



COMUNE DI MEZZOCORONA

Provincia di Trento

Determinazione Servizio Tecnico n. 318 del 14 ottobre 2020

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI, DI CLIMATIZZAZIONE E UTA DEGLI EDIFICI COMUNALI DI MEZZOCORONA PER IL PERIODO DI ANNI 1 (UNO) DAL 15.10.2020 AL 14.10.2021. AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A. DI TRENTO. CIG: Z992E40540

RELAZIONE

Il Comune di Mezzocorona, non disponendo di personale specializzato nella conduzione degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici e delle strutture comunali, da alcuni anni ha affidato tale servizio ad una ditta esterna, abilitata ad espletare gli obblighi imposti dalle vigenti normative (in particolare D.P.R. 412/93, L. 46/90 e leggi sul risparmio energetico e sulla sicurezza) con presa in carico di tutte le fasi di controllo, manutenzione ordinaria e supervisione degli impianti.

In data 14.10.2020 scadrà il contratto per l'affidamento del servizio di conduzione degli impianti di riscaldamento degli edifici comunali stipulato con la ditta Cristoforetti Servizi Energia S.p.a. con sede a Lavis (TN) in via G. di Vittorio n. 3 – C.F. - P.I. 01510980228 per il periodo 15.10.2018 – 14.10.2020, giuste determinazioni n. 285 e 319 rispettivamente di data 12.10.2018 e 04.10.2019.

Pertanto con determinazione n. 271 dd. 11.09.2020 è stata approvata la perizia di spesa redatta dal p.i. Raffaele Giovannini dei servizi tecnici comunali relativa al servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, di climatizzazione e UTA degli edifici comunali di Mezzocorona per il periodo di anni 1 (uno) dal 15.10.2020 al 14.10.2021, per un importo complessivo pari ad € 18.400,00.- netti oltre ad € 4.048,00.- per IVA 22%, per un ammontare totale pari ad € 22.448,00.-, come di seguito esposta:

EDIFICIO	Importo Termici	Importo Climatizz.	Importo UTA	Totale	Ribasso d'asta	Imponibile	IVA 22%	Importo Totale Annuo	Importo Lordo 2020 (mesi 2,5)	Importo Lordo 2021 (mesi 9,5)
PALAZZO FIRMIAN (Municipio)	€ 1.000,00	€ 1.000,00		€ 2.000,00		€ 2.000,00	€ 440,00	€ 2.440,00	€ 508,33	€ 1.931,67
PALAZZO VICINIA (UTC - Biblioteca)	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 2.700,00		€ 2.700,00	€ 594,00	€ 3.294,00	€ 686,25	€ 2.607,75
SCUOLA ELEMENTARE	€ 1.800,00	€ 500,00		€ 2.300,00		€ 2.300,00	€ 506,00	€ 2.806,00	€ 584,58	€ 2.221,42
CENTRO SPORTIVO SOTTODOSSI (ex Bocciofila)	€ 700,00			€ 700,00		€ 700,00	€ 154,00	€ 854,00	€ 177,92	€ 676,08
CENTRO SPORTIVO SOTTODOSSI (Bar Campetti, Centro Giovani, Spogliatoi)	€ 900,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 1.900,00		€ 1.900,00	€ 418,00	€ 2.318,00	€ 482,92	€ 1.835,08
CENTRO SPORTIVO SOTTODOSSI (Presso struttura)	€ 450,00			€ 450,00		€ 450,00	€ 99,00	€ 549,00	€ 114,38	€ 434,63
SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO S. MARIA	€ 800,00			€ 800,00		€ 800,00	€ 176,00	€ 976,00	€ 203,33	€ 772,67
SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO S. G. BOSCO	€ 800,00			€ 800,00		€ 800,00	€ 176,00	€ 976,00	€ 203,33	€ 772,67
EX AMBULATORI MEDICI	€ 300,00		€ 150,00	€ 450,00		€ 450,00	€ 99,00	€ 549,00	€ 114,38	€ 434,63
EX MOLINO	€ 300,00			€ 300,00		€ 300,00	€ 66,00	€ 366,00	€ 76,25	€ 289,75
PALAZZETTO DELLO SPORT	€ 1.400,00			€ 1.400,00		€ 1.400,00	€ 308,00	€ 1.708,00	€ 355,83	€ 1.352,17
CENTRO FIRMIAN	€ 900,00			€ 900,00		€ 900,00	€ 198,00	€ 1.098,00	€ 228,75	€ 869,25
SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO LEONARDELLI	€ 300,00			€ 300,00		€ 300,00	€ 66,00	€ 366,00	€ 76,25	€ 289,75
CENTRO DI PROTEZIONE CIVILE	€ 900,00	€ 500,00		€ 1.400,00		€ 1.400,00	€ 308,00	€ 1.708,00	€ 355,83	€ 1.352,17
PALAZZO AL CORSO	€ 1.000,00	€ 1.000,00		€ 2.000,00		€ 2.000,00	€ 440,00	€ 2.440,00	€ 508,33	€ 1.931,67
TOTALE	€ 12.450,00	€ 4.400,00	€ 1.550,00	€ 18.400,00		€ 18.400,00	€ 4.048,00	€ 22.448,00	€ 4.676,67	€ 17.771,33



