

COMUNE DI MEZZOCORONA





PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

P.R.G.- I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

(L.P. 04 AGOSTO 2015 n.15)

VARIANTE NON SOSTANZIALE GIUGNO 2016: RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO PER LA VERIFICA DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 105 DELLA L.P. 15/2015

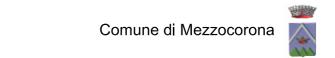
AGGIORNAMENTO SCHEDATURA 2016 VOL. 10 – schede manufatti da 001 a 015

II Consiglio Comunale	Il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI PRIMA ADOZIONE N. 33 dd. 11 agosto 2016 DELIBERA DI SECONDA ADOZIONE N. 42 dd. 27 ottobre 2016	PARERE PER LA VERIFICA DI COERENZA DEL PIANO ADOTTATO RISPETTO AL PUP N. 40/16 dd. 07 ottobre 2016 (Prat. n. 2305/16)
II Tecnico	La Giunta Provinciale
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO dott.arch. MANFREDI TALAMO INSCRIZIONE ALBO N° 272	DELIBERA G.P. N. 2305 dd. 16 dicembre 2016

RIEPILOGO VOLUMI

volume 1:	dalla scheda 001 alla scheda 021	(edifici in località Monte)
volume 2:	dalla scheda 022 alla scheda 046	(edifici nel centro storico)
volume 3:	dalla scheda 047 alla scheda 080	(edifici nel centro storico)
volume 4:	dalla scheda 081 alla scheda 122	(edifici nel centro storico)
volume 5:	dalla scheda 123 alla scheda 163	(edifici nel centro storico)
volume 6:	dalla scheda 164 alla scheda 220 e 252	(edifici nel centro storico)
volume 7:	dalla scheda 253 alla scheda 322	(edifici nel centro storico)
volume 8:	dalla scheda 323 alla scheda 364	(edifici nel centro storico)
volume 9:	dalla scheda 365 alla scheda 408	(edifici nel centro storico)
volume 10:	dalla scheda 001 alla scheda 015	(manufatti nel centro storico)
volume 11:	dalla scheda 001 alla scheda 033	(manufatti fuori centro storico)





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

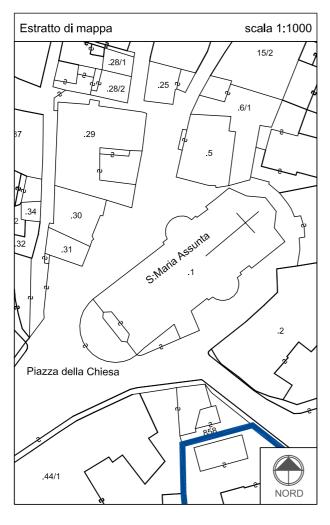
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

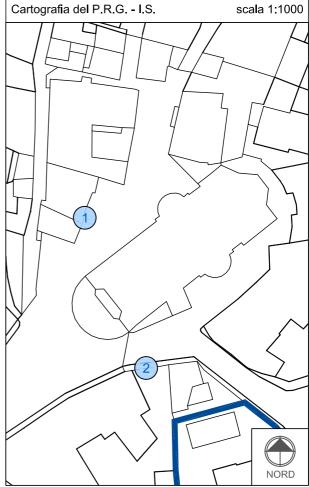
Scheda relativa all'edificio o manufatto contras	segnato dal n. 001
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale:
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 001
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n. 001

Tipologia:

MANUFATTO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO EST (ANTE RISANAMENTO)



SCORCIO EST (ANTE RISANAMENTO)



SCORCIO EST (DOPO IL RISANAMENTO)



SCORCIO EST (DOPO IL RISANAMENTO)

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

		T			.				
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	
		edificio produttivo	С		manufatto accessori	0		Н	X
		edificio speciale	D		ERKER			<u> </u>	X
		stalla e fienile	Е		non rilevabile			L	
2	Epoca di costruzione			ar	teriore al 1860			8	X
_	·			tra	a il 1860 e il 1939			6	
				рс	steriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica				a definizione			8	X
					edia definizione			6	
					ssa definizione			4	
				ne	essuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali		VC	lumetrie originarie	2	1	0	2
•					ratteri costruttivi	2	1	0	2
					aratteri complement.	2	1	0	1
				as	petti decorativi	2	1	0	1
				To	otale				22
					rtuio				
5	Destinazione d'uso originaria			СС	nservata				X
	· ·			m	odificata parzialmente				
				_	odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione		al	piano terra				
				ai	piani superiori				
6	Degrado fisico				illo				X
					edio				
				ei	evato				
7	Grado di utilizzo			ut	ilizzato				X
•					ttoutilizzato				
				in	stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza				ta qualità				
					edia qualità				X
				ba	ssa qualità				
•	Eventuali vincoli legislativi:								
9	Eventuali vincon legislativi.								
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S	3. C	omprensorio Valle del	l'Adi	ae -	C5)	
		<u> </u>			estauro				X
				Ri	sanamento conservat	ivo			
				Ri	strutturazione interna				
					strutturazione totale				
				_	emolizione senza ricos		ione		
					onsolidamento di rude	ri			Ш
					costruzione su ruderi				
				_	anufatti accessori opraelevazione				\vdash
					aslazione di manufatti	acc	2550	ri	\vdash
				11	usiazione ui manuidli	acci	U	·· <u> </u>	ш

Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

ERKER RESTAURATO AI TEMPI DEL RILIEVO (1998)

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

		R1 - Restauro
		R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia
		R4 - Demolizione con ricostruzione
		R5 - Demolizione senza ricostruzione
		Manufatti di interesse storico culturale
		Eventuale sopraelevazione in R2
		Eventuale sopraelevazione in R3
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Vincoli	particolari:	
Tipo di	vincolo:	
Oggetto	del vincolo:	
Interver	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Eventua	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi	ci soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS)
Eventua	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi	
	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifi Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura
	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispett	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo
	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispett eventualmente adiacenti.	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizio
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispett eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizio visti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispett eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità premodulo e/o fino al raggiungimento rispettivament	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizio visti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur e della quota di colmo e di gronda dell'edificio
Eventua tipo A tipo B	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispett eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità premodulo e/o fino al raggiungimento rispettivament adiacente più basso e allineando il nuovo volume co	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizio visti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur e della quota di colmo e di gronda dell'edificio on quello preesistente.
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispett eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità premodulo e/o fino al raggiungimento rispettivament	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia visti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur e della quota di colmo e di gronda dell'edificio on quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispett eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità premodulo e/o fino al raggiungimento rispettivament adiacente più basso e allineando il nuovo volume co Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente modulo, allineando il nuovo volume con le fronti de	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia visti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur e della quota di colmo e di gronda dell'edificio on quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento o per ur elle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispett eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità premodulo e/o fino al raggiungimento rispettivament adiacente più basso e allineando il nuovo volume co Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente modulo, allineando il nuovo volume con le fronti de schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia visti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur e della quota di colmo e di gronda dell'edificio on quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento o per ur elle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi.
tipo A tipo B tipo C	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispett eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre modulo e/o fino al raggiungimento rispettivament adiacente più basso e allineando il nuovo volume co Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente modulo, allineando il nuovo volume con le fronti de schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia visti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur e della quota di colmo e di gronda dell'edificio on quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento o per ur elle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a negli altri casi.
tipo A tipo B tipo C	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispett eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità premodulo e/o fino al raggiungimento rispettivament adiacente più basso e allineando il nuovo volume con Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente modulo, allineando il nuovo volume con le fronti de schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia visti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ure della quota di colmo e di gronda dell'edificio on quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento o per ure elle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a a negli altri casi.
tipo A tipo B tipo C	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispett eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre modulo e/o fino al raggiungimento rispettivament adiacente più basso e allineando il nuovo volume co Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente modulo, allineando il nuovo volume con le fronti de schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia visti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ure della quota di colmo e di gronda dell'edificio on quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento o per ure elle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a a negli altri casi. e di percentuale volumetrica, con le modalità e ll'altezza minima abitabile del sottotetto, con le
tipo A tipo B tipo C tipo D	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispett eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità premodulo e/o fino al raggiungimento rispettivament adiacente più basso e allineando il nuovo volume con Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente modulo, allineando il nuovo volume con le fronti di schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento del modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia visti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ure della quota di colmo e di gronda dell'edificio on quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento o per ure elle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a a negli altri casi. e di percentuale volumetrica, con le modalità e ll'altezza minima abitabile del sottotetto, con le
tipo A tipo B tipo C tipo D	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispett eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità premodulo e/o fino al raggiungimento rispettivament adiacente più basso e allineando il nuovo volume con Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente modulo, allineando il nuovo volume con le fronti de schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia visti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur e della quota di colmo e di gronda dell'edificio on quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento o per ur elle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a a negli altri casi. e di percentuale volumetrica, con le modalità e l'altezza minima abitabile del sottotetto, con le
tipo A tipo B tipo C tipo D	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispett eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità premodulo e/o fino al raggiungimento rispettivament adiacente più basso e allineando il nuovo volume con Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente modulo, allineando il nuovo volume con le fronti di schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento del modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia visti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ure della quota di colmo e di gronda dell'edificio on quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento o per ure elle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a a negli altri casi. e di percentuale volumetrica, con le modalità e ll'altezza minima abitabile del sottotetto, con le la cambio coltura
tipo A tipo B tipo C tipo D	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente volume non potrà superare le quote più alte, rispett eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità premodulo e/o fino al raggiungimento rispettivament adiacente più basso e allineando il nuovo volume con Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità massima del 20% del volume lordo preesistente modulo, allineando il nuovo volume con le fronti di schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento del modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo ivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia visti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur e della quota di colmo e di gronda dell'edificio on quello preesistente. previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura dell'intera unità edilizia di riferimento o per ur elle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a a negli altri casi. e di percentuale volumetrica, con le modalità e l'altezza minima abitabile del sottotetto, con le



SCORCIO EST

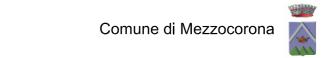


SCORCIO EST



SCORCIO EST





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

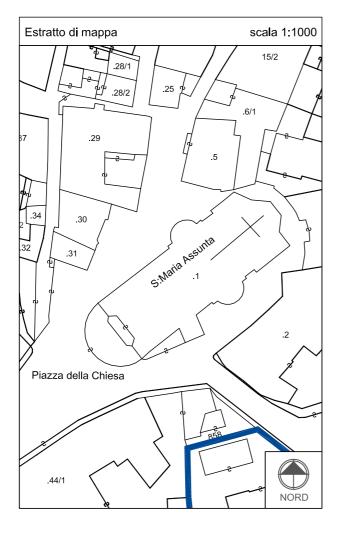
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

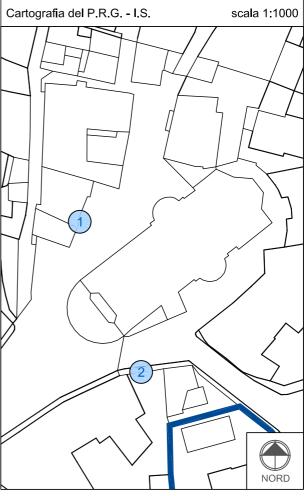
Scheda relativa all'edi	ficio o manuf	atto contras	segnato dal n. 0	02	
Comunità: ROTALIA	ANA KÖNIG	SBERG	Comune ammir	istrativo: MEZZOCC	RONA
Comune catastale:	MEZZOC	ORONA	Numero partice	lla edificiale:	
Rilievo originario:	1994 / a	ıgg.1998	Numero scheda	ı rilievo originario:	002
Ricognizione e aggiori	namento:	2016	Rilevatore:	arch. Talamo M	lanfredi

Scheda n. 002

Tipologia:

MANUFATTO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO NORD



SCORCIO SUD



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

		T		1					п 1
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	
		edificio produttivo	С		manufatto accessori	0		Н	
		edificio speciale	D		PORTALE				X
		stalla e fienile	Е		non rilevabile			L	
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	X
				tra	il 1860 e il 1939			6	
				ро	steriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica				a definizione			8	X
					edia definizione			6	
					ssa definizione			4	
				ne	ssuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tr	adizionali		vo	lumetrie originarie	2	1	0	1
-					ratteri costruttivi	2	1	0	2
				Ca	ratteri complement.	2	1	0	1
				as	petti decorativi	2	1	0	1
				To	tale				21
				10	rtaie				21
5	Destinazione d'uso originaria			СО	nservata				X
	_			mo	odificata parzialmente	ļ			
				mo	odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	lall'abitazione		al	piano terra				
				ai	piani superiori				
6	Degrado fisico				Illo				
					edio				X
				ele	evato				
7	Grado di utilizzo			uti	lizzato				X
•					ttoutilizzato				
					stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza			alt	a qualità				
					edia qualità				X
				ba	ssa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:								
-	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •								
10	Categoria di intervento prevista da	l piano originario (P.G	.T.I.S			l'Adi	ge - (C5)	
					estauro				X
				_	sanamento conservat				
					strutturazione interna				
					strutturazione totale	. 4 '			
					emolizione senza ricos ensolidamento di rude		one		\vdash
					costruzione su ruderi				
					anufatti accessori				\Box
					praelevazione				
				Tra	aslazione di manufatti	acc	esso	ri	

