

VERBALE DI GARA TELEMATICA

Servizi di pulizia 2 sem. 2018

Rif: Procedura numero: 70788

Mezzocorona, li 18.07.2018

The block contains three handwritten signatures and a set of initials. One signature is a long, sweeping horizontal stroke. Another is a more complex, cursive signature. The third is a signature that appears to start with a large 'C'. Below these, there are initials that look like 'H'.

Premessa

DATI GARA

Informazioni trattativa

Tipo di appalto	Servizi
Tipo di procedura	Trattativa privata - art. 21 L.P. 23/90
Data pubblicazione	28.06.2018 16:41:16
Titolo della procedura d'acquisto	Servizi di pulizia 2 sem. 2018
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Gara Telematica
Amministrazione appaltante	Gruppo Acquisti Comune Mezzocorona
Data e ora termine chiarimenti	11.07.2018 12:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	16.07.2018 12:00:00
Apertura buste a partire da	16.07.2018 14:00:00
Importo complessivo appalto	31.053,50 EUR

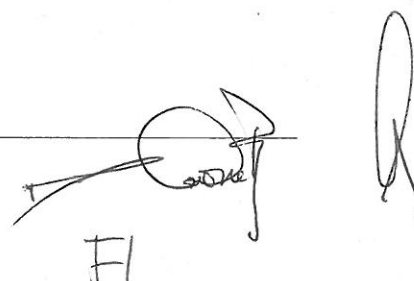
Oggetto della gara

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Pulizie edifici comunali 2 sem. 2018	Z1D2423B39	Prezzo più basso	31.053,50	18.07.2018 15:54:10

Fornitori invitati

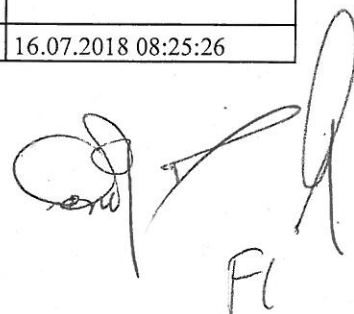
Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
L. & O. - LAVORO E OCCUPAZIONE	01915930224	V.ROTALIANA 69 38016 MEZZOCORONA	leo.coop@pec.it
TAMA SERVICE S.P.A.	02398210225	VIA DELL'INDUSTRIA, 11 38012 PREDALIA FR. MOLLARO	tamaservicespa@legalmail.it
L'AMBIENTE S.R.L.	03150050833	VIA LENZI 5/B 98123 MESSINA	direzione@pec.l-ambiente.it
PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA	03714570714	VIA EUGENIO MONTALE 11 71036 LUCERA	pentagonoservice@pec.it

Cronologia offerte



Handwritten signature and initials, including the letters 'FI'.

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA	3000202426	Offerta presentata	16.07.2018 11:48:09
L. & O. - LAVORO E OCCUPAZIONE	3000203817	Offerta presentata	16.07.2018 08:25:26



Handwritten signature and initials, possibly 'FI', located below the table.

DATI LOTTI DI GARA

Il giorno 16.07.2018 ad ore 14.00 presso la sala a primo piano del Municipio del Comune di Mezzocorona si è riunita la Commissione di gara composta da:

- dott. Adriano Ceolan Segr. Comunale in qualità di Presidente di gara;
- ing. Dora Pasquale resp. Servizi Tecnici comunali in qualità di membro esperto;
- geom. Francesca Iachemet dei Servizi Tecnici Comunali in qualità di assistente tecnico;
- dott. Paolo Padoan dei Servizi Tecnici Comunali in qualità di segretario verbalizzante;

Non è presente alcun rappresentante delle ditte invitate.

