



COMUNE DI MEZZOCORONA
PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 239
della Giunta Comunale

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MEZZOCORONA PER IL PERIODO 01.01.2022 – 30.06.2024 – INDIZIONE GARA E APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE – IMPORTO PRESUNTO EURO 193.417,47 (ONERI ESCLUSI)

L'anno duemilaventuno addì **sedici** del mese di **novembre** alle ore **diciassette** nella sala comunale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Presenti i Signori:

HAUSER Mattia – Sindaco

STEFANI Cristina

ANDREIS Fabio

FURLAN Monika

PERMER Matteo

VANOLI Francesco

Assenti	
Giust.	Ingiust.

Assiste il Segretario comunale, avv. Enrico Sartori.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Mattia Hauser nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MEZZOCORONA PER IL PERIODO 01.01.2022 – 30.06.2024 – INDIZIONE GARA E APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE – IMPORTO PRESUNTO EURO 193.417,47 (ONERI ESCLUSI)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il servizio di pulizia degli immobili comunali rientra tra i servizi diretti a garantire l'igiene e il decoro nei luoghi in cui si svolgono, tra l'altro, le attività istituzionali a cui va data continuità di erogazione;

Considerato che l'appalto del servizio attualmente in corso scade il giorno 31 dicembre 2021 e che pertanto si rende necessario procedere all'indizione di una nuova procedura selettiva per individuare il nuovo appaltatore;

Dato atto che l'importo annuale dell'appalto è stato quantificato in € 77.465,42 (IVA esclusa), di cui euro 73.132,86 soggetti a ribasso, euro 880,00 per oneri sicurezza relativi a rischi interferenziali e euro 3.452,56 per oneri COVID-19 non soggetti a ribasso, il tutto al netto dell'IVA;

Considerato che la durata del servizio è pari a 30 mesi e pertanto il costo complessivo, al netto degli oneri fiscali, ammonta a euro 193.417,47, di cui euro 182.504,27 soggetti a ribasso e euro 10.913,20 non soggetti a ribasso (dei quali euro 8.693,20 riferiti a "oneri COVID");

Considerato che l'importo indicato tiene conto:

1. Della superficie netta su cui deve svolgersi il servizio;
2. Di tutte le componenti dei costi del servizio che l'affidatario è tenuto a sostenere per eseguire le prestazioni previste nel capitolato speciale di appalto e le eventuali migliorie indicate nell'offerta tecnica, ivi compreso il costo della manodopera;
3. Dei costi generali della sicurezza relativi a rischi interferenziali e di costi COVID-19, entrambi non soggetti a ribasso;

Considerato che, in ragione di quanto disposto dall'art. 7 della L.P. 9 marzo 2016 n. 2 e ss.mm., non sussiste la possibilità di suddivisione in lotti, stante la necessità di garantire l'omogeneità e l'unitarietà della prestazione ed evitare la frammentazione gestionale e organizzativa del servizio alla luce delle caratteristiche e delle esigue dimensioni degli ambienti oggetto del servizio;

Visto il capitolato speciale d'appalto e ritenuto rispondente alle esigenze dell'amministrazione;

Dato atto che nella redazione del capitolato speciale di appalto e, più in generale, nella documentazione di gara:

- Sono stati applicati i criteri ambientali minimi di cui all'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. che così recita: *"Le stazioni appaltanti contribuiscono al perseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare (...)"*
- Si è tenuto conto di quanto previsto dall'art. 32 comma 4 della L.P. 2/2016 e ss.mm. in materia di clausole sociali che testualmente recita: *"(...) le amministrazioni aggiudicatrici possono prevedere negli atti di gara che i soggetti aggiudicatari siano tenuti a garantire la continuità dei rapporti di lavoro, in essere al momento del subentro, del personale già impiegato nei servizi oggetto di gara, ferma restando la facoltà di armonizzare successivamente l'organizzazione del lavoro, previo confronto sindacale, con le esigenze organizzative del nuovo aggiudicatario"*

Preso atto altresì che nella predisposizione del Capitolato e nella documentazione di gara si è tenuto conto delle disposizioni in materia di sicurezza dei lavoratori e precisamente delle disposizioni di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm., e delle disposizioni anti Covid-19;

Visto il D.U.V.R.I., nel quale sono indicati gli oneri per l'eliminazione dei rischi da interferenze, quantificati come sopra;

Dato atto che, anche in funzione del contenimento maggiore possibile dei tempi necessari per addivenire alla scelta del contraente per garantire l'erogazione del servizio senza soluzione di continuità alla scadenza del contratto, si intende procedere attraverso procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando - trattativa privata, così come previsto dall'art. 21, comma 2, lettera h) e comma 5 della L.P. 23/90 e dall'art. 3 comma 5 bis della L.P. 2/2020 e ss.mm.;

Posto che si intende utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto disposto dagli artt. 16 e 17 della citata L.P. n. 2/2016 e ss.mm.;

Ritenuto di suddividere i 100 punti a disposizione per la valutazione delle offerte nel rispetto delle prescrizioni dell'art. 17 della L.P. n. 2/2016 e ss.mm. come di seguito:

- Offerta economica: punteggio massimo 15 punti;
- Offerta tecnica: punteggio massimo 85 punti

Visto l'elaborato allegato denominato "*parametri e criteri di valutazione dell'offerta*" nel quale sono illustrati nel dettaglio i diversi elementi dell'offerta tecnica oggetto di valutazione e i relativi punteggi attribuibili dalla commissione tecnica, nonché la modalità di valutazione dell'offerta economica;

Visti altresì le planimetrie e il computo;

Ravvisata l'opportunità di approvare gli elaborati suddetti e di indire la gara per la selezione del contraente, demandando al Segretario ogni incombente conseguente;

Vista la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1197 del 18 dicembre 2019, che quantifica l'ammontare della contribuzione dovuta all'Autorità da parte delle stazioni appaltanti e degli operatori economici concorrenti;

Quantificato in euro 225,00 l'ammontare della contribuzione a carico del Comune di Mezzocorona nella sua qualità di stazione appaltante;

Acquisiti i seguenti pareri:

"Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2, parere favorevole in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ciascuno per la propria competenza.