11	Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul
	degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
	PORTALE IN PIETRA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

`	lle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico): R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservat R3 - Ristrutturazione edilizia	
		-
	R4 - Demolizione con ricosti	
	R5 - Demolizione senza rico Manufatti di interesse storic	
	Eventuale sopraelevazione i	
	Eventuale sopraelevazione i	
	Eventuale sopraelevazione i	II K3
Vincoli	particolari:	
	·	
Tipo di	vincolo:	
Oggetto	o del vincolo:	
-		
Interver	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interver	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interver	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
	·	44 NA-IS):
	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art.	
Eventua	·	nella misura
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) r	nella misura to; il nuovo
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) r massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimen volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle u eventualmente adiacenti.	nella misura to; il nuovo unità edilizie
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) r massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimen volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle u eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella qu	nella misura to; il nuovo unità edilizie uantità di un
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) r massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimen volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle u eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella qu modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda	nella misura to; il nuovo unità edilizie uantità di un
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) r massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimen volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle u eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella qu	nella misura to; il nuovo unità edilizie uantità di un dell'edificio
Eventua tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) r massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimen volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle u eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella qu modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) r massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimen	nella misura to; il nuovo unità edilizie uantità di un dell'edificio nella misura to o per un
Eventua tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) r massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimen volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle reventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella que modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) r massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimen modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso del caso	nella misura to; il nuovo unità edilizie uantità di un dell'edificio nella misura to o per un
Eventua tipo A tipo B tipo C	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) r massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimen volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle u eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella qui modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) r massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimen modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	nella misura to; il nuovo unità edilizie uantità di un dell'edificio nella misura to o per un li edificato a
Eventua tipo A tipo B tipo C	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) r massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimen volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle reventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella que modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) r massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimen modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso del caso	nella misura to; il nuovo unità edilizie uantità di un dell'edificio nella misura to o per un li edificato a
Eventua tipo A tipo B tipo C	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) ri massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimen volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle reventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella qui modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) ri massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimen modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottoti	nella misura to; il nuovo unità edilizie uantità di un dell'edificio nella misura to o per un li edificato a modalità e i
Eventua tipo A tipo B tipo C	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) ri massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimen volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle ri eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella qui modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) ri massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimen modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	nella misura to; il nuovo unità edilizie uantità di un dell'edificio nella misura to o per un li edificato a modalità e i
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) r massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimen volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle u eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella qui modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) r massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimen modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso o schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottot modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	nella misura to; il nuovo unità edilizie uantità di un dell'edificio nella misura to o per un li edificato a modalità e i
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) r massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimen volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle u eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella qui modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) r massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimen modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottot modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	nella misura to; il nuovo unità edilizie uantità di un dell'edificio nella misura to o per un li edificato a modalità e i
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) ri massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimen volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle reventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella qui modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) ri massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimen modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottot modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Cambio coltura	nella misura to; il nuovo unità edilizie uantità di un dell'edificio nella misura to o per un di edificato a modalità e i retto, con le
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) r massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimen volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle u eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella qui modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) r massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimen modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottot modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	nella misura to; il nuovo unità edilizie uantità di un dell'edificio nella misura to o per un di edificato a modalità e i retto, con le



SCORCIO NORD

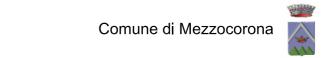


SCORCIO SUD



SCORCIO SUD





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

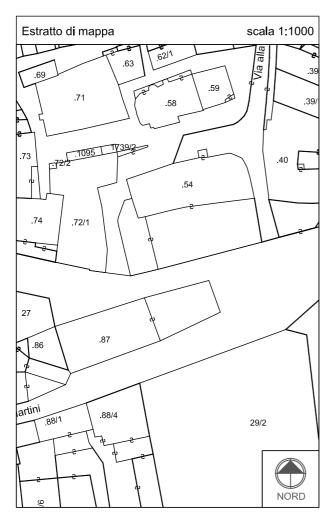
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

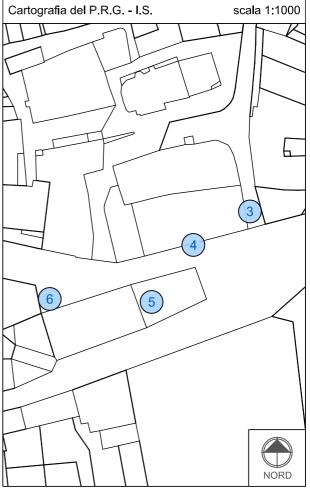
Scheda relativa all'edificio o manufatto contra	ssegnato dal n. 003
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale:
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 003
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi

Scheda n. 003

Tipologia:

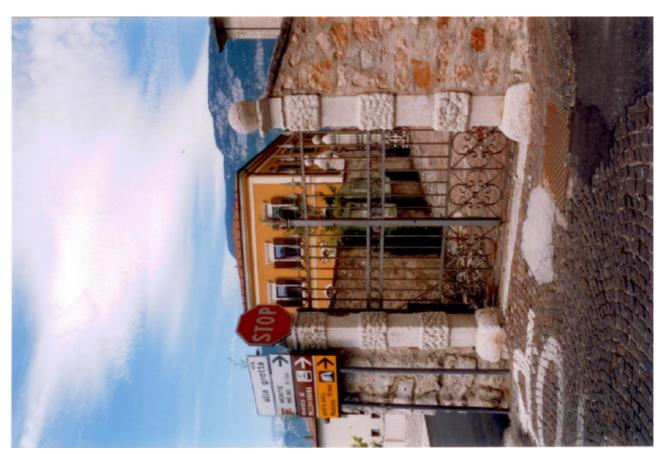
MANUFATTO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO EST



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

		T		1	I				1
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	
		edificio produttivo	С		manufatto accessori	0		Н	
		edificio speciale	D		PORTALE			<u> </u>	X
		stalla e fienile	Е		non rilevabile			L	
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	X
				tra	a il 1860 e il 1939			6	
				рс	steriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica				ta definizione			8	X
					edia definizione			6	
					ssa definizione			4	
				ne	essuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tr	adizionali		vo	lumetrie originarie	2	1	0	1
					ratteri costruttivi	2	1	0	2
				Ca	aratteri complement.	2	1	0	1
				as	petti decorativi	2	1	0	2
				To	otale				22
					rtaic				
5	Destinazione d'uso originaria			СС	nservata				X
	C			m	odificata parzialmente)			
					odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	lall'abitazione		al	piano terra				
				ai	piani superiori				
				ı					
6	Degrado fisico				illo				X
					edio				
				ele	evato				
7	Grado di utilizzo			ut	ilizzato				X
•					ttoutilizzato				
					stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza			alt	a qualità				X
					edia qualità				
				ba	ssa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:								
-	.								
10	Categoria di intervento prevista da	l piano originario (P.G	.T.I.S			l'Adi	ge - (C5)	
					estauro				X
					sanamento conservat				
					strutturazione interna				\vdash
					strutturazione totale	- - '			\vdash
					emolizione senza ricos onsolidamento di rude		one		\vdash
					costruzione su ruderi				\Box
					anufatti accessori				\Box
					praelevazione				
				Tr	aslazione di manufatti	iacc	esso	ri	

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art.105 della L.P.15/2015

degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PORTALE IN PIETRA PALAZZO MUNICIPALE

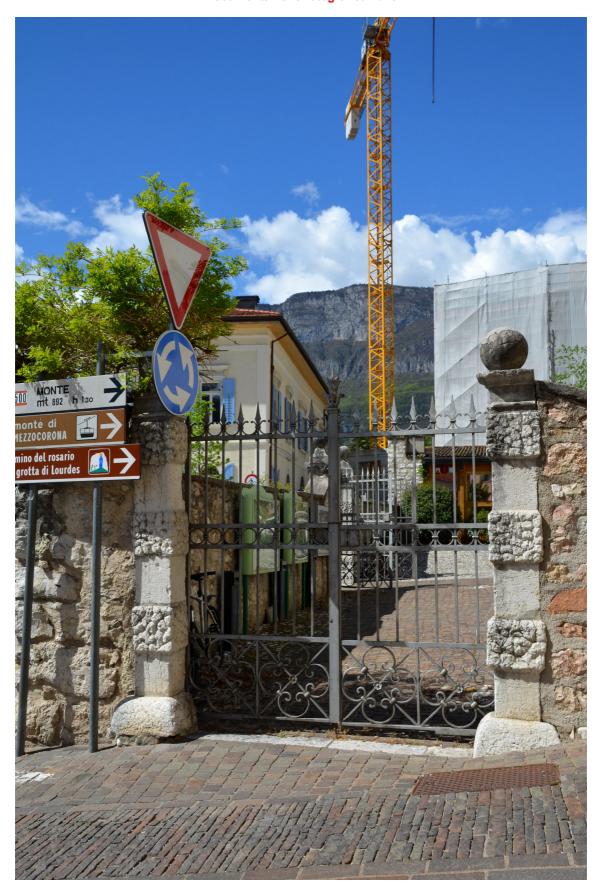
Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativ	vo
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostru	uzione
	R5 - Demolizione senza ricosi	
	Manufatti di interesse storico	
	Eventuale sopraelevazione in	1 R2
	Eventuale sopraelevazione in	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Vincoli	particolari:	
Tipo di [,]	vincolo:	
0	- delegeration	
Uggetto	o del vincolo:	
Interven	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 4	
Eventua	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) ne	ella misura
	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) ne massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento	ella misura o; il nuovo
Eventua	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) ne massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle ur	ella misura o; il nuovo
	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) ne massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle ur eventualmente adiacenti.	ella misura o; il nuovo nità edilizie
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) ne massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle ur eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella qua modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda di	ella misura o; il nuovo nità edilizio antità di un
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) ne massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle un eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella qua modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda di adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	ella misura o; il nuovo nità edilizie antità di un dell'edificio
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) ne massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle un eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella qua modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda di adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) ne	ella misura o; il nuovo nità edilizie antità di un dell'edificio ella misura
	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) ne massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle un eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella qua modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda di adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) ne massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento.	ella misura o; il nuovo nità edilizio antità di un dell'edificio ella misura o o per un
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) ne massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle un eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella qua modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda di adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) ne massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di	ella misura o; il nuovo nità edilizio antità di un dell'edificio ella misura o o per un
tipo A tipo B tipo C	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) ne massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle un eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella qua modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda di adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nel massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le massima del 20% del volume laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le massima del 20% del volume laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le massima del 20% del volume laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le massima del 20% del volumetrica dell'intera unità edilizio latitale volumetrica, con le massima del 20% del volumetrica dell'intera unità edilizio latitale volumetrica, con le massima del 20% del volumetrica dell'intera unità edilizio latitale volumetrica, con le massima del 20% del volumetrica dell'intera unità edilizio latitale volumetrica, con le massima del 20% del volumetrica dell'intera unità edilizio latitale volumetrica, con le massima del 20% del volumetrica dell'intera unità edilizio di riferimente dell'intera unità edilizio latitale volumetrica dell'intera unità edilizio di riferimente dell'intera unità edilizio di riferimente dell'intera unità edilizio di riferimente dell	ella misura o; il nuovo nità edilizie antità di un dell'edificio ella misura o o per un edificato a
tipo A tipo B tipo C	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) ne massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle un eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella qua modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda di adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nel massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le mi vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	ella misura
tipo A tipo B tipo C	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) ne massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle un eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella qua modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda di adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nel massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le massima del 20% del volume laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le massima del 20% del volume laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le massima del 20% del volume laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le massima del 20% del volumetrica dell'intera unità edilizio latitale volumetrica, con le massima del 20% del volumetrica dell'intera unità edilizio latitale volumetrica, con le massima del 20% del volumetrica dell'intera unità edilizio latitale volumetrica, con le massima del 20% del volumetrica dell'intera unità edilizio latitale volumetrica, con le massima del 20% del volumetrica dell'intera unità edilizio latitale volumetrica, con le massima del 20% del volumetrica dell'intera unità edilizio di riferimente dell'intera unità edilizio latitale volumetrica dell'intera unità edilizio di riferimente dell'intera unità edilizio di riferimente dell'intera unità edilizio di riferimente dell	ella misura
tipo A tipo B tipo C tipo D	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) ne massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle un eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella qua modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda di adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) ne massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le movincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottote modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	ella misura
tipo A tipo B tipo C tipo D	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) ne massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle un eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella qua modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda di adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) ne massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottote modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	ella misura
tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) ne massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle un eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella qua modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda di adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nel massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità dell'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottote modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Cambio coltura	ella misura o; il nuovo nità edilizie antità di un dell'edificio ella misura o o per un edificato a nodalità e etto, con le
tipo A tipo B tipo C tipo D	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) ne massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle un eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella qua modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda di adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) ne massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottote modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	ella misura o; il nuovo nità edilizio antità di un dell'edificio ella misura o o per un edificato a nodalità e etto, con le

