



COMUNE DI MEZZOCORONA

Comunità Rotaliana-Königsberg



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

P.R.G.- I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI (L.P. 04 AGOSTO 2015 n.15)

**VARIANTE NON SOSTANZIALE GIUGNO 2016:
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO
PER LA VERIFICA DI QUANTO PREVISTO
DALL'ART. 105 DELLA L.P. 15/2015**

AGGIORNAMENTO SCHEDATURA 2016 VOL. 10 – schede manufatti da 001 a 015

Il Consiglio Comunale	Il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI PRIMA ADOZIONE N. 33 dd. 11 agosto 2016 DELIBERA DI SECONDA ADOZIONE N. 42 dd. 27 ottobre 2016	PARERE PER LA VERIFICA DI COERENZA DEL PIANO ADOTTATO RISPETTO AL PUP N. 40/16 dd. 07 ottobre 2016 (Prat. n. 2305/16)
Il Tecnico	La Giunta Provinciale
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO dott.arch. MANFREDI TALAMO INSCRIZIONE ALBO N° 272	DELIBERA G.P. N. 2305 dd. 16 dicembre 2016

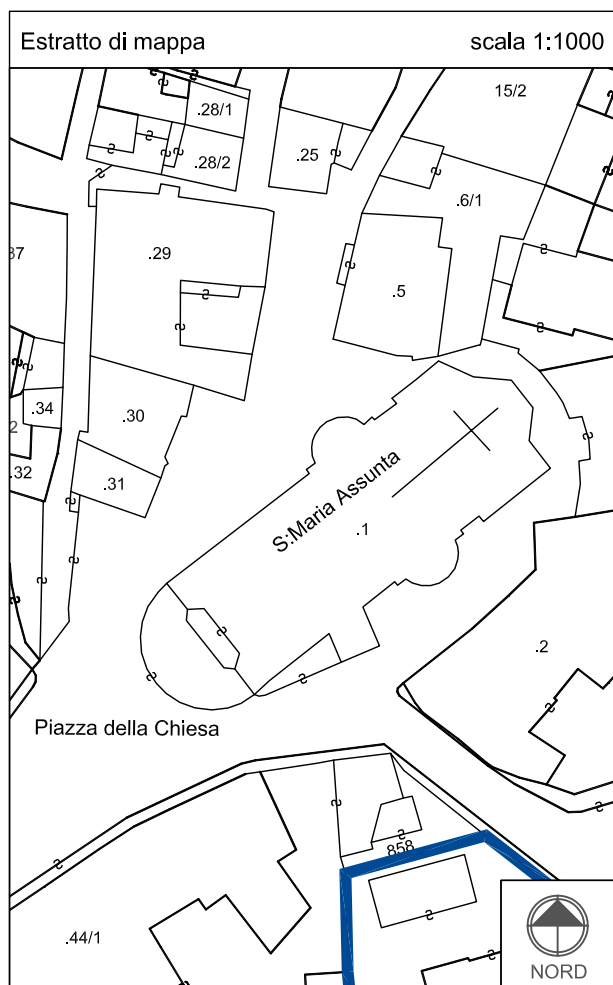
RIEPILOGO VOLUMI

volume 1:	dalla scheda 001 alla scheda 021	(edifici in località Monte)
volume 2:	dalla scheda 022 alla scheda 046	(edifici nel centro storico)
volume 3:	dalla scheda 047 alla scheda 080	(edifici nel centro storico)
volume 4:	dalla scheda 081 alla scheda 122	(edifici nel centro storico)
volume 5:	dalla scheda 123 alla scheda 163	(edifici nel centro storico)
volume 6:	dalla scheda 164 alla scheda 220 e 252	(edifici nel centro storico)
volume 7:	dalla scheda 253 alla scheda 322	(edifici nel centro storico)
volume 8:	dalla scheda 323 alla scheda 364	(edifici nel centro storico)
volume 9:	dalla scheda 365 alla scheda 408	(edifici nel centro storico)
volume 10:	dalla scheda 001 alla scheda 015	(manufatti nel centro storico)
volume 11:	dalla scheda 001 alla scheda 033	(manufatti fuori centro storico)

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

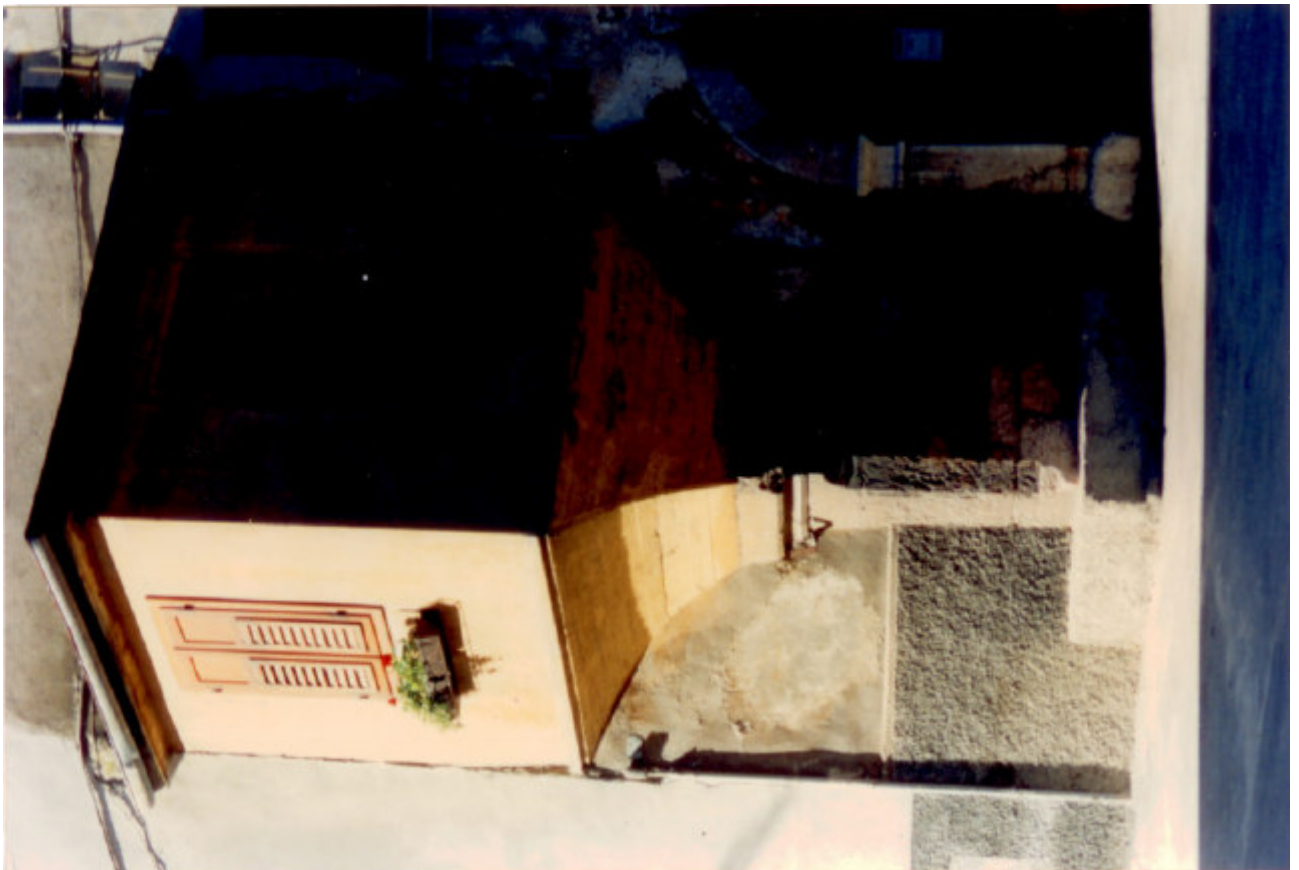
Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 001		Scheda n. 001
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: ----	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 001	Tipologia: MANUFATTO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST (ANTE RISANAMENTO)



