



COMUNE DI MEZZOCORONA
Provincia di Trento

INTERVENTO 3.3.D

**PROGETTI OCCUPAZIONALI IN LAVORI SOCIALMENTE UTILI
PER ACCRESCERE L'OCCUPABILITA' E PER IL RECUPERO
SOCIALE DI PERSONE DEBOLI**

***INTERVENTI DI ABBELLIMENTO URBANO E RURALE, IVI
COMPRESA LA RELATIVA MANUTENZIONE***

PERIODO DI RIFERIMENTO: APRILE 2021 – NOVEMBRE 2021

CAPITOLATO D'ONERI

Mezzocorona, 31.03.2021

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI
ing. Andrea Bosoni

Articolo 1

Oggetto e descrizione sommaria del servizio

Il presente capitolato ha per oggetto la gestione dell'Intervento 3.3.D" per l'anno 2021 ed in particolare l'abbellimento del territorio comunale del Comune di Mezzocorona tramite interventi di manutenzione del verde pubblico quali sinteticamente di seguito enunciati:

- pulizia e sfalcio cigli stradali;
- rimozione erba dai marciapiedi;
- manutenzione e sistemazione di aree verdi comunali;
- potatura annuale e manutenzione alberi;
- potatura siepi;
- piantumazione e manutenzione vasche e fioriere;
- sistemazione aree boschive;
- manutenzione di arredi e staccionate

nelle seguenti aree:

- aree verdi lungo la strada provinciale SP 90 – Destra Adige;
- sottobosco in località "Pineta";
- area verde in località "Dos de la Roda";
- pineta in località "Laiti" – a monte dell'abitato;
- percorso di accesso al cimitero – aree intorno ai capitelli di via Crucis;
- percorso pedemontano "Del Bepi" fino al "Dos de la Roda";
- area "Ponte delle Fucine";
- area verde in località "Ischia";
- area e pertinenze laghetto "Ischia";
- area "Dosso di S. Michele" (prossimità del cimitero);
- area adiacente al piazzale della funivia "Monte di Mezzocorona";
- monte di Mezzocorona;
- parchi comunali: parco "De Barbieri" in via Dante, parco "F. Bertagnolli" e scuola media in loc. Camorzi, parco Stont (piazza Leonardelli), parco Sottodossi, parco stazione Borgata della Ferrovia Trento Malé, parco Teer Center in Corso 4 Novembre;
- fioriere e vasche in tutto il territorio comunale;
- aiuole e aree verdi in tutto il territorio comunale, compresi piazzali e parcheggi;
- alberature comunali in tutto il territorio comunale;
- strada "Fron";
- sottobosco in località "Via Bronzetti".

La tipologia dettagliata degli interventi è riportata nella relazione con gli interventi previsti, la localizzazione e numerazione allegata al presente capitolato.

Tutte le aree oggetto degli interventi sono riportate nell'allegata planimetria catastale degli interventi.

Articolo 2

Durata del contratto

Il servizio di gestione dell'Intervento 3.3.D" oggetto del presente incarico ha la durata di 8 (otto) mesi, con decorrenza presumibilmente da aprile 2021 e scadenza nel mese di novembre 2021. **La cooperativa dovrà rendersi disponibile ad iniziare il servizio, anche in pendenza del contratto, a partire dal giorno 12.04.2021, fatto salvo un eventuale differimento di tale data, che le sarà reso noto con specifica comunicazione.**

Articolo 3

Ammontare del contratto

L'importo a base d'asta per il periodo di svolgimento dei servizi richiesti come previsto dagli artt. 2 e 3 è fissato in € 131.982,11.- lordi, di cui € 113.331,97.- lordi per voci non soggette a ribasso (costo manodopera, oneri SCAU e oneri sicurezza), come riportato nella tabella che segue:

COSTO INTERVENTO 3.3.D - anno 2021 - mesi 8			
ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO			
COSTO LAVORATORI	TOTALE LORDO ONERI INCLUSI		
n. 1 CSQ	€		13.433,44
n. 4 F.T.	€		43.556,16
n. 5 P.T.	€		28.635,60
n. 1 Coord.	€		11.131,28
	€		96.756,48
Buoni pasto	€		11.358,69
Sanifonds	€		858,88
ONERI SICUREZZA	€		1.500,00
ONERI COVID	€		2.827,92
CONTRIBUTO ANAC	€		30,00
TOTALE ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO (IVA INCLUSA)	€		113.331,97
ONERI SOGGETTI A RIBASSO			
DESCRIZIONE	IMPONIBILE	IVA	22%
Spese generali	€ 7.467,00	€	1.642,74
Noleggio furgone 5 posti con cassone per trasporto personale e attrezzi	€ 2.000,00	€	440,00
Noleggio Piaggio Porter o simile dotato di botte 500 lt con pompa a motore per irrigazione vasiere e aiuole sprovviste di impianto automatico	€ 2.400,00	€	528,00
Materiale	€ 3.420,00	€	752,40
TOTALE ONERI SOGGETTI A RIBASSO (IVA ESCLUSA)	€		15.287,00
TOTALE ONERI SOGGETTI A RIBASSO (IVA INCLUSA)	€		18.650,14
TOTALE ONERI (IVA INCLUSA)	€		131.982,11

La stazione appaltante si riserva la facoltà di modificare il progetto stesso sulla base di eventuali indicazioni fornite al riguardo da parte dell'Agenzia del Lavoro nonché di integrare il progetto inserendo ulteriori lavoratori con il medesimo trattamento retributivo.

Articolo 4

Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte integrante del rapporto contrattuale:

- la relazione con gli interventi previsti, la localizzazione e la numerazione;
- il presente capitolato d'oneri;
- la planimetria catastale degli interventi;
- la perizia di spesa unitamente alle note esplicative 1 e 2;
- l'offerta della Cooperativa.

Articolo 5

Oneri dell'Appaltatore

1. la squadra di lavoratori dovrà essere composta da 1 caposquadra a tempo pieno (35 ore settimanali) e da n. 4 lavoratori assunti a tempo pieno (35 ore settimanali) e 5 lavoratori assunti a tempo parziale (17,5 ore settimanali). I lavoratori facenti parte della squadra ed il caposquadra sono designati dall'Amministrazione comunale. E' onere dell'appaltatore organizzare il servizio al fine di garantire l'efficienza delle prestazioni affidate, nel rispetto degli obiettivi sociali e di inserimento lavorativo dei lavoratori coinvolti;
2. il caposquadra dovrà possedere adeguate capacità tecniche e professionali per il compito assegnatogli, nonché dovrà figurare come dipendente dell'appaltatore;
3. il coordinatore di cantiere dovrà espletare le seguenti funzioni:
 - almeno due visite settimanali in cantiere;
 - coordinamento lavori;
 - rapporti con i servizi sociali segnalanti e relative rendicontazioni;
 - interfaccia tecnica e sociale con l'Amministrazione comunale;
 - stesura delle schede di verifica intermedia e finale della squadra e dei lavoratori;
 - stesura della documentazione finale dei lavori;
4. l'appaltatore dovrà mettere a disposizione del personale tutta l'attrezzatura necessaria all'esecuzione dei lavori previsti, che dovrà risultare conforme alle disposizioni di cui alle direttive europee ed alle norme sulla qualità (come specificato in perizia di spesa), in particolare quale dotazione minima:
 - n. 1 furgone 5 posti completo di cassone per trasporto personale e attrezzi;
 - n. 1 Piaggio Porter o simile dotato di botte 500 lt. con pompa a motore per irrigazione vasiere e aiuole sprovviste di impianto automatico;
 - n. 4 decespugliatori a zaino;
 - n. 4 rasaerba a motore con trazione;
 - n. 4 soffiatori a zaino;
 - n. 2 tagliasiepi a motore;
 - n. 2 diserbanti/bruciatori elettrici per erbacce;
 - carriole, picchi, badili, rastrelli, zappe, pale, roncole, cesoie, scope, cassetta attrezzi, in misura sufficiente per l'utilizzo da parte dei lavoratori della squadra;
 - segnaletica stradale conforme al D.M. 04.03.2013 per attività lavorative svolte in presenza di traffico veicolare;
 - telefono cellulare in uso al caposquadra;
5. dovranno essere rispettate tutte le normative vigenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro e di tutela dell'ambiente;
6. a tutti i componenti della squadra dovranno essere forniti i seguenti D.P.I. idonei all'attività lavorativa prevista:
 - indumenti da lavoro (3 paia pantaloni e giubbotto);
 - scarponcino alto antinfortunistico tipo S1P;
 - magliette manica corta minimo 3 pezzi;
 - guanti da lavoro a consumo consegna minima 2 paia a testa a inizio cantiere;
 - gilet alta visibilità;
 - pantalone antitaglio (all'occorrenza);
 - mascherina antipolvere;
 - cuffia antirumore;
 - caschetto antinfortunistico;
 - occhiali di protezione;

- visiera di protezione per decespugliatore;
- parastinchi per decespugliatore;

Oltre a tutti i dispositivi che potranno essere raccomandati/ordinati/prescritti nell'ambito della lotta di contenimento alla diffusione del Covid-19.