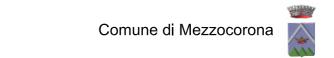


SCORCIO EST



SCORCIO EST





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

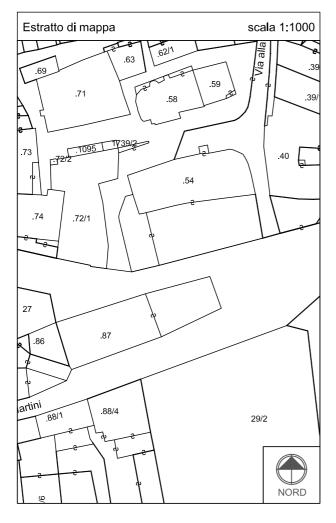
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

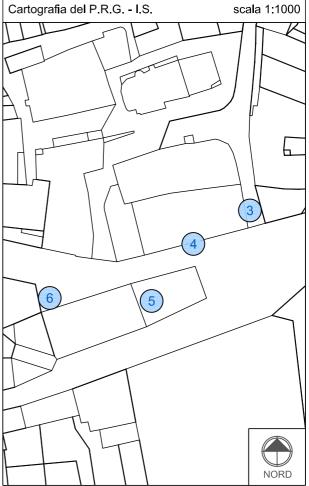
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 004					
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA				
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale:				
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 004				
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi				

Scheda n. 004

Tipologia:

MANUFATTO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO SUD



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

		1		1					
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	
		edificio produttivo	С		manufatto accessori	0		Н	
		edificio speciale	D		PORTALE			l -	X
		stalla e fienile	Е		non rilevabile			L	
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	X
_	_poou a. ooo aoo			-	il 1860 e il 1939			6	
					steriore al 1939			4	
				•				l	
3	Tipologia architettonica storica			alt	a definizione			8	X
•				me	edia definizione			6	
				ba	ssa definizione			4	
				ne	ssuna definizione			0	
							•		
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali			lumetrie originarie	2	1	0	1
					ratteri costruttivi	2	1	0	2
					ratteri complement.	2	1	0	1
				as	petti decorativi	2	1	0	2
				To	tale				22
5	Destinazione d'uso originaria				nservata				X
					odificata parzialmente				
					odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione			piano terra				
				aı	piani superiori				
c	Dogrado ficios			nı	illo				X
6	Degrado físico				edio				^
					evato				
				0.0	, ruio				
7	Grado di utilizzo			uti	ilizzato				X
				so	ttoutilizzato				
				in	stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza			alt	a qualità				X
				me	edia qualità				
				ba	ssa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:								
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S			l'Adi	ge -	C5)	1 37
					estauro				X
				_	sanamento conservat strutturazione interna	IVO			
					strutturazione interna				
					emolizione senza ricos	truzi	ione		
					onsolidamento di rude		IOIIE		\vdash
	Ricostruzione su ruderi								
	Manufatti accessori								
					praelevazione				
					aslazione di manufatti				

Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

PORTALE IN PIETRA - CORTILE PALAZZO MUNICIPALE

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

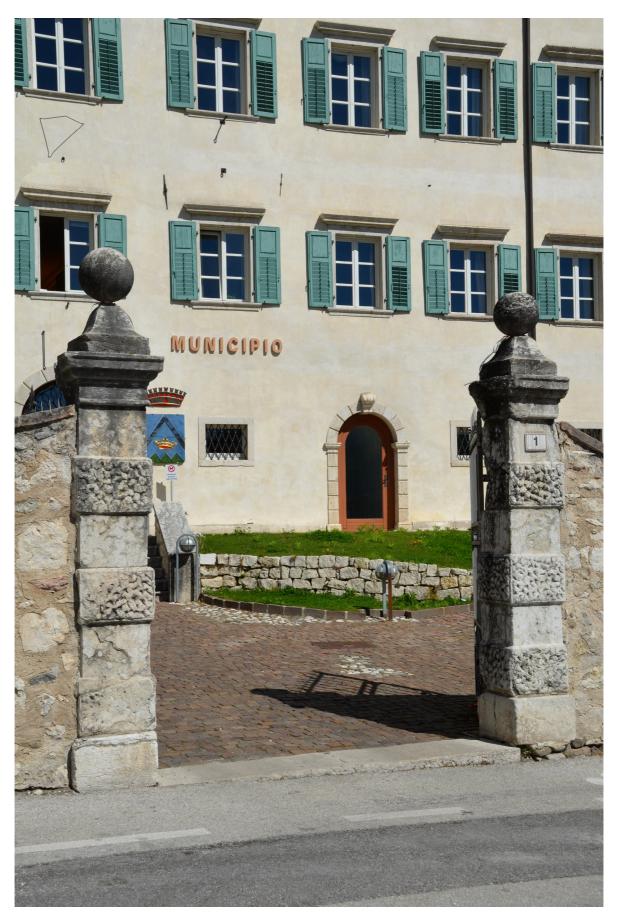
eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.		R1 - Restauro
R3 - Ristrutturazione edilizia R4 - Demolizione con ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Unicolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella quantità di unicoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		R2 - Risanamento conservativo
R5 - Demolizione senza ricostruzione Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Oggetto del vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura sasima del 20% del volume lordo preesistente dell'initera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura sessima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di rissesima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di rissembario dall'art. 44.3 delle na-IS) nella misura tipo C Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di precentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio Coltura Pavimentazione tradizionale		
Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Oggetto del vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura sassima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia di adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento in con le vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		R4 - Demolizione con ricostruzione
Manufatti di interesse storico culturale Eventuale sopraelevazione in R2 Eventuale sopraelevazione in R3 Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Oggetto del vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia di adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello presistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello presistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento, con le modalità e i vincoli sta		R5 - Demolizione senza ricostruzione
Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Oggetto del vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edil'eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con per di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		Manufatti di interesse storico culturale
Vincoli particolari: Tipo di vincolo: Oggetto del vincolo: Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo dell'alta della		Eventuale sopraelevazione in R2
Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità ediliza ir iferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata all'argiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		Eventuale sopraelevazione in R3
Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella musura modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata all raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		
Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente: Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Vincoli	particolari:
Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con dell'alteza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Tipo di ^v	vincolo:
Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con dell'alteza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		
Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con dell'alteza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		
Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): tipo A Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Oggetto	del vincolo:
Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		
Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		
Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		
Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		ni particolari animessi dai PKG-15 vigente:
Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		ni particolari animessi dai PRG-13 vigente:
Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		———
volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		<u> </u>
volume non potra superare le quote più alte, rispettivamente di gronda è di colino, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale		ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS)
Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo
tipo B modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Tipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Eventua	lli ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovolume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi
Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Tipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Eventua	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti.
tipo C massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. tipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. tipo E Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Eventua tipo A	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificie
modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. tipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. tipo E Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Eventua	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificia adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.
schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Eventua	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifici adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misur
tipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. tipo E Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Eventua tipo A tipo B	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifici adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un
tipo E Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Eventua tipo A tipo B	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifici adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato
Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Eventua tipo A tipo B tipo C	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifici adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e
Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Eventua tipo A tipo B tipo C	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifici adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.
Cambio coltura Pavimentazione tradizionale	Eventua tipo A tipo B tipo C	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifici adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con I
Pavimentazione tradizionale	Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifici adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con i modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
	Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificia adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con la modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
	Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuov volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizi eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di u modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edifici adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con i modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.



SCORCIO SUD

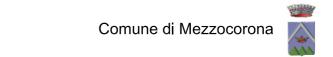


SCORCIO NORD



SCORCIO SUD





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

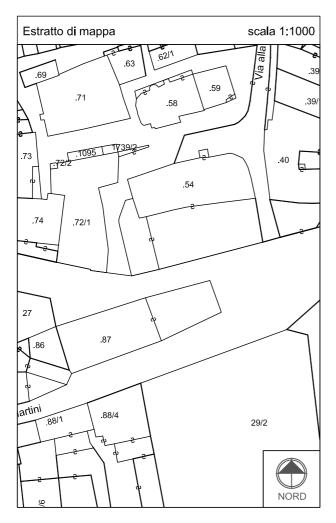
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

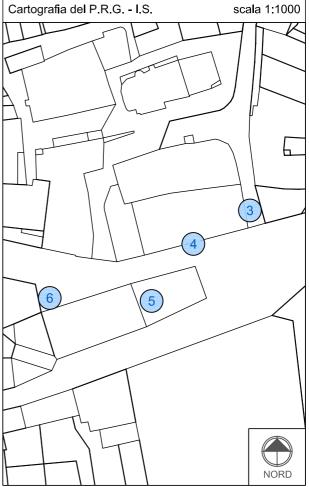
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 005					
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA				
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale:				
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 005				
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi				

Scheda n. 005

Tipologia:

MANUFATTO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

		T	_	11	T				
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	
		edificio produttivo	С		manufatto accessorio	0		Н	X
		edificio speciale	D		MONUMENTO				X
		stalla e fienile	Е		non rilevabile			L	
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	
	-			tra	a il 1860 e il 1939			6	
				рс	steriore al 1939			4	X
3	Tipologia architettonica storica				a definizione			8	
					edia definizione			6	
					ssa definizione			4	X
				ne	essuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali		VO	lumetrie originarie	2	1	0	1
•					ratteri costruttivi	2	1	0	1
					aratteri complement.	2	1	0	1
					petti decorativi	2	1	0	1
					tale				12
				10	otale				12
5	Destinazione d'uso originaria			СО	nservata				X
				me	odificata parzialmente				
				_	odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione		al	piano terra				
				ai	piani superiori				
									X
6	Degrado fisico			nullo					
				medio					
				ele	evato				
7	Grado di utilizzo			uti	ilizzato				X
•				sottoutilizzato					
					stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza			alt	a qualità				
				media qualità					
				ba	ssa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:								
•									
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S			l'Adi	ge - (C5)	
					estauro				X
				_	sanamento conservat				Щ
					strutturazione interna				Щ
					strutturazione totale				Ш
				_	emolizione senza ricos onsolidamento di rude		ione		\vdash
	Ricostruzione su ruder								
					anufatti accessori				\forall
				_	praelevazione				П
					aslazione di manufatti	асс	esso	ri	
				_		_	_		

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art.105 della L.P.15/2015

Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

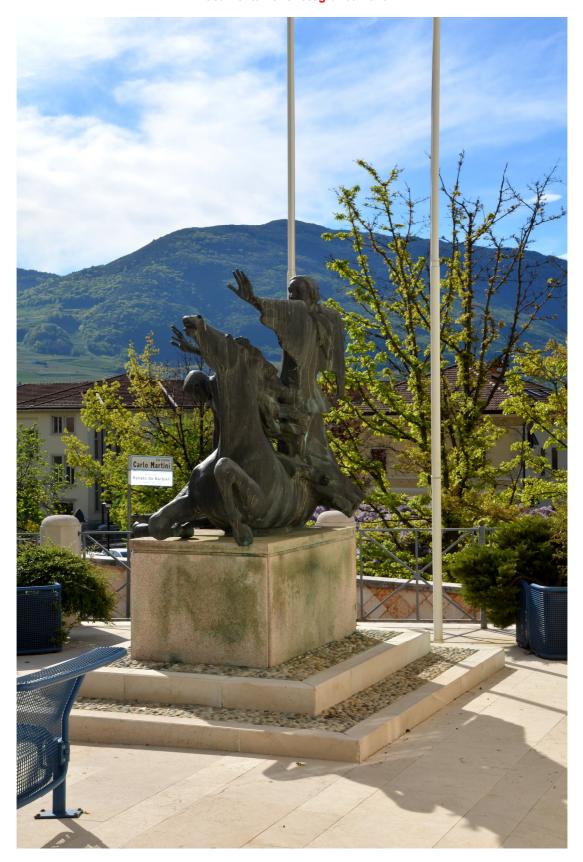
MONUMENTO AI CADUTI CON BASAMENTO IN PIETRA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

	R1 - Restauro
	R2 - Risanamento conservativo
	R3 - Ristrutturazione edilizia
	R4 - Demolizione con ricostruzione
	R5 - Demolizione senza ricostruzione
	Manufatti di interesse storico culturale
	Eventuale sopraelevazione in R2
	Eventuale sopraelevazione in R3
Vincoli	particolari:
	·
i ipo ai	vincolo:
Oggette	del vincolo:
Interve	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
	<u> </u>
	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
Eventu	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti.
Eventu: tipo A	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia
Eventuatipo A	Ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per ur modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a
Eventuatipo A	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per ur modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.
Eventuatipo A tipo B tipo C	Ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per ur modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e
Eventuatipo A tipo B tipo C tipo D	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per ur modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
Eventuatipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizia eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per ur modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.
Eventuatipo A tipo B tipo C tipo D	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS) Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per ur modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.



