



COMUNE DI MEZZOCORONA

Provincia di Trento

Determinazione Servizio Tecnico n. 34 del 30 gennaio 2019

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA MEDIA INTERCOMUNALE DI MEZZOCORONA.

**INTEGRAZIONE dell'autorizzazione al subappalto all'ATI composta dalle ditte SCHMID TERMOSANITARI s.r.l., capogruppo, ECOARIA s.r.l. mandante e IOB s.r.l. delle opere da elettricista appartenenti alle categorie OS28 (impianti termici e di condizionamento) e OS3 (impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie).
CUP: E77B14000170007 – CIG: 5873444750**

PREMESSO E RILEVATO CHE:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 dd. 29.07.2014 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'opera in oggetto per l'importo complessivo di euro 12.147.992,70.-, di cui euro 9.419.464,45.- per lavori a base d'appalto (compresi euro 268.690,02.- per oneri della sicurezza) ed euro 2.728.528,27.- per somme a disposizione dell'Amministrazione, unitamente all'elaborato "Parametri e criteri di valutazione delle offerte", con allegati i documenti "Valutazione della qualità" e "Taratura e Manutenzione impianti", debitamente rielaborati tenendo conto delle prescrizioni formulate dal Comitato Tecnico Amministrativo della Provincia Autonoma di Trento nella seduta del 19.03.2014, parere n. 3/14.

Con successiva deliberazione giuntale n. 174 dd. 02.12.2014 è stato riapprovato a tutti gli effetti il progetto esecutivo di cui al punto precedente a firma dell'arch. Calogero Baldo dello studio WELL TECH S.r.l., capogruppo dell'A.T.I. costituita da WELL TECH S.r.l. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) con sede a Roma in Viale Luca Gaurico, 9/11 e Studio BALDO S.r.l. di Milano (mandante) e arch. A. Arlanch di Villa Lagarina (mandante), composto dai relativi elaborati allegati unitamente all'elaborato "Parametri e criteri di valutazione delle offerte" e "Fascicolo qualità" così come modificati in seguito alle osservazioni espresse da APAC ai fini della procedura di appalto e nuovo parere favorevole del CTA della PAT espresso nella seduta del 25 agosto 2014 n. 19/14.

Con ulteriore deliberazione giuntale n. 21 dd. 10.02.2015 è stata approvata la variante del progetto esecutivo a firma dell'arch. Calogero Baldo dello Studio WELL TECH S.r.l., Capogruppo dell'A.T.I. di cui al punto precedente, finalizzata al contenimento del costo dei lavori pubblici e variazione dell'importo da destinare all'opera d'arte per sopravvenute disposizioni di legge: artt. 43 e 44 della L.P. 14/2014 (cd. "Legge finanziaria 2015") ai sensi dell'art. 51 c. 1 l. a) della L.P. 26/93.

Con successiva deliberazione giuntale n. 126 dd. 23.06.2015 ha riapprovato il progetto esecutivo riguardante i lavori di REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA INTERCOMUNALE DI MEZZOCORONA, autorizzando l'affidamento dei predetti lavori mediante il sistema della procedura aperta ai sensi dell'art. 30 bis della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. b) della L.p. 26/93 e con le



Piazza della Chiesa, 1 – 38016 MEZZOCORONA (TN)
Codice Fiscale e Partita IVA: 00177020229
Telefono 0461 608111 – Fax 0461 603607
www.comune.mezzocorona.tn.it
info@comune.mezzocorona.tn.it
comune@pec.comune.mezzocorona.tn.it



modalità procedurali dell'art. 59 del regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, per un importo complessivo a base d'appalto di Euro 8.687.767,56.- di cui Euro 8.419.077,54.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 268.690,02.- per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo summenzionato dei lavori a base d'asta risulta così suddiviso:

