



COMUNE DI MEZZOCORONA

Provincia di Trento

Determinazione dei Servizi Tecnici n° 34 del 10 febbraio 2020

OGGETTO: L.P. N. 15/2015 - ART. 90 COMMA 1 LETT. C - ESENZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN P.ED. 291/1 P.M.4 IN C.C. MEZZOCORONA.

PREMESSE

Ai sensi dell'art. 87 della L.P. n. 15/2015 e ss.mm. per la realizzazione di interventi che comportano un aumento del carico urbanistico è richiesto il pagamento del contributo di costruzione.

L'art. 90 della legge appena citata elenca i casi in cui è ammessa l'esenzione dal contributo di costruzione.

Più precisamente l'art. 90, comma 1, lettera c) dispone che il contributo di costruzione non è dovuto *“per gli interventi al di fuori degli insediamenti storici, anche a carattere sparso, diretti al recupero di costruzioni, di edifici o di fabbricati, inclusi gli ampliamenti, destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente, limitatamente ai primi 150 metri quadrati di superficie utile netta e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969”*.

Il comma 2 dell'art. 90 della L.P. n. 15/2015 e ss.mm. stabilisce che *“l'esenzione per la prima abitazione è subordinata alla stipula con il comune di una convenzione con la quale il proprietario si obbliga a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori. In caso di cessione dell'immobile intervenuta nel corso dei dieci anni l'interessato decade dai benefici concessi e il comune determina l'ammontare del contributo di concessione dovuto in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione”*.

Va rilevato infine che l'art. 87 comma 4 lettera a) della L.P. n. 15/2015 e ss.mm. stabilisce i requisiti che devono sussistere affinché possa essere riconosciuta l'esenzione totale per la prima abitazione, e cioè:

- l'unità abitativa deve essere di proprietà del richiedente;
- al momento della firma della convenzione prevista dall'articolo 90, comma 2, il richiedente e il suo coniuge, non divorziati né separati giudizialmente, non devono essere titolari o contitolari, eredi o legatari, del diritto di proprietà, di uso, di usufrutto o di abitazione su un altro alloggio idoneo alle esigenze familiari, nel territorio provinciale; con deliberazione della Giunta provinciale sono stabiliti i criteri e le caratteristiche per la definizione dell'idoneità dell'alloggio, anche in relazione alle sue porzioni ideali;
- il richiedente deve impegnarsi a stabilire la propria residenza nell'unità immobiliare oggetto di esenzione entro un anno dalla dichiarazione di fine lavori e mantenerla per i successivi dieci anni.



Piazza della Chiesa, 1 – 38016 MEZZOCORONA (TN)
Codice Fiscale e Partita IVA: 00177020229
Telefono 0461 608111 – Fax 0461 603607
www.comune.mezzocorona.tn.it
info@comune.mezzocorona.tn.it
comune@pec.comune.mezzocorona.tn.it



In data 07/05/2019 al prot. n. 4869 il signor M.G. ha presentato Domanda di Permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di "ristrutturazione edificio con sopraelevazione" in p.ed. 291/1 C.C. Mezzocorona – Via Roma, 3.

In data 14/11/2019 al prot. n. 12166, il signor M.G. ha presentato domanda di esenzione dal contributo di costruzione per prima abitazione.

il signor M.G. ha dichiarato:

- di essere proprietario della p.ed. 291/1 p.m.4 in C.C. Mezzocorona;
- che l'unità immobiliare menzionata è destinata a scopo di prima abitazione;
- di non essere titolare o contitolare, erede o legatario di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un altro alloggio idoneo alle esigenze familiari nel territorio provinciale, allegando a prova di ciò l'atto sottoscritto del Nino Onofrio Pappaglione che certifica la vendita dell'unità immobiliare in p.ed. 40 p.m.1 in c.c. Mezzocorona –, avvenuta in data 13.11.2019 rep. N. 708 e racc. n.593 Registrato a Trento il 05/12/2019 al n. 14763;
- di impegnarsi a trasferire la propria residenza, entro un anno dalla dichiarazione di fine lavori, nell'alloggio oggetto di agevolazione;
- di impegnarsi a stipulare con il Comune di Mezzocorona una convenzione che preveda l'obbligo a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo, per un periodo di dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori.

Accertata la regolarità della documentazione depositata agli atti si ritiene di poter accogliere la richiesta presentata dal signor M.G. di esenzione dal contributo di costruzione dovuto a seguito della presentazione della domanda di Permesso di costruire prot. n. 5097 dd. 07/05/2019, relativa ai lavori sopra descritti.

In particolare, considerato che a seguito dell'intervento di ristrutturazione la superficie utile netta soggetta a cambio di destinazione d'uso è pari a 94,46 mq e che la superficie utile netta in aumento è pari a 94,46 mq.