SCORCIO EST

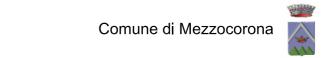


SCORCIO NORD



SCORCIO EST





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

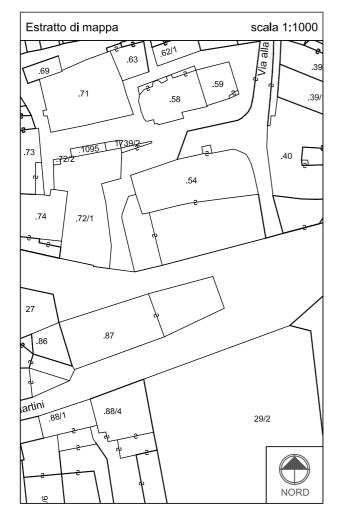
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

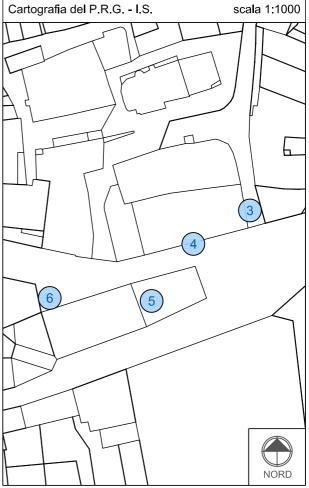
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 006					
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo; MEZZOCORONA				
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale:				
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 006	Tipol			
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	CEI			

Scheda n. 006

Tipologia:

MANUFATTO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

			_	11	T				
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	ļ.,
		edificio produttivo	С		manufatto accessori	0		Н	X
		edificio speciale	D		FONTANA				X
		stalla e fienile	Е		non rilevabile			L	
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	X
				tra	a il 1860 e il 1939			6	
				рс	steriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica				a definizione			8	X
					edia definizione			6	
					ssa definizione			4	
				ne	essuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tr	adizionali		VO	lumetrie originarie	2	1	0	1
•				_	ratteri costruttivi	2	1	0	2
				_	aratteri complement.	2	1	0	1
					petti decorativi	2	1	0	2
					tale		ı		
				10	otale				22
5	Destinazione d'uso originaria			conservata					
	_			m	odificata parzialmente)			
				_	odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione		al piano terra					
				ai piani superiori					
6	Degrado fisico				illo				X
				medio					
				ele	evato				
7	Grado di utilizzo			ut	ilizzato				X
•	0.440 4. 44				ttoutilizzato				
					stato di abbandono				
				1					
8	Spazi di pertinenza			alt	a qualità				
				m	edia qualità				X
				ba	ssa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:								
-									
10	Categoria di intervento prevista da	piano originario (P.G	.T.I.S			l'Adi	ge - (C5)	1
					estauro				X
				Risanamento conservativo					
					strutturazione interna				
					strutturazione totale				
					emolizione senza ricos		ione		\vdash
				Consolidamento di ruderi Ricostruzione su ruderi					
			Manufatti accessori						
		Sopraelevazione							\Box
				Traslazione di manufatti accessori					
			•						

Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

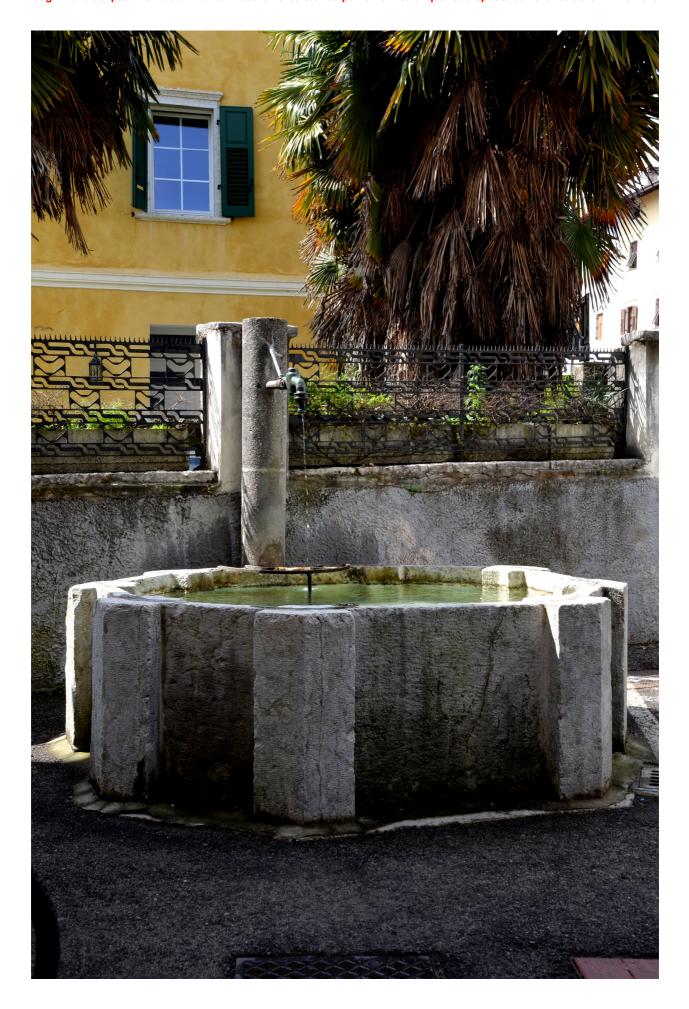
FONTANA OTTAGONALE IN PIETRA – VIA BARON CRISTANI

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

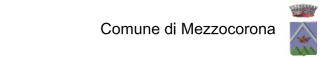
12	Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):							
		R1 - Restauro	X					
		R2 - Risanamento conservativo						
		R3 - Ristrutturazione edilizia						
		R4 - Demolizione con ricostruzione						
		R5 - Demolizione senza ricostruzione						
		Manufatti di interesse storico culturale						
		Eventuale sopraelevazione in R2						
		Eventuale sopraelevazione in R3						
13	Vincoli p	particolari:						
	Tipo di v	vincolo:						
		ACCERTAMENTO DI INTERESSE CULTURALE AI SENSI DEL D.LGS. 22/01/2004 N.42 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO" (DETERMINAZIONE DIRIGENTE N.564 DD.23/05/2016)						
	Oggetto del vincolo:							
14	Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:							
15	Eventua	Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):						
	tipo A Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.							
	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.							
	tipo C	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura						
	tipo D	Convenience de aggiunte laterale contre limite di percentuale valumetrica, con la modelità e i						
	tipo E	tipo E Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.						
10	Into	to common on all considerations.						
16	interven	to ammesso per gli spazi d pertinenza: Cambio coltura						
		Pavimentazione tradizionale	X					
		Modifica andamento naturale	<u> </u>					
		modified andamento naturale	<u> </u>					











P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

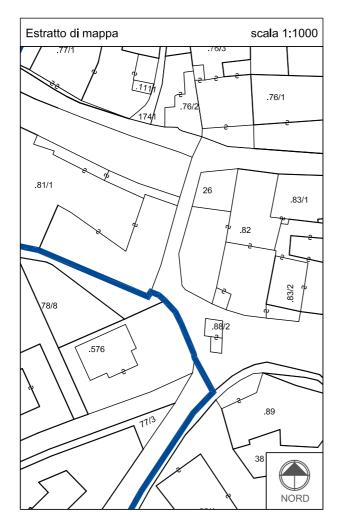
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

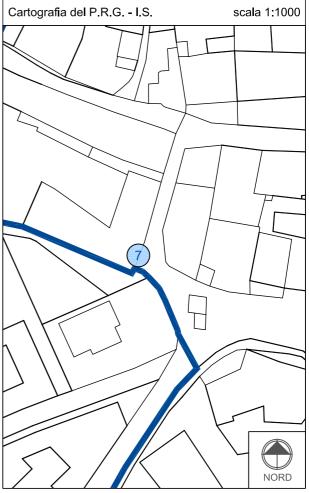
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 007					
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA				
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale:				
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 007				
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi				

Scheda n. 007

Tipologia:

MANUFATTO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO EST



SCORCIO OVEST

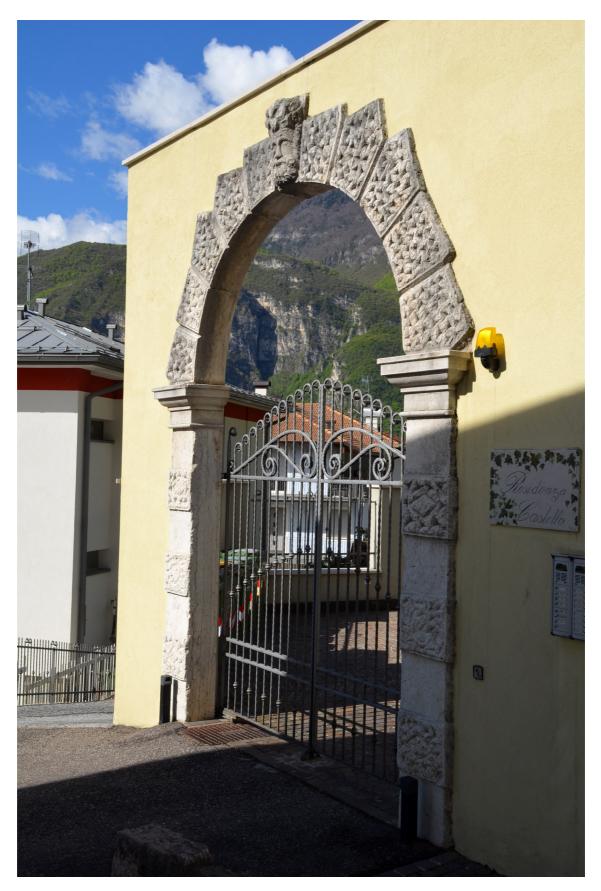
ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

			_	11	T				
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	
		edificio produttivo	С		manufatto accessori	0		Н	
		edificio speciale	D		PORTALE				X
		stalla e fienile	Е		non rilevabile			L	
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	X
_	•			tra	a il 1860 e il 1939			6	
				ро	steriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica			alt	ta definizione			8	X
					edia definizione			6	
					ssa definizione			4	
				ne	essuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali		VΩ	lumetrie originarie	2	1	0	1
•					ratteri costruttivi	2	1	0	2
					aratteri complement.	2	1	0	1
					petti decorativi	2	1	0	1
					•				
				10	otale				21
5	Destinazione d'uso originaria			CO	nservata				X
	3			modificata parzialmente					
				modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione		al piano terra					
			ai piani superiori						
6	Degrado fisico				illo				
				medio					
				ele	evato				
7	Grado di utilizzo			114	ilizzato				X
′	Grado di dilli220				ottoutilizzato				^
					stato di abbandono				
				1	State di apparidorio				<u> </u>
8	Spazi di pertinenza			alt	ta qualità				
				me	edia qualità				X
				ba	ssa qualità				
0	Eventuali vincoli legislativi:								
9	Eventuali vilicon legislativi.								
10	Categoria di intervento prevista da	piano originario (P.G	.T.I.S	6. C	omprensorio Valle del	l'Adi	ge - (C5)	
				Re	estauro				X
				_	sanamento conservat				
					strutturazione interna				
					strutturazione totale				
				_	emolizione senza ricos		ione		
				Consolidamento di ruderi					
				Ricostruzione su ruderi Manufatti accessori					
				_	praelevazione				\vdash
			Traslazione di manufatti accessori						\vdash
								-	

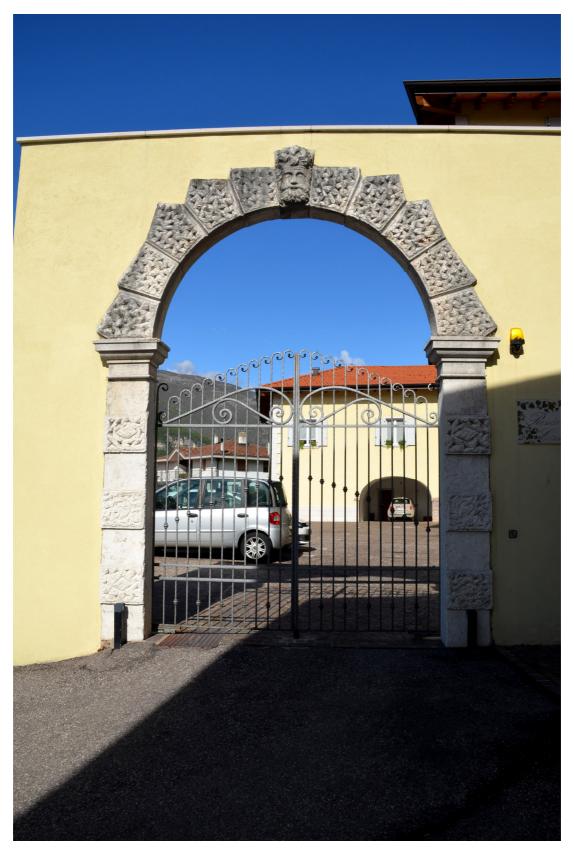
Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, su degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
PORTAL E IN PIETRA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

