



COMUNE DI MEZZOCORONA

Provincia di Trento

Determinazione Servizio Tecnico n. 97 del 28 marzo 2019

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA INTERCOMUNALE DI MEZZOCORONA. AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA ADARTE srl AL SUBAPPALTO DELLE OPERE IN PIETRA APPARTENENTI ALLA CATEGORIA OG1 (edifici civili e industriali).
CUP: E77B14000170007 – CIG: 5873444750**

PREMESSO E RILEVATO CHE:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 dd. 29.07.2014 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'opera in oggetto per l'importo complessivo di Euro 12.147.992,70.-, di cui euro 9.419.464,45.- per lavori a base d'appalto (compresi Euro 268.690,02.- per oneri della sicurezza) ed Euro 2.728.528,27.- per somme a disposizione dell'Amministrazione, unitamente all'elaborato "Parametri e criteri di valutazione delle offerte", con allegati i documenti "Valutazione della qualità" e "Taratura e Manutenzione impianti", debitamente rielaborati tenendo conto delle prescrizioni formulate dal Comitato Tecnico Amministrativo della Provincia Autonoma di Trento nella seduta del 19.03.2014, parere n. 3/14.

Con successiva deliberazione giuntale n. 174 dd. 02.12.2014 è stato riapprovato a tutti gli effetti il progetto esecutivo di cui al punto precedente a firma dell'arch. Calogero Baldo dello studio WELL TECH S.r.l., capogruppo dell'A.T.I. costituita da WELL TECH S.r.l. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) con sede a Roma in Viale Luca Gaurico, 9/11 e Studio BALDO S.r.l. di Milano (mandante) e arch. A. Arlanch di Villa Lagarina (mandante), composto dai relativi elaborati allegati unitamente all'elaborato "Parametri e criteri di valutazione delle offerte" e "Fascicolo qualità" così come modificati in seguito alle osservazioni espresse da APAC ai fini della procedura di appalto e nuovo parere favorevole del CTA della PAT espresso nella seduta del 25 agosto 2014 n. 19/14.

Con ulteriore deliberazione giuntale n. 21 dd. 10.02.2015 è stata approvata la variante del progetto esecutivo a firma dell'arch. Calogero Baldo dello Studio WELL TECH S.r.l., Capogruppo dell'A.T.I. di cui al punto precedente, finalizzata al contenimento del costo dei lavori pubblici e variazione dell'importo da destinare all'opera d'arte per sopravvenute disposizioni di legge: artt. 43 e 44 della L.P. 14/2014 (cd. "Legge finanziaria 2015") ai sensi dell'art. 51 c. 1 l. a) della L.P. 26/93.

Con successiva deliberazione giuntale n. 126 dd. 23.06.2015 è stato riapprovato il progetto esecutivo riguardante i lavori di "Realizzazione della nuova scuola media intercomunale di Mezzocorona", autorizzando l'affidamento dei predetti lavori mediante il sistema della procedura aperta ai sensi dell'art. 30 bis della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. b) della L.p. 26/93 e con le modalità procedurali dell'art. 59 del regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, per un importo complessivo a



Piazza della Chiesa, 1 – 38016 MEZZOCORONA (TN)
Codice Fiscale e Partita IVA: 00177020229
Telefono 0461 608111 – Fax 0461 603607
www.comune.mezzocorona.tn.it
info@comune.mezzocorona.tn.it
comune@pec.comune.mezzocorona.tn.it



base d'appalto di Euro 8.687.767,56.- di cui Euro 8.419.077,54.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 268.690,02.- per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo summenzionato dei lavori a base d'asta risulta così suddiviso:

- categoria prevalente: OS32 (strutture in legno) per Euro 2.769.749,05.- di cui € 2.684.085,08.- per lavorazioni soggette a ribasso ed € 85.663,97.- per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'appalto;
- cat. OG1 (edifici civili ed industriali) per Euro 2.401.321,90.- di cui € 2.327.062,72.- per lavorazioni soggette a ribasso ed € 74.259,18.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- cat. OS3 (impianti idrici sanitari...) per Euro 339.705,58.- di cui € 329.198,30.- per lavorazioni soggette a ribasso ed € 10.507,28.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- cat. OS6 (finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) per € 937.854,08.- di cui € 908.847,51.- per lavorazioni soggette a ribasso ed € 29.006,57.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- cat. OS23 (demolizione di opere) per Euro 298.700,93.- di cui € 289.464,01.- per lavorazioni soggette a ribasso ed € 9.236,92.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- cat. OS28 (impianti termici e di condizionamento) per Euro 1.110.813,67.- di cui € 1.076.456,13.- per lavorazioni soggette a ribasso ed € 34.357,54.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- cat. OS30 (impianti interni elettrici, telefonici, televisivi) per Euro 829.622,35.- di cui € 803.963,79.- per lavorazioni soggette a ribasso ed € 25.658,56.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

Le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OS32 sono subappaltabili e concedibili in cottimo entro il limite massimo del 30%.

In base altresì a quanto disposto dall'articolo 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, sono state individuate le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente che, in ragione della loro specificità tecnica, se vengono subappaltate ognuna per intero e con un unico contratto, consentono il superamento della quota subappaltabile del 30% per il loro importo e comunque fino al limite del 40% compresi gli eventuali relativi oneri per la sicurezza.

Le categorie scorporabili ed interamente subappaltabili sono le seguenti:

- OG1 (edifici civili ed industriali);
- OS3 (impianti idrici sanitari...);
- OS6 (finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi);
- OS23 (demolizione di opere);
- OS28 (impianti termici e di condizionamento);
- OS30 (impianti interni elettrici, telefonici, televisivi).

La gara è stata espletata da A.P.A.C. ed è risultata aggiudicataria la A.T.I. costituita dalle ditte MAK COSTRUZIONI Srl con sede in Lavis (TN) in via alle Segherie n. 1 – C.F. e P.IVA 0187350225 MANDANTE e STP S.r.l. con sede in Predaia (TN), Frazione Taio, in via Roma n. 60/A, C.F. e P.IVA 01970870224 giusto verbale di gara dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti, Servizio Appalti di data 10.10.2016 comunicato in data 11.10.2016 nostro prot. 5969;

Per l'esecuzione dei lavori l'Impresa aggiudicataria ha offerto in sede di gara il prezzo complessivo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza di Euro 7.666.083,21.-, cui vanno aggiunti Euro 268.690,02.-

per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di Euro 7.934.773,23., soggetti ad I.V.A. nella misura di legge, corrispondente ad un ribasso percentuale del 8,944% sull'importo a base di gara.

Il contratto con la ditta aggiudicataria è stato sottoscritto in data 23 marzo 2017 repertorio atti pubblici n. 1794.

Con determinazione del Servizio Tecnico n. 77 dd. 22.03.2017 è stata approvata la variante n. 1 di adeguamento del quadro economico dell'intervento a seguito delle risultanze della gara d'appalto.

Con delibera della Giunta comunale n. 70 dd. 04.04.2017 è stata inoltre istituita la commissione di collaudo tecnico-amministrativo composta dal dott. Luciano Ferrari, dall'ing. Giuliano Simonini e dall'ing. Giulio Giacomelli.

Con delibera della Giunta n. 165 dd. 22.08.2017 è stata approvata la variante progettuale n. 2 finalizzata alla riduzione dei tempi di consegna dell'opera in relazione al corpo palestra e spogliatoi.

Infine con deliberazione della Giunta n. 204 dd. 16.10.2018 è stata approvata la variante n. 3, valutata con esito favorevole dal C.T.A. nella seduta del 09.10.2018, che prevede una spesa di complessivi € 11.984.777,26- di cui € 8.606.168,12.- per lavori ed € 3.288.609,14.- per somme a disposizione

L'impresa in sede di gara ha indicato le lavorazioni che intende subappaltare relativamente alla categoria prevalente OS32, nonché alle categorie OG1, OS3, OS28, OS30 e OS6, mentre intende subappaltare per intero le categorie OS4 e OS23.

