



COMUNE DI MEZZOCORONA

Provincia di Trento

Determinazione Servizio Tecnico n. 291 del 15 ottobre 2021

OGGETTO: servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, di climatizzazione e di trattamento aria della nuova scuola media intercomunale di Mezzocorona dal 15/10/2021 al 14/10/2022. Impegno di spesa e affidamento incarico alla ditta Edison Facility Solutions S.p.A. di Trento (TN). CIG: Z653377865

PREMESSO E RILEVATO CHE

- Il Comune di Mezzocorona, non disponendo di personale abilitato e specializzato nella conduzione degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici e delle strutture comunali, da alcuni anni ha affidato tale servizio ad una ditta esterna, specificamente abilitata ad espletare gli obblighi imposti dalle vigenti normative (in particolare D.P.R. 412/93, l. 46/90 e leggi sul risparmio energetico e sulla sicurezza) con presa in carico di tutte le fasi di controllo, manutenzione ordinaria e supervisione degli impianti.
- Con determinazione n. 319 dd. 14.10.2020 era stata affidata la gestione di tali impianti dal 15.10.2020 al 14.10.2021 alla ditta IOB S.r.l. con sede a Trento (TN) in via Vienna n. 18 – C.F. - P.I. 01907710220 la quale si era in precedenza occupata della realizzazione degli impianti presenti nell'edificio tra i quali vi sono, tra gli altri, impianti di produzione termica, produzione di acqua sanitaria, pompe di calore, collettori solari, impianti di trattamento acqua, unità di trattamento aria e climatizzazione, impianti di distribuzione, a fronte di un importo netto contrattuale di € 5.000,00.-.
- Si rende ora necessario, essendo prossima la scadenza dell'incarico, affidare il servizio di terzo responsabile e di conduzione e controllo degli impianti di produzione termica, produzione di acqua sanitaria, pompe di calore, collettori solari, impianti di trattamento acqua, unità di trattamento aria e climatizzazione, impianti di distribuzione a ditta specializzata e abilitata anche per il periodo 15.10.2021 – 14.10.2022.
- Sulla piattaforma MePAT è presente la ditta Edison Facility Solutions S.p.A. con sede a Trento in via dei Viticoltori n. 5 – C.F. - P.I. 08414430960 la quale propone il servizio in oggetto, come sopra specificato, ad un costo netto complessivo pari ad Euro 4.850,44.-, importo che si ritiene congruo.
- Si ritiene pertanto opportuno affidare tale servizio alla ditta summenzionata la quale vanta una pluriennale esperienza nel settore e che ha già validamente collaborato con il Comune di Mezzocorona.
- Visto l'ordine di acquisto n. 5000304741 dd. 14.10.2021 (sub prot. n. 11680 di pari data) effettuato sulla piattaforma denominata "Mercurio" della PAT per il servizio di manutenzione degli impianti di produzione termica, acqua calda sanitaria, pompe di calore, collettori solari, impianto di trattamento acqua, unità trattamento aria e climatizzazione e impianti di distribuzione, che prevede le seguenti macro attività: controllo mensile, avviamento e messa a riposo, conversione stagionale, compilazione libretti, manutenzione come da cronoprogramma, controllo impianti tramite sistema telematico, a fronte di un costo complessivo pari ad Euro 4.850,44.- oltre ad IVA 22% per Euro 1.067,10.- per un totale Euro 5.917,54.-.
- Rilevato come l'importo in oggetto ricomprenda uno sconto pari allo 0,75% sufficiente al fine dell'esonero dalla richiesta della cauzione definitiva;

