



COMUNE DI MEZZOCORONA

Provincia di Trento

Determinazione n. 35 del 08 febbraio 2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DEL PALAZZO DELLA VICINIA – P.ED. 87 C.C. MEZZOCORONA. CODICE CUP: E74H16000340004 CODICE CIG: 916120625A.

In data 02/12/2014 prot. n. 641726 il Servizio Antincendi e Protezione Civile della P.A.T. rilasciava esito positivo sulla valutazione del progetto di prevenzione incendi a firma del p. ind. Alfio Fiamozzi relativo al Palazzo della Vicinia ed alle attività soggette al controllo di prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151.

Con deliberazione giuntale n. 67 dd. 29.03.2016 veniva approvato, in linea tecnica, il progetto preliminare di adeguamento alla normativa antincendi del Palazzo della Vicinia p.ed. 87 C.C. Mezzocorona, redatto dall'ing. Giovanni Betti dello studio Tkp Turnkey Projects Engineering S.r.l., con sede a Lavis (TN) in via della Zarga n. 99, P.iva 01666570229, che evidenziava una spesa complessiva di Euro 190.000,00.- di cui Euro 117.000,00.- per lavori a base d'asta ed Euro 73.000,00.- per somme a disposizione dell'Amministrazione.

In data 09.08.2019 prot. n. 8743 la Soprintendenza per i beni culturali della PAT trasmetteva la determinazione n. 678 dd. 8 agosto 2019 che autorizzava l'esecuzione dei lavori di adeguamento alle normative antincendio e opere interne presso l'immobile denominato "Palazzo della Vicinia" contraddistinto dalla p.ed. 87.

In data 27.08.2019 con seduta della Commissione edilizia Comunale seduta n. 8 veniva acquisita la conformità urbanistica del progetto definitivo depositato in data 27.03.2019 sub prot. n. 3563.

Nel corso della redazione del progetto definitivo, a seguito del trasferimento degli Uffici tecnici comunali in altro immobile è mutata la destinazione d'uso dei locali a piano terra, che si intendono destinare ad uso della biblioteca ad esempio per attività di ludoteca così come per altre funzioni sempre legate alla biblioteca. Ciò ha quindi comportato una modifica al progetto approvato dal Servizio antincendi della P.A.T. e, di conseguenza, una revisione del progetto relativo alle opere di adeguamento richieste.

Con deliberazione giuntale n. 163 dd. 12.11.2020 si autorizzava pertanto l'affidamento al geom. Bruno Prosser dell'incarico per la redazione di un progetto finalizzato alla rifunzionalizzazione del primo piano della biblioteca e per la progettazione dell'allestimento del piano terra di Palazzo della Vicinia in vista della realizzazione della Casa della cultura, a fronte di un compenso pari a Euro 3.660,80.- lordi.

Con successiva delibera della Giunta Comunale n. 91 dd. 18.05.2021 veniva affidato all'ing. Giovanni Betti dello studio Tkp Turnkey Projects Engineering S.r.l., con sede a Lavis (TN), l'incarico per l'adeguamento del progetto definitivo e per la variante del progetto dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del palazzo della Vicinia - p.ed. 87 C.C. Mezzocorona.

Il progetto definitivo, pervenuto al prot. n. 8.365 di data 20.07.2021, e sottoposto alla valutazione del Servizio Antincendi della Provincia Autonoma di Trento che, con nota sub prot. n. 12.684 di data 11.11.2021, esprimeva parere favorevole, veniva approvato a tutti gli effetti giusta deliberazione giuntale n. 240 dd. 16.11.2021 imputando a bilancio la relativa spesa prevista di complessivi € 265.000,00.-, di cui € 121.760,47 per lavori comprensivi di oneri di sicurezza ed oneri covid, ed € 143.239,53 per somme a disposizione.

Secondo quanto previsto dall'incarico conferito il professionista, ing. Giovanni Betti, ha pertanto predisposto e consegnato il progetto esecutivo, che è stato consegnato con nota sub prot. n. 1877 dd. 14.02.2022, ed approvato a tutti gli effetti giusta deliberazione giuntale n. 123 dd. 31.05.2022.

