



COMUNE DI MEZZOCORONA

Provincia di Trento

Determinazione n. 428 del 20 dicembre 2023

OGGETTO: lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del palazzo della Vicinia – p.ed. 87 c.c. Mezzocorona. Affidamento tra le somme a disposizione dell'integrazione della fornitura con installazione di arredi. Codice CUP: E74H16000340004 Codice CIG: ZC53DDE12A.

PREMESSO E RILEVATO CHE:

in data 02/12/2014 prot. n. 641726 il Servizio Antincendi e Protezione Civile della P.A.T. rilasciava esito positivo sulla valutazione del progetto di prevenzione incendi a firma del p. ind. Alfio Fiamozzi relativo al Palazzo della Vicinia ed alle attività soggette al controllo di prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151.

Con deliberazione giuntale n. 67 dd. 29.03.2016 veniva approvato, in linea tecnica, il progetto preliminare di adeguamento alla normativa antincendi del Palazzo della Vicinia p.ed. 87 C.C. Mezzocorona, redatto dall'ing. Giovanni Betti dello studio Tkp Turnkey Projects Engineering S.r.l., con sede a Lavis (TN) in via della Zarga n. 99, P.iva 01666570229, che evidenziava una spesa complessiva di Euro 190.000,00.- di cui Euro 117.000,00.- per lavori a base d'asta ed Euro 73.000,00.- per somme a disposizione dell'Amministrazione.

In data 09.08.2019 prot. n. 8743 la Soprintendenza per i beni culturali della PAT trasmetteva la determinazione n. 678 dd. 8 agosto 2019 che autorizzava l'esecuzione dei lavori di adeguamento alle normative antincendio e opere interne presso l'immobile denominato "Palazzo della Vicinia" contraddistinto dalla p.ed. 87.

In data 27.08.2019 con seduta della Commissione edilizia Comunale seduta n. 8 veniva acquisita la conformità urbanistica del progetto definitivo depositato in data 27.03.2019 sub prot. n. 3563.

Nel corso della redazione del progetto definitivo, a seguito del trasferimento degli Uffici tecnici comunali in altro immobile, è mutata la destinazione d'uso dei locali a piano terra, che si intendono destinare ad uso della biblioteca ad esempio per attività di ludoteca così come per altre funzioni sempre legate alla biblioteca. Ciò ha quindi comportato una modifica al progetto approvato dal Servizio antincendi della P.A.T. e, di conseguenza, una revisione del progetto relativo alle opere di adeguamento richieste.

Con deliberazione giuntale n. 163 dd. 12.11.2020 si autorizzava pertanto l'affidamento al geom. Bruno Prosser dell'incarico per la redazione di un progetto finalizzato alla rifunzionalizzazione del primo piano della biblioteca e per la progettazione dell'allestimento del piano terra di Palazzo della Vicinia in vista della realizzazione della Casa della cultura, a fronte di un compenso pari a Euro 3.660,80.- lordi.

Con successiva delibera della Giunta Comunale n. 91 dd. 18.05.2021 veniva affidato all'ing. Giovanni Betti dello studio Tkp Turnkey Projects Engineering S.r.l., con sede a Lavis (TN), l'incarico per l'adeguamento del progetto definitivo e per la variante del progetto dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del palazzo della Vicinia - p.ed. 87 C.C. Mezzocorona.

Il progetto definitivo, pervenuto al prot. n. 8.365 di data 20.07.2021, e sottoposto alla valutazione del Servizio Antincendi della Provincia Autonoma di Trento che, con nota sub prot. n. 12.684 di data 11.11.2021, esprimeva parere favorevole, veniva approvato a tutti gli effetti giusta deliberazione giuntale n. 240 dd. 16.11.2021 imputando a bilancio la relativa spesa prevista di complessivi € 265.000,00.-, di cui € 121.760,47 per lavori comprensivi di oneri di sicurezza ed oneri covid, ed € 143.239,53 per somme a disposizione.