SCORCIO EST (ANTE RISANAMENTO)

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST (DOPO IL RISANAMENTO)



SCORCIO EST (DOPO IL RISANAMENTO)

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	X
		edificio speciale	D		ERKER	I	X
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8	X		
		media definizione		6			
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	2	
		caratteri costruttivi	2	1	0	2	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	1	
		Totale				22	
5	Destinazione d'uso originaria	conservata		X			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo		X			
		medio					
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato		X			
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità		X			
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro		X			
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
ERKER RESTAURATO AI TEMPI DEL RILIEVO (1998)

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | X |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO EST

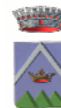


SCORCIO EST

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO EST

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 002		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	002
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: ----	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 002	Tipologia:
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	MANUFATTO NEL CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO NORD



SCORCIO NORD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		PORTALE	I	X
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8	X		
		media definizione		6			
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	2	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	1	
		Totale				21	
5	Destinazione d'uso originaria	conservata		X			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio		X			
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato		X			
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità		X			
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)	Restauro		X			
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
		Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- PORTALE IN PIETRA**

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | X |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO NORD

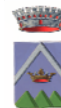
Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD

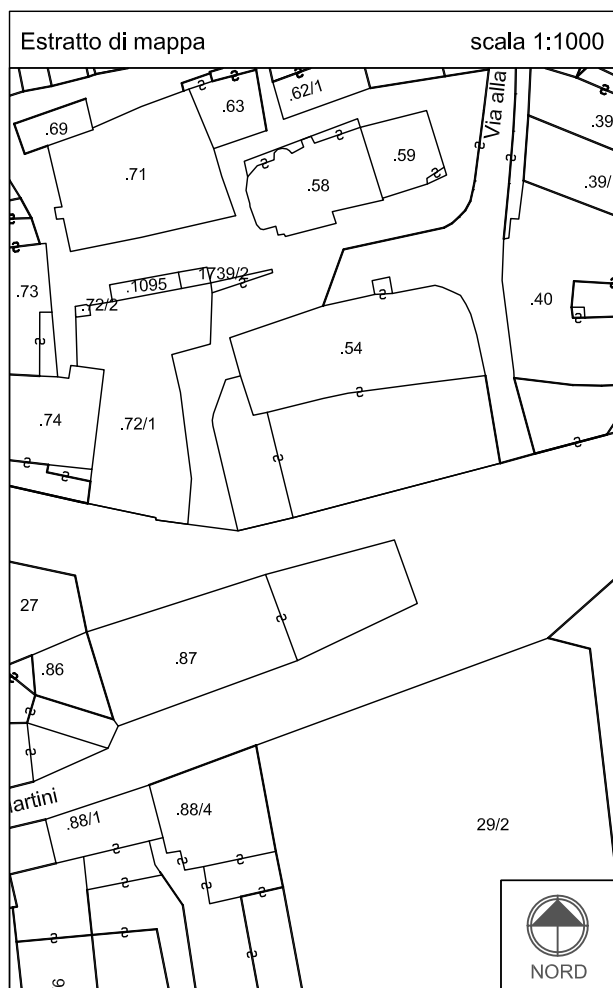


SCORCIO SUD

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 003		Scheda n. 003
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: ----	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 003	Tipologia: MANUFATTO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		PORTALE	I	X
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8	X		
		media definizione		6			
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	2	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	2	
		Totale		22			
5	Destinazione d'uso originaria	conservata		X			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo		X			
		medio					
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato		X			
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità		X			
		media qualità					
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)	Restauro		X			
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
		Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
PORTALE IN PIETRA PALAZZO MUNICIPALE

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | X |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016

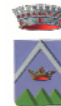


SCORCIO EST

Documentazione fotografica 2016

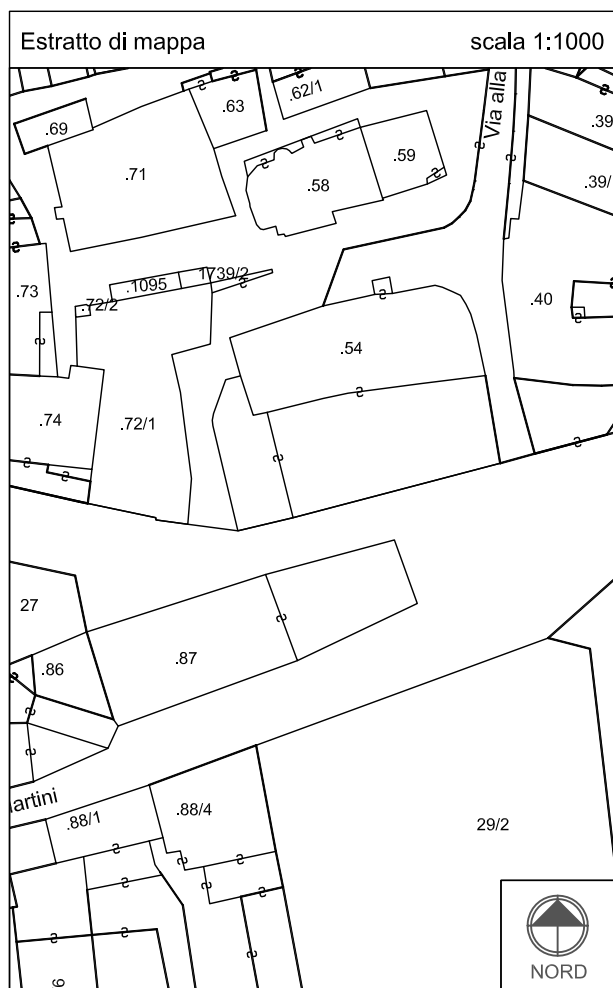


SCORCIO EST

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 004		Scheda n. 004
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: ----	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 004	Tipologia: MANUFATTO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		PORTALE	I	X
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8	X		
		media definizione		6			
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	2	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	2	
		Totale				22	
5	Destinazione d'uso originaria	conservata		X			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo		X			
		medio					
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato		X			
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità		X			
		media qualità					
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro		X			
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
PORTALE IN PIETRA - CORTILE PALAZZO MUNICIPALE

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | X |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD

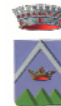


SCORCIO NORD

Documentazione fotografica 2016

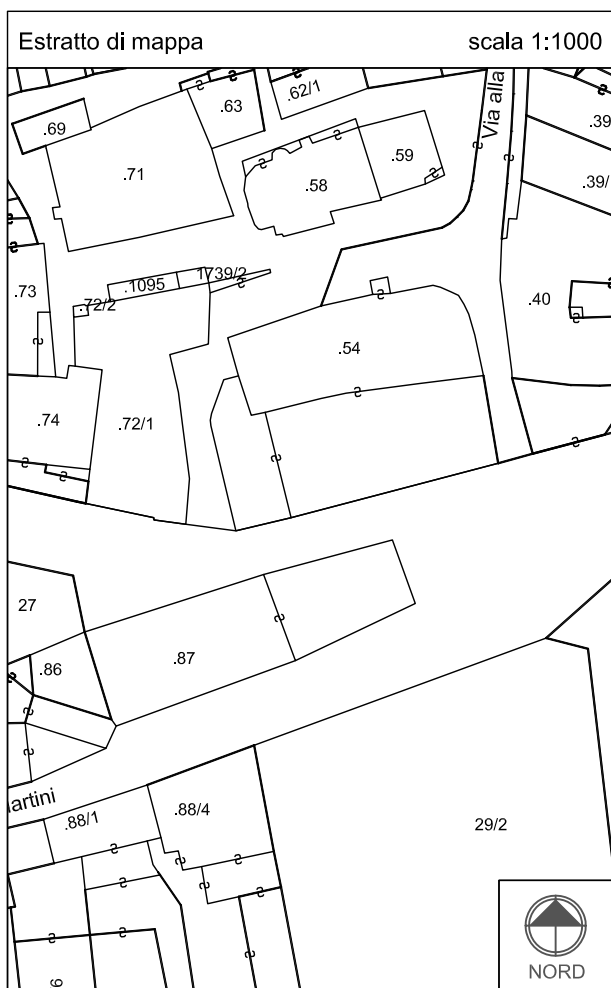


SCORCIO SUD

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 005		Scheda n. 005
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: ----	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 005	Tipologia: MANUFATTO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	X
		edificio speciale	D		MONUMENTO	I	X
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4	X		
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	1	
		Totale		12			
5	Destinazione d'uso originaria	conservata		X			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo		X			
		medio					
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato		X			
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità		X			
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro		X			
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
MONUMENTO AI CADUTI CON BASAMENTO IN PIETRA

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | X |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d appartenenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO EST

Documentazione fotografica 2016

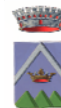


SCORCIO NORD

Documentazione fotografica 2016

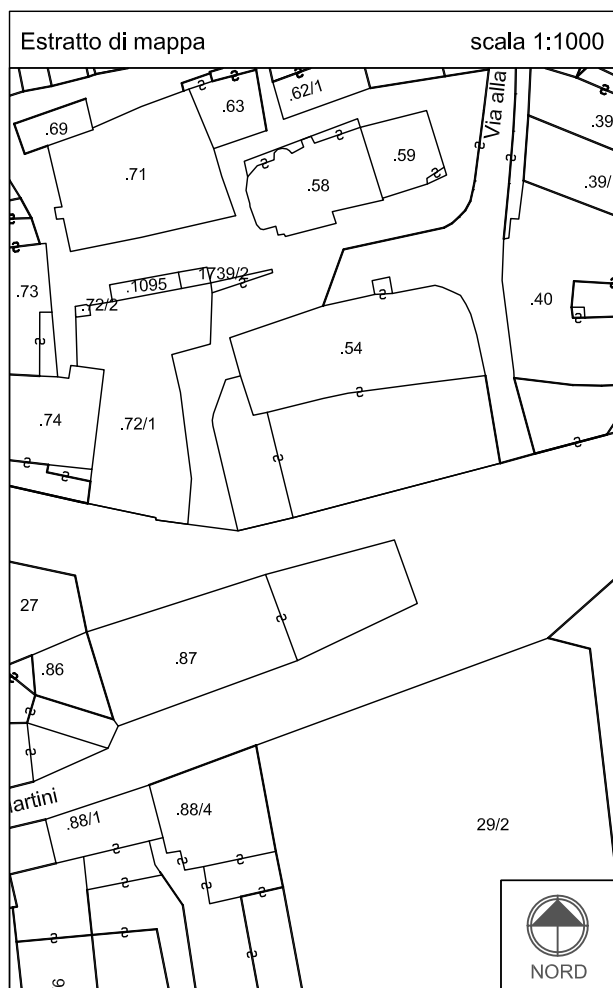


SCORCIO EST

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 006		Scheda n. 006
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: ----	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 006	Tipologia: MANUFATTO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	X
		edificio speciale	D		FONTANA	I	X
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8	X		
		media definizione		6			
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	2	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	2	
		Totale		22			
5	Destinazione d'uso originaria	conservata		X			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio		X			
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato		X			
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità		X			
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)	Restauro		X			
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
		Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
FONTANA OTTAGONALE IN PIETRA – VIA BARON CRISTANI

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | X |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
**ACCERTAMENTO DI INTERESSE CULTURALE AI SENSI DEL D.LGS. 22/01/2004 N.42
"CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO"
(DETERMINAZIONE DIRIGENTE N.564 DD.23/05/2016)**
- Oggetto del vincolo:

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:

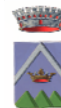
- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016

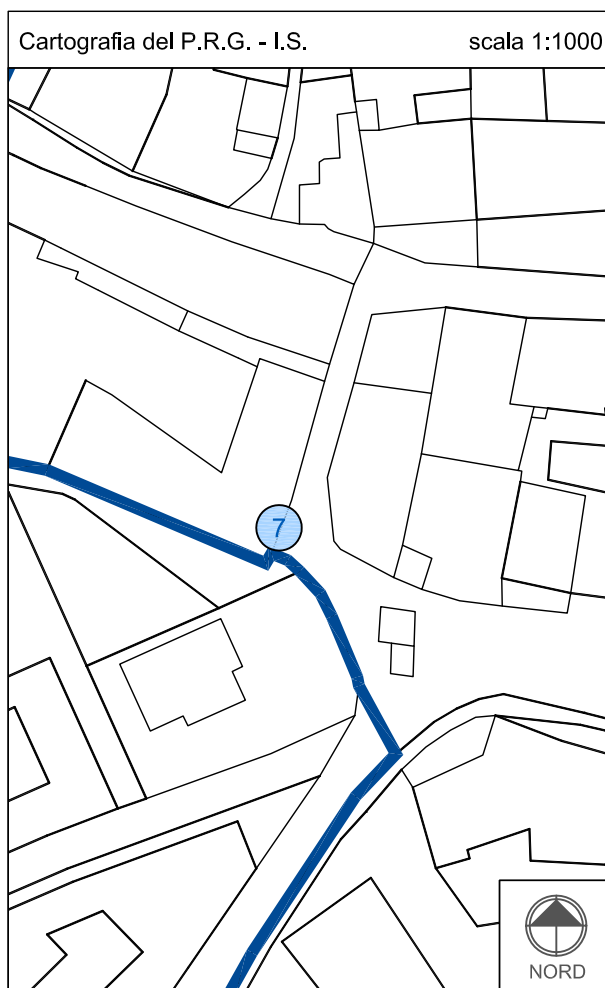
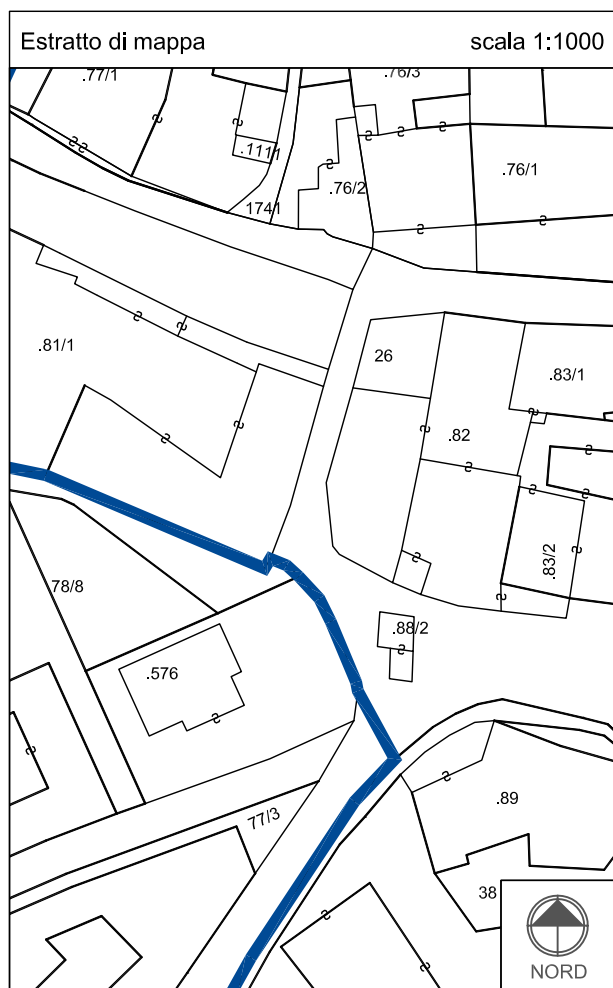




