



## COMUNE DI MEZZOCORONA

Provincia di Trento

### Determinazione dei Servizi Tecnici n° 36 del 16 febbraio 2022

**OGGETTO: L.P. n. 15/2015 - art. 90 comma 1 lettera c) - esenzione totale dal contributo di costruzione per gli interventi al di fuori degli insediamenti storici, anche a carattere sparso, diretti al recupero di costruzioni, di edifici o di fabbricati, inclusi gli ampliamenti, destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente, limitatamente ai primi 150 metri quadrati di superficie utile netta sulla p.ed. 360/1 P.M. 2 sub. 2 in C.C. Mezzocorona. richiedente: signor C.N.**

### PREMESSE

Ai sensi dell'art. 87 della L.P. n. 15/2015 e ss.mm. per la realizzazione di interventi che comportano un aumento del carico urbanistico è richiesto il pagamento del contributo di costruzione.

L'art. 90 della legge appena citata elenca i casi in cui è ammessa l'esenzione dal contributo di costruzione.

Più precisamente l'art. 90, comma 1, lettera c) dispone che il contributo di costruzione non è dovuto *“per gli interventi al di fuori degli insediamenti storici, anche a carattere sparso, diretti al recupero di costruzioni, di edifici o di fabbricati, inclusi gli ampliamenti, destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente, limitatamente ai primi 150 metri quadrati di superficie utile netta e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969”*.

Il comma 2 dell'art. 90 della L.P. n. 15/2015 e ss.mm. stabilisce che *“l'esenzione per la prima abitazione è subordinata alla stipula con il comune di una convenzione con la quale il proprietario si obbliga a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori. In caso di cessione dell'immobile intervenuta nel corso dei dieci anni l'interessato decade dai benefici concessi e il comune determina l'ammontare del contributo di concessione dovuto in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione”*.

Va rilevato infine che l'art. 87 comma 4 lettera a) della L.P. n. 15/2015 e ss.mm. stabilisce i requisiti che devono sussistere affinché possa essere riconosciuta l'esenzione totale per la prima abitazione, e cioè:

- l'unità abitativa deve essere di proprietà del richiedente;
- al momento della firma della convenzione prevista dall'articolo 90, comma 2, il richiedente e il suo coniuge, non divorziati né separati giudizialmente, non devono essere titolari o

Piazza della Chiesa, 1 – 38016 MEZZOCORONA (TN)  
Codice Fiscale e Partita IVA: 00177020229  
Telefono 0461 608111 – Fax 0461 603607  
[www.comune.mezzocorona.tn.it](http://www.comune.mezzocorona.tn.it)  
[info@comune.mezzocorona.tn.it](mailto:info@comune.mezzocorona.tn.it)  
[comune@pec.comune.mezzocorona.tn.it](mailto:comune@pec.comune.mezzocorona.tn.it)



contitolari, eredi o legatari, del diritto di proprietà, di uso, di usufrutto o di abitazione su un altro alloggio idoneo alle esigenze familiari, nel territorio provinciale; i criteri e le caratteristiche per la definizione dell'idoneità dell'alloggio sono stabiliti con deliberazione della Giunta Provinciale in attesa della quale, ai sensi dell'art. 122 comma 6 della L.P. 15/2015 e ss.mm., si applica la deliberazione adottata ai sensi dell'art. 4 della L.P. 21/1992;

- il richiedente deve impegnarsi a stabilire la propria residenza nell'unità immobiliare oggetto di esenzione entro un anno dalla dichiarazione di fine lavori.

In data 30/10/2021 al prot. n. 12245 il signor C.N. ha presentato Domanda di Permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di "ristrutturazione con sopraelevazione ed efficientamento energetico" in p.ed. 360/1 P.M.2 SUB.2 P.M. 2 sub. 7 C.C. Mezzocorona – Via Canè, 104.

In data 27/01/2022 al prot. n. 1186, il signor C.N. ha presentato domanda di esenzione dal contributo di costruzione per prima abitazione.

Il signor C.N. ha dichiarato:

- di essere proprietario della p.ed. 360/1 P.M.2 sub.2 in C.C. Mezzocorona;
- che l'unità immobiliare menzionata è destinata a scopo di prima abitazione;
- di non essere titolare o contitolare, erede o legataria di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un altro alloggio idoneo alle esigenze familiari nel territorio provinciale;
- di impegnarsi a trasferire la propria residenza, entro un anno dalla dichiarazione di fine lavori, nell'alloggio oggetto di agevolazione;
- di impegnarsi a stipulare con il Comune di Mezzocorona una convenzione che preveda l'obbligo a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo, per un periodo di dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori.

Effettuate le verifiche in tal senso;

Accertata la regolarità della documentazione depositata agli atti si ritiene di poter accogliere la richiesta presentata dal signor C.N. di esenzione dal contributo di costruzione dovuto a seguito della presentazione della domanda di Permesso di costruire prot. n. 12245 dd. 30/10/2021, relativa ai lavori sopra descritti.