- categoria prevalente: OS32 (strutture in legno) per Euro 2.769.749,05.- di cui € 2.684.085,08.- per lavorazioni soggette a ribasso ed € 85.663,97.- per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'appalto;
- cat. OG1 (edifici civili ed industriali) per Euro 2.401.321,90.- di cui € 2.327.062,72.- per lavorazioni soggette a ribasso ed € 74.259,18.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- cat. OS3 (impianti idrici sanitari...) per Euro 339.705,58.- di cui € 329.198,30.- per lavorazioni soggette a ribasso ed € 10.507,28.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- cat. OS6 (finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) per € 937.854,08.- di cui € 908.847,51.- per lavorazioni soggette a ribasso ed € 29.006,57.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- cat. OS23 (demolizione di opere) per Euro 298.700,93.- di cui € 289.464,01.- per lavorazioni soggette a ribasso ed € 9.236,92.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- cat. OS28 (impianti termici e di condizionamento) per Euro 1.110.813,67.- di cui € 1.076.456,13.- per lavorazioni soggette a ribasso ed € 34.357,54.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- cat. OS30 (impianti interni elettrici, telefonici, televisivi) per Euro 829.622,35.- di cui € 803.963,79.- per lavorazioni soggette a ribasso ed € 25.658,56.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

In base altresì a quanto disposto dall'articolo 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi dell'art. 2, comma 12 della L.P. 26/93 e dell' art. 138 comma 8 del regolamento di attuazione della L.P. 26/93, sono state individuate le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente che, in ragione della loro specificità tecnica, se vengono subappaltate ognuna per intero e con un unico contratto, consentono il superamento della quota subappaltabile del 30% per il loro importo e comunque fino al limite del 40% compresi gli eventuali relativi oneri per la sicurezza.

Le categorie scorporabili ed interamente subappaltabili sono le seguenti:

- OG1 (edifici civili ed industriali);
- OS3 (impianti idrici sanitari...);
- OS6 (finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi);
- OS23 (demolizione di opere);
- OS28 (impianti termici e di condizionamento);
- OS30 (impianti interni elettrici, telefonici, televisivi).

La gara è stata espletata da A.P.A.C. ed è risultata aggiudicataria la A.T.I. costituita dalle ditte MAK COSTRUZIONI Srl con sede in Lavis (TN) in via alle Segherie n. 1 – C.F. e P.IVA 0187350225 MANDANTE e STP S.r.l. con sede in Predaia (TN), Frazione Taio, in via Roma n. 60/A, C.F. e P.IVA 01970870224 giusto verbale di gara dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti, Servizio Appalti di data 10.10.2016 comunicato in data 11.10.2016 nostro prot. 5969;

Per l'esecuzione dei lavori l'impresa aggiudicataria ha offerto in sede di gara il prezzo complessivo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza di Euro 7.666.083,21.-, cui vanno aggiunti Euro 268.690,02.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di Euro 7.934.773,23.-

soggetti ad I.V.A. nella misura di legge, corrispondente ad un ribasso percentuale del 8,944% sull'importo a base di gara.

L'impresa ha indicato le lavorazioni che intende subappaltare relativamente alla categoria prevalente OS32, nonché alle categorie OG1, OS3, OS28, OS30 e OS6, mentre intende subappaltare per intero le categorie OS4 e OS23.

Il contratto con la ditta aggiudicataria è stato sottoscritto in data 23 marzo 2017 repertorio atti pubblici n. 1794.

Con determinazione del Servizio Tecnico n. 77 dd. 22.03.2017 è stata approvata la variante n. 1 di adeguamento del quadro economico dell'intervento a seguito delle risultanze della gara d'appalto.

Infine con deliberazione giuntale n. 165 dd. 22.08.2017 è stata approvata la variante progettuale n. 2 finalizzata alla riduzione dei tempi di consegna dell'opera in relazione al corpo palestra e spogliatoi.

Infine con deliberazione giuntale n. 204 dd. 16.10.2018 è stata approvata la variante n. 3, valutata con esito favorevole dal C.T.A. nella seduta del 09.10.2018, che prevede una spesa di complessivi € 11.984.777,26.- di cui € 8.606.168,12.- per lavori ed € 3.288.609,14.- per somme a disposizione.

