

COMUNE DI MEZZOCORONA

L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 3 del 21/03/2022

OGGETTO: Parere sulla proposta di modifica del regolamento per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S).

La sottoscritta rag. Sonia Valorzi, Revisore dei conti ai sensi dell'art. 206 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2;

VISTE

- la proposta di deliberazione consiliare presentata al sottoscritto, concernente la modifica del regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 17 marzo 2015 e modificato con deliberazione consiliare nr. 4 del 29 febbraio 2016, ai fini dell'acquisizione del parere di cui all'art. 239, comma 1, lett. b) punto 7) del TUEL 267/2000;
- le disposizioni dell'art. 1 e seguenti della L.P. n. 14/2014 che hanno istituito l'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) quale tributo proprio dei Comuni;
- che il nuovo tributo trova applicazione dal 01.01.2015 e sostituisce le componenti IMUP e TASI della IUC (Imposta Unica Comunale) di cui all'art. 1, comma 639 e seguenti della L. 147/2013;
- le disposizioni dell'art. 8, comma 2, della predetta L.P. 14/2014 che stabilisce che il Comune può adottare un proprio regolamento per la disciplina di dettaglio, anche in termini organizzativi, dell'IMIS, nei limiti e per le materie previste dalla medesima L.P. n. 14/2014 e s.m;

RICHIAMATA

la deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 17 marzo 2015 con la quale è stato approvato il regolamento per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S), e successiva deliberazione n. 4 del 29 febbraio 2016, con la quale è stato modificato il predetto Regolamento,

CONSIDERATO

che l'articolo 5 della legge provinciale n. 22 del 27.12.2021, legge di stabilità provinciale per il 2022, ha introdotto alcune modifiche alla disciplina dell'imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) di cui all'art. 1 e seguenti della L.P. n. 14/2014 e s.m., è emersa la necessità di apportare le modifiche al Regolamento di seguito indicate:

- viene confermata l'esclusione dall'ambito di applicazione dell'IM.I.S. in capo a Stato, regioni, province, comuni, comunità, consorzi fra questi enti, se non soppressi, enti del servizio sanitario nazionale e aziende sanitarie, mentre vengono riportati nel novero dei soggetti passivi IM.I.S. gli Enti Strumentali costituiti dai suddetti Enti pubblici;
- in materia di esenzioni ed agevolazioni IM.I.S., di natura transitoria in scadenza al 31.12.2021, vengono prorogate fino a tutto il periodo d'imposta 2023 le facoltà regolamentari ad eccezione della fattispecie di cui all'articolo 14 commi 6ter e 6quater relativa alle Cooperative Sociali ed ONLUS;

- abrogazione della facoltà di assimilazione ad abitazione principale per i fabbricati posseduti da residenti all'estero;
- riformulazione delle norme che identificano la fattispecie "abitazione principale", con riferimento alla casistica delle residenze separate dei coniugi in costanza di matrimonio;
- ridefinizione della soggezione passiva dei leasing;
- aggiunta dei fabbricati F2 tra le fattispecie assimilate ad area edificabile;
- all'articolo 10 comma 1 della L.P. 14/2014 vengono aggiunte le parole "di decadenza" in conformità alla giurisprudenza della Corte di Cassazione relativa all'attività di accertamento tributario;
- agli articoli 10 comma 3 e 11 comma 3 si modifica il riferimento alla normativa statale in materia di sanzioni.

VISTO

- l'art. 53, comma 16, della legge 388/2000 come modificato dall'art. 27, comma 8, della legge 28.12.2001, n. 448, il quale prevede che *"il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento."*
- l'art. 3 del D.L. 30 dicembre 2021 n. 228, ai sensi del quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 viene prorogato al 31 maggio 2022;
- che i Principi di vigilanza e controllo dell'Organo di revisione degli Enti locali del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili (febbraio 2019) al punto 2.8 annovera tra i regolamenti sui quali l'organo deve esprimere il proprio parere: f) regolamento per applicazione imposta pubblicità e per l'effettuazione del servizio di pubbliche affissioni; g) regolamento per l'occupazione del suolo e per l'applicazione del relativo canone; h) regolamento per le entrate comunali.

RILEVATO

- che ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 è stato richiesto e formalmente acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa espresso dal Segretario Comunale;
- che ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 è stato richiesto e formalmente acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa espresso dal Capo Ufficio ragioneria e tributi;
- che le modifiche apportate con la presente delibera al Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S), entreranno in vigore a decorrere dal 1° gennaio 2022 in quanto adottato entro il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022,

VERIFICATO

l'art. 239, comma 1, lettera b), punto 7) del Decreto Legislativo 267/2000 nonché i Principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali al punto 2.8.

che il suddetto regolamento così come modificato, è formulato:

- nel rispetto del perimetro di **autonomia** demandata all'ente in materia di regolamentazione;
- nel rispetto del requisito della **completezza**.

ESPRIME

Parere Favorevole alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale inerente la modifica del "Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S).

Rumo, 21 marzo 2022

organo di revisione



Rag. Sonia Valorzi

