



COMUNE DI MEZZOCORONA

Provincia di Trento

Determinazione Servizio Tecnico n. 188 del 11 giugno 2019

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA MEDIA INTERCOMUNALE DI MEZZOCORONA. Progetto "Impianto di trattamento aria cucina" – approvazione variante per staffatura antisismica delle cappe. CUP: E77B14000170007 – CIG: 7705211D41

PREMESSE

Il progetto esecutivo per la realizzazione della nuova scuola media intercomunale, rielaborato secondo quanto previsto dalla L.P. 14/2014 da parte all'A.T.I. professionale costituita dalle ditte WELL TECH ENGINEERING S.r.l. (Capogruppo), STUDIO BALDO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA (mandante), arch. Andrea ARLANCH (mandante) nella figura dell'arch. Calogero Baldo, è stato riapprovato con delibera della Giunta comunale n. 21 dd. 10.02.2015 nell'importo complessivo di Euro 11.243.267,54.- dei quali Euro 8.687.767,56.- ed Euro 2.555.499,98.- per somme a disposizione e nuovamente riapprovato con deliberazione n. 126 d.d. 23.06.2015 a seguito di alcune ulteriori modifiche richieste dall'Agenzia Provinciale Appalti e Contratti nel corso dell'istruttoria.

Aggiudicataria dei lavori è stata l'A.T.I. costituita dalle ditte **STP S.r.l.** mandataria con sede in Predaia (TN), Frazione Taio, in via Roma n. 60/A, C.F. e P.IVA 01970870224 e **MAK COSTRUZIONI Srl** MANDANTE con sede in Lavis (TN) in via alle Segherie n.1 – C.F. e P.IVA 01873500225, giusto verbale di gara dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti, Servizio Appalti di data 10.10.2016 comunicato in data 11.10.2016 nostro prot. 5969 nell'importo di Euro 7.666.083,21- oltre ad Euro 268.690,02- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di Euro **7.934.773,23-** corrispondente ad un ribasso percentuale dell' 8,944% sull'importo a base di gara.

Il contratto con l'A.T.I. è stato stipulato in data 23.03.2017 rep. 1794 atti Pubblici ed i lavori consegnati in data 28.03.2017 (durata 720 giorni).

Ne sono seguite le seguenti variazioni.

Con determinazione del Servizio Tecnico n. 77 dd. 22.03.2017 è stata approvata la variante n. 1 dei lavori per adeguamento del quadro economico dell'intervento a seguito delle risultanze della gara di aggiudicazione dei lavori, negli importi di Euro 7.934.773,23- per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza ed euro 3.308.494,31- per somme a disposizione e quindi per complessivi Euro 11.243.267,54-.

Con delibera della Giunta Comunale n. 165 d.d. 22.08.2017 è stata approvata la variante n. 2 finalizzata alla consegna anticipata del corpo palestra poiché quella temporaneamente utilizzata in Mezzolombardo non sarebbe stata disponibile per l'anno scolastico successivo nell'importo di complessivi € 11.243.267,54- di cui € 7.901.615,86- per lavori ed € 3.341.651,68- per somme a



Piazza della Chiesa, 1 – 38016 MEZZOCORONA (TN)
Codice Fiscale e Partita IVA: 00177020229
Telefono 0461 608111 – Fax 0461 603607
www.comune.mezzocorona.tn.it
info@comune.mezzocorona.tn.it
comune@pec.comune.mezzocorona.tn.it



disposizione, con una riduzione dell'importo del contratto originario di Euro 33.157,37 corrispondenti a -0,418%.

Con Delibera della Giunta Comunale n. 204 d.d. 16.10.2018 è stata approvata la Variante n. 3 – già sottoposta al Comitato Tecnico Amministrativo ai sensi dell'art. 55 comma 2 lettera a) della L.P. 26/1993 e ss.mm. il quale ha espresso parere favorevole di competenza n. 6/18 nella seduta del 09.10.2018 - nelle seguenti risultanze di quadro economico: lavori Euro 8.606.168,12 dei quali Euro 296.690,02 per oneri della sicurezza ed Euro 3.288.609,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione e quindi per complessivi Euro 11.894.777,26.

Nel quadro economico del progetto di Variante n. 3 sono previste altre lavorazioni all'interno delle somme a disposizione e oggetto di separate procedure di appalto.

Tra queste anche la realizzazione di un impianto per il trattamento aria della cucina, con un impianto di estrazione cappe, un impianto di compensazione, l'impianto di reintegro sistema di estrazione d'aria della cucina con un estrattore ad espulsione diretta sulla copertura ed il reintegro con una termo-ventilante dedicata.

Il progetto di tale lavoro, redatto dall'arch. Calogero Baldo, è stato approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 230 d.d. 27.11.2018 nell'importo di Euro 48.684,76 per lavori dei quali Euro 850,00 per oneri della sicurezza ed Euro 12.678,62 per somme a disposizione e quindi per complessivi Euro 61.363,38.

La procedura di gara che ne è seguita ha visto aggiudicataria la ditta Tecnoair Srl di Rovereto che ha offerto un ribasso del 16,125% pari ad Euro 7.713,36.- per un importo dei lavori pari ad Euro 40.121,40.- oltre ad Euro 850,00.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un ammontare complessivo pari ad Euro 40.971,40.

Il contratto stipulato è registrato al Rep. atti privati n. 617 dd. 26.03.2019 ed i lavori sono stati consegnati il 26.02.2019.

In corso di esecuzione la direzione lavori ha ravvisato la necessità di modificare la tipologia già prevista di staffaggio delle cappe aspiranti in modo che le stesse rispondessero anche alle vigenti normative antisismiche ed ha pertanto predisposto l'analisi prezzi per tale elemento che risulta – al netto del ribasso d'asta – pari ad Euro 7.031,58 dai quali va dedotto l'importo dell'art. già previsto in contratto pari ad Euro 890,24 e che propone all'approvazione.

La differenza contrattuale che deriva dalla presente variante – pari ad Euro 6.141,34 – rientra nel limite del 15% dell'importo di contratto ai sensi dell'art. 27 comma 2 lettera f numero 1 della L.P. 2/2016 – variante non sostanziale e pertanto i lavori possono essere affidati alla ditta esecutrice.

Il quadro economico di variante proposto dal Direttore Lavori all'approvazione è pertanto il seguente:

IMPIANTO TRATTAMENTO ARIA CUCINA				
		PROGETTO ESECUTIVO	APPALTO (ribasso 16,125%)	VARIANTE
A	LAVORI	47.834,76 €	40.121,40 €	46.262,74 €
	ONERI SICUREZZA	850,00 €	850,00 €	850,00 €
	TOTALE LAVORI	48.684,76 €	40.971,40 €	47.112,74 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	IMPREVISTI	2.434,24 €	2.434,24 €	4.079,15 €
B2	RECUPERO DA RIBASSO		7.713,36 €	
B3	SPESE TECNICHE	3.981,95 €	3.981,95 €	3.981,95 €
B4	CNPAIA SU B3	650,53 €	650,53 €	159,28 €
B5	IVA 22% SU B3+B4			911,07 €
B6	IVA 10% SU A+B1+B2	5.111,90 €	5.111,90 €	5.119,19 €
B7	SPESE PUBBLICITA'	500,00 €	500,00 €	0,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	12.678,62 €	20.391,98 €	14.250,64 €
A+B	TOTALE COMPLESSIVO	61.363,38 €	61.363,38 €	61.363,38 €

Il progettista incaricato ha presentato in data 04.06.2019 prot.n. 6199, unitamente agli elaborati di variante di cui all'appalto principale, anche gli elaborati tecnici relativi agli aspetti sopra descritti che devono ora essere approvati per poter attivare la procedura di affidamento dei lavori.

Visto il verbale di approvazione nuovo prezzo n. 1 protocollato in dd. 06.06.2019 prot. n. 6328, approvato dalla Responsabile dei Servizi Tecnici in data 04.06.2019.

Con il presente provvedimento si intende ora approvare la variante al progetto di "Impianto trattamento aria cucina" per le cui specifiche di dettaglio si rimanda alla documentazione di progetto.

Il quadro economico di spesa di questo intervento espone un importo di Euro 47.112,74 per lavori dei quali Euro 850,00 per oneri della sicurezza ed Euro 14.250,64 per somme a disposizione e quindi per complessivi Euro 61.363,38.

