



Il PEBA di Mezzocorona: nuove possibilità di sviluppo urbano sostenibile e inclusivo

Collettivo Architutti

arch. ph.d. Livia Porro

arch. urb. Anna Viganò

17 giugno 2025



Quadro normativo

Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche fisiche, sensoriali e cognitive

Il PEBA è uno strumento legislativo che ha lo scopo di analizzare il **territorio** e gli **edifici pubblici** per individuare le barriere e gli impedimenti a una loro fruizione autonoma e sicura da parte di tutte e di tutti.

PEBA

Quadro normativo

- > Legge 41/1986 *Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato* (legge finanziaria 1986) – Art. 32, comma 21: introduce l'**obbligo del PEBA per gli edifici pubblici**.
- > Legge 13/1989 e DM 236/89 *Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche* negli edifici privati.
- > Legge 104/1992 *Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate* - estensione dell'obbligo agli spazi esterni (**Piano di Accessibilità Urbana**).
- > D.P.R. 503/1996 *Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici* – Estensione dell'ambito del D.M. 236/89 anche alle **nuove costruzioni, agli edifici esistenti oggetto di ristrutturazione e agli spazi pubblici**.
- > D.L. 41/2021 ("Decreto Sostegni") *Misure urgenti per imprese, lavoro e disabilità connesse all'emergenza COVID-19*
- > Decreto del Ministro per le Disabilità 10/10/2022 *Attribuzione risorse per Piani di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) e progetti per la mobilità delle persone con disabilità*
- > Deliberazioni della Giunta Provinciale n. 256 del 17.02.2023 e n. 789 del 12.05.2023 - definizione di ammontare e modalità di erogazione dell'incentivo ai Comuni

Elaborati

- > **Relazione di Piano**

- > **Cartografia statica**

- Analisi dei sistemi di trasporto e dei servizi pubblici
- Individuazione dell'area di rilievo
- Criticità rilevate

- > **Cartografia dinamica:** Progetto Qgis delle criticità rilevate

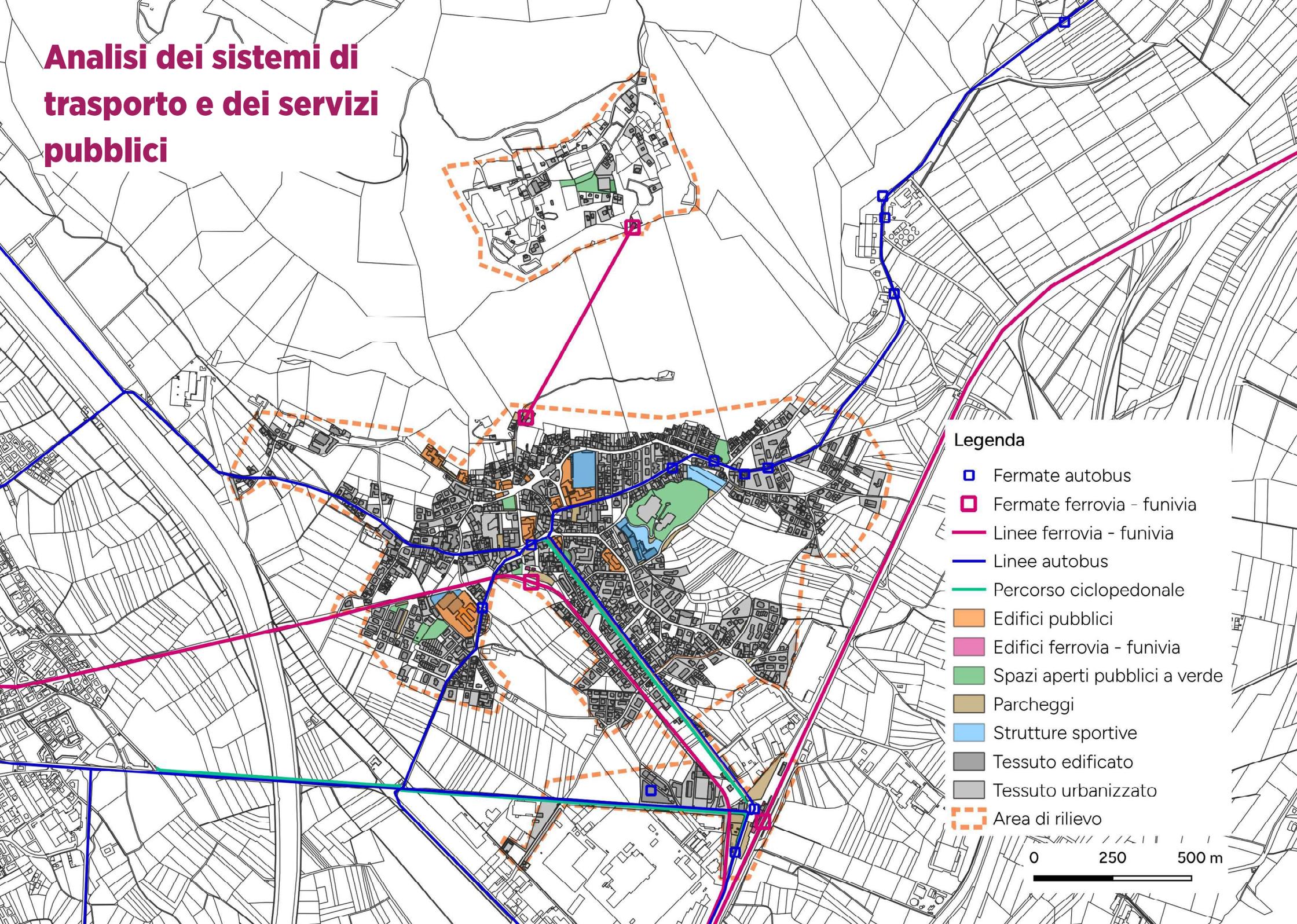
- > **Dati tabellari di rilievo**

- Tabella statica delle criticità rilevate
- Tabella interrogabile delle criticità rilevate
- Organizzazione delle criticità
- Soluzioni per tipologia di criticità