**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 007		Scheda n. 007
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: ----	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 007	Tipologia: MANUFATTO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		PORTALE	I	X
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8	X		
		media definizione		6			
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	2	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	1	
		Totale		21			
5	Destinazione d'uso originaria	conservata		X			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio		X			
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato		X			
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità		X			
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro		X			
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- PORTALE IN PIETRA**

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | X |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016

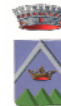


SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 2016

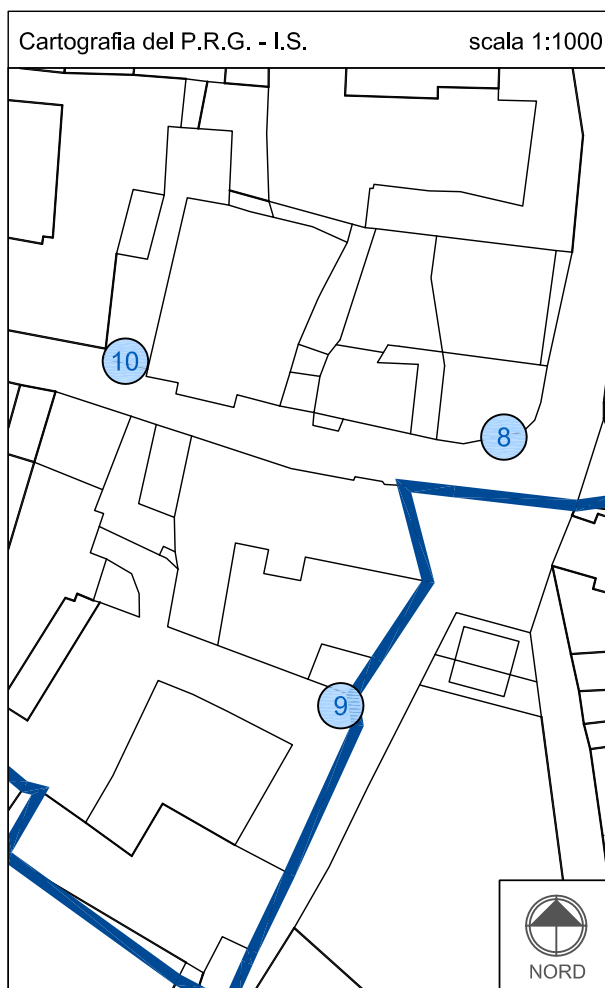
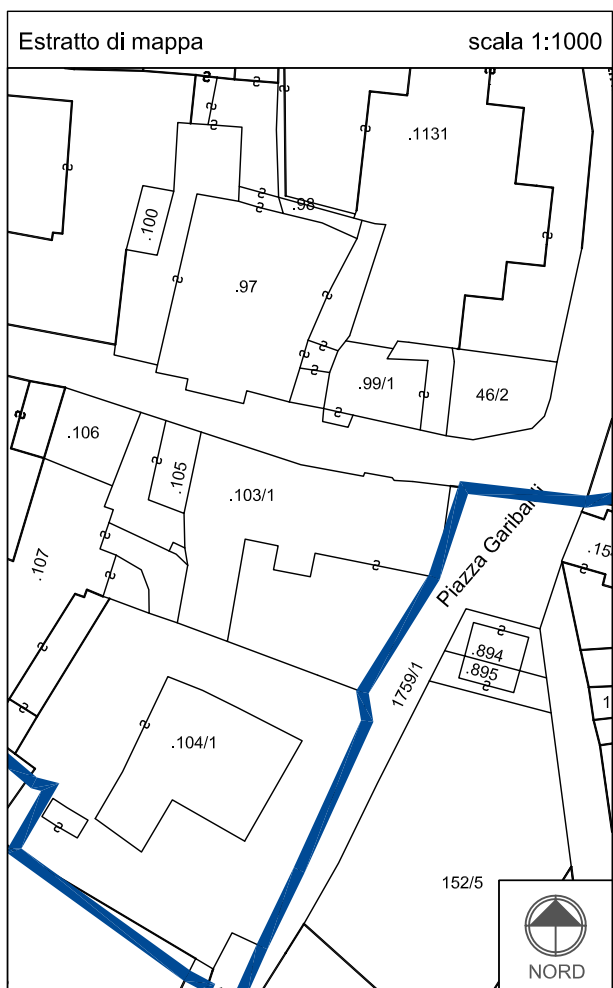


SCORCIO OVEST

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 008		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	008
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: ----	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 008	Tipologia: MANUFATTO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	X
		edificio speciale	D		CAPITELLO	I	X
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6	X		
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6	X		
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	2	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	2	
		Totale					18
5	Destinazione d'uso originaria	conservata			X		
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio			X		
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato			X		
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità			X		
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro			X		
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- CAPITELLO IN MURATURA**

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | X |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

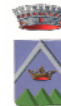
- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016