In data 11.12.2018 con contratto di repertorio atti pubblici n. 1814 registrato a Trento il 13.12.2018 è stata sottoscritta la modifica n. 2 al contratto di appalto rep. Atti pubblici n. 1794 dd. 23.03.2017

Con determina n. 275 del 16 ottobre 2017 si autorizzava la ditta Mak Costruzioni S.r.l., aggiudicataria in ATI con l'impresa STP S.r.l. a subappaltare all'ATI composta dalle ditte **SCHMID TERMOSANITARI S.R.L.**, con sede a Calceranica Al Lago (Tn) in via della Prea n. 2, C.F. - P.I. 01949490229, capogruppo, **ECOARIA S.R.L.** con sede a Mason Vicentino (VI) in via dell'Artigianato n. 47, C.F. – P.I. 02738340245, mandante, e **IOB S.R.L.** con sede a Trento in via Vienna n. 18, C.F. – P.I. 01907710220, mandante le opere da idraulico e condizionamento (categorie OS28 e OS3) per l'importo complessivo di € 1.090.000,00.- di cui € 5.450,00.- per oneri della sicurezza.

Con nota dd. 29.11.2018 pervenuta prot. n. 12129 dd. 30.11.2018 il procuratore speciale sig. Luca Dellantonio per conto dell'impresa Mak Costruzioni S.r.l. ha chiesto al Comune di Mezzocorona l'autorizzazione all'integrazione al subappalto all'ATI composta dalle ditte **SCHMID TERMOSANITARI S.R.L.**, con sede a CALCERANICA AL LAGO (TN) in via della Prea n. 2, C.F. - P.I. 01949490229 capogruppo, **ECOARIA S.R.L.** con sede a Mason Vicentino (VI) in via dell'Artigianato n. 47, C.F. – P.I. 02738340245 mandante e **IOB S.R.L.** con sede a Trento (TN) in via Vienna n. 18, C.F. – P.I. 01907710220 mandante, delle opere da idraulico e condizionamento (categorie OS28 e OS3) per l'importo complessivo di € 53.770,95 di cui € 537,71 per oneri della sicurezza conseguente all'aumento dell'importo dei lavori relativi alla 3° variante.

Con nota pervenuta il 19.12.2018, protocollata in dd. 19.12.2018 n. 12766, la direzione lavori ha accertato l'idoneità del piano operativo di sicurezza della ditta all'ATI composta dalle ditte **SCHMID TERMOSANITARI S.R.L.**, capogruppo, **ECOARIA S.R.L.** mandante e **IOB S.R.L.** mandante alle disposizioni di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm..

Vista la dichiarazione qui pervenuta in data 11.01.2019 prot. n. 483 resa in ordine al permanere delle condizioni previste dalla legge vigente per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto.

Atteso che il Servizio Tecnico Comunale ha verificato che con la presente integrazione la quota parte di competenza di IOB srl (13% dell'ATI) e di Ecoaria srl (13% dell'ATI) resta contenuta nel limite di Euro 150.000,00 non essendo le ditte in possesso di SOA.

A tale scopo occorre evidenziare che sono rispettate le condizioni per poter autorizzare il subappalto, ai sensi dell'art. 105 Decreto Legislativo 18 aprile 2001, n. 50, dell'art. 42 della Legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 26 della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, e precisamente:

- in sede di gara la Ditta ha specificato quali lavorazioni intende subappaltare relativamente alle categorie OS28 e OS3;
- entro i termini di legge la ditta appaltatrice ha comunicato che intende subappaltare le opere sopra citate;
- l'impresa affidataria ha trasmesso il contratto di subappalto sottoscritto con la ditta subappaltatrice in data 21.11.2018 dal quale risulta che per le prestazioni da affidare in subappalto sono stati praticati gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento;
- le succitate imprese in data 04.09.2017 hanno sottoscritto l'atto di mandato collettivo e relativo regolamento del rapporto di raggruppamento temporaneo d'imprese;
- l'impresa con integrazione pervenuta in data 11.01.2019 prot. n. 483, ha dichiarato il permanere delle seguenti condizioni accertate in sede di autorizzazione al subappalto con determina n. n. 275 dd. 16 ottobre 2017:
 - l'insussistenza di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto;
 - ai sensi dell'art. 26, comma 2, lettera c), della L.P. n. 2/2016 il possesso dei requisiti di ordine generale e l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 24 della medesima legge e all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- per l'importo dei lavori delle opere da idraulico e condizionamento necessari per le categorie OS28 e OS3 è stata acquisita la comunicazione antimafia per tutte e tre le ditte facenti parte dell'ATI ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.;
- l'impresa subappaltatrice ha dichiarato che nei confronti dell'ATI affidataria del subappalto non sussiste alcun divieto previsto dall'articolo 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- le ditte IOB srl e Ecoaria srl facenti parte dell'ATI indicata per il subappalto sono iscritte alla C.C.I.A.A. per attività conformi alle opere da eseguire, mentre la ditta Schmid Termosanitari srl è in possesso della SOA per la categoria OG 11 classifica II, OS 3 classifica II, OS 28 classifica III-BIS;
- il DURC dell'impresa Schmid Termosanitari srl acquisito d'ufficio risulta essere regolare fino alla data del 13/02/2019, dell'impresa Ecoaria srl risulta essere regolare fino alla data del 17/04/2019 e dell'impresa lob srl risulta essere regolare fino alla data del 05/03/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

- ◆ Premesso quanto sopra;
- ◆ accertato che l'Impresa indicata per il subappalto delle opere di cui all'oggetto è in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia;
- ◆ vista la Legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26 e ss.mm. che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti e il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg;
- ◆ vista la Legge Provinciale 9 marzo 2016, n. 2 che detta la disciplina in materia di procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modifica la legge provinciale sui lavori pubblici e la legge sui contratti e sui beni provinciali;

- ♦ visto il D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm. e ii. che detta norme in materia antimafia;
- ♦ visto l'art. 105 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- ♦ visto l'art. 1, commi dal 52 al 57, della Legge 6 novembre 2012, n. 190;
- ♦ visto il D.P.P. 11 maggio 2012. n. 9-84/Leg.;
- ♦ visto il Regolamento comunale in materia di contratti approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 26.02.2001, successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 4 dd. 17.01.2008, e in particolare l'art. 38;
- ♦ vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 di data 10.01.2001 con la quale sono state individuate le competenze dei responsabili dei servizi;
- ♦ vista la L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige;
- ♦ visto lo Statuto Comunale;

d e t e r m i n a

1. **di autorizzare** la ditta Mak Costruzioni S.r.l. con sede a Lavis (TN) in via alle Segherie n. 1 – C.F. – P.I. 01873500225, aggiudicataria in ATI con l'impresa STP S.r.l. dell'appalto dei lavori di REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA MEDIA INTERCOMUNALE DI MEZZOCORONA a integrare il subappalto precedentemente autorizzato con determinazione n. 275 dd. 16.10.2017 in un importo presunto di € 1.090.000,00 di cui € 5.450,00 per oneri della sicurezza, all'ATI composta dalle ditte **SCHMID TERMOSANITARI S.R.L.**, con sede a CALCERANICA AL LAGO (TN) in via della Prea n. 2, C.F. - P.I. 01949490229 capogruppo, **ECOARIA S.R.L.** con sede a Mason Vicentino (VI) in via dell'Artigianato n. 47, C.F. – P.I. 02738340245 mandante, e **IOB S.R.L.** con sede a Trento (TN) in via Vienna n. 18, C.F. – P.I. 01907710220 mandante, per un ulteriore importo di € 53.770,95 di cui € 537,71 per oneri della sicurezza, il tutto secondo quanto indicato nella domanda dd. 29.11.2018 pervenuta prot. n. 12129 dd. 30.11.2018 e integrata in data 11.01.2019 prot. n. 483;
2. **di dare atto** che, ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.:
 - ✓ il CUP assegnato al presente progetto è il numero **E77B14000170007**
 - ✓ si subordina, a pena nullità assoluta, il perfezionamento del subcontratto all'assunzione da parte del contraente degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge medesima;
3. **di dare atto** che l'impresa appaltatrice è soggetta agli obblighi previsti dall'art. 105 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dall'art. 42 della Legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e dall'art. 26 della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, e precisamente:
 - l'impresa aggiudicataria deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento;
 - nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici, la categoria di iscrizione alla C.C.I.A.A. e gli importi dei subappalti;
 - l'appaltatore di opere pubbliche è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. E' altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
 - l'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici trasmettono all'Amministrazione o ente committente prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano delle misure di sicurezza fisica dei lavoratori;

