



COMUNE DI MEZZOCORONA

Provincia di Trento

Determinazione Servizio Tecnico n. 271 del 11.09.2020

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI, DI CLIMATIZZAZIONE E UTA DEGLI EDIFICI COMUNALI DI MEZZOCORONA PER IL PERIODO DI ANNI 1 (UNO) DAL 15.10.2020 AL 14.10.2021.

APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI SPESA, PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA, DETERMINAZIONE DELLE MODALITÀ DI GARA E APPROVAZIONE DELLA LETTERA D'INVITO.

CIG: Z992E40540

RELAZIONE

Il Comune di Mezzocorona, non disponendo di personale specializzato nella conduzione degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici e delle strutture comunali, da alcuni anni ha affidato tale servizio ad una ditta esterna, abilitata ad espletare gli obblighi imposti dalle vigenti normative (in particolare D.P.R. 412/93, L. 46/90 e leggi sul risparmio energetico e sulla sicurezza) con presa in carico di tutte le fasi di controllo, manutenzione ordinaria e supervisione degli impianti.

In data 14.10.2020 scadrà il contratto per l'affidamento del servizio di conduzione degli impianti di riscaldamento degli edifici comunali stipulato con la ditta Cristoforetti Servizi Energia S.p.a. con sede a Lavis (TN) in via G. di Vittorio n. 3 – C.F. – P.I. 01510980228 per il periodo 15.10.2018 – 14.10.2020, giuste determinazioni n. 285 e 319 rispettivamente di data 12.10.2018 e 04.10.2019.

Si rende pertanto necessario provvedere all'affido del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici comunali di Mezzocorona per il periodo 15.10.2020 - 14.10.2021, ossia per la durata di anni uno.

A questo proposito si rende pertanto necessario approvare la perizia di spesa, la documentazione di gara tra cui lo schema della lettera d'invito, impegnare la relativa spesa nonché indire la gara d'appalto, stabilendone le relative modalità.

La perizia di spesa redatta dal p.i. Raffaele Giovannini degli uffici tecnici comunali presenta le seguenti risultanze economiche:



Piazza della Chiesa, 1 – 38016 MEZZOCORONA (TN)
Codice Fiscale e Partita IVA: 00177020229
Telefono 0461 608111 – Fax 0461 603607
www.comune.mezzocorona.tn.it
info@comune.mezzocorona.tn.it
comune@pec.comune.mezzocorona.tn.it



EDIFICIO	Importo Termici	Importo Climatizz.	Importo UTA	Totale	Ribasso d'asta	Imponibile	IVA 22%	Importo Totale Annuo	Importo Lordo 2020 (mesi 2,5)	Importo Lordo 2021 (mesi 9,5)
PALAZZO FIRMIAN (Municipio)	€ 1.000,00	€ 1.000,00		€ 2.000,00		€ 2.000,00	€ 440,00	€ 2.440,00	€ 508,33	€ 1.931,67
PALAZZO VICINIA (UTC - Biblioteca)	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 2.700,00		€ 2.700,00	€ 594,00	€ 3.294,00	€ 686,25	€ 2.607,75
SCUOLA ELEMENTARE	€ 1.800,00	€ 500,00		€ 2.300,00		€ 2.300,00	€ 506,00	€ 2.806,00	€ 584,58	€ 2.221,42
CENTRO SPORTIVO SOTTODOSSI (ex Bocciofila)	€ 700,00			€ 700,00		€ 700,00	€ 154,00	€ 854,00	€ 177,92	€ 676,08
CENTRO SPORTIVO SOTTODOSSI (Bar Campetti, Centro Giovani, Spogliatoi)	€ 900,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 1.900,00		€ 1.900,00	€ 418,00	€ 2.318,00	€ 482,92	€ 1.835,08
CENTRO SPORTIVO SOTTODOSSI (Pressostruttura)	€ 450,00			€ 450,00		€ 450,00	€ 99,00	€ 549,00	€ 114,38	€ 434,63
SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO S. MARIA	€ 800,00			€ 800,00		€ 800,00	€ 176,00	€ 976,00	€ 203,33	€ 772,67
SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO S. G. BOSCO	€ 800,00			€ 800,00		€ 800,00	€ 176,00	€ 976,00	€ 203,33	€ 772,67
EX AMBULATORI MEDICI	€ 300,00		€ 150,00	€ 450,00		€ 450,00	€ 99,00	€ 549,00	€ 114,38	€ 434,63
EX MOLINO	€ 300,00			€ 300,00		€ 300,00	€ 66,00	€ 366,00	€ 76,25	€ 289,75
PALAZZETTO DELLO SPORT	€ 1.400,00			€ 1.400,00		€ 1.400,00	€ 308,00	€ 1.708,00	€ 355,83	€ 1.352,17
CENTRO FIRMIAN	€ 900,00			€ 900,00		€ 900,00	€ 198,00	€ 1.098,00	€ 228,75	€ 869,25
SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO LEONARDELLI	€ 300,00			€ 300,00		€ 300,00	€ 66,00	€ 366,00	€ 76,25	€ 289,75
CENTRO DI PROTEZIONE CIVILE	€ 900,00	€ 500,00		€ 1.400,00		€ 1.400,00	€ 308,00	€ 1.708,00	€ 355,83	€ 1.352,17
PALAZZO AL CORSO	€ 1.000,00	€ 1.000,00		€ 2.000,00		€ 2.000,00	€ 440,00	€ 2.440,00	€ 508,33	€ 1.931,67
TOTALE	€ 12.450,00	€ 4.400,00	€ 1.550,00	€ 18.400,00		€ 18.400,00	€ 4.048,00	€ 22.448,00	€ 4.676,67	€ 17.771,33