Secondo quanto previsto dall'incarico conferito il professionista, ing. Giovanni Betti, ha pertanto predisposto e consegnato il progetto esecutivo, che è stato consegnato con nota sub prot. n. 1877 dd. 14.02.2022, ed approvato a tutti gli effetti giusta deliberazione giuntale n. 123 dd. 31.05.2022.

Lo stesso prevedeva una spesa di complessivi € 265.000,00.-, di cui € 127.293,15.- per lavori, comprensivi di € 2.760,78.- per oneri della sicurezza, ed € 137.706,85.- per somme a disposizione.

Il quadro economico dell'opera era il seguente:

A	LAVORI A BASE D'APPALTO	
a1	OG1 Opere da imprenditore edile	23.575,83 €
a2	OS6 Opere da serramentista e pavimentista	27.677,41 €
a3	OS7 Opere da cartongessista	20.032,76 €
a4	OS30 Opere da elettricista	35.786,97 €
a5	OS3 Opere da termoidraulico	17.459,40 €
a6	Totale lavori al netto della sicurezza	124.532,37 €
a7	Oneri sicurezza	2.760,78 €
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	127.293,15 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1	Imprevisti	8.310,00 €
b2	Spese tecniche progettazione DL	18.561,11 €
b3	Spese tecniche adeguamento progetto	5.400,00 €
b4	Spese tecniche verifica statica strutture tetto	1.500,00 €
b5	CNPAIA 4% di b2+b3+b4	1.018,44 €
b6	IVA 22% su spese tecniche da b2 a b5	5.825,50 €
b7	Spese tecniche sicurezza	2.682,80 €
b8	Oneri riflessi 42,85% di b7	1.149,58 €
b9	IVA 10% lavori + imprevisti	13.560,32 €
b10	Diritti Servizio Prevenzione Incendi	400,00 €
b11	Progetto arredi (Prosser)	3.660,80 €
b12	Pareti Attrezzate e spazio bimbi (Carli)	18.850,00 €
b13	Acquisto arredi (Semprbon)	3.120,00 €
b14	Arredi	40.000,00 €
b15	IVA 22% di b12+b13+b14	13.633,40 €
b16	Contributo ANAC	30,00 €
b17	Arrotondamento	4,90 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	137.706,85 €
A+B	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	265.000,00 €

Con il medesimo provvedimento è stata inoltre impegnata la spesa ed accertata la relativa entrata nonché sono stati altresì autorizzati gli uffici tecnici comunali a procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 3, c. 01, L.P. 2/2020, previa richiesta di preventivo per la verifica della congruità dell'offerta.

A seguito delle richieste di preventivo di cui sopra, inviate a più imprese e caricate sulla piattaforma MePAT con RdO n. 107799 e n. 108211, è stata pertanto individuata la ditta ZANETTIN MIRCO S.R.L. con sede legale in Segonzano (TN) – località Piazza n. 6, C.F. - P.I. 02007380229 quale aggiudicataria dei lavori in oggetto, a fronte di una offerta complessiva di Euro 124.531,12.-, al netto degli oneri della sicurezza, cui vanno aggiunti Euro 2.760,78.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di Euro 127.291,90.-, soggetti ad IVA nella misura di legge, corrispondente ad un ribasso percentuale dello 0,001% (zero virgola zero zero uno per cento) sull'importo posto a base della richiesta di preventivo.

Inoltre, giusta determinazione n. 130 dd. 06.04.2023, sono stati affidati alla ditta Maccani pavimenti s.r.l. con sede legale in Trento – via dei Ragazzi del '99 n. 21, C.F. - P.I. 02173930229 i lavori di posa in opera, inclusa la fornitura, del pavimento in linoleum ed elementi di finitura a fronte di un importo di Euro 10.936,00.-, comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre ad Euro 2.405,92.- per IVA 22%, per un totale complessivo di Euro 13.341,92.-.

Successivamente, giusta determinazione n. 109 dd. 16.05.2023 sono stati affidati i lavori di fornitura e installazione degli arredi e dei corpi illuminanti.