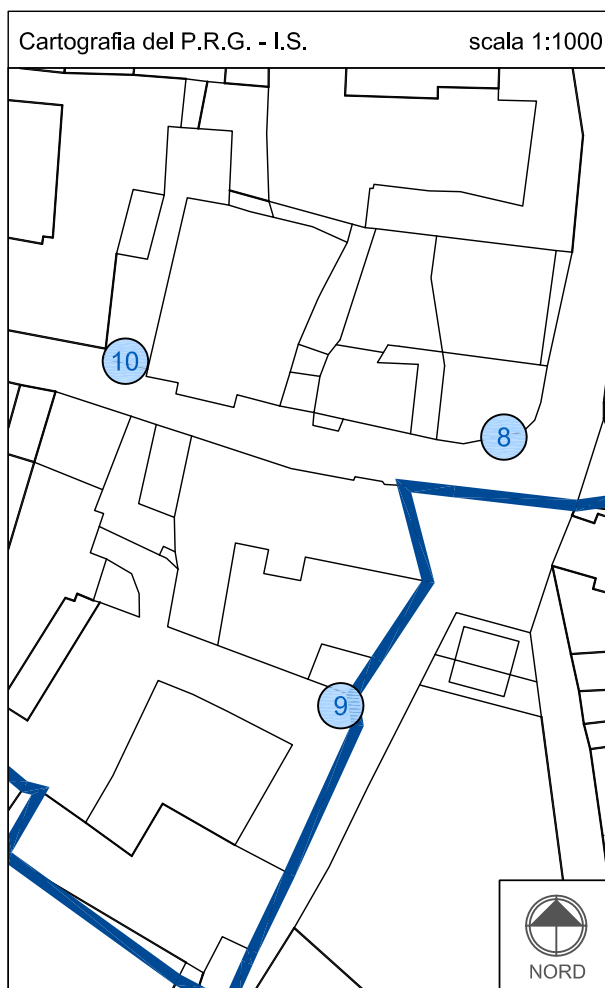
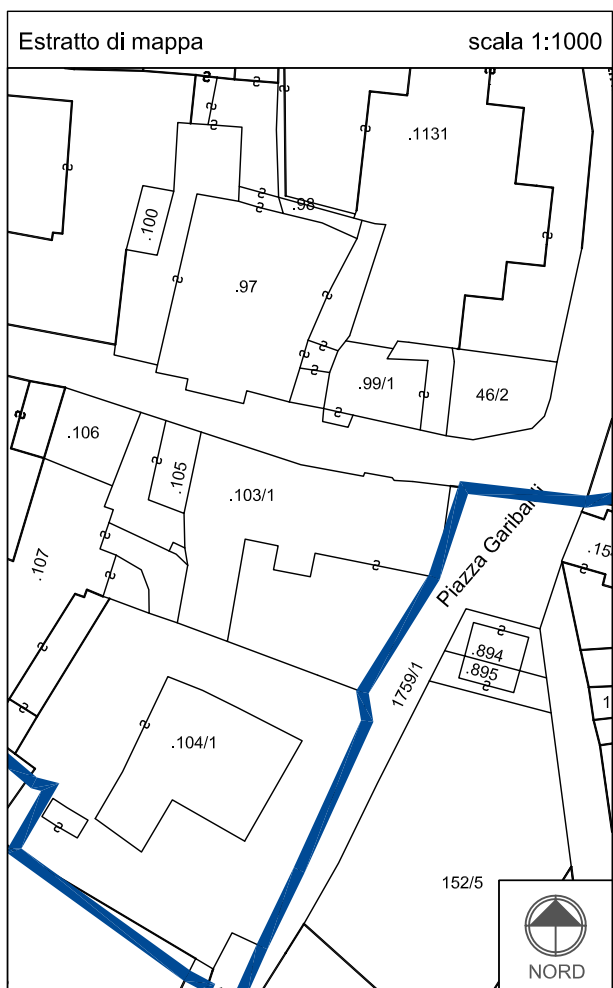




**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 009		Scheda n. 009
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: ----	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 009	Tipologia: MANUFATTO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		PORTALE	I	X
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8	X		
		media definizione		6			
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	1	
		Totale			20		
5	Destinazione d'uso originaria	conservata		X			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio					
		elevato		X			
7	Grado di utilizzo	utilizzato		X			
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità		X			
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro		X			
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- PORTALE IN PIETRA**

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | X |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO EST

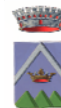


SCORCIO EST

Documentazione fotografica 2016

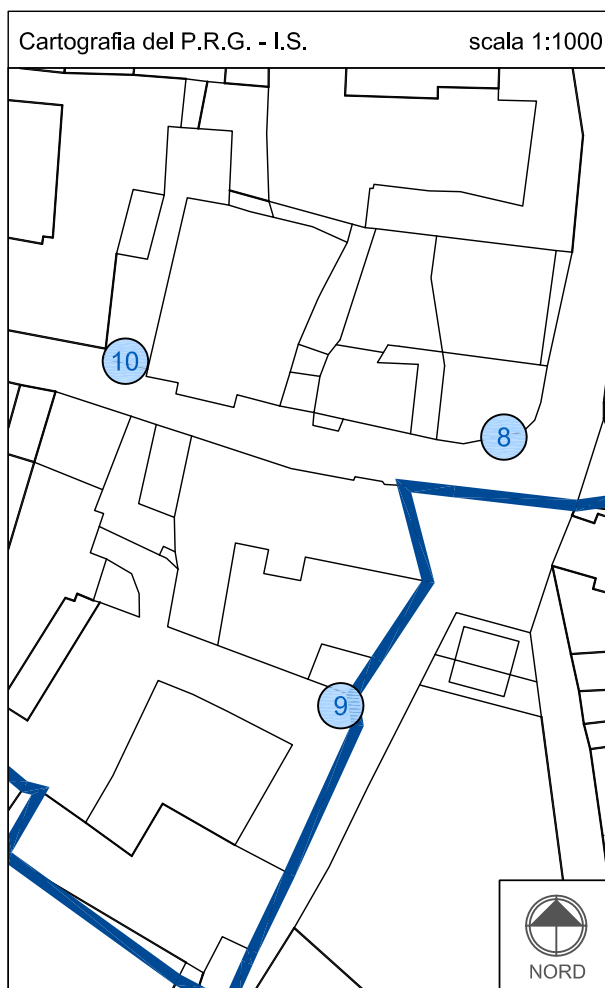
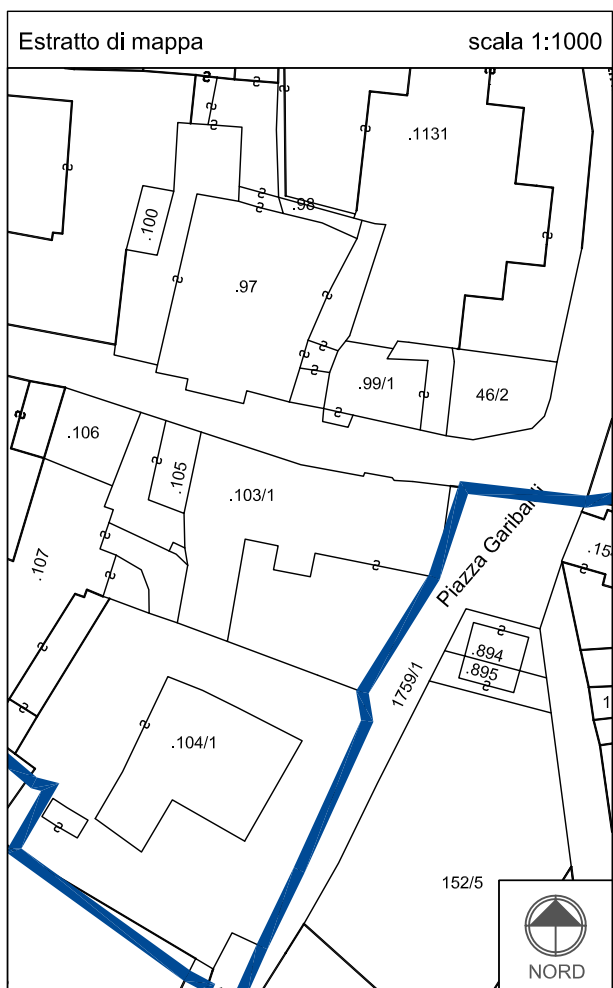