Piazza della Chiesa, 1 – 38016 MEZZOCORONA (TN)
Codice Fiscale e Partita IVA: 00177020229
Telefono 0461 608111 – Fax 0461 603607
www.comune.mezzocorona.tn.it
info@comune.mezzocorona.tn.it
comune@pec.comune.mezzocorona.tn.it



Inoltre con il medesimo provvedimento è stata impegnata la spesa di cui al punto precedente, approvato lo schema di lettera d'invito unitamente ai relativi allegati che ne formano parte integrante e sostanziale, nonché stabilito che l'aggiudicazione della fornitura sarebbe avvenuta tramite gara telematica sul Sistema Informatico denominato "Mercurio" messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento con criterio del prezzo più basso stabilito mediante massimo ribasso sull'importo posto a base d'appalto ai sensi dell'art. 16, comma 4 della L.P. 2/2016 previo confronto da espletarsi tra almeno tre soggetti idonei (art. 21 c. 2 l. h. L.P. 23/90).

A seguito dell'esperimento della summenzionata procedura di gara è risultata aggiudicataria la ditta Edison Facility Solutions S.p.A. con sede a Trento in via dei Viticoltori n. 5 – C.F. - P.I. 08414430960 che ha offerto un ribasso d'asta del 39,37% sull'importo posto a base di gara, per un importo netto complessivo pari ad Euro 11.155,92.-.

Si rende pertanto necessario provvedere all'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici comunali di Mezzocorona per il periodo 15.10.2020 - 14.10.2021, ossia per la durata di anni uno, alla ditta summenzionata perfezionando l'ordine di acquisto sulla piattaforma elettronica MePAT nonché rideterminare l'impegno di spesa tenendo conto del ribasso offerto, come segue:

EDIFICIO	Importo Termici	Importo Climatizz.	Importo UTA	Totale	Ribasso d'asta	Imponibile	IVA 22%	Importo Totale Annuo	Importo Lordo 2020 (mesi 2,5)	Importo Lordo 2021 (mesi 9,5)
PALAZZO FIRMIAN (Municipio)	€ 1.000,00	€ 1.000,00		€ 2.000,00	39,37%	€ 1.212,60	€ 266,77	€ 1.479,37	€ 308,20	€ 1.171,17
PALAZZO VICINIA (UTC - Biblioteca)	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 2.700,00	39,37%	€ 1.637,01	€ 360,14	€ 1.997,15	€ 416,07	€ 1.581,08
SCUOLA ELEMENTARE	€ 1.800,00	€ 500,00		€ 2.300,00	39,37%	€ 1.394,49	€ 306,79	€ 1.701,28	€ 354,43	€ 1.346,84
CENTRO SPORTIVO SOTTODOSSI (ex Bocciofila)	€ 700,00			€ 700,00	39,37%	€ 424,41	€ 93,37	€ 517,78	€ 107,87	€ 409,91
CENTRO SPORTIVO SOTTODOSSI (Bar Campetti, Centro Giovani, Spogliatoi)	€ 900,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 1.900,00	39,37%	€ 1.151,97	€ 253,43	€ 1.405,40	€ 292,79	€ 1.112,61
CENTRO SPORTIVO SOTTODOSSI (Pressostruttura)	€ 450,00			€ 450,00	39,37%	€ 272,84	€ 60,02	€ 332,86	€ 69,35	€ 263,51
SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO S. MARIA	€ 800,00			€ 800,00	39,37%	€ 485,04	€ 106,71	€ 591,75	€ 123,28	€ 468,47
SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO S. G. BOSCO	€ 800,00			€ 800,00	39,37%	€ 485,04	€ 106,71	€ 591,75	€ 123,28	€ 468,47
EX AMBULATORI MEDICI	€ 300,00		€ 150,00	€ 450,00	39,37%	€ 272,84	€ 60,02	€ 332,86	€ 69,35	€ 263,51
EX MOLINO	€ 300,00			€ 300,00	39,37%	€ 181,89	€ 40,02	€ 221,91	€ 46,23	€ 175,68
PALAZZETTO DELLO SPORT	€ 1.400,00			€ 1.400,00	39,37%	€ 848,82	€ 186,74	€ 1.035,56	€ 215,74	€ 819,82
CENTRO FIRMIAN	€ 900,00			€ 900,00	39,37%	€ 545,67	€ 120,05	€ 665,72	€ 138,69	€ 527,03
SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO LEONARDELLI	€ 300,00			€ 300,00	39,37%	€ 181,89	€ 40,02	€ 221,91	€ 46,23	€ 175,68
CENTRO DI PROTEZIONE CIVILE	€ 900,00	€ 500,00		€ 1.400,00	39,37%	€ 848,82	€ 186,74	€ 1.035,56	€ 215,74	€ 819,82
PALAZZO AL CORSO	€ 1.000,00	€ 1.000,00		€ 2.000,00	39,37%	€ 1.212,60	€ 266,77	€ 1.479,37	€ 308,20	€ 1.171,17
TOTALE	€ 12.450,00	€ 4.400,00	€ 1.550,00	€ 18.400,00		€ 11.155,92	€ 2.454,30	€ 13.610,22	€ 2.835,46	€ 10.774,76