Nello specifico, la fornitura e installazione degli arredi è stata affidata alla ditta Sinergo Trento S.r.l., con sede a Mori (TN) in via Monte Baldo n. 10, C.F. - P.I. 02065050227, la quale ha formulato la propria offerta tecnico - economica n. 23138 dd. 04.05.2023, sub prot. n. 5159 dd. 08.05.2023, quantificando il costo della fornitura con installazione, comprensivo del trasporto, per un importo netto di Euro 24.007,20.-, oltre ad Euro 5.281,58.- per IVA 22%, per un totale complessivo di Euro 29.288,78.-.

Relativamente invece alla fornitura e installazione dei corpi illuminanti, la stessa è stata affidata alla ditta Luce e Design S.r.l., con sede a Trento (TN) in via Vienna n. 56, C.F. - P.I. 01396990226, la quale ha quantificato il costo della fornitura con installazione, comprensivo del trasporto, per un importo netto di Euro 10.910,95.-, oltre ad Euro 2.400,41.- per IVA 22%, per un totale complessivo di Euro 13.311,36.-.

Nel corso dei lavori, anche a seguito della riapertura completa della biblioteca, compreso quindi anche il piano terra, è emersa la necessità di integrare la dotazione di arredi di cui sopra.

E' stata quindi contattata la ditta Sinergo Trento S.r.l., con sede a Mori (TN) in via Monte Baldo n. 10, C.F. - P.I. 02065050227, come detto già incaricata della precedente fornitura, con esiti più che soddisfacenti, la quale ha formulato la propria offerta tecnico - economica n. 23220 dd. 06.10.2023, sub prot. n. 11361 dd. 09.10.2023, alla quale è fatto rinvio per il dettaglio degli articoli, quantificando il costo della fornitura con installazione, comprensivo del trasporto, per un importo complessivo netto di Euro 13.564,20.-, oltre ad Euro 2.984,12.- per IVA 22%, per un totale complessivo di Euro 16.548,32.-.

Pertanto, giusta deliberazione giuntale n. 285 dd. 19.12.2023, è stata approvata la seconda variazione al quadro dell'opera, che contempla appunto anche l'integrazione delle succitate risorse necessarie all'acquisto dei nuovi arredi, nelle seguenti risultanze:

A	LAVORI A BASE D'APPALTO	VARIAZIONE QUADRO 16.05.2023	VARIAZIONE QUADRO 19.12.2023
a1	OG1 Opere da imprenditore edile	23.575,83 €	23.575,83 €
a2	OS6 Opere da serramentista e pavimentista	27.677,41 €	27.677,41 €
a3	OS7 Opere da cartongessista	20.032,76 €	20.032,76 €
a4	OS30 Opere da elettricista	35.786,97 €	35.786,97 €
a5	OS3 Opere da termoidraulico	17.459,40 €	17.459,40 €
a6	Totale lavori al netto della sicurezza	124.532,37 €	124.532,37 €
a7	Oneri sicurezza	2.760,78 €	2.760,78 €
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	127.293,15 €	127.293,15 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b1	Imprevisti	8.310,00 €	5.580,17 €
b2	Spese tecniche progettazione DL	18.561,11 €	18.561,11 €
b3	Spese tecniche adeguamento progetto	5.400,00 €	5.400,00 €
b4	Spese tecniche verifica statica strutture tetto	1.500,00 €	1.500,00 €
b5	CNPAIA 4% di b2+b3+b4	1.018,44 €	1.018,44 €
b6	IVA 22% su spese tecniche da b2 a b5	5.825,50 €	5.825,50 €
b7	Spese tecniche sicurezza	2.682,80 €	2.682,80 €
b8	Oneri riflessi 42,85% di b7	1.149,58 €	1.149,58 €
b9	IVA 10% lavori + imprevisti	13.560,32 €	13.287,33 €
b10	Diritti Servizio Prevenzione Incendi	400,00 €	400,00 €
b11	Progetto arredi (Prosser)	3.660,80 €	3.660,80 €
b12	Pareti Attrezzate e spazio bimbi (Carli)	18.850,00 €	18.850,00 €
b13	Acquisto arredi (Semprebbon)	3.120,00 €	3.120,00 €
b14	Arredi	48.196,72 €	61.760,92 €
b15	IVA 22% di b12+b13+b14	15.436,68 €	18.420,80 €
b16	Smaltimento lana di roccia		640,50 €
b17	Contributo ANAC	30,00 €	30,00 €
b18	Arrotondamento	4,90 €	4,90 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	147.706,85 €	161.892,85 €
A+B	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	275.000,00 €	289.186,00 €

