



COMUNE DI MEZZOCORONA

Provincia di Trento

Determinazione n. 234 del 17 agosto 2021

OGGETTO: Contratto rep. n. 1836/2021 avente ad oggetto l'acquisto delle pp. ff. 1607/2 (neoformata) e 1608 in CC Mezzocorona. Impegno di spesa per oneri fiscali.

Con verbale di deliberazione n. 151 del 27 luglio 2021 recante oggetto "*Valorizzazione delle peculiarità naturalistiche ed ambientali del Monte di Mezzocorona – Opere di Monte*": *autorizzazione acquisto pp. ff. 1607/2 e 1608. CUP: E72H17000350007*", la Giunta comunale ha disposto l'acquisto delle pp. ff. 1607/2 (neoformata) e 1608 in CC Mezzocorona, specificando che si tratta di acquisti funzionali alla realizzazione dei lavori di riqualificazione del Monte di Mezzocorona, come da progetto preliminare approvato dal Consiglio comunale n. 34 del 11/08/2016 e progetto definitivo approvato con deliberazione giuntale n. 129 dd. 06.07.2021.

Il quadro economico dell'opera prevede l'acquisto dei detti beni e gli elaborati progettuali prevedono che sugli stessi siano realizzate barriere paramassi. Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica prot. n. 8979 del 5 agosto 2021, l'area oggetto di acquisto ricade in parte in area bosco, in parte in area di interesse archeologico; lo strumento urbanistico prevede che sulle dette aree possano essere realizzate "*opere di difesa e prevenzione volte alla riduzione o all'eliminazione del pericolo*", ovvero opere riconducibili alla tipologia di interventi che l'amministrazione intende realizzare, come da progetto approvato.

Gli oneri fiscali e accessori inerenti alla compravendita in oggetto sono pari a euro 1.092,45.-, di cui euro 1.000,00 per imposta di registro, euro 50,00.- per imposta ipotecaria ed euro 42,45.- per diritti di segreteria ex legge 604/1962, tabella allegato "D". Trattandosi di trasferimento di terreno agricolo in regione a regime tavolare, l'atto è esente da imposta catastale.

Con deliberazione n. 160 del 11/08/2021, la Giunta comunale ha approvato il quinto prelevamento dal fondo di riserva per rimpinguare il cap. 280 missione 1, programma 2, macro aggregato 1 2 1 2 1 del bilancio 2021 missione 1, programma 2, macro aggregato 1 2 1 2 1 del bilancio 2021 relativo a "*spese registrazione contratti e varie a carico comune: imposta di bollo e registro*".

Si ritiene quindi di procedere all'impegno della spesa per la registrazione del contratto in oggetto, pari a euro 1.092,45, accertando contestualmente l'entrata di euro 42,45 per diritti di segreteria.

Tutto ciò premesso

IL SEGRETARIO

- ◆ Visto l'art. 1475 del codice civile;
- ◆ Vista la L.P. 23/1990 e s.m., in particolare l'art. 9;
- ◆ Vista la L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige";
- ◆ Vista la deliberazione n. 21/2005 del consiglio di amministrazione dell'Agenzia autonoma per la gestione dell'albo dei segretari comunali e provinciali;
- ◆ Visto lo Statuto Comunale;

d e t e r m i n a

1. **di impegnare** gli oneri fiscali ed accessori descritti in premessa e pari a complessivi euro 1.092,45, al cap. 280, missione 1, programma 2, macro aggregato 1 2 1 2 1 del bilancio 2021;

2. **di accertare** l'importo di euro 42,45 per diritti di segreteria e rogito al cap. PEG 605, macro aggregato 3 1 2 1 32 del bilancio 2021.

Avverso le determinazioni del segretario comunale e dei responsabili dei servizi sono ammessi:

- a. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
- b. ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lg. 2 luglio 2010 n. 104.

(*) I ricorsi sub. a. e sub. b. sono alternativi.

(**) Si rammenta che, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, gli atti delle procedure di affidamento, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture sono impugnabili unicamente mediante ricorso al competente Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa nel termine di 30 giorni.

Il Segretario COMUNALE
avv. Enrico Sartori
f.to digitalmente

G:\UFFICIO CONTRATTI\COMPRAVENDITA TERRENI\ACQUISTO P.P. F.F. 1607_2-1608 LOCALITA' MONTE\Det. impegno spese per registrazione.doc

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto l'art. 5 del regolamento comunale di contabilità, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, comprensivo anche dell'attestazione di copertura finanziaria (art. 187 della L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige).

Prot.	OGSPE	impegno	Importo	Missione	Programma	macro aggregato	Cap. PEG	Competenza	Opera	CIG CUP
435	---	1132	1.092,45.-	1	2	1 2 1 2 1	280	2021	---	---

Prot.	OGENT	accertamento	Importo	Macro aggregato	Cap. PEG	Residui	Competenza	Opera	Codice CIG Codice CUP
435	---	596	42,45	3 1 2 1 32	605	---	2021	---	---

Mezzocorona, 17-08-2021

Il capo ufficio ragioneria
Rag. Sonia Giovannini
f.to digitalmente



Acquisito il visto di regolarità contabile si pubblica la presente dal 19-08-2021 al 29-08-2021



Acquisito il visto di regolarità contabile si dà atto che la presente non rientra tra le fattispecie soggette a pubblicazione.



La presente determinazione non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile né di pubblicazione.

Il Segretario COMUNALE
avv. Enrico Sartori
f.to digitalmente



Comunicazione ai capigruppo