Di conseguenza l'imputazione contabile degli impegni è la seguente:

EDIFICIO	FATTURARE NEL 2020			FATTURARE NEL 2021			Capitolo	Macro Aggreg.	Miss.	Progr.	TIPOLOGIA
	Importo Lordo 2020 (mesi 2,5)	SPLIT PAYMENT	REVERSE CHARGE	Importo Lordo 2021 (mesi 9,5)	SPLIT PAYMENT	REVERSE CHARGE					
PALAZZO FIRMIAN (Municipio)	€ 308,20	€ 277,38	€ 30,82	€ 1.171,17	€ 1.054,05	€ 117,12	530/01	1 3 2 9 8	1	6	Split-reverse
PALAZZO VICINIA (UTC - Biblioteca)	€ 416,07	€ 416,07		€ 1.581,08	€ 1.581,08		530/02	1 3 2 9 8	1	6	Split
SCUOLA ELEMENTARE	€ 354,43	€ 354,43		€ 1.346,84	€ 1.346,84		1230	1 3 2 9 4	4	2	Split
CENTRO SPORTIVO SOTTODOSSI (ex Bocciofila)	€ 107,87		€ 107,87	€ 409,91		€ 409,91	1630	1 3 2 9 4	6	1	Reverse
CENTRO SPORTIVO SOTTODOSSI (Bar Campetti, Centro Giovani, Spogliatoi)	€ 292,79	€ 292,79		€ 1.112,61	€ 1.112,61		530/12	1 3 2 9 8	1	6	Split
CENTRO SPORTIVO SOTTODOSSI (Tensostruttura)	€ 69,35		€ 69,35	€ 263,51		€ 263,51	530/12	1 3 2 9 8	1	6	Reverse
CAMPO SPORTIVO S. MARIA	€ 123,28	€ 123,28		€ 468,47	€ 468,47		1630	1 3 2 9 4	6	1	Split
CAMPO SPORTIVO S. G. BOSCO	€ 123,28	€ 123,28		€ 468,47	€ 468,47		1630	1 3 2 9 4	6	1	Split
AMBULATORI MEDICI	€ 69,35	€ 69,35		€ 263,51	€ 263,51		530/06	1 3 2 9 8	1	6	Split
EX MOLINO	€ 46,23	€ 46,23		€ 175,68	€ 175,68		530/13	1 3 2 9 8	1	6	Split
PALAZZETTO DELLO SPORT	€ 215,74	€ 215,74		€ 819,82	€ 819,82		1630	1 3 2 9 4	6	1	Split
CENTRO FIRMIAN	€ 138,69		€ 138,69	€ 527,03		€ 527,03	530/03	1 3 2 9 8	1	6	Reverse
CAMPO SPORTIVO LEONARDELLI	€ 46,23	€ 46,23		€ 175,68	€ 175,68		1630	1 3 2 9 4	6	1	Split
CENTRO DI PROTEZIONE CIVILE	€ 215,74	€ 215,74		€ 819,82	€ 819,82		2206	1 3 2 9 8	11	1	Split
PALAZZO AL CORSO	€ 308,20		€ 308,20	€ 1.171,17		€ 1.171,17	530/16	1 3 2 9 8	1	6	Reverse
TOTALE	€ 2.835,46	€ 2.180,53	€ 654,93	€ 10.774,76	€ 8.286,02	€ 2.488,74					