SCORCIO EST

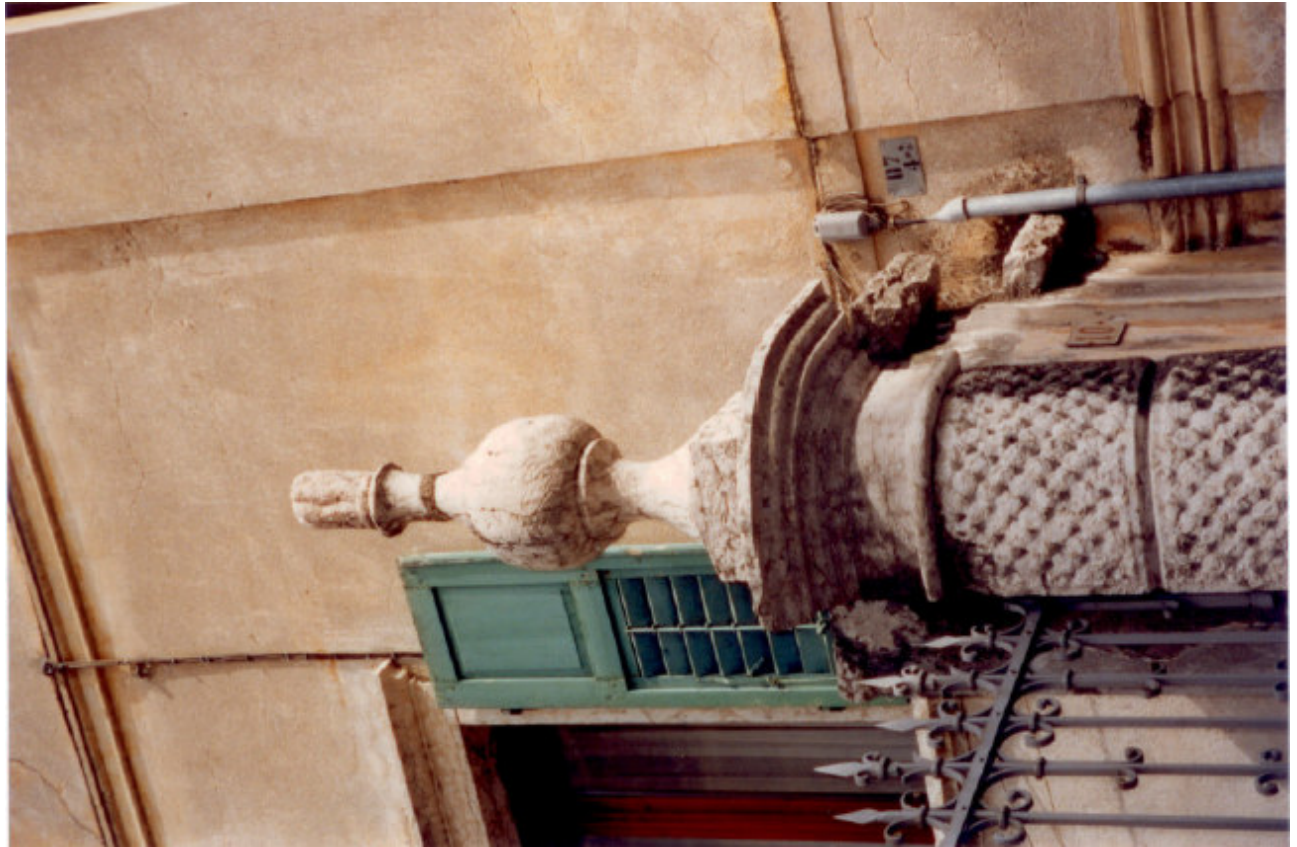
**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 010		Scheda n. 010
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: ----	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 010	Tipologia: MANUFATTO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		PORTALE	I	X
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8	X		
		media definizione		6			
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	2	
		aspetti decorativi	2	1	0	1	
		Totale			21		
5	Destinazione d'uso originaria	conservata		X			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
ai piani superiori							
6	Degrado fisico	nullo					
		medio		X			
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato		X			
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità		X			
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	ELEMENTO NON PRESO IN CONSIDERAZIONE DAL PGTIS C5	Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- PORTALE IN PIETRA**

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | X |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD

Documentazione fotografica 2016

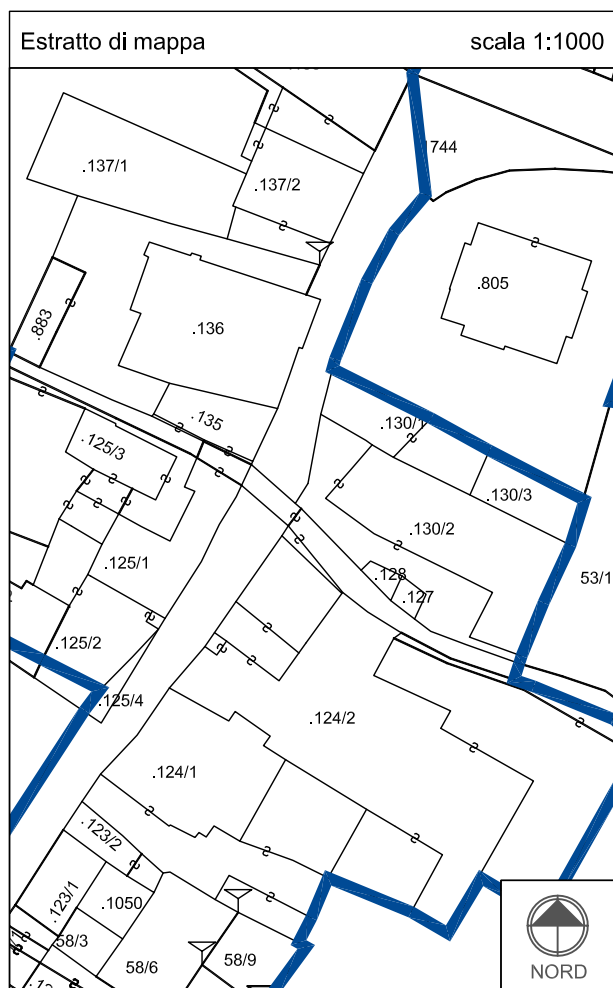


SCORCIO SUD

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 011		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	011
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: ----	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 011	Tipologia:
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	MANUFATTO NEL CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO EST



SCORCIO EST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		PORTALE	I	X
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6	X		
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	2	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	2	
		Totale			20		
5	Destinazione d'uso originaria	conservata		X			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio		X			
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato		X			
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità		X			
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro		X			
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
		Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- PORTALE IN PIETRA**

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | X |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



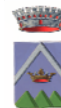
SCORCIO EST



SCORCIO EST

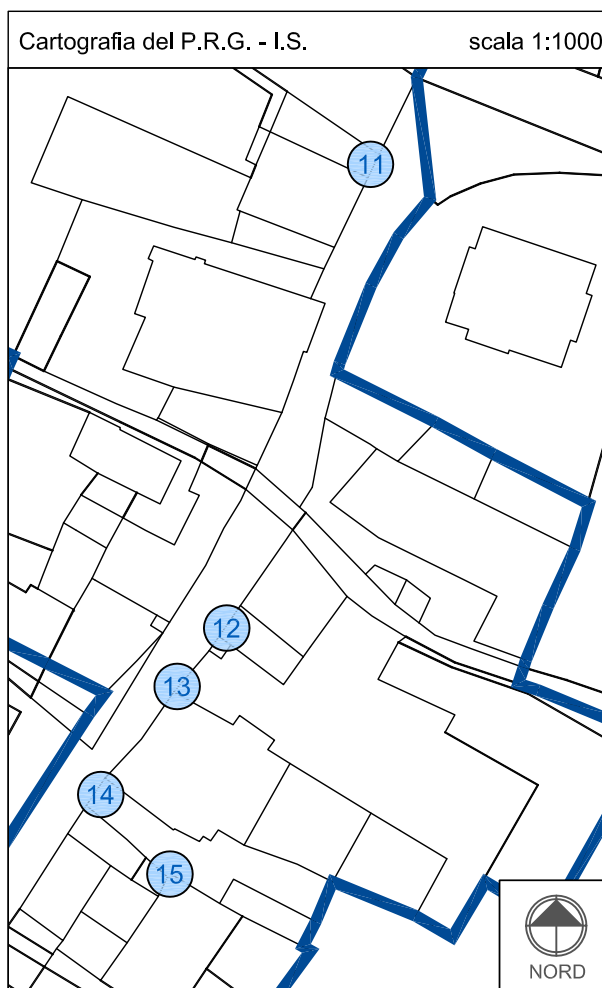


SCORCIO EST

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 012		Scheda n. 012
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: ----	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 012	Tipologia: MANUFATTO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	X
		edificio speciale	D		FONTANA	I	X
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6	X		
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6			
		bassa definizione		4	X		
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	2	
		Totale		15			
5	Destinazione d'uso originaria	conservata			X		
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio			X		
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato					
		sottoutilizzato			X		
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità					
		bassa qualità			X		
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
		Restauro			X		
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- FONTANINA IN CEMENTO**

