



COMUNE DI MEZZOCORONA

Provincia di Trento

Determinazione Servizio Tecnico n. 286 dd. 07 ottobre 2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DI TRATTO CEDUTO E FESSURE DEL SOFFITTO DELLA CAPPELLA DEL MUNICIPIO DEL COMUNE DI MEZZOCORONA - CIG: Z09380A6E8.

PREMESSO E RILEVATO CHE:

all'interno del Municipio sono stati eseguiti dei lavori di riparazione delle tubazioni di collegamento dei ventilconvettori e, al fine di riportare in luce gli impianti danneggiati, si è reso necessario demolire delle porzioni di intonaco.

Oltre a dover effettuare tale ripristino, nel medesimo edificio si è inoltre riscontrata l'esigenza di ritinteggiare alcune pareti, fra cui in particolare quelle relative alla scala di accesso principale interna e quelle esterne relative al vano ascensore, a causa della sporcizia accumulatasi nel tempo sulle stesse.

Infine è stata rilevata l'opportunità di ripristinare l'intonaco della zoccolatura esterna dell'edificio "lato sud", il quale si è staccato dalla muratura, scrostandosi, ed è caduto a terra, nonché di restaurare mediante un ritocco pittorico il dipinto presente nella cappella adiacente all'attuale "sala Giunta" in quanto attraversato da una fessurazione, monitorata da anni ed ormai stabile.

Pertanto, giusta determinazione n. 229 dd. 11.08.2021, è stata incaricata la ditta Nerobutto S.r.l. con sede in zona industriale n. 3/A e 3/B a Grigno (TN) - P.I. 01414840221, di effettuare i summenzionati lavori di ripristino degli intonaci e delle pitture interne ed esterne del Municipio del Comune di Mezzocorona, a fronte di un costo complessivo di € 15.260,26.- netti, oltre ad € 3.357,26.- per IVA 22%, per complessivi € 18.617,52.-, come da offerta n. PREV_05011-1 dd. 10/08/2021, sub prot. n. 9185 dd. 10/08/2021.

A seguito dello svolgimento di tali lavori è altresì emersa l'esigenza di procedere al consolidamento di un tratto ceduto e delle fessure della cappella di cui sopra. Tale intervento non era prevedibile in precedenza ma è emerso a seguito dell'esecuzione dei succitati lavori affidati alla ditta Nerobutto S.r.l., la quale ha presentato a questo proposito il preventivo n. 05011-2 dd. 05.10.2022, sub prot. n. 11579 dd. 06.10.2022, che prevede, in sintesi, i seguenti interventi:

- allestimento dell'area di lavoro;
- graduale pulitura della fessura che delimita il tratto ceduto;
- verifica del supporto da cui il tratto di intonaco decorato si è distaccato;
- realizzazione di fermature del tratto ceduto e stuccatura di salvabordo con contemporaneo inserimento di cannette in silicone necessarie alla successiva fase di consolidamento ad iniezione;

- sigillatura di tutte le lesioni presenti a soffitto al fine di evitare la fuoriuscita della boiacca iniettata;
- ristabilimento dell'adesione del tratto in malta ceduto al supporto retrostante mediante iniezioni di boiacca di calce alleggerita;
- consolidamento meccanico del tratto ceduto mediante realizzazione di avvitamenti con viti in inox;
- stuccatura di tutti i punti di infissione delle rondelle con maltine di calce a granulometria decrescente e successivo ritocco pittorico con tecnica mimetica e pigmenti ad acquerello;
- ritocco pittorico delle altre lesioni a soffitto precedentemente stuccate;

a fronte di un costo totale netto di € 4.850,00.-, oltre ad € 1.067,00.- per IVA 22%, per complessivi € 5.917,00.-.

Ritenuta congrua l'offerta presentata, si reputa di approvarla e di affidare tale servizio alla ditta summenzionata mediante affidamento diretto in ragione dell'importo complessivo ai sensi della L.P. 2/2020.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI COMUNALI

considerato che l'operatore economico non è stato aggiudicatario dell'affidamento immediatamente precedente per la medesima categoria di opere rientrante nella medesima fascia di importo, come individuata dal comma 5 ter lettera a) dell'art. 54 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg;

ritenuto non necessario acquisire ulteriori offerte in ragione della particolare convenienza delle condizioni contrattuali proposte, sia per quel che riguarda il prezzo, sia per quel che riguarda i tempi di esecuzione, nonché dell'affidabilità dell'operatore economico dimostrata in precedenti incarichi per conto del Comune, tenuto altresì conto della presenza *in situ* del medesimo operatore per terminare le lavorazioni oggetto del precedente incarico;

rilevato che ai sensi dell'art. 103 comma 11 del Codice dei Contratti (D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche) è facoltà dell'Amministrazione in casi specifici non richiedere la cauzione definitiva e, in particolare, l'eventuale esonero deve essere motivato e subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, stabilito nella percentuale dello 0,75, ai sensi dell'art. 82, comma 5 del D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg. e ss.mm.. In sede di trattativa con la ditta è stato concordato il suddetto prezzo della prestazione, da intendersi comprensivo della percentuale di miglioramento necessaria per l'esonero della cauzione;

richiamato l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi del quale la ditta si obbliga a comunicare alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell'articolo medesimo citato nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

visto il DURC della ditta Nerobutto S.r.l.;