IL SEGRETARIO COMUNALE

- ◆ Premesso quanto sopra;
- ◆ vista la Legge Provinciale 2/2016 avente ad oggetto: "Disciplina delle procedure di appalto e di concessione dei lavori, servizi e forniture e modificazioni della L.P. sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990";
- ◆ vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 di data 10.01.2001 con la quale sono state individuate le competenze dei responsabili dei servizi;
- ◆ visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 4 dd. 22.02.2018;
- ◆ visto il Regolamento comunale in materia di contratti approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 26.02.2001, successivamente modificato con deliberazioni consiliari n. 4 dd. 17.01.2008, n. 61 dd. 29.12.2015, n. 19 dd. 26.07.2018 e n. 27 dd. 04.11.2019;
- ◆ richiamato l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi del quale la ditta si obbliga a comunicare alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell'articolo medesimo citato nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;
- ◆ rilevato che l'Amministrazione ha richiesto ed ottenuto il necessario codice (CIG) ai fini dei suddetti obblighi (**Z992E40540**);
- ◆ vista la L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige";
- ◆ visto lo Statuto Comunale;

d e t e r m i n a

1. **di affidare**, per le motivazioni esposte nelle premesse, alla ditta Edison Facility Solutions S.p.A. con sede a Trento in via dei Viticoltori n. 5 – C.F. - P.I. 08414430960 il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, di climatizzazione e UTA degli edifici comunali di Mezzocorona per il periodo di anni 1 (uno) dal 15.10.2020 al 14.10.2021, alle condizioni previste nel capitolato speciale d'appalto allegato alla lettera d'invito che all'art. 12 includono, tra l'altro, la possibilità di proroga del contratto nonché l'eventuale trasferimento ad altro soggetto, al quale si fa rinvio, a fronte di un importo netto contrattuale pari ad € 11.155,92.- oltre ad € 2.454,30.- per IVA 22%, per un ammontare totale lordo pari ad € 13.610,22.-;
2. **di impegnare** la spesa tenendo conto del ribasso d'asta offerto in sede di gara secondo il prospetto allegato:

EDIFICIO	FATTURARE NEL 2020			FATTURARE NEL 2021			Capitolo	Macro Aggreg.	Miss.	Progr.	TIPOLOGIA
	Importo Lordo 2020 (mesi 2,5)	SPLIT PAYMENT	REVERSE CHARGE	Importo Lordo 2021 (mesi 9,5)	SPLIT PAYMENT	REVERSE CHARGE					
PALAZZO FIRMIAN (Municipio)	€ 308,20	€ 277,38	€ 30,82	€ 1.171,17	€ 1.054,05	€ 117,12	530/01	13298	1	6	Split-reverse
PALAZZO VICINIA (UTC - Biblioteca)	€ 416,07	€ 416,07		€ 1.581,08	€ 1.581,08		530/02	13298	1	6	Split
SCUOLA ELEMENTARE	€ 354,43	€ 354,43		€ 1.346,84	€ 1.346,84		1230	13294	4	2	Split
CENTRO SPORTIVO SOTTODOSSI (ex Bocciofila)	€ 107,87		€ 107,87	€ 409,91		€ 409,91	1630	13294	6	1	Reverse
CENTRO SPORTIVO SOTTODOSSI (Bar Campetti, Centro Giovani, Spogliatoi)	€ 292,79	€ 292,79		€ 1.112,61	€ 1.112,61		530/12	13298	1	6	Split
CENTRO SPORTIVO SOTTODOSSI (Tensostruttura)	€ 69,35		€ 69,35	€ 263,51		€ 263,51	530/12	13298	1	6	Reverse
CAMPO SPORTIVO S. MARIA	€ 123,28	€ 123,28		€ 468,47	€ 468,47		1630	13294	6	1	Split
CAMPO SPORTIVO S. G. BOSCO	€ 123,28	€ 123,28		€ 468,47	€ 468,47		1630	13294	6	1	Split
AMBULATORI MEDICI	€ 69,35	€ 69,35		€ 263,51	€ 263,51		530/06	13298	1	6	Split
EX MOLINO	€ 46,23	€ 46,23		€ 175,68	€ 175,68		530/13	13298	1	6	Split
PALAZZETTO DELLO SPORT	€ 215,74	€ 215,74		€ 819,82	€ 819,82		1630	13294	6	1	Split
CENTRO FIRMIAN	€ 138,69		€ 138,69	€ 527,03		€ 527,03	530/03	13298	1	6	Reverse
CAMPO SPORTIVO LEONARDELLI	€ 46,23	€ 46,23		€ 175,68	€ 175,68		1630	13294	6	1	Split
CENTRO DI PROTEZIONE CIVILE	€ 215,74	€ 215,74		€ 819,82	€ 819,82		2206	13298	11	1	Split
PALAZZO AL CORSO	€ 308,20		€ 308,20	€ 1.171,17		€ 1.171,17	530/16	13298	1	6	Reverse
TOTALE	€ 2.835,46	€ 2.180,53	€ 654,93	€ 10.774,76	€ 8.286,02	€ 2.488,74					

