



## COMUNE DI MEZZOCORONA

Provincia di Trento

N. 3545 di prot.

Mezzocorona, 14 APR. 2017

### AVVISO PRELIMINARE ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – INSEDIAMENTI STORICI

#### IL SINDACO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 37 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15

#### RENDE NOTO

che si intende avviare il procedimento di adozione della Variante Generale al Piano Regolatore Generale degli Inseidiamenti Storici (PRG-IS) vigente con le seguenti finalità:

- 1) Aggiornamento cartografico degli elaborati del PRG finalizzato ad ottemperare alle nuove disposizioni in materia di "Uniformità e omogeneità della pianificazione per il governo del territorio" previste dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 2129 del 22 agosto 2008 e aggiornamento della base catastale;
- 2) verifica ed eventuale aggiornamento del PRG-IS rispetto ai vincoli del PGUAP che ha definito le aree a rischio idrogeologico elevato (R3);
- 3) valorizzazione degli strumenti di partenariato tra soggetti pubblici e privati, quali l'accordo previsto dall'art. 25 della L.P. 15/2015 per l'acquisizione di aree destinate ai servizi e alle attrezzature pubbliche;
- 4) revisione della normativa del Piano Inseidiamenti Storici sulla base delle risultanze dell'aggiornamento della schedatura degli edifici storici già approvato nel 2016;
- 5) aggiornamento del prontuario per l'uso dei materiali negli interventi in centro storico;
- 6) riesame delle categorie di intervento stabilite dal PRG-IS vigente per ciascuna unità edilizia e verifica delle eventuali istanze pervenute di modifica puntuale, anche riferite ad interventi in contrasto con gli attuali vincoli.

#### DATO ATTO CHE

non rientrano tra gli obiettivi della presente variante interventi ed opere soggette a procedimento di Screening o di Valutazione di Impatto Ambientale;

#### INVITA

chiunque intenda rappresentare un interesse particolare o generale, a inoltrare eventuali proposte di modifica al P.R.G.- I.S. vigente nel periodo dal **18.04.2017 al 18.05.2017** .

Si evidenzia che, ai sensi dell'articolo 37 comma 1 della L.P. 15/2015, le proposte che perverranno sono da intendersi presentate a fini meramente collaborativi e pertanto non potranno in alcun modo considerarsi vincolanti per l'Amministrazione.

**Eventuali richieste e/o osservazioni già precedentemente presentate, dovranno essere reiterate nella presente fase.**



IL SINDACO  
Mattia Hauser

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mattia Hauser", written over the printed name.