Lo stesso prevede una spesa di complessivi € 265.000,00.-, di cui € 127.293,15.- per lavori, comprensivi di € 2.760,78.- per oneri della sicurezza, ed € 137.706,85.- per somme a disposizione.

Il quadro economico dell'opera è il seguente:

A	LAVORI A BASE D'APPALTO	
a1	OG1 Opere da imprenditore edile	23.575,83 €
a2	OS6 Opere da serramentista e pavimentista	27.677,41 €
a3	OS7 Opere da cartongessista	20.032,76 €
a4	OS30 Opere da elettricista	35.786,97 €
a5	OS3 Opere da termoidraulico	17.459,40 €
a6	Totale lavori al netto della sicurezza	124.532,37 €
a7	Oneri sicurezza	2.760,78 €
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	127.293,15 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1	Imprevisti	8.310,00 €
b2	Spese tecniche progettazione DL	18.561,11 €
b3	Spese tecniche adeguamento progetto	5.400,00 €
b4	Spese tecniche verifica statica strutture tetto	1.500,00 €
b5	CNPAIA 4% di b2+b3+b4	1.018,44 €
b6	IVA 22% su spese tecniche da b2 a b5	5.825,50 €
b7	Spese tecniche sicurezza	2.682,80 €
b8	Oneri riflessi 42,85% di b7	1.149,58 €
b9	IVA 10% lavori + imprevisti	13.560,32 €
b10	Diritti Servizio Prevenzione Incendi	400,00 €
b11	Progetto arredi (Prosser)	3.660,80 €
b12	Pareti Attrezzate e spazio bimbi (Carli)	18.850,00 €
b13	Acquisto arredi (Sempbron)	3.120,00 €
b14	Arredi	40.000,00 €
b15	IVA 22% di b12+b13+b14	13.633,40 €
b16	Contributo ANAC	30,00 €
b17	Arrotondamento	4,90 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	137.706,85 €
A+B	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	265.000,00 €

Con il medesimo provvedimento è stata inoltre impegnata la spesa ed accertata la relativa entrata nonché sono stati altresì autorizzati gli uffici tecnici comunali a procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 3, c. 01, L.P. 2/2020, previa richiesta di preventivo per la verifica della congruità dell'offerta.

A seguito delle richieste di preventivo di cui sopra, inviate a più imprese e caricate sulla piattaforma MePAT con RdO n. 107799 e n. 108211, è stata pertanto individuata la ditta ZANETTIN MIRCO S.R.L. con sede legale in Segonzano (TN) – località Piazza n. 6, C.F. - P.I. 02007380229 quale aggiudicataria dei lavori in oggetto, a fronte di una offerta complessiva di Euro 124.531,12.-, al netto degli oneri della sicurezza, cui vanno aggiunti Euro 2.760,78.- per oneri relativi alla sicurezza non Determina nr. 35 del 08-02-2023

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs. 82/2005

soggetti a ribasso, per un totale complessivo di Euro 127.291,90.-, soggetti ad IVA nella misura di legge, corrispondente ad un ribasso percentuale dello 0,001% (zero virgola zero zero uno per cento) sull'importo posto a base della richiesta di preventivo.

Con il presente provvedimento si rende pertanto necessario affidare l'incarico di cui sopra.

Un tanto premesso,

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI COMUNALI

vista la deliberazione giuntale n. 123 dd. 31.05.2022;

vista l'offerta MePAT n. 3000376515 presentata dalla ditta Zanettin Mirco S.r.l.;

considerato che l'operatore economico non risulta aggiudicatario dell'affidamento immediatamente precedente per la medesima categoria di opere rientrante nella medesima fascia di importo, come individuata dal comma 5 ter lettera a) dell'art. 54 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg;

ritenuto non necessario acquisire ulteriori offerte in ragione della specializzazione della ditta;

ritenuta quindi congrua e vantaggiosa l'offerta presentata, si reputa opportuno affidare tali lavori mediante affidamento diretto in ragione dell'importo complessivo, ai sensi del combinato disposto dell'art. 52 della L.P. 26/1993 e della L.P. 2/2020;

richiamato l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi del quale la ditta si obbliga a comunicare alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell'articolo medesimo citato nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

visto il DURC della ditta Zanettin Mirco S.r.l.;

rilevato che l'Amministrazione ha richiesto ed ottenuto il necessario codice (CIG) ai fini dei suddetti obblighi: 916120625A;

vista la Legge Provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm.ii. recante la disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento;

vista la Legge Provinciale 2/2016 avente ad oggetto: "Disciplina delle procedure di appalto e di concessione dei lavori, servizi e forniture e modificazioni della L.P. sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990";

vista la Legge Provinciale di data 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm.ii. che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 9-84/Leg. in data 11 maggio 2012;

vista la L.P. 23 marzo 2020 n. 2 "Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni" e successiva L.P. 13 maggio 2020 n. 3 "Ulteriori misure di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e conseguente variazione al bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2020-2022";

vista la Legge n. 145/2018 ed i successivi decreti di attuativi delle misure di cui dall'articolo 1, commi da 139;

vista la normativa provinciale e nazionale in materia di contratti e lavori pubblici (D.Lgs. 50/2016, la L.P. 23/1990, L.P. 2/2016, L.P. 2/2020;

visto il Decreto Ministeriale 6 agosto 2021;

rilevata l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

Determina nr. 35 del 08-02-2023

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs. 82/2005

vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 dd. 10.01.2001, esecutiva avente ad oggetto "L.R. 23.10.1998 n. 10, art. 18, comma 99. Individuazione degli atti di competenza del Segretario Comunale e dei funzionari dotati di posizione direttiva. Criteri indicativi ed elencazione specifica";

visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 4 di data 22.02.2018;

visto il Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale il Regolamento comunale in materia di contratti approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 26.02.2001, successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 4 dd. 17.01.2008, n. 61 dd. 29.12.2015, n. 19 dd. 26.07.2018, n. 27 dd. 04.11.2019 e n. 36 dd. 27.07.2021;

vista la L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige";

visto lo Statuto Comunale;

d e t e r m i n a

1. **di affidare**, per le motivazioni meglio espresse nelle premesse e secondo le modalità indicate con deliberazione giuntale n. 123 dd. 31.05.2022, alla ditta ZANETTIN MIRCO S.R.L. con sede legale in Segonzano (TN) – località Piazza n. 6, C.F. - P.I. 02007380229, l'incarico per i lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del palazzo della Vicinia – p.ed. 87 c.c. Mezzocorona, come meglio specificato nelle premesse, a fronte di un importo di Euro 124.531,12.-, al netto degli oneri della sicurezza, cui vanno aggiunti Euro 2.760,78.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di Euro 127.291,90.-, soggetti ad IVA nella misura di legge, giusta offerta MePAT n. 3000376515;
2. **di dare atto** che la spesa complessiva dei lavori trova imputazione al capitolo PEG 3675, macro aggregato 2 2 1 10 2, missione 5, programma 2 del bilancio anno 2023-2025, esercizio 2023, che presenta adeguata disponibilità;
3. **di dare atto** che l'incarico verrà affidato tramite scrittura privata con la ditta aggiudicataria che, unitamente alla documentazione relativa al progetto esecutivo già approvata, conterrà tutte le condizioni contrattuali per la gestione del medesimo.

Avverso le determinazioni del segretario comunale e dei responsabili dei servizi sono ammessi:

- a. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
- b. ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lg. 2 luglio 2010 n. 104.

(*) I ricorsi sub. a. e sub. b. sono alternativi.

(**) Si rammenta che, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, gli atti delle procedure di affidamento, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture sono impugnabili unicamente mediante ricorso al competente Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa nel termine di 30 giorni.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI COMUNALI

ing. Andrea Bosoni
f.to digitalmente

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto l'art. 5 del regolamento comunale di contabilità, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, comprensivo anche dell'attestazione di copertura finanziaria (art. 187 della L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige).

Mezzocorona, 08-02-2023

IL CAPOUFFICIO RAGIONERIA E TRIBUTI
Sonia Giovannini
(f.to digitalmente)

-
- ☒ Acquisito il visto di regolarità contabile si pubblica la presente dal 09-02-2023 al 19-02-2023
- ☐ Acquisito il visto di regolarità contabile si dà atto che la presente non rientra tra le fattispecie soggette a pubblicazione.
- ☐ La presente determinazione non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile né di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
avv. Enrico Sartori
f.to digitalmente

-
- ☒ Comunicazione ai capigruppo