3. **di precisare** che il contratto verrà concluso mediante perfezionamento dell'ordine di acquisto sulla piattaforma elettronica MePAT alle condizioni previste dal capitolato speciale d'appalto nonché dagli altri documenti approvati con determinazione n. 271 dd. 11.09.2020;
4. **di dare atto che**, ai fini e per gli effetti di cui alla L. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm:
- il CIG assegnato alla presente procedura di affidamento è il numero **Z992E40540**;
 - si subordina, a pena nullità assoluta, il perfezionamento del contratto all'assunzione da parte del contraente degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge medesima;
8. **di dare evidenza**, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992 n. 23, che avverso la presente determinazione sono ammessi:
- ✓ ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
 - ✓ ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.lg. 2 luglio 2010 n. 104.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Adriano Ceolan
(f.to digitalmente)

G:\16 - UFFICIO LAVORI PUBBLICI\11 Gestione calore\07 Contratto 2020-2021\Determine\Determina affidamento incarico Edison Facility Solutions.doc

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto l'art. 5 del regolamento comunale di contabilità, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, comprensivo anche dell'attestazione di copertura finanziaria (art. 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige).

Prot.	OGSPE	impegno	Importo	Missione	Programma	macro	Cap. PEG	Competenza	CIG
517	116/2020	1158	€ 308,20	1	6	1 3 2 9 8	530/01	2020	Z992E40540
517	117/2020	1159	€ 416,07	1	6	1 3 2 9 8	530/02	2020	Z992E40540
517	118/2020	1160	€ 354,43	4	2	1 3 2 9 4	1230	2020	Z992E40540
517	119/2020	1161	€ 616,40	6	1	1 3 2 9 4	1630	2020	Z992E40540
517	120/2020	1162	€ 362,14	1	6	1 3 2 9 8	530/12	2020	Z992E40540
517	121/2020	1163	€ 69,35	1	6	1 3 2 9 8	530/06	2020	Z992E40540
517	122/2020	1164	€ 46,23	1	6	1 3 2 9 8	530/13	2020	Z992E40540
517	123/2020	1165	€ 138,69	1	6	1 3 2 9 8	530/03	2020	Z992E40540
517	124/2020	1166	€ 215,74	11	1	1 3 2 9 8	2206	2020	Z992E40540
517	125/2020	1167	€ 308,20	1	6	1 3 2 9 8	530/16	2020	Z992E40540
517	116/2020		€ 1.171,17	1	6	1 3 2 9 8	530/01	2021	Z992E40540
517	117/2020		€ 1.581,08	1	6	1 3 2 9 8	530/02	2021	Z992E40540
517	118/2020		€ 1.346,84	4	2	1 3 2 9 4	1230	2021	Z992E40540
517	119/2020		€ 2.342,35	6	1	1 3 2 9 4	1630	2021	Z992E40540
517	120/2020		€ 1.376,12	1	6	1 3 2 9 8	530/12	2021	Z992E40540
517	121/2020		€ 263,51	1	6	1 3 2 9 8	530/06	2021	Z992E40540
517	122/2020		€ 175,68	1	6	1 3 2 9 8	530/13	2021	Z992E40540
517	123/2020		€ 527,03	1	6	1 3 2 9 8	530/03	2021	Z992E40540
517	124/2020		€ 819,82	11	1	1 3 2 9 8	2206	2021	Z992E40540
517	125/2020		€ 1.171,17	1	6	1 3 2 9 8	530/16	2021	Z992E40540

Mezzocorona, 14-10-2020

La Responsabile del Servizio Finanziario
dott.ssa Emma Longo
f.to digitalmente



Acquisito il visto di regolarità contabile si pubblica la presente dal 15-10-2020 al 25-10-2020



Acquisito il visto di regolarità contabile si dà atto che la presente non rientra tra le fattispecie soggette a pubblicazione.



La presente determinazione non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile né di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Adriano Ceolan
f.to digitalmente



Comunicazione ai capigruppo