- l'appaltatore deve curare il coordinamento delle imprese presenti sul cantiere per rendere compatibili tra loro e coerenti i piani di sicurezza;
 - l'esecuzione delle opere o dei lavori affidati in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto;
4. **di evidenziare** che il Comune di Mezzocorona ha adottato un apposito piano per l'anticorruzione e la trasparenza, nonché un codice di comportamento dei propri dipendenti, il tutto nel rispetto della legge n. 190/2012 e ss.mm.ii., tesa a promuovere l'integrità dei comportamenti nella pubblica amministrazione e che gli anzidetti documenti sono visionabili sul sito istituzionale del Comune, alla sezione "Amministrazione trasparente";
5. **di dare atto** che il presente atto, non comportando spese, è immediatamente esecutivo;
6. **di inviare copia** del presente provvedimento a:
- a. Ufficio Lavori Pubblici – sede;
 - b. Direttore operativo e Coordinatore per la Sicurezza arch. Calogero Baldo dello studio WELL TECH S.r.l. welltechengineering@legalmail.it
 - c. Impresa Mak Costruzioni S.r.l. con sede a Lavis (TN) in via alle Segherie n. 1, makcostruzioni@legalmail.it
 - d. Impresa STP S.r.l. con sede in Predaia (TN) – Fraz. Taio – via Roma n. 60/A, stp.pec@legalmail.it
 - e. Impresa subappaltatrice SCHMID TERMOSANITARI S.R.L., con sede a CALCERANICA AL LAGO (TN) in via della Prea n. 2 schmidtermosanitari@pec.it
 - f. Impresa subappaltatrice ECOARIA S.R.L. con sede a Mason Vicentino (VI) in via dell'Artigianato n. 47 ecoariasrl@legalmail.it
 - g. Impresa subappaltatrice IOB S.R.L. con sede a Trento (TN) in via Vienna n. 18 info.iobsrl@legalmail.it
7. **di dare evidenza**, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 23/92, che avverso la presente determinazione sono ammessi:
- ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del DF. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Adriano Ceolan
f.to digitalmente

G:\16 - UFFICIO LAVORI PUBBLICI\01 OPERE PUBBLICHE\001 Scuola media p.ed. 870\11 Subappalti\16 INTEGRAZIONE ATI Schmid Ecoaria Iob\Determina INTEGRAZIONE autorizzazione subappalto ATI Schmid.docm

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 187 della L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa.

Mezzocorona, 30-01-2019

La Responsabile del Servizio Finanziario
dott.ssa Emma Longo
f.to digitalmente

☐ Acquisito il visto di regolarità contabilità si pubblica la presente dal
_____ al _____.

☐ Acquisito il visto di regolarità contabile si dà atto che la presente non rientra tra le fattispecie
soggette a pubblicazione.

☒ La presente determinazione non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del visto
di regolarità contabile né di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Adriano Ceolan
f.to digitalmente

☒ Comunicazione ai capigruppo