originario I I I I I I I I I I I I I I I I I I I					_				_	1
Destinazione d'uso originaria conservata modificata parzialmente X modificata totalmente X medio X elevato X elevato X in stato di utilizzato X in stato di abbandono X modificata X modificata					as	petti decorativi	2	1	U	0
Modificata parzialmente X Modificata totalmente X A Damolizione X Damolizione X Damolizione X Damolizione X Damolizione X Damolizione X Damolizione senza ricostruzione X Damolizione se					To	otale				10
Modificata parzialmente X Modificata totalmente X A Damolizione X Damolizione X Damolizione X Damolizione X Damolizione X Damolizione X Damolizione senza ricostruzione X Damolizione se										
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione al piano terra ai piani superiori	5	Destinazione d'uso originaria								
Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione al piano terra ai piani superiori 6 Degrado fisico nullo medio x elevato 7 Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato x in stato di abbandono 8 Spazi di pertinenza alta qualità media qualità media qualità x bassa qualità 2 Eventuali vincoli legislativi: Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5) Restauro Risanamento conservativo Ristrutturazione interna Ristrutturazione totale X Demolizione senza ricostruzione Consolidamento di ruderi Ricostruzione su ruderi Manufatti accessori Sopraelevazione						-)			X
Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5) Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5) Restauro Risanamento conservativo Ristrutturazione interna Ristrutturazione totale X Demolizione senza ricostruzione Consolidamento di ruderi Ricostruziones u ruderi Manufatti accessori Sopraelevazione Sopraelevazione Consolidamento Consoriale Consor		5	. 111 - 1. 14 1							
6 Degrado físico nullo medio X elevato 1 medio		Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione							
medio X elevato					aı	piani superiori				
medio X elevato	6	Degrado físico			nı	ıllo				
Grado di utilizzo	U	Dogrado Holoc								X
Spazi di pertinenza alta qualità media qual										-
Spazi di pertinenza alta qualità media qual										
In stato di abbandono	7	Grado di utilizzo			ut	ilizzato				
8 Spazi di pertinenza alta qualità media qualità X bassa qualità 9 Eventuali vincoli legislativi: 10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5) Restauro Risanamento conservativo Ristrutturazione interna Ristrutturazione totale X Demolizione senza ricostruzione Consolidamento di ruderi Ricostruzione su ruderi Manufatti accessori Sopraelevazione					sc	ottoutilizzato				X
media qualità X bassa qualità 9 Eventuali vincoli legislativi: 10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5) Restauro Risanamento conservativo Ristrutturazione interna Ristrutturazione totale X Demolizione senza ricostruzione Consolidamento di ruderi Ricostruzione su ruderi Manufatti accessori Sopraelevazione					in	stato di abbandono				
media qualità X bassa qualità 9 Eventuali vincoli legislativi: 10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5) Restauro Risanamento conservativo Ristrutturazione interna Ristrutturazione totale X Demolizione senza ricostruzione Consolidamento di ruderi Ricostruzione su ruderi Manufatti accessori Sopraelevazione										_
Bassa qualità 9 Eventuali vincoli legislativi: 10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5) Restauro Risanamento conservativo Ristrutturazione interna Ristrutturazione totale X Demolizione senza ricostruzione Consolidamento di ruderi Ricostruzione su ruderi Manufatti accessori Sopraelevazione	8	Spazi di pertinenza			alt	ta qualità				
9 Eventuali vincoli legislativi: 10 Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5) Restauro Risanamento conservativo Ristrutturazione interna Ristrutturazione totale X Demolizione senza ricostruzione Consolidamento di ruderi Ricostruzione su ruderi Manufatti accessori Sopraelevazione					_					X
Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5) Restauro Risanamento conservativo Ristrutturazione interna Ristrutturazione totale X Demolizione senza ricostruzione Consolidamento di ruderi Ricostruzione su ruderi Manufatti accessori Sopraelevazione					ba	issa qualità				
Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5) Restauro Risanamento conservativo Ristrutturazione interna Ristrutturazione totale X Demolizione senza ricostruzione Consolidamento di ruderi Ricostruzione su ruderi Manufatti accessori Sopraelevazione										
Restauro Risanamento conservativo Ristrutturazione interna Ristrutturazione totale X Demolizione senza ricostruzione Consolidamento di ruderi Ricostruzione su ruderi Manufatti accessori Sopraelevazione	9	Eventuali vincoli legislativi:								
Restauro Risanamento conservativo Ristrutturazione interna Ristrutturazione totale X Demolizione senza ricostruzione Consolidamento di ruderi Ricostruzione su ruderi Manufatti accessori Sopraelevazione										
Risanamento conservativo Ristrutturazione interna Ristrutturazione totale X Demolizione senza ricostruzione Consolidamento di ruderi Ricostruzione su ruderi Manufatti accessori Sopraelevazione	10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S			l'Adi	ge -	C5)	
Ristrutturazione interna Ristrutturazione totale X Demolizione senza ricostruzione Consolidamento di ruderi Ricostruzione su ruderi Manufatti accessori Sopraelevazione										
Ristrutturazione totale Demolizione senza ricostruzione Consolidamento di ruderi Ricostruzione su ruderi Manufatti accessori Sopraelevazione					_					
Demolizione senza ricostruzione Consolidamento di ruderi Ricostruzione su ruderi Manufatti accessori Sopraelevazione										-
Consolidamento di ruderi Ricostruzione su ruderi Manufatti accessori Sopraelevazione							struz	ione		^
Ricostruzione su ruderi Manufatti accessori Sopraelevazione								IUIIE		\vdash
Sopraelevazione					_					\vdash
Sopraelevazione					Ma	anufatti accessori				
Traslazione di manufatti accessori					_					
				•	Tr	aslazione di manufatt	i acc	esso	ri	

		
		PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):
		PROGETTO (RIF. PRG-13 1990).
		a di intervento prevista dal PRG-IS vigente: e manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
		R1 - Restauro
		R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia
		R4 - Demolizione con ricostruzione
		R5 - Demolizione senza ricostruzione
		Manufatti di interesse storico culturale
		Eventuale sopraelevazione in R2
		Eventuale sopraelevazione in R3
		Eventuale sopiaelevazione in No
Vino	ali n	particolari:
VIIIC	OII P	atticolari.
Tipo	di v	rincolo:
•		
		
Ogge	etto	del vincolo:
		
		del vincolo: ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
Interv	ven	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
Interv	ven	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
Interv	ven	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura
Interv	ven	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie
Interv	ven	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.
Even	ven tua	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un
Even	ven tua	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio
Interv	ven tua	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.
Interview Even	tua A B	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura
Interview Even	tua A B	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Ii ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un
Interview Even	tua A B	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Ii ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un
Interview Even tipo tipo	ntua A B	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i
Interview Even tipo tipo	ntua A B	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Il ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.
Interview Even tipo tipo tipo	tua A B C	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.
Interview Even tipo tipo tipo	tua A B C	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Il ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia la riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia la riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia la riferimento o per un modulo, allineando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le
Even tipo tipo tipo tipo	A B C D	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: I ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
Even tipo tipo tipo tipo	A B C D	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Ii ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
Even tipo tipo tipo tipo	A B C D	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: I ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

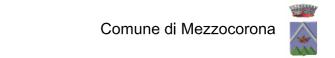
17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

AMMESSA X NON AMMESSA

18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:

Scheda nº 209



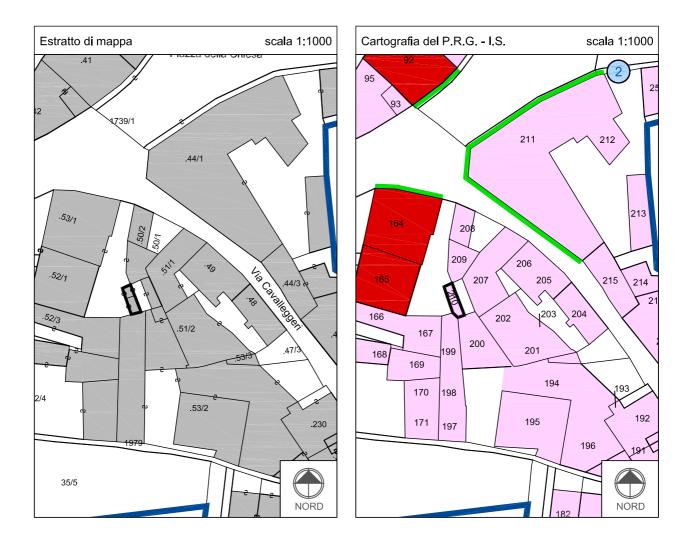


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contra	Scheda n.	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	210
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 53/1	210
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 170	Tipologia:
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	CENTRO STORICO





SCORCIO OVEST



SCORCIO NORD OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

_		T		1	T				1
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	X
		edificio produttivo	С		manufatto accessori			Η -	
		edificio speciale stalla e fienile	D E	X	non rilevabile		••••	<u> </u>	
		Stana e nemie	<u> </u>	^	non mevable			<u> </u>	
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	
	•			tra	ı il 1860 e il 1939			6	
				рс	steriore al 1939			4	X
3	Tipologia architettonica storica			alt	a definizione			8	
				me	edia definizione			6	
					ssa definizione			4	
				ne	ssuna definizione			0	X
									1 4
4	Permanenza dei caratteri formali tr	adizionali			lumetrie originarie	2	1	0	1
					ratteri costruttivi rratteri complement.	2	1	0	1
					petti decorativi	2	1	0	0
					-		l •		
				To	tale				11
_	Destinante di cas sulainente								
5	Destinazione d'uso originaria				nservata odificata parzialmente				X
					odificata totalmente	,			^
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione			piano terra				X
					piani superiori				X
6	Degrado fisico			nu	illo				
			medio						X
				ele	evato				
_									
7	Grado di utilizzo				ilizzato				v
					ttoutilizzato stato di abbandono				X
				III	Stato di appandono				
8	Spazi di pertinenza			alt	a qualità				
					edia qualità				X
					ssa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:								
10	Categoria di intervento prevista da	piano originario (P.G	.T.I.S	6. C	omprensorio Valle del	ľAdi	ge - (C5)	
					estauro				
				_	sanamento conservat				
					strutturazione interna				
					strutturazione totale				X
					emolizione senza ricos onsolidamento di rude		one		
					onsolidamento di rude costruzione su ruderi	:11			\vdash
					anufatti accessori				\vdash
				_	praelevazione				†
					aslazione di manufatti	acc	esso	ri	
			•						