(oltre al	ria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: le manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidame	nto statico):		
	R1 - F	Restauro		
	R2 - F	Risanamento conservativo		
	R3 - F	R3 - Ristrutturazione edilizia		
	R4 - [Demolizione con ricostruzione		
		Demolizione senza ricostruzione		
	Manu	fatti di interesse storico culturale		
		tuale sopraelevazione in R2		
	Event	tuale sopraelevazione in R3		
Vincoli	particolari:			
Tino di	vincolo:			
ripo di	vincolo.			
Oggetto	del vincolo:			
				
	d dttt-t-t-ppo to tt-			
Interver	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:			
Interver	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:			
Interver	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:			
	·	a victuration of out 44 NA IC.)		
	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti			
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dal	l'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura		
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u	l'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento; il nuovo		
	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti.	l'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento; il nuovo gronda e di colmo, delle unità edilizio		
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art.	l'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento; il nuovo gronda e di colmo, delle unità edilizio 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un		
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quo	l'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento; il nuovo gronda e di colmo, delle unità edilizio 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ta di colmo e di gronda dell'edificio		
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quo adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pr	l'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento; il nuovo gronda e di colmo, delle unità edilizie 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ta di colmo e di gronda dell'edificio eesistente.		
Eventua tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quo	l'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento; il nuovo gronda e di colmo, delle unità edilizio 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ta di colmo e di gronda dell'edificio eesistente. Il'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura		
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quo adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pr Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti da massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità ed	l'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento; il nuovo gronda e di colmo, delle unità edilizio 44.2 delle NA-IS) nella quantità di unta di colmo e di gronda dell'edificio eesistente. Il'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento o per un ilizie latistanti (nel caso di edificato a		
Eventua tipo A tipo B	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quo adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pr Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti da massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità ed schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri de	l'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento; il nuovo gronda e di colmo, delle unità edilizio 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur ta di colmo e di gronda dell'edificio esistente. Il'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento o per ur ilizie latistanti (nel caso di edificato a casi.		
Eventua tipo A tipo B tipo C	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quo adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pr Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti da massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità ed schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri de Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percenti	l'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento; il nuovo gronda e di colmo, delle unità edilizio 44.2 delle NA-IS) nella quantità di unta di colmo e di gronda dell'edificio esistente. Il'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento o per un ilizie latistanti (nel caso di edificato a casi.		
Eventua tipo A tipo B tipo C	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quo adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pr Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti da massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità ed schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri d Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percenti vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza mi	l'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento; il nuovo gronda e di colmo, delle unità edilizio 44.2 delle NA-IS) nella quantità di unta di colmo e di gronda dell'edificio esistente. Il'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento o per un ilizie latistanti (nel caso di edificato a casi.		
Eventua tipo A tipo B tipo C	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quo adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pr Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti da massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità ed schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri d Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percenti vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	l'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento; il nuovo gronda e di colmo, delle unità edilizio 44.2 delle NA-IS) nella quantità di urta di colmo e di gronda dell'edificio esistente. Il'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento o per urilizie latistanti (nel caso di edificato a casi.		
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quo adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pr Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti da massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità ed schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri d Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percenti vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza mi modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	l'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento; il nuovo gronda e di colmo, delle unità edilizio 44.2 delle NA-IS) nella quantità di urta di colmo e di gronda dell'edificio esistente. Il'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento o per urilizie latistanti (nel caso di edificato a casi.		
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quo adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pr Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti da massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità ed schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri d Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percenti vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza mi modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	l'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento; il nuovo gronda e di colmo, delle unità edilizio 44.2 delle NA-IS) nella quantità di unta di colmo e di gronda dell'edificio esistente. Il'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento o per un ilizie latistanti (nel caso di edificato a casi.		
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dal massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quo adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello pr Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti da massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità ed schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri d Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percenti vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza mi modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. Can Can	l'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento; il nuovo gronda e di colmo, delle unità edilizio 44.2 delle NA-IS) nella quantità di unta di colmo e di gronda dell'edificio eesistente. Il'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura inità edilizia di riferimento o per un ilizie latistanti (nel caso di edificato a casi. Juale volumetrica, con le modalità e inima abitabile del sottotetto, con le		

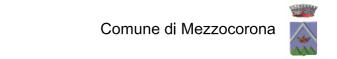


SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

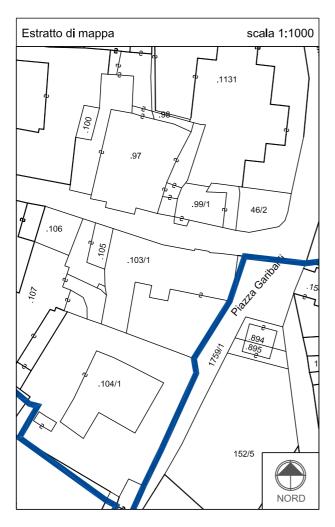
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

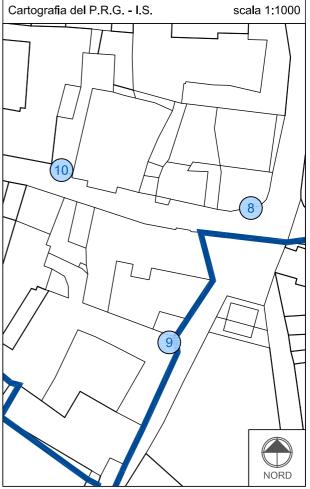
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 008						
Comunità: ROTALI/	ANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA				
Comune catastale: MEZZOCORONA		Numero particella edificiale:				
Rilievo originario: 1994 / agg.1998		Numero scheda rilievo originario: 008				
Ricognizione e aggiorr	namento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi				

Scheda n.

	Tipologia:
	MANUFATTO NEL
	CENTRO STORICO







SCORCIO SUD



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

		T		1	T				п
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	
		edificio produttivo	С		manufatto accessori	0		Н	X
		edificio speciale	D		CAPITELLO			1	X
		stalla e fienile	Ε		non rilevabile			L	
									п 1
2	Epoca di costruzione				teriore al 1860			8	
					a il 1860 e il 1939			6	X
				pc	steriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica				ta definizione			8	
					edia definizione			6	X
					issa definizione			4	
				ne	essuna definizione			0	
				1					п - 1
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali				lumetrie originarie	2	1	0	2
					ratteri costruttivi	2	1	0	1
					aratteri complement.	2	1	0	1
				as	petti decorativi	2	1	0	2
				To	otale				18
5	Destinazione d'uso originaria			conservata					
				m	odificata parzialmente				
				modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione		al piano terra					
				ai	piani superiori				
6	Degrado fisico			ทเ	ıllo				
				medio					
				elevato					
7	Grado di utilizzo			ut	ilizzato				X
				so					
				in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza				ta qualità				
				media qualità					X
				bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:								
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S	3. C	omprensorio Valle del	ľAdi	ge -	C5)	
					estauro				X
					sanamento conservat				
					strutturazione interna				
					strutturazione totale				
			· <u> </u>		emolizione senza ricos		ione		Ш
					onsolidamento di rude				
					costruzione su ruderi				
				Manufatti accessori					
					ppraelevazione				\vdash
			Traslazione di manufatti accessori						

degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.): CAPITELLO IN MURATURA

Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

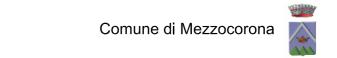
12		ria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: le manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolio	damento statico):					
	(R1 - Restauro	X				
		Ī	R2 - Risanamento conservativo					
		Ī	R3 - Ristrutturazione edilizia					
			R4 - Demolizione con ricostruzione					
			R5 - Demolizione senza ricostruzione					
		1	Manufatti di interesse storico culturale					
			Eventuale sopraelevazione in R2					
			Eventuale sopraelevazione in R3					
12	Vinceli	particolari:						
13	VIIICOII	particolari.						
	Tipo di v	vincolo:						
	Oggetto	o del vincolo:						
	Oggetto del vincolo:							
14	Interven	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:						
5	Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici sog	ggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):					
		Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previs						
	tipo A massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti.							
	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.							
		Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previs						
	tipo C	massima del 20% del volume lordo preesistente dell'in modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle un						
		schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli	altri casi.					
	tipo D Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.							
	tipo E Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.							
		nto ammesso per gli spazi d pertinenza:						
16	Interven	ito anninesso per gii spazi a pertinenza.		_				
16	Interven	no anniesso per gri spazi a perimenza.	Cambio coltura					
16	Interven	no anniesso per gri spazi a perimenza.	Cambio coltura Pavimentazione tradizionale Modifica andamento naturale	X				











P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

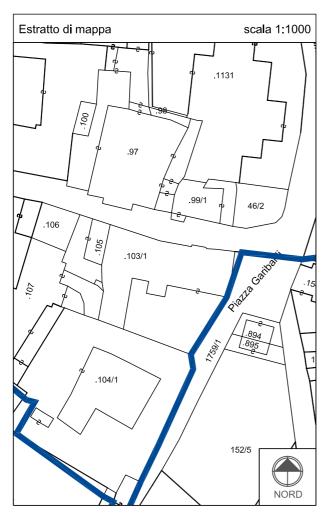
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

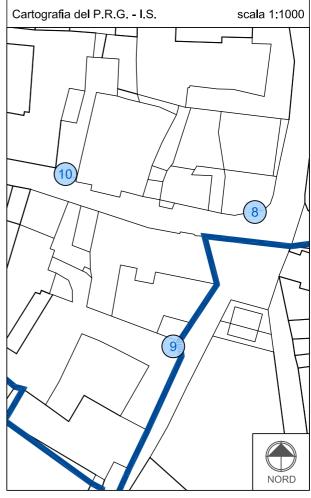
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 009						
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA					
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale:					
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 009					
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi					

Scheda n. 009

Tipologia:

MANUFATTO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO EST



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

_		T		ll .	I			_		
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F		
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G		
		edificio produttivo	С		manufatto accessori	0		Н		
		edificio speciale stalla e fienile	D E		PORTALE non rilevabile			L	X	
		Stalia e lienile	<u> </u>		non mevablie			L		
2	Epoca di costruzione			ar	nteriore al 1860			8	X	
	•				a il 1860 e il 1939			6		
				р	osteriore al 1939			4		
									<u></u>	
3	Tipologia architettonica storica			al	ta definizione			8	X	
					edia definizione			6		
				_	assa definizione			4 0		
				nessuna definizione						
	D			I	ltula autoloania			_		
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali			olumetrie originarie aratteri costruttivi	2	1	0	1	
					aratteri costruttivi	2	1	0	1	
					spetti decorativi	2	1	0	1	
				-			<u> </u>		ш	
				10	otale				20	
5	Destinazione d'uso originaria			cc	neorvata				X	
5	Destinazione d'uso originaria			conservata modificata parzialmente					^	
				_	odificata totalmente	•				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione		al piano terra						
				ai piani superiori						
6	Degrado fisico			nullo						
				medio						
				el	evato				X	
_									1	
7	Grado di utilizzo				ilizzato				X	
				sottoutilizzato in stato di abbandono						
				III	Stato di appandono					
8	Spazi di pertinenza			al	ta qualità					
-	•				edia qualità				X	
				bassa qualità						
9	Eventuali vincoli legislativi:									
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S			l'Adi	ge - (C5)		
					estauro				X	
				_	sanamento conservat					
					strutturazione interna				\vdash	
					strutturazione totale	· • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	iona		\vdash	
					emolizione senza ricos onsolidamento di rude		ione		\vdash	
				Ricostruzione su ruderi						
			Manufatti accessori						\Box	
					opraelevazione					
					Traslazione di manufatti accessori					

Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, su degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
PORTAL E IN PIETRA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