Si ritiene ammissibile la richiesta di esenzione dalla corresponsione del contributo di costruzione calcolato sulla superficie di mq 150 come previsto dall'art. 90 comma 1 lettera c) della L.P. 15/2015. L'importo determinato risulta il seguente: 61,12 €/mq x 94,46 mq = € 5.773,39 per il cambio d'uso a piano primo e 61,12 €/mq x 94,46 mq = € 5.773,39 per l'ampliamento con aumento di s.u.n. a piano secondo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

PREMESSO quanto sopra;

VISTI gli artt. 87 e 90 della L.P. n. 15/2015 e ss.mm.;

ESAMINATA la documentazione depositata agli atti presentata dal signor M.G.;

VISTA la richiesta di esenzione dal contributo di costruzione presentata dallo stesso in data 14/11/2019 prot. n. 12166 e successive integrazioni di data 28/01/2020 prot. 1178;

ACCERTATA la sussistenza di tutti i presupposti necessari per l'esenzione totale dal contributo di costruzione;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 dd. 23/06/2016, con la quale sono stati approvati gli schemi tipo di convenzione, individuati dalle lettere "A", "B" e "C" relativi rispettivamente all'esenzione per gli interventi negli insediamenti storici, anche a carattere sparso, diretti al recupero di costruzioni, per gli interventi al di fuori degli insediamenti storici diretti al recupero di costruzioni e per gli interventi di nuova costruzione destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente;

CONSIDERATO come, ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 13 dicembre 2012 n. 8 e per la contestuale pubblicazione nella sezione speciale "Amministrazione trasparente" del sito internet del Comune, il presente provvedimento concerne:

- beneficiario: M.G.;
- vantaggio economico: € 9.168,00;
- norma o titolo a base dell'attribuzione: art. 90 comma 1 lettera c) della L.P. 15/2015 e ss.mm.;
- modalità seguita per l'individuazione del beneficiario: =====;
- struttura competente per l'istruttoria: servizi tecnici;
- responsabile del procedimento: ing. Dora Pasquale;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 di data 10/01/2001 con la quale sono state individuate le competenze dei responsabili dei servizi;

VISTA la L.R. 3 maggio 2018 n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige";

VISTO lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che la presente determinazione non comporta impegni di spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile;

D E T E R M I N A

1. **di accogliere** la domanda presentata dal signor M.G. in data 14/11/2019 prot. n. 12166 per l'esenzione dal contributo di costruzione dovuto a seguito della presentazione della domanda di Permesso di costruire prot. n. 5097 dd. 07/05/2019 relativa ai lavori di ristrutturazione descritti in premessa in p.ed. 291/1 P.M.4 nel C.C. di Mezzocorona in Via Roma, 3;
2. **di subordinare** l'esenzione totale alla stipulazione di una convenzione che preveda:
 - la dichiarazione del richiedente, che deve essere proprietario della p.ed 291/1 p.m.4 in C.C. di Mezzocorona oggetto della suddetta agevolazione, in ordine al fatto di non essere titolare, contitolare, erede o legatario di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un altro alloggio idoneo alle esigenze familiari, nel territorio provinciale;
 - l'impegno del richiedente di stabilire la propria residenza nell'edificio oggetto della suddetta agevolazione (p.ed. 291/1 p.m.4 in C.C. di Mezzocorona) entro un anno dalla fine dei lavori;
 - l'impegno del richiedente a non cedere l'immobile oggetto della agevolazione in questione in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per un periodo di dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori, data che dovrà essere tempestivamente comunicata all'Amministrazione comunale;
 - la decadenza dal beneficio concesso in caso di cessione dell'immobile in parola con conseguente obbligo del richiedente di versare il contributo dovuto in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione;
3. **di dare atto** che l'esenzione totale dal contributo di costruzione, che si riconosce al signor M.G. relativa alla richiesta presentata in data 14/11/2019 prot. n. 12166, ammonta ad euro 9.168,00.- così determinati:
4.

A	Superficie utile netta soggetta a cambio d'uso a piano primo esentabile dal contributo di costruzione	94,46 mq
B	Superficie utile netta in ampliamento a piano secondo/sottotetto	94,46 mq
C	Superficie utile netta esentabile dal contributo di	150,00 mq

	costruzione (art. 90 comma 1 lett. c) L.P. n. 15/2015)	
D	Superficie totale soggetta a pagamento contributo di costruzione	188,92 mq
E	Superficie eccedente quella esentabile	38,92 mq
F	<u>Contributo per cat. A1 Residenza ordinaria</u>	<u>61,12 €/mq</u>
	TOTALE CONTRIBUTO DOVUTO (D x F)	11.546,79 €
	TOTALE CONTRIBUTO ESENTABILE (C x F)	9.168,00 €
	TOTALE CONTRIBUTO DA VERSARE (E x F)	2.378,79 €

4. **di dare atto** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione della stessa;
5. **di dare atto**, ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 13 dicembre 2012 n. 8, che il presente provvedimento concerne:
- beneficiario: signor M.G.;
 - vantaggio economico: € 9.168,00.
 - norma o titolo a base dell'attribuzione: art. 90 comma 1 lettera c) della L.P. 15/2015;
 - modalità seguita per l'individuazione del beneficiario: =====;
 - struttura competente per l'istruttoria: servizi tecnici;
 - responsabile del procedimento: ing. Dora Pasquale;
6. **di dare evidenza**, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992 n. 23 che avverso la presente determinazione sono ammessi:
- a. ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199;
- b. ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Adriano Ceolan
f.to digitalmente

- ☐ Acquisito il visto di regolarità contabilità si pubblica la presente dal _____ al _____.
- ☐ Acquisito il visto di regolarità contabile si dà atto che la presente non rientra tra le fattispecie soggette a pubblicazione.
- ☒ La presente determinazione non comporta impegno di spesa e pertanto non necessità del visto di regolarità contabile né di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Adriano Ceolan
f.to digitalmente

- ☒ Comunicazione ai capigruppo