



COMUNE DI MEZZOCORONA

Provincia di Trento

Determinazione dei Servizi Tecnici n° 166 del 08 giugno 2022

OGGETTO: L.P. n. 15/2015 - art. 90 comma 1 lettera c) - esenzione totale dal contributo di costruzione per gli interventi al di fuori degli insediamenti storici, anche a carattere sparso, diretti al recupero di costruzioni, di edifici o di fabbricati, inclusi gli ampliamenti, destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente, limitatamente ai primi 150 metri quadrati di superficie utile netta sulla p.ed. 588 in C.C. Mezzocorona. richiedente: signor B.M.

PREMESSE

Ai sensi dell'art. 87 della L.P. n. 15/2015 e ss.mm. per la realizzazione di interventi che comportano un aumento del carico urbanistico è richiesto il pagamento del contributo di costruzione.

L'art. 90 della legge appena citata elenca i casi in cui è ammessa l'esenzione dal contributo di costruzione.

Più precisamente l'art. 90, comma 1, lettera c) dispone che il contributo di costruzione non è dovuto *“per gli interventi al di fuori degli insediamenti storici, anche a carattere sparso, diretti al recupero di costruzioni, di edifici o di fabbricati, inclusi gli ampliamenti, destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente, limitatamente ai primi 150 metri quadrati di superficie utile netta e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969”*.

Il comma 2 dell'art. 90 della L.P. n. 15/2015 e ss.mm. stabilisce che *“l'esenzione per la prima abitazione è subordinata alla stipula con il comune di una convenzione con la quale il proprietario si obbliga a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori. In caso di cessione dell'immobile intervenuta nel corso dei dieci anni l'interessato decade dai benefici concessi e il comune determina l'ammontare del contributo di concessione dovuto in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione”*.

Va rilevato infine che l'art. 87 comma 4 lettera a) della L.P. n. 15/2015 e ss.mm. stabilisce i requisiti che devono sussistere affinché possa essere riconosciuta l'esenzione totale per la prima abitazione, e cioè:

- l'unità abitativa deve essere di proprietà del richiedente;
- al momento della firma della convenzione prevista dall'articolo 90, comma 2, il richiedente e il suo coniuge, non divorziati né separati giudizialmente, non devono essere titolari o contitolari, eredi o legatari, del diritto di proprietà, di uso, di usufrutto o di abitazione su un altro alloggio idoneo alle esigenze familiari, nel territorio provinciale; i criteri e le caratteristiche per la definizione dell'idoneità dell'alloggio sono stabiliti con deliberazione della Giunta Provinciale in attesa della quale, ai sensi dell'art. 122 comma 6 della L.P. 15/2015 e ss.mm., si applica la deliberazione adottata ai sensi dell'art. 4 della L.P. 21/1992;

Piazza della Chiesa, 1 – 38016 MEZZOCORONA (TN)
Codice Fiscale e Partita IVA: 00177020229
Telefono 0461 608111 – Fax 0461 603607
www.comune.mezzocorona.tn.it
info@comune.mezzocorona.tn.it
comune@pec.comune.mezzocorona.tn.it



- il richiedente deve impegnarsi a stabilire la propria residenza nell'unità immobiliare oggetto di esenzione entro un anno dalla dichiarazione di fine lavori.

In data 02/12/2021 al prot. n. 13718 il signor B.M. ha presentato Domanda di Permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione con recupero del sottotetto ai fini abitativi e riqualificazione energetica dell'edificio" in C.C. Mezzocorona –

In data 09/02/2022 al prot. n. 1709, il signor B.M. ha presentato domanda di esenzione dal contributo di costruzione per prima abitazione.

Il signor B.M. ha dichiarato:

- di essere proprietario della p.ed. 588 in C.C. Mezzocorona;
- che l'unità immobiliare menzionata è destinata a scopo di prima abitazione;
- di essere titolare o contitolare, erede o legataria di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un altro alloggio idoneo alle esigenze familiari nel territorio provinciale e di impegnarsi a perfezionare la vendita entro la fine dei lavori per procedere alla firma della convenzione;
- di impegnarsi a trasferire la propria residenza, entro un anno dalla dichiarazione di fine lavori, nell'alloggio oggetto di agevolazione;
- di impegnarsi a stipulare con il Comune di Mezzocorona una convenzione che preveda l'obbligo a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo, per un periodo di dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori.

Effettuate le verifiche in tal senso;

Accertata la regolarità della documentazione depositata agli atti si ritiene di poter accogliere la richiesta presentata dal signor B.M. di esenzione dal contributo di costruzione dovuto a seguito della presentazione della domanda di Permesso di costruire prot. n. 13718 dd. 02/12/2021, relativa ai lavori sopra descritti.