Il Presidente sopra individuato compie le seguenti operazioni:

- a) assume la presidenza della gara oggetto del presente verbale, dichiara aperta la seduta di gara e verifica le dichiarazioni rese dai componenti della commissione in ordine alla loro non incompatibilità
- b) fa presente che: la gara per l'affidamento del servizio in oggetto viene esperita mediante confronto concorrenziale al massimo ribasso, con eventuale verifica della congruità delle offerte, sull'importo complessivo a base d'appalto pari ad Euro 31.773,50 di cui € 720,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso non sono ammesse offerte in aumento
- c) ad aprire i documenti presentati da parte delle due ditte che hanno partecipato al confronto e i contenuti dell'allegato amministrativo della loro offerta e a verificare la completezza e regolarità della documentazione richiesta nella lettera d'invito ossia
 - all. A dichiarazione di partecipazione
 - all. B dichiarazione requisiti soggettivi art. 38
 - all. C imposta di bollo
- d) ad ammettere tutti e due i concorrenti alla fase successiva
- e) ad aprire l'allegato economico di ciascun concorrente ammesso alla fase successiva della procedura e contenente la documentazione economica al fine di verificarne la completezza e regolarità;
- f) di dare lettura delle percentuali di ribasso offerte da ciascun concorrente ammesso e a formare la graduatoria ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso come risulta dalla tabella di cui più sotto.

A questo punto la Commissione ritiene di dover richiedere ad entrambi i concorrenti una serie di chiarimenti atti a giustificare la congruità delle offerte prodotte. Il testo della comunicazione inviata su sistema Mercurio è il seguente:

"Ai sensi di quanto previsto a pag. 5 della lettera d'invito si richiedono i seguenti ragguagli in merito all'offerta presentata:

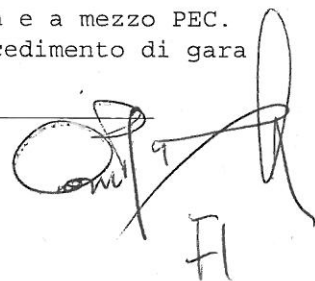
- specificare quale contratto di lavoro la ditta ha considerato per la formulazione dell'offerta (indicare quale contratto nazionale eventualmente integrato con quale provinciale/regionale, ...) allegando copia degli stessi contratti e delle eventuali tabelle di riferimento;;
- indicare il costo orario netto e lordo che sarà applicato al personale coinvolto nel servizio;
- indicare quale sarà il livello contrattuale del personale da impiegare;
- specificare quante persone fisiche sono previste per lo svolgimento del servizio;
- indicare l'indirizzo della sede operativa che dovrà essere presente sul territorio e come si intende garantire la supervisione delle attività ed i rapporti con i propri dipendenti e con l'amministrazione;
- specificare quali ulteriori voci di spesa sono state considerate per la formulazione dell'offerta (es. prodotti consumo, attrezzature, formazione personale, costi generali aziendali e utile d'impresa) e quantificarne l'ammontare.

Quanto sopra ai fini di valutare la congruità dell'offerta presentata.

Si chiede di rispondere entro le ore 12.00 di martedì 17 luglio 2018.

Il mancato riscontro alla presente nei termini sopra indicati comporterà mancata giustificazione in merito alla valutazione di congruità che la commissione intende operare.

La risposta alla presente deve avvenire mediante comunicazione su sistema e a mezzo PEC. Fino alla valutazione delle risposte alla presente comunicazione, il procedimento di gara



resta sospeso.
Il Segretario Comunale
dott. Adriano Ceolan."

La seduta di gara viene quindi sospesa ad ore 16.15.

La Commissione riprende i lavori il giorno 18.07.2018 ad ore 14.00 al fine esaminare i chiarimenti forniti dalle concorrenti e di valutare la congruità delle offerte prodotte. A tal scopo si prende atto che è pervenuta la risposta a sistema da parte della cooperativa L&O in data 17.07.2018 sub prot. n. 7297 di pari data. La società cooperativa Pentagono Service ha informato di non riuscire a postare a sistema la comunicazione che è stata ricevuta via PEC al prot n. 7334 dd. 18.07.2018. Le due note esplicative sono allegate al presente verbale.

La Commissione ritiene che non vi siano elementi sufficienti per dichiarare la non congruità delle offerte pervenute. Constatato quindi il ribasso percentuale offerto dai due candidati ossia: L&O 5,40% (cinquevirgolaquarantapercento) - Pentagono Service 16,27 (sedicivirgolasettepercento), la Commissione aggiudica il servizio alla Pentagono Service, fatte salve le verifiche successive previste dalla normativa.

Ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo, sono pubblicati nel sito internet <http://www.comune.mezzocorona.tn.it> sezione amministrazione trasparente - bandi di gara nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle verifiche della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione. Il termine per l'impugnativa di cui al citato art. 120 decorre dal momento in cui gli atti di cui al secondo periodo sono resi in concreto disponibili, corredati di motivazione.

1. Pulizie edifici comunali 2 sem. 2018

Informazioni lotto di gara

Pos	Descrizione	Categoria Prodotto	Quantità
1.2	pulizia di edifici	Servizi di pulizia	1 A Misura

Cronologia apertura buste

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
L. & O. - LAVORO E OCCUPAZIONE	3000203833	Apertura busta amministrativa	16.07.2018 14:08:27
		Apertura busta economica	16.07.2018 14:37:20
PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA	3000203854	Apertura busta amministrativa	16.07.2018 14:20:19
		Apertura busta economica	16.07.2018 14:40:50

Invalidazione offerte

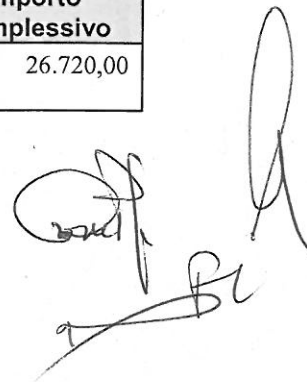
Denominazione	Offerta	Motivo dell'invalidazione
---------------	---------	---------------------------

Graduatoria per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Valore acquisto	Importo complessivo
PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA	3000203854	1	26.000,00	26.720,00
L. & O. - LAVORO E OCCUPAZIONE	3000203833	2	29.376,61	30.096,61

Migliori offerte per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Valore acquisto	Importo complessivo
PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA	3000203854	1	26.000,00	26.720,00

Handwritten signature and initials, possibly reading 'B. C.', located to the right of the table.

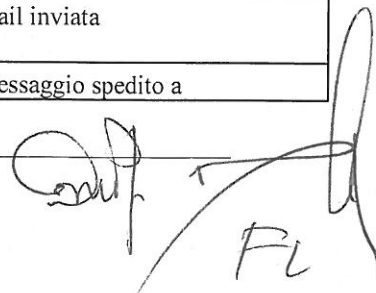
COMUNICAZIONI DI GARA

Mail di richiesta chiarimenti

Mittente	Testo mail
01915930224	Altra documentazione - Appalto 0000070788 - 17/07/2018 11:44:07 Buon giorno, in allegato dichiarazione richiesta. Distinti saluti.
03714570714	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788 - 30/06/2018 11:29:09 Buongiorno, con la presente si chiede: - quante persone sono attualmente in servizio per l'esecuzione dell'appalto, che livello hanno e quante ore svolgono; - c'è un tetto minimo di ore e di personale da rispettare per l'esecuzione del servizio?; - se l'aggiudicazione in caso di offerte superiori a 10 avverrà sempre con il criterio del prezzo più basso oppure si applicherà l'esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia sorteggiata GRAZIE
03714570714	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788 - 30/06/2018 11:54:09 CHIARIMENTI
03714570714	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788 - 10/07/2018 19:37:36 BUONASERA, in allegato la richiesta chiarimenti...se possibile ci potreste rispondere anche via pec? grazie
A05389ACEOLA	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788 - 03/07/2018 09:30:42 Si trasmette, in allegato, la nota di chiarimento n. 1 ai quesiti dd. 30.06.2018 prot. n. 6777 dd. 03.07.2018.
A05389ACEOLA	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788 - 03/07/2018 09:59:53 File allegato.
A05389ACEOLA	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788 - 03/07/2018 11:59:39 A causa di problemi con il sistema nel caricamento della nota di chiarimento n. 1, si comunica che lo stesso è stato trasmesso direttamente via PEC.
A05389ACEOLA	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788 - 11/07/2018 11:52:46 Con la presente si comunica di aver inviato via PEC la nota di chiarimenti n. 2 prot. n. 7085 di data odierna.