	PROGETTO (RIF. PRG	-IS 1998):
	ria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: lle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consc	ulidamento statico):
(Oiti C a	ine manaterizioni oramane e straoramane e ai consc	R1 - Restauro
		111 1100111111
		R2 - Risanamento conservativo R3 - Ristrutturazione edilizia
		R4 - Demolizione con ricostruzione
		R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale
		Eventuale sopraelevazione in R2
		Eventuale sopraelevazione in R3
	Carlot	
Vincoii	particolari:	
Tipo di	vincolo:	
•		
Intorvo	nti narticolari ammossi dal DDG-IS vigonto:	
Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
		oggetti a ristrutturazione (art. 44 NAJS.):
Eventu	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell volume non potrà superare le quote più alte, rispettivan	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo
Eventu tipo A	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio
Eventu tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell volume non potrà superare le quote più alte, rispettivan eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizio dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio uello preesistente. visti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura d'intera unità edilizia di riferimento o per un unità edilizia la caso di edificato a
Eventu tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici si Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell volume non potrà superare le quote più alte, rispettivan eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente di adiacente più basso e allineando il nuovo volume con con Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica ne Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio uello preesistente. visti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura d'intera unità edilizia di riferimento o per un unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a gli altri casi.
Eventu tipo A tipo B tipo C	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre- massima del 20% del volume lordo preesistente dell volume non potrà superare le quote più alte, rispettivan eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con o Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pre- massima del 20% del volume lordo preesistente dell modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica ne Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio uello preesistente. visti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura d'intera unità edilizia di riferimento o per un unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a gli altri casi.
Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici si Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell volume non potrà superare le quote più alte, rispettivan eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente di adiacente più basso e allineando il nuovo volume con con Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica ne Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'alti modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio uello preesistente. visti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura d'intera unità edilizia di riferimento o per un unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a gli altri casi.
Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre- massima del 20% del volume lordo preesistente dell volume non potrà superare le quote più alte, rispettivan eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente di adiacente più basso e allineando il nuovo volume con o Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica ne Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'alt	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio uello preesistente. visti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento o per un unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a gli altri casi. percentuale volumetrica, con le modalità e i ezza minima abitabile del sottotetto, con le
Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici si Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell volume non potrà superare le quote più alte, rispettivan eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente di adiacente più basso e allineando il nuovo volume con con Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica ne Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'alti modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio uello preesistente. visti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento o per un unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a gli altri casi.



SCORCIO NORD



SCORCIO OVEST

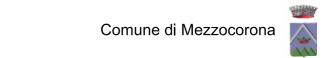
PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45
DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE
MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

AMMESSA X
NON AMMESSA

18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

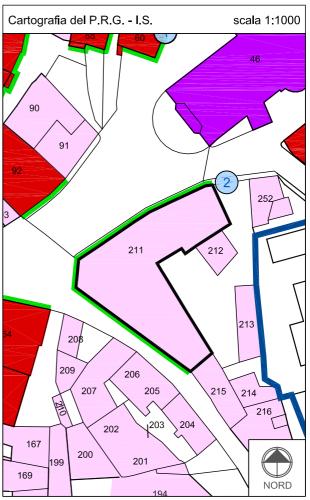
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 211					
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA				
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 44/1				
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 171				
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi				









SCORCIO NORD



SCORCIO NORD



SCORCIO SUD



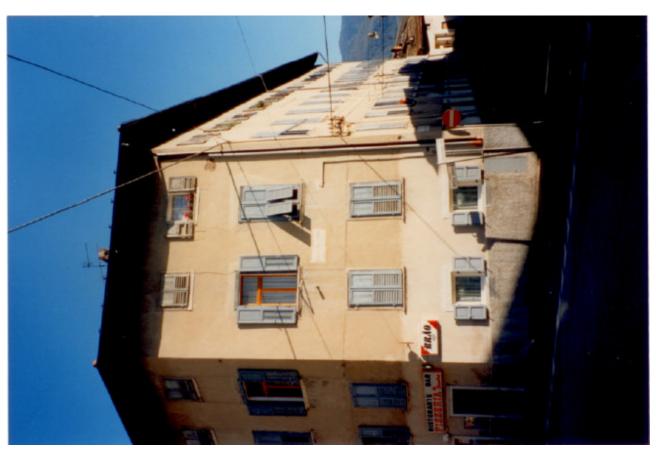
SCORCIO SUD OVEST

Scheda n° 211

3



ANGOLO SUD OVEST



ANGOLO SUD OVEST



SCORCIO SUD



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

		T			T				1
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α	X	baita			F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	
		edificio produttivo	С		manufatto accessori	0		Н	
		edificio speciale	D					!	
		stalla e fienile	Е		non rilevabile			L	
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	X
				tra	il 1860 e il 1939			6	
				ро	steriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica				a definizione			8	
					edia definizione			6	
					ssa definizione			4	X
				ne	ssuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali		vo	lumetrie originarie	2	1	0	1
•					ratteri costruttivi	2	1	0	1
					ratteri complement.	2	1	0	0
					petti decorativi	2	1	0	0
				To	tale				14
					rtaie				14
5	Destinazione d'uso originaria			co	nservata				X
					odificata parzialmente)			
				_	odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione		al	piano terra				X
				ai	piani superiori				
_				ı					
6	Degrado fisico				illo				v
					edio evato				X
				eie	evalo				
7	Grado di utilizzo			uti	ilizzato				X
				so	ttoutilizzato				
				in	stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza				a qualità				
					edia qualità				X
				ba	ssa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:								
10	Categoria di intervento prevista da	piano originario (P.G	.T.I.S		-	ll'Adi	ge - (C5)	
					estauro				Ш
				_	sanamento conservat				
					strutturazione interna	1			X
					strutturazione totale	- 4	·		Ш
				_	emolizione senza ricos onsolidamento di rude		one		\vdash
				_	costruzione su ruderi				H
					anufatti accessori				H
				_	praelevazione				П
					aslazione di manufatti	i acc	esso	ri	
			_				_		

Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

"CASA GRANDA" CONTORNI FINESTRE E PORTALI IN PIETRA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

	Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):							
_	(Oitie aii	e manutenzioni ordinarie e straordinarie e ar	R1 - Restauro					
			R2 - Risanamento conservativo					
			R3 - Ristrutturazione edilizia					
ŀ			R4 - Demolizione con ricostruzione					
			R5 - Demolizione senza ricostruzione					
f			Manufatti di interesse storico culturale					
			Eventuale sopraelevazione in R2					
			Eventuale sopraelevazione in R3					
Γ	Vincoli	particolari:						
ļ	VIIICOII	Jarticolari.						
	Tipo di v	vincolo:						
		FRONTE DI	PREGIO					
-	Oggetto	del vincolo:						
	Oggotto							
		FACCIATE SULLA PIAZZA E S	SULLE STRADE LIMITROFE					
Г	l4	ti nantia lari ammaasi dal DDC IC vinanta.						
	interven	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:						
			_					
Γ	Eventua	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli er	difici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):					
ŀ	Lvoiitaa							
	tipo A Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.							
	tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità p	orevisti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ente della quota di colmo e di gronda dell'edificio e con quello preesistente.					
tipo C Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.								
	tipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.							
_	tipo D	Vilicon Stabiliti dali art. 44.4 delle NA-13.	tipo E Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.					
-	-	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento	dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le -IS.					
	tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA	dell'altezza minima abitablie dei sottotetto, con le -IS.					
	tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento	-IS.					
	tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA	Cambio coltura					
	tipo E	Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA	-IS.					