- > **Schede singole delle criticità rilevate**

PRELBA

Analisi dei sistemi di trasporto e dei servizi pubblici

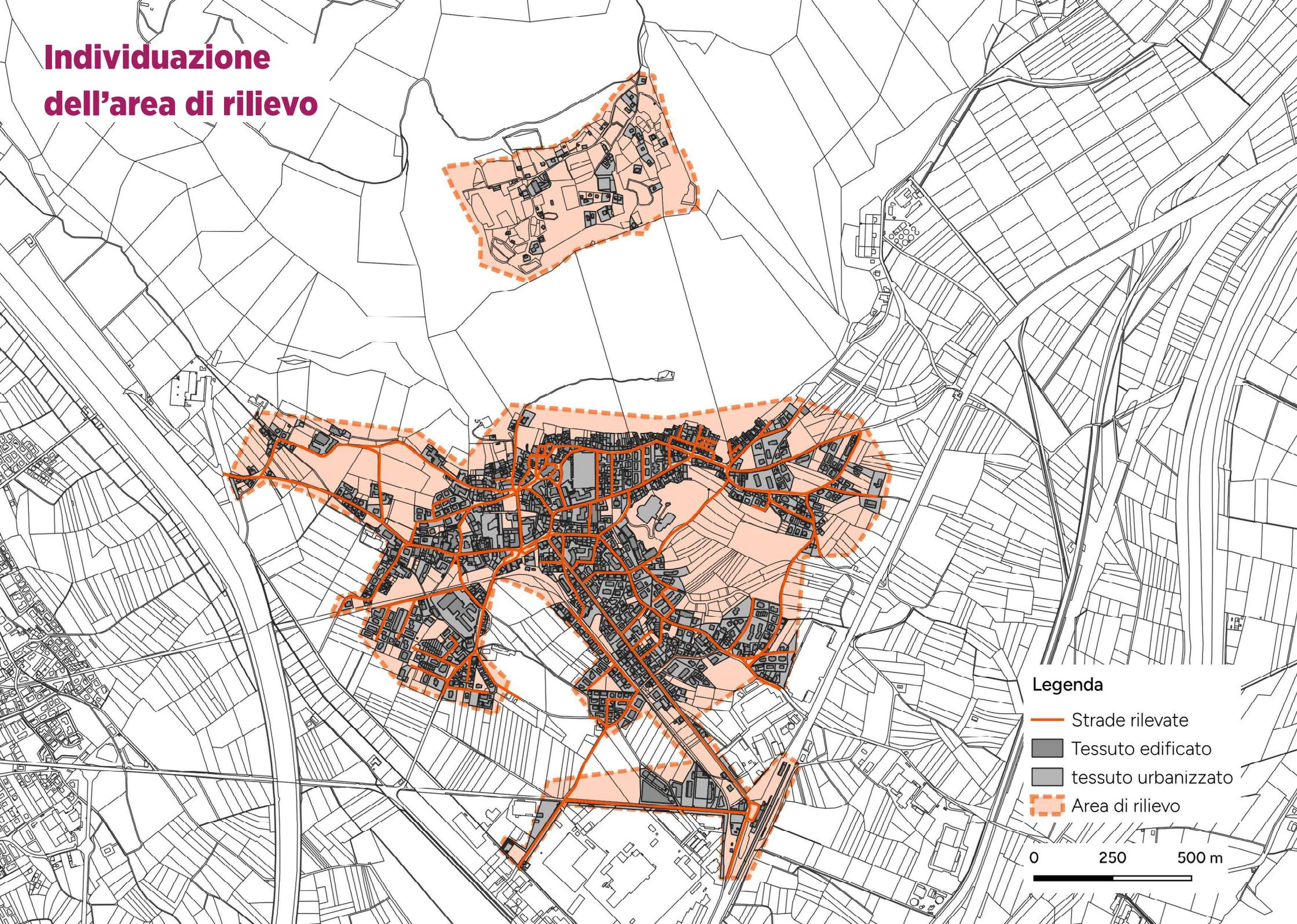


Legenda

- ▣ Fermate autobus
- ▣ Fermate ferrovia - funivia
- Linee ferrovia - funivia
- Linee autobus
- Percorso ciclopedonale
- Edifici pubblici
- Edifici ferrovia - funivia
- Spazi aperti pubblici a verde
- Parcheggi
- Strutture sportive
- Tessuto edificato
- Tessuto urbanizzato
- Area di rilievo

0 250 500 m

Individuazione dell'area di rilievo



Legenda

- Strade rilevate
- Tessuto edificato
- tessuto urbanizzato
- Area di rilievo

0 250 500 m

Criticità rilevate

Legenda

Criticità

-  Arredo urbano assente o inadeguato
-  Attraversamento pedonale assente o inadeguato
-  Gradino
-  Informazione e comunicazione assente o inadeguata
-  Ostacolo
-  Parcheggio riservato inadeguato
-  Passo carraio inadeguato
-  Pavimentazione inadeguata
-  Pendenza eccessiva del piano di calpestio
-  Percorso inadeguato o non protetto
-  Raccordo pedonale inadeguato
-  Segnalazione tattile e/o ad alto contrasto assente o inadeguata
-  Segnaletica tattilopiantare assente o inadeguata
-  Vegetazione inadeguata
-  Strade rilevate
-  Area di rilievo