7. Dovranno essere garantiti i seguenti adempimenti:

- stipulazione di assicurazione RCT per danni eventualmente procurati dall'operato dei lavoratori verso terzi e di assicurazione RCO per i maggiori danni eventualmente subiti dai lavoratori e non coperti dall'assicurazione INAIL;
- effettuazione di visita medica preventiva (o periodica per gli anni a venire) a tutti i lavoratori;
- fornitura all'Ente delle lettere di incarico del R.S.P.P., del medico competente e del RLS;
- effettuazione incontri settimanali con i referenti dell'ente;
- effettuazione incontri settimanali con i referenti dei servizi territoriali/sanitari competenti, vale a dire: Servizio sociale, Servizio Salute Mentale, Servizio Alcolologia, Operatore L. 68/99 dell'A.d.I. e, se coinvolti loro utenti, con U.E.P.E. e S.E.R.T.;
- organizzazione visite di cantiere con i servizi territoriali/sanitari competenti;
- organizzazione riunione iniziale con i referenti dell'ente e con i servizi territoriali/sanitari competenti;
- organizzazione verifiche periodiche e finali con i referenti dell'ente e con i servizi territoriali/sanitari competenti;
- verifica del domicilio dei lavoratori assenti non giustificati in coordinamento con i referenti dell'ente e con i servizi territoriali/sanitari competenti;
- disponibilità del coordinatore di cantiere, al bisogno su segnalazione dell'ente, a mantenere costanti contatti con i lavoratori durante tutto il periodo di realizzazione del progetto (compresi i periodi di ferie del lavoratore e le festività), svolgendo la dovuta attività di supporto e coordinamento complessivo sia dal punto di vista tecnico che socio-relazionale, al fine di creare un gruppo stabile di persone con idonea professionalità;
- presenza giornaliera del coordinatore di cantiere presso i luoghi di lavoro, che dovrà comprovare firmando il registro di cantiere;
- fornitura all'ente del D.V.R. relativo al servizio di manutenzione aree verdi, la valutazione di rumore e vibrazione, la valutazione stress lavoro correlato, il P.O.S. e la dichiarazione di idoneità tecnico professionale;
- effettuazione di vaccinazione antitetanica ai lavoratori sprovvisti;
- individuazione caposquadra con formazione ed abilitazione addetto antincendio e primo soccorso;
- spesa di trasporto attrezzature e personale per effettuare i lavori previsti in località Monte di Mezzocorona;
- smaltimento del materiale.

Articolo 6

Altri oneri

La ditta dovrà altresì indicare un punto di ritrovo dei lavoratori sul territorio comunale di Mezzocorona ove gli stessi confluiranno prima dell'inizio della giornata lavorativa e alla sera per la riconsegna dell'attrezzatura di lavoro.

Al fine di ottimizzare i tempi di lavoro e la custodia dell'attrezzatura, la ditta affidataria del servizio dovrà individuare un idoneo locale dove depositare l'attrezzatura di lavoro nonché i dispositivi di protezione e organizzare il ritrovo dei lavoratori.

L'obbligo suddetto potrà anche essere assolto attraverso l'utilizzo di un container da posizionare d'intesa con il Comune.

Articolo 7

CAM (Criteri Ambientali Minimi)

La cooperativa nell'espletamento delle proprie attività dovrà rispettare i seguenti CAM:

- caratteristiche delle piante ornamentali da fornire: le piante fornite dovranno rispettare le caratteristiche di cui al punto 5.2.1 dei CAM per acquisto materiali per la gestione del verde - piante ornamentali ed in particolare le piante da fornire dovranno:
 - essere adatte alle condizioni ambientali e di coltivazione del sito di impianto ove, per “condizioni ambientali e di coltivazione” si intendono le caratteristiche climatiche e dei terreni (esempio: livelli di acidità del suolo, precipitazioni medie, temperature nel corso dell'anno, ecc.);
 - essere coltivate con tecniche di lotta integrata utilizzando substrati privi di torba;
 - presentare caratteristiche qualitative tali da garantirne l'attecchimento (dimensioni e caratteristiche della zolla e dell'apparato epigeo, resistenza allo stress da trapianto, stabilità, ecc.);
 - non presentare fitopatogeni che potrebbero inficiarne la sopravvivenza o renderne più difficoltosa la gestione post-trapianto;
 - appartenere a specie che non siano state oggetto, negli anni precedenti, di patologie endemiche importanti nel territorio del sito di impianto;
- gestione dei residui organici: i residui da potatura durante l'esecuzione dovranno essere gestiti secondo quanto previsto al punto 4.3.2 del CAM per gestione del verde pubblico ed in particolare: i residui di potatura prodotti durante l'esecuzione del servizio dovranno essere gestiti come nel seguito specificato. I residui organici (foglie secche, residui di potatura, erba, ecc.) prodotti nelle aree verdi, devono essere compostati in loco o cippati “in situ” e utilizzati come paccame nelle aree idonee per ridurre il fenomeno di evaporazione dal terreno. Qualora il compostaggio in loco non fosse tecnicamente possibile e, ove tali residui non potessero essere interamente utilizzati come paccame nelle aree verdi gestite nell'ambito del contratto, le eccedenze di tali rifiuti organici debbono essere compostate in impianti autorizzati oppure, ove abbiano le caratteristiche fisiche adeguate, debbono essere utilizzate come biomassa per esigenze termiche della stazione appaltante o di enti limitrofi;
- taglio dell'erba: il programma degli sfalci dovrà essere coerente con quanto previsto al punto 4.2.5 dei CAM per la gestione del verde pubblico ed in particolare:
 - consumo di acqua. L'aggiudicatario deve adottare pratiche di irrigazione che consentano una riduzione del consumo di acqua ivi inclusa la pacciamatura, almeno nelle zone interessate a fenomeni di eccessiva evaporazione;
 - l'offerente deve prevedere, ove possibile, l'utilizzo di tecniche di taglio dell'erba a basso impatto ambientale in base alla localizzazione, estensione e importanza dell'area verde da trattare quali il “mulching” (tagli frequenti, sminuzzamento dell'erba, non asporto del materiale di risulta).

Articolo 8

Modalità ed aggiudicazione dell'incarico

I servizi oggetto del presente incarico verranno assegnati mediante confronto concorrenziale con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEV) ai sensi dell'art. 16 della L.P. 2/2016.

Articolo 9

Stipulazione del contratto

La stipulazione del contratto dovrà avvenire entro giorni 15 (quindici) dalla comunicazione di aggiudicazione dell'appalto.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di affidare i lavori in pendenza della stipula di contratto.

Nel caso in cui la ditta/Cooperativa non addivenisse alla firma del contratto entro il termine sopra fissato o non risultasse in regola con gli oneri di legge, il Comune di Mezzocorona sarà in pieno diritto di ritenere annullato l'affidamento e di richiedere i danni eventuali subìti.

L'importo complessivo del contratto sarà quello risultante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto dalla ditta/Cooperativa all'importo del servizio come determinato nella perizia di spesa redatta dal Servizio Tecnico Comunale.

Saranno posti a carico della ditta/Cooperativa incaricata tutti gli eventuali oneri per imposte, diritti e prestazioni inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto.

Articolo 10

Cauzione provvisoria e definitiva

La cauzione provvisoria non è richiesta.

A garanzia delle obbligazioni derivanti dallo svolgimento di quanto in oggetto si richiede, precedentemente alla stipulazione del contratto, la costituzione di una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, nella misura pari al 10% dell'importo di contratto, mediante polizza bancaria o assicurativa, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, con svincolo a fine contratto.

Articolo 11

Accettazione e invariabilità dei prezzi

I prezzi offerti dall'impresa si intendono remunerativi di ogni spesa generale.

I prezzi anzidetti si intendono dunque accettati dalla ditta/Cooperativa incaricata in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e pericolo, e quindi sono fissi ed invariabili indipendentemente da qualsiasi eventualità anche di forza maggiore e straordinaria, per tutta la durata dell'incarico.

Articolo 12

Revisione dei prezzi

Non ammessa.

Articolo 13

Inclusione o/e esclusione di nuove aree

L'Amministrazione si riserva di apporre delle variazioni alle aree già precedentemente individuate in progetto e darne comunicazione all'aggiudicatario previa approvazione dell'Agenzia del Lavoro.

Articolo 14

Modalità di pagamento

Il pagamento del servizio avverrà per rate di acconto con cadenza mensile ripartendo equamente l'ammontare del contratto per ciascuno degli otto mesi previsti dal progetto e comunque fino al 66% dell'importo di contratto.