Scheda n° 211 7



SCORCIO OVEST



SCORCIO NORD



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD OVEST (INTERNO CORTILE)



SCORCIO SUD (INTERNO CORTILE)



SCORCIO OVEST (INTERNO CORTILE)

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

_	AMMESSA	
	AMMESSA	
	NON AMMERCA	<

CRITERI	IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4
AGOSTO	0 2015 n.15:
A	mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
В	destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico,
	legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
C	problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in
	presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
D	problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli
	edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili
	interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in
	sottogronda, ecc.;
E	appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi
	architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici

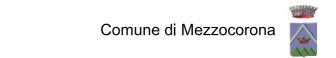
appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;

F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;

G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:



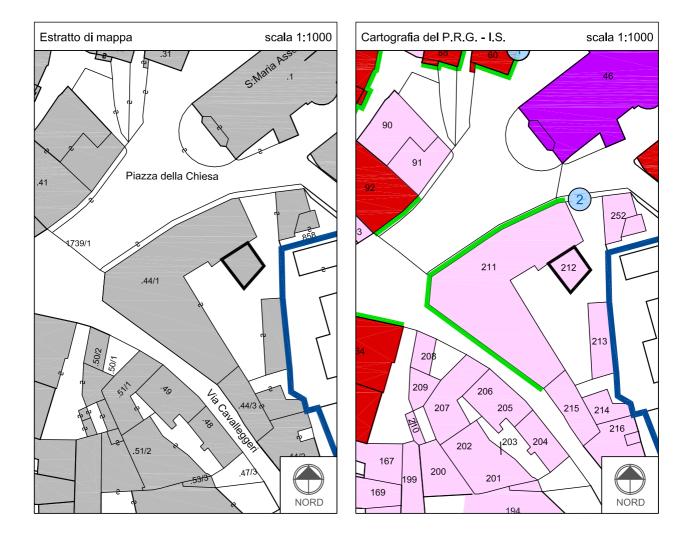


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contras	Scheda n.	
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	212
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 44/1	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 172	Tipologia:
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	CENTRO STORICO





SCORCIO NORD



SCORCIO NORD



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

		T		1	Γ			1			
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F			
		abitazione rurale	В	X				G			
		edificio produttivo	С		manufatto accessorio	0		Н			
		edificio speciale	D				••••	<u> </u>			
		stalla e fienile	Е		non rilevabile			L			
_	Page disease to the			_	4			_			
2	Epoca di costruzione				teriore al 1860			8	X		
					a il 1860 e il 1939 esteriore al 1939			6 4			
				рc	Steriore at 1333			4			
_	Time levie evabitationing etcuing			_14	ta definizione			•			
3	Tipologia architettonica storica				edia definizione			8 6			
					edia definizione			4	X		
					ssuna definizione			0	^		
					oodiid doiiii2i0ii0				<u> </u>		
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali		vo	lumetrie originarie	2	1	0	1		
_					ratteri costruttivi	2	1	0	1		
					aratteri complement.	2	1	0	0		
					petti decorativi	2	1	0	0		
				To	otale	•	•		14		
				10	riaie				17		
5	Destinazione d'uso originaria			<u></u>	nservata						
J	Destinazione a aso originaria			modificata parzialmente				X			
				modificata totalmente					_		
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione		al piano terra				X			
			ai piani superiori								
6	Degrado fisico			ทเ	illo						
				m	edio				X		
				ele	evato						
7	Grado di utilizzo				ilizzato				X		
				sottoutilizzato							
				in stato di abbandono							
8	Spazi di pertinenza				ta qualità				Ш		
				media qualità							
				Da	issa qualità				X		
•	Eventueli vinceli legisleti.di								1		
9	Eventuali vincoli legislativi:										
40	Cotogonio di intermente municipi.	niene evisions vis /P O	TIC		amproperate V-II- 1-1	I) A -1') E)			
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	. 1 .1.8		-	ı AQI	ge - (JO)			
					estauro	ivo			\vdash		
					sanamento conservat strutturazione interna				X		
				Ristrutturazione interna Ristrutturazione totale					^		
				Demolizione senza ricostruzione							
					onsolidamento di rude		.0116		H		
					costruzione su ruderi						
				Ma	anufatti accessori						
				Sopraelevazione							
					Traslazione di manufatti accessori						

Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
BALCONE IL CLS

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

(oltre al	oria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: Ille manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):	
(Oiti o ai	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conserv	vativo
	R3 - Ristrutturazione ediliz	
	R4 - Demolizione con rico	struzione
	R5 - Demolizione senza ric	
	Manufatti di interesse stor	rico culturale
	Eventuale sopraelevazione	e in R2
	Eventuale sopraelevazion	e in R3
Vincoli	particolari:	
	vincolo:	
ripo di	vincolo.	
Oggetto	o del vincolo:	
Intonio	nti nauticalari ammacai dal DDC IS viscento:	
Interver	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interver	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interver	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
		of 44 NA IS V
	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (a	
Eventua	lali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (al Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura
Eventua	lali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (al Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura ento; il nuovo
Eventua	sali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (al Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferim volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, dell eventualmente adiacenti.) nella misura ento; il nuovo le unità edilizie
Eventua	lali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (al Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferim volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, dell eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella) nella misura ento; il nuovo le unità edilizie quantità di un
Eventua	sali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (al Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferim volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, dell eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di grondo.) nella misura ento; il nuovo le unità edilizie quantità di un
Eventua	sali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (al Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferim volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, dell eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di grondadiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.) nella misura ento; il nuovo le unità edilizie quantità di un da dell'edificio
Eventua tipo A tipo B	sali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (al Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferim volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, dell eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di grondo.) nella misura ento; il nuovo le unità edilizie quantità di un da dell'edificio) nella misura
Eventua tipo A tipo B	sali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (al Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferim volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, dell eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di grondadiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferim modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel case) nella misura ento; il nuovo le unità edilizie quantità di un da dell'edificio) nella misura ento o per un
Eventua tipo A tipo B	lali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (al Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS' massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferim volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, dell eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di grondadiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferim modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel cascischiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.) nella misura ento; il nuovo le unità edilizie quantità di un da dell'edificio) nella misura ento o per un o di edificato a
	Itali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (al Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimi volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferim modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel case schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le) nella misura ento; il nuovo le unità edilizie quantità di un da dell'edificio) nella misura ento o per un o di edificato a
Eventua tipo A tipo B tipo C	Iali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (al Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferim volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di grondadiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferim modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel cascischiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con lo vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.) nella misura ento; il nuovo le unità edilizie quantità di un da dell'edificio) nella misura ento o per un o di edificato a le modalità e i
Eventua tipo A tipo B tipo C	Iali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (al Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferim volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di grondadiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferim modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel cascischiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con lo vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.) nella misura ento; il nuovo le unità edilizie quantità di un da dell'edificio) nella misura ento o per un o di edificato a le modalità e i
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D	Iali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (al Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferim volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, dell eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di grondadiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferim modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel case schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con lo vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sot modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.) nella misura ento; il nuovo le unità edilizie quantità di un da dell'edificio) nella misura ento o per un o di edificato a le modalità e i
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferim volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, dell eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferim modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel case schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con l'vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sot modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.) nella misura ento; il nuovo le unità edilizie quantità di un da dell'edificio) nella misura ento o per un o di edificato a le modalità e i
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	Iali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (al Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferim volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, dell eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di grondadiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferim modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel case schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con lo vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sot modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.) nella misura ento; il nuovo le unità edilizie quantità di un da dell'edificio) nella misura ento o per uno di edificato a le modalità e i totetto, con le



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD OVEST



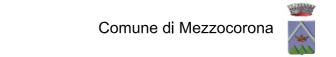
SCORCIO EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (AI	NCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e	45
	DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO	ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON	LE
	MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO	2015 n.15	
		AMMESSA	X
		NON AMMESSA	

18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

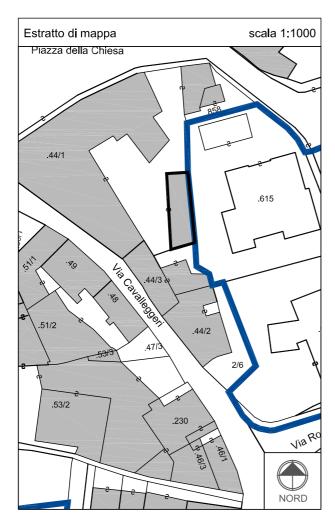
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 213					
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA				
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 44/1				
Rilievo originario: 1994 / agg.2010	Numero scheda rilievo originario: 173				
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi				

213

Tipologia:

EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α	1	baita			F	
•	Tipologia funzionale originaria	abitazione rurale	В		volume accessorio			G	X
		edificio produttivo	C		manufatto accessorie	0		Н	
		edificio speciale	D					ī	
		stalla e fienile	Е		non rilevabile			L	
		-		и					
2	Epoca di costruzione			ar	nteriore al 1860			8	X
				tra	a il 1860 e il 1939			6	
				рс	osteriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica			al	ta definizione			8	
		m	edia definizione			6			
					assa definizione			4	
				ne	essuna definizione			0	X
4	Permanenza dei caratteri formali tr	adizionali		VC	olumetrie originarie	2	1	0	1
					ratteri costruttivi	2	1	0	1
					aratteri complement.	2	1	0	0
				as	petti decorativi	2	1	0	0
				To	otale				10
5	Destinazione d'uso originaria				conservata				
-				modificata parzialmente					
				modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	lall'abitazione		al piano terra					
				ai	piani superiori				
_				I					
6	Degrado fisico				ıllo				L.
				medio					X
				ei	evato				
-	Grado di utilizzo				ili=ata				V
7	Grado di utilizzo			utilizzato					X
				sottoutilizzato in stato di abbandono					
				1111	State di apparidorio				
8	Spazi di pertinenza			al	ta qualità				
0	Spazi di pertinenza			media qualità					
				bassa qualità					X
					oou quantu				
9	Eventuali vincoli legislativi:								
•									
10	Categoria di intervento prevista da	l niano originario (P G	TIS	. C	omprensorio Valle del	ľ∆di	ae -	C5)	
10	- Catogoria di intervente previeta da	i piano originario (i .o			estauro		90		
				Risanamento conservativo					
					strutturazione interna				†
					strutturazione totale				X
				Demolizione senza ricostruzione					\vdash
					onsolidamento di rude				П
				Ri	costruzione su ruderi				
					anufatti accessori				
				Sopraelevazione					Ш
				Tr	aslazione di manufatti	acc	esso	ri	

eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le		
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico): R1 - Restauro R2 - Risanamento conservativo R3 - Ristrutturazione edilizia R4 - Demolizione sona ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Coggetto del vincolo: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuoume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale solo il mitti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione (escondo il mitti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia distanti (nel caso di edificato a nocione e di giornata laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico): R1 - Restauro R2 - Risanamento conservativo R3 - Ristrutturazione edilizia R4 - Demolizione sona ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Coggetto del vincolo: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuoume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale solo il mitti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione (escondo il mitti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia distanti (nel caso di edificato a nocione e di giornata laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		
R2 - Risanamento conservativo R3 - Ristrutturazione edilizia R4 - Demolizione con ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume con puello preesistente dell'andica de di colmo, delle unità edilizia di modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento per un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con quello preesistente schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. La propieta dell'entera minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		
R3 - Ristrutturazione edilizia R4 - Demolizione con ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Unicolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura assima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizio adiacente più basso e allinoando il nuovo volume con quello preesistente. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allinoando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con prescribente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo e di promodalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione o la oggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		R1 - Restauro
R3 - Ristrutturazione edilizia R4 - Demolizione con ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Unicolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura assima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizio adiacente più basso e allinoando il nuovo volume con quello preesistente. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allinoando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con prescribente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo e di promodalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione o la oggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		R2 - Risanamento conservativo
R4 - Demolizione con ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Oggetto del vincolo: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS.): Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS.): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo une una pudio precesistente. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento il modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con quello preesistente. Sopraelevazione e la aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione e lo aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		
R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Oggetto del vincolo: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità ediliza di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento il nuovo volume ono per un modulo per un		110 110
Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2		
Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pressistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura modulo, allineando il nuovo volume con quello pressistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura tipo C Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		
Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Oggetto del vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS.): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS.) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo ell'alta di all'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		
Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Oggetto del vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'atte dell'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'atte dell'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'atte dell'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'atte dell'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'atte dell'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'all'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'all'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'all'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'all'antera unità ed		
Oggetto del vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con quello preesistenti con per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di di riferimento co per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di cid riferimento co per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di cid riferimento co per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di con di riferimento con con con con con con con con con co		Eventuale Sopraelevazione in R3
Oggetto del vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con quello preesistenti con per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di di riferimento co per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di cid riferimento co per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di cid riferimento co per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di con di riferimento con con con con con con con con con co	Vincoli	narticolari:
Oggetto del vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	VIIICOII	particolari.
Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con dell'allizate ato a bocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'allizza minima abitabile del so	Tipo di	vincolo:
Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con dell'allizate ato a bocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'allizza minima abitabile del so		
Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti: Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi di pertinenza:		
Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): tipo A Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		
Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		
Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
tipo B modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Tipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		·
tipo C massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. tipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Eventu	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS). Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia
tipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. tipo E Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Eventu tipo A	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS). Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.
Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Eventu tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS). Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a
Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Eventu tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS). Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.
Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Eventu tipo A tipo B tipo C	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le
Pavimentazione tradizionale	Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
	Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS). Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
	Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD



SCORCIO OVEST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

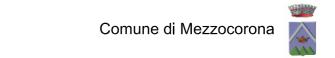
AMMESSA	
NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

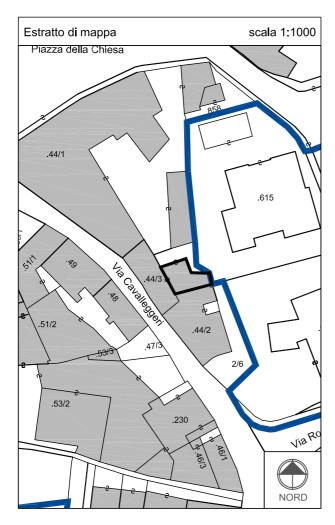
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

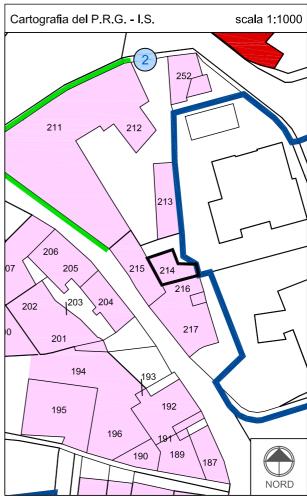
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 214				
Comunità: ROTALIA	NA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA		
Comune catastale: MEZZOCORONA		Numero particella edificiale: 44/3		
Rilievo originario:	1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 174		
Ricognizione e aggiorna	amento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi		



Tipologia:

EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO NORD



SCORCIO NORD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

		1.19.1	_	**	1 14 .			_	—
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A	X	baita			F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio manufatto accessorio			G H	
		edificio produttivo edificio speciale	D					П	
		stalla e fienile	E		non rilevabile		••••	+	
		Stalla e liellile	_		non mevable			_	
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	
				tra	il 1860 e il 1939			6	
				ро	steriore al 1939			4	X
3	Tipologia architettonica storica			alt	a definizione			8	
				me	edia definizione			6	
					ssa definizione			4	
				ne	ssuna definizione			0	X
	Permanenza dei caratteri formali tra	ndizionali			lumatria ariainaria	1	4	_	
4	Permanenza dei caratteri forman tra	adizionali			lumetrie originarie ratteri costruttivi	2	1	0	1
					ratteri costruttivi	2	1	0	0
					petti decorativi	2	1	0	0
					tale		-		
				10	tale				5
5	Destinazione d'uso originaria			60	nservata				X
5	Destinazione di uso originaria				odificata parzialmente	<u> </u>			^
				_	odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione		al piano terra				X	
				ai	piani superiori				
6	Degrado fisico				llo				
					edio				X
				ele	evato				
7	Grado di utilizzo				ilizzato				X
′	Grado di dillizzo				ttoutilizzato				^
					stato di abbandono				
				1					
8	Spazi di pertinenza			alt	a qualità				
				me	edia qualità				
				ba	ssa qualità				X
9	Eventuali vincoli legislativi:								
4.0	Onto manife di toto controlla		T					O.E.,	
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	. 1 .1.8			ı′Adi	ge - (U5)	
					estauro sanamento conservat	ivo			
					sanamento conservat strutturazione interna				
	Ristrutturazione totale Demolizione senza ricostruzior							X	
					ione				
	Consolidamento di ruderi								
				Ri	costruzione su ruderi				
	Manufatti accessori								
					praelevazione				Ш
				Tr	aslazione di manufatti	acc	esso	ri	

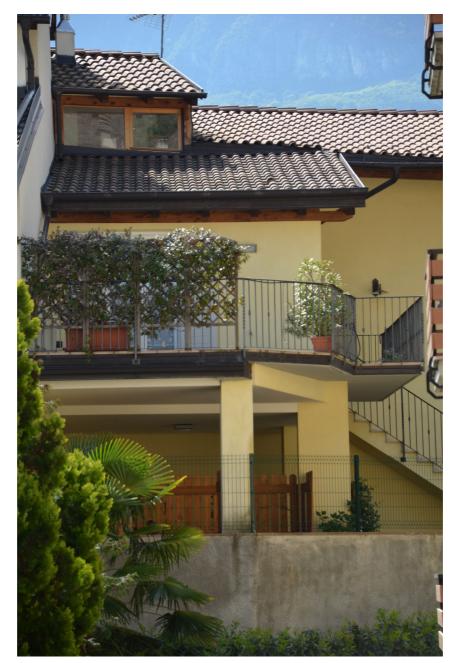
uegrauc	e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
	PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):
	a di intervento prevista dal PRG-IS vigente: e manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
(Oiti o ai	R1 - Restauro
	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia
	R4 - Demolizione con ricostruzione
	R5 - Demolizione senza ricostruzione
	Manufatti di interesse storico culturale
	Eventuale sopraelevazione in R2
	Eventuale sopraelevazione in R3
Vincoli	particolari:
Oggetto	del vincolo:
	
	del vincolo: ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
Interven	
Interven Eventua	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.
Interven Eventua	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.
Eventua tipo A	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio
Interven Eventua tipo A tipo B	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.
Interven Eventua tipo A tipo B tipo C	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Il ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella mismassima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Iii ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD



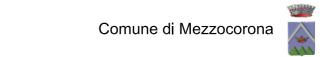
SCORCIO EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (A DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO		
MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO		
	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	

18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

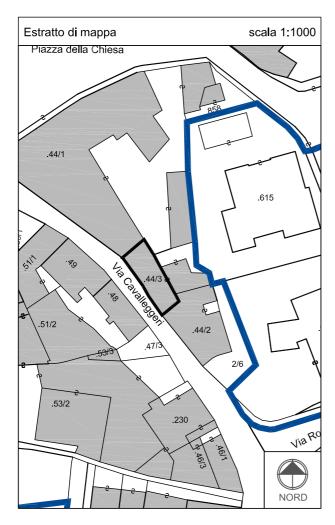
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

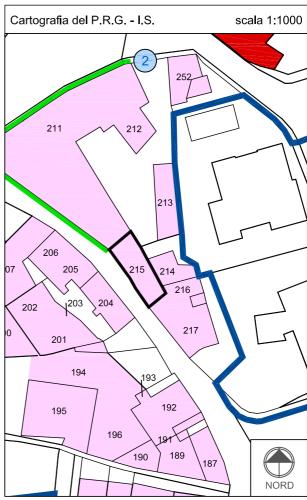
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 215		
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 44/3	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 175	Tip
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	С



Tipologia:

EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO OVEST



SCORCIO EST



SCORCIO OVEST



SCORCIO NORD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

		1			T				1
1	The second secon		baita			F			
		abitazione rurale	В		volume accessorio manufatto accessorio			G H	
		edificio produttivo edificio speciale	D					1	
		stalla e fienile	E		non rilevabile		••••	<u> </u>	
		Stalla e liellile	_		non mevable				<u> </u>
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	X
_					il 1860 e il 1939			6	
				рс	steriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica			alt	a definizione			8	
				me	edia definizione			6	
				ba	ssa definizione			4	X
				ne	ssuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali			lumetrie originarie	2	1	0	1
					ratteri costruttivi	2	1	0	1
					ratteri complement.	2	1	0	0
				as	petti decorativi	2	1	0	0
				To	tale				14
5	Destinazione d'uso originaria			СО	nservata				X
				_	odificata parzialmente)			
					odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione			piano terra				X
				aı	piani superiori				
^	Degrado fisico			nı	illo				
6	Degrado lisico				edio				
					evato				X
				010	, ruio				
7	Grado di utilizzo			uti	ilizzato				
•					ttoutilizzato				X
				in	stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza			alt	a qualità				
				me	edia qualità				
				ba	ssa qualità				X
9	Eventuali vincoli legislativi:								
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S	3. C	omprensorio Valle del	ll'Adi	ge - (C5)	
					estauro				
					sanamento conservat				
	Ristrutturazione interna							X	
					strutturazione totale	- 4 r '	·		
	Demolizione senza ricostruzione Consolidamento di ruderi					one		\vdash	
	Ricostruzione su ruderi						\vdash		
	Manufatti accessori								
				_	praelevazione				
					aslazione di manufatti	i acc	esso	ri	
				•					

	o e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
	PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):
	ria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: le manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
(Oille a	R1 - Restauro
	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia
	R4 - Demolizione con ricostruzione
	R5 - Demolizione senza ricostruzione
	Manufatti di interesse storico culturale
	Eventuale sopraelevazione in R2
	Eventuale sopraelevazione in R3
Vincoli	particolari:
	•
oggett	o del vincolo:
oggett	o del vincolo:
	o del vincolo: nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
Interve	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.
Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.
Interve Eventu tipo A	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio
Eventu tipo A	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.
Interve Eventu tipo A tipo B tipo C	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i
Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.



SCORCIO SUD



SCORCIO NORD



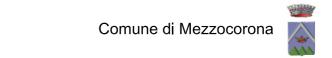
SCORCIO SUD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (A	ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e	45
	DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO	ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON I	LΕ
	MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO	2015 n.15	
		AMMESSA	X
		NON AMMESSA	

18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

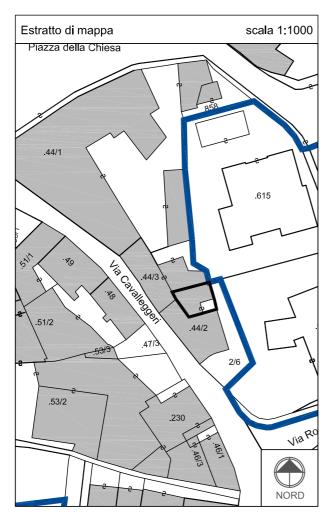
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 216				
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA			
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 44/2			
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 176	Tip		
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	С		



Tipologia:

EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO EST



SCORCIO EST

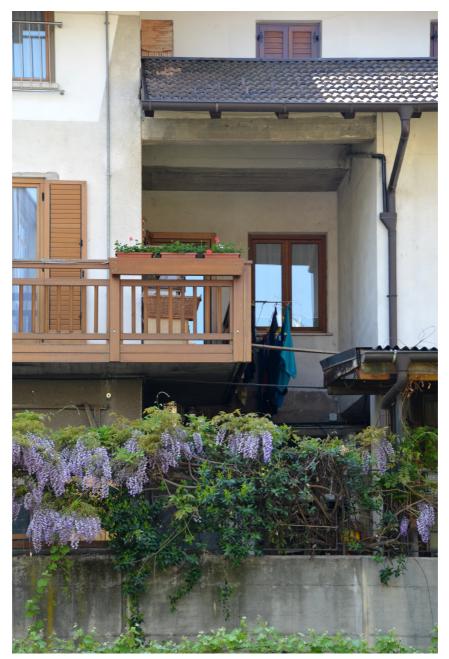
ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

		1	_		I			_	11 1
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α	X	baita			F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	
		edificio produttivo	С		manufatto accessori	0		Н	
		edificio speciale stalla e fienile	D E		non rilevabile		••••	<u> </u>	
		Stalla e lienile			non mevablie			L	
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	
	•			tra	ı il 1860 e il 1939			6	
				ро	steriore al 1939			4	X
3	Tipologia architettonica storica			alt	a definizione			8	
				me	edia definizione			6	
					ssa definizione			4	X
				ne	ssuna definizione			0	
	D			1				_	II <u>a</u> I
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali			lumetrie originarie ratteri costruttivi	2	1	0	1
					ratteri costruttivi aratteri complement.	2	1	0	0
					petti decorativi	2	1	0	0
					-				
				10	tale				10
5	Destinazione d'uso originaria			-	nservata				X
5	Destinazione di uso originaria				odificata parzialmente				^
				_	odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione			piano terra				
					piani superiori				
6	Degrado fisico			nu	illo				
					edio				X
				ele	evato				
7	Grado di utilizzo			4	ilizzato				X
′	Grado di dillizzo				inzzato ittoutilizzato				^
					stato di abbandono				
				1					
8	Spazi di pertinenza			alt	a qualità				
				me	edia qualità				X
				ba	ssa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:								
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S		-	l'Adi	ge - (C5)	
					estauro	<u> </u>			
				_	sanamento conservat strutturazione interna				X
			Ristrutturazione interna Ristrutturazione totale						^
			Demolizione senza ricostruzione						\vdash
			Consolidamento di ruderi						
				_	costruzione su ruderi				
				_	anufatti accessori				
					praelevazione				
			Tr	aslazione di manufatti	acc	esso	ri		

eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le		
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico): R1 - Restauro R2 - Risanamento conservativo R3 - Ristrutturazione edilizia R4 - Demolizione sona ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Coggetto del vincolo: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuoume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale solo il mitti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione (escondo il mitti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia distanti (nel caso di edificato a nocione e di giornata laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico): R1 - Restauro R2 - Risanamento conservativo R3 - Ristrutturazione edilizia R4 - Demolizione sona ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Coggetto del vincolo: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuoume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale solo il mitti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione (escondo il mitti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia distanti (nel caso di edificato a nocione e di giornata laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		
R2 - Risanamento conservativo R3 - Ristrutturazione edilizia R4 - Demolizione con ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume con puello preesistente dell'andica de di colmo, delle unità edilizia di modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento per un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con quello preesistente schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. La propieta dell'entera minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		
R3 - Ristrutturazione edilizia R4 - Demolizione con ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Unicolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura assima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizio adiacente più basso e allinoando il nuovo volume con quello preesistente. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allinoando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con prescribente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo e di promodalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione o la oggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		R1 - Restauro
R3 - Ristrutturazione edilizia R4 - Demolizione con ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Unicolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura assima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizio adiacente più basso e allinoando il nuovo volume con quello preesistente. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allinoando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con prescribente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo e di promodalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione o la oggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		R2 - Risanamento conservativo
R4 - Demolizione con ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Oggetto del vincolo: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS.): Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS.): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo une una pudio precesistente. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento il modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con quello preesistente. Sopraelevazione e la aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione e lo aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		
R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Oggetto del vincolo: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità ediliza di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento il nuovo volume ono per un modulo per un		110 110
Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2		
Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pressistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura modulo, allineando il nuovo volume con quello pressistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura tipo C Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		
Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Oggetto del vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS.): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS.) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo ell'alta di all'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		
Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Oggetto del vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'atte dell'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'atte dell'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'atte dell'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'atte dell'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'atte dell'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'all'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'all'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'all'antera unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'all'antera unità ed		
Oggetto del vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con quello preesistenti con per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di di riferimento co per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di cid riferimento co per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di cid riferimento co per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di con di riferimento con con con con con con con con con co		Eventuale Sopraelevazione in R3
Oggetto del vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con quello preesistenti con per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di di riferimento co per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di cid riferimento co per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di cid riferimento co per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di con di riferimento con con con con con con con con con co	Vincoli	narticolari:
Oggetto del vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	VIIICOII	particolari.
Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con dell'allizate ato a bocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'allizza minima abitabile del so	Tipo di	vincolo:
Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con dell'allizate ato a bocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'allizza minima abitabile del so		
Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti: Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi di pertinenza:		
Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): tipo A Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		
Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		
Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
tipo B modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Tipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		·
tipo C massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. tipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Eventu	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS). Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia
tipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. tipo E Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Eventu tipo A	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS). Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.
Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Eventu tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS). Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a
Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Eventu tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS). Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.
Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Eventu tipo A tipo B tipo C	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le
Pavimentazione tradizionale	Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
	Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS). Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
	Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.