	e manutenzioni ordinarie e straordinario	
		R1 - Restauro
		R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia
		R4 - Demolizione con ricostruzione
		R5 - Demolizione senza ricostruzione
		Manufatti di interesse storico culturale
		Eventuale sopraelevazione in R2
		Eventuale sopraelevazione in R3
Vincoli	particolari:	
Tipo di	vincolo:	
Oggetto	del vincolo:	
Interver	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigent	e:
F	lili	
Eventua		
Eventua	Sopraelevazione (secondo i limiti e le n	nodalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura
	Sopraelevazione (secondo i limiti e le n massima del 20% del volume lordo pree	gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS): nodalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura sistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo e, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie
	Sopraelevazione (secondo i limiti e le n massima del 20% del volume lordo pree	nodalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le n massima del 20% del volume lordo pree volume non potrà superare le quote più alt eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le mod	nodalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura sistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo e, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie alità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le n massima del 20% del volume lordo pree volume non potrà superare le quote più alte eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le mod modulo e/o fino al raggiungimento rispet	nodalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura sistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo e, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie alità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un tivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le n massima del 20% del volume lordo pree volume non potrà superare le quote più alt eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le mod modulo e/o fino al raggiungimento rispet adiacente più basso e allineando il nuovo v	nodalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura sistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo e, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie alità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un tivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio colume con quello preesistente.
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le n massima del 20% del volume lordo pree volume non potrà superare le quote più alte eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le mod modulo e/o fino al raggiungimento rispet adiacente più basso e allineando il nuovo v Aggiunta laterale (secondo i limiti e le n	nodalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura sistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo e, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie alità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un tivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio colume con quello preesistente.
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le n massima del 20% del volume lordo pree volume non potrà superare le quote più alte eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le mod modulo e/o fino al raggiungimento rispet adiacente più basso e allineando il nuovo v Aggiunta laterale (secondo i limiti e le n massima del 20% del volume lordo pree	nodalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura sistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo e, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie alità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un tivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio colume con quello preesistente. modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura sistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le n massima del 20% del volume lordo pree volume non potrà superare le quote più alte eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le mod modulo e/o fino al raggiungimento rispet adiacente più basso e allineando il nuovo v Aggiunta laterale (secondo i limiti e le n massima del 20% del volume lordo pree	nodalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura sistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo e, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie alità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un tivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio colume con quello preesistente. modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura sistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a
tipo A tipo B tipo C	Sopraelevazione (secondo i limiti e le n massima del 20% del volume lordo pree volume non potrà superare le quote più alteventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le mod modulo e/o fino al raggiungimento rispet adiacente più basso e allineando il nuovo v Aggiunta laterale (secondo i limiti e le massima del 20% del volume lordo pree modulo, allineando il nuovo volume con le schiera o a blocco) o allungando il corpo d	nodalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura sistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo e, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie alità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un tivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio colume con quello preesistente. modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura sistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a
tipo A	Sopraelevazione (secondo i limiti e le n massima del 20% del volume lordo pree volume non potrà superare le quote più altreventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le mod modulo e/o fino al raggiungimento rispet adiacente più basso e allineando il nuovo v Aggiunta laterale (secondo i limiti e le massima del 20% del volume lordo pree modulo, allineando il nuovo volume con le schiera o a blocco) o allungando il corpo d Sopraelevazione e/o aggiunta laterale sen vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	nodalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura sistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo e, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie alità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un tivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio colume con quello preesistente. modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura sistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a i fabbrica negli altri casi. za limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i
tipo A tipo B tipo C tipo D	Sopraelevazione (secondo i limiti e le n massima del 20% del volume lordo pree volume non potrà superare le quote più altreventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le mod modulo e/o fino al raggiungimento rispet adiacente più basso e allineando il nuovo v Aggiunta laterale (secondo i limiti e le massima del 20% del volume lordo pree modulo, allineando il nuovo volume con le schiera o a blocco) o allungando il corpo d Sopraelevazione e/o aggiunta laterale sen vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	nodalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura sistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo e, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie alità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un tivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio colume con quello preesistente. modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura sistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a i fabbrica negli altri casi. za limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i ento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le
tipo A tipo B tipo C tipo D	Sopraelevazione (secondo i limiti e le n massima del 20% del volume lordo pree volume non potrà superare le quote più altreventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le mod modulo e/o fino al raggiungimento rispet adiacente più basso e allineando il nuovo vaggiunta laterale (secondo i limiti e le massima del 20% del volume lordo pree modulo, allineando il nuovo volume con le schiera o a blocco) o allungando il corpo d Sopraelevazione e/o aggiunta laterale sen vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungim modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	nodalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura sistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo e, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie alità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un tivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio colume con quello preesistente. modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura sistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a i fabbrica negli altri casi. za limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i ento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le
tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	Sopraelevazione (secondo i limiti e le n massima del 20% del volume lordo pree volume non potrà superare le quote più altreventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le mod modulo e/o fino al raggiungimento rispet adiacente più basso e allineando il nuovo v Aggiunta laterale (secondo i limiti e le massima del 20% del volume lordo pree modulo, allineando il nuovo volume con le schiera o a blocco) o allungando il corpo d Sopraelevazione e/o aggiunta laterale sen vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	nodalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura sistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo e, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie alità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un tivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio rolume con quello preesistente. modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura sistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a i fabbrica negli altri casi. za limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i lento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le lle NA-IS.
tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	Sopraelevazione (secondo i limiti e le n massima del 20% del volume lordo pree volume non potrà superare le quote più altreventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le mod modulo e/o fino al raggiungimento rispet adiacente più basso e allineando il nuovo vaggiunta laterale (secondo i limiti e le massima del 20% del volume lordo pree modulo, allineando il nuovo volume con le schiera o a blocco) o allungando il corpo d Sopraelevazione e/o aggiunta laterale sen vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungim modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	nodalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura sistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo e, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie alità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un tivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio colume con quello preesistente. modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura sistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a i fabbrica negli altri casi. za limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i lento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le lle NA-IS. Cambio coltura
tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	Sopraelevazione (secondo i limiti e le n massima del 20% del volume lordo pree volume non potrà superare le quote più altreventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le mod modulo e/o fino al raggiungimento rispet adiacente più basso e allineando il nuovo vaggiunta laterale (secondo i limiti e le massima del 20% del volume lordo pree modulo, allineando il nuovo volume con le schiera o a blocco) o allungando il corpo d Sopraelevazione e/o aggiunta laterale sen vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungim modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	nodalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura sistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo e, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie alità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un tivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio rolume con quello preesistente. modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura sistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a i fabbrica negli altri casi. za limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i lento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le lle NA-IS.



SCORCIO EST

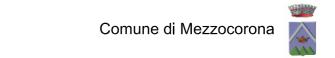


SCORCIO EST



SCORCIO EST





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

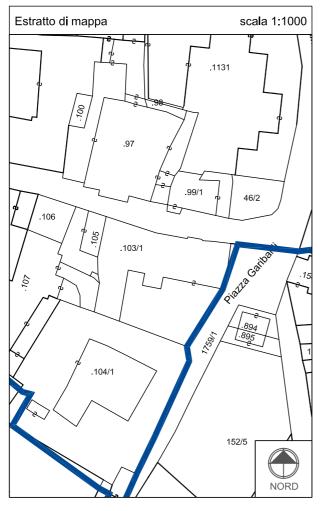
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

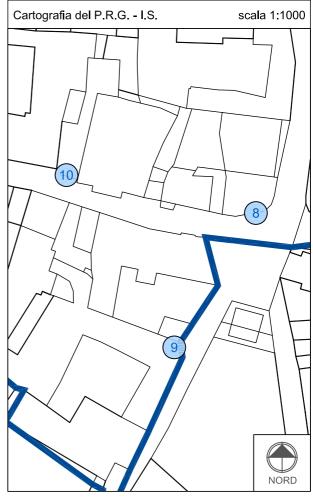
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 010				
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA			
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale:			
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 010	Tip		
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	С		

Scheda n. 010

Tipologia:

MANUFATTO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO SUD



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

			1	п					
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	
		edificio produttivo	С		manufatto accessorio	0		Н	
		edificio speciale	D		PORTALE			1	X
		stalla e fienile	Е		non rilevabile			L	
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	X
_				tra	a il 1860 e il 1939			6	
					steriore al 1939			4	
				1.				1	
3	Tipologia architettonica storica			alt	ta definizione			8	X
					edia definizione			6	
					ssa definizione			4	
				ne	essuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali		\/C	lumetrie originarie	2	1	0	1
4	Permanenza dei Caratteri Iorinan tia	auizionan			ratteri costruttivi	2	1	0	1
					aratteri complement.	2	1	0	2
					petti decorativi	2	1	0	1
					•				
				10	otale				21
5	Destinazione d'uso originaria			co	nservata				X
3	Destinazione a aso originaria				odificata parzialmente				^
	modificata totalmente								
	1110 1111 1111			piano terra	ra				
					piani superiori				
6	Degrado fisico			nu	illo				
				me	edio				X
				ele	evato				
_	Out do di satilita				11				
7	Grado di utilizzo				ilizzato ittoutilizzato				X
					stato di abbandono				
				1111	State di apparidone				
8	Spazi di pertinenza			alt	a qualità				
					edia qualità				X
				ba	ssa qualità				
9	Eventuali vincoli legislativi:								
40	Onto monito di intermenta di la	miana astatus 1: (B.C.	T			I) A -1"		O.E.	
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	. 1 .1.8			ı'Adi	ge - (U5)	
					estauro sanamento conservat	ivo			\vdash
	ELEMENTO NON PRESO IN	CONSIDERAZIONE		Risanamento conservativo Ristrutturazione interna				\vdash	
	DAL PGTIS				strutturazione interna				\vdash
	DAL I OTIO				emolizione senza ricos	struzi	ione		\vdash
				_	onsolidamento di rude				
					costruzione su ruderi				П
				Ma	anufatti accessori				
					praelevazione				
				Tr	aslazione di manufatti	acce	esso	ri	

Comune di Mezzocorona - Schedatura del PRG-IS
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art.105 della L.P.15/2015

11	Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul
	degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
	PORTALE IN PIETRA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

(Side all	ria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: lle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):	
	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzion	ne .
	R5 - Demolizione senza ricostruzi	
	Manufatti di interesse storico cult	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	
Vincoli _I	particolari:	
	vincolo:	
Oggetto	o del vincolo:	
Oggetto	dei vincolo.	
		
Interven	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 N	
	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella r massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità e	nisura
tipo A	eventualmente adiacenti.	dilizie
		dilizie di un
tipo B	eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'e	dilizie di un dificio nisura per un
tipo B	eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'e adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella r massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o produlo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edifi schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modali	dilizie di un dificio nisura per un cato a
tipo B tipo C	eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'e adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella r massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o p modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edifi schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	dilizie di un dificio misura per un cato a
tipo B tipo C tipo D	eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'e adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella ri massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o produlo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edifi schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modal vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	dilizie di un dificio misura per un cato a
tipo B tipo C tipo D	eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'e adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella r massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o p modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edifi schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modal vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	dilizie di un dificio misura per un cato a
tipo B tipo C tipo D tipo E	eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'e adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella ri massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o produlo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edifi schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modal vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	dilizie di un dificio misura per un cato a



SCORCIO SUD

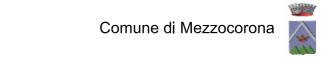


SCORCIO SUD



SCORCIO SUD





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

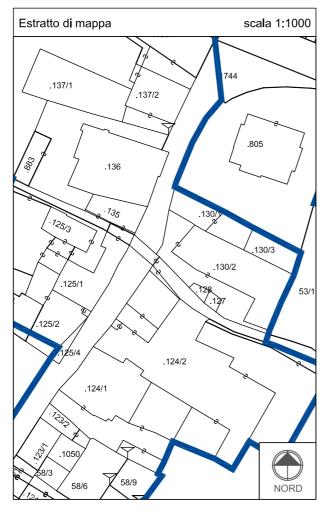
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

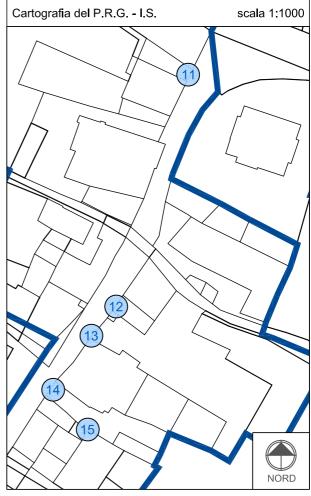
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 011					
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA				
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale:				
1004 / 200 4000	N	Tipolog			
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 011	MAM			
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	CEN			

Scheda n. 011

Tipologia:

MANUFATTO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO EST



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	
		edificio produttivo	С		manufatto accessorio	0		Н	
		edificio speciale	D		PORTALE			ı	X
		stalla e fienile	Е		non rilevabile			L	
2	Epoca di costruzione				teriore al 1860			8	X
					a il 1860 e il 1939			6	
				po	steriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica			-	ta definizione			8	
					edia definizione			6	X
					assa definizione			4	
				ne	essuna definizione			0	
								_	
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali			olumetrie originarie	2	1	0	1
				_	ratteri costruttivi	2	1	0	1
					aratteri complement.	2	1	0	2
					•			U	
				To	otale				20
5	Destinazione d'uso originaria				onservata				X
				_	odificata parzialmente				
	modificata totalmente								
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione al piano terra ai piani superiori								
				aı	piani superiori				
_	Daniela fiaira				.11.2				
6	Degrado fisico				ıllo				X
				medio elevato					^
				ei	evalu				
7	Grado di utilizzo				ilizzato				X
7	Grado di utilizzo				ottoutilizzato				^
					stato di abbandono				
					State ai abbandone				
8	Spazi di pertinenza			al	ta qualità				
Ü	opazi ai portinonza				edia qualità				X
					essa qualità				
					1				
9	Eventuali vincoli legislativi:								
									,
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S	6. C	omprensorio Valle del	l'Adi	ae - (C5)	
	- acceptance and acceptance processes and	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			estauro		<u> </u>	,	X
				Ri	sanamento conservat	ivo			
					strutturazione interna				
				Ri	strutturazione totale				
					emolizione senza ricos		ione		
				-	onsolidamento di rude	ri			
	Ricostruzione su ruderi								
	Manufatti accessori								
					praelevazione				\square
				Tr	aslazione di manufatti	acc	esso	ri	

Comune di Mezzocorona - Schedatura del PRG-IS Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art.105 della L.P.15/2015

11	Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, su
	degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
	PORTALE IN PIETRA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

(Side all	ria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: lle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):	
	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruzion	ne .
	R5 - Demolizione senza ricostruzi	
	Manufatti di interesse storico cult	
	Eventuale sopraelevazione in R2	
	Eventuale sopraelevazione in R3	
Vincoli _I	particolari:	
	vincolo:	
Oggetto	o del vincolo:	
Oggetto	dei vincolo.	
		