Il pagamento, previa verifica della corrispondenza tra i servizi fatturati e quelli documentati, avverrà entro 60 (sessanta) giorni dalle date di ricevimento al protocollo comunale delle fatture, complete della documentazione di legge, previo controllo della regolarità contributiva per il periodo di interesse.

Il saldo delle prestazioni nella misura massima del restante 34% dell'importo di contratto avverrà nell'anno 2021 ad avvenuta approvazione della contabilità finale.

Articolo 15

Resoconto finale delle prestazioni svolte

Il resoconto finale, compresa la relazione scheda riassuntiva dei costi, relativo alle prestazioni globalmente fornite di cui al presente incarico, dovrà essere redatto e approvato - da parte del responsabile dell'area tecnica - entro 30 (trenta) giorni dalla data di scadenza del presente contratto.

Articolo 16

Controllo della prestazione

Il Comune di Mezzocorona, a mezzo del suo personale incaricato, potrà esercitare la vigilanza sull'andamento del progetto, per accertare le modalità di esecuzione del servizio.

Articolo 17

Risoluzione del contratto

L'Amministrazione comunale ha la facoltà di risolvere il contratto nei casi previsti dalla legislazione vigente, dalle norme del Codice civile e nei seguenti casi:

- 1) sia intervenuto a carico della ditta/Cooperativa stato di fallimento, liquidazione, di cessione di attività, di concordato preventivo e di qualsiasi altra condizione equivalente;
- 2) ripetute e gravi inosservanze di norme legislative e regolamenti in materia di sicurezza, di inquinamento e prevenzione infortuni;
- 3) gravi violazioni delle clausole contrattuali e mancata presentazione della cauzione definitiva;
- 4) cessione ad altri, in tutto o in parte, sia direttamente che indirettamente per interposta persona, dei diritti e degli obblighi inerenti al servizio appaltato.

Articolo 18

Rispetto delle norme di sicurezza

La ditta/Cooperativa, senza diritto ad alcun compenso, è tenuta a predisporre sui luoghi di lavoro tutte le misure necessarie per tutelare la sicurezza dei lavoratori e dei terzi in genere, attenendosi a quanto disposto dal Decreto legislativo N. 81/2008 in materia di prevenzione e protezione. La ditta/Cooperativa pertanto rimane responsabile civilmente e penalmente in caso di infortunio del personale operante per i servizi di cui al presente Capitolato, sollevando il Comune da qualsiasi onere o molestia al riguardo.

Articolo 19

Spese inerenti al contratto

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto sono a carico della ditta/Cooperativa assuntrice, ivi compresi i diritti di segreteria, gli oneri fiscali presenti e futuri quali l'importo di bollo, l'eventuale tassa di registro ecc.

SOMMARIO

<i>Articolo 1 - Oggetto e descrizione sommaria del servizio.....</i>	<i>2</i>
<i>Articolo 2 - Durata del contratto</i>	<i>2</i>
<i>Articolo 3 - Ammontare del contratto</i>	<i>3</i>
<i>Articolo 4 - Documenti che fanno parte del contratto.....</i>	<i>3</i>
<i>Articolo 5 - Oneri dell'Appaltatore</i>	<i>4</i>
<i>Articolo 6 - Altri oneri.....</i>	<i>5</i>
<i>Articolo 7 - CAM (Criteri Ambientali Minimi).....</i>	<i>6</i>
<i>Articolo 8 - Modalità ed aggiudicazione dell'incarico</i>	<i>6</i>
<i>Articolo 9 - Stipulazione del contratto</i>	<i>6</i>
<i>Articolo 10 - Cauzione provvisoria e definitiva</i>	<i>7</i>
<i>Articolo 11 - Accettazione e invariabilità dei prezzi.....</i>	<i>7</i>
<i>Articolo 12 - Revisione dei prezzi.....</i>	<i>7</i>
<i>Articolo 13 - Inclusione o/e esclusione di nuove aree.....</i>	<i>7</i>
<i>Articolo 14 - Modalità di pagamento</i>	<i>7</i>
<i>Articolo 15 - Resoconto finale delle prestazioni svolte</i>	<i>7</i>
<i>Articolo 16 - Controllo della prestazione</i>	<i>7</i>
<i>Articolo 17 - Risoluzione del contratto</i>	<i>8</i>
<i>Articolo 18 - Rispetto delle norme di sicurezza.....</i>	<i>8</i>
<i>Articolo 19 - Spese inerenti al contratto</i>	<i>8</i>