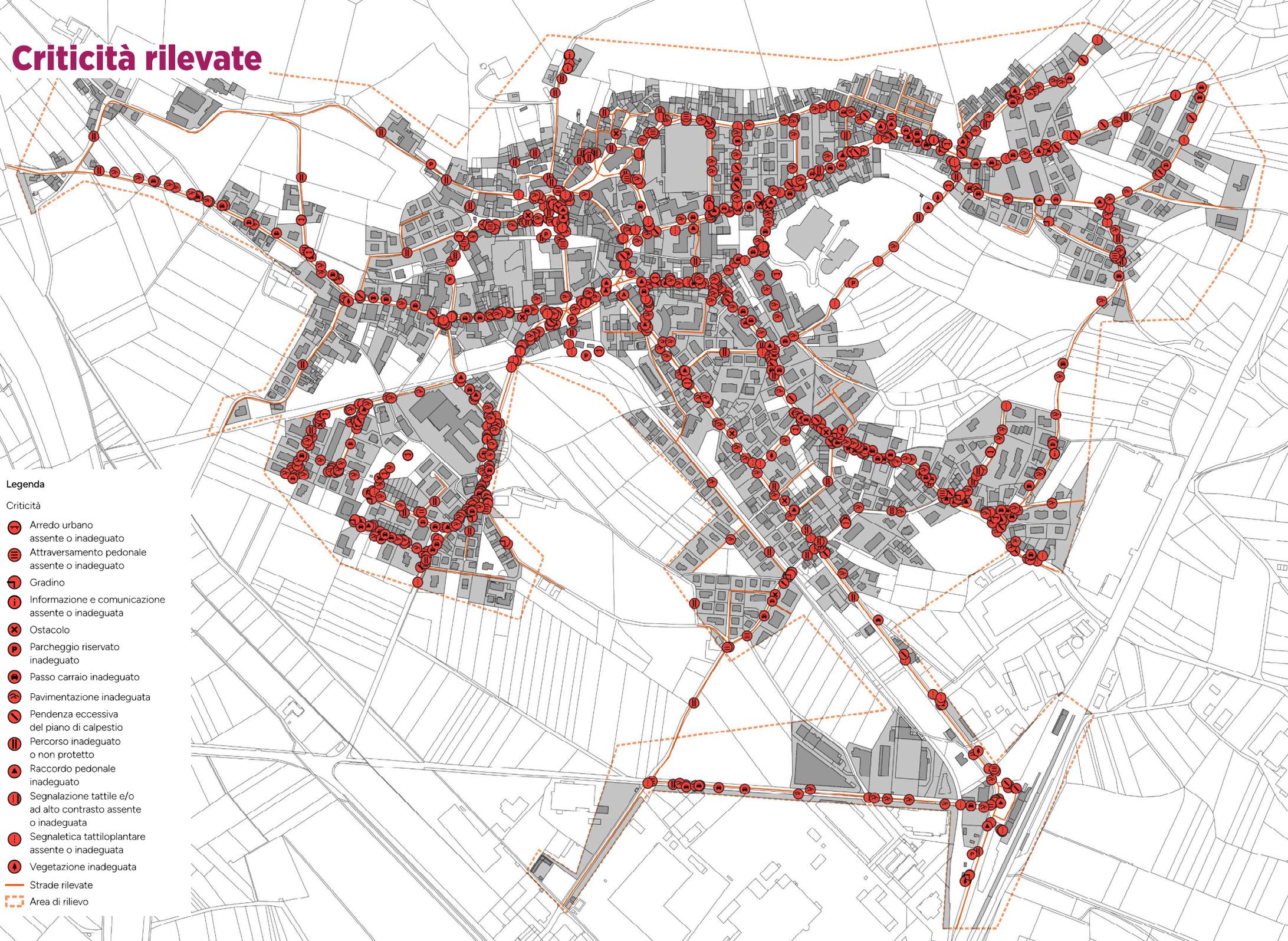


Tabella statica e interrogabile delle criticità rilevate

ID	INDIRIZZO	CODICE BARRIERA	BARRIERA	DESCRIZIONE BARRIERA	DESCRIZIONE INTERVENTO	MATERIALE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'
001	SAN GOTTARDO, Piazza	h.02	Segnaletica tattilopiantare assente o inadeguata	Assenza o danneggiamento di segnalazione tattilopiantare	Intercettazione dell'attraversamento pedonale a	Tipo LogesVe	Metri lineari	7,80
002	SAN GOTTARDO, Piazza	b.01	Raccordo pedonale inadeguato	Raccordo pedonale inadeguato - compresenza pender	Demolizione della rampa esistente e ricostruzione	Asfalto	Metri quadri	10,95
003	SAN GOTTARDO, Piazza	d.02	Passo carraio inadeguato	Passo carraio inadeguato	Adeguamento passo carraio tramite realizzazion	Asfalto	Metri quadri	6,00
004	SAN GOTTARDO, Piazza	a.01	Pendenza eccessiva del piano di calpestio	Pendenza trasversale eccessiva	Demolizione e rifacimento di parte di pavimentaz	Asfalto	Metri quadri	21,00
005	SAN GOTTARDO, Piazza	n.01	Pavimentazione inadeguata	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni	Adeguamento della pavimentazione dissestata (	Asfalto	Metri quadri	1,50
006	SAN GOTTARDO, Piazza	n.01	Pavimentazione inadeguata	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni	Adeguamento della pavimentazione dissestata (	Asfalto	Metri quadri	1,80
007	SAN GOTTARDO, Piazza	h.02	Segnaletica tattilopiantare assente o inadeguata	Assenza o danneggiamento di segnalazione tattilopiantare	Intercettazione dell'attraversamento pedonale a	Tipo LogesVe	Metri lineari	7,80
008	SAN GOTTARDO, Piazza	n.01	Pavimentazione inadeguata	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni	Adeguamento della pavimentazione dissestata (	Asfalto	Metri quadri	0,48
009	SAN GOTTARDO, Piazza	h.08	Segnaletica tattilopiantare assente o inadeguata	Assenza o danneggiamento di segnalazione tattilopiantare	Inserimento di segnalazione tattilopiantare cost	Tipo LogesVe	Metri lineari	1,20
010	SAN GOTTARDO, Piazza	l.05	Percorso inadeguato o non protetto	Assenza di protezione del percorso pedonale	Realizzazione di sistema di protezione del perc	Archetti met	Metri lineari	1,00
011	SAN GOTTARDO, Piazza	h.09	Segnaletica tattilopiantare assente o inadeguata	Assenza o danneggiamento di segnalazione tattilopiantare	Presegnalare l'ostacolo con segnalazione tattilo	Tipo LogesVe	Metri lineari	3,00
012	ROTALIANA, Via	h.02	Segnaletica tattilopiantare assente o inadeguata	Assenza o danneggiamento di segnalazione tattilopiantare	Intercettazione dell'attraversamento pedonale a	Tipo LogesVe	Metri lineari	3,00
013	ROTALIANA, Via	h.06	Segnaletica tattilopiantare assente o inadeguata	Assenza o danneggiamento di segnalazione tattilopiantare	Inserimento di segnalazione tattilopiantare cost	Tipo LogesVe	Metri lineari	10,50
014	ROTALIANA, Via	n.03	Pavimentazione inadeguata	Pavimentazione dissestata per la presenza di pozzetto	Adeguamento tramite asporto della pavimentaz	Asfalto	Numero	1,00
015	ROTALIANA, Via	h.02	Segnaletica tattilopiantare assente o inadeguata	Assenza o danneggiamento di segnalazione tattilopiantare	Intercettazione dell'attraversamento pedonale a	Tipo LogesVe	Metri lineari	7,80
016	ROTALIANA, Via	n.01	Pavimentazione inadeguata	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni	Adeguamento della pavimentazione dissestata (	Asfalto	Metri quadri	0,25
017	ROTALIANA, Via	d.01	Passo carraio inadeguato	Passo carraio inadeguato con abbassamento	Adeguamento passo carraio tramite realizzazion	Asfalto	Metri quadri	16,20
018	ROTALIANA, Via	n.01	Pavimentazione inadeguata	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni	Adeguamento della pavimentazione dissestata (	Asfalto	Metri quadri	60,00