SCORCIO SUD



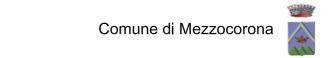
SCORCIO EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 4	
DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON L	Æ
MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
AMMESSA	X
NON AMMESSA	

18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

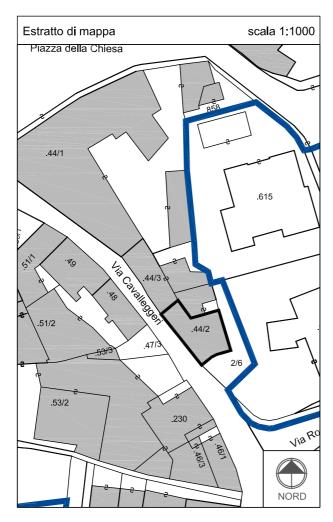
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

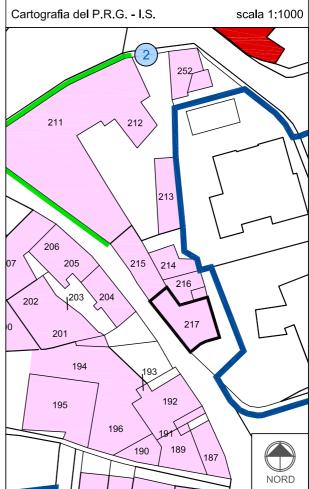
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 217				
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA			
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 44/2			
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 177			
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi			



Tipologia:

EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

		1		II .					
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	
		abitazione rurale	В	X				G	Ш
		edificio produttivo	С		manufatto accessorio	0		Н	Ш
		edificio speciale	D				••••	1	\blacksquare
		stalla e fienile	Е		non rilevabile			L	
_	Page disease to the			_	4			-	
2	Epoca di costruzione				teriore al 1860			8	X
					a il 1860 e il 1939 esteriore al 1939			6 4	
				рc	Steriore at 1333			4	
_	Time levie evabitationing etcuing			_14	ta definizione				1 1
3	Tipologia architettonica storica				edia definizione			8	
					edia definizione			4	X
					ssuna definizione			0	^
					oodiid doiiii2i0ii0				
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali		vo	lumetrie originarie	2	1	0	1
•					ratteri costruttivi	2	1	0	1
				Ca	aratteri complement.	2	1	0	0
					petti decorativi	2	1	0	0
				To	otale				14
				10	rtaie			ļ	17
5	Destinazione d'uso originaria			CO	nservata				
•	Dodinazione a acc originaria				odificata parzialmente	!			X
					odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione		al	piano terra				
				ai	piani superiori				
6	Degrado fisico			nullo					
				m	edio				
				ele	evato				
									X
7	Grado di utilizzo			utilizzato					
					ttoutilizzato				
				in	stato di abbandono				
_	0				P43				
8	Spazi di pertinenza				ta qualità				V
					edia qualità				X
				Da	ıssa qualità				
0	Eventuali vincoli legislativi:								
9	Lventuan vincon legislativi.								
40	Catogoria di intervente previete del	niano originario /P.O	TIC		omproposio Valla dal	יה אין:	ac '	CE)	
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	. 1 .1.3		omprensorio valle del estauro	ı Aul	ye - (υ <u>σ)</u>	
					sanamento conservati	ivo			\vdash
					strutturazione interna				X
					strutturazione totale				
					emolizione senza ricos	struzi	ione		
			Consolidamento di ruderi						
				Ricostruzione su ruderi					
					anufatti accessori				
		Sopraelevazione							Ш
				Traslazione di manufatti accessori					

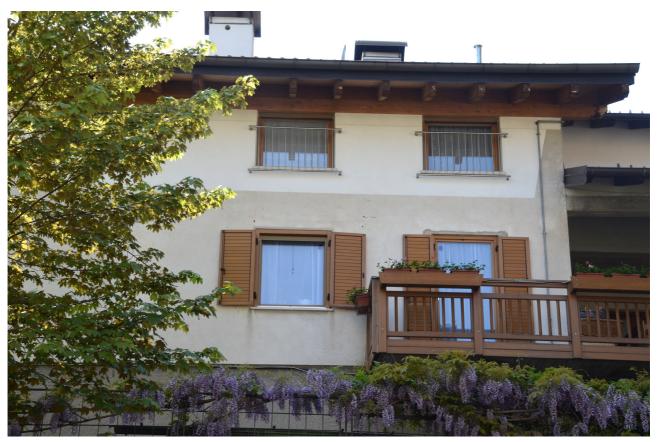
		ario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
	PROGETTO (RIF. PI	RG-IS 1998):
_	a di intervento prevista dal PRG-IS vigente: e manutenzioni ordinarie e straordinarie e al co	nsolidamento statico):
•		R1 - Restauro
		R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia
		R4 - Demolizione con ricostruzione
		R5 - Demolizione senza ricostruzione
		Manufatti di interesse storico culturale
		Eventuale sopraelevazione in R2
		Eventuale sopraelevazione in R3
		Eventuale sopracievazione in No
Vincoli	particolari:	
VIIICOII	oaiticolaii.	
Tipo di v	rincolo:	
•		
Oggetto	del vincolo:	
Interven	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interven	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interven	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interven	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
		ci soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi	1 ,
Eventua		previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura
Eventua	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo
Eventua	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti.	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie
Eventua	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie risti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un
Eventua	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre- modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie risti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un e della quota di colmo e di gronda dell'edificio
	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre- modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamenta adiacente più basso e allineando il nuovo volume co	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie risti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un e della quota di colmo e di gronda dell'edificio en quello preesistente.
Eventua tipo A tipo B	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre- modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie risti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di une della quota di colmo e di gronda dell'edificio en quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura
Eventua tipo A tipo B	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume co Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente modulo, allineando il nuovo volume con le fronti del	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie risti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di une della quota di colmo e di gronda dell'edificio en quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento o per un lle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a
Eventua tipo A tipo B	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre- modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume co Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente modulo, allineando il nuovo volume con le fronti de schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie risti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di une della quota di colmo e di gronda dell'edificio en quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento o per un lle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi.
Eventua tipo A tipo B tipo C	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre- modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume co Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente modulo, allineando il nuovo volume con le fronti de schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie risti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di une della quota di colmo e di gronda dell'edificio en quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento o per un lle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi.
Eventua tipo A tipo B tipo C	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità premodulo e/o fino al raggiungimento rispettivamenti adiacente più basso e allineando il nuovo volume co Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente modulo, allineando il nuovo volume con le fronti de schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie risti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un e della quota di colmo e di gronda dell'edificio en quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento o per un lle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi. di percentuale volumetrica, con le modalità e i
Eventua tipo A tipo B tipo C	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre- modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume co Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente modulo, allineando il nuovo volume con le fronti de schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie risti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un e della quota di colmo e di gronda dell'edificio en quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento o per un lle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi. di percentuale volumetrica, con le modalità e i
Eventua tipo A tipo B tipo C	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre- modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume co Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente modulo, allineando il nuovo volume con le fronti de schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento del	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie risti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un e della quota di colmo e di gronda dell'edificio en quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento o per un lle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi. di percentuale volumetrica, con le modalità e i
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre- modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume co Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente modulo, allineando il nuovo volume con le fronti de schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento del	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie risti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un e della quota di colmo e di gronda dell'edificio en quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento o per un lle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi. di percentuale volumetrica, con le modalità e i
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume co Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente modulo, allineando il nuovo volume con le fronti de schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento del modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie risti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un e della quota di colmo e di gronda dell'edificio en quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento o per un lle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi. di percentuale volumetrica, con le modalità e i
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispetti eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente adiacente più basso e allineando il nuovo volume co Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente modulo, allineando il nuovo volume con le fronti de schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento del modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo vamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie risti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di une della quota di colmo e di gronda dell'edificio en quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento o per un elle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi. di percentuale volumetrica, con le modalità e i ratera minima abitabile del sottotetto, con le



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD



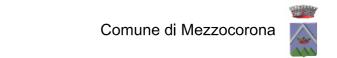
SCORCIO EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (A	NCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e	45
	DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO	ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON I	LΕ
	MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO	2015 n.15	
		AMMESSA	X
		NON AMMESSA	

VINCOLI:			
	VIIVOCEI:	 <u></u>	





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

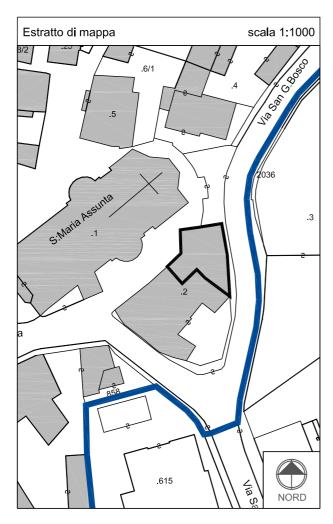
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

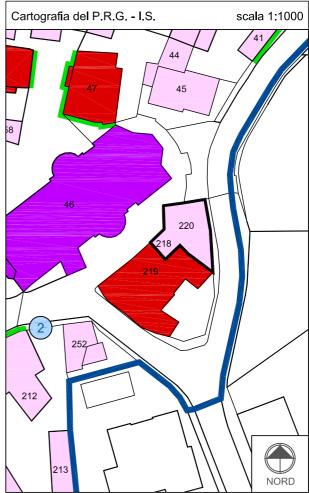
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 218 e 220						
Comunità: ROTALIANA KÖNIG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA					
Comune catastale: MEZZOCORONA		Numero particella edificiale:				
Rilievo originario: 1994 / agg.1998		Numero scheda	a rilievo originario:	179		
Ricognizione e aggiornamento: 2016		Rilevatore:	arch. Talamo M	lanfredi		

218 220

Tipologia:

EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO EST



SCORCIO NORD EST



SCORCIO SUD EST



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

				, ,						
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F		
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	X	
		edificio produttivo	С		manufatto accessorio	0		Н		
		edificio speciale	D					I		
		stalla e fienile	Е		non rilevabile			L		
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	X	
_	_p				il 1860 e il 1939			6		
					steriore al 1939			4		
				PO					111	
3	Tipologia architettonica storica			alt	a definizione			8		
				me	edia definizione			6		
				ba	ssa definizione			4		
				ne	ssuna definizione			0	X	
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali		vo	lumetrie originarie	2	1	0	1	
					ratteri costruttivi	2	1	0	1	
					ratteri complement.	2	1	0	1	
				as	petti decorativi	2	1	0	0	
				То	tale				11	
								l		
5	Destinazione d'uso originaria			conservata						
	•			mo	odificata parzialmente				X	
					odificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione		al	piano terra					
				ai	piani superiori					
6	Degrado fisico			nu	llo				X	
				me	edio					
				ele	evato					
_	Grado di utilizzo			4	1:					
7	Grado di utilizzo				lizzato				X	
					ttoutilizzato					
				ın	stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza			alt	a qualità					
				me	edia qualità				X	
				ba	ssa qualità					
0	Eventuali vincoli legislativi:									
9	Evolution vincon legislativi.									
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S			l'Adi	ge -	C5)		
					stauro				Ш	
					sanamento conservati	ivo				
					strutturazione interna				X	
				4	strutturazione totale					
					molizione senza ricos		ione			
				Consolidamento di ruderi						
					costruzione su ruderi				Щ	
				Manufatti accessori						
			Sopraelevazione							
				Tra	aslazione di manufatti	acc	esso	rı		

J	o e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
	PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):
Catogo	ria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
	le manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
,	R1 - Restauro
	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia
	R4 - Demolizione con ricostruzione
	R5 - Demolizione senza ricostruzione
	Manufatti di interesse storico culturale
	Eventuale sopraelevazione in R2
	Eventuale sopraelevazione in R3
	•
Vincoli	particolari:
	del vincolo:
Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
Eventua	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo
Eventua	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un
Eventua	Iti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura
Eventuatipo A	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.
Eventua tipo A tipo B tipo C	Iti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.
Eventuatipo A tipo B tipo C tipo D	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.



