



## COMUNE DI MEZZOCORONA

Provincia di Trento

### Determinazione n. 193 del 04 luglio 2022

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA PARCHEGGIO IN LOC. FOSINE AREA "EX ORTI COMUNALI" P.F. 108 C.C. MEZZOCORONA. APPROVAZIONE PERIZIA DI SPESA, AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO DI SPESA. CIG: ZB936FD124.**

#### PREMESSO E RILEVATO CHE:

a seguito del trasferimento degli orti comunali l'Amministrazione comunale ritiene necessario individuare delle nuove funzioni per l'area contraddistinta dalla p.f. 108 adibendola in parte a verde pubblico ed in parte a parcheggio, anche in vista i campionati mondiali junior di pesca mosca che avranno luogo in data 18 luglio 2022 lungo il torrente Noce, così da mettere a disposizione del pubblico un'area di parcheggio consona al flusso di visitatori che parteciperanno all'evento.

Il p.i. Raffaele Giovannini dei servizi tecnici comunali ha pertanto redatto la relativa perizia di spesa, predisponendo il seguente quadro economico:

| REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI PARCHEGGIO IN LOC. FOSINE "AREA EX ORTI COMUNALI" - p.f. 108 c.c. Mezzocorona |                                                                      |              |  |                  |  |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------|--|------------------|--|-------------|
| A.1                                                                                                       | LAVORI                                                               |              |  |                  |  | PERIZIA     |
| A.1.1                                                                                                     | Lavori                                                               |              |  |                  |  | € 20.742,49 |
|                                                                                                           |                                                                      |              |  |                  |  |             |
|                                                                                                           |                                                                      |              |  | TOTALE A1        |  | € 20.742,49 |
| A2                                                                                                        | ONERI PER LA SICUREZZA                                               |              |  | TOTALE A2        |  | € 656,79    |
|                                                                                                           |                                                                      |              |  |                  |  |             |
|                                                                                                           |                                                                      |              |  | TOTALE A (A1+A2) |  | € 21.399,28 |
| B                                                                                                         | SOMME A DISPOSIZIONE                                                 |              |  |                  |  |             |
| B.1                                                                                                       | Imprevisti                                                           | 5 % di A     |  |                  |  | € 1.069,96  |
| B.2                                                                                                       | Spese tecniche all. E/3 CCPL 25.01.2012 (2% di A) - Direzione Lavori | 2 % di A     |  |                  |  | € 427,99    |
| B.3                                                                                                       | IVA                                                                  | 22 % di A+B1 |  |                  |  | € 4.943,23  |
| B.4                                                                                                       | Arrotondamento                                                       |              |  |                  |  | € 59,54     |
|                                                                                                           |                                                                      |              |  |                  |  |             |
|                                                                                                           |                                                                      |              |  | TOTALE B         |  | € 6.500,72  |
| TOTALE GENERALE                                                                                           |                                                                      |              |  |                  |  | € 27.900,00 |

L'importo dei lavori è inferiore alle soglie previste dall'art. 52 c.9 della L.P. 26/1993 e potendo pertanto procedere mediante affidamento diretto dei lavori, si è provveduto ad individuare un operatore economico del settore per la formulazione della propria migliore offerta.

È stata pertanto inviata sulla piattaforma MePAT la richiesta di preventivo n. 109745 ai seguenti

operatori economici:

| Denominazione         | Cod. Fiscale | Indirizzo                                | PEC                                            |
|-----------------------|--------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| EURO SCAVI SRL        | 01299460228  | DELLA ZARGA 73-75 38015<br>LAVIS         | 04357.euroscavi.tn00@infopec.ca<br>ssaedile.it |
| ARMAN COSTRUZIONI SRL | 00505750224  | VICOLO DELLE ROSE 38097<br>Terre D'adige | armancostruzioni@pec.it                        |

Gli stessi hanno presentato i seguenti preventivi:

| Denominazione         | Offerta    | Rank | Importo a<br>ribasso | Oneri di<br>sicurezza | Importo a<br>valore | Importo<br>complessivo | Ribasso<br>% |
|-----------------------|------------|------|----------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|--------------|
| EURO SCAVI SRL        | 3000381961 | 1    | 20.742,49            | 656,79                | 20.097,40           | 20.754,19              | 3,110        |
| ARMAN COSTRUZIONI SRL | 3000382117 | 2    | 20.742,49            | 656,79                | 20.373,90           | 21.030,69              | 1,777        |

Si intende pertanto affidare i lavori all'operatore economico Euroscavi S.r.l. con sede a Lavis (TN) in via della Zarga n. 73-75 – C.F.- P.I. 01299460228 a fronte, come sopra riportato, di un importo netto complessivo pari ad Euro 20.754,19.-, comprensivi di Euro 656,79.- per oneri della sicurezza, oltre ad Euro 4.565,92.- per IVA 22%, per complessivi Euro 25.320,11.-.