Con nota dd. 11.03.2019 pervenuta in dd. 13.03.2019 prot. n. 2937 il sig. Luca Dellantonio in qualità di procuratore speciale dell'ATI MAK Costruzioni srl e STP srl, ha chiesto al Comune di Mezzocorona l'autorizzazione al subappalto alla ditta **ADARTE srl**, con sede a Fornace (TN) fraz. Valle, via dell'Industria n. 1, C.F. - P.I. 01796130225 all'esecuzione delle opere in pietra (categoria OG1), per un importo complessivo di Euro 40.543,55 di cui Euro 405,44 per oneri della sicurezza.

Con nota pervenuta il 18.03.2019, protocollata in dd. 18.03.2019 n. 3161, la direzione lavori ha accertato l'idoneità del piano operativo di sicurezza della ditta **ADARTE srl** alle disposizioni di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm..

Vista la nota integrativa dd. 19.03.2019 pervenuta dalla MAK Costruzioni srl e protocollata in data 22.03.2019 prot. n. 3331

A tale scopo occorre evidenziare che sono rispettate le condizioni per poter autorizzare il subappalto, ai sensi dell'art. 105 Decreto Legislativo 18 aprile 2001, n. 50, dell'art. 42 della Legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 26 della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, e precisamente:

- in sede di gara la ditta ha specificato quali lavorazioni intende subappaltare relativamente alla categoria OG1 (edifici civili e industriali), nello specifico opere in pietra;
- entro i termini di legge la ditta appaltatrice ha comunicato che intende subappaltare le opere sopra citate nell'importo di Euro 40.543,55 oneri della sicurezza già attivati dall'impresa;
- l'impresa affidataria ha trasmesso il contratto di subappalto sottoscritto con la ditta subappaltatrice in data 28.02.2019 dal quale risulta che per le prestazioni da affidare in subappalto sono stati praticati gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento, unitamente alla clausola sospensiva;
- l'impresa affidataria ha dichiarato l'insussistenza di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto;

- l'impresa indicata per il subappalto ha dichiarato ai sensi dell'art. 26, comma 2, lettera c), della L.P. n. 2/2016 il possesso dei requisiti di ordine generale e l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 24 della medesima legge e all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'importo dei lavori di "opere in pietra" necessari per la categoria OG1 entro cui si colloca il subappalto per lavori "edifici civili e industriali", è inferiore ad € 150.000,00.- e pertanto è sufficiente l'iscrizione alla Camera di Commercio (art. 90 D.Lgs. 50/2016);
- i lavori di "opere in pietra", non rientrano tra le categorie di lavorazioni che richiedono l'iscrizione alla white list;
- l'impresa subappaltatrice ha dichiarato che nei confronti dell'affidatario del subappalto non sussiste alcun divieto previsto dall'articolo 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- l'impresa indicata per il subappalto è iscritta alla C.C.I.A.A. per attività conformi alle opere da eseguire;
- il DURC dell'impresa, acquisito d'ufficio risulta essere regolare fino alla data del 17/05/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

- ◆ Premesso quanto sopra;
- ◆ accertato che l'Impresa indicata per il subappalto delle opere di cui all'oggetto è in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia;
- ◆ vista la Legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26 e ss.mm. che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti e il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg;
- ◆ vista la Legge Provinciale 9 marzo 2016, n. 2 che detta la disciplina in materia di procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modifica la legge provinciale sui lavori pubblici e la legge sui contratti e sui beni provinciali;
- ◆ visto il D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm. e ii. che detta norme in materia antimafia;
- ◆ visto l'art. 105 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- ◆ visto l'art. 1, commi dal 52 al 57, della Legge 6 novembre 2012, n. 190;
- ◆ visto il D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg.;
- ◆ visto il Regolamento comunale in materia di contratti approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 26.02.2001, successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 4 dd. 17.01.2008, e in particolare l'art. 38;
- ◆ vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 di data 10.01.2001 con la quale sono state individuate le competenze dei responsabili dei servizi;
- ◆ vista la L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige;
- ◆ visto lo Statuto Comunale;

d e t e r m i n a

- 1. di autorizzare** la ditta MAK Costruzioni srl con sede a Lavis (TN) in via alle Segherie n. 1– C.F. - P.I. 01873500225 aggiudicataria in ATI con l'impresa STP srl con sede in Predaia (TN), fraz. Taio,

via Roma n. 60/A C.F. - P.I. 01970870224, dell'appalto dei lavori di REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA MEDIA INTERCOMUNALE DI MEZZOCORONA a subappaltare alla ditta ADARTE srl, con sede a Fornace (TN) fraz. Valle, via dell'Industria n. 1, C.F. - P.I. 01796130225 l'esecuzione delle opere in pietra (categoria OG1 - edifici civili e industriali), per un importo massimo presunto di Euro 40.543,55 di cui Euro 405,44 per oneri della sicurezza, il tutto secondo quanto indicato nella domanda dd. 11.03.2019 pervenuta in dd. 13.03.2019 prot. n. 2937;

2. **di dare atto** che, ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.:
 - ✓ il CUP assegnato al presente progetto è il numero **E77B14000170007**
 - ✓ si subordina, a pena nullità assoluta, il perfezionamento del subcontratto all'assunzione da parte del contraente degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge medesima;
3. **di dare atto** che l'impresa appaltatrice è soggetta agli obblighi previsti dall'art. 105 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dall'art. 42 della Legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e dall'art. 26 della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, e precisamente:
 - l'impresa aggiudicataria deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento;
 - nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici, la categoria di iscrizione alla C.C.I.A.A. e gli importi dei subappalti;
 - l'appaltatore di opere pubbliche è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. È altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
 - l'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici trasmettono all'Amministrazione o ente committente prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano delle misure di sicurezza fisica dei lavoratori;
 - l'appaltatore deve curare il coordinamento delle imprese presenti sul cantiere per rendere compatibili tra loro e coerenti i piani di sicurezza;
 - l'esecuzione delle opere o dei lavori affidati in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto;
4. **di evidenziare** che il Comune di Mezzocorona ha adottato un apposito piano per l'anticorruzione e la trasparenza, nonché un codice di comportamento dei propri dipendenti, il tutto nel rispetto della legge n. 190/2012 e ss.mm.ii., tesa a promuovere l'integrità dei comportamenti nella pubblica amministrazione e che gli anzidetti documenti sono visionabili sul sito istituzionale del Comune, alla sezione "Amministrazione trasparente";
5. **di dare atto** che il presente atto, non comportando spese, è immediatamente esecutivo;
6. **di inviare copia** del presente provvedimento a:
 - a. Ufficio Lavori Pubblici – sede;
 - b. Direttore lavori e Coordinatore per la Sicurezza arch. Calogero Baldo dello studio WELL TECH S.r.l. welltechengineering@legalmail.it
 - c. Impresa Mak Costruzioni S.r.l. con sede a Lavis (TN) in via alle Segherie n. 1, makcostruzioni@legalmail.it
 - d. Impresa STP S.r.l. con sede in Predaia (TN) – fraz. Taio – via Roma n. 60/A, stp.pec@legalmail.it
 - e. Impresa subappaltatrice ADARTE srl con sede a Fornace (TN) via dell'Industria n. 1, fraz. Valle adarte@pec.it
7. **di dare evidenza**, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992 n. 23, che avverso la presente determinazione sono ammessi:
 - ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;

- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.lg. 2 luglio 2010 n. 104.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Adriano Ceolan
f.to digitalmente

G:\16 - UFFICIO LAVORI PUBBLICI\01 OPERE PUBBLICHE\001 Scuola media p.ed. 870\11 Subappalti\17 Adarte\det. autorizzazione subappalto Adarte.docm

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 187 della L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa.

Mezzocorona, 28-03-2019

La Responsabile del Servizio Finanziario
dott.ssa Emma Longo
f.to digitalmente

-
- ☒ Acquisito il visto di regolarità contabile si pubblica la presente dal 28-03-2019 al 07-04-2019
- ☐ Acquisito il visto di regolarità contabile si dà atto che la presente non rientra tra le fattispecie soggette a pubblicazione.
- ☐ La presente determinazione non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile né di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Adriano Ceolan
f.to digitalmente

-
- ☒ Comunicazione ai capigruppo