019	ROTALIANA, Via	h.02	Segnaletica tattilopiantare assente o inadeguata	Assenza o danneggiamento di segnalazione tattilopiantare	Intercettazione dell'attraversamento pedonale a	Tipo LogesVe	Metri lineari	7,80
020	ROTALIANA, Via	n.01	Pavimentazione inadeguata	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni	Adeguamento della pavimentazione dissestata (	Asfalto	Metri quadri	4,50
021	ROTALIANA, Via	n.01	Pavimentazione inadeguata	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni	Adeguamento della pavimentazione dissestata (	Asfalto	Metri quadri	0,60
022	ROTALIANA, Via	l.02	Percorso inadeguato o non protetto	Assenza di percorso accessibile o percorso sottodime	Realizzazione a fianco del percorso esistente, di	Asfalto	Metri lineari	2,00
023	ROTALIANA, Via	l.05	Percorso inadeguato o non protetto	Assenza di protezione del percorso pedonale	Realizzazione di sistema di protezione del perc	Archetti met	Metri lineari	13,00
024	ROTALIANA, Via	d.02	Passo carraio inadeguato	Passo carraio inadeguato	Adeguamento passo carraio tramite realizzazion	Asfalto	Metri quadri	8,16
025	ROTALIANA, Via	d.01	Passo carraio inadeguato	Passo carraio inadeguato con abbassamento	Adeguamento passo carraio tramite realizzazion	Asfalto	Metri quadri	13,20
026	ROTALIANA, Via	n.01	Pavimentazione inadeguata	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni	Adeguamento della pavimentazione dissestata (	Asfalto	Metri quadri	1,50
027	ROTALIANA, Via	d.02	Passo carraio inadeguato	Passo carraio inadeguato	Adeguamento passo carraio tramite realizzazion	Asfalto	Metri quadri	11,70
028	ROTALIANA, Via	d.01	Passo carraio inadeguato	Passo carraio inadeguato con abbassamento	Adeguamento passo carraio tramite realizzazion	Asfalto	Metri quadri	13,00
029	ROTALIANA, Via	n.03	Pavimentazione inadeguata	Pavimentazione dissestata per la presenza di pozzetto	Adeguamento tramite asporto della pavimentaz	Asfalto	Numero	1,00
030	DESIDERIO REICH, Via	c.01	Attraversamento pedonale assente o inadeguato	Assenza di attraversamento pedonale (a raso)	Nuova realizzazione di attraversamento pedona	Asfalto, verni	Metri quadri	27,50
031	ROTALIANA, Via	b.01	Raccordo pedonale inadeguato	Raccordo pedonale inadeguato - compresenza pender	Demolizione della rampa esistente e ricostruzione	Asfalto	Metri quadri	25,50
032	ROTALIANA, Via	n.01	Pavimentazione inadeguata	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni	Adeguamento della pavimentazione dissestata (	Asfalto	Metri quadri	0,65
033	ROTALIANA, Via	h.02	Segnaletica tattilopiantare assente o inadeguata	Assenza o danneggiamento di segnalazione tattilopiantare	Intercettazione dell'attraversamento pedonale a	Tipo LogesVe	Metri lineari	7,80
034	ROTALIANA, Via	n.03	Pavimentazione inadeguata	Pavimentazione dissestata per la presenza di pozzetto	Adeguamento tramite asporto della pavimentaz	Asfalto	Numero	1,00
035	ROTALIANA, Via	d.02	Passo carraio inadeguato	Passo carraio inadeguato	Adeguamento passo carraio tramite realizzazion	Asfalto	Metri quadri	30,00
036	ROTALIANA, Via	h.02	Segnaletica tattilopiantare assente o inadeguata	Assenza o danneggiamento di segnalazione tattilopiantare	Intercettazione dell'attraversamento pedonale a	Tipo LogesVe	Metri lineari	7,80
037	ROTALIANA, Via	d.02	Passo carraio inadeguato	Passo carraio inadeguato	Adeguamento passo carraio tramite realizzazion	Asfalto	Metri quadri	7,50
038	DEI CAMORZI, Via	c.01	Attraversamento pedonale assente o inadeguato	Assenza di attraversamento pedonale (a raso)	Nuova realizzazione di attraversamento pedona	Asfalto, verni	Metri quadri	20,00
039	ROTALIANA, Via	n.01	Pavimentazione inadeguata	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni	Adeguamento della pavimentazione dissestata (	Asfalto	Metri quadri	1,00
040	ROTALIANA, Via	a.01	Pendenza eccessiva del piano di calpestio	Pendenza trasversale eccessiva	Demolizione e rifacimento di parte di pavimentaz	Asfalto	Metri quadri	55,50