Lo stesso ha inoltre dichiarato la propria disponibilità ad eseguire ed ultimare i lavori entro il giorno 17.07.2022.

Il quadro economico aggiornato, tenuto conto del ribasso offerto di cui preventivo succitato, è pertanto il seguente:

| REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI PARCHEGGIO IN LOC. FOSINE "AREA EX ORTI COMUNALI" - p.f. 108 c.c. Mezzocorona |                                                                      |  |  |                         |  |   |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------|--|---|--------------------|
| <b>A.1</b>                                                                                                | <b>LAVORI</b>                                                        |  |  |                         |  |   | PERIZIA            |
| A.1.1                                                                                                     | Lavori - Importo di perizia                                          |  |  |                         |  | € | 20.742,49          |
| A.1.2                                                                                                     | % Sconto da offerta                                                  |  |  |                         |  |   | 3,11               |
| A.1.3                                                                                                     | Lavori - Importo di offerta                                          |  |  |                         |  | € | 20.097,40          |
|                                                                                                           |                                                                      |  |  |                         |  |   |                    |
|                                                                                                           |                                                                      |  |  | <b>TOTALE A1</b>        |  | € | <b>20.097,40</b>   |
| <b>A2</b>                                                                                                 | <b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>                                        |  |  | <b>TOTALE A2</b>        |  | € | <b>656,79</b>      |
|                                                                                                           |                                                                      |  |  |                         |  |   |                    |
|                                                                                                           |                                                                      |  |  | <b>TOTALE A (A1+A2)</b> |  | € | <b>20.754,19</b>   |
| <b>B</b>                                                                                                  | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                          |  |  |                         |  |   |                    |
| B.1                                                                                                       | Imprevisti                                                           |  |  | 5 % di A.1.1            |  | € | 1.069,96           |
| B.2                                                                                                       | Spese tecniche all. E/3 CCPL 25.01.2012 (2% di A) - Direzione Lavori |  |  | 2 % di A.1.1            |  | € | 427,99             |
| B.3                                                                                                       | IVA                                                                  |  |  | 22 % di A+B1            |  | € | 4.801,31           |
| B.4                                                                                                       | Arrotondamento                                                       |  |  |                         |  | € | 46,55              |
|                                                                                                           |                                                                      |  |  |                         |  |   |                    |
|                                                                                                           |                                                                      |  |  | <b>TOTALE B</b>         |  | € | <b>6.345,81</b>    |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                                                                                    |                                                                      |  |  |                         |  |   | <b>€ 27.100,00</b> |

Con il presente provvedimento si intende quindi approvare la perizia di spesa così aggiornata nonché affidare i lavori in oggetto, impegnando la relativa spesa.

## IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI COMUNALI

Premesso quanto sopra;

vista la perizia di spesa relativa ai lavori in oggetto, agli atti, ed in particolare il quadro dell'opera di cui alle premesse, aggiornato a seguito del ribasso offerto;

visto il preventivo MePAT n. 109745, della ditta Euroscavi S.r.l., come meglio esplicitato nelle premesse;

considerato che l'operatore economico non è stato aggiudicatario dell'affidamento immediatamente precedente per la medesima categoria di opere rientrante nella medesima fascia di importo, come individuata dal comma 5 ter lettera a) dell'art. 54 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg;

ritenuto non necessario acquisire ulteriori offerte in ragione della particolare convenienza delle condizioni contrattuali proposte, anche in rapporto all'altro preventivo pervenuto, sia per quel che riguarda il prezzo, sia per quel che riguarda i tempi di esecuzione, nonché l'affidabilità dell'operatore economico dimostrata in precedenti incarichi per conto del Comune;

ritenuta quindi congrua e vantaggiosa l'offerta presentata, si reputa opportuno affidare tali lavori mediante affidamento diretto in ragione dell'importo complessivo, ai sensi del combinato disposto dell'art. 52 della L.P. 26/1993 e della L.P. 2/2020;

rilevato che ai sensi dell'art. 103 comma 11 del Codice dei Contratti (D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche) è facoltà dell'Amministrazione in casi specifici non richiedere la cauzione definitiva e, in particolare, l'eventuale esonero deve essere motivato e subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, stabilito nella percentuale dello 0,75, ai sensi dell'art. 82, comma 5 del D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg. e ss.mm.. In sede di trattativa con la ditta è stato concordato il suddetto prezzo della prestazione, da intendersi comprensivo della percentuale di miglioramento necessaria per l'esonero della cauzione;

