



COMUNE DI MEZZOCORONA

Provincia di Trento

Determinazione dei Servizi Tecnici n° 131 del 02 maggio 2022

OGGETTO: L.P. n. 15/2015 - art. 90 comma 1 lettera c) - esenzione totale dal contributo di costruzione per gli interventi al di fuori degli insediamenti storici, anche a carattere sparso, diretti al recupero di costruzioni, di edifici o di fabbricati, inclusi gli ampliamenti, destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente, limitatamente ai primi 150 metri quadrati di superficie utile netta sulla p.ed. 371/2 p.m.1 in C.C. Mezzocorona. richiedente: signor M.E. e G.M.

PREMESSE

Ai sensi dell'art. 87 della L.P. n. 15/2015 e ss.mm. per la realizzazione di interventi che comportano un aumento del carico urbanistico è richiesto il pagamento del contributo di costruzione.

L'art. 90 della legge appena citata elenca i casi in cui è ammessa l'esenzione dal contributo di costruzione.

Più precisamente l'art. 90, comma 1, lettera c) dispone che il contributo di costruzione non è dovuto *“per gli interventi al di fuori degli insediamenti storici, anche a carattere sparso, diretti al recupero di costruzioni, di edifici o di fabbricati, inclusi gli ampliamenti, destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente, limitatamente ai primi 150 metri quadrati di superficie utile netta e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969”*.

Il comma 2 dell'art. 90 della L.P. n. 15/2015 e ss.mm. stabilisce che *“l'esenzione per la prima abitazione è subordinata alla stipula con il comune di una convenzione con la quale il proprietario si obbliga a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori. In caso di cessione dell'immobile intervenuta nel corso dei dieci anni l'interessato decade dai benefici concessi e il comune determina l'ammontare del contributo di concessione dovuto in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione”*.

Va rilevato infine che l'art. 87 comma 4 lettera a) della L.P. n. 15/2015 e ss.mm. stabilisce i requisiti che devono sussistere affinché possa essere riconosciuta l'esenzione totale per la prima abitazione, e cioè:

- l'unità abitativa deve essere di proprietà del richiedente;

- al momento della firma della convenzione prevista dall'articolo 90, comma 2, il richiedente e il suo coniuge, non divorziati né separati giudizialmente, non devono essere titolari o contitolari, eredi o legatari, del diritto di proprietà, di uso, di usufrutto o di abitazione su un altro alloggio idoneo alle esigenze familiari, nel territorio provinciale; i criteri e le caratteristiche per la definizione dell'idoneità dell'alloggio sono stabiliti con deliberazione della Giunta Provinciale in attesa della quale, ai sensi dell'art. 122 comma 6 della L.P. 15/2015 e ss.mm., si applica la deliberazione adottata ai sensi dell'art. 4 della L.P. 21/1992;
- il richiedente deve impegnarsi a stabilire la propria residenza nell'unità immobiliare oggetto di esenzione entro un anno dalla dichiarazione di fine lavori.

In data 08/02/2019 al prot. n. 1617 i Signori M.E. e G.M. hanno presentato Domanda di Permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione con demolizione e ricostruzione fabbricato esistente p.m.1 della p.ed. 371/2 (e nuova costruzione della p.ed. 371/2 p.m.2).

Precisando che i Sigg.ri M.E. e G.M. risultano proprietari della p.m. 1 oggetto di Ristrutturazione tramite demolizione e ricostruzione.

In data 01/07/2019 al prot. n. 7216, i Sigg.ri M.E. e G.M. ha presentato domanda di esenzione dal contributo di costruzione per prima abitazione, dichiarando:

- di essere proprietari della p.ed. 371/2 p.m.1 in C.C. Mezzocorona;
- che l'unità immobiliare menzionata è destinata a scopo di prima abitazione;
- che al momento della richiesta di esenzione dal contributo di costruzione gli stessi erano proprietari di altro alloggio idoneo alle esigenze familiari nel territorio provinciale e di rientrare nella fattispecie dell'art. 49 comma 1 del d.p.p. n. 8-61 Leg del 19.05.2017, impegnandosi ad ottenere i requisiti alla data di sottoscrizione della convenzione ovvero entro la fine dei lavori;
- di impegnarsi a trasferire la propria residenza, entro un anno dalla dichiarazione di fine lavori, nell'alloggio oggetto di agevolazione;
- di impegnarsi a stipulare con il Comune di Mezzocorona una convenzione che preveda l'obbligo a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo, per un periodo di dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori.

Vista la dichiarazione sottoscritta dal Notaio Luigi Riviaccio in data 22.12.2019 pervenuta agli atti con prot. 13784 d.d. 27.12.2019 con la quale lo stesso dichiara che l'alloggio succitato risulta venduto e che quindi i signori risultano in possesso del requisito mancante alla data della richiesta di esenzione;

Accertata la regolarità della documentazione depositata agli atti si ritiene di poter accogliere la richiesta presentata dai Sigg.ri M.E. e G.M. di esenzione dal contributo di costruzione dovuto a seguito della presentazione della domanda di Permesso di costruire prot. n. 1617 dd. 08/02/2019, relativa ai lavori sopra descritti.