In particolare, considerato che la superficie utile netta esistente a primo piano è pari a mq 86,61, che quella recuperata al piano secondo / sottotetto a seguito dell'intervento di ristrutturazione è pari a 86,61 mq raggiungendo una superficie utile netta totale di mq 173,22 si ritiene ammissibile la richiesta di esenzione dalla corresponsione del contributo di costruzione fino al raggiungimento dei mq 150,00 e nello specifico pari mq 63,39 x 45,84 €/mq = € 2.905,80. Inoltre, sarà detratto dal calcolo del contributo di costruzione la superficie del vano tecnico pari a mq 8,00 come previsto dall'art 49 comma 5 del d.p.p. 19.05.2017 8-61/leg., rimanendo soggetto al pagamento del contributo di costruzione solo mq 15,22 x 45,84 €/mq = € 697,68

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

PREMESSO quanto sopra;

VISTI gli artt. 87 e 90 della L.P. n. 15/2015 e ss.mm.;

ESAMINATA la documentazione depositata agli atti presentata dal signor C.N.;

VISTA la richiesta di esenzione dal contributo di costruzione presentata dagli stessi in data 27/01/2022 prot. n. 14102;

ACCERTATA la sussistenza di tutti i presupposti necessari per l'esenzione totale dal contributo di costruzione;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 dd. 23/06/2016, con la quale sono stati approvati gli schemi tipo di convenzione, individuati dalle lettere "A", "B" e "C" relativi rispettivamente all'esenzione per gli interventi negli insediamenti storici, anche a carattere sparso, diretti al recupero di costruzioni, per gli interventi al di fuori degli insediamenti storici diretti al recupero di costruzioni e per gli interventi di nuova costruzione destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente;

CONSIDERATO come, ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 13 dicembre 2012 n. 8 e per la contestuale pubblicazione nella sezione speciale "Amministrazione trasparente" del sito internet del Comune, il presente provvedimento concerna:

- beneficiario: C.N., residente a Mezzocorona Piazza Leonardelli, 14;
- vantaggio economico: € 2.905,80
- norma o titolo a base dell'attribuzione: art. 90 comma 1 lettera c) della L.P. 15/2015 e ss.mm.;
- modalità seguita per l'individuazione del beneficiario: =====;
- struttura competente per l'istruttoria: servizi tecnici;
- responsabile del procedimento: ing. Andrea Bosoni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 di data 10/01/2001 con la quale sono state individuate le competenze dei responsabili dei servizi;

VISTO l'art. 36 del D.P.G.R. 19/05/1999 n. 3/L;

VISTA la L.R. 04/01/1993 n. 1 e ss.mm.;

VISTO lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che la presente determinazione non comporta impegni di spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile;

## **D E T E R M I N A**

- 1. di accogliere** la domanda presentata dal signor C.N. in data 27/01/2022 prot. n. 1186 per l'esenzione dal contributo di costruzione dovuto a seguito della presentazione della domanda di Permesso di costruire prot. n. 12245 dd. 30/10/2021 relativa ai lavori di ristrutturazione descritti in premessa in p.ed. 360/1 P.M. 2 sub. 2 in C.C. Mezzocorona in Piazza Leonardelli, 14;
- 2. di subordinare** l'esenzione totale alla stipulazione di una convenzione che preveda:
  - la dichiarazione del richiedente, che deve essere proprietario della p.ed. 360/1 P.M. 2 sub. 2 in C.C. di Mezzocorona oggetto della suddetta agevolazione, in ordine al fatto di non essere titolari, contitolari, eredi o legatari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un altro alloggio idoneo alle esigenze familiari, nel territorio provinciale;

- l'impegno dei richiedenti di stabilire la propria residenza nell'edificio oggetto della suddetta agevolazione (p.ed. 360/1 P.M.2 sub. 2 in C.C. di Mezzocorona) entro un anno dalla fine dei lavori;
- l'impegno della richiedente a non cedere l'immobile oggetto della agevolazione in questione in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per un periodo di dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori, data che dovrà essere tempestivamente comunicata all'Amministrazione comunale;
- la decadenza dal beneficio concesso in caso di cessione dell'immobile in parola con conseguente obbligo del richiedente di versare il contributo dovuto in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione;

**3. di dare atto** che l' esenzione totale dal contributo di costruzione, che si riconosce al signor C.N. relativa alla richiesta presentata in data 27/01/2022 prot. n. 1186, ammonta ad euro 2.905,80 così determinati:

|   |                                                                                                               |            |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| A | Superficie utile netta recuperata al piano sottotetto<br>adibita ad abitazione                                | 78,61 mq   |
| B | Superficie utile netta esentabile dal contributo di<br>costruzione (art. 90 comma 1 lett. c) L.P. n. 15/2015) | 63,39 mq   |
| C | <u>Contributo per cat. A1</u>                                                                                 | 45,84 €/mq |
|   | TOTALE CONTRIBUTO DOVUTO (A x C)                                                                              | 3.603,48 € |
|   | TOTALE CONTRIBUTO ESENTABILE (B x C)                                                                          | 2.905,80 € |
|   | TOTALE CONTRIBUTO DA VERSARE                                                                                  | 697,68€    |

**4. di dare atto** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione della stessa;

**5. di dare atto**, ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 13 dicembre 2012 n. 8, che il presente provvedimento concerne:

- beneficiario: signor C.N. residente a Mezzocorona Piazza Leonardelli, 14;
- vantaggio economico: € 2.905,80;
- norma o titolo a base dell'attribuzione: art. 90 comma 1 lettera c) della L.P. 15/2015;
- modalità seguita per l'individuazione del beneficiario: =====;
- struttura competente per l'istruttoria: servizi tecnici;
- responsabile del procedimento: ing. Andrea Bosoni;

**6. di dare evidenza**, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992 n. 23 che avverso la presente determinazione sono ammessi:

- ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Ing. Andrea Bosoni  
f.to digitalmente

☐ Acquisito il visto di regolarità contabilità si pubblica la presente dal  
\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

- ☐ Acquisito il visto di regolarità contabile si dà atto che la presente non rientra tra le fattispecie soggette a pubblicazione.
- ☒ La presente determinazione non comporta impegno di spesa e pertanto non necessità del visto di regolarità contabile né di pubblicazione.

II SEGRETARIO COMUNALE

Avv. Enrico Sartori  
f.to digitalmente

---

☒ Comunicazione ai capigruppo