L'importo complessivo della perizia è pertanto pari ad € 18.400,00.- netti oltre ad € 4.048,00.- per IVA 22%, per un ammontare totale pari ad € 22.448,00.-, da imputare come segue:

EDIFICIO	FATTURARE NEL 2020			FATTURARE NEL 2021			Capitolo	Macro Aggreg.	Miss.	Progr.	TIPOLOGIA
	Importo Lordo 2020 (mesi 2,5)	SPLIT PAYMENT	REVERSE CHARGE	Importo Lordo 2021 (mesi 9,5)	SPLIT PAYMENT	REVERSE CHARGE					
PALAZZO FIRMIAN (Municipio)	€ 508,33	€ 457,50	€ 50,83	€ 1.931,67	€ 1.738,50	€ 193,17	530/01	13298	1	6	Split-reverse
PALAZZO VICINIA (UTC - Biblioteca)	€ 686,25	€ 686,25		€ 2.607,75	€ 2.607,75		530/02	13298	1	6	Split
SCUOLA ELEMENTARE	€ 584,58	€ 584,58		€ 2.221,42	€ 2.221,42		1230	13294	4	2	Split
CENTRO SPORTIVO SOTTODOSSI (ex Bocciofila)	€ 177,92		€ 177,92	€ 676,08		€ 676,08	1630	13294	6	1	Reverse
CENTRO SPORTIVO SOTTODOSSI (Bar Campetti, Centro Giovani, Spogliatoi)	€ 482,92	€ 482,92		€ 1.835,08	€ 1.835,08		530/12	13298	1	6	Split
CENTRO SPORTIVO SOTTODOSSI (Tensostruttura)	€ 114,38		€ 114,38	€ 434,63		€ 434,63	530/12	13298	1	6	Reverse
CAMPO SPORTIVO S. MARIA	€ 203,33	€ 203,33		€ 772,67	€ 772,67		1630	13294	6	1	Split
CAMPO SPORTIVO S. G. BOSCO	€ 203,33	€ 203,33		€ 772,67	€ 772,67		1630	13294	6	1	Split
AMBULATORI MEDICI	€ 114,38	€ 114,38		€ 434,63	€ 434,63		530/06	13298	1	6	Split
EX MOLINO	€ 76,25	€ 76,25		€ 289,75	€ 289,75		530/13	13298	1	6	Split
PALAZZETTO DELLO SPORT	€ 355,83	€ 355,83		€ 1.352,17	€ 1.352,17		1630	13294	6	1	Split
CENTRO FIRMIAN	€ 228,75		€ 228,75	€ 869,25		€ 869,25	530/03	13298	1	6	Reverse
CAMPO SPORTIVO LEONARDELLI	€ 76,25	€ 76,25		€ 289,75	€ 289,75		1630	13294	6	1	Split
CENTRO DI PROTEZIONE CIVILE	€ 355,83	€ 355,83		€ 1.352,17	€ 1.352,17		2206	13298	11	1	Split
PALAZZO AL CORSO	€ 508,33		€ 508,33	€ 1.931,67		€ 1.931,67	530/16	13298	1	6	Reverse
TOTALE	€ 4.676,67	€ 3.596,46	€ 1.080,21	€ 17.771,33	€ 13.666,54	€ 4.104,79					