richiamato l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi del quale la ditta si obbliga a comunicare alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell'articolo medesimo citato nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

visto il DURC della ditta Euroscavi S.r.l.;

rilevato che l'Amministrazione ha richiesto ed ottenuto il necessario codice (CIG) ai fini dei suddetti obblighi (**ZB936FD124**);

vista la L.P. 23/90;

vista la Legge Provinciale di data 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm.ii. che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 9-84/Leg. in data 11 maggio 2012;

vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 dd. 10.01.2001, esecutiva avente ad oggetto "L.R. 23.10.1998 n. 10, art. 18, comma 99. Individuazione degli atti di competenza del Segretario Comunale e dei funzionari dotati di posizione direttiva. Criteri indicativi ed elencazione specifica";

visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 4 di data 22.02.2018;

visto il Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale, approvato con deliberazione n. 9 dd. 26.02.2001, successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 4 dd. 17.01.2008, n. 61 dd. 29.12.2015, n. 19 dd. 26.07.2018 e n. 27 dd. 04.11.2019 e n. 36 dd. 27.07.2021;

vista la L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige";

visto lo Statuto Comunale;

## d e t e r m i n a

1. **di approvare**, per le motivazioni meglio esposte nelle premesse, la perizia di spesa relativa ai lavori di realizzazione dell'area parcheggio in loc. Fosine area "ex orti comunali" p.f. 108 C.C. Mezzocorona redatta dal p.i. Raffaele Giovannini dei servizi tecnici comunali, agli atti, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento seppur non materialmente allegata allo stesso, il cui quadro economico, aggiornato a seguito del ribasso offerto, presenta le seguenti risultanze:

| REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI PARCHEGGIO IN LOC. FOSINE "AREA EX ORTI COMUNALI" - p.f. 108 c.c. Mezzocorona |                                                                      |  |              |                         |  |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--|--------------|-------------------------|--|-------------|
| <b>A.1</b>                                                                                                | <b>LAVORI</b>                                                        |  |              |                         |  | PERIZIA     |
| A.1.1                                                                                                     | Lavori - Importo di perizia                                          |  |              |                         |  | € 20.742,49 |
| A.1.2                                                                                                     | % Sconto da offerta                                                  |  |              |                         |  | 3,11        |
| A.1.3                                                                                                     | Lavori - Importo di offerta                                          |  |              |                         |  | € 20.097,40 |
|                                                                                                           |                                                                      |  |              |                         |  |             |
|                                                                                                           |                                                                      |  |              | <b>TOTALE A1</b>        |  | € 20.097,40 |
| <b>A2</b>                                                                                                 | <b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>                                        |  |              | <b>TOTALE A2</b>        |  | € 656,79    |
|                                                                                                           |                                                                      |  |              |                         |  |             |
|                                                                                                           |                                                                      |  |              | <b>TOTALE A (A1+A2)</b> |  | € 20.754,19 |
| <b>B</b>                                                                                                  | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                          |  |              |                         |  |             |
| B.1                                                                                                       | Imprevisti                                                           |  | 5 % di A.1.1 |                         |  | € 1.069,96  |
| B.2                                                                                                       | Spese tecniche all. E/3 CCPL 25.01.2012 (2% di A) - Direzione Lavori |  | 2 % di A.1.1 |                         |  | € 427,99    |
| B.3                                                                                                       | IVA                                                                  |  | 22 % di A+B1 |                         |  | € 4.801,31  |
| B.4                                                                                                       | Arrotondamento                                                       |  |              |                         |  | € 46,55     |
|                                                                                                           |                                                                      |  |              | <b>TOTALE B</b>         |  | € 6.345,81  |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                                                                                    |                                                                      |  |              |                         |  | € 27.100,00 |

