



COMUNE DI MEZZOCORONA

Provincia di Trento

Determinazione n. 253 del 27 agosto 2020

OGGETTO: Alienazione di mq. 49 della p.f. 1874 in C.C. Mezzocorona. Impegno di spesa per atto di conferma.

IL SEGRETARIO

- ◆ Premesso che con atto rep. atti pubblici 1830 d.d. 22.10.2019, registrato a Trento il 23.10.2019 al n. 10525 serie 1T il Comune di Mezzocorona ha alienato mq 49 della p.f. 1874 in C.C. Mezzocorona come individuati dal tipo di frazionamento n. 213/2015 presentato dall'arch. Lorenzo Ossanna in data 01.10.2015, approvato dall'ufficio del Catasto in data 16.10.2015, successivamente rinnovato senza scadenza e quindi in corso di validità, dal piano di casa materialmente divisa redatto dall'arch. Lorenzo Ossanna in data 27.09.2019 nelle seguenti risultanze finali:

STATO PRECEDENTE			STATO NUOVO				PROPRIETA' TAVOLARE
PARTICELLA	COLTURA	MQ	PARTICELLA	COLTURA	MQ	VARIAZIONI	
184/2	Edificio	125	184/2	Edificio	151	26	Hauser Davide
184/3 pm2	Edificio	465	184/3	Edificio	472	7	pm 2 - Trapin Giuseppina - 3/6
							pm2 - Trapin Lia - 3/6
1508	Arativo	199	1508	Arativo	215	16	Calovi Federico - 1/2 comunione legale con Perlot Severina
1874	Strada	15.663	1874	Strada	15.614	-49	Perlot Severina - 1/2 comunione legale con Calovi Federico
							Comune di Mezzocorona

- ◆ Visto l'art. 30 del DPR 06.06.2001 n. 380 il quale prevede che "2. Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati. 3. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. 4. In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi. 4 bis. Gli atti di cui al comma 2, ai quali non siano stati allegati certificati di destinazione urbanistica, o che non contengano la dichiarazione di cui al comma 3, possono essere confermati o integrati anche da una sola delle parti o dai suoi aventi causa, mediante atto pubblico o autenticato, al quale sia allegato un certificato contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate al giorno in cui è stato stipulato l'atto da confermare o contenente la dichiarazione omessa.
- ◆ Preso atto che per errore materiale il CDU allegato al contratto rep. atti pubblici 1830 d.d. 22.10.2019 reca la destinazione urbanistica parziale della p.f. 1874 C.C. Mezzocorona essendo stata omessa l'indicazione della destinazione urbanistica della porzione da annettersi alla p.f. 1508 C.C. Mezzocorona;

- ◆ Preso atto inoltre che per errore materiale i riferimenti del n. protocollo e data del certificato di destinazione urbanistica allegato al contratto rep. atti pubblici 1830 d.d. 22.10.2019 sono stati erroneamente indicati in prot. n. 2704 di data 07.03.2019 anziché con quelli esatti di n. 2884 di data 12.03.2019;
- ◆ Considerato che la nullità parziale dell'atto rep. atti pubblici 1830 d.d. 22.10.2019 può essere sanata, ai sensi dell'art. 30 comma 4bis del DPR n. 380/2001 mediante atto di conferma anche da una sola delle parti o dai suoi aventi causa, mediante atto pubblico o autenticato, al quale sia allegato un certificato contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate al giorno in cui è stato stipulato l'atto da confermare o contenente la dichiarazione omessa.
- ◆ Considerato inoltre che l'errore materiale inerente gli errati riferimenti del n. protocollo e data del certificato di destinazione urbanistica allegato al contratto rep. atti pubblici 1830 d.d. 22.10.2019 può essere corretto mediante atto di rettifica ai sensi dell'art. 59 bis della L. 16.02.1913 n. 89;
- ◆ Preso atto che l'atto di conferma delle menzioni urbanistiche, redatto nella forma dell'atto pubblico, è soggetto ad imposta di registro in misura fissa di € 200,00.-, ad imposta ipotecaria in misura fissa di € 50,00.- ed esente da imposta di bollo;
- ◆ Visto il cdu storico prot. n. 7809 d.d. 20.08.2020;
- ◆ Visto l'allegato schema di atto di conferma;
Visti:
 - la L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige";
 - lo Statuto Comunale;

d e t e r m i n a

1. **di approvare** l'allegato atto di conferma relativo all'atto rep. atti pubblici 1830 d.d. 22.10.2019 avente ad oggetto l'alienazione di mq 49 della p.f. 1874 C.C. Mezzocorona;
2. **di quantificare**, per quanto esposto in premessa, in complessivi € 250,00.- (€ 200,00.- per imposta fissa di registro ed € 50,00.- per imposta fissa ipotecaria) le spese relative alla conferma del contratto rep. atti pubblici n. 1830 d.d. 22.10.2019 avente ad oggetto l'alienazione di mq 49 della p.f. 1874 C.C. Mezzocorona;
3. **di impegnare** la spesa di € 250,00.- al cap 280, missione 1, programma 2, macro aggregato 1 2 1 2 1 del bilancio 2020;
4. **di dare evidenza**, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992 n. 23, che avverso la presente determinazione sono ammessi:
 - ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.lg. 2 luglio 2010 n. 104.

Il Segretario COMUNALE
dott. Adriano Ceolan
f.to digitalmente

G:\UFFICIO CONTRATTI\COMPRAVENDITA TERRENI\ALIENAZIONE PARTE P.F. 1874 - LOC. MONTE\ATTO DI CONFERMA\Det. impegno spese per atto conferma.doc

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto l'art. 5 del regolamento comunale di contabilità, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, comprensivo anche dell'attestazione di copertura finanziaria (art. 187 della L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige).

Prot.	OGSPE	impegno	Importo	Missione	Programma	macro aggregato	Cap. PEG	Competenza	Opera	codice CIG codice CUP
426	---	1054	250,00.-	1	2	1 2 1 2 1	280	2020	---	---

Mezzocorona, 27-08-2020

Il capo ufficio ragioneria
Rag. Sonia Giovannini
f.to digitalmente



Acquisito il visto di regolarità contabile si pubblica la presente dal 27-08-2020 al 06-09-2020



Acquisito il visto di regolarità contabile si dà atto che la presente non rientra tra le fattispecie soggette a pubblicazione.



La presente determinazione non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile né di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Adriano Ceolan
f.to digitalmente



Comunicazione ai capigruppo