



COMUNE DI MEZZOCORONA

Provincia di Trento

Determinazione Servizio Tecnico n. 319 del 4 ottobre 2019

OGGETTO: Proroga del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici comunali di Mezzocorona per il periodo di anni 1 (uno) dal 15/10/2019 al 14/10/2020. Impegno di spesa e affidamento incarico alla ditta Cristoforetti Servizi Energia S.p.a. di Lavis (TN). CIG: Z8F2A02A88

IL SEGRETARIO COMUNALE

- **Premesso** che il Comune di Mezzocorona non disponendo di personale specializzato nella conduzione degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici e delle strutture comunali, da alcuni anni ha affidato tale servizio ad una ditta esterna, abilitata ad espletare gli obblighi imposti dalle vigenti normative (in particolare D.P.R. 412/93, L. 46/90 e leggi sul risparmio energetico e sulla sicurezza) con presa in carico di tutte le fasi di controllo, manutenzione ordinaria e supervisione degli impianti;
- **Preso atto** che con determinazione del servizio tecnico n. 285 del 12/10/2018 è stato affidato l'incarico per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici comunali di Mezzocorona per il periodo di anni 1 (uno) dal 15/10/2018 al 14/10/2019 alla ditta Cristoforetti Servizi Energia S.p.a. con sede a Lavis (TN) in via G. Di Vittorio n. 3 – C.F. – P.I. 01510980228 con la facoltà di prorogare il contratto con la stessa ditta limitatamente al periodo di un anno, per una sola volta, purché alle medesime condizioni tecniche ed economiche di aggiudicazione come previsto dall'art. 15 del C.S.A.);
- **Considerato** che la ditta Cristoforetti Servizi Energia S.p.a. con sede a Lavis (TN) in via G. Di Vittorio n. 3 – C.F. – P.I. 01510980228 ha svolto correttamente ed in modo soddisfacente il servizio e, con mail del 24/09/2019 nostro prot. n. 10206 del 24/09/2019, ha confermato la disponibilità alla prosecuzione del servizio di Conduzione e Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici e strutture comunali siti nel Comune di Mezzocorona come descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto dell'ottobre 2018 per un'ulteriore stagione (15/10/2019 -14/10/2020) mantenendo invariate le condizioni tecniche ed economiche espresse nello stesso accordo accettando l'esclusione degli edifici che saranno indicati dal Comune ed accettando di aggiungere nuovi edifici e/o strutture qualora si verificasse la necessità previa formulazione di specifica offerta economica per il servizio da svolgervi;
- **Accertato** che esistono tutti i requisiti necessari per prorogare il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici comunali di Mezzocorona per il periodo di anni 1 (uno) dal 15/10/2019 al 14/10/2020 alla ditta Cristoforetti Servizi Energia S.p.a. con sede a Lavis (TN) in via G. Di Vittorio n. 3 – C.F. – P.I. 01510980228;
- **Considerato** che l'ufficio tecnico comunale ha rideterminato il prospetto degli impianti, che di seguito si riporta, precisando che la Scuola Media a Mezzolombardo è stata dismessa e restituita al proprietario, che la casa comunale di Via Canè è attualmente inutilizzata ma nel corso della stagione 2019-2020 potrebbe verificarsi la necessità di riattivare l'impianto termico, che l'edificio ex Molino è attualmente inutilizzato ma nel corso della stagione 2019-2020 potrebbe verificarsi la necessità di riattivare l'impianto termico e che gli



Piazza della Chiesa, 1 – 38016 MEZZOCORONA (TN)
Codice Fiscale e Partita IVA: 00177020229
Telefono 0461 608111 – Fax 0461 603607
www.comune.mezzocorona.tn.it
info@comune.mezzocorona.tn.it
comune@pec.comune.mezzocorona.tn.it



ambulatori medici di Via F.lli Grandi verranno dismessi a partire dal 01/01/2020 ma potrebbe successivamente verificarsi la necessità di riattivare l'impianto termico:

EDIFICIO	Note
PALAZZO FIRMIAN (Municipio)	
PALAZZO VICINIA (UTC - Biblioteca)	
SCUOLA ELEMENTARE	
CENTRO SPORTIVO SOTTODOSSI (ex Bocciofila)	
CENTRO SPORTIVO SOTTODOSSI (Bar Campetti, Centro Giovani, Spogliatoi)	
CENTRO SPORTIVO SOTTODOSSI (Tensostruttura)	
CASA VIA CANE	Impianto Chiuso
CAMPO SPORTIVO entrata S. MARIA	
CAMPO SPORTIVO entrata S. G. BOSCO	
AMBULATORI MEDICI	Impianto Chiuso dal 01/01/2020
EX MOLINO	Impianto Chiuso
PALAZZETTO DELLO SPORT	
CENTRO FIRMIAN	
CAMPO SPORTIVO LEONARDELLI	
CENTRO DI PROTEZIONE CIVILE	
SCUOLA MEDIA - Mezzolombardo	Impianto Chiuso
PALAZZO AL CORSO	