rilevato che l'Amministrazione ha richiesto ed ottenuto il necessario codice (CIG) ai fini dei suddetti obblighi (**Z09380A6E8**);

vista la Legge Provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm.ii. recante la disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento;

vista la Legge Provinciale 2/2016 avente ad oggetto: "Disciplina delle procedure di appalto e di concessione dei lavori, servizi e forniture e modificazioni della L.P. sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990";

vista la Legge Provinciale di data 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm.ii. che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 9-84/Leg. in data 11 maggio 2012;

vista la L.P. 23 marzo 2020 n. 2 "Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni" e successiva L.P. 13 maggio 2020 n. 3 "Ulteriori misure di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e conseguente variazione al bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2020-2022";

vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 dd. 10.01.2001, esecutiva avente ad oggetto "L.R. 23.10.1998 n. 10, art. 18, comma 99. Individuazione degli atti di competenza del Segretario Comunale e dei funzionari dotati di posizione direttiva. Criteri indicativi ed elencazione specifica";

visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 4 di data 22.02.2018 e ss.mm.;

visto il Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale il Regolamento comunale in materia di contratti approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 26.02.2001, successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 4 dd. 17.01.2008, n. 61 dd. 29.12.2015, n. 19 dd. 26.07.2018, n. 27 dd. 04.11.2019 e n. 36 dd. 27.07.2021;

vista la L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige";

visto lo Statuto Comunale;

d e t e r m i n a

1. **di affidare** alla ditta Nerobutto S.r.l. con sede in zona industriale n. 3/A e 3/B a Grigno (TN) - P.I. 01414840221, l'incarico per i lavori di consolidamento di tratto ceduto e fessure del soffitto della cappella del Municipio del comune di Mezzocorona, come meglio specificato nelle premesse, a fronte di un costo complessivo di € 4.850,00.-, oltre ad € 1.067,00.- per IVA 22%, per complessivi € 5.917,00.-, come da preventivo n. 05011-2 dd. 05.10.2022, sub prot. n. 11579 dd. 06.10.2022, facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione, anche se non materialmente allegato alla medesima;
2. **di impegnare** la spesa di cui al punto precedente, quantificata in complessivi € 5.917,00.-, al capitolo PEG 3672, missione 1, programma 6, macro aggregato 2 2 1 10 9, del bilancio di previsione 2022-2024, esercizio 2022, che presenta adeguata disponibilità;
3. **di accertare**, a finanziamento dei lavori, l'entrata di € 5.917,00.- al cap. PEG 1900, macroaggregato 4 2 1 2 1 del bilancio di previsione 2022-2024, esercizio 2022;
4. **di stabilire** che, in ragione dell'importo complessivo dei lavori, gli stessi verranno eseguiti in economia mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 52 della L.P. 26/1993 e della L.P. 2/2020;
5. **di precisare** che il pagamento del corrispettivo sarà effettuato in un'unica soluzione ad avvenuta esecuzione della prestazione, entro 60 gg. dal ricevimento di regolare fattura, intestata a:
 - Comune di Mezzocorona, Piazza della Chiesa, n. 1, 38016 Mezzocorona P.IVA 00177020229;
 - codice univoco fatturazione: UFDD0D;
 - operazione soggetta a ☒ split payment
 - ☐ reverse charge
 - Comune di Mezzocorona, Piazza della Chiesa, n. 1, 38016 Mezzocorona P.IVA 00177020229;

Avverso le determinazioni sono ammessi:

- a. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
- b. ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lg. 2 luglio 2010 n. 104.

(*) I ricorsi sub. a. e sub. b. sono alternativi.

(**) Si rammenta che, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, gli atti delle procedure di affidamento, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture sono impugnabili unicamente mediante ricorso al competente Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa nel termine di 30 giorni.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI COMUNALI

ing. Andrea Bosoni
(f.to digitalmente)

G:\06.0 - EDILIZIA PUBBLICA\02 UFFICIO MANUTENZIONI\06 - IMPEGNI DI SPESA\03 Determine\2022\XXX Consolidamento di tratto ceduto e fessure del soffitto cappella Municipio\Det. consolidamento tratto ceduto e fessure del soffitto cappella Municipio.doc

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto l'art. 5 del regolamento comunale di contabilità, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, comprensivo anche dell'attestazione di copertura finanziaria (art. 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige).

Prot.	OGSPE	impegno	Importo	Missione	Programma	macro aggregato	Cap. PEG	Competenza	Opera	CIG
556	---	1121	5.917,00.-	1	6	2 2 1 10 9	3672	2022	---	Z09380A6E8

Prot.	OGSPE	accert.	Importo	macro aggregato	Cap. PEG	Competenza
556	---	516	5.917,00.-	4 2 1 2 1	1900	2022

Mezzocorona, 07-10-2022

IL CAPOUFFICIO RAGIONERIA E TRIBUTI

Sonia Giovannini
(f.to digitalmente)



Acquisito il visto di regolarità contabile si pubblica la presente dal 13-10-2022 al 23-10-2022



Acquisito il visto di regolarità contabile si dà atto che la presente non rientra tra le fattispecie soggette a pubblicazione.



La presente determinazione non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile né di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

avv. Enrico Sartori
(f.to digitalmente)



Comunicazione ai capigruppo