Interven	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 N	
	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella r massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità e	nisura
tipo A	eventualmente adiacenti.	dilizie
		dilizie di un
tipo B	eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'e	dilizie di un dificio nisura per un
tipo B	eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'e adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella r massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o produlo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edifi schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modali	dilizie di un dificio nisura per un cato a
tipo B tipo C	eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'e adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella r massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o p modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edifi schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.	dilizie di un dificio misura per un cato a
tipo B tipo C tipo D	eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'e adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella ri massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o produlo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edifi schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modal vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	dilizie di un dificio misura per un cato a
tipo B tipo C tipo D	eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'e adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella r massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o p modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edifi schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modal vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	dilizie di un dificio misura per un cato a
tipo B tipo C tipo D tipo E	eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'e adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella ri massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o produlo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edifi schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modal vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	dilizie di un dificio misura per un cato a



SCORCIO EST

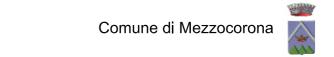


SCORCIO EST



SCORCIO EST





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

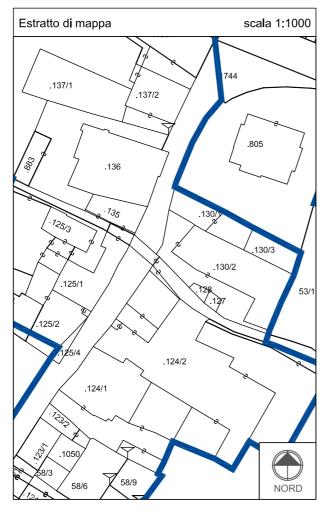
		. —			
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 012					
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA				
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale:				
7	T				
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 012	Tip			
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	С			

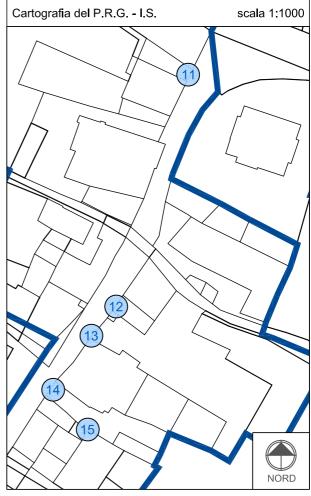
Scheda n.

012

Tipologia:

MANUFATTO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

		T	_	11 1					11 1
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	
		edificio produttivo	С		manufatto accessori	0		Н	X
		edificio speciale	D		FONTANA				X
		stalla e fienile	Е		non rilevabile			L	
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	
				tra	il 1860 e il 1939			6	X
				ро	steriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica				a definizione			8	
					edia definizione			6	
					ssa definizione			4	X
				ne	ssuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali		vo	lumetrie originarie	2	1	0	1
•					ratteri costruttivi	2	1	0	1
					ratteri complement.	2	1	0	1
					petti decorativi	2	1	0	2
					tale		ı		15
				10	itale				15
5	Destinazione d'uso originaria			СО	nservata				X
				mo	odificata parzialmente	!			
				mo	odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione		al	piano terra				
				ai	piani superiori				
_									
6	Degrado fisico				illo				.,
					edio				X
				eie	evato				
7	Grado di utilizzo			uti	lizzato				
-					ttoutilizzato				X
					stato di abbandono				
8	Spazi di pertinenza				a qualità				
					edia qualità				
				ba	ssa qualità				X
9	Eventuali vincoli legislativi:								
-									
10	Categoria di intervento prevista da	piano originario (P.G	.T.I.S			l'Adi	ge - (C5)	
					estauro				X
					sanamento conservat				Ш
					strutturazione interna				Ш
					strutturazione totale				Ш
					emolizione senza ricos ensolidamento di rude		one		\vdash
				_	costruzione su ruderi				H
					anufatti accessori				\vdash
					praelevazione				
				Traslazione di manufatti accessori					
				_		_	_	_	

Comune di Mezzocorona - Schedatura del PRG-IS
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art.105 della L.P.15/2015

11	Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, su
	degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

FONTANINA IN CEMENTO

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

(Oiti C ai	le manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consc	
		R1 - Restauro
		R2 - Risanamento conservativo R3 - Ristrutturazione edilizia
		R4 - Demolizione con ricostruzione
		R5 - Demolizione senza ricostruzione
		Manufatti di interesse storico culturale
		Eventuale sopraelevazione in R2
		Eventuale sopraelevazione in R3
Vincoli	particolari:	
Tipo di	vincolo:	
ripo ui	···············	
Oggetto	del vincolo:	
Interver	di nantia alam ammana i dal DDC IC vinanta.	
IIIIGI VGI	iti particolari ammessi dai PRG-15 vidente:	
iiitei vei	nti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
iiitei vei	iti particolari ammessi dai PRG-15 vigente:	
	iti particolari ammessi dai PRG-15 vigente:	
		oggetti a ristrutturazione (art. 44 NAJS.)
	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s	
Eventua	lli ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura
Eventua	ali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura 'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo
Eventua	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell volume non potrà superare le quote più alte, rispettivan eventualmente adiacenti.	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura 'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie
Eventua	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre- massima del 20% del volume lordo preesistente dell volume non potrà superare le quote più alte, rispettivan eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura 'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un
Eventua	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre- massima del 20% del volume lordo preesistente dell volume non potrà superare le quote più alte, rispettivan eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio
Eventua	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell volume non potrà superare le quote più alte, rispettivan eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con q	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizio dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente.
Eventua tipo A tipo B	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità pre- massima del 20% del volume lordo preesistente dell volume non potrà superare le quote più alte, rispettivan eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura 'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. visti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura
	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell volume non potrà superare le quote più alte, rispettivan eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con q Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura 'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. visti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura 'intera unità edilizia di riferimento o per un unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a
Eventua tipo A tipo B	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell volume non potrà superare le quote più alte, rispettivan eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con q Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica ne	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura 'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. visti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura 'intera unità edilizia di riferimento o per un unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a gli altri casi.
Eventua tipo A tipo B	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell volume non potrà superare le quote più alte, rispettivan eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con q Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica ne Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura 'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. visti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura 'intera unità edilizia di riferimento o per un unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a gli altri casi.
Eventua tipo A tipo B tipo C	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell volume non potrà superare le quote più alte, rispettivan eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con q Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica ne Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura 'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. visti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura 'intera unità edilizia di riferimento o per un unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a gli altri casi. percentuale volumetrica, con le modalità e i
Eventua tipo A tipo B tipo C	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell volume non potrà superare le quote più alte, rispettivan eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con q Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica ne Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura 'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. visti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura 'intera unità edilizia di riferimento o per un unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a gli altri casi. percentuale volumetrica, con le modalità e i
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell volume non potrà superare le quote più alte, rispettivan eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con o Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica ne Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'alt modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura 'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. visti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura 'intera unità edilizia di riferimento o per un unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a gli altri casi. percentuale volumetrica, con le modalità e i
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell volume non potrà superare le quote più alte, rispettivan eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con q Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica ne Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'alt	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura 'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizia dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. visti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura 'intera unità edilizia di riferimento o per un unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a gli altri casi. percentuale volumetrica, con le modalità e i ezza minima abitabile del sottotetto, con le
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell volume non potrà superare le quote più alte, rispettivan eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con o Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica ne Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'alt modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura 'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. visti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura 'intera unità edilizia di riferimento o per un unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a gli altri casi. percentuale volumetrica, con le modalità e i ezza minima abitabile del sottotetto, con le Cambio coltura
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell volume non potrà superare le quote più alte, rispettivan eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con o Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica ne Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'alt modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura 'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizia dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. visti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura 'intera unità edilizia di riferimento o per un unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a gli altri casi. percentuale volumetrica, con le modalità e i ezza minima abitabile del sottotetto, con le



SCORCIO OVEST

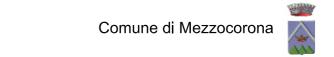


SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 013					
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA				
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale:				
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 013				
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi				

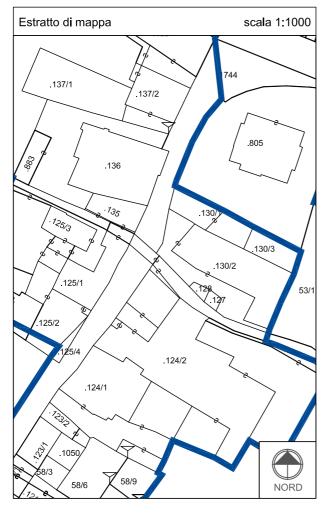
Scheda n.

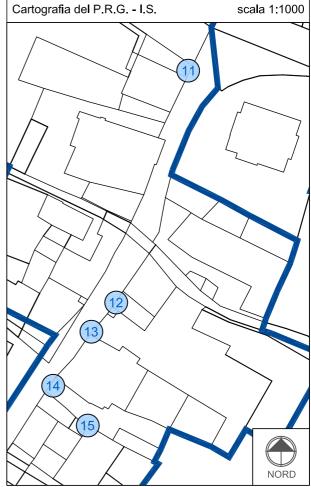
013

Tipologia:

Tipologia:

MANUFATTO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

			_	11					
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	
		edificio produttivo	С		manufatto accessori	0		Н	
		edificio speciale	D		PORTALE			<u> </u>	X
		stalla e fienile	Е		non rilevabile			L	
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	X
_	•			tra	il 1860 e il 1939			6	
				ро	steriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica			alt	a definizione			8	X
					edia definizione			6	
					ssa definizione			4	
				ne	ssuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali		VΩ	lumetrie originarie	2	1	0	2
•					ratteri costruttivi	2	1	0	2
					ratteri complement.	2	1	0	1
					petti decorativi	2	1	0	1
					-			_	
				10	tale				22
5	Destinazione d'uso originaria			СО	nservata				X
•	3			me	odificata parzialmente	!			
				_	odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione		al	piano terra				
				ai	piani superiori				
6	Degrado fisico				llo				
				me	edio				X
				ele	evato				
7	Grado di utilizzo			uti	ilizzato				X
•	Grado di dilli220				ttoutilizzato				_
					stato di abbandono				
	L								
8	Spazi di pertinenza			alt	a qualità				
					edia qualità				
				ba	ssa qualità				X
9	Eventuali vincoli legislativi:								
•									
10	Categoria di intervento prevista dal	piano originario (P.G	.T.I.S			l'Adi	ge - (C5)	
					estauro				X
				_	sanamento conservat				
					strutturazione interna				
					strutturazione totale				
					emolizione senza ricos ensolidamento di rude		one		
					costruzione su ruderi				
					anufatti accessori				$\vdash \vdash$
					praelevazione				
				Traslazione di manufatti accessori					
				_		_	_	_	

Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
PORTALE IN PIETRA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

(Oiti C di	le manutenzioni ordinarie e straordinarie e al conso	
		R1 - Restauro
		R2 - Risanamento conservativo
		R3 - Ristrutturazione edilizia
		R4 - Demolizione con ricostruzione
		R5 - Demolizione senza ricostruzione
		Manufatti di interesse storico culturale
		Eventuale sopraelevazione in R2
		Eventuale sopraelevazione in R3
Vincoli	particolari:	
Tipo di	vincolo:	
•		
Oggetto	del vincolo:	
Oggette	del villodo.	
Interver	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interver	ti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interver	iti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interver	iti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
		oggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
	iti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Eventua	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell'	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura 'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo
Eventua	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell' volume non potrà superare le quote più alte, rispettivam	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura 'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo
Eventua	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell' volume non potrà superare le quote più alte, rispettivam eventualmente adiacenti.	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie
Eventua	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell' volume non potrà superare le quote più alte, rispettivam	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un
Eventua	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell' volume non potrà superare le quote più alte, rispettivam eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con q	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente.
Eventua	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell' volume non potrà superare le quote più alte, rispettivam eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con q Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di unella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. visti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura
Eventua tipo A tipo B	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell' volume non potrà superare le quote più alte, rispettivam eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con q Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell'	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di unella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. visti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento o per un
Eventua tipo A tipo B	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell' volume non potrà superare le quote più alte, rispettivam eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con q Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell' modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle e	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. visti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento o per un unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a
Eventua tipo A tipo B tipo C	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell' volume non potrà superare le quote più alte, rispettivam eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con q Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell' modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle s schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica neg Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. visti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento o per un unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a gli altri casi.
Eventua tipo A tipo B tipo C	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell' volume non potrà superare le quote più alte, rispettivam eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con q Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell' modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle s schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica neg Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. visti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento o per un unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a gli altri casi.
Eventua tipo A tipo B tipo C	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell' volume non potrà superare le quote più alte, rispettivam eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con q Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell' modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle s schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica nes Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'alte	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. visti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento o per un unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a gli altri casi.
Eventua tipo A tipo B tipo C	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell' volume non potrà superare le quote più alte, rispettivam eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con q Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell' modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle s schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica neg Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. visti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento o per un unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a gli altri casi.
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell' volume non potrà superare le quote più alte, rispettivam eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con q Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità pre massima del 20% del volume lordo preesistente dell' modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle s schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica nes Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'alte	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. visti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento o per un unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a gli altri casi.
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell' volume non potrà superare le quote più alte, rispettivam eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con q Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell' modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle e schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica neg Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'alte modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. visti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento o per un unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a gli altri casi.
Eventua tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E	Ili ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici s Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell' volume non potrà superare le quote più alte, rispettivam eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con q Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità prev massima del 20% del volume lordo preesistente dell' modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle e schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica neg Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'alte modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	visti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo nente di gronda e di colmo, delle unità edilizie dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un ella quota di colmo e di gronda dell'edificio quello preesistente. visti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura l'intera unità edilizia di riferimento o per un unità edilizie latistanti (nel caso di edificato a gli altri casi. percentuale volumetrica, con le modalità e ezza minima abitabile del sottotetto, con le



