



COMUNE DI MEZZOCORONA
PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 141
della Giunta Comunale

Oggetto: Piano di lottizzazione – PL2 in località Cattanei. Variante non sostanziale.

L'anno duemilaventisei addì **venticinque** del mese di **agosto** alle ore **16.45** nella sala comunale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

HAUSER Mattia – Sindaco

ANDREIS Fabio

OSTI Giancarlo

STEFANI Cristina

RIGOTT Valentina

TONIOLLI Laura

VANOLI Francesco

Assenti	
Giust.	Ingiust.
X	
X	

Assiste il Segretario comunale dott. Alessandro Paoletto.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Mattia Hauser nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: Piano di lottizzazione – PL2 in località Cattanei. Variante non sostanziale.

In apertura di discussione la consigliera Cristina Stefani si allontana ai sensi e per gli effetti dell'articolo 65 comma 1 della L.R. 03.05.2018 n. 2.

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 14.06.2022 veniva approvato in via definitiva con conseguente adozione di variante al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 49, comma 4, della l.p. 15/2015 il piano di lottizzazione denominato PL 2 in località Cattanei;
- Che con istanza di data 18.02.2026 prot. n. 1867 si chiede la modifica dello stesso, dovuta all'ampliamento e realizzazione di un accesso carraio di dimensioni pari a m 5,00 relative all'edificio identificato con il numero 5 lotto B.2 Ambito C.3;
- Che l'istanza è stata sottoscritta dai diversi proprietari ed è costituita dai seguenti elaborati tecnici a firma dell'arch. Talamo Manfredi:
 - o V.PA_0.1_Estratti cartografici e urbanistici
 - o V.PA_1.1_Planimetria autor
 - o V.PA_1.1_Planimetria autorizzato
 - o V.PA_2.1_Planimetria di progetto – sistema
 - o V.PA_2.1_Planimetria di progetto
 - o V.PA_3.1_Planimetria di raffronto
 - o V.PA_R.1_Relazione illustrativa
 - o V.PA_R.1_Relazione tecnico illustrativa e paesaggi
 - o V.PA_R.2_Documentazione fotografica
- Che al progetto è stata allegata anche la Deliberazione Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio Comunità Rotaliana – Königsberg n. 136/2025 la quale ha espresso parere favorevole senza alcuna prescrizione
- che il deposito all'albo comunale è avvenuto in data 06.03.2026 con prot. n. 2673 e che durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;
- che le modifiche non sono sostanziali ma risultano necessarie al miglioramento ed alla fruizione degli spazi collegati all'edificio numero 5 lotto B.2 Ambito C.3; e non prevedono modifiche di cui all'art.49 commi 3) e 4) della L.P. n.15/2015.
- che le modifiche apportate sono conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, in vigore o adottati,

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso quanto sopra;

Accertato che la L.P. 15/2015 secondo l'art. 55 *limiti alle variazioni di piano* ed in particolare secondo l'art. 51 *Procedimento di formazione dei piani attuativi* che al comma 4) prevede come la modifica del piano attuativo siano approvate dalla giunta comunale previo parere della CPC e previo deposito del piano presso gli uffici del Comune per un periodo di venti giorni, per la presentazione di eventuali osservazioni nel pubblico interesse;

acquisito il seguente parere:

- effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 nr. 2, parere favorevole in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Parere reso dal Responsabile del Servizio Tecnico – ing. Andrea Bosoni;

Vista la L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 che approva il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

d e l i b e r a

1. **di adottare** la Variante denominata “variante al Piano di lottizzazione – PL2 in località Cattanei”, dando atto che la stessa è di tipo non sostanziale, in quanto le modifiche apportate sono conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici in vigore o adottati e rispondono all’art. 55 comma 1 e art. 51 comma 4) della L.P. 4 agosto 2015 n.15, sulla base del progetto redatto dall’arch. Talamo Manfredi acquisito in data 18/02/2026 al prot. n. 1867, costituito dagli elaborati riportati in premessa;
2. **di dare atto** che
 - a) durante il periodo di pubblicazione della variante non sono pervenute osservazioni;
 - b) che sulla variante si è espresso con parere favorevole -senza alcuna prescrizione- la Comunità Rotaliana-Königsberg con Delibera n. 136/2025 – Pratica 8/32;
3. **di dare atto** che la variante in oggetto di cui al punto 1, redatta dall’arch. Talamo Manfredi, è costituita dai seguenti elaborati:
 - a) V.PA_0.1_Estratti cartografici e urbanistici
 - b) V.PA_1.1_Planimetria autor
 - c) V.PA_1.1_Planimetria autorizzato
 - d) V.PA_2.1_Planimetria di progetto – sistema
 - e) V.PA_2.1_Planimetria di progetto
 - f) V.PA_3.1_Planimetria di raffronto
 - g) V.PA_R.1_Relazione illustrativa
 - h) V.PA_R.1_Relazione tecnico illustrativa e paesaggi
 - i) V.PA_R.2_Documentazione fotografica

che, seppur non materialmente allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante e sostanziale;
4. **di dare atto** che la presente Variante costituisce una modifica non sostanziale al Piano di lottizzazione vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 14.06.2022, e non ha effetti di variante al P.R.G. mantenendo inalterati i vincoli e gli oneri a carico dei lottizzanti, come previsti dalla convenzione urbanistica di data 20.02.2023, Rep. Atti Pubblici n. 1845;
5. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con successiva votazione unanime.

Avverso le deliberazioni della Giunta comunale sono ammessi:

- a. *opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, 5° comma del Codice degli enti locali (CEL) della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvata con L.R. 3 maggio 2018 nr. 2;*
- b. *ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;*
- c. *ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lg. 2 luglio 2010 n. 104.*

() I ricorsi sub. b. e sub. c. sono alternativi.*

*(**) Si rammenta che, ai sensi dell’art. 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, gli atti delle procedure di affidamento, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture sono impugnabili unicamente mediante ricorso al competente Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa nel termine di 30 giorni.*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE:

Ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 3 maggio 2018 n. 2 la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi (dal 27.08.2026 al 06.09.2026).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Mattia Hauser
f.to digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Alessandro Paoletto
f.to digitalmente