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI COMUNALI

- **vista** la L.P. 09-03-2016 n. 2;
- **visto** l'art. 21 della L.P. 23/90 ed in particolare il comma 4), ai sensi del quale è consentito il ricorso alla trattativa privata diretta con la ditta ritenuta idonea qualora l'importo contrattuale non ecceda l'importo di € 47.000,00;
- **dato atto** che gli incarichi conferiti nel corso dell'anno 2021 alla ditta Edison Facility Solutions S.p.A. non hanno superato l'importo complessivo netto di Euro 47.000,00.-;
- **richiamato** l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi del quale la ditta si obbliga a comunicare alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell'articolo medesimo citato nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;
- **rilevato** che l'Amministrazione ha richiesto ed ottenuto il necessario codice (CIG) ai fini dei suddetti obblighi (**Z653377865**);
- **vista** la delibera di Giunta n. 3 dd. 10.01.2001, esecutiva avente ad oggetto "L.R. 23.10.1998 n. 10, art. 18, comma 99. Individuazione degli atti di competenza del Segretario Comunale e dei funzionari dotati di posizione direttiva. Criteri indicativi ed elencazione specifica".
- **visto** il regolamento di contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 4 di data 22.02.2018.
- **vista** la L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige".
- **visto** lo Statuto comunale;

d e t e r m i n a

1. **di affidare**, per le ragioni meglio esposte in premessa, il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, di climatizzazione e di trattamento aria della nuova scuola media intercomunale di Mezzocorona dal 15.10.2021 al 14.10.2022 alla ditta Edison Facility Solutions S.p.A. con sede a Trento in via dei Viticoltori n. 5 – C.F. - P.I. 08414430960 a fronte di un importo netto contrattuale di € 4.850,44.-;
2. **di impegnare** la spesa di complessivi € 5.917,54.- (€ 4.850,44.- oltre ad € 1.067,10.- per IVA 22%) al capitolo 1330, missione 4, programma 2, macro aggregato 1 3 2 9 6, del bilancio di previsione anno 2021-2022, per € 1.248,35.- all'esercizio 2021 e per € 4.669,19.- per l'esercizio 2022;
3. **di stabilire** che l'esecuzione del servizio dovrà avvenire secondo le condizioni di cui al capitolato che verrà fatto sottoscrivere per accettazione alla ditta mentre il pagamento della prestazione avverrà entro il 31.12.2021 relativamente al servizio prestato nel corrente anno ed entro il 31.10.2021 per il servizio svolto nell'anno 2022;
4. **di dare atto** che, ai fini e per gli effetti di cui alla L. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.:
 - il CIG assegnato al summenzionato contratto è il numero **Z653377865**;
 - si subordina, a pena nullità assoluta, il perfezionamento del contratto all'assunzione da parte del contraente degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge medesima;
5. **di precisare**, ai sensi dell'art. 4 della legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, che avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 gg., ai sensi dell'art. 2 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi degli artt. 5 e 29 del D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

ing. Andrea Bosoni

f.to digitalmente

G:\16 - UFFICIO LAVORI PUBBLICI\11 Gestione calore\03 Scuola media p.ed. 870\2021-2022\Determina gestione calore scuola media 2021-2022.doc

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto l'art. 5 del regolamento comunale di contabilità, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, comprensivo anche dell'attestazione di copertura finanziaria (art. 187 della L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige).

Prot.	OGSPE	impegno	Importo	Capitolo	Anno	Macro Aggreg.	Miss.	Progr.	Tipologia	CIG
547	48/2021	1272	€ 1.248,35.-	1330	2021	1 3 2 9 6	4	2	Split	Z653377865

Prot.	OGSPE	impegno	Importo Lordo 2021	Capitolo	Anno	Macro Aggreg.	Miss.	Progr.	Tipologia	CIG
547	48/2021	---	€ 4.669,19.-	1330	2022	1 3 2 9 6	4	2	Split	Z653377865

Mezzocorona, 15-10-2021

IL CAPOUFFICIO RAGIONERIA E TRIBUTISonia Giovannini
(f.to digitalmente)

Acquisito il visto di regolarità contabile si pubblica la presente dal 21-10-2021 al 31-10-2021



Acquisito il visto di regolarità contabile si dà atto che la presente non rientra tra le fattispecie soggette a pubblicazione.



La presente determinazione non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile né di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALEavv. Enrico Sartori
f.to digitalmente

Comunicazione ai capigruppo