Mail inviate

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
28/06/2018 16:41:16	Invito a procedura telematica 0000070788	tamaservicespa@legalmail.it	Mail inviata
28/06/2018 16:41:16	Invito a procedura telematica 0000070788	direzione@pec.l-ambiente.it	Mail inviata
28/06/2018 16:41:16	Invito a procedura telematica 0000070788	pentagonoservice@pec.it	Mail inviata
28/06/2018 16:41:16	Invito a procedura telematica 0000070788	leo.coop@pec.it	Mail inviata
30/06/2018	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto	a.ceolan@comune.mezzoc	Messaggio spedito a



Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
11:29:09	0000070788	orona.tn.it	a.ceolan@comune.mezzocorona.tn.it
30/06/2018 11:29:10	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788	e.longo@comune.mezzocorona.tn.it	Messaggio spedito a e.longo@comune.mezzocorona.tn.it
30/06/2018 11:29:10	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788	pentagonoservice@pec.it	Mail inviata
30/06/2018 11:54:09	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788	a.ceolan@comune.mezzocorona.tn.it	Messaggio spedito a a.ceolan@comune.mezzocorona.tn.it
30/06/2018 11:54:10	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788	e.longo@comune.mezzocorona.tn.it	Messaggio spedito a e.longo@comune.mezzocorona.tn.it
30/06/2018 11:54:10	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788	pentagonoservice@pec.it	Mail inviata
03/07/2018 09:30:32	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788	direzione@pec.l-ambiente.it	Mail inviata
03/07/2018 09:30:35	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788	leo.coop@pec.it	Mail inviata
03/07/2018 09:30:37	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788	pentagonoservice@pec.it	Mail inviata
03/07/2018 09:30:40	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788	tamaservicespa@legalmail.it	Mail inviata
03/07/2018 09:59:43	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788	direzione@pec.l-ambiente.it	Mail inviata
03/07/2018 09:59:46	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788	leo.coop@pec.it	Mail inviata
03/07/2018 09:59:48	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788	pentagonoservice@pec.it	Mail inviata
03/07/2018 09:59:51	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788	tamaservicespa@legalmail.it	Mail inviata
03/07/2018 11:59:29	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788	direzione@pec.l-ambiente.it	Mail inviata
03/07/2018 11:59:31	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788	leo.coop@pec.it	Mail inviata
03/07/2018 11:59:34	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788	pentagonoservice@pec.it	Mail inviata
03/07/2018 11:59:36	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788	tamaservicespa@legalmail.it	Mail inviata
10/07/2018 19:37:36	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788	pentagonoservice@pec.it	Mail inviata
10/07/2018 19:37:36	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788	a.ceolan@comune.mezzocorona.tn.it	Messaggio spedito a a.ceolan@comune.mezzocorona.tn.it
10/07/2018 19:37:36	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788	e.longo@comune.mezzocorona.tn.it	Messaggio spedito a e.longo@comune.mezzocorona.tn.it
11/07/2018	Risposta Chiarimenti per l'Appalto	direzione@pec.l-	Mail inviata

Handwritten signature and initials, possibly 'R F' and 'Q', located at the bottom right of the page.

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
11:52:36	0000070788	ambiente.it	
11/07/2018 11:52:38	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788	leo.coop@pec.it	Mail inviata
11/07/2018 11:52:41	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788	pentagonoservice@pec.it	Mail inviata
11/07/2018 11:52:43	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788	tamaservicespa@legalmail.it	Mail inviata
16/07/2018 08:25:33	Appalto 0000070788 - Offerta 3000203817 presentata	mercurio@pec.infotn.it	Mail inviata
16/07/2018 11:48:15	Appalto 0000070788 - Offerta 3000202426 presentata	mercurio@pec.infotn.it	Mail inviata
16/07/2018 16:11:35	Appalto 0000070788 Richiesta valutazione congruità	leo.coop@pec.it	Mail inviata
16/07/2018 16:11:37	Appalto 0000070788 Richiesta valutazione congruità	pentagonoservice@pec.it	Mail inviata
17/07/2018 11:44:08	Altra documentazione - Appalto 0000070788	leo.coop@pec.it	Mail inviata

