



COMUNE DI MEZZOCORONA

Provincia di Trento

Determinazione n. 69 del 06 marzo 2023

OGGETTO: PUBBLICAZIONE DI UN AVVISO PUBBLICO INERENTE ALLA VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA DELLE PP.FF. IN CC MEZZOCORONA N. 284/24, 288/6, 288/7, 289/9, 1784/4 E 1784/6: IMPEGNO DI SPESA.

Il Documento Unico di Programmazione approvato dal consiglio comunale con deliberazione n. 1 del 17.01.2023 prevede la dismissione dei seguenti cespiti immobiliari, tutti in CC di Mezzocorona: pp. ff. n. 284/24, 288/6, 288/7, 289/9, 1784/4 e 1784/6 (neoformata).

Con deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 17 gennaio 2023 si è disposta la sdemanializzazione delle predette realtà e la classificazione dei relitti stradali, ciò in vista della successiva dismissione.

In data 03 marzo 2023 la giunta comunale, prendendo atto che le operazioni di sdemanializzazione e di riclassificazione non avevano incontrato opposizione e visti i valori dei beni stimati dal responsabile del servizio tecnico comunale, disponeva in sede di conchiuso di procedere alla pubblicazione degli avvisi previsti dalla L.P. 23/1990 (art. 35 comma 3) e dal relativo regolamento di esecuzione (art. 17), incaricando il segretario comunale per il seguito di competenza. Sempre in sede di conchiuso, la giunta comunale esaminava favorevolmente lo schema di avviso pubblico predisposto dal segretario comunale. Il tutto facendo salve le competenze della Giunta comunale per quel che riguarda l'eventuale adozione del provvedimento a contrarre per la vendita dei beni immobili, che quindi sarà eventualmente adottato dalla Giunta stessa successivamente alla pubblicazione dell'avviso in parola.

In vista del detto incumbente, gli uffici avevano acquisito appositi preventivi di spesa per la pubblicazione di cui trattasi, interpellando i concessionari dei quattro quotidiani a diffusione locale attualmente operanti in provincia di Trento; i più vantaggiosi sono risultati il preventivo formulato da Media Alpi spa corrente in Trento, via Missioni Africane n. 17, CF/PI 01847120225 per quel che riguarda il quotidiano "Il corriere del Trentino" (euro 700,00 + IVA) e il preventivo formulato da Synthesis S.r.l. corrente in Trento via Maccani n. 108/21, CF/PI 02674160227 per quel che riguarda il quotidiano "Il T" (euro 278,00 + IVA).

Si ritiene pertanto di formalizzare gli incarichi di pubblicazione descritti in premessa, come di seguito esposto.

Pertanto

IL SEGRETARIO

In ottemperanza alle indicazioni fornite dalla giunta comunale in data 03 marzo 2023;

Visto l'allegato schema di avviso pubblico;

Evidenziato che l'avviso di cui trattasi ha mere finalità esplorative e pertanto, non vincolando l'amministrazione, può essere approvato dal segretario comunale;

Visti:

- i preventivi prodotti dagli operatori economici Media Alpi spa sub prot. n. 2468 d.d. 02.03.2023 e Synthesis s.r.l. sub prot. n. 2463 d.d. 02.03.2023;
- la LP 23/1900, in particolare l'art. 35, e il relativo regolamento di attuazione, in particolare l'art. 17;

- la L.R. 3 maggio 2018 n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige";
- lo Statuto Comunale;

d e t e r m i n a

1. **Di approvare** l'allegato schema di avviso pubblico afferente alla possibile vendita delle pp. ff. n. 284/24, 288/6, 288/7, 289/9, 1784/4 e 1784/6 (neoformata staccando 11 mq dalla pf 1784/4), da pubblicarsi all'albo comunale per almeno 15 giorni consecutivi nonché per estratto su due quotidiani locali;
2. **Di incaricare** della pubblicazione dell'avviso i seguenti operatori economici:
 - Media Alpi spa corrente in Trento, via Missioni Africane n. 17, CF/PI 01847120225, per quel che riguarda il quotidiano "Il corriere del Trentino" per euro 700,00.- oltre IVA al 22% pari a euro 154,00.- e quindi totali lordi euro 854,00.- **CIG Z383A363AE**;
 - Synthesis S.r.l. corrente in Trento via Maccani n. 108/21, CF/PI 02674160227, per quel che riguarda il quotidiano "Il T" per euro 278,00.- oltre IVA al 22% pari a euro 61,16.- e quindi totali lordi euro 339,16.-, **CIG ZA03A36442**;
3. **Di dare atto** che il vincolo contrattuale si perfezionerà mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, alle condizioni indicate nei rispettivi preventivi e fermo restando l'obbligo degli appaltatori di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010;
4. **Di impegnare** la spesa di cui al punto 2) pari a complessivi € 1.193,16.-, al capitolo PEG 544, missione 1, programma 6, macro aggregato 1 3 2 16 1 del bilancio di previsione anno finanziario 2023, che presenta adeguata disponibilità;
5. **Di rinviare** a successiva deliberazione della giunta comunale il prosieguo della procedura e l'eventuale adozione del provvedimento a contrarre per quel che riguarda la vendita dei beni immobili di cui trattasi.

Avverso le determinazioni del segretario comunale e dei responsabili dei servizi sono ammessi:

- a. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
- b. ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lg. 2 luglio 2010 n. 104.

(*) I ricorsi sub. a. e sub. b. sono alternativi.

(**) Si rammenta che, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, gli atti delle procedure di affidamento, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture sono impugnabili unicamente mediante ricorso al competente Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa nel termine di 30 giorni.

Il Segretario COMUNALE

avv. Enrico Sartori

f.to digitalmente

G:\05.0 - CONTRATTI\COMPRAVENDITA TERRENI\vendita Cantine e Dalri\PUBBLICAZIONE AVVISO\Det. impegno spesa pubblicazione.doc

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto l'art. 5 del regolamento comunale di contabilità, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, comprensivo anche dell'attestazione di copertura finanziaria (art. 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige).

Prot.	OGSPE	impegno	Importo	Missione	Programma	macro aggregato	Cap. PEG	Competenza	Opera	codice CIG codice CUP
131	---	491	339,16	1	6	1 3 2 16 1	544	2023	---	ZA03A36442
131	---	492	854,00	1	6	1 3 2 16 1	544	2023	---	Z383A363AE

Mezzocorona, 06-03-2023

LA CAPO UFFICIO RAGIONERIA
rag. Sonia Giovannini
f.to digitalmente



Acquisito il visto di regolarità contabile si pubblica la presente dal 09-03-2023 al 19-03-2023



Acquisito il visto di regolarità contabile si dà atto che la presente non rientra tra le fattispecie soggette a pubblicazione.



La presente determinazione non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile né di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
avv. Enrico Sartori
f.to digitalmente



Comunicazione ai capigruppo