2. **di affidare**, per le motivazioni meglio espresse nelle premesse, alla ditta Euroscavi S.r.l. con sede a Lavis (TN) in via della Zarga n. 73-75 – C.F.- P.I. 01299460228, l'incarico per i lavori di realizzazione dell'area parcheggio in loc. Fosine area "ex orti comunali" p.f. 108 C.C. Mezzocorona, come meglio specificato nelle premesse, a fronte di un importo netto complessivo pari ad Euro 20.754,19.-, comprensivi di Euro 656,79.- per oneri della sicurezza, oltre ad Euro 4.565,92.- per IVA 22%, per complessivi Euro 25.320,11.-, come da preventivo MePAT n. 109745;
3. **di dare atto** che l'incarico verrà perfezionato sulla piattaforma digitale denominata MePAT e che dovrà essere tassativamente concluso entro il giorno 17.07.2022;
4. **di affidare** l'incarico riguardante la direzione dei lavori, assistenza e contabilità dell'intervento in oggetto al p.i. Raffaele Giovannini, dei servizi tecnici comunali;
5. **di dare atto** che nell'ambito dell'imputazione, con successivo provvedimento verrà prelevato, ai sensi dell'allegato E/3 al CCPL 25.01.2012, un importo pari al 2% del costo delle opere per un totale ammontante a lordi € 427,99.-, quale accantonamento ai fini della corresponsione dell'indennità per figure professionali operanti in amministrazione;
6. **di trasmettere** copia del presente provvedimento, a cura dell'Ufficio Segreteria, all'Ufficio Personale e al Servizio Finanziario – Sede;
7. **di impegnare** la spesa di euro 27.100,00.- al cap. PEG 4190, missione 10, programma 5, macro aggregato 2 2 1 9 12, del bilancio di previsione anno 2022-2024, esercizio 2022, che presenta

adeguata disponibilità;

8. **di accertare** l'entrata a finanziamento della spesa pari ad € 2.100,00.- al capitolo PEG 2700 macro aggregato 4 5 1 1 1 bilancio di previsione anno 2022-2024, esercizio 2022, ed € 25.000,00 al capitolo PEG 1898 , macro aggregato 4 2 1 2 1, che presentano adeguata disponibilità;

9. **si precisa** che il pagamento del corrispettivo sarà effettuato in un'unica soluzione ad avvenuta fornitura, entro 60 gg. dal ricevimento di regolare fattura, intestata a:

- Comune di Mezzocorona, Piazza della Chiesa, n, 1, 38016 Mezzocorona P.IVA 00177020229;
- codice univoco fatturazione: UFDD0D;
- operazione soggetta a ☒ split payment
- ☐ reverse charge
- Comune di Mezzocorona, Piazza della Chiesa, n, 1, 38016 Mezzocorona P.IVA 00177020229;

Avverso le determinazioni sono ammessi:

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lg. 2 luglio 2010 n. 104.

(\*) I ricorsi sub. a. e sub. b. sono alternativi.

(\*\*) Si rammenta che, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, gli atti delle procedure di affidamento, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture sono impugnabili unicamente mediante ricorso al competente Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa nel termine di 30 giorni.

#### IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI COMUNALI

ing. Andrea Bosoni  
f.to digitalmente

G:\16 - UFFICIO LAVORI PUBBLICI\04 UFFICIO MANUTENZIONI\06 - IMPEGNI DI SPESA\03 Determinel2022\Area parcheggio località Fosine\Determina parcheggio loc. Fosine.doc

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto l'art. 5 del regolamento comunale di contabilità, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, comprensivo anche dell'attestazione di copertura finanziaria (art. 187 della L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige).

| Prot. | OGSPE | impegno | Importo       | Missione | Programma | Macro aggregato | Cap. PEG | Competenza | Opera | Codice CIG | Contabilità economica<br>Causale parte straordinaria |
|-------|-------|---------|---------------|----------|-----------|-----------------|----------|------------|-------|------------|------------------------------------------------------|
| 373   | ---   | 847     | € 27.100,00.- | 10       | 5         |                 | 4190     | 2022       | ---   | ZB936FD124 |                                                      |

| Prot. | OGENT | accertamento | Importo       | macro aggregato | Cap. PEG | Competenza | Opera | Contabilità economica<br>Causale parte straordinaria | codice CIG |
|-------|-------|--------------|---------------|-----------------|----------|------------|-------|------------------------------------------------------|------------|
| 373   | ---   | 5 -75        | € 2.100,00.-  | 4 5 1 1 1       | 2700     | 2022       | ---   |                                                      | ZB936FD124 |
| 373   | ---   | 397          | € 25.000,00.- | 4 2 1 2 1       | 1898     | 2022       | ---   |                                                      | ZB936FD124 |

Mezzocorona, 04-07-2022

#### IL CAPOUFFICIO RAGIONERIA E TRIBUTI

Sonia Giovannini  
f.to digitalmente

Determina nr. 193 dd. 04-07-2022

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. 82/2005



Acquisito il visto di regolarità contabile si pubblica la presente dal 07-07-2022 al 17-07-2022



Acquisito il visto di regolarità contabile si dà atto che la presente non rientra tra le fattispecie soggette a pubblicazione.



La presente determinazione non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile né di pubblicazione.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

avv. Enrico Sartori  
f.to digitalmente



Comunicazione ai capigruppo