

Prot. 14696

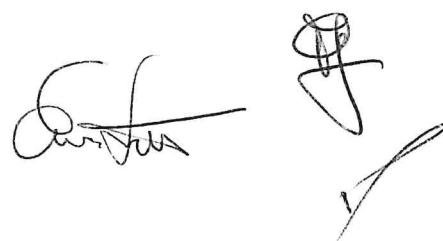
**VERBALE DI GARA TELEMATICA
N. 3**

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE

01.01.2022 – 30.06.2024

Rif: Procedura numero: 104829

Mezzocorona, li 23.12.2021



Premessa

Il giorno 21.12.2021 alle ore 16.30, nel municipio di Mezzocorona presso gli uffici tecnici comunali, si è svolta la seconda seduta della gara indetta con deliberazione giuntale n. 239 dd. 16 novembre e con successiva lettera di invito dd. 24.11.2021 avente ad oggetto "servizio di pulizia degli edifici di proprietà comunale periodo 01.01.2022 – 30.06.2024".

Presenti il Segretario comunale, avv. Enrico Sartori, che assume la presidenza della gara, assistito dai testimoni dott. Paolo Padoan e geom. Federica Donini.

I componenti verificano di non versare in alcuna condizione che comporti obbligo di astensione ai sensi delle vigenti norme di legge, del piano anticorruzione e del codice di comportamento e pertanto prendono atto della regolare costituzione del seggio di gara.

Si richiamano le operazioni di gara svolte il giorno 15.12.2021 come da verbale di gara telematica n. 1 dd. 16.12.2021, sub prot. n. 14406 di pari data, ed il giorno 16.12.2021 come da verbale di gara telematica n. 2 dd. 21.12.2021, sub prot. n. 14579 di pari data.

Il Presidente comunica che la commissione di gara ha attribuito i seguenti punteggi complessivi alle offerte tecniche, come documentato dal verbale dimesso in atti:

- **operatore economico Ge@ Trentina Servizi Società Cooperativa**

Punteggio offerta tecnica: 73,30

- **operatore economico Tecniche Avanzate Manutenzione Ambientale Sanificazione S.p.A.**

Punteggio offerta tecnica: 78,50

Il Presidente dispone quindi l'apertura a sistema, una ad una, delle buste contenenti le offerte economiche.

Il Presidente dà atto che non emergono irregolarità comportanti l'esclusione delle offerte, che vengono pertanto tutte ammesse al prosieguo delle operazioni di gara.

- **operatore economico Ge@ Trentina Servizi Società Cooperativa**

Ribasso offerto: 14,524%, per un importo complessivo di Euro 166.910,55.-, di cui Euro 10.913,20.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 144.297,42.- per manodopera. Gli oneri propri aziendali sono pari ad Euro 750,00.-;

- **operatore economico Tecniche Avanzate Manutenzione Ambientale Sanificazione S.p.A.**

Ribasso offerto: 6,550% per un importo complessivo di Euro 181.463,44.-, di cui Euro 10.913,20.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 141.488,51.- per manodopera. Gli oneri propri aziendali sono pari ad Euro 3.600,00.-.

I punteggi relativi alle offerte economiche sono determinati mediante un foglio di calcolo, in applicazione di quanto previsto dalla lettera d'invito e di seguito riportato:

Il punteggio economico verrà attribuito mediante il metodo cosiddetto quadratico. Il coefficiente V_i sarà dato dall'applicazione della seguente formula di tipo, non lineare, di cui al Regolamento di attuazione dell'art. 17, comma 2, della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 recante norme in materia di applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa all'affidamento di servizi ad alta intensità di manodopera, approvato con Decreto del Presidente della Provincia 21 ottobre 2016, n. 16-50 Leg:

Dove:

V_i = coefficiente compreso tra 0 e 1, da moltiplicarsi per il peso assegnato all'elemento prezzo

R_i = ribasso percentuale offerto dal concorrente i -esimo

R_{max} = ribasso percentuale massimo offerto in gara

A = esponente applicato sulla base del peso dell'elemento prezzo discrezionalmente individuato dalla stazione appaltante:

1. 0,3 qualora il peso dell'elemento prezzo sia inferiore o pari a 20/100,
2. 0,2 qualora il peso dell'elemento prezzo sia superiore a 20/100 e inferiore o pari a 30/100,
3. 0,1 qualora il peso dell'elemento prezzo sia superiore a 30/100

Il punteggio sarà quindi calcolato moltiplicando il coefficiente per la ponderazione attribuita al fattore prezzo:

$POE_i = V_i * N$

dove:

POE_i = punteggio assegnato all'offerta del concorrente i -esimo

V_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo

N = è il fattore ponderante attribuito all'elemento prezzo

I punteggi attribuiti sono pertanto i seguenti:

- **operatore economico Ge@ Trentina Servizi Società Cooperativa**

Punteggio offerta economica: 15

- **operatore economico Tecniche Avanzate Manutenzione Ambientale Sanificazione S.p.A.**

Punteggio offerta economica: 11,81 (valore arrotondato al secondo decimale)

Si procede pertanto ad effettuare la sommatoria tra i suddetti punteggi e quelli attribuiti dalla commissione tecnica, di seguito riportati:

- **operatore economico Ge@ Trentina Servizi Società Cooperativa**

Punteggio offerta tecnica: 73,30

- **operatore economico Tecniche Avanzate Manutenzione Ambientale Sanificazione S.p.A.**

Punteggio offerta tecnica: 78,50

Il totale è pertanto il seguente:

- **operatore economico Ge@ Trentina Servizi Società Cooperativa**

Totale punteggio: 88,30

- **operatore economico Tecniche Avanzate Manutenzione Ambientale Sanificazione S.p.A.**

Totale punteggio: 90,31

L'offerta migliore risulta presentata dall'operatore economico **Tecniche Avanzate Manutenzione Ambientale Sanificazione S.p.A.**, come sopra specificato.

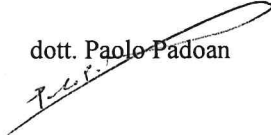
Non ravvisando elementi specifici che inducano a dubitare della congruità del ribasso offerto, il presidente aggiudica definitivamente la gara all'operatore economico **Tecniche Avanzate Manutenzione Ambientale Sanificazione S.p.A.** alle condizioni offerte e sopra richiamate.

Si rammenta che, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, gli atti delle procedure di affidamento, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture sono impugnabili unicamente mediante ricorso al competente Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa nel termine di 30 giorni.

Seduta tolta alle ore 16.45 circa.

Letto, approvato e sottoscritto:

avv. Enrico Sartori


dott. Paolo Padoan


geom. Federica Donini