- **Vista** la L.P. 09-03-2016 n. 2;
- **Visto** l'art. 21 della L.P. 23/90 ed in particolare il comma 4), ai sensi del quale è consentito il ricorso alla trattativa privata diretta con la ditta ritenuta idonea qualora l'importo contrattuale non ecceda l'importo di € 46.400,00;
- **richiamato** l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi del quale la ditta si obbliga a comunicare alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell'articolo medesimo citato nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;
- **rilevato** che l'Amministrazione ha richiesto ed ottenuto il necessario codice (CIG) ai fini dei suddetti obblighi (**Z8F2A02A88**);
- **Vista** la delibera di Giunta n. 3 dd. 10.01.2001, esecutiva avente ad oggetto "L.R. 23.10.1998 n. 10, art. 18, comma 99. Individuazione degli atti di competenza del Segretario Comunale e dei funzionari dotati di posizione direttiva. Criteri indicativi ed elencazione specifica".
- **Visto** il regolamento di contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 4 di data 22.02.2018.
- **Vista** la L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige".
- **Visto** lo Statuto comunale;

d e t e r m i n a

1. **di affidare** il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici comunali di Mezzocorona per il periodo di anni 1 (uno) dal 15/10/2019 al 14/10/2020 alla ditta Cristoforetti Servizi Energia S.p.a. con sede a Lavis (TN) in via G. Di Vittorio n. 3 – C.F. – P.I. 01510980228 a fronte di un importo netto contrattuale di € 15.496,90 già ribassato del 5%;
2. **di impegnare** la spesa di complessivi € 18.906,22 (€ 15.496,90 più € 3.409,32 per IVA 22%) ai seguenti capitoli del bilancio di previsione anno 2019-2021, esercizi 2019 e 2020:

EDIFICIO	Imponibile (IVA esclusa) 2019 (mesi 2,5)	Imponibile (IVA esclusa) 2020 (mesi 9,5)	Capitolo	Macro Aggreg.	Miss.	Progr.	Tipologia
PALAZZO FIRMIAN (Municipio)	€ 395,83	€ 1.504,17	530/01	1 3 2 9 8	1	6	Split-reverse
PALAZZO VICINIA (UTC - Biblioteca)	€ 356,25	€ 1.353,75	530/02	1 3 2 9 8	1	6	Split
SCUOLA ELEMENTARE	€ 455,21	€ 1.729,79	1230	1 3 2 9 4	4	2	Split
CENTRO SPORTIVO SOTTODOSSI (ex Bocciofila)	€ 138,54	€ 526,46	1630	1 3 2 9 4	6	1	Reverse
CENTRO SPORTIVO SOTTODOSSI (Bar Campetti, Centro Giovani, Spogliatoi)	€ 277,08	€ 1.052,92	530/12	1 3 2 9 8	1	6	Split-reverse
CENTRO SPORTIVO SOTTODOSSI (Tensostruttura)	€ 89,06	€ 338,44	530/12	1 3 2 9 8	1	6	Reverse
CASA VIA CANE	Impianto Chiuso						
CAMPO SPORTIVO S. MARIA	€ 158,33	€ 601,67	1630	1 3 2 9 4	6	1	Split
CAMPO SPORTIVO S. G. BOSCO	€ 158,33	€ 601,67	1630	1 3 2 9 4	6	1	Split
AMBULATORI MEDICI	€ 59,38	Impianto Chiuso	530/06	1 3 2 9 8	1	6	Split
EX MOLINO	Impianto Chiuso						
PALAZZETTO DELLO SPORT	€ 277,08	€ 1.052,92	1630	1 3 2 9 4	6	1	Split
CENTRO FIRMIAN	€ 178,13	€ 676,88	530/03	1 3 2 9 8	1	6	Reverse
CAMPO SPORTIVO LEONARDELLI	€ 59,38	€ 225,63	1630	1 3 2 9 4	6	1	Split
CENTRO DI PROTEZIONE CIVILE	€ 277,08	€ 1.052,92	2206	1 3 2 9 8	11	1	Split
SCUOLA MEDIA - Mezzolombardo	Impianto Chiuso						
PALAZZO AL CORSO	€ 395,83	€ 1.504,17	530/16	1 3 2 9 8	1	6	Reverse
TOTALE	€ 3.275,51	€ 12.221,39					

3. **di precisare** che trattasi di proroga del contratto in essere stipulato alle condizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e dai relativi documenti allegati approvati con determinazione del Servizio Tecnico n. 277 dd. 04/10/2018;
4. **di dare atto** che, ai fini e per gli effetti di cui alla L. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.:
 - il CIG assegnato al summenzionato contratto è il numero **Z8F2A02A88**;
 - si subordina, a pena nullità assoluta, il perfezionamento del contratto all'assunzione da parte del contraente degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge medesima;
5. **di precisare**, ai sensi dell'art. 4 della legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, che avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 gg., ai sensi dell'art. 2 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi degli artt. 5 e 29 del D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Adriano Ceolan
f.to digitalmente

G:\Mario\ImpegniSpesa\01 Determinel\2019\004 Gestione calore - 19-20.doc

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto l'art. 5 del regolamento comunale di contabilità, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, comprensivo anche dell'attestazione di copertura finanziaria (art. 187 della L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige).