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | |
| | R2 - Risanamento conservativo | X |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST

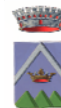
Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST

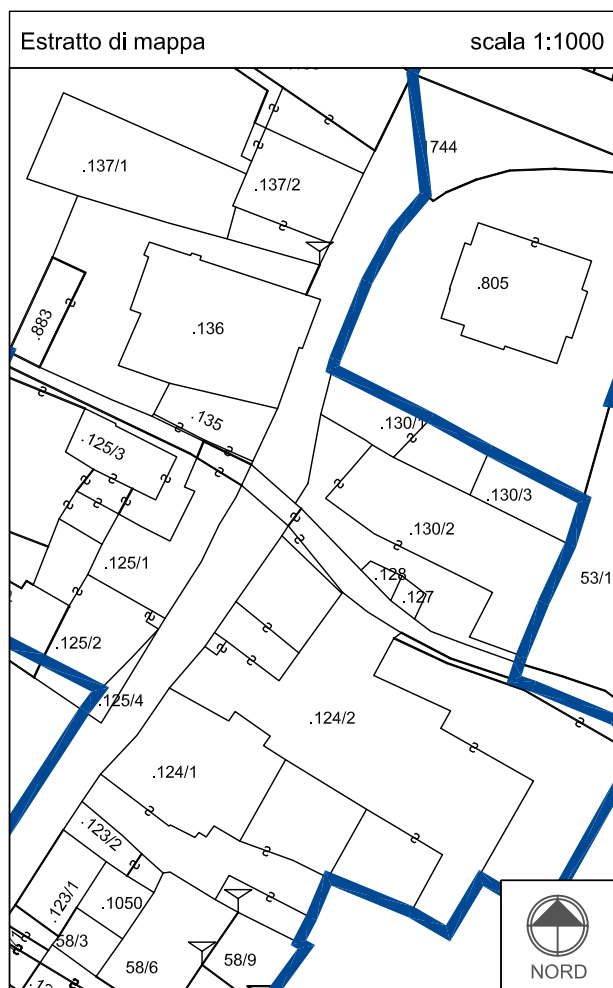


SCORCIO OVEST

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 013		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	013
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: ----	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 013	Tipologia: MANUFATTO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		PORTALE	I	X
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8	X		
		media definizione		6			
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	2	
		caratteri costruttivi	2	1	0	2	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	1	
		Totale		22			
5	Destinazione d'uso originaria	conservata		X			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio		X			
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato		X			
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità					
		bassa qualità		X			
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)	Restauro		X			
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
		Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- PORTALE IN PIETRA**

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | X |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d appartenenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



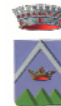
SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

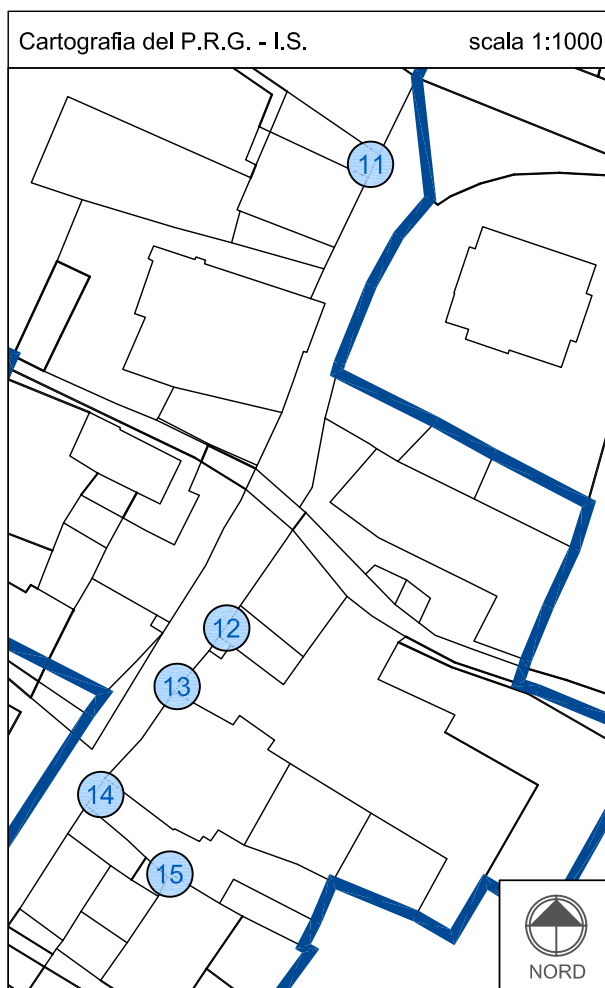


SCORCIO OVEST

**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 014		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	014
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: ----	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 014	Tipologia: MANUFATTO NEL CENTRO STORICO
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO OVEST



SCORCIO OVEST

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		PORTALE	I	X
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8	X		
		tra il 1860 e il 1939		6			
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8	X		
		media definizione		6			
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	2	
		Caratteri complement.	2	1	0	2	
		aspetti decorativi	2	1	0	1	
		Totale		22			
5	Destinazione d'uso originaria	conservata		X			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione	al piano terra					
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio		X			
		elevato					
7	Grado di utilizzo	utilizzato		X			
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità		X			
		bassa qualità					
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)	Restauro		X			
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
		Traslazione di manufatti accessori					

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- PORTALE IN PIETRA**

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
(oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | X |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO OVEST