In particolare, considerato che la superficie utile netta esistente è pari a mq 96,81 e che quella recuperata a seguito dell'intervento di ristrutturazione è pari a 143,01 mq raggiungendo una superficie utile netta totale di mq 239,82 si ritiene ammissibile la richiesta di esenzione dalla corresponsione del contributo di costruzione fino al raggiungimento dei primi mq 150,00 e nello specifico pari mq $(150,00 - 96,81) \times 61,12 \text{ €/mq} = \text{€ } 3.250,97$

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO quanto sopra;

VISTI gli artt. 87 e 90 della L.P. n. 15/2015 e ss.mm.;

ESAMINATA la documentazione depositata agli atti presentata Sigg.ri M.E. e G.M.;

VISTA la richiesta di esenzione dal contributo di costruzione presentata dagli stessi in data 01/07/2019 prot. n. 7216;

ACCERTATA la sussistenza di tutti i presupposti necessari per l'esenzione totale dal contributo di costruzione;

VISTA la dichiarazione del Notaio Luigi Riviaccio di data 27.12.2019 prot. 13784 in cui si attesta la vendita dell'alloggio posseduto al momento della richiesta;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 dd. 23/06/2016, con la quale sono stati approvati gli schemi tipo di convenzione, individuati dalle lettere "A", "B" e "C" relativi rispettivamente all'esenzione per gli interventi negli insediamenti storici, anche a carattere sparso, diretti al recupero di costruzioni, per gli interventi al di fuori degli insediamenti storici diretti al recupero di costruzioni e per gli interventi di nuova costruzione destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente;

CONSIDERATO come, ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 13 dicembre 2012 n. 8 e per la contestuale pubblicazione nella sezione speciale "Amministrazione trasparente" del sito internet del Comune, il presente provvedimento concerne:

- beneficiari: Sigg.ri M.E. e G.M. residenti a Mezzocorona;
- vantaggio economico: € 3.250,97
- norma o titolo a base dell'attribuzione: art. 90 comma 1 lettera c) della L.P. 15/2015 e ss.mm.;
- modalità seguita per l'individuazione del beneficiario: =====;
- struttura competente per l'istruttoria: servizi tecnici;
- responsabile del procedimento: ing. Andrea Bosoni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 di data 10/01/2001 con la quale sono state individuate le competenze dei responsabili dei servizi;

VISTO l'art. 36 del D.P.G.R. 19/05/1999 n. 3/L;

VISTA la L.R. 04/01/1993 n. 1 e ss.mm.;

VISTO lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che la presente determinazione non comporta impegni di spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile;

D E T E R M I N A

1. **di accogliere** la domanda presentata dai Sigg.ri M.E. e G.M. in data 01/07/2019 prot. n. 7216 per l'esenzione dal contributo di costruzione dovuto a seguito della presentazione della domanda di Permesso di costruire prot. n. 1617 dd. 08/02/2019

relativa ai lavori di ristrutturazione descritti in premessa in p.ed. 371/2 p.m.1 in C.C. Mezzocorona;

- 2. di subordinare** l'esenzione totale alla stipulazione di una convenzione che preveda:
- la dichiarazione del richiedente, che deve essere proprietario della p.ed. 371/2 p.m.1 in C.C. di Mezzocorona oggetto della suddetta agevolazione, in ordine al fatto di non essere titolari, contitolari, eredi o legatari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un altro alloggio idoneo alle esigenze familiari, nel territorio provinciale;
 - l'impegno dei richiedenti di stabilire la propria residenza nell'edificio oggetto della suddetta agevolazione (p.ed. 371/2 p.m.1 in C.C. di Mezzocorona) entro un anno dalla fine dei lavori;
 - l'impegno del richiedente a non cedere l'immobile oggetto della agevolazione in questione in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per un periodo di dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori, data che dovrà essere tempestivamente comunicata all'Amministrazione comunale;
 - la decadenza dal beneficio concesso in caso di cessione dell'immobile in parola con conseguente obbligo del richiedente di versare il contributo dovuto in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione;
- 3. di dare atto** che l' esenzione totale dal contributo di costruzione, che si riconosce Sigg.ri M.E. e G.M. relativa alla richiesta presentata in data 01/07/2019 prot. n. 7216, ammonta ad euro 3.250,97 così determinati:

A Superficie utile netta di progetto totale	239,82 mq
---	-----------

B Superficie utile netta di progetto in aumento rispetto all'esistente (mq 239,82- mq 96,81)	143,01 mq
---	-----------

C Superficie di progetto esentabile (150,00 mq – 96,81 mq)	53,19 mq
--	----------

D <u>Contributo per cat. A1</u>	<u>61,12 €/mq</u>
---------------------------------	-------------------

TOTALE CONTRIBUTO DOVUTO (B x D)	8.740,77€
TOTALE CONTRIBUTO ESENTABILE (C x D)	3.250,97€
TOTALE CONTRIBUTO DA VERSARE	5.489,80 €

- 4. di dare atto** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione della stessa;
- 5. di dare atto**, ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 13 dicembre 2012 n. 8, che il presente provvedimento concerne:
- beneficiari: Sigg.ri M.E. e G.M. residenti a Mezzocorona;
 - vantaggio economico: € 3.250,97;

- norma o titolo a base dell'attribuzione: art. 90 comma 1 lettera c) della L.P. 15/2015;
- modalità seguita per l'individuazione del beneficiario: =====;
- struttura competente per l'istruttoria: servizi tecnici;
- responsabile del procedimento: ing. Andrea Bosoni;

6. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992 n. 23 che avverso la presente determinazione sono ammessi:

- a.** ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199;
- b.** ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Andrea Bosoni
f.to digitalmente

-
- ☐ Acquisito il visto di regolarità contabilità si pubblica la presente dal _____ al _____.
- ☐ Acquisito il visto di regolarità contabile si dà atto che la presente non rientra tra le fattispecie soggette a pubblicazione.
- ☒ La presente determinazione non comporta impegno di spesa e pertanto non necessità del visto di regolarità contabile né di pubblicazione.

Il Segretario Comunale
avv. Enrico Sartori
f.to digitalmente

-
- ☒ Comunicazione ai capigruppo