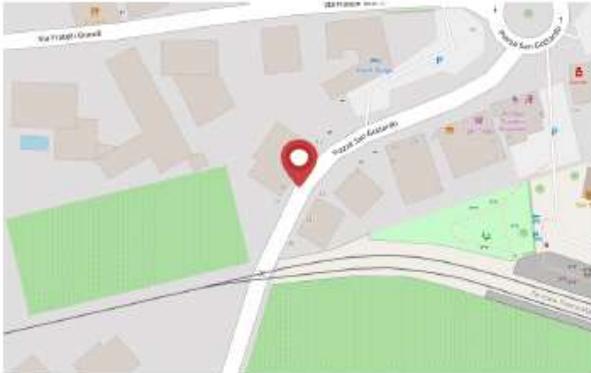
Organizzazione delle criticità

a. Pendenza eccessiva del piano di calpestio	
a.01	Pendenza trasversale eccessiva
a.02	Scivolo con pendenza longitudinale eccessiva o assenza di scivolo
b. Raccordo pedonale inadeguato	
b.01	Raccordo pedonale inadeguato - compresenza pendenze longitudinale e trasversale in prossimità della rampa di raccordo tra il marciapiede e l'attraversamento in carreggiata
c. Attraversamento pedonale assente o inadeguato	
c.01	Assenza di attraversamento pedonale (a raso)
c.02	Assenza di strisce zebraate
c.03	Assenza di attraversamento pedonale rialzato
c.04	Assenza di segnaletica verticale
c.05	Attraversamento pedonale inadeguato per eccessiva lunghezza
c.06	Attraversamento pedonale con pendenza trasversale
c.07	Attraversamento pedonale pericoloso su strada ad alta intensità di traffico
d. Passo carraio inadeguato	
d.01	Passo carraio inadeguato con abbassamento
d.02	Passo carraio inadeguato
e. Ostacolo	
e.01	Ostacolo da riposizionare - semplice (dosso/ paletto/archetto/ fioriera/cassonetto della spazzatura/espositore mobile)
e.02	Ostacolo da riposizionare - complesso (dissuasore di sosta/ espositore fisso/ base fissa a corredo di segnaletica verticale/ seduta)
e.03	Ostacolo da proteggere(cassetta postale/impianto semaforico/palo di illuminazione/parchimetro/pensilina)
e.04	Ostacolo costituito da griglia di drenaggio per alberature

Soluzioni per tipologia di criticità

a. Pendenza eccessiva del piano di calpestio	
a.01	<p>Pendenza trasversale eccessiva</p> <p><i>Demolizione e rifacimento di parte di pavimentazione esistente al fine di ottenere il piano di calpestio con pendenza trasversale non superiore all'1%.</i></p>
a.02	<p>Scivolo con pendenza longitudinale eccessiva o assenza di scivolo</p> <p><i>Demolizione della rampa esistente e ricostruzione della stessa con pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore/uguale al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucchiolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 120 (se possibile larghezza 150 cm). Per lunghezze superiori a 10 m è necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150. Quando la differenza di quota fra i due piani (pedonale e carrabile) è maggiore di cm 20, si suggerisce di corredarla con cordolo battiruota o elemento di medesima risposta funzionale, nonché di corrimano, su almeno uno dei lati, visivamente percepibile anche a distanza al fine di ottenere anche una buona presegnalazione per ipovedenti.</i></p>
b. Raccordo pedonale inadeguato	
b.01	<p>Raccordo pedonale inadeguato - compresenza pendenze longitudinale e trasversale in prossimità della rampa di raccordo tra il marciapiede e l'attraversamento in carreggiata</p> <p><i>Demolizione della rampa esistente e ricostruzione della stessa con pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore/uguale al 5%) e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucchiolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 120 (se possibile larghezza 150 cm). Quando la differenza di quota fra i due piani (pedonale e carrabile) è maggiore di cm 20, si suggerisce di corredarla con cordolo battiruota o elemento di medesima risposta funzionale ed eventualmente di corrimano, su almeno uno dei lati, visivamente percepibile anche a distanza al fine di ottenere anche una buona presegnalazione per ipovedenti.</i></p>
c. Attraversamento pedonale assente o inadeguato	
c.01	<p>Assenza di attraversamento pedonale (a raso)</p> <p><i>Nuova realizzazione di attraversamento pedonale a raso, tramite adeguamento dei raccordi al percorso pedonale esistente e inserimento di segnaletica tattile a pavimento (segnale pericolo valicabile) ad evidenziare la delimitazione tra sede pedonale e carrabile; realizzazione di zebraure di larghezza minima 250 cm. La</i></p>