Comunicazioni procedimento

Data di invio	Tipo di comunicazione	Oggetto mail	Testo mail inviata
16/07/2018 16:11:40	Informativa Procedimento	Appalto 0000070788 Richiesta valutazione congruità	Ai sensi di quanto previsto a pag. 5 della lettera d'invito si richiedono i seguenti ragguagli in merito all'offerta presentata: - specificare quale contratto di lavoro la ditta ha considerato per la formulazione dell'offerta (indicare quale contratto nazionale eventualmente integrato con quale provinciale/regionale,...) allegando copia degli stessi contratti e delle eventuali tabelle di riferimento;; - indicare il costo orario netto e lordo che sarà applicato al personale coinvolto nel servizio; - indicare quale sarà il livello contrattuale del personale da impiegare; - specificare quante persone fisiche sono previste per lo svolgimento del servizio; - indicare l'indirizzo della sede operativa che dovrà essere presente sul territorio e come si intende garantire la supervisione delle attività ed i rapporti con i propri dipendenti e con l'amministrazione; - specificare quali ulteriori voci di spesa sono state considerate per la formulazione dell'offerta (es. prodotti consumo, attrezzature, formazione

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Data di invio	Tipo di comunicazione	Oggetto mail	Testo mail inviata
			personale, costi generali aziendali e utile d'impresa) e quantificarne l'ammontare. Quanto sopra ai fini di valutare la congruità dell'offerta presentata. Si chiede di rispondere entro le ore 12.00 di martedì 17 luglio 2018. Il mancato riscontro alla presente nei termini sopra indicati comporterà mancata giustificazione in merito alla valutazione di congruità che la commissione intende operare. La risposta alla presente deve avvenire mediante comunicazione su sistema e a mezzo PEC. Fino alla valutazione delle risposte alla presente comunicazione, il procedimento di gara resta sospeso. Il Segretario Comunale dott. Adriano Ceolan
17/07/2018 11:44:07	Altra documentazione	Altra documentazione - Appalto 0000070788	Buon giorno, in allegato dichiarazione richiesta. Distinti saluti.
30/06/2018 11:29:09	Richiesta chiarimenti	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788	Buongiorno, con la presente si chiede: - quante persone sono attualmente in servizio per l'esecuzione dell'appalto, che livello hanno e quante ore svolgono; - c'è un tetto minimo di ore e di personale da rispettare per l'esecuzione del servizio?; - se l'aggiudicazione in caso di offerte superiori a 10 avverrà sempre con il criterio del prezzo più basso oppure si applicherà l'esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia sorteggiata GRAZIE
30/06/2018 11:54:09	Richiesta chiarimenti	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788	CHIARIMENTI
10/07/2018 19:37:36	Richiesta chiarimenti	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788	BUONASERA, in allegato la richiesta chiarimenti...se possibile ci potreste rispondere anche via pec? grazie
03/07/2018 09:30:42	Risposta chiarimenti	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788	Si trasmette, in allegato, la nota di chiarimento n. 1 ai quesiti dd. 30.06.2018 prot. n. 6777 dd. 03.07.2018.
03/07/2018 09:59:53	Risposta chiarimenti	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788	File allegato.
03/07/2018 11:59:39	Risposta chiarimenti	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788	A causa di problemi con il sistema nel caricamento della nota di chiarimento n. 1, si comunica che lo stesso è stato trasmesso direttamente via PEC.
11/07/2018 11:52:46	Risposta chiarimenti	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000070788	Con la presente si comunica di aver inviato via PEC la nota di chiarimenti n. 2 prot. n. 7085 di data odierna.

Note

La seduta di gara viene chiusa alle ore 16.00 del giorno 18.07.2018
Letto, confermato e sottoscritto:

- dott. Adriano Ceolan Segr. Comunale in qualità di Presidente di gara;
 - ing. Dora Pasquale resp. Servizi Tecnici comunali in qualità di membro esperto;
 - geom. Francesca Iachemet dei Servizi Tecnici Comunali in qualità di assistente tecnico;
 - dott. Paolo Padoan dei Servizi Tecnici Comunali in qualità di segretario verbalizzante
- Documento firmato digitalmente.

Allegati: 2 allegati fuori sistema (risposte a richiesta per valutazione congruità offerte).

The block contains four handwritten marks in black ink. At the top left is a signature that appears to be 'Adriano'. To its right is a long, vertical, looping signature. Below the 'Adriano' signature is a stylized 'Z' or '7' shape. To the right of that is a capital letter 'H'.