SCORCIO OVEST

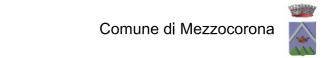


SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST





P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

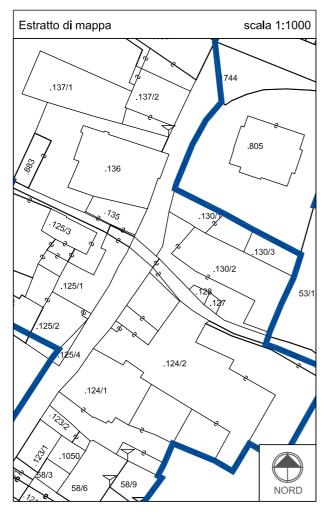
Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

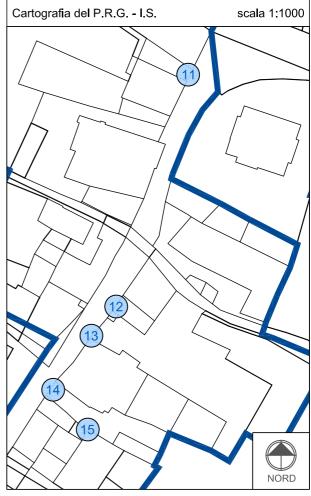
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 014						
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA					
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale:					
		Tip				
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 014					
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	С				

Scheda n. 014

Tipologia:

MANUFATTO NEL
CENTRO STORICO







SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

			_	1					
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α		baita			F	
		abitazione rurale	В		volume accessorio			G	
		edificio produttivo	С		manufatto accessori	0		Н	
		edificio speciale	D		PORTALE			<u> </u>	X
		stalla e fienile	Е		non rilevabile			L	
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8	X
_	•			tra	il 1860 e il 1939			6	
				ро	steriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica			alt	a definizione			8	X
					edia definizione			6	
					ssa definizione			4	
				ne	ssuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali		vo	lumetrie originarie	2	1	0	1
•					ratteri costruttivi	2	1	0	2
					ratteri complement.	2	1	0	2
					petti decorativi	2	1	0	1
					•				
				То	tale				22
5	Destinazione d'uso originaria			СО	nservata				X
	3			me	odificata parzialmente	,			
					odificata totalmente				
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	lall'abitazione		al	piano terra				
					piani superiori				
6	Degrado fisico			nu	illo				
				medio					X
				ele	evato				
7	Grado di utilizzo			114	ilizzato				X
′	Grado di dillizzo				ettoutilizzato				^
					stato di abbandono				
				ın	Stato di appandono				
8	Spazi di pertinenza			alt	a qualità				
				me	edia qualità				X
				ba	ssa qualità				
•	Frankrali da sali la dalakida								
9	Eventuali vincoli legislativi:								
10	Categoria di intervento prevista da	l piano originario (P.G	.T.I.S	6. C	omprensorio Valle del	l'Adi	ge - (C5)	
	-	-			estauro			-	X
				Ri	sanamento conservat	ivo			
					strutturazione interna				
				Ri	strutturazione totale				
				_	emolizione senza ricos		ione		
					onsolidamento di rude				\sqcup
					costruzione su ruderi				
				_	anufatti accessori				\vdash
					praelevazione aslazione di manufatti	200	2000	ri	\vdash
				l r	asiazione di manufatti	acc	2550	1	

Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, su degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
PORTALE IN PIETRA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

	oria di intervento prevista dal PRG-IS vigente: alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):	
(0.0.0 0	R1 - Restauro	
	R2 - Risanamento conservativo	0
	R3 - Ristrutturazione edilizia	
	R4 - Demolizione con ricostruz	zione
	R5 - Demolizione senza ricostr	uzione
	Manufatti di interesse storico	culturale
	Eventuale sopraelevazione in	R2
	Eventuale sopraelevazione in	R3
Vincoli	i particolari:	
	·	
l ipo di	i vincolo:	
Oggett	to del vincolo:	
Interve	enti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interve	enti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
Interve	enti particolari ammessi dal PRG-IS vigente:	
	·	LNA-IS):
	uali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44	
Eventu	uali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nell massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento;	la misura il nuovo
	sali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nell massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle uni	la misura il nuovo
Eventu	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nell massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle uni eventualmente adiacenti.	la misura il nuovo tà edilizie
Eventu	Iali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nell massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle uni eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quar	la misura il nuovo tà edilizie ntità di un
Eventu	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nell massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle uni eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quar modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente.	la misura il nuovo tà edilizie ntità di un ell'edificio
Eventu	Iali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nell massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle uni eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quar modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella	la misura il nuovo tà edilizie ntità di un ell'edificio la misura
Eventu	Iali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nell massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle uni eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quar modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nel massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento	la misura il nuovo tà edilizie ntità di un ell'edificio la misura o per un
Eventu tipo A tipo B	Iali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nell massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle uni eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quar modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nel massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di e	la misura il nuovo tà edilizie ntità di un ell'edificio la misura o per un
Eventu tipo A tipo B	Iali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nell massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle uni eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quar modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nel massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di e schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le mo	la misura il nuovo tà edilizie ntità di un ell'edificio la misura o per un edificato a
Eventu tipo A tipo B tipo C	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nell massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle uni eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quar modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nel massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di e schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le mo vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	la misura il nuovo tà edilizie ntità di un ell'edificio la misura o per un edificato a
Eventu tipo A tipo B tipo C	Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nell massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle uni eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quar modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nel massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di e schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le mo vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	la misura il nuovo tà edilizie ntità di un ell'edificio la misura o per un edificato a
Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D	Itali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nell massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle uni eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quar modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nell massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di e schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le mo vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetti modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	la misura il nuovo tà edilizie ntità di un ell'edificio la misura o per un edificato a
Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D	Itali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nell massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle uni eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quar modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nel massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di e schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le mo vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetti modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	la misura il nuovo tà edilizie ntità di un ell'edificio la misura o per un edificato a
Eventu tipo A tipo B tipo C tipo D	Itali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nell massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle uni eventualmente adiacenti. Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quar modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda de adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nell massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizia latistanti (nel caso di e schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le mo vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetti modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS.	la misura il nuovo tà edilizie ntità di un ell'edificio la misura o per un edificato a



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

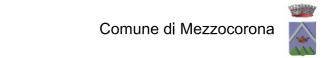


SCORCIO OVEST









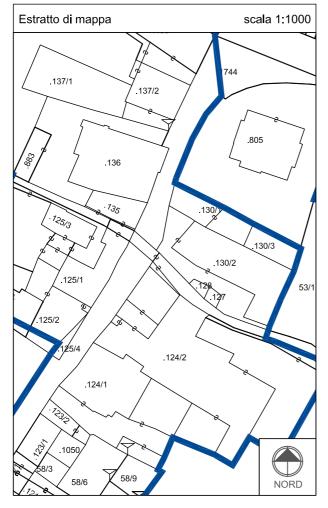
P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

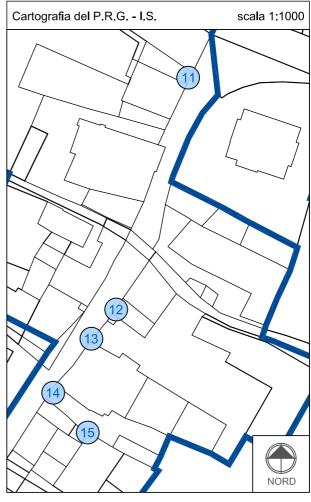
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 015					
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA				
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale:				
] [
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 015	Tij			
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi				









SCORCIO SUD



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

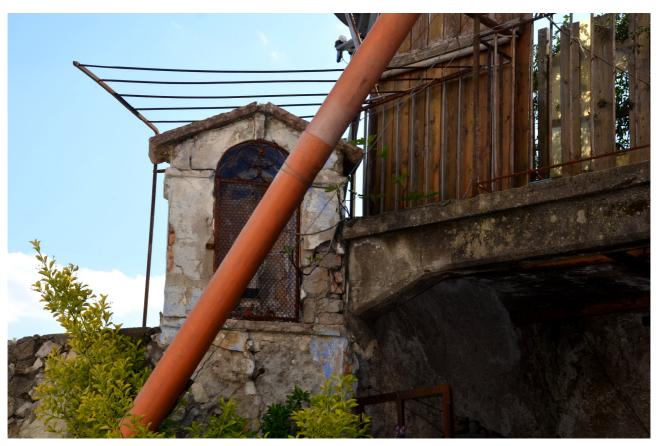
		T		1	T			I				
1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	Α	 	baita			F				
		abitazione rurale	В	<u> </u>	volume accessorio			G	Щ			
		edificio produttivo	С		manufatto accessori	0		Н				
		edificio speciale stalla e fienile	D E		CAPITELLO			<u> </u>	X			
		Stalla e fienlie	E		non rilevabile			L				
2	Epoca di costruzione			an	teriore al 1860			8				
				tra	a il 1860 e il 1939			6	X			
				рс	steriore al 1939			4				
3	Tipologia architettonica storica			-	a definizione			8				
					edia definizione			6	X			
					ssa definizione			4				
				ne	essuna definizione			0				
4	Permanenza dei caratteri formali tra	adizionali		vo	lumetrie originarie	2	1	0	1			
-				_	ratteri costruttivi	2	1	0	1			
				Ca	aratteri complement.	2	1	0	1			
				as	petti decorativi	2	1	0	1			
				To	otale				16			
								l				
5	Destinazione d'uso originaria			СС	nservata				X			
				m	odificata parzialmente)						
				m	odificata totalmente							
	Destinazioni d'uso attuali diverse d	all'abitazione			piano terra							
				ai	piani superiori							
_				1								
6	Degrado fisico				illo							
				_	edio				v			
				eie	evato				X			
7	Grado di utilizzo			ut	ilizzato				X			
•					ttoutilizzato							
				_	stato di abbandono							
8	Spazi di pertinenza			alt	ta qualità							
				m	edia qualità							
				ba	ssa qualità				X			
9	Eventuali vincoli legislativi:											
9												
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)											
					estauro							
				_	sanamento conservat							
	ELEMENTO NON PRESO IN				strutturazione interna							
	DAL PGTIS	C5			strutturazione totale							
					emolizione senza ricos onsolidamento di rude		ione					
				_	costruzione su ruderi				\vdash			
				-	anufatti accessori							
					praelevazione							
					aslazione di manufatti	acc	esso	ri				
	-		_	_		_	_					

Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):

CAPITELLO VOTIVO IN MURATURA DEDICATO A S.GIOVANNI NEPOMUCENO PROPRIETA' PRIVATA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

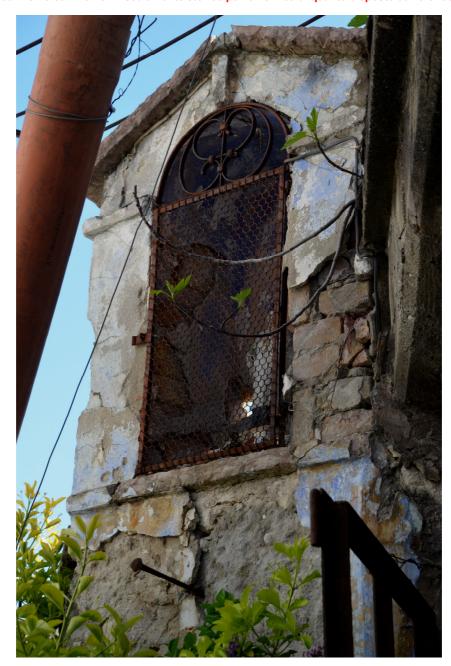
	ia di intervento prevista dal PRG-IS vigente:							
(oltre all	e manutenzioni ordinarie e straordinarie e a	R1 - Restauro						
		R2 - Risanamento conservativo						
		R3 - Ristrutturazione edilizia						
		R4 - Demolizione con ricostruzione						
		R5 - Demolizione senza ricostruzione						
		Manufatti di interesse storico culturale						
		Eventuale sopraelevazione in R2						
		Eventuale sopraelevazione in R3						
Vincoli particolari:								
Tipo di vincolo:								
Oggetto del vincolo:								
Oggetto del villollo.								
Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:								
								
Eventua	li ampliamenti volumetrici ammessi per gli	edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS)						
tipo A	volume non potra superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di como, delle unita edilizie							
tipo B		previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di ur mente della quota di colmo e di gronda dell'edificio me con quello preesistente.						
	Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misur massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per u modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latistanti (nel caso di edificato schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi.							
tipo C	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i							
	Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza li vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.							
tipo D	vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS.	o dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le A-IS.						
tipo D	vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento							
tipo D	vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento	A-IS.						
tipo D	vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle N							
tipo D	vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle N	A-IS.						



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD



Scheda nº 15 Elementi