IL SEGRETARIO COMUNALE

- ◆ Premesso e rilevato quanto sopra;
- ◆ vista la Legge Provinciale dd. 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti e il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.;
- ◆ visto in particolare il comma 4 dell'art. 46 bis della succitata legge e rilevato come siano decorsi più di venti giorni dalla data di consegna dei lavori e che pertanto sussistono tutti i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per assumere la determinazione di concessione dell'anticipazione;
- ◆ visto l'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto (capo 4 – disciplina economica) relativo all'anticipazione;
- ◆ vista la Legge Provinciale 9 marzo 2016, n. 2 che detta la disciplina in materia di procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modifica la legge provinciale sui lavori

Determina n. 188 del 11-06-2019.

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. 82/2005

pubblici e la legge sui contratti e sui beni provinciali;

- ♦ vista la delibera di Giunta n. 3 dd. 10.01.2001, esecutiva avente ad oggetto “L.R. 23.10.1998 n. 10, art. 18, comma 99. Individuazione degli atti di competenza del Segretario Comunale e dei funzionari dotati di posizione direttiva. Criteri indicativi ed elencazione specifica”;
- ♦ visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 04 di data 22.02.2018;
- ♦ visto il Regolamento comunale in materia di contratti approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 26.02.2001, successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 4 dd. 17.01.2008, n. 61 dd. 29.12.2015 e n. 19 dd. 26.07.2018;
- ♦ visto l'art. 36 del D.P.G.R. 19.05.1999, n. 3/L;
- ♦ vista la L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 che approva il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige;
- ♦ visto lo Statuto Comunale;

d e t e r m i n a

1. **di approvare la variante** “Impianto trattamento aria cucina” redatta dall'arch. Calogero Baldo, prevista tra le somme a disposizione della variante n. 3 dei lavori di realizzazione della nuova scuola media intercomunale di Mezzocorona e già approvata come in premessa specificato, nell'importo complessivo di € 61.363,38 di cui € Euro 47.112,74 per lavori dei quali Euro 850,00 per oneri della sicurezza ed Euro 14.250,64 per somme a disposizione;
2. **di dare atto** che il costo complessivo dell'opera come risultante dal nuovo quadro economico trova imputazione e copertura finanziaria al cap. cap. 3940 del bilancio 2019-2021, missione 4 , programma 2, macro aggregato 2 2 1 9 3;
3. **di dare atto** che, ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.:
 - ✓ il CUP assegnato al presente progetto è il numero **E77B14000170007**;
 - ✓ il CIG assegnato al contratto d'appalto dell'opera è il numero **7705211D41**;
4. **di inviare copia** del presente provvedimento a:
 - a) Ufficio Lavori Pubblici – sede;
 - b) Direttore lavori e Coordinatore per la Sicurezza arch. Calogero Baldo dello studio WELL TECH S.r.l. welltechengineering@legalmail.it
 - c) Impresa Tecnoair srl con sede a Rovereto (TN) in via Cavalcabò n. 74, tecnoairsrl@pec.it
5. **di precisare**, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, che avverso la presente determinazione sono ammessi:
 - ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.lg. 2 luglio 2010 n. 104.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Adriano Ceolan
f.to digitalmente

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Visto l'art. 5 del regolamento comunale di contabilità, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, comprensivo anche dell'attestazione di copertura finanziaria (art. 187, della L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige).

Prot.	OGSPE	impegno	Importo	Missione	Progr mma	Macro aggregato	Cap. PEG	Residui	Competenza	Opera	Codice CIG Codice CUP	Contabilità economica Causale parte straordinaria
288	59/2016	25	€ 61.363,38	4	2	2 2 1 9 3	3940	---	2019	2011/SCU	7705211D41 E77B14000170007	2CORSO

Mezzocorona, 11-06-2019

La Responsabile Servizio Finanziario
dott.ssa Emma Longo
f.to digitalmente



Acquisito il visto di regolarità contabile si pubblica la presente dal 13-06-2019 al 23-06-2019



Acquisito il visto di regolarità contabile si dà atto che la presente non rientra tra le fattispecie soggette a pubblicazione.



La presente determinazione non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile né di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Adriano Ceolan
f.to digitalmente



Comunicazione ai capigruppo