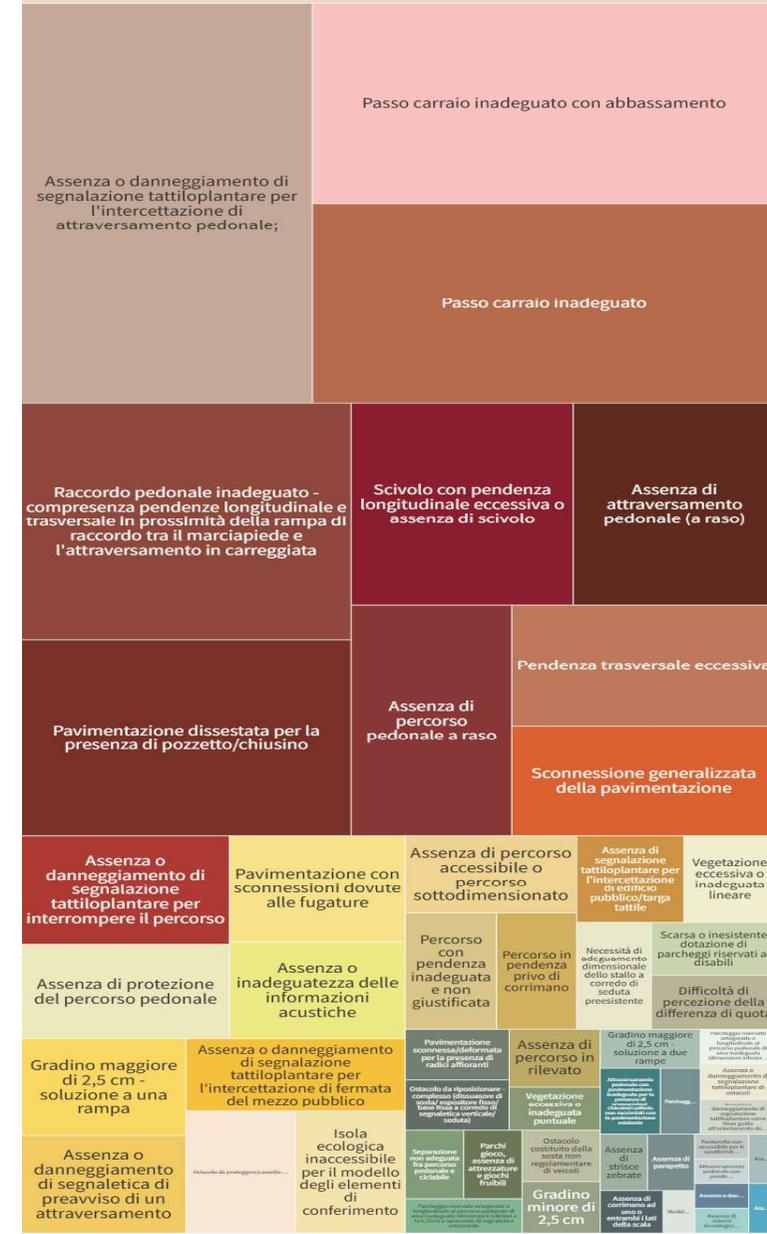
Schede singole delle criticità rilevate

ID	007
Indirizzo	 SAN GOTTARDO, Piazza
Tipologia barriera	H.02 - Segnaletica tattilopiantare assente o inadeguata
Descrizione Barriera	Assenza o danneggiamento di segnalazione tattilopiantare per l'intercettazione di attraversamento pedonale;
Foto	 <i>Foto dell'elemento</i>  <i>Foto d'inquadramento</i>
Descrizione intervento	Intercettazione dell'attraversamento pedonale attraverso la collocazione di adeguata segnaletica tattilopiantare sul marciapiede. Se non vi è semaforo, sarà sufficiente sbarrare il marciapiede, all'altezza del centro della zona zebra, con il Codice di DIREZIONE RETTILINEA che terminerà 40 cm prima del confine fra scivolo e zona carrabile con il Codice di PERICOLO VALICABILE che deve coprire tutta la luce dello scivolo.
Materiale	Tipo LogesVetEvolution
Quantificazione intervento	7.8 (Metri lineari)
Note integrative	Prestare attenzione alla caditoia sul lato della banca in caso di installazione del loges

Analisi dei dati

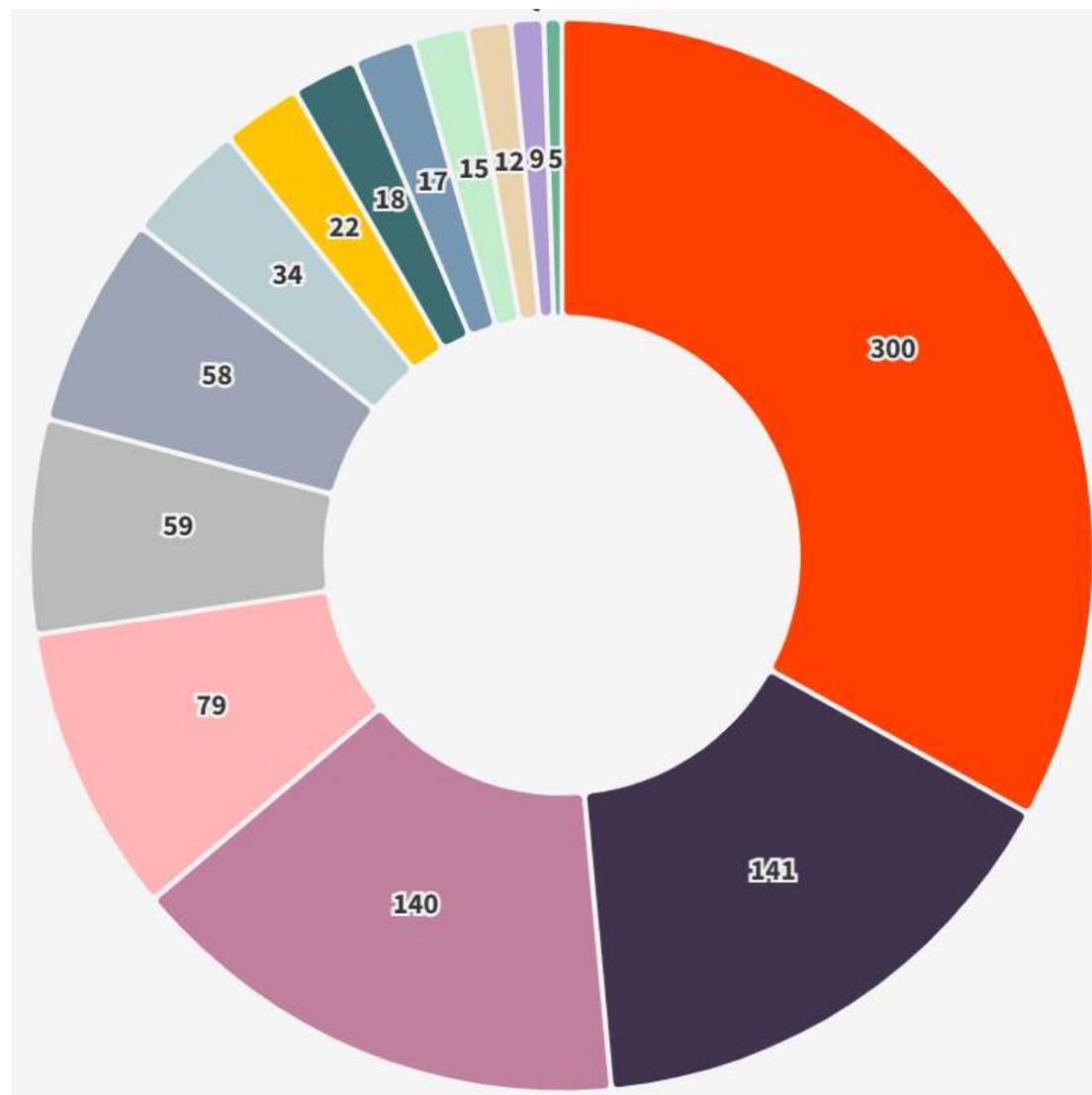
- > **909** criticità registrate
- > Circa **20** km di percorsi urbani rilevati
- > Una media di una criticità **ogni 22 metri**

Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa



Tipologie di criticità

- Pavimentazione inadeguata
- Segnaletica tattilopiantare assente o inadeguata
- Passo carraio inadeguato
- Percorso inadeguato o non protetto
- Raccordo pedonale inadeguato
- Pendenza eccessiva del piano di calpestio
- Attraversamento pedonale assente o inadeguato
- Arredo urbano assente o inadeguato
- Gradino
- Ostacolo
- Informazione e comunicazione assente o inadeguata
- Parcheggio riservato inadeguato
- Vegetazione inadeguata
- Segnalazione tattile e/o ad alto contrasto assente o inadeguata

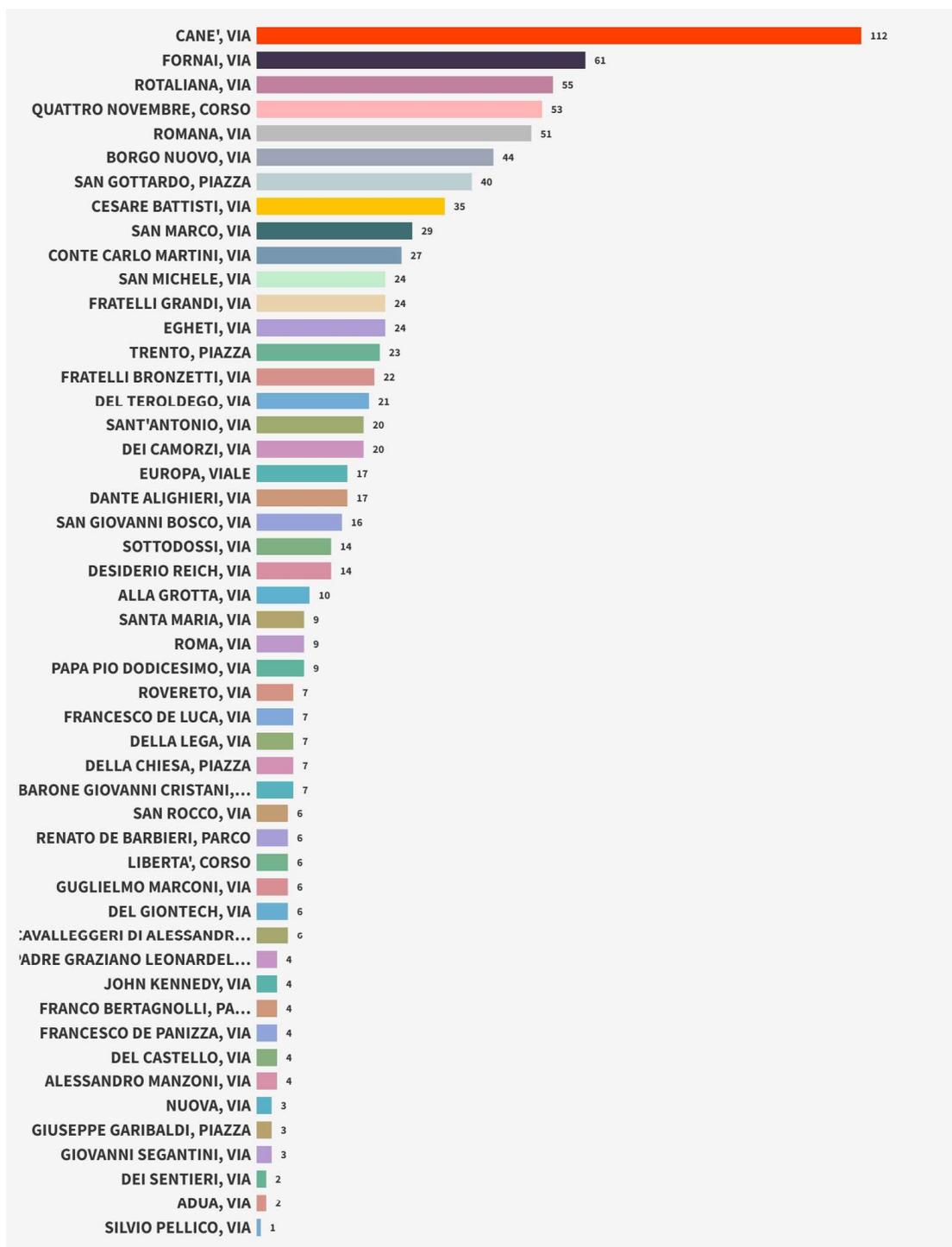


Materiali

- Asfalto
- Tipo LogesVetEvolution
- Porfido
- Altro materiale
- Segnaletica a terra - vernice
- Asfalto, vernice, Loges
- Archetti metallici
- Cemento
- Sigillante per fugature
- Cordolo battiruota
- Segnaletica a terra + segnaletica verticale
- Corrimano
- Segnaletica verticale
- Riposizionamento della seduta
- Porfido, vernice, Loges
- Strisce zebraate
- Pietra
- Parapetto
- Seduta
- Potatura
- Porfido o altro materiale idoneo in area verde