Ai fini dell'individuazione della procedura di scelta del contraente per la fornitura di cui trattasi, che rientra nei limiti di € 47.000,00.- per l'affidamento diretto previsti dall'art. 21 comma 4 della L.P. 23/1990 stante l'importo pari ad € 18.400,00.-, si intende fare riferimento all'art. 21 comma 1 della L.P. 23/1990 e ss.mm. *Trattativa privata*: con la trattativa privata si fa luogo alla conclusione del contratto direttamente con la persona o la ditta ritenuti idonei previo confronto concorrenziale, salvo quanto previsto da quest'articolo." Il comma 2 lettera h) sancisce che il ricorso alla trattativa privata è ammesso nel caso in cui il valore del contratto non superi euro 192.300,00. L'importo del servizio è inferiore.

Ancora, il comma 4 dell'art. 16 della L.P. 2/2016 "Criteri di aggiudicazione" prevede che i servizi possano essere aggiudicati motivatamente con il criterio del prezzo o del costo più basso allorché ricorrano alternativamente i requisiti di cui alle lettere a) o b).

Nel presente caso ricorrono le condizioni di cui alla lettera a) trattandosi di importo inferiore a quello previsto dall'art. 21 comma 4 della L.P. 23/1990 "Legge sui contratti e sui beni provinciali".

Questo fa sì che la fornitura di cui trattasi possa avvenire con il criterio del prezzo più basso previo confronto da espletarsi tra almeno tre soggetti idonei (art. 21 co. 2 lett. h L.P. 23/90).

Con il presente provvedimento si intende quindi approvare la summenzionata perizia di spesa, impegnando a bilancio i relativi costi, nonché approvare lo schema di lettera di invito unitamente agli altri atti di gara allegati alla medesima, al fine di procedere con l'espletamento di gara telematica sul Sistema Informatico denominato "Mercurio" messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento con criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 16, comma 4 della L.P. 2/2016.

IL SEGRETARIO COMUNALE

- ◆ Premesso quanto sopra;
- ◆ vista la Legge Provinciale 2/2016 avente ad oggetto: "Disciplina delle procedure di appalto e di concessione dei lavori, servizi e forniture e modificazioni della L.P. sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990";
- ◆ vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 di data 10.01.2001 con la quale sono state individuate le competenze dei responsabili dei servizi;
- ◆ visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 4 dd. 22.02.2018;
- ◆ visto il Regolamento comunale in materia di contratti approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 26.02.2001, successivamente modificato con deliberazioni consiliari n. 4 dd. 17.01.2008, n. 61 dd. 29.12.2015, n. 19 dd. 26.07.2018 e n. 27 dd. 04.11.2019;
- ◆ richiamato l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi del quale la ditta si obbliga a comunicare alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell'articolo medesimo citato nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;
- ◆ rilevato che l'Amministrazione ha richiesto ed ottenuto il necessario codice (CIG) ai fini dei suddetti obblighi (**Z992E40540**);
- ◆ vista la L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige";
- ◆ visto lo Statuto Comunale;

d e t e r m i n a

1. **di approvare** la perizia di spesa redatta dal p.i. Raffaele Giovannini dei servizi tecnici comunali relativa al servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, di climatizzazione e UTA degli edifici comunali di Mezzocorona per il periodo di anni 1 (uno) dal 15.10.2020 al 14.10.2021, come meglio esplicitata nelle premesse, che presenta un importo complessivo pari ad € 18.400,00.- netti oltre ad € 4.048,00.- per IVA 22%, per un ammontare totale pari ad € 22.448,00.-;
2. **di dare atto** che la spesa, che trova imputazione secondo il prospetto di seguito indicato, verrà impegnata sul bilancio 2020-2022 (esercizi 2020-2021) ad avvenuta aggiudicazione della procedura di gara:

