



COMUNE DI MEZZOCORONA

Provincia di Trento

GARA PER L’AFFIDAMENTO AFFITTO D’AZIENDA PUBBLICO ESERCIZIO BAR PRESSO IL CENTRO SPORTIVO RICREATIVO SOTTODOSSI

PROSPETTO SPESE

Al fine di agevolare la formulazione dell'offerta si elencano di seguito alcune spese, determinate in base ai dati in possesso dell'amministrazione. A tali costi dovranno essere sommati quelli derivanti dalla gestione del bar, del personale, di ogni altra spesa relativa all'attività imprenditoriale, anche tenuto conto degli oneri di manutenzione a carico del concessionario e del pagamento del canone annuo.

Utenze (spese presunte sulla base dei consumi accertati negli anni 2018 e 2019):

Utenze energia elettrica e acqua	€ 15.600,00-
Utenze gas	€ 9.800,00.-
Utenza rifiuti	€ 2.000,00.-
Utenze parti comuni	€ 2.800,00 --
TOTALE	€ 30.200,00.-

Spese contrattuali € 2.500,00.-
una tantum all'atto della stipulazione (presunti)

Costituzione fidejussione capitolato speciale. L'importo della cauzione ammonta a € 26.000,00.-, il costo della fideiussione varia in base alle condizioni applicate dalla banca o assicurazione