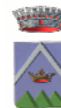
SCORCIO OVEST

Documentazione fotografica 2016



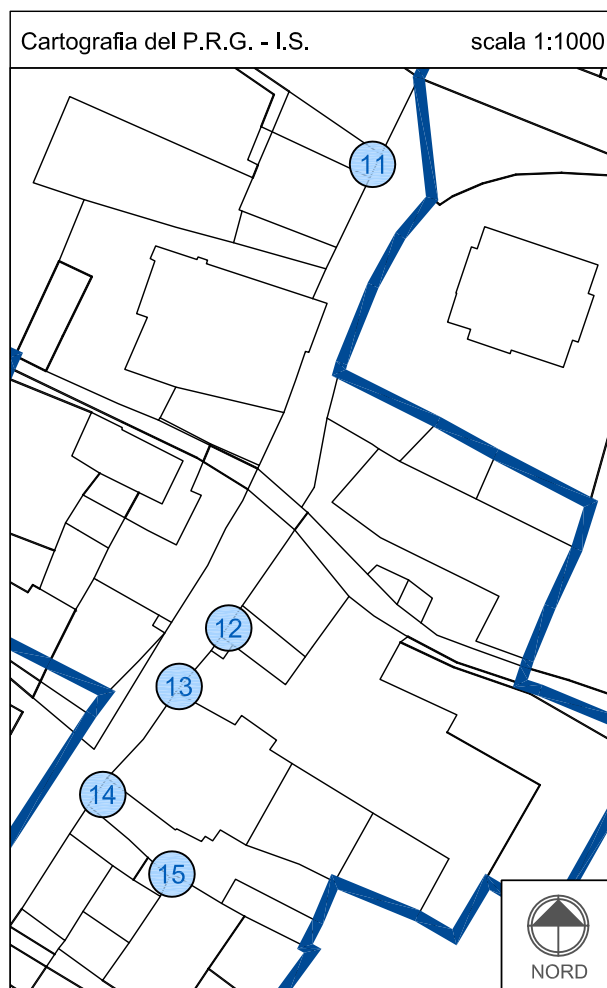
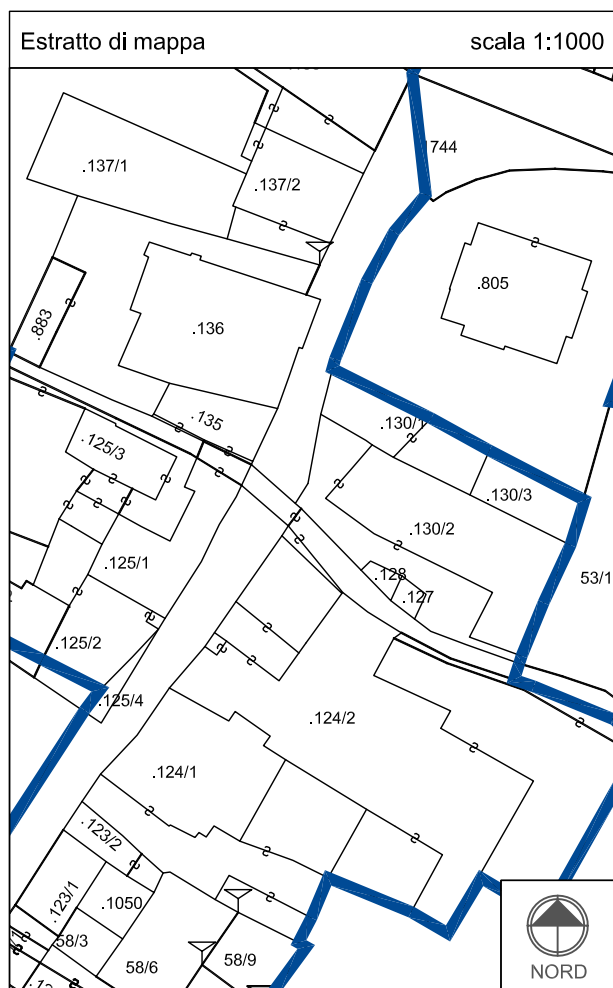
SCORCIO OVEST



**P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI****SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI**

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 015		Scheda n.
Comunità: ROTALIANA KÖNIGSBERG	Comune amministrativo: MEZZOCORONA	015
Comune catastale: MEZZOCORONA	Numero particella edificiale: ----	
Rilievo originario: 1994 / agg.1998	Numero scheda rilievo originario: 015	Tipologia:
Ricognizione e aggiornamento: 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	MANUFATTO NEL CENTRO STORICO



Documentazione fotografica 1998



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD

ANALISI (RIF. PRG-IS 1998):

1	Tipologia funzionale originaria	abitazione civile	A		baita	F	
		abitazione rurale	B		volume accessorio	G	
		edificio produttivo	C		manufatto accessorio	H	
		edificio speciale	D		CAPITELLO	I	X
		stalla e fienile	E		non rilevabile	L	
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8			
		tra il 1860 e il 1939		6	X		
		posteriore al 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione		8			
		media definizione		6	X		
		bassa definizione		4			
		nessuna definizione		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrie originarie	2	1	0	1	
		caratteri costruttivi	2	1	0	1	
		Caratteri complement.	2	1	0	1	
		aspetti decorativi	2	1	0	1	
	Totale		16				
5	Destinazione d'uso originaria	conservata		X			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
	Destinazioni d'uso attuali diverse dall'abitazione		al piano terra				
		ai piani superiori					
6	Degrado fisico	nullo					
		medio					
		elevato		X			
7	Grado di utilizzo	utilizzato		X			
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
8	Spazi di pertinenza	alta qualità					
		media qualità					
		bassa qualità		X			
9	Eventuali vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano originario (P.G.T.I.S. Comprensorio Valle dell'Adige - C5)						
	ELEMENTO NON PRESO IN CONSIDERAZIONE DAL PGIS C5	Restauro					
		Risanamento conservativo					
		Ristrutturazione interna					
		Ristrutturazione totale					
		Demolizione senza ricostruzione					
		Consolidamento di ruderi					
		Ricostruzione su ruderi					
		Manufatti accessori					
		Sopraelevazione					
	Traslazione di manufatti accessori						

- 11 Eventuali note (sul valore storico ed artistico, sulla compatibilità delle destinazioni d'uso attuali, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario, sul corredo vegetale, sul colore, ecc.):
- CAPITELLO VOTIVO IN MURATURA DEDICATO A S.GIOVANNI NEPOMUCENO
 PROPRIETA' PRIVATA**

PROGETTO (RIF. PRG-IS 1998):

- 12 Categoria di intervento prevista dal PRG-IS vigente:
 (oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie e al consolidamento statico):
- | | | |
|--|--|---|
| | R1 - Restauro | X |
| | R2 - Risanamento conservativo | |
| | R3 - Ristrutturazione edilizia | |
| | R4 - Demolizione con ricostruzione | |
| | R5 - Demolizione senza ricostruzione | |
| | Manufatti di interesse storico culturale | |
| | Eventuale sopraelevazione in R2 | |
| | Eventuale sopraelevazione in R3 | |

- 13 Vincoli particolari:
- Tipo di vincolo:
- _____
- Oggetto del vincolo:
- _____

- 14 Interventi particolari ammessi dal PRG-IS vigente:
- _____

- 15 Eventuali ampliamenti volumetrici ammessi per gli edifici soggetti a ristrutturazione (art. 44 NA-IS):
- | | | |
|--------|---|--|
| tipo A | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.1 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento; il nuovo volume non potrà superare le quote più alte, rispettivamente di gronda e di colmo, delle unità edilizie eventualmente adiacenti. | |
| tipo B | Sopraelevazione (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.2 delle NA-IS) nella quantità di un modulo e/o fino al raggiungimento rispettivamente della quota di colmo e di gronda dell'edificio adiacente più basso e allineando il nuovo volume con quello preesistente. | |
| tipo C | Aggiunta laterale (secondo i limiti e le modalità previsti dall'art. 44.3 delle NA-IS) nella misura massima del 20% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento o per un modulo, allineando il nuovo volume con le fronti delle unità edilizie latitanti (nel caso di edificato a schiera o a blocco) o allungando il corpo di fabbrica negli altri casi. | |
| tipo D | Sopraelevazione e/o aggiunta laterale senza limite di percentuale volumetrica, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.4 delle NA-IS. | |
| tipo E | Sopraelevazione finalizzata al raggiungimento dell'altezza minima abitabile del sottotetto, con le modalità e i vincoli stabiliti dall'art. 44.5 delle NA-IS. | |

- 16 Intervento ammesso per gli spazi d pertinenza:
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| | Cambio coltura | |
| | Pavimentazione tradizionale | X |
| | Modifica andamento naturale | |

Documentazione fotografica 2016



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD



SCORCIO SUD



Scheda n° 15 Elementi