EDIFICIO	FATTURARE NEL 2020			FATTURARE NEL 2021			Capitolo	Macro Aggreg.	Miss.	Progr.	TIPOLOGIA
	Importo Lordo 2020 (mesi 2,5)	SPLIT PAYMENT	REVERSE CHARGE	Importo Lordo 2021 (mesi 9,5)	SPLIT PAYMENT	REVERSE CHARGE					
PALAZZO FIRMIAN (Municipio)	€ 508,33	€ 457,50	€ 50,83	€ 1.931,67	€ 1.738,50	€ 193,17	530/01	13298	1	6	Split-reverse
PALAZZO VICINIA (UTC - Biblioteca)	€ 686,25	€ 686,25		€ 2.607,75	€ 2.607,75		530/02	13298	1	6	Split
SCUOLA ELEMENTARE	€ 584,58	€ 584,58		€ 2.221,42	€ 2.221,42		1230	13294	4	2	Split
CENTRO SPORTIVO SOTTODOSSI (ex Bocciofila)	€ 177,92		€ 177,92	€ 676,08		€ 676,08	1630	13294	6	1	Reverse
CENTRO SPORTIVO SOTTODOSSI (Bar Campetti, Centro Giovani, Spogliatoi)	€ 482,92	€ 482,92		€ 1.835,08	€ 1.835,08		530/12	13298	1	6	Split
CENTRO SPORTIVO SOTTODOSSI (Tensostuttura)	€ 114,38		€ 114,38	€ 434,63		€ 434,63	530/12	13298	1	6	Reverse
CAMPO SPORTIVO S. MARIA	€ 203,33	€ 203,33		€ 772,67	€ 772,67		1630	13294	6	1	Split
CAMPO SPORTIVO S. G. BOSCO	€ 203,33	€ 203,33		€ 772,67	€ 772,67		1630	13294	6	1	Split
AMBULATORI MEDICI	€ 114,38	€ 114,38		€ 434,63	€ 434,63		530/06	13298	1	6	Split
EX MOLINO	€ 76,25	€ 76,25		€ 289,75	€ 289,75		530/13	13298	1	6	Split
PALAZZETTO DELLO SPORT	€ 355,83	€ 355,83		€ 1.352,17	€ 1.352,17		1630	13294	6	1	Split
CENTRO FIRMIAN	€ 228,75		€ 228,75	€ 869,25		€ 869,25	530/03	13298	1	6	Reverse
CAMPO SPORTIVO LEONARDELLI	€ 76,25	€ 76,25		€ 289,75	€ 289,75		1630	13294	6	1	Split
CENTRO DI PROTEZIONE CIVILE	€ 355,83	€ 355,83		€ 1.352,17	€ 1.352,17		2206	13298	11	1	Split
PALAZZO AL CORSO	€ 508,33		€ 508,33	€ 1.931,67		€ 1.931,67	530/16	13298	1	6	Reverse
TOTALE	€ 4.676,67	€ 3.596,46	€ 1.080,21	€ 17.771,33	€ 13.666,54	€ 4.104,79					

3. **di approvare** lo schema di lettera d'invito unitamente ai relativi allegati che ne formano parte integrante e sostanziali, agli atti, contenente le caratteristiche principali della fornitura;
4. **di dare atto che** l'importo a base di gara della fornitura ammonta ad Euro 18.400,00.- netti, senza oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
5. **di stabilire** che l'aggiudicazione della fornitura di cui al presente provvedimento avverrà tramite gara telematica sul Sistema Informatico denominato "Mercurio" messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento con criterio del prezzo più basso stabilito mediante massimo ribasso sull'importo posto a base d'appalto ai sensi dell'art. 16, comma 4 della L.P. 2/2016 previo confronto da espletarsi tra almeno tre soggetti idonei (art. 21 c. 2 l. h. L.P. 23/90);
6. **di individuare** quale Responsabile del Procedimento per il Comune di Mezzocorona il Segretario Comunale;
7. **di dare atto che**, ai fini e per gli effetti di cui alla L. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm:
 - il CIG assegnato alla presente procedura di affidamento è il numero **Z992E40540**;
 - si subordina, a pena nullità assoluta, il perfezionamento del contratto all'assunzione da parte del contraente degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge medesima;
8. **di dare evidenza**, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992 n. 23, che avverso la presente determinazione sono ammessi:
 - ✓ ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
 - ✓ ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.lg. 2 luglio 2010 n. 104.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Adriano Ceolan
(f.to digitalmente)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto l'art. 5 del regolamento comunale di contabilità, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, comprensivo anche dell'attestazione di copertura finanziaria (art. 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige).

Mezzocorona, 11 settembre 2020

La Responsabile del Servizio Finanziario
dott.ssa Emma Longo
f.to digitalmente

-
- ☒ Acquisito il visto di regolarità contabile si pubblica la presente dal 17.09.2020 al 27.09.2020;
- ☐ Acquisito il visto di regolarità contabile si dà atto che la presente non rientra tra le fattispecie soggette a pubblicazione.
- ☐ La presente determinazione non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile né di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Adriano Ceolan
f.to digitalmente

-
- ☒ Comunicazione ai capigruppo