SCORCIO EST U.E. 220



SCORCIO EST U.E. 220



SCORCIO NORD U.E. 220



SCORCIO OVEST U.E. 218



SCORCIO OVEST U.E. 218

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

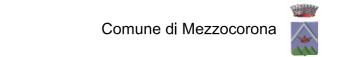
AMMESSA	
NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- E appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

18 EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI:





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

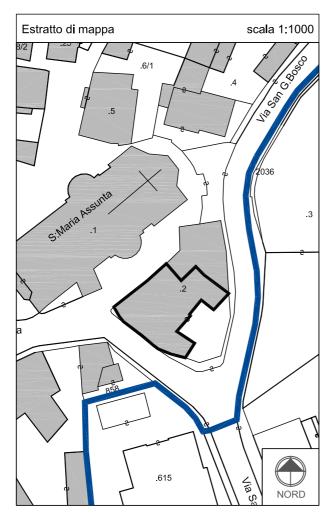
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

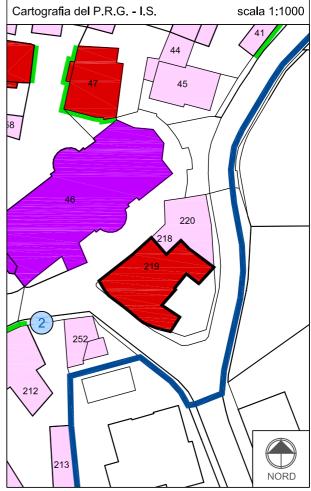
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 219				
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA			
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 2			
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 178			
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi			

Scheda n. **219**

Tipologia:

EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO OVEST



SCORCIO NORD OVEST



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD



PARTICOLARE AFFRESCO ANGOLO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

		1			T				1	
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α	X	baita			F		
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G		
		edificio produttivo	С		manufatto accessori	0		Н	1	
		edificio speciale stalla e fienile	D E		CANONICA non rilevabile			L		
		Stalla e liellile			non mevablie			<u> </u>	<u> </u>	
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	X	
				tra	il 1860 e il 1939			6		
				ро	steriore al 1939			4		
3 Tipologia architettonica storica alta		a definizione			8					
					edia definizione			6	X	
	bassa definizione				4					
	nessuna definizione					0				
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali		vo	lumetrie originarie	2	1	0	1	
_					ratteri costruttivi	2	1	0	1	
					ratteri complement.	2	1	0	1	
					petti decorativi	2	1	0	0	
				To	tale				17	
					tale				.,	
5	Destinazione d'uso originaria			co	nservata				X	
	g				odificata parzialmente)				
				_	odificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione al piano terra			piano terra						
				ai	piani superiori					
_						1 1				
6	Degrado fisico				illo				X	
	medio									
				ele	evato					
7	Grado di utilizzo			uti	ilizzato	zzato				
•					ttoutilizzato				X	
				in stato di abbandono						
8	Spazi di pertinenza			alt	a qualità					
					edia qualità				X	
				ba	ssa qualità					
0	Eventuali vincoli legislativi:								1	
9	Eventuali villeon legislativi.									
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S	3. C	omprensorio Valle del	ll'Adi	ge - (C5)		
	•	<u> </u>			estauro		•	-		
				_	sanamento conservat				X	
	Ristrutturazione interna									
	Ristrutturazione totale									
				_	emolizione senza ricos		ione			
				_	onsolidamento di rude					
					costruzione su ruderi					
	Manufatti accessori Sopraelevazione			\vdash						
	·		aslazione di manufatti	i acc	esso	ri	H			
					ai manuiatti	. 400		•	ш	

11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

CANONICA CORNICI FINESTRE E PORTALE IN PIETRA AFFRESCO SUL LATO OVEST

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

(Oiti O ui		consolidamento statico):
		R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia
		R4 - Demolizione con ricostruzione
		R5 - Demolizione senza ricostruzione
		Manufatti di interesse storico culturale
		Eventuale sopraelevazione in R2
		Eventuale sopraelevazione in R3
Vincoli	particolari:	
Tipo di	vincolo:	
	BENE ARCHITETTONICO (P.ED. 2	- COD.116.0028 - CANONICA)
	DICHIARATO DI INTERESSE CULTURALE	
	"CODICE DEI BENI CULTUR	
	(DETERMINAZIONE DIRIGEN	TE N.891 DD.25/10/2004)
0	del educado.	
Oggetto	del vincolo:	
		_
		_
Interver	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	_
Interver	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	_
Interver	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	_
Interver	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	_
		ifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS)
	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli ed	ifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) à previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur.
Eventua	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli ed Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalit massima del 20% del volume lordo preesistent	à previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur e dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo
Eventua	lli ampliamenti volumetrici ammessi per gli ed Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalit massima del 20% del volume lordo preesistent volume non potrà superare le quote più alte, rispe	à previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura
Eventua	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli ed Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalit massima del 20% del volume lordo preesistent volume non potrà superare le quote più alte, rispe eventualmente adiacenti.	à previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur e dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi
Eventua	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli ed Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalit massima del 20% del volume lordo preesistent volume non potrà superare le quote più alte, rispe eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pi	à previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur e dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi revisti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un
Eventua	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli ed Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalit massima del 20% del volume lordo preesistent volume non potrà superare le quote più alte, rispe eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pi modulo e/o fino al raggiungimento rispettivame	à previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura e dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizio revisti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un nte della quota di colmo e di gronda dell'edificio
Eventua	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli ed Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalit massima del 20% del volume lordo preesistent volume non potrà superare le quote più alte, rispe eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pi modulo e/o fino al raggiungimento rispettivame adiacente più basso e allineando il nuovo volume Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalit	à previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura e dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizio revisti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un nte della quota di colmo e di gronda dell'edificio con quello preesistente. tà previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura
Eventua tipo A tipo B	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli ed Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalit massima del 20% del volume lordo preesistent volume non potrà superare le quote più alte, rispe eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pi modulo e/o fino al raggiungimento rispettivame adiacente più basso e allineando il nuovo volume Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalit massima del 20% del volume lordo preesistent	à previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura e dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizio revisti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un nte della quota di colmo e di gronda dell'edificio con quello preesistente. tà previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura e dell'intera unità edilizia di riferimento o per un
Eventua tipo A tipo B	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli ed Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalit massima del 20% del volume lordo preesistent volume non potrà superare le quote più alte, rispe eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pi modulo e/o fino al raggiungimento rispettivame adiacente più basso e allineando il nuovo volume Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalit massima del 20% del volume lordo preesistent modulo, allineando il nuovo volume con le fronti	à previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura e dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizio revisti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un nte della quota di colmo e di gronda dell'edificio con quello preesistente. Là previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura e dell'intera unità edilizia di riferimento o per un delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a
Eventua tipo A tipo B	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli ed Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalit massima del 20% del volume lordo preesistent volume non potrà superare le quote più alte, rispe eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pi modulo e/o fino al raggiungimento rispettivame adiacente più basso e allineando il nuovo volume Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalit massima del 20% del volume lordo preesistent modulo, allineando il nuovo volume con le fronti schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbri	à previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura e dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizio revisti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un nte della quota di colmo e di gronda dell'edificio con quello preesistente. Là previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura e dell'intera unità edilizia di riferimento o per un delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato di ca negli altri casi.
Eventua tipo A tipo B tipo C	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli ed Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalit massima del 20% del volume lordo preesistent volume non potrà superare le quote più alte, rispe eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pi modulo e/o fino al raggiungimento rispettivame adiacente più basso e allineando il nuovo volume Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalit massima del 20% del volume lordo preesistent modulo, allineando il nuovo volume con le fronti schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbri	à previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura e dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizio revisti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un nte della quota di colmo e di gronda dell'edificio con quello preesistente. Là previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura e dell'intera unità edilizia di riferimento o per un delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a
Eventua tipo A tipo B tipo C	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli ed Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalit massima del 20% del volume lordo preesistent volume non potrà superare le quote più alte, rispe eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pi modulo e/o fino al raggiungimento rispettivame adiacente più basso e allineando il nuovo volume Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalit massima del 20% del volume lordo preesistent modulo, allineando il nuovo volume con le fronti schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbri Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limi vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento co	à previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura e dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia revisti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un nte della quota di colmo e di gronda dell'edificio con quello preesistente. Là previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura e dell'intera unità edilizia di riferimento o per un delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato di ca negli altri casi. Ite di percentuale volumetrica, con le modalità e dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le
Eventuatipo A tipo B tipo C	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli ed Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalit massima del 20% del volume lordo preesistent volume non potrà superare le quote più alte, rispe eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pi modulo e/o fino al raggiungimento rispettivame adiacente più basso e allineando il nuovo volume Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalit massima del 20% del volume lordo preesistent modulo, allineando il nuovo volume con le fronti schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbri Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limi vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	à previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura e dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia revisti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un nte della quota di colmo e di gronda dell'edificio con quello preesistente. Là previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura e dell'intera unità edilizia di riferimento o per un delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato di ca negli altri casi. Ite di percentuale volumetrica, con le modalità e dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalit massima del 20% del volume lordo preesistent volume non potrà superare le quote più alte, rispe eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pi modulo e/o fino al raggiungimento rispettivame adiacente più basso e allineando il nuovo volume Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistent modulo, allineando il nuovo volume con le fronti schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbri Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limi vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento comodalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-I	à previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura e dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia revisti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un nte della quota di colmo e di gronda dell'edificio con quello preesistente. Là previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura e dell'intera unità edilizia di riferimento o per un delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato di ca negli altri casi. Ite di percentuale volumetrica, con le modalità e dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli ed Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalit massima del 20% del volume lordo preesistent volume non potrà superare le quote più alte, rispe eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pi modulo e/o fino al raggiungimento rispettivame adiacente più basso e allineando il nuovo volume Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalit massima del 20% del volume lordo preesistent modulo, allineando il nuovo volume con le fronti schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbri Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limi vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento co	à previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura de dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia revisti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di unite della quota di colmo e di gronda dell'edificio con quello preesistente. La previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura e dell'intera unità edilizia di riferimento o per un delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato di ca negli altri casi. Lite di percentuale volumetrica, con le modalità e dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le Is.
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalit massima del 20% del volume lordo preesistent volume non potrà superare le quote più alte, rispe eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pi modulo e/o fino al raggiungimento rispettivame adiacente più basso e allineando il nuovo volume Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistent modulo, allineando il nuovo volume con le fronti schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbri Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limi vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento comodalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-I	à previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura e dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia revisti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un nte della quota di colmo e di gronda dell'edificio con quello preesistente. Là previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura e dell'intera unità edilizia di riferimento o per un delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato di ca negli altri casi. Ite di percentuale volumetrica, con le modalità e dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD



SCORCIO EST



SCORCIO NORD



PARTICOLARE SUL FRONTE NORD

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17 SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 45 DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15

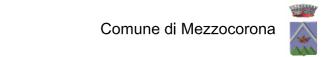
AMMESSA	
NON AMMESSA	X

CRITERI IN BASE AI QUALI E' STATA STABILITA L'ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15:

- A mancanza del sottotetto perché in presenza di copertura piana;
- B destinazione non abitativa del volume edilizio considerato in quanto volume accessorio, volume tecnico, legnaia, deposito attrezzi, ecc.;
- C problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione alle sue dimensioni ed in presenza di rapporti stereometrici da conservare e salvaguardare;
- D problematicità della sopraelevazione dell'edificio considerato in relazione ai rapporti dimensionali con gli edifici adiacenti e/o limitrofi e dell'intorno di riferimento (strada, piazza, ecc.) ed in presenza di possibili interferenze con elementi architettonici di altri edifici quali finestre, gronde, abbaini, aperture in sottogronda, ecc.;
- appartenenza al patrimonio edilizio costituito da palazzi significativi aventi fronti di pregio ed elementi architettonici di rilevante interesse, per i quali è inderogabile la preminenza dei caratteri architettonici originari, evitando sia pur minime alterazioni dei prospetti, soprattutto per quanto riguarda la composizione delle fasce sottogronda, che spesso risultano ricche di fregi, marcapiani, stucchi, affreschi, particolari aperture, ecc.;
- F funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto attrezzatura pubblica o di uso collettivo;
- G funzione non abitativa dell'edificio considerato in quanto volume produttivo (agricolo, artigianale, ricettivo), spesso di grandi dimensioni, ecc..

18	EVENTUAL	PRESCRIZIONI	E/O VINCOLI
----	-----------------	---------------------	-------------





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

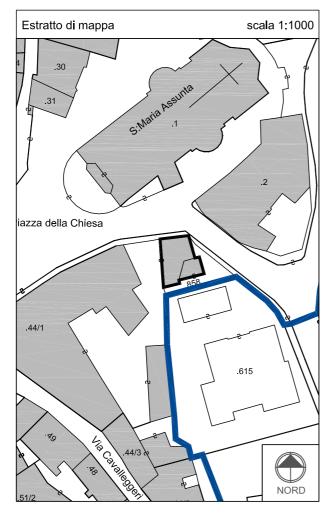
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

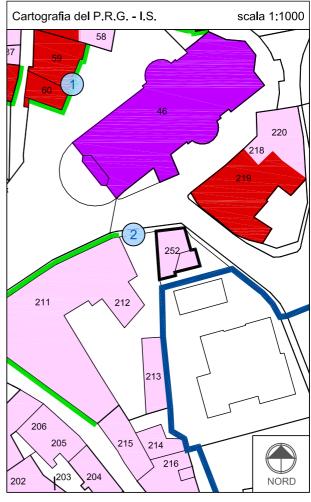
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 252				
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA			
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: 858 - 44/1			
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 172 bis			
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi			

Scheda n. **252**

Tipologia:

EDIFICIO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO SUD EST



SCORCIO NORD



SCORCIO SUD



SCORCIO EST



ANGOLO SUD EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

_	The stands from the stands of the			**	114-			_	
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α	X				F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	
		edificio produttivo	С		manufatto accessori	0		H	
		edificio speciale	D E				••••		
		stalla e fienile	 		non rilevabile			L	
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	
4	Epoca di costi dzione				a il 1860 e il 1939			6	X
					steriore al 1939			4	X
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione			8		
•					edia definizione			6	
				bassa definizione		4	X		
				nessuna definizione			0		
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali		VO	lumetrie originarie	2	1	0	1
					ratteri costruttivi	2	1	0	0
					aratteri complement.	2	1	0	1
				as	petti decorativi	2	1	0	0
				To	otale				10
5	Destinazione d'uso originaria			СО	nservata				X
				_	odificata parzialmente)			
					odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione al piano terra								
				aı	piani superiori				
^	Doggodo ficios				ılla				v
6					X				
	medio elevato								
				eit	evalu				
7	Grado di utilizzo			rif	ilizzato				X
•	sottoutilizzato								
					stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza			alt	ta qualità				
					edia qualità				X
				ba	ssa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:								
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S		•	ll'Adi	ge - (C5)	
					estauro				Ш
				_	sanamento conservat				Щ
			. -		strutturazione interna				Ш
	EDIFICIO ESTERNO AL PERIM	ETRO DEL PRG-IS	C5		strutturazione totale				
					emolizione senza ricos		one		\vdash
	Consolidamento di ruderi Ricostruzione su ruderi			\vdash					
	Manufatti accessori			Н					
					praelevazione				\vdash
					aslazione di manufatt	i acc	esso	ri	H
									ш

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art.105 della L.P.15/2015

Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

IMPIANTO ORIGINARIO VECCHIO SUCCESSIVAMENTE RISTRUTTURATA NEGLI ANNI '70

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

C	ategor	ia di intervento prevista dal PRG-IS vigente: le manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
10	Jille all	R1 - Restauro
		R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia
		R4 - Demolizione con ricostruzione
		R5 - Demolizione senza ricostruzione
		Manufatti di interesse storico culturale
		Eventuale sopraelevazione in R2
		Eventuale sopraelevazione in R3
V	incoli r	particolari:
_	ilicoli j	particolari.
T	ipo di v	vincolo:
o	ggetto	del vincolo:
In	nterven	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
		SOPRAELEVAZIONE PER RECUPERO SOTTOTETTO
		SOPRAELEVAZIONE PER RECUPERO SOTTOTETTO Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
E		SOPRAELEVAZIONE PER RECUPERO SOTTOTETTO Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie
E ti	ventua	SOPRAELEVAZIONE PER RECUPERO SOTTOTETTO Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo
ti ti	ventua po A	SOPRAELEVAZIONE PER RECUPERO SOTTOTETTO Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio
ti ti	ventua po A po B	SOPRAELEVAZIONE PER RECUPERO SOTTOTETTO Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a
ti ti	ventua po A po B po C	SOPRAELEVAZIONE PER RECUPERO SOTTOTETTO Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i
ti ti	po A po B po C po D	SOPRAELEVAZIONE PER RECUPERO SOTTOTETTO Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le
ti ti	po A po B po C po D po E	SOPRAELEVAZIONE PER RECUPERO SOTTOTETTO Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le
ti ti	po A po B po C po D po E	SOPRAELEVAZIONE PER RECUPERO SOTTOTETTO di ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
ti ti	po A po B po C po D po E	SOPRAELEVAZIONE PER RECUPERO SOTTOTETTO Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.

Scheda n° 252



SCORCIO SUD OVEST



SCORCIO SUD EST



SCORCIO NORD EST

PROGETTO (AGGIORNAMENTO 2016):

17	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA (ANCHE IN DEROGA AGLI ARTT. 44 e 4	45
	DELLE NA PRG-IS VIGENTE) FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON L	E.
	MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	
	AMMESSA	X
	NON AMMESSA	
	·	

18	EVENTUALI PRESCRIZIONI E/O VINCOLI: