



COMUNE DI MEZZOCORONA

Provincia di Trento

Determinazione Servizio Tecnico n. 406 del 11 dicembre 2019

**OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE EDILI, REALIZZAZIONE DI FINITURE ED IMPIANTI NELL'EDIFICIO P.ED. 72/1 "EX CASA CHIETTINI" A MEZZOCORONA.
FORNITURA CON POSA DI ARMADI COMPATTABILI DA INSTALLARE AL PIANO TERRA ED AL SECONDO PIANO.
DETERMINAZIONE DELLE MODALITÀ DI GARA.
CUP: E71E17000080009 – CIG: ZB22B153A4**

RELAZIONE

Il Comune di Mezzocorona ha acquisito la proprietà dell'edificio p.ed. 72/1 denominato "ex casa Chietтини" con atto di compravendita del 26 luglio 2003, registrato al G.N. 1943/2003.

A seguito del completamento dei lavori di consolidamento strutturale del medesimo, l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità per il completamento delle opere edili, realizzazione di finiture e di impianti nell'edificio al fine di poterlo rendere fruibile per le funzioni individuate dall'Amministrazione comunale è stato affidato, a seguito della gara esperita, all'arch. Mariapia Gottardi con studio in Mezzolombardo (TN) giusta determinazione del Servizio Tecnico n. 34 dd. 04.03.2016.

Con delibera della Giunta comunale n. 265 dd. 29.12.2015 è stato inoltre conferito l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase progettuale e realizzativa all'arch. Gianluigi Zanotelli con studio tecnico in Cles (TN) – via Trento n. 78, C.F. ZNT GLG 56H21 C794L - P.I. 01088690225, per l'importo complessivo netto di euro 28.034,95.- oltre ad oneri previdenziali e fiscali.

Il progetto esecutivo è stato approvato con delibera della Giunta comunale n. 107 dd. 24.05.2017 e poi riapprovato con delibera Giuntale n. 154 dd. 01.08.2017 e n. 161 dd. 16.08.2017.

La procedura di gara espletata da APAC ha visto quale aggiudicataria l'A.T.I. costituita dalle ditte EFFEFFE RESTAURI S.R.L., in qualità di capogruppo mandataria, LA TERMOIDRAULICA DEI F.LLI MEZZI S.R.L. e GIACCA S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE.

I lavori ad esso relativi sono iniziati in data 20.09.2018, giusto verbale di consegna del Direttore Lavori arch. Mariapia Gottardi.

A seguito delle evenienze verificatesi in corso d'opera, con delibera n. 145 dd. 03.07.2018 la professionista è stata incaricata della redazione della variante n. 1 al lotto A, variante che è stata approvata con delibera della Giunta comunale n. 146 d.d. 03.07.2018.



Piazza della Chiesa, 1 – 38016 MEZZOCORONA (TN)
Codice Fiscale e Partita IVA: 00177020229
Telefono 0461 608111 – Fax 0461 603607
www.comune.mezzocorona.tn.it
info@comune.mezzocorona.tn.it
comune@pec.comune.mezzocorona.tn.it



Con successive deliberazioni giuntali n. 40 dd. 26.02.2019 e n. 145 dd. 11.07.2019 la medesima professionista è stata altresì incaricata di redazione del progetto degli arredi individuato come "lotto C - Arredi" nonché di variante n. 2 al lotto A e di variante n. 1 al lotto B.

Con deliberazione giuntale n. 150 dd. 23.07.2019 è stata pertanto approvata la summenzionata variante al progetto, secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione, reperendo le risorse necessarie all'interno degli imprevisti delle somme a disposizione.

Con ulteriore deliberazione giuntale n. 232 dd. 03.12.2019 è stata infine approvata la variante n. 3 al lotto A nonché la variante n. 1 al progetto arredi individuato come "lotto C", per la quale era stata incaricata la succitata professionista giusta deliberazione giuntale n. 204 dd. 05.11.2019.

Il progetto arredi ricomprende, tra l'altro, anche la fornitura con posa di armadi compattabili da installare al piano terra ed al secondo piano di palazzo Vogtenhof per un importo complessivo di Euro 18.330,00.-, senza oneri della sicurezza.

Al fine di individuare le ditte da invitare, con avviso pubblico di manifestazione di interesse prot. n. 10271 dd. 26.09.2019, è stato pertanto chiesto a tutti i soggetti interessati in possesso dei requisiti necessari di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 di presentare comunicazione di interesse con scadenza prevista per il giorno 07.10.2019.

Si rende ora pertanto necessario indire la gara d'appalto, stabilendone le modalità, tra le ditte risultate idonee a seguito della manifestazione di interesse approvando quindi lo schema di lettera di invito.

Ai fini dell'individuazione della procedura di scelta del contraente per la fornitura di cui trattasi, si deve fare riferimento all'art. 21 comma 1 della L.P. 23/1990 e ss.mm. *Trattativa privata*: con la trattativa privata si fa luogo alla conclusione del contratto direttamente con la persona o la ditta ritenuti idonei previo confronto concorrenziale, salvo quanto previsto da quest'articolo." Il comma 2 lettera h) sancisce che il ricorso alla trattativa privata è ammesso nel caso in cui il valore del contratto non superi euro 192.300,00. L'importo della fornitura è inferiore a tale limite.

Ancora, il comma 4 dell'art. 16 della L.P. 2/2016 "Criteri di aggiudicazione" prevede che i servizi e forniture possono essere aggiudicati motivatamente con il criterio del prezzo o del costo più basso allorché ricorrano alternativamente i requisiti di cui alle lettere a) o b).

Nel presente caso ricorrono le condizioni di cui alla lettera a) trattandosi di importo inferiore a quello previsto dall'art. 21 comma 4 della L.P. 23/1990 "Legge sui contratti e sui beni provinciali".

Questo fa sì che la fornitura di cui trattasi possa avvenire con il criterio del prezzo più basso previo confronto da espletarsi tra almeno tre soggetti idonei (art. 21 co. 2 lett. h L.P. 23/90).

Con il presente provvedimento si intende quindi approvare lo schema di lettera di invito per le ditte risultate idonee a seguito della manifestazione di interesse al fine di procedere con l'espletamento di gara telematica sul Sistema Informatico denominato "Mercurio" messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento con criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 16, comma 4 della L.P. 2/2016.

Le condizioni di esecuzione del contratto sono in sintesi le seguenti:

- **importo:** l'ammontare a base di gara per la fornitura con posa è quantificato a in € 18.330,00.- senza oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- **tempistica:** la prestazione dovrà essere espletata in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data della firma del contratto;
- **penale:** la pena pecuniaria per ogni giorno di ritardo è fissata nella misura di € 50,00.-

(cinquanta/00);

- **pagamento:** il pagamento del corrispettivo sarà effettuato in un'unica soluzione ad avvenuta ultimazione della prestazione di cui all'oggetto a seguito dell'accertamento della regolare esecuzione della prestazione previa presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile dei Servizi tecnici, entro 30 gg. dal ricevimento della stessa mediante emissione del mandato di pagamento riscuotibile presso la tesoreria comunale, previa verifica della regolarità contributiva.

IL SEGRETARIO COMUNALE

- ◆ Premesso quanto sopra;
- ◆ vista la Legge Provinciale 2/2016 avente ad oggetto: "Disciplina delle procedure di appalto e di concessione dei lavori, servizi e forniture e modificazioni della L.P. sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990";
- ◆ vista la deliberazione della Giunta comunale n. 4 di data 10.01.2001 con la quale sono state individuate le competenze dei responsabili dei servizi;
- ◆ visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Consiglio comunale n. 4 dd. 22.02.2018;
- ◆ visto il Regolamento comunale in materia di contratti approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 9 del 26.02.2001, successivamente modificato con deliberazioni consiliari n. 4 dd. 17.01.2008, n. 61 dd. 29.12.2015 e n. 19 dd. 26.07.2018;
- ◆ richiamato l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi del quale la ditta si obbliga a comunicare alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell'articolo medesimo citato nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;
- ◆ rilevato che l'Amministrazione ha richiesto ed ottenuto il necessario codice (CIG) ai fini dei suddetti obblighi (ZB22B153A4);
- ◆ vista la L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige";
- ◆ visto lo Statuto Comunale;

d e t e r m i n a

1. **di approvare** lo schema di lettera d'invito, agli atti, contenente le caratteristiche principali della fornitura;
2. **di dare atto che** l'importo a base di gara della fornitura ammonta ad Euro 18.330,00.- netti, senza oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
3. **di dare atto** che l'importo di € 18.330,00.-, oltre ad € 4.032,60.- per IVA 22%, per complessivi € 22.362,60.- è già stato impegnato e pertanto trova imputazione al cap. PEG 3676, missione 1, programma 6, macro aggregato 2 2 1 9 19, del bilancio di previsione anno 2019-2021, esercizio 2019 che presenta idoneo stanziamento e disponibilità;
4. **di stabilire** che l'aggiudicazione della fornitura di cui al presente provvedimento avverrà tramite gara telematica sul Sistema Informatico denominato "Mercurio" messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento con criterio del prezzo più basso stabilito mediante massimo ribasso sull'importo posto a base d'appalto ai sensi dell'art. 16, comma 4 della L.P. 2/2016, tra le ditte che sono risultate idonee a seguito di presentazione della manifestazione di interesse;
5. **di dare atto** che la fornitura di cui al precedente punto 1) del dispositivo è sottoposta alle

seguenti condizioni contrattuali:

- **importo:** l'ammontare a base di gara per la fornitura con posa è quantificato in € 18.330,00.- senza per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- **tempistica:** la prestazione dovrà essere espletata in **60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi a partire dalla data della firma del contratto,
- **penale:** la pena pecuniaria per ogni giorno di ritardo è fissata nella misura di € 50,00.- (cinquanta/00);
- **pagamento:** il pagamento del corrispettivo sarà effettuato in un'unica soluzione, senza anticipazione, ad avvenuta ultimazione della prestazione di cui all'oggetto a seguito dell'accertamento della regolare esecuzione della prestazione previa presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile dei Servizi tecnici, entro 30 gg. dal ricevimento della stessa mediante emissione del mandato di pagamento riscuotibile presso la tesoreria comunale, previa verifica della regolarità contributiva.

6. **di individuare** quale Responsabile del Procedimento per il Comune di Mezzocorona il Segretario Comunale fino alla stipula del contratto e la Responsabile dei Servizi Tecnici Comunali per la parte realizzativa;
7. **di dare atto che**, ai fini e per gli effetti di cui alla L. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm:
- il CIG assegnato alla presente procedura di affidamento è il numero **ZB22B153A4**;
 - si subordina, a pena nullità assoluta, il perfezionamento del contratto all'assunzione da parte del contraente degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge medesima;
9. **di dare evidenza**, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992 n. 23, che avverso la presente determinazione sono ammessi:
- ✓ ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
 - ✓ ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.lg. 2 luglio 2010 n. 104.

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Adriano Ceolan
(f.to digitalmente)

-
- ☐ Acquisito il visto di regolarità contabile si pubblica la presente dal _____ al _____.
- ☐ Acquisito il visto di regolarità contabile si dà atto che la presente non rientra tra le fattispecie soggette a pubblicazione.
- ☒ La presente determinazione non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile né di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Adriano Ceolan
f.to digitalmente

-
- ☒ Comunicazione ai capigruppo