



COMUNE DI MEZZOCORONA

Provincia di Trento

Determinazione n. 237 del 16 luglio 2019

OGGETTO: Acquisto della p.ed 1229 C.C. Mezzocorona – Vecchia funivia Monte di Mezzocorona. Impegno di spesa per atto di conferma menzioni urbanistiche.

IL SEGRETARIO

- ◆ Premesso che con atto rep. atti pubblici 1823 d.d. 30.05.2019, registrato a Trento il 30.05.2019 al n. 5597 serie 1T il Comune di Mezzocorona ha acquistato la neo formata p.ed 1229 di mq 132, come creata con tipo di frazionamento n. 219/2018 redatto dal geom. Alessandro Carli in data 09.11.2018 e approvato dall'Ufficio del Catasto di Mezzolombardo in data 12.11.2018;
- ◆ Visto l'art. 40 della legge 28.02.1985 n. 47 il quale prevede che "Gli atti tra vivi aventi per oggetto diritti reali, esclusi quelli di costituzione, modificazione ed estinzione di diritti di garanzia o di servitù, relativi ad edifici o loro parti, sono nulli e non possono essere rogati se da essi non risultano, per dichiarazione dell'alienante, gli estremi della licenza o della concessione ad edificare o della concessione rilasciata in sanatoria ai sensi dell'articolo 31 ovvero se agli atti stessi non viene allegata la copia per il richiedente della relativa domanda, munita degli estremi dell'avvenuta presentazione, ovvero copia autentica di uno degli esemplari della domanda medesima, munita degli estremi dell'avvenuta presentazione e non siano indicati gli estremi dell'avvenuto versamento delle prime due rate dell'oblazione di cui al sesto comma dell'articolo 35. Per le opere iniziate anteriormente al 1° settembre 1967, in luogo degli estremi della licenza edilizia può essere prodotta una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, rilasciata dal proprietario o altro avente titolo, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, attestante che l'opera risulti iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. Tale dichiarazione può essere ricevuta e inserita nello stesso atto, ovvero in documento separato da allegarsi all'atto medesimo. Per gli edifici di proprietà comunale, in luogo degli estremi della licenza edilizia o della concessione di edificare, possono essere prodotti quelli della deliberazione con la quale il progetto è stato approvato o l'opera autorizzata. (...). Se la mancanza delle dichiarazioni o dei documenti, rispettivamente da indicarsi o da allegarsi, non sia dipesa dall'insussistenza della licenza o della concessione o dalla inesistenza della domanda di concessione in sanatoria al tempo in cui gli atti medesimi sono stati stipulati, ovvero dal fatto che la costruzione sia stata iniziata successivamente al 1° settembre 1967, essi possono essere confermati anche da una sola delle parti mediante atto successivo, redatto nella stessa forma del precedente, che contenga la menzione omessa o al quale siano allegata la dichiarazione sostitutiva di atto notorio o la copia della domanda indicate al comma precedente."
- ◆ Preso atto che per errore materiale la dichiarazione rilasciata ai sensi dell'art. 40 della legge 28.02.1985 n. 47 dalla parte venditrice nell'atto rep. atti pubblici 1823 d.d. 30.05.2019 non è stata resa nelle forme della dichiarazione sostitutiva di atto notorio e che si rende necessaria la conferma dell'atto al fine di sanarne la nullità, come previsto dal citato art. 40 della legge 28.02.1985 n. 47;
- ◆ Preso atto che l'atto di conferma delle menzioni urbanistiche, redatto nella forma dell'atto pubblico, è soggetto ad imposta di registro in misura fissa di € 200,00.-, ad imposta ipotecaria in misura fissa di € 50,00.- ed esente da imposta di bollo;

Visti:

- la L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige";
- lo Statuto Comunale;

d e t e r m i n a

1. **di quantificare**, per quanto esposto in premessa, in complessivi € 250,00.- (€ 200,00.- per imposta fissa di registro ed € 50,00.- per imposta fissa ipotecaria) le spese relative alla conferma del contratto rep. atti pubblici n. 1823 d.d. 30.05.2019 avente ad oggetto l'acquisto della p.ed 1229 C.C. Mezzocorona - vecchia funivia Monte di Mezzocorona;
2. **di impegnare** la spesa di € 250,00.- al cap 280, missione 1, programma 2, macro aggregato 1 2 1 2 1 del bilancio 2019;
3. **di dare evidenza**, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992 n. 23, che avverso la presente determinazione sono ammessi:
 - ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.lg. 2 luglio 2010 n. 104.

Il Segretario COMUNALE
dott. Adriano Ceolan
f.to digitalmente

G:\UFFICIO CONTRATTI\COMPRAVENDITA FABBRICATI\ACQUISTO p.ed 1229 VECCHIA FUNIVIA\ATTO DI CONFERMA\Det. impegno spese per atto conferma.doc

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto l'art. 5 del regolamento comunale di contabilità, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, comprensivo anche dell'attestazione di copertura finanziaria (art. 187 della L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige).

Prot.	OGSPE	impegno	Importo	Missione	Programma	macro aggregato	Cap. PEG	Competenza	Opera	CIG CUP
359	---	1010	250,00.-	1	2	1 2 1 2 1	280	2019	---	---

Mezzocorona, 16-07-2019

La Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Emma Longo
f.to digitalmente



Acquisito il visto di regolarità contabile si pubblica la presente dal 18-07-2019 al 28-07-2019



Acquisito il visto di regolarità contabile si dà atto che la presente non rientra tra le fattispecie soggette a pubblicazione.



La presente determinazione non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile né di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Adriano Ceolan
f.to digitalmente



Comunicazione ai capigruppo