Reputata congrua l'offerta, con il presente provvedimento si intende pertanto affidare alla ditta Sinergo Trento S.r.l. la fornitura degli arredi summenzionati.

Un tanto premesso,

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI COMUNALI

vista l'offerta n. 23220 dd. 06.10.2023, sub prot. n. 11361 dd. 09.10.2023 della ditta Sinergo Trento S.r.l., con sede a Mori (TN) in via Monte Baldo n. 10, C.F. - P.I. 02065050227;

visto l'art. 50 c. 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 che prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Determina nr. 428 dd. 20-12-2023

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs. 82/2005

considerato che con riferimento al principio di rotazione, considerato che l'art. 37 della l.p. 8 agosto 2023, n. 9 prevede che nelle more di adeguamento delle linee guida previste dall'articolo 19 ter L.P. 2/2016, per la rotazione negli affidamenti di contratti di lavori pubblici continua a trovare applicazione la disciplina previgente;

considerato che ai sensi delle linee guida approvate con DGP n. 307 dd. 13/03/2020 l'Amministrazione aggiudicatrice può affidare al medesimo operatore economico più contratti pubblici aventi ad oggetto la stessa categoria merceologica o la stessa tipologia di prestazione quando, nel corso dell'anno civile (1 gennaio-31 dicembre), la sommatoria dei singoli affidamenti non superi l'importo indicato nell'art. 21, comma 4 della l.p. n. 23/1990 e che tale circostanza è stata verificata;

visto l'art. 1 del D.L. 06.07.2012 n. 95, convertito in legge 07.08.2012 n. 135, il quale prevede con decorrenza dal 01.01.2013, l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di approvvigionarsi sul mercato elettronico;

rilevato che ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice dei Contratti (D.Lgs. n. 36/2023) in casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti e, in particolare, l'eventuale esonero deve essere motivato e subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 117, comma 14 del Codice. In sede di trattativa con la ditta, che si ritiene operatore economico di comprovata solidità, è stato concordato il suddetto prezzo della prestazione, da intendersi comprensivo delle condizioni economiche migliorative e sufficienti per l'esonero della cauzione;

ritenuta congrua l'offerta presentata;

rilevata l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

visto il DURC della ditta Sinergo Trento S.r.l., prot. INAIL_41033022 dd. 31.10.2023;

richiamato l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi del quale la ditta si obbliga a comunicare alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell'articolo medesimo citato nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

rilevato che l'Amministrazione ha richiesto ed ottenuto il necessario codice (CIG) ai fini dei suddetti obblighi (ZC53DDE12A);

verificato che l'operatore economico è iscritto all'elenco telematico Mercurio e viste altresì la professionalità e specializzazione del medesimo, che vanta un'esperienza pluriennale nel settore, nonché tenuto conto della necessità di effettuare l'intervento in parola in tempi brevi al fine di rendere pienamente operativa la biblioteca garantendo allo stesso tempo continuità con la tipologia di arredi già installata;

visto il D.Lgs. 36/2023;

vista la Legge Provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm.ii. recante la disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento;

vista la Legge Provinciale 2/2016 avente ad oggetto: "Disciplina delle procedure di appalto e di concessione dei lavori, servizi e forniture e modificazioni della L.P. sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990";

vista la Legge Provinciale di data 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm.ii. che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 9-84/Leg. in data 11 maggio 2012;

vista la L.P. 23/1990;

vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 dd. 10.01.2001, esecutiva avente ad oggetto "L.R. 23.10.1998 n. 10, art. 18, comma 99. Individuazione degli atti di competenza del Segretario Comunale e dei funzionari dotati di posizione direttiva. Criteri indicativi ed elencazione specifica";

visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 4 di data 22.02.2018;

vista la L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 che approva il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige;

visto il Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale il Regolamento comunale in materia di contratti approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 26.02.2001, successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 4 dd. 17.01.2008, n. 61 dd. 29.12.2015, n. 19 dd. 26.07.2018, n. 27 dd. 04.11.2019 e n. 36 dd. 27.07.2021;

visto lo Statuto comunale;

d e t e r m i n a

1. **di affidare**, per le motivazioni meglio espresse nelle premesse, alla ditta Sinergo Trento S.r.l., con sede a Mori (TN) in via Monte Baldo n. 10, C.F. - P.I. 02065050227, l'incarico per l'integrazione della fornitura e installazione di arredi presso la biblioteca comunale del palazzo della Vicinia – p.ed. 87 c.c. Mezzocorona, comprensiva del trasporto, come meglio specificato nelle premesse, a fronte di un importo netto di Euro 13.564,20.-, oltre ad Euro 2.984,12.- per IVA 22%, per un totale complessivo di Euro 16.548,32.-, perfezionando l'ordine di acquisto sulla piattaforma MePAT;
2. **di trasmettere** copia del presente provvedimento alla ditta di cui al punto precedente per la relativa sottoscrizione e accettazione dello stesso;
3. **di imputare** la spesa complessiva di Euro 16.548,32.-, al capitolo PEG 3675, missione 5, programma 2, macro aggregato 2 2 1 10 2, impegno 380, del bilancio di previsione 2023-2025, esercizio 2023, che presenta adeguata disponibilità;
4. **di precisare** che il pagamento del corrispettivo sarà effettuato in un'unica soluzione ad avvenuta esecuzione della prestazione, entro 60 gg. dal ricevimento di regolare fattura, intestata a:
 - Comune di Mezzocorona, Piazza della Chiesa, n. 1, 38016 Mezzocorona P.IVA 00177020229;
 - codice univoco fatturazione: UFDD0D;
 - operazione soggetta a ☒ split payment
 - ☐ reverse charge
 - Comune di Mezzocorona, Piazza della Chiesa, n. 1, 38016 Mezzocorona P.IVA 00177020229.

Avverso le determinazioni del segretario comunale e dei responsabili dei servizi sono ammessi:

- a. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
- b. ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lg. 2 luglio 2010 n. 104.

(*) I ricorsi sub. a. e sub. b. sono alternativi.

(**) Si rammenta che, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, gli atti delle procedure di affidamento, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture sono impugnabili unicamente mediante ricorso al competente Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa nel termine di 30 giorni.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI COMUNALI

Determina nr. 428 dd. 20-12-2023

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs. 82/2005

ing. Andrea Bosoni
f.to digitalmente

G:\06.0 - EDILIZIA PUBBLICA\01 OPERE PUBBLICHE\025 Palazzo Vicinia antincendi p.ed. 87\03 Delibere e determine\13 Determina integrazione fornitura arredi.doc

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto l'art. 5 del regolamento comunale di contabilità, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, comprensivo anche dell'attestazione di copertura finanziaria (art. 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige).

Prot.	OGSPE	impegno	Importo	Missione	Programma	macro aggregato	Cap. PEG	Competenza	Opera	CUP CIG
821	---	806	€ 16.548,32.-	5	2	2 2 1 10 2	3675	2023	ANTINCE/023	E74H16000340004 ZC53DDE12A

Mezzocorona, 20-12-2023

IL CAPOUFFICIO RAGIONERIA E TRIBUTI
Sonia Giovannini
(f.to digitalmente)



Acquisito il visto di regolarità contabile si pubblica la presente dal 21-12-2023 al 31-12-2023



Acquisito il visto di regolarità contabile si dà atto che la presente non rientra tra le fattispecie soggette a pubblicazione.



La presente determinazione non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile né di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
avv. Enrico Sartori
f.to digitalmente



Comunicazione ai capigruppo