

NOVITA' IM.I.S. 2016

Con l'anno 2015, solo per la provincia di Trento e quindi differenziandosi rispetto al resto d'Italia, IMUP e TASI sono state sostituite da IM.I.S. – *imposta immobiliare semplice*.

Si riassume di seguito alcune modifiche introdotte nel 2016:

- quest'anno ai contribuenti verrà inviato entro la prima scadenza di pagamento (16 giugno 2016) anche il modello F/24 precompilato per il versamento a saldo (16 dicembre 2016); pertanto chi nel corso dell'anno avesse modifiche rispetto agli immobili posseduti è pregato di rivolgersi all'ufficio tributi per un ricalcolo dell'imposta.
- azzeramento dell'aliquota per le **abitazioni principali, fattispecie assimilate e pertinenze**, eccetto abitazioni di tipo signorile, ville, castelli e palazzi di pregio che continuano a versare come nel 2015 l'imposta dovuta con aliquota 0,25% e con detrazione di 350,57.
- riduzione delle aliquote per le **attività produttive**: da 0,79% a 0,55% per negozi e botteghe, laboratori per arti e mestieri, alberghi e pensioni, da 0,895% a 0,55% per uffici e studi privati.
- modifica della rendita a seguito delle **richieste dei privati di revisione della iscrizione catastale o della rendita catastale**, da presentare entro il 15 giugno 2016, per immobili in categoria D (produttivi) e E per la componente "imbullonati" (impianti installati sulla struttura del fabbricato).
- aumento della deduzione d'imponibile da € 1.000,00 a € 1.500,00 per i fabbricati strumentali all'attività agricola.
- ulteriore diminuzione dell'aliquota agevolata per l'unità immobiliare abitativa (con relative pertinenze) concessa **in comodato** a parenti in linea retta entro il primo grado, a cui viene applicata un'aliquota agevolata pari allo 0,45%.
- la legge provinciale n. 15/2015 prevede la possibilità che il proprietario di un'area edificabile, non interessato a edificare, chieda al Comune la modifica della destinazione urbanistica. Il Comune entro l'anno è tenuto a pronunciarsi sulla richiesta. Per eventuali informazione è possibile rivolgersi all'ufficio tecnico comunale.

Tabella riassuntiva delle aliquote a valere per il 2016

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
abitazione principale e pertinenze <u>per le sole categorie catastali A/1, A/8 e A/9</u>	0,25 %	€ 350,57	
altri fabbricati ad uso abitativo	0,895 %		
fabbricati ad uso non abitativo, D/1, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9	0,79 %		
fabbricati ad uso non abitativo A/10, C/1, C/3 e D/2	0,55%		
fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1 %		€ 1.500,00
aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895 %		
abitazioni e pertinenze con comodato	0,45%		

Si ricorda infine che utilizzando l'indirizzo web:

<http://www.comune.mezzocorona.tn.it/it/Sportello-on-line/I-tuoi-tributi>

a mezzo delle coordinate comunicate con informativa IMIS del dicembre scorso oppure, per chi è anche titolare di una posizione TIA, con coordinate riportate in calce a tale fattura, ogni contribuente può già verificare la propria posizione IM.I.S. e se ritenuta non aggiornata, prendere contatti con l'ufficio tributi (p.ganzer@comune.mezzocorona.tn.it – Tel. 0461/608144).