Firmato digitalmente: Il segretario comunale – avv. Enrico Sartori

Firmato digitalmente: Capoufficio Lavori Pubblici – Lorenzo Giovannini

"Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa.

Firmato digitalmente: Il Responsabile del Servizio finanziario – rag. Sonia Giovannini"

vista la L.R. 3 maggio 2018 n. 2 che approva il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige;

con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

d e l i b e r a

1. **di indire** una procedura negoziata senza pubblicazione di bando per l'aggiudicazione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, del servizio di pulizia degli immobili comunali per la durata complessiva di mesi 30, assumendo a base d'asta l'importo di euro 193.417,47, di cui euro 182.504,27 soggetti a ribasso e euro 10.913,20 non soggetti a ribasso (dei quali euro 8.693,20 riferiti a "oneri COVID");
2. **di approvare** i seguenti elaborati:
 - a. capitolato speciale di appalto: parte amministrativa e parte tecnica;
 - b. parametri e criteri di aggiudicazione;
 - c. planimetrie;
 - d. D.U.V.R.I.;
 - e. computo;
3. **di demandare** al segretario comunale il disbrigo di ogni atto inerente e conseguente, ivi compresa la stesura della lettera di invito, la scelta degli operatori economici da invitare nonché la facoltà di adattare/modificare gli atti approvati con la presente deliberazione e di predisporre la relativa modulistica a supporto dei concorrenti;
4. **di prenotare** la spesa complessiva per l'affidamento del servizio in oggetto pari a euro 235.969,29 (oneri fiscali inclusi) sui capitoli di cui sotto e così suddivisa per gli anni di durata del contratto, in ciascuno dei quali diverrà esigibile la relativa obbligazione:
 - 2022 euro 94.507,80;
 - 2023 euro 94.507,80;
 - 2024 euro 46.953,69;

QUADRO ECONOMICO	2022	2023	2024				
Descrizione	Totale Lordo	Totale Lordo	Totale Lordo	CAPITOLO	MISS	PRO	MACRO
Municipio Palazzo Firmian	€ 23.260,43	€ 23.260,43	€ 10.810,53	550/01	1	6	1 3 2 13 2
Palazzo al Corso	€ 12.868,34	€ 12.868,34	€ 6.434,16	550/06	1	6	1 3 2 13 2
Spazio Giovani	€ 1.309,54	€ 1.309,54	€ 679,16	2730/06	6	2	1 3 2 13 2
Palestra Scuole Medie	€ 14.294,26	€ 14.294,26	€ 7.586,14	1325	4	2	1 3 2 13 2
Palestra Scuole Elementari	€ 4.128,99	€ 4.128,99	€ 2.120,58	1225	4	2	1 3 2 13 2
Centro Firmian	€ 8.497,45	€ 8.497,45	€ 4.248,71	550/03	1	6	1 3 2 13 2
Casa della Cultura	€ 17.440,97	€ 17.440,97	€ 8.720,50	1431	5	2	1 3 2 13 2
Cantiere Comunale	€ 1.159,35	€ 1.159,35	€ 579,67	550/08	1	6	1 3 2 13 2
Palazzo Vogtenhof	€ 11.548,47	€ 11.548,47	€ 5.774,24	550/17	1	6	1 3 2 13 2
Totali	€ 94.507,80	€ 94.507,80	€ 46.953,69				

5. **di impegnare** l'importo di € 225,00 al capitolo P.E.G. 550/01, Missione 1, Programma 6, macroaggregato 1 3 2 13 2 dell'esercizio finanziario 2021 a titolo di contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
6. **di dare atto** che la procedura è soggetta agli obblighi di tracciabilità di cui alla legge 136/2021 e che pertanto la stessa sarà contraddistinta da apposito codice CIG che sarà richiesto a cura degli uffici comunali;
7. **di trasmettere** la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 183, comma 2 del Codice degli enti locali (CEL) della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;
8. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile con successiva votazione unanime, ai sensi dell'art. 183, 4° comma del Codice degli enti locali (CEL) della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2, al fine di consentire un rapido disbrigo della gara;

Avverso le deliberazioni della Giunta comunale sono ammessi:

- a. opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, 5° comma del Codice degli enti locali (CEL) della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 nr. 2;
- b. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
- c. ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lg. 2 luglio 2010 n. 104.

(*) I ricorsi sub. b. e sub. c. sono alternativi.

(**) Si rammenta che, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, gli atti delle procedure di affidamento, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture sono impugnabili unicamente mediante ricorso al competente Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa nel termine di 30 giorni.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE:

Ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 3 maggio 2018 n. 2 la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi (dal 18.11.2021 al 28.11.2021).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Mattia Hauser
f.to digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
avv. Enrico Sartori
f.to digitalmente