



COMUNE DI MEZZOCORONA

Provincia di Trento

Determinazione Servizio Tecnico n. 323 del 07 ottobre 2019

OGGETTO: Lavori di completamento delle opere edili, realizzazione di finiture ed impianti nell'edificio p.ed. 72/1 "ex casa Chietini" a Mezzocorona – Lotto A: lavori edili ed impianti. INTEGRAZIONE ALL'AUTORIZZAZIONE alla ditta Asolo Pavimenti srl al subappalto dell'esecuzione delle opere di "realizzazione di massetti e sottofondi cat. OG1". CUP: E71E17000080009 – CIG: 7236611051.

PREMESSO E RILEVATO CHE:

Il Comune di Mezzocorona ha acquisito la proprietà dell'edificio p.ed. 72/1 denominato "ex casa Chietini" con atto di compravendita del 26 luglio 2003, registrato al G.N. 1943/2003.

A seguito del completamento dei lavori di consolidamento strutturale del medesimo, l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità per il completamento delle opere edili, realizzazione di finiture e di impianti nell'edificio al fine di poterlo rendere fruibile per le funzioni individuate dall'Amministrazione comunale è stato affidato, a seguito della gara esperita, all'arch. Mariapia Gottardi con studio in Mezzolombardo (TN), come risulta dalla determinazione del Servizio Tecnico n. 34 dd. 04.03.2016, per un importo contrattuale complessivo di euro 106.283,01.-, di cui euro 57.750,47.- per le varie fasi di progettazione (euro 9.291,25.- per il preliminare, euro 24.737,53.- per il progetto definitivo, euro 23.721,69.- per il progetto esecutivo), euro 38.543,84.- per direzione lavori, ed euro per 9.988,70.- misura e contabilità, al netto di CNPAIA ed IVA.

Con delibera della Giunta comunale n. 265 dd. 29.12.2015 è stato inoltre conferito l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase progettuale e realizzativa all'arch. Gianluigi Zanotelli con studio tecnico in Cles (TN) – via Trento n. 78, C.F. ZNT GLG 56H21 C794L - P.I. 01088690225, per l'importo complessivo netto di euro 28.034,95.- oltre ad oneri previdenziali e fiscali.

Il progetto preliminare è stato approvato con delibera del Consiglio comunale n. 11 dd. 21.04.2016 nell'importo di Euro 1.187.920,00.- per lavori dei quali euro 21.620,00 per oneri della sicurezza ed euro 462.330,00.- per somme a disposizione e quindi per complessivi euro 1.650.250,00.-.

Il progetto definitivo, redatto utilizzando il vigente prezziario PAT e applicando poi la riduzione dell'8% ai sensi dell'art. 43 della L.P. 14/2014, è stato approvato in linea tecnica con delibera della Giunta comunale n. 264 dd. 29.11.2016 nell'importo complessivo di Euro 1.382.859,26 dei quali Euro 928.600,52 per lavori ed Euro 454.258,74.

Al fine di ottemperare ai contenuti della L.P. 2/2016, in particolare a quanto previsto dall'art. 7, e favorire l'accesso agli appalti di lavori pubblici da parte delle micro, piccole e medie imprese, il progetto è stato suddiviso in due lotti distinti privi di autonomia funzionale "A – lavori edili ed impianti" e "B – opere da falegnameria, fabbro e serramentista" rispettivamente nei seguenti importi: lotto A Euro 1.187.794,32 e lotto B Euro 195.064,93.

Il progetto esecutivo, confermando la suddivisione in due lotti distinti privi di autonomia funzionale "A – lavori edili ed impianti" e "B – opere da falegnameria, fabbro e serramentista" è stato approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 107 dd. 24.05.2017 e poi riapprovato con delibera Giuntale n. 154 dd. 01.08.2017 e n. 161 dd. 16.08.2017 a seguito delle richieste formulate da A.P.A.C. – avente nelle

seguenti risultanze:
PROGETTO ESECUTIVO

A	LAVORI	Progetto esecutivo lotti A + B con riduzione 8%	Progetto esecutivo lotto A	Progetto esecutivo lotto B
A1	1) LOTTO A - OPERE EDILI ED IMPIANTI	€ 763.013,80	€ 763.013,80	
A2	2) LOTTO B - OPERE DA FALEGNAME, FABBRO, SERRAMENTISTA	€ 139.236,27		€ 139.236,27
A3	3) ONERI SICUREZZA NON RIBASSABILI	€ 19.521,32	€ 16.733,41	€ 2.787,91
A	TOTALE LAVORI A BASE DI APPALTO	€ 921.771,39	€ 779.747,21	€ 142.024,18
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Imprevisti 10% di A	€ 92.177,14	€ 77.974,72	€ 14.202,42
B2	smontaggio, spostamento, adattamento , rimontaggio pareti (lotto C)	€ 60.000,00	€ 60.000,00	
B3	spese tecniche progettazione , DL, misura , contabilità	€ 106.283,01	€ 90.340,56	€ 15.942,45
B4	INARCASSA su B3	€ 4.251,32	€ 3.613,62	€ 637,70
B5	IVA su B3+B4	€ 24.317,55	€ 20.669,92	€ 3.647,63
B6	Spese tecniche sicurezza	€ 28.034,95	€ 23.829,71	€ 4.205,24
B7	INARCASSA su B7	€ 1.121,40	€ 953,19	€ 168,21
B8	IVA su B7+B6	€ 6.414,40	€ 5.452,24	€ 962,16
B9	IVA su lavori e imprevisti 10%	€ 101.394,85	€ 85.772,19	€ 15.622,66
	IVA 22 % su prestazioni B2	€ 13.200,00	€ 13.200,00	
B10	spese per prove laboratorio, collaudi	€ 5.000,00	€ 4.250,00	€ 750,00
B11	opera d'arte (art. 20 LP 2/1983)	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
B12	contributo AVCP	€ 630,00	€ 600,00	€ 30,00
B13	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 452.824,62	€ 396.656,15	€ 56.168,47
	TOTALE A+B	€ 1.374.596,01	€ 1.176.403,36	€ 198.192,65

La procedura di gara espletata da APAC ha visto quale aggiudicataria l'A.T.I. costituita dalle ditte EFFEFFE RESTAURI S.R.L. con sede in Borgo Chiese (TN) in loc. Al Ponte n. 3 – C.F. e P.IVA 01848560221 in qualità di capogruppo mandataria, LA TERMOIDRAULICA DEI F.LLI MEZZI S.R.L. con sede in Storo (TN) in via dei Veneziani n. 26, C.F. e P.IVA 01310020225 (mandante) e GIACCA S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE con sede in Trento (TN), frazione Gardolo, in via Kempten n. 34, C.F. e P.IVA 01905350227 (mandante) giusto verbale di gara dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti, Servizio Appalti di data 26.01.2018 (sub prot. n. 1285 dd. 30.01.2018).

Il contratto per il lotto A è stato stipulato in data 21.05.2018 nell'importo di Euro 695.914,88 dei quali Euro 679.181,47 per lavori ed Euro 16.733,41 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 146 dd. 03.07.2018 con la quale si approvava a tutti gli effetti la VARIANTE N. 1 al progetto per la "Lavori di completamento delle opere edili, realizzazione di finiture ed impianti nell'edificio p.ed. 72/1 "ex casa Chietini" a Mezzocorona" redatto dall'arch. Mariapia Gottardi con studio tecnico in Mezzolombardo – Vicolo della Scaletta n. 1 nell'importo complessivo di € 1.176.403,36.- di cui € 747.552,04.- per lavori ed € 428.851,33.- per somme a disposizione.

Dato atto che la classificazione dei lavori risulta essere così suddivisa:

– **categoria Prevalente: OG1** (edifici civili ed industriali) per Euro 203.384,75.- di cui € 197.967,02.- per lavorazioni soggette a ribasso ed € 5.417,73.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'appalto;

nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta una speciale abilitazione, ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37:

• opere da impiantista idrico sanitario (**OS3**) per € 40.350,71.- di cui € 39.558,51.- per lavorazioni soggette a ribasso ed € 792,20.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

• opere da impiantista elettromeccanico (**OS4**) per € 36.973,91.- di cui € 36.248,00.- per lavorazioni soggette a ribasso ed € 725,91.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

– **categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria:** cat. **OS28** (impianti termici e di condizionamento) per Euro 190.640,07.- di cui € 186.897,25.- per lavorazioni soggette a ribasso ed € 3.742,82.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

– **categorie scorporabili a qualificazione non obbligatoria:**

- cat. **OS6** (finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) per € 89.168,63.- di cui € 87.417,99.- per lavorazioni soggette a ribasso ed € 1.750,64.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- cat. **OS7** (finiture di opere generali di natura edile e tecnica) per Euro 169.450,02.- di cui € 166.123,22.- per lavorazioni soggette a ribasso ed € 3.326,80.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- **categoria scorporabile SIOS**: cat. **OS30** (impianti interni elettrici, telefonici, televisivi) per Euro 127.103,74.- di cui € 124.608,32.- per lavorazioni soggette a ribasso ed € 2.495,42.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

Con determina n. **16 del 17 gennaio 2019** si autorizzava la ditta Effe Restauri srl, aggiudicataria in ATI con l'impresa capogruppo mandataria dell'ATI costituita dalle ditte Effe Restauri s.r.l., La Termoidraulica dei F.lli Mezzi s.r.l. (mandante) e Giacca s.r.l. Costruzioni Elettriche (mandante) a subappaltare alla ditta **ASOLO PAVIMENTI SRL** con sede legale a Fonte (TV) via Gaidola n. 18 C.F. - P.I. 04560410260 l'esecuzione di "realizzazione massetti e sottofondi – Cat. OG1", per l'importo complessivo di Euro 13.519,07 di cui Euro 96,63 per oneri della sicurezza

Con nota dd. 04.09.2019 pervenuta in dd. 30.09.2019 prot. n. 10357 il signor Filippini Fabrizio legale rappresentante della ditta Effe Restauri srl capogruppo mandataria dell'ATI costituita dalle ditte EFFEFEE RESTAURI S.R.L., LA TERMOIDRAULICA DEI F.LLI MEZZI S.R.L. (mandante) e GIACCA S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE (mandante) ha chiesto per conto dell'impresa Effe Restauri srl, al Comune di Mezzocorona, l'INTEGRAZIONE l'autorizzazione al subappalto alla ditta **ASOLO PAVIMENTI SRL** con sede legale a Fonte (TV) via Gaidola n. 18 C.F. - P.I. 04560410260 per l'esecuzione di "realizzazione massetti e sottofondi – Cat. OG1", per l'importo complessivo di Euro 13.417,91 di cui Euro 96,63 per oneri della sicurezza.

Verificato che l'integrazione del subappalto alla ditta Asole Pavimenti srl si rende necessaria a seguito della realizzazione dei lavori non previsti nel progetto originario come specificato nella 2° perizia di variante approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 150 dd. 23.07.2019.

dato atto che l'idoneità del piano operativo di sicurezza della ditta **ASOLO PAVIMENTI SRL** alle disposizioni di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm. è stato accertato dal coordinatore della sicurezza arch. Gianluigi Zanotelli con nota protocollata in dd. 08.01.2019 n. 273, allegata all'autorizzazione al subappalto della ditta Asole con determina n. 16 del 17 gennaio 2019;

A tale scopo occorre evidenziare che sono rispettate le condizioni per poter autorizzare il subappalto, ai sensi dell'art. 105 Decreto Legislativo 18 aprile 2001, n. 50, dell'art. 42 della Legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 26 della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, e precisamente:

- in sede di gara la ditta ha specificato che intende subappaltare, entro i limiti di legge, le opere relative alla categoria OG1, per "massetti e sottofondi – pavimentazioni e rivestimenti esterni (nei limiti del 30% dell'importo di contratto)";
- entro i termini di legge la ditta appaltatrice ha comunicato che intende subappaltare le opere sopra citate nell'importo complessivo di Euro 17.417,91 di cui Euro 17.321,28 per lavori ed Euro 96,63 per oneri della sicurezza, per un importo aggiuntivo al subappalto già autorizzato di Euro 3.898,84, gli oneri della sicurezza rimangono invariati;
- l'impresa affidataria ha trasmesso il contratto di subappalto sottoscritto con la ditta subappaltatrice in data 04.09.2019 dal quale risulta che per le prestazioni da affidare in subappalto sono stati praticati gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento, unitamente alla clausola sospensiva;
- l'impresa affidataria ha dichiarato l'insussistenza di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto;

- l'impresa indicata per il subappalto ha dichiarato ai sensi dell'art. 26, comma 2, lettera c), della L.P. n. 2/2016 il possesso dei requisiti di ordine generale e l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 24 della medesima legge e all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'importo dei lavori di "massetti e sottofondi – pavimentazioni e rivestimenti esterni – Cat. OG1" inferiore ad € 150.000,00.- e pertanto è sufficiente l'iscrizione alla Camera di Commercio (art. 90 D.Lgs. 50/2016);
- l'impresa subappaltatrice ha dichiarato che nei confronti dell'affidatario del subappalto non sussiste alcun divieto previsto dall'articolo 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- l'impresa indicata per il subappalto è iscritta alla C.C.I.A.A. per attività conformi alle opere da eseguire;
- il DURC dell'impresa Effe Restauri srl, acquisito d'ufficio risulta essere regolare fino alla data del 14/11/2019 mentre quello dell'impresa Asolo Pavimenti srl risulta essere regolare fino alla data del 31/10/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

- ◆ Premesso quanto sopra;
- ◆ accertato che l'Impresa indicata per il subappalto delle opere di cui all'oggetto è in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia;
- ◆ vista la Legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26 e ss.mm. che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti e il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg;
- ◆ vista la Legge Provinciale 9 marzo 2016, n. 2 che detta la disciplina in materia di procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modifica la legge provinciale sui lavori pubblici e la legge sui contratti e sui beni provinciali;
- ◆ visto il D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm. e ii. che detta norme in materia antimafia;
- ◆ visto l'art. 105 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- ◆ visto l'art. 1, commi dal 52 al 57, della Legge 6 novembre 2012, n. 190;
- ◆ visto il D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.;
- ◆ visto il Regolamento comunale in materia di contratti approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 26.02.2001, successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 4 dd. 17.01.2008, e in particolare l'art. 38;
- ◆ vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 di data 10.01.2001 con la quale sono state individuate le competenze dei responsabili dei servizi;
- ◆ vista la L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige";
- ◆ visto lo Statuto Comunale;

d e t e r m i n a

- 1. di autorizzare** la ditta Effe Restauri srl con sede in Borgo Chiese (TN) in loc. Al Ponte n. 3 C.F. e P.IVA 01848560221, aggiudicataria in ATI con le imprese La Termoidraulica dei F.lli Mezzi s.r.l. (mandante) e Giacca s.r.l. Costruzioni Elettriche (mandante) dell'appalto dei lavori di cui all'oggetto ad integrare il subappalto precedentemente autorizzato con determinazione n. 16 del 17 gennaio 2019 in un importo aggiuntivo pari ad Euro 3.898,84, (oneri della sicurezza invariati

rispetto al precedente subappalto) alla ditta **ASOLO PAVIMENTI SRL** con sede legale a Fonte (TV) via Gaidola n. 18 C.F. - P.I. 04560410260 per l'esecuzione di "realizzazione massetti e sottofondi – Cat. OG1", il tutto secondo quanto indicato nella domanda pervenuta il 30.09.2019 prot. n. 10357;

2. **di dare atto** che, ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.:
 - ✓ il CUP assegnato al presente progetto è il numero **E71E17000080009**
 - ✓ si subordina, a pena nullità assoluta, il perfezionamento del subcontratto all'assunzione da parte del contraente degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge medesima;
3. **di dare atto** che l'impresa appaltatrice è soggetta agli obblighi previsti dall'art. 105 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dall'art. 42 della Legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e dall'art. 26 della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, e precisamente:
 - l'impresa aggiudicataria deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento;
 - nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici, la categoria di iscrizione alla C.C.I.A.A. e gli importi dei subappalti;
 - l'appaltatore di opere pubbliche è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. È altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
 - l'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici trasmettono all'Amministrazione o ente committente prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano delle misure di sicurezza fisica dei lavoratori;
 - l'appaltatore deve curare il coordinamento delle imprese presenti sul cantiere per rendere compatibili tra loro e coerenti i piani di sicurezza;
 - l'esecuzione delle opere o dei lavori affidati in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto;
4. **di evidenziare** che il Comune di Mezzocorona ha adottato un apposito piano per l'anticorruzione e la trasparenza, nonché un codice di comportamento dei propri dipendenti, il tutto nel rispetto della legge n. 190/2012 e ss.mm.ii., tesa a promuovere l'integrità dei comportamenti nella pubblica amministrazione e che gli anzidetti documenti sono visionabili sul sito istituzionale del Comune, alla sezione "Amministrazione trasparente";
5. **di dare atto** che il presente atto, non comportando spese, è immediatamente esecutivo;
6. **di inviare copia** del presente provvedimento a:
 - a. Ufficio Lavori Pubblici – sede;
 - b. Direttore Lavori arch. Mariapia Gottardi mariapia.gottardi@archiworldpec.it
 - c. Coordinatore per la Sicurezza arch. Gianluigi Zanotelli, gianluigi.zanotelli@archiworldpec.it
 - d. Impresa EFFEFFE Restauri s.r.l., effeffe@pec.effefferestauri.it
 - e. Impresa LA TERMIDRAULICA DEI F.LLI MEZZI S.R.L. amministrazione@pec.latermoidraulicamezzisrl.it
 - f. Impresa Giacca s.r.l. Costruzioni Elettriche, giaccasrl@pec.limpronta.net
 - g. Impresa subappaltatrice ASOLO PAVIMENTI SRL, asoloparchetti@bepec.it
7. **di dare evidenza**, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992 n. 23, che avverso la presente determinazione sono ammessi:
 - ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.lg. 2 luglio 2010 n. 104.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Adriano Ceolan
f.to digitalmente

G:\16 - UFFICIO LAVORI PUBBLICI\01 OPERE PUBBLICHE\003 Completamento Casa Chietini\001 Completamento LOTTO A\08 Subappalti\07 Asolo - INTEGRAZ massetti sottofond
dd. 12.9.2019\det. INTEGRAZ autorizzaz subappalto Asolo.docm

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 187 della L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige", parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa.

Mezzocorona, 07-10-2019

La Responsabile del Servizio Finanziario
dott.ssa Emma Longo
f.to digitalmente

- ☒ Acquisito il visto di regolarità contabile si pubblica la presente dal 10-10-2019 al 20-10-2019
- ☐ Acquisito il visto di regolarità contabile si dà atto che la presente non rientra tra le fattispecie soggette a pubblicazione.
- ☐ La presente determinazione non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile né di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Adriano Ceolan
f.to digitalmente

- ☒ Comunicazione ai capigruppo