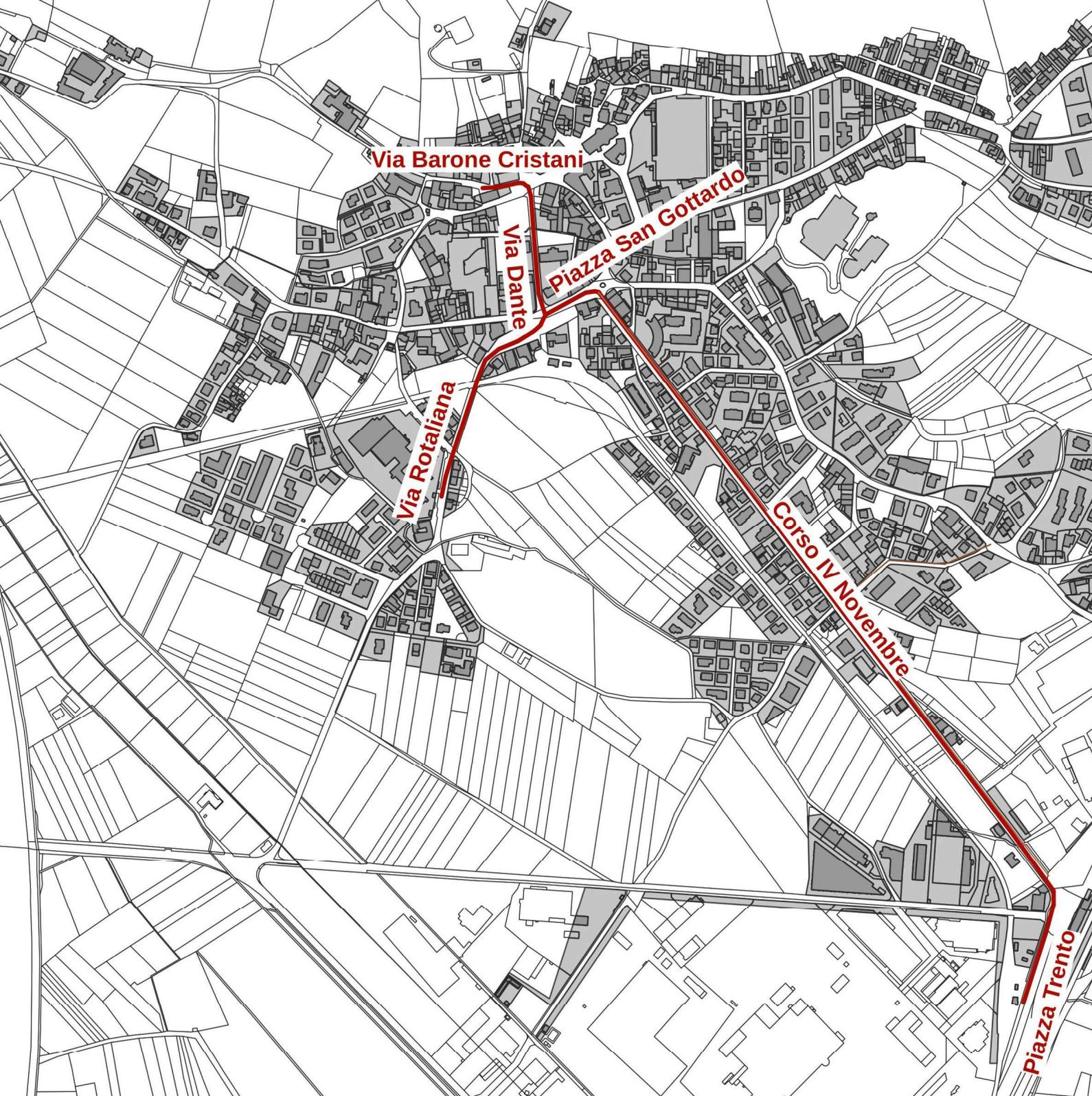


Distribuzione per indirizzo



Focus e indirizzi strategici

PEEBA



1. Connessioni fra i servizi

- > Interventi prioritari lungo le vie principali che collegano **le stazioni ferroviarie con i servizi pubblici** centrali.
- > Obiettivo: creare una rete di **mobilità accessibile, continua e sicura**, migliorando la fruibilità quotidiana per residenti, pendolari e visitatori.

2. Assenza di percorsi pedonali

> Molte vie, sia urbane che rurali, mancano di **marciapiedi**.

> Proposte: **segnaletica** a terra e verticale, modelli di **shared space** per il centro storico, **rallentatori** e **marciapiedi** protetti dove possibile.



3. Promiscuità dei percorsi cicolpedonali

> **Percorsi condivisi** creano rischi per pedoni, in particolare fragili.

> Proposte: **separazione fisica o visiva** (colori, texture), limiti di velocità per biciclette, segnaletica.



4. Gestione delle pendenze dovute alla morfologia del territorio

> Alcuni percorsi del centro storico risultano faticosi.

> Proposte: **corrimano**, **aree di sosta** attrezzate, **segnaletica** informativa, **pavimentazione** antiscivolo.



5. Arredo urbano e percorsi inclusivi negli spazi verdi

> Migliorare la fruibilità delle **aree verdi**

> Proposte: **pavimentazione** compatta, **giochi** inclusivi e diversificati, **fontanelle** accostabili, **bagni** pubblici, **segnaletica** multisensoriale.



6. Riqualificazione dei percorsi pedonali fra la Biblioteca e Palazzo Vogtenhof in via Giovanni Barone Cristani

> **Edifici pubblici** di rilievo (biblioteca e uffici comunali) e **piazza** attrezzata e ombreggiata, **mancanza di un collegamento** pedonale comodo.

> Proposte: **marciapiede** davanti alla biblioteca, **attraversamento** pedonale rialzato, **rampa** (nella piazza) con pendenza più dolce.



7. Valorizzazione della passeggiata di via Giovanni Barone Cristani

- > **Strutture per la terza età** (Circolo Anziani e casa Cristani De Luca)
- > Proposte: creazione di un **percorso pedonale attrezzato** dalla biblioteca al capitello votivo per anziani e fragili, con **marciapiede** in rilevato o percorso a raso ben segnalato
- > Possibilità di **coinvolgimento attivo** di casa Cristani De Luca e Circolo Anziani in attività di progettazione e gestione comunitaria



8. Il Monte di Mezzocorona

> **Pavimentazioni** non compatte, **percorsi** poco leggibili, **arredi** non accostabili, **aree gioco** non inclusive.

> Proposte: implementazione delle pavimentazioni compatte, elementi guida per l'individuazione dei percorsi, aree gioco con arredi diversificati e percorsi compatti, **comunicazione multimediale e multicanale** a integrazione di segnaletica e pannelli presenti



contatti

arch. phd. **Livia Porro**
p.iva 02509480220
l.porro@architutti.it
+39 320 0505017

arch.urb. **Anna Viganò**
p.iva 02278210220
a.vigano@architutti.it
+39 340 9269782



www.architutti.it | info@architutti.it