In particolare, considerato che la superficie utile netta abitabile esistente a piano terra e piano primo è pari a mq 105,72, si ritiene ammissibile la richiesta di esenzione dalla corresponsione del contributo di costruzione fino al raggiungimento dei mq 150,00 e nello specifico pari mq 44,28 (mq 150,00- mq 105,72)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO quanto sopra;

VISTI gli artt. 87 e 90 della L.P. n. 15/2015 e ss.mm.;

ESAMINATA la documentazione depositata agli atti presentata dal signor B.M.;

VISTA la richiesta di esenzione dal contributo di costruzione presentata dallo stesso in data 09/02/2022 prot. n. 1709;

ACCERTATA la sussistenza di tutti i presupposti necessari per l'esenzione totale dal contributo di costruzione;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 dd. 23/06/2016, con la quale sono stati approvati gli schemi tipo di convenzione, individuati dalle lettere "A", "B" e "C" relativi rispettivamente all'esenzione per gli interventi negli insediamenti storici, anche a carattere sparso, diretti al recupero di costruzioni, per gli interventi al di fuori degli insediamenti storici diretti al recupero di costruzioni e per gli interventi di nuova costruzione destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente;

CONSIDERATO come, ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 13 dicembre 2012 n. 8 e per la contestuale pubblicazione nella sezione speciale "Amministrazione trasparente" del sito internet del Comune, il presente provvedimento concerne:

- beneficiario: B.M.
- vantaggio economico: 2.631,06 €
- norma o titolo a base dell'attribuzione: art. 90 comma 1 lettera c) della L.P. 15/2015 e ss.mm.;
- modalità seguita per l'individuazione del beneficiario: =====;
- struttura competente per l'istruttoria: servizi tecnici;
- responsabile del procedimento: ing. Andrea Bosoni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 di data 10/01/2001 con la quale sono state individuate le competenze dei responsabili dei servizi;

VISTO l'art. 36 del D.P.G.R. 19/05/1999 n. 3/L;

VISTA la L.R. 04/01/1993 n. 1 e ss.mm.;

VISTO lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che la presente determinazione non comporta impegni di spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile;

D E T E R M I N A

1. **di accogliere** la domanda presentata dal signor B.M. in data 09/02/2022 prot. n. 1709 per l'esenzione dal contributo di costruzione dovuto a seguito della presentazione della domanda di Permesso di costruire prot. n. 13718 dd. 02/12/2021 relativa ai lavori di ristrutturazione descritti in premessa in C.C. Mezzocorona;
2. **di subordinare** l'esenzione totale alla stipulazione di una convenzione che preveda:
 - la dichiarazione del richiedente, che deve essere proprietario della p.ed. 588 in C.C. di Mezzocorona oggetto della suddetta agevolazione, in ordine al fatto di non essere titolari, contitolari, eredi o legatari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un altro alloggio idoneo alle esigenze famigliari, nel territorio provinciale;
 - l'impegno del richiedente di stabilire la propria residenza nell'edificio oggetto della suddetta agevolazione (p.ed. 588 in C.C. di Mezzocorona) entro un anno dalla fine dei lavori;
 - l'impegno del richiedente a non cedere l'immobile oggetto della agevolazione in questione in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per un periodo di dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori, data che dovrà essere tempestivamente comunicata all'Amministrazione comunale;
 - la decadenza dal beneficio concesso in caso di cessione dell'immobile in parola con conseguente obbligo del richiedente di versare il contributo dovuto in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione;
3. **di dare atto** che l' esenzione totale dal contributo di costruzione, che si riconosce al signor B.M.. relativa alla richiesta presentata in data 09/02/2022 prot. n. 1709, ammonta ad euro € 2.631,06 così determinati:

A	Superficie netta stato attuale	105,72 mq
B	Superficie netta stato di progetto	187,48 mq
C	Superficie utile netta oggetto di cambio di destinazione d'uso a piano terra	4,55 mq
D	Superficie utile netta oggetto di cambio di destinazione d'uso	

	piano sottotetto	89,03 mq
E	Superficie utile netta esentabile dal contributo di costruzione (art. 90 comma 1 lett. c) L.P. n. 15/2015)	150,00 mq
	Superficie soggetta a esenzione (mq 150,00-mq 105,72)	
F	Superficie soggetta a pagamento oneri (mq 187,50 - mq 150,00)	44,28 mq
G		37,50 mq
H	Contributo per cat. A1 per recupero sottotetti ai fini abitativi	45,84 €/mq
	Contributo per cat. A1 per recupero	
I		61,12 €/mq
	TOTALE CONTRIBUTO DOVUTO (DxH)+(CxI)	+4.350,06 €
	TOTALE CONTRIBUTO DA VERSARE (GXH)	-1.719,00 €
	TOTALE CONTRIBUTO ESENTABILE	+2.631,06 €

4. **di dare atto** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione della stessa;
5. **di dare atto**, ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 13 dicembre 2012 n. 8, che il presente provvedimento concerne:
- beneficiario: signor B.M. residente a Mezzocorona;
 - vantaggio economico: € 2.631,06;
 - norma o titolo a base dell'attribuzione: art. 90 comma 1 lettera c) della L.P. 15/2015;
 - modalità seguita per l'individuazione del beneficiario: =====;
 - struttura competente per l'istruttoria: servizi tecnici;
 - responsabile del procedimento: ing. Andrea Bosoni;

Avverso le determinazioni sono ammessi:

- a. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
- b. ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lg. 2 luglio 2010 n. 104.

(*) I ricorsi sub. a. e sub. b. sono alternativi.

(**) Si rammenta che, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, gli atti delle procedure di affidamento, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture sono impugnabili unicamente mediante ricorso al competente Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa nel termine di 30 giorni.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Andrea Bosoni
f.to digitalmente

☐ Acquisito il visto di regolarità contabilità si pubblica la presente dal _____ al _____.

☐ Acquisito il visto di regolarità contabile si dà atto che la presente non rientra tra le fattispecie soggette a pubblicazione.



La presente determinazione non comporta impegno di spesa e pertanto non necessità del visto di regolarità contabile né di pubblicazione.

Il Segretario Comunale
avv. Enrico Sartori
f.to digitalmente



Comunicazione ai capigruppo