Prot.	OGSPE	impegno	Importo	Capitolo	Anno	Macro Aggreg.	Miss.	Progr.	Tipologia	CIG
490	103/2019	1174	€ 434,63	530/01	2019	1 3 2 9 8	1	6	Split	Z8F2A02A88
490	103/2019	1174	€ 48,29	530/01	2019	1 3 2 9 8	1	6	reverse	Z8F2A02A88
490	104/2019	1175	€ 434,63	530/02	2019	1 3 2 9 8	1	6	Split	Z8F2A02A88
490	105/2019	1176	€ 555,36	1230	2019	1 3 2 9 4	4	2	Split	Z8F2A02A88
490	106/2019	1177	€ 169,02	1630	2019	1 3 2 9 4	6	1	reverse	Z8F2A02A88
490	107/2019	1178	€ 169,02	530/12	2019	1 3 2 9 8	1	6	Split	Z8F2A02A88
490	107/2019	1178	€ 169,02	530/12	2019	1 3 2 9 8	1	6	Reverse	Z8F2A02A88
490	106/2019	1177	€ 108,65	1630	2019	1 3 2 9 4	6	1	Reverse	Z8F2A02A88
490	106/2019	1177	€ 193,16	1630	2019	1 3 2 9 4	6	1	Split	Z8F2A02A88
490	106/2019	1177	€ 193,16	1630	2019	1 3 2 9 4	6	1	Split	Z8F2A02A88
490	108/2019	1179	€ 72,44	530/06	2019	1 3 2 9 8	1	6	Split	Z8F2A02A88
490	106/2019	1177	€ 338,04	1630	2019	1 3 2 9 4	6	1	Split	Z8F2A02A88
490	109/2019	1180	€ 217,32	530/03	2019	1 3 2 9 8	1	6	Reverse	Z8F2A02A88
490	106/2019	1177	€ 72,44	1630	2019	1 3 2 9 4	6	1	Split	Z8F2A02A88
490	110/2019	1181	€ 338,04	2206	2019	1 3 2 9 8	11	1	Split	Z8F2A02A88
490	111/2019	1182	€ 482,91	530/16	2019	1 3 2 9 8	1	6	Reverse	Z8F2A02A88

Prot.	OGSPE	impegno	Importo Lordo 2019 (mesi 9,5)	Capitolo	Anno	Macro Aggreg.	Miss.	Progr.	Tipologia	CIG
490	103/2019	---	€ 1.651,58	530/01	2020	1 3 2 9 8	1	6	Split	Z8F2A02A88
490	103/2019	---	€ 183,51	530/01	2020	1 3 2 9 8	1	6	Reverse	Z8F2A02A88
490	104/2019	---	€ 1.651,58	530/02	2020	1 3 2 9 8	1	6	Split	Z8F2A02A88
490	105/2019	---	€ 2.110,34	1230	2020	1 3 2 9 4	4	2	Split	Z8F2A02A88
490	106/2019	---	€ 642,28	1630	2020	1 3 2 9 4	6	1	Reverse	Z8F2A02A88
490	107/2019	---	€ 642,28	530/12	2020	1 3 2 9 8	1	6	Split	Z8F2A02A88
490	107/2019	---	€ 642,28	530/12	2020	1 3 2 9 8	1	6	Reverse	Z8F2A02A88
490	106/2019	---	€ 412,90	1630	2020	1 3 2 9 4	6	1	Reverse	Z8F2A02A88
490	106/2019	---	€ 734,04	1630	2020	1 3 2 9 4	6	1	Split	Z8F2A02A88
490	106/2019	---	€ 734,04	1630	2020	1 3 2 9 4	6	1	Split	Z8F2A02A88
490	106/2019	---	€ 1.284,56	1630	2020	1 3 2 9 4	6	1	Split	Z8F2A02A88
490	109/2019	---	€ 825,79	530/03	2020	1 3 2 9 8	1	6	Reverse	Z8F2A02A88
490	106/2019	---	€ 275,27	1630	2020	1 3 2 9 4	6	1	Split	Z8F2A02A88
490	110/2019	---	€ 1.284,56	2206	2020	1 3 2 9 8	11	1	Split	Z8F2A02A88
490	111/2019	---	€ 1.835,09	530/16	2020	1 3 2 9 8	1	6	Reverse	Z8F2A02A88

Mezzocorona, 4 ottobre 2019

La Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Emma Longo
f.to digitalmente



Acquisito il visto di regolarità contabile si pubblica la presente dal 10-10-2019 al 20-10-2019



Acquisito il visto di regolarità contabile si dà atto che la presente non rientra tra le fattispecie soggette a pubblicazione.



La presente determinazione non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile né di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Adriano Ceolan
